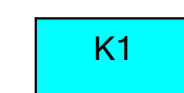


Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ) : Περιλαμβάνουν:



(K1) Βραχώδεις εκτάσεις με ήπιες έως μέσες μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (<45%), καλυπτόμενες ως επί το πλείστον από αβεστολιθούς. Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων. Κατά τις εκοκαφές, δεν αναμένονται προβλήματα ευστάθειας για ύψη πρανών <5μ., συνιστάται όμως προληπτικός έλεγχος ευστάθειας στα μεγάλα ύψους πρανή, κυρίως έναντι επιπέδων ολιθώσεων λόγω της έντονης κλίσης των επιπέδων στρώσης. Ως γενική κλίση διαμόρφωσης πρανών δύναται να ληφθεί η τιμή 2:1 (κ:ο). Εφιστάται η προσοχή για παρουσία καρστικών εγκοιλών πλησίον της στάθμης θεμελίωσης.



(K2) Εκτάσεις ήπιων μορφολογικών κλίσεων (<35%) που καλύπτονται από ημιαυθεντικά κορμίματα. Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων για συνήθεις τιμές εφαρμοζόμενων φορτίων. Σε περιπτώσεις εκοκαφών, συνιστάται η κλίση πρανών να είναι 1:1 κατά μέγιστο.

Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) : Περιλαμβάνουν :



(ΚΠ1) Βραχώδεις, αβεστολιθικές εκτάσεις με ισχυρές μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (>45%). Απαιτείται έλεγχος ευστάθειας των πρανών κατά τη διάρκεια εκοκαφών και εφαρμογή μέτρων υποστήριξης εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Εφιστάται επίσης η προσοχή για παρουσία καρστικών εγκοιλών πλησίον της στάθμης θεμελίωσης.

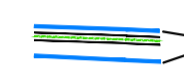


(ΚΠ2) : Χαλαρές αλλοβιακές προσχώσεις με αυξημένο ποσοστό αργίλων και πιθανή παρουσία οργανικών σε συνδυασμό με υψηλή στάθμη υπογείων υδάτων. Στην περιοχή αυτή απαιτείται γεωτεχνική έρευνα προ της θεμελίωσης των κατασκευών. Συνιστάται θεμελίωση με γενική κοιτόστρωση για τα κτιριακά έργα καθώς και διάταξη στεγανολεκάνης σε περίπτωση κατασκευής υπογείων.

Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ):



Περιλαμβάνουν την -εντός των γραμμών οριοθέτησης του υδατορέματος - περιοχή, όπως αυτή καθορίστηκε από την οικεία υδραυλική μελέτη. Εντός της περιοχής αυτής, που περιλαμβάνει και τα έργα διευθέτησης, απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.



Οριογραμμές υδατορέματος (με έργα διευθέτησης), βάσει υδραυλικής μελέτης

ΟΠΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Natura 2000 GR2220003
Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου

Natura 2000 GR2220003
Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου

Natura 2000 GR2220003
Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου

Natura 2000 GR2220003
Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου

Natura 2000 GR2220003
Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου

Εργοδότης RND INVESTMENTS GREECE I.K.E.

Έργο ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «VARKO BAY RESORT»

Όψη Έργου Βαρκό Δ.Ε. Παλαίρου, Δ. Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Π.Δ. Ελλάδας

Μελέτη ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Διεύθυνση Έργου Hill International

Ομάδα Έργου	Πολυδραστηρική Μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Π. ΓΚΟΜΠΟΖΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	Μελέτη Αιμενών Έργων MARMET A.T.E
	Παρωλονοική Μελέτη ΝΕΡΣΟ - Ν. ΖΑΧΑΚΙ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.	Μελέτη Διαθέσεως - ορατότητας υδατορέματος ΛΟΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Α.Ε.
	Παρωλονοική Μελέτη ΚΩΣΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΟΥΛΟΣ	Μελέτες Η/Μ υποδομών ΛΟΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ Α.Ε.
	Μορφή Υποστήριξη ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΛΑΝΗΛΑΚΟΥΡΟΥ, ΔΙΟΧΤΟΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΧΤΟΡΩΝ 'ΑΛΕΞΙΟΥ - ΚΩΣΤΙΟΥΛΟΥΣ'	ΣΕΡΑ
	Αρχιτεκτονική Μελέτη ΑΕΤΕΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ΓΕΩΣΕΛΛΑΔΩΣ ΙΚΕ
	Μελέτη Μαστερίαν DESIGN TM	Μελέτες κυκλοφοριών και οδοποιίας DENCΟ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠ.Ε
	ΕΛΑΣΤΙΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΣ	Τοπογραφική Ερευνα Κ.Α.Ρ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ GROUP OF ENGINEERS
		ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ



Τίτλος Σχεδίου / Χάρτη ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ES	DD
PR	BP
SC	CD

Υπογραφές - Σφραγίδες

Στοιχεία Σχεδίου: VARKO_BAY_TITLH_BEO060202.DWG

Κλίμακα: 1:2000

Μελέτη: PR

Ημερομηνία: 19/01/2021

Στοιχεία Σχεδίου

GEO	ES	SGN	GEO	00	002	00
01	01	01	01	01	01	01
01	01	01	01	01	01	01

01/01/01 01/01/01 01/01/01 01/01/01 01/01/01 01/01/01 01/01/01