

Έργο:

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ)
ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ” ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ανάδοχος Μελετητής:

Παναγιώτης Ζαφειρίου
Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος – MSc διαχείριση αποβλήτων
Πύρρου 2β, ΤΚ 14564 Κηφισιά
τηλ: 210 6207620, κιν. 6977 532613
e-mail: panzafir@yahoo.gr



Έργο:

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ” ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ανάδοχος Μελετητής:

Παναγιώτης Ζαφειρίου
Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος – MSc διαχείριση αποβλήτων
Πύρρου 2β, ΤΚ 14564 Κηφισιά
τηλ: 210 6207620, κιν. 6977 532613
e-mail: panzafir@yahoo.gr



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1-1
1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1-1
1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΣΧΑΣΕ	1-1
1.2.1. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1-2
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1-3
1.3.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1-3
1.3.2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	1-13
1.3.3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	1-13
1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	1-15
1.5 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	1-21
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2-1
2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	2-1
2.2 ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	2-1
2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	2-1
2.4 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ	2-2
2.5 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	2-2
2.6 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ	2-3
2.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	2-5
3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-1
3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-1
3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ / ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ / ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ	3-2
3.2.1 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΤΟΧΟΙ	3-2
3.2.1.1. Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη	3-2
3.2.1.2. 7 ^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον (7 ^ο ΠΔΠ)	3-4
3.2.1.3. Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020	3-6
3.2.1.4. Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας (Νόμος υπ αρ. 3827 ΦΕΚ Α/30/25.02.10)	3-7
3.2.1.5. Ο Μεσογειακός Χάρτης για το τοπίο - Charter της Σεβίλλης, 1994	3-9

3.2.1.6.	Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου	3-9
3.2.1.7.	Θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους (ΕC, 2006)	3-11
3.2.2	ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	3-12
3.2.2.1.	Εθνική Στρατηγική για το περιβάλλον και την Αειφόρο Ανάπτυξη	3-12
3.2.2.2.	Εθνική αναπτυξιακή πολιτική για την προγραμματική περίοδο 2014-2020	3-13
3.2.2.3.	Περιφερειακή αναπτυξιακή πολιτική για την προγραμματική περίοδο 2014-2020	3-17
3.2.2.4.	Υδατικοί Πόροι	3-19
3.2.2.5.	Εθνικό θεσμικό πλαίσιο για τη διαχείριση Στερεών Αστικών Αποβλήτων	3-25
3.3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-30
3.4	ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΆΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	3-31
3.4.1	ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	3-32
3.4.2	ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ	3-33
3.4.3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	3-36
3.4.4	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)	3-42
3.4.5	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΜΥΚΟΝΟΥ	3-42
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	4-1
4.1	ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΣΧΑΣΕ	4-1
4.1.1	ΘΕΣΗ & ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	4-1
4.1.2	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4-2
4.1.3	ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	4-3
4.1.4	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	4-3
4.1.5	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4-6
4.2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4-7
4.2.1	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	4-7
4.2.2	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ	4-8
4.2.3	ΔΑΣΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ	4-9
4.2.4	ΑΙΓΙΑΛΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ	4-9
4.2.5	ΡΕΜΑΤΑ	4-10
4.2.6	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	4-11

4.3	ΑΡΧΕΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4-12
4.4	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	4-15
4.4.1	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	4-15
4.4.2	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	4-17
4.4.3	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	4-20
4.4.4	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	4-22
4.4.5	ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	4-24
4.4.6	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ	4-30
4.5	ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	4-31
5.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	5-1
5.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5-1
5.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ	5-2
5.2.1	ΣΕΝΑΡΙΟ Ι: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	5-2
5.2.2	ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙ: ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ	5-5
5.2.3	ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙΙ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.	5-9
5.2.4	ΣΕΝΑΡΙΟ ΙV: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	5-19
5.3	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	5-22
5.3.1	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ Ι: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	5-22
5.3.2	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΙΙ: ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ	5-23
5.3.3	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΙΙΙ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.	5-24
5.3.4	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΙV: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	5-27
5.3.5	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ	5-28
5.3.6	ΣΥΓΚΡΙΣΗ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	5-30
6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	6-1
6.1	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ	6-1
6.1.1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6-1
6.1.2	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	6-2

6.1.3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ	6-4
6.2	ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6-6
6.3	ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	6-15
6.4	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	6-19
6.4.1	ΓΕΩΛΟΓΙΑ - ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	6-19
6.4.1.1.	Γεωλογική δομή - Τεκτονική Νήσου Μυκόνου	6-19
6.4.1.2.	Γεωλογική Δομή της προς Πολεοδόμηση Περιοχής	6-22
6.4.2	ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ - ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ	6-23
6.4.3	ΥΔΡΟΛΙΘΟΛΟΓΙΚΑ / ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	6-25
6.4.3.1.	Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά Νήσου Μυκόνου	6-25
6.4.3.2.	Υδρογεωλογικές συνθήκες περιοχής ΕΣΧΑΣΕ	6-28
6.4.4	ΈΔΑΦΟΣ - ΟΡΥΚΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ	6-29
6.4.5	ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ	6-34
6.4.5.1.	Γενικά στοιχεία	6-34
6.4.5.2.	Μορφολογία ακτών και θαλάσσιου πυθμένα	6-35
6.4.5.3.	Κυματικές συνθήκες - Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά - Ακτομηχανικά φαινόμενα	6-38
6.4.5.3.1.	Κυματικές συνθήκες	6-38
6.4.5.3.2.	Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά (Θαλάσσια ρεύματα - Παλίρροια)	6-40
6.4.5.3.3.	Δίαιτα ακτών - Ακτομηχανικά φαινόμενα	6-40
6.4.5.4.	Καθορισμός γραμμών αιγιαλού & παραλίας	6-41
6.5	ΥΔΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	6-43
6.5.1	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	6-43
6.5.2	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΥΔΑΤΑ	6-46
6.5.3	ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ	6-51
6.5.4	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΩΝ & ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ	6-52
6.5.5	ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ	6-55
6.6	ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ - ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ	6-56
6.6.1	ΤΥΠΟΙ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	6-56
6.6.2	ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ	6-58
6.6.2.1.	Χερσαία χλωρίδα & πανίδα	6-58
6.6.2.2.	Θαλάσσια χλωρίδα & πανίδα	6-61
6.6.3	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	6-67

6.6.3.1. Περιοχές Δικτύου Natura 2000	6-67
6.6.3.2. Καταφύγια Άγριας Ζωής	6-68
6.6.3.3. Υγρότοποι & Υγροτοπικές εκτάσεις	6-69
6.6.3.4. Προστατευόμενα Τοπία & Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους	6-70
6.6.3.5. Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) Βάση της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ	6-72
6.6.4 ΔΑΣΗ & ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	6-74
6.7 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6-76
6.8 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	6-81
6.8.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	6-81
6.8.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΚΑΛΥΨΗ ΕΔΑΦΟΥΣ	6-83
6.8.3 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	6-85
6.8.3.1. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) & Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)	6-85
6.8.3.2. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου	6-86
6.8.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	6-94
6.9 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	6-98
6.9.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	6-98
6.9.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	6-102
6.9.3 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	6-105
6.9.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	6-107
6.10 ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ)	6-112
6.10.1 ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	6-112
6.10.1.1. Οδικό δίκτυο	6-112
6.10.1.2. Αεροδρόμια	6-113
6.10.1.3. Λιμενικές υποδομές	6-113
6.10.2 ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ	6-115
6.10.3 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	6-117
6.10.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	6-118
6.10.5 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	6-120
6.10.6 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	6-121
6.10.7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	6-121
6.11 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ / ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	6-125
6.11.1 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	6-125
6.11.2 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	6-127

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ & ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-1
7.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7-1
7.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-2
7.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ	7-6
7.3.1. ΎΔΑΤΑ	7-7
7.3.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑ	7-10
7.3.3. ΈΔΑΦΟΣ	7-12
7.3.4. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ - ΚΛΙΜΑ	7-14
7.3.5. ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	7-17
7.3.6. ΤΟΠΙΟ - ΑΙΓΙΑΛΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ	7-20
7.3.7. ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ - ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ	7-24
7.3.8. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	7-30
7.3.9. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	7-32
7.3.10. ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	7-34
7.3.11. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ/ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ)	7-36
7.3.12. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	7-38
7.4. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-46
7.5. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	7-47
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	8-1
8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	8-1
8.2 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	8-4
8.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	8-9
9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	9-1
10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	10-1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: Απόφαση υπαγωγής στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «AGC Equity Partners»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: Φωτογραφική Τεκμηρίωση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΦΕΚ Όρων Δόμησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Μελετητικό Πτυχίο

ΧΑΡΤΕΣ & ΣΧΕΔΙΑ

ΠΧ-01: Χάρτης Χρήσεων Γης - Όρων Δόμησης & Ζώνη Προστασίας

ΠΧ-02: Χάρτης Κλίσεων

ΠΧ-03: Εναλλακτικό Σενάριο I

ΠΧ-04: Εναλλακτικό Σενάριο II

ΠΧ-05: Εναλλακτικό Σενάριο III (Προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ)

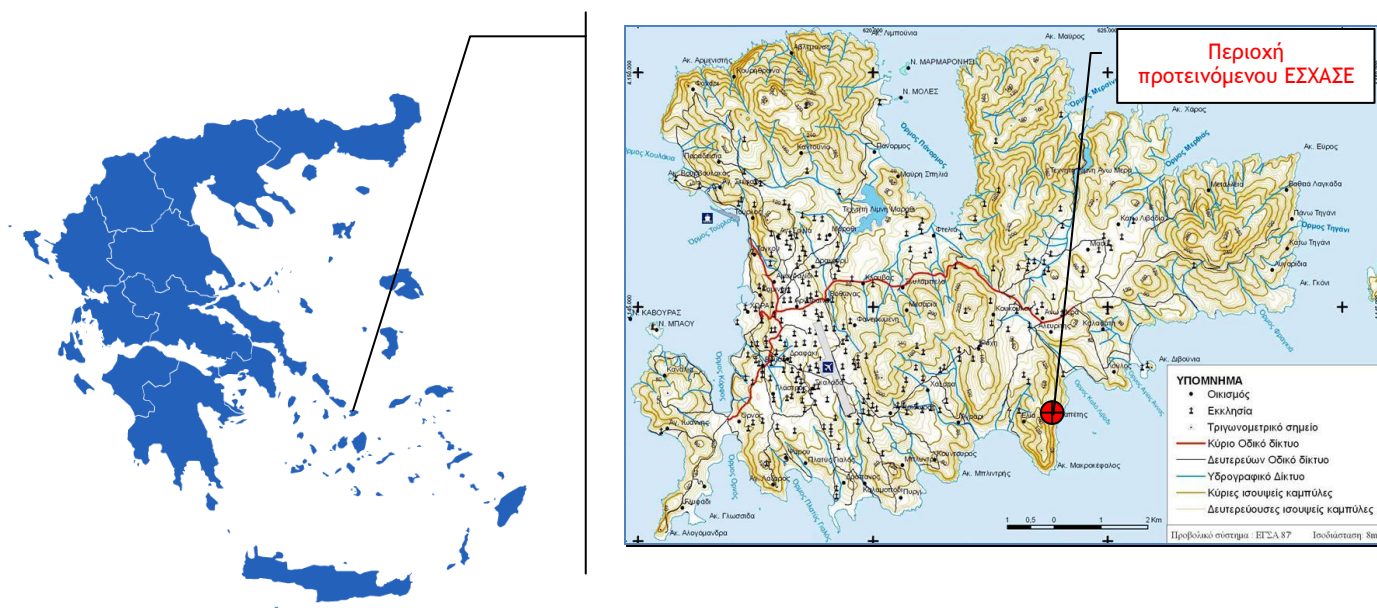
ΠΧ-06: Εναλλακτικό Σενάριο IV

ΠΧ-07: Οργάνωση Δικτύων και Υποδομών

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (στο εξής ΣΜΠΕ) εκπονείται στο πλαίσιο του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ», της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Η συγκεκριμένη θέση βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του νησιού της Μυκόνου, σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 60,324 στρεμμάτων.



Σχήμα 1-1: Χάρτης Προσανατολισμού

Η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η Αρχή του Σχεδιασμού του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ είναι η εταιρεία «BLUE IRIS INVESTMENTS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME», με διακριτικό τίτλο «BLUE IRIS Α.Ε.». ενώ Αρμόδια Αρχή είναι το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων, Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων.

Η προτεινόμενη επένδυση, εντάχθηκε στις στρατηγικές επενδύσεις του ν.3894/2010 και συγκεκριμένα στη διαδικασία έγκρισης Π.Δ. ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με την απόφαση 38 της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΦΕΚ 1624/Β/10.05.2019). Περιλαμβάνει τη δημιουργία μίας ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 192 κλινών με συνοδευτικές εγκαταστάσεις άθλησης, κέντρου ευεξίας (spa), πολυχώρο εκδηλώσεων και καταστήματα. Προ του παράκτιου μετώπου του ακινήτου προτείνεται η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΣΧΑΣΕ

Σκοπός είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, υψηλής ποιότητας και αισθητικής τουριστικού συγκροτήματος, απόλυτα εναρμονισμένου στα ιδιαίτερα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά

της Μυκόνου, που κατέστησαν το νησί έναν, διεθνούς εμβέλειας, τουριστικό προορισμό. Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επιδιώκεται να ενισχυθεί η Μύκονος με μια τουριστική υποδομή που θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν του νησιού και θα αποτελέσει υπόδειγμα και για μελλοντικές επενδύσεις.

Αυτά τα χαρακτηριστικά θα επικρατούν και στις απόψεις για τη λειτουργία της επένδυσης, που είναι η γενική ησυχία και η οργάνωση των κτιριακών όγκων και της φύτευσης, κατά τρόπο που θα θυμίζει τις αιγαιοπελαγίτικες αυλές με τα γιασεμιά και τις μπουκαμβίλιες και τη μεταφορά αγαθών με καρότσια και άλλα παραδοσιακά μέσα. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να αναδεικνύονται τα φυσικά χαρακτηριστικά της πέτρας και των ενδημικών ειδών. Σκοπός της πρότασης είναι να εκμεταλλευθεί τόσο τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου γηπέδου όσο και τα χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου κυκλαδίτικου περιβάλλοντος της Μυκόνου και κεντρική ιδέα του σχεδιασμού είναι η τοποθέτηση των δωματίων σε διατάξεις που να δημιουργούν μικρές γειτονιές, όπως αυτές της χώρας της Μυκόνου.

Στόχος της επένδυσης είναι να δημιουργηθεί ένα υψηλού επιπέδου τουριστικό συγκρότημα που θα περιλαμβάνει όλες τις ανέσεις και θα δύναται να προσφέρει όλες τις υπηρεσίες, οι οποίες θεωρούνται, ως ιδανικές, από ταξιδιώτες με υψηλή οικονομική και κοινωνική στάθμη.

1.2.1. Συσχέτιση με άλλα Σχέδια - Προγράμματα

Το υπό εξέταση Σχέδιο, λειτουργεί εντός ενός ευρύτερου αναπτυξιακού και χωροταξικού πλαισίου όπως αυτό προσδιορίζεται από τις κατευθύνσεις της κείμενης εθνικής νομοθεσίας, αλλά και των οδηγιών των εγκεκριμένων Εθνικών και Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων. Έτσι, το ευρύτερο και ειδικότερο χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής μελέτης διαμορφώνεται από τα ακόλουθα Σχέδια:

- το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008)
- το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11.06.2009)
- το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003)
- το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) - ΦΕΚ 656/Δ/1987
- τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 243/Δ/2005.

1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1.3.1. Υφιστάμενη κατάσταση

Στο παρόν κεφάλαιο της Σ.Μ.Π.Ε. δίνονται με συνοπτικό τρόπο τα κύρια χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006, όπως τροποποιήθηκε με Υ.Α. οικ. 40238/2017 και ισχύει.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα

Το νησί της Μυκόνου, γενικά, δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται με αυξημένη ατμοσφαιρική ρύπανση.

Κλιματολογικά στοιχεία

Το κλίμα του νησιού είναι ήπιο εύκρατο μεσογειακό και χαρακτηρίζεται από τη μεγάλη ηλιοφάνεια με ξηρό καλοκαίρι και ήπιο χειμώνα. Χαρακτηριστικό του κλίματος είναι τα μελέτμια που εμφανίζονται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι οι βόρειοι με ποσοστό εμφάνισης 38,2%, και ακολουθούν οι βορειοανατολικοί με ποσοστό εμφάνισης 16,3%. Το ποσοστό νηνεμίας είναι μικρό και φθάνει περίπου το 11,3%. Η ένταση των ανέμων είναι μέτρια και κυμαίνεται από 2 έως 6 Beaufort, σπάνια φτάνει και τα 8 με 9 Beaufort. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχοπτώσεων είναι σχετικά χαμηλό 411mm, ενώ οι ημέρες βροχής κατά την διάρκεια του χρόνου ανέρχονται σε 61. Ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με καθόλου βροχοπτώσεις, ενώ πιο βροχερός είναι ο Δεκέμβριος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 87,6mm. Η σχετική υγρασία στην περιοχή είναι της τάξης του 70 %.

Γεωμορφολογικά & Τυπολογικά χαρακτηριστικά

Η γεωμορφολογία του νησιού είναι η τυπική κυκλαδίτικη με εδάφη βραχώδη και ημιορεινά τα οποία χαρακτηρίζονται από φτωχή βλάστηση και λίγους υδάτινους πόρους. Η φυτοκάλυψη του νησιού γενικά χαρακτηρίζεται πολύ αραιή, με τα δύο τρίτα της επιφάνειας του νησιού να αποτελείται από έδαφος με ελάχιστη ή καθόλου βλάστηση και το ένα τρίτο από αραιή βλάστηση κατά κύριο λόγο με θαμνώνες από μακκία και φρύγανα καθώς και ποώδη βλάστηση.

Το ανάγλυφο της περιοχής προς πολεοδόμηση είναι έντονα επικλινές, με κλίση της μορφολογίας του εδάφους προς τα ανατολικά - νοτιοανατολικά μέχρι τη θάλασσα. Τα υψόμετρα εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 91,00m, στα βορειοδυτικά της έκτασης προς πολεοδόμηση, και 0,00m στην περιοχή της ακτογραμμής. Οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 14° και 26°, με εξαίρεση τις περιοχές των κρημών απότομων πρανών. Αυτές καταλαμβάνουν το νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής της μελέτης και την απόληξή του προς τη θάλασσα, όπου εντοπίζονται πρανή που παρουσιάζουν ιδιαίτερα έντονες μορφολογικές κλίσεις, συχνά άνω των 50° και σε πολλές περιπτώσεις σχεδόν κατακόρυφες 80° - 90° (κρημνοί).

Το θαλάσσιο μέτωπο της έκτασης περιλαμβάνει τρεις μικρές κολπώσεις. Στη νότια κόλπωση η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρανές (κρημνό) και πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις. Στην κεντρική κόλπωση, η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρανές (κρημνό) και αμμώδεις παράκτιες αποθέσεις, που διαμορφώνουν μικρή παραλία μήκους 40 έως 50 m και πλάτους 4 έως 6 m, ενώ στη βόρεια κόλπωση [παράκτια περιοχή (2.3α.7)14] οι

μορφολογικές κλίσεις του ανάγλυφου είναι ηπιότερες, με συνέπεια να διαμορφώνεται αμμώδης παραλία με μήκος 40 έως 70 m και πλάτος 16 έως 20 m στο μέσο της.

Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Μύκονος από γεωτεκτονική άποψη υπάγεται ανήκει στην Αττικοκυκλαδική Ζώνη η οποία περιλαμβάνει τις Κυκλάδες και ορισμένα τμήματα της Αττικής και της Νότιας Εύβοιας. Κατ' άλλους Ερευνητές (Παπανικολάου Δ.) η νήσος Μύκονος από γεωτεκτονική άποψη υπάγεται στην Ενότητα Νοτίων Κυκλάδων.

Με βάση τη γεωλογική αναγνώριση, τη γεωλογική χαρτογράφηση και τις λοιπές γεωλογικές ερευνητικές εργασίες πεδίου που εκτελέστηκαν στα πλαίσια σύνταξης, για τις ανάγκες του παρόντος έργου, της «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ», οι γεωλογικοί σχηματισμοί που καταλαμβάνουν την επιφάνεια και το υπέδαφος της προς πολεοδόμηση περιοχής είναι οι ακόλουθοι:

ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

ΟΛΟΚΑΙΝΟ

- ♦ Τεχνητές Επιχώσεις (Αη)
- ♦ Ολισθόλιθοι πλουτωνιτών (ΟΙ)
- ♦ Παράκτιες αποθέσεις α) αμμώδεις (H.cd.s) και β) πετρώδεις (H.cd.g)
 - α) Αμμώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.s):
 - β) Πετρώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.g):

ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ

- ♦ Εδαφικός Μανδύας Αποσάθρωσης Πλουτωνιτών (Γρανιτών - γρανοδιοριτών) (Pt.al)

ΠΛΟΥΤΩΝΙΑ ΜΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ

- ♦ Γρανίτης (γ)
- ♦ Γρανοδιοριτής (γη)

Τεκτονική

Η τεκτονική δομή της Μυκόνου είναι ένα σύνθετο αποτέλεσμα δύο διακριτών τεκτονικών φάσεων, μιας προγενέστερης, η οποία χαρακτηρίζεται από συμπίεστικές τάσεις και εντατικά πεδία θλίψης με εκδήλωση εφίππεύσεων και ανάστροφων ρηγμάτων κατά την περίοδο Ολιγόκαινο - Μέσο Μειόκαινο και μιας μεταγενέστερης, από το Μέσο Μειόκαινο μέχρι σήμερα, η οποία χαρακτηρίζεται από εφελκυστικά εντατικά πεδία και εκδήλωση κανονικών ρηγμάτων βαρύτητας που δημιουργούν εναλλασσόμενες τεκτονικές δομές νεοτεκτονικών τάφρων και βυθισμάτων από τη μία και νεοτεκτονικών υβωμάτων - κεράτων από την άλλη, με γενική τάση την αύξηση του χώρου. Στην ευρύτερη περιοχή της νήσου διακρίνονται 164 ρήγματα, εκ των οποίων 128 είναι ορατά, 32 είναι πιθανά και 4 είναι επωθήσεις. Η διεύθυνση τους είναι κυρίως από ΒΔ προς ΝΑ και σπανιότερα από ΒΑ προς ΝΔ. Τα ρήγματα, οι διακλάσεις και η μυλωνιτώση είναι νεότερα των μολασσικών αποθέσεων, καθώς σε αρκετές θέσεις εντοπίζονται να διατέμνουν τη μάζα των κροκαλοπαγών του μολασσικού σχηματισμού ηλικίας Πλειοκαίνου. Στις περιοχές όπου εντοπίζονται συχνότερα οι εμφανίσεις των στρωμάτων των κροκαλοπαγών (ΒΑ Μύκονος) οι επιφάνειες διάρρηξης των ρηγμάτων έχουν πληρωθεί υδροθερμικά από μεταλλοφόρο υλικό, κυρίως βαρύτη.

Σεισμικότητα - Σεισμική Επικινδυνότητα

Ο ευρύτερος χώρος της νήσου Μυκόνου, κάτω από ένα σύγχρονο εφελκυστικό σεισμοτεκτονικό καθεστώς, ανήκει γενικά σε μια περιοχή όπου δεν υπάρχει αυξημένη σεισμική επικινδυνότητα, αν και βιβλιογραφικά διαπιστώνεται ότι η περιοχή επηρεάστηκε από σεισμικά κέντρα στην άμεση γειτονία της και επομένως έχει πληγεί στο παρελθόν από καταστρεπτικούς σεισμούς. Συνεπώς, η γεωγραφική θέση της περιοχής δεν προδικάζει την εκδήλωση αυξημένης σεισμικότητας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, το σύνολο της Μυκόνου βρίσκεται στη ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι. Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους (Α) δίνεται από τη σχέση $A = \alpha \times g$, όπου: α είναι η εδαφική επιτάχυνση ανηγμένη στην επιτάχυνση της βαρύτητας g . Για τη Ζώνη Ι, $\alpha = 0,16$ και συνεπώς η μέγιστη σεισμική επιτάχυνση εδάφους είναι $A=0,16 g$.

Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά Νήσου Μυκόνου

Το κύριο χαρακτηριστικό των νησιών είναι η ύπαρξη περιορισμένης έκτασης υδροφορέων. Το μεγαλύτερο μέρος της νήσου δομείται από γρανίτη και γρανοδιορίτη τα οποία πρωτογενώς χαρακτηρίζονται ως αδιαπέρατα πετρώματα. Ωστόσο, η παρουσία ρηγματώσεων έχει δημιουργήσει στον εν λόγω σχηματισμό δευτερογενές πορώδες σχετικά μικρής κλίμακας.

Με βάση την υδρολιθολογική τους συμπεριφορά, οι γεωλογικοί σχηματισμοί που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ διακρίνονται στις ακόλουθες υδρολιθολογικές ενότητες:

Α. Κοκκώδεις σχηματισμοί

Ανάλογα με τη λιθολογική τους σύσταση και τη συμμετοχή χονδρόκοκκων ή λεπτόκοκκων υλικών σε αυτή, παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ως προς τη διαπερατότητα. Διακρίνονται σε δύο επιμέρους ενότητες:

α. Κοκκώδεις σχηματισμοί μέσης διαπερατότητας

Σε αυτήν την κατηγορία κατατάσσεται ο εδαφικός μανδύας αποσάθρωσης των πλουτωνιτών (Pt.al).

β. Κοκκώδεις σχηματισμοί υψηλής έως μέσης διαπερατότητας

Σε αυτήν την κατηγορία κατατάσσονται οι τεχνητές επιχώσεις (an), οι πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις (H.cd.g) και οι αμμώδεις (H.cd.s) παράκτιες αποθέσεις.

Β. Ρωγματώδεις ή εκλεκτικής κυκλοφορίας σχηματισμοί

Εδώ κατατάσσονται οι σχηματισμοί των πλουτωνιτών, γρανιτών (γ) και γρανοδιοριτών (γν), των οποίων η άρρηκτη βραχομάζα χαρακτηρίζεται από πλευράς υδρολιθολογικής συμπεριφοράς ως πρακτικά αδιαπέρατη.

Έδαφος - Ορυκτός Πλούτος

Σύμφωνα με τον Εδαφολογικό χάρτη Ελλάδας (Κατακουζινός, 1964) το σύνολο της Μυκόνου χαρακτηρίζεται από ποτζολικά εδάφη σε ανάμιξη με τα ορφνά δασικά.

Αναφορικά με τον ορυκτό πλούτο της Μυκόνου, στο νησί έχουν εντοπιστεί και στο παρελθόν γίνονταν εκμετάλλευση μεταλλευμάτων και βαρύτη.

Ακτογραφία

Το νησί της Μυκόνου χαρακτηρίζεται ως επί το πλείστον από βραχώδεις ακτές ή παραλίες με κροκάλες. Εντούτοις, στις μικρές κολπώσεις που σχηματίζονται κατά θέσεις μεταξύ βραχωδών άκρων σχηματίζονται αμμώδεις παραλίες μικρού μήκους και πλάτους (παραλίες τσέπης - pocket beaches).

Η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται στα νότια του νησιού και συγκεκριμένα στη δυτική ακτή του όρμου Αγίας Άννας, ο οποίος αποτελεί τραπεζοειδούς σχήματος με άνοιγμα προς τα νοτιοανατολικά.

Το θαλάσσιο μέτωπο προ του ακινήτου περιλαμβάνει τρεις μικρές κολπώσεις. Στην νότια και κεντρική κόλπωση, η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρηνές (κρημνό), ενώ στη βόρεια κόλπωση (παράκτια περιοχή (2.3α.7)¹⁴ «διαφύλαξης αξιόλογης παραλίας - ακτής κολύμβησης» της ΖΟΕ) οι κλίσεις είναι ηπιότερες και διαμορφώνεται μικρού πλάτους αμμώδης παραλία. Στον πόδα του παράκτιου πρηνούς των δύο νοτιότερων κολπώσεων, κατά θέσεις παρατηρούνται χαμηλής έως μέσης πυκνότητας πετρώδεις αποθέσεις (κροκάλες και χαλίκια). Οι αποθέσεις αυτές, το μεγαλύτερο τμήμα του έτους κατακλύζονται λόγω της κυματικής δράσης.

Σχετικά με τη βαθυμετρία, στον όρμο Αγίας Άννας τα βάθη δεν είναι μεγάλα καθώς δεν ξεπερνούν τα -20m, ενώ τα βάθη στο μεγαλύτερο τμήμα στο εσωτερικό του όρμου είναι μικρότερα των -10m. Προ του ακινήτου, η κλίση του πυθμένα είναι ιδιαίτερα ήπια (της τάξης του 4%) με τα βάθη να φθάνουν τα -10m σε απόσταση 250m περίπου κατά μέσο όρο από την ακτή. Σε μεγαλύτερη απόσταση από την ακτή (για βάθη μεγαλύτερα των -12m και μέχρι -20m), η κλίση γίνεται απότομη διαμορφώνοντας ένα υποθαλάσσιο πρηνές.

Κυματικές συνθήκες - Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά - Ακτομηχανικά φαινόμενα

Η περιοχή του έργου, λόγω του προσανατολισμού της, επηρεάζεται κυρίως από ανεμογενείς κυματισμούς ανατολικού και νότιου τομέα (ΒΑ, Α, ΝΑ, Ν).

Η κυριότερη συνιστώσα των θαλασσίων ρευμάτων στην περιοχή είναι ανεμογενής.

Το μέσο εύρος διακύμανσης της στάθμης της θάλασσας στην περιοχή μελέτης είναι μικρό και γενικά η επίδραση της παλίρροιας στην κίνηση των θαλάσσιων μαζών δεν είναι σημαντική.

Η μορφολογία των δυτικών ακτών του όρμου Αγίας Άννας, που χαρακτηρίζεται από βραχώδες ανάγλυφο με μικρές κολπώσεις οι οποίες διαχωρίζονται μεταξύ τους από μικρές ή μεγαλύτερες βραχώδεις άκρες, καταδεικνύει την απουσία ακτομηχανικών φαινομένων κατά μήκος τους παρά την έντονη κυματική δράση. Όσον αφορά στην αμμώδη παραλία της κόλπωσης προ του βορείου τμήματος του ακινήτου, πηγή τροφοδοσίας της σε υλικό αποτελούν τα ρέματα/μισγάγγειες (εντός και εκτός των ορίων του ακινήτου) που καταλήγουν σε αυτή και εκβάλλουν στη θέση αυτή. Αντίστοιχα, το πετρώδες (κροκάλες και χαλίκια) χαλαρό υλικό που απαντάται περιστασιακά στις δύο νοτιότερες κολπώσεις προ του ακινήτου αποτελεί προϊόν διάβρωσης του πρηνούς, καθώς θραύσματα του βραχώδους υλικού του πρηνούς καταλήγουν/πέφτουν στον πόδα του όπου εν συνεχεία υφίστανται περαιτέρω μορφοποίηση από την κυματική δράση. Η παρουσία των βραχωδών άκρων μεταξύ των κολπώσεων αυτών λειτουργεί ως εμπόδιο αποτρέποντας ουσιαστικά την παράκτια στερεομεταφορά υλικού κατά μήκος της ακτής.

Επιπροσθέτως, όπως προκύπτει και από τη διαχρονική εξέλιξη της μορφολογίας της ακτογραμμής στην περιοχή (βλ. Σχήμα 6-20)¹, οι τρεις κολπώσεις που απαντώνται προ του ακινήτου δεν παρουσιάζουν αξιόλογες μεταβολές τις τελευταίες δεκαετίες.

Καθορισμός γραμμών αιγιαλού & παραλίας

Στο σύνολο σχεδόν της περιμέτρου της Μυκόνου έχουν καθορισθεί γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Ειδικότερα, σε ότι αφορά στην περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ υφίσταται καθορισμός των γραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 224/Δ/12-3-1993 περί «Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ» Ν. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων».

Υδατικό περιβάλλον - ΣΔΛΑΠ Νήσων Αιγαίου

Η Νήσος Μύκονος εντοπίζεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου (EL14) και συγκεκριμένα στην Λεκάνη απορροής των Κυκλάδων (EL1437).

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14) [Πηγή: ΕΓΥ, 2017] προσδιορίστηκαν:

- ⇒ ογδόντα ένα (81) **ποτάμια υδάτινα σώματα** πλην ταμιευτήρων, εκ των οποίων:
 - ◇ τα σαράντα οκτώ (48) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα είκοσι πέντε (25) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τα οκτώ (8) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων κανένα δεν εντοπίζεται στο νησί της Μυκόνου
- ⇒ εννέα (9) **ταμιευτήρες**, δηλαδή **ποτάμια ΙΤΥΣ λιμναίου τύπου** -σύμφωνα με τη νέα μεθοδολογία προσδιορισμού των ΥΣ. Συγκεκριμένα:
 - ◇ τρία (3) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τρία (3) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τρία (3) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων τα δυο (2) εντοπίζονται στο νησί της Μυκόνου. Τα σώματα αυτά είναι η Τ.Λ. Μαραθιάς (EL1437RL00000007H) και η Τ.Λ. Άνω Μεράς (EL1437RL00000011H).
- ⇒ ογδόντα επτά (87) **παράκτια υδάτινα σώματα**, εκ των οποίων:
 - ◇ τα δεκαεπτά (17) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων ένα (1) παράκτιο ΥΣ οι «Ακτές Μυκόνου» (EL1437C0058N) οριοθετούνται περίξ του νησιού.
- ⇒ εκατόν δεκαέξι (116) **υπόγεια υδατικά συστήματα**, όπου:
 - ◇ τα σαράντα πέντε (45) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και

¹ Σημειώνεται ότι για τη σύγκριση των φωτογραφικών λήψεων του Σχήματος 3 λαμβάνεται υπ' όψη η ποιότητα και κλίμακα λήψης αυτών.

- ◇ τα τριάντα έξι (36) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων ένα (1) ΥΥΣ εκείνου του «Αεροδρομίου - Άνω Μερά» (EL1400680) εντοπίζεται σε όλη την έκταση του νησιού

Αναφέρεται ότι στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου δεν προσδιορίστηκαν μεταβατικά υδατικά συστήματα και λιμναία ΥΣ (φυσικές λίμνες).

Βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ 2017], η θέση του εξεταζόμενου Σχεδίου γειτνιάζει με το παράκτιο υδατικό σώμα «Ακτές Μυκόνου» που περιβάλλει το σύνολο του νησιού.

Αντίστοιχα, εντοπίζεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Αεροδρόμιο - Άνω Μερά» (EL1400680), έκτασης 86,32km².

Υδατικό περιβάλλον - Επιφανειακά ύδατα

Η Μύκονος διαρρέεται από ένα υδρογραφικό δίκτυο μικρού γενικά μήκους με περιορισμένη σημασία στην υδρολογία του νησιού. Οι τελικοί υδάτινοι αποδέκτες είναι η θαλάσσια περιοχή που περιβάλλει το νησί, με την απορροή των επιφανειακών υδάτων προς τη θάλασσα γίνεται μέσω των ρεμάτων της. Οι χείμαρροι αυτοί και τα ρέματα είναι στο σύνολό τους παροδικής ροής και εμφανίζουν επιφανειακή απορροή μόνο μετά από έντονες βροχοπτώσεις.

Εντός της έκτασης, εντοπίζεται μικρό υδατόρεμα, συνολικού μήκους 156,15 m με ελάχιστο υψόμετρο 0,75 m και μέγιστο υψόμετρο 48 m, στο οποίο δεν έχουν γίνει παρεμβάσεις. Για την οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του υδατορέματος έχει εκπονηθεί πλήρης μελέτη οριοθέτησης, σύμφωνα με το Ν. 4258/2014 και τις αντίστοιχες προδιαγραφές της ΚΥΑ 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017). Η «Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορεύματος στη θέση 'Καραπέτης' Δήμου Μυκόνου» (Μελετητής: SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Μάιος 2019), που υποβλήθηκε προς έλεγχο και έγκριση στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Εκτός του υδατορέματος που προαναφέρθηκε, εντός του γηπέδου προς πολεοδόμηση υφίστανται μικρού μήκους μισγάγγειες. Η 1^η, μικρού μήκους, η οποία εντοπίζεται στα Δυτικά - Βορειοδυτικά του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 67m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 2^η, μικρού μήκους επίσης, η οποία εντοπίζεται στα Δυτικά και ανάντη του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 82m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 3^η, μικρού μήκους κι αυτή, η οποία εντοπίζεται στα Βόρεια του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 24m και καταλήγει στην ισοϋψή των 11m στη συμβολή της μισγάγγειας με το υδατόρεμα.

Η λεκάνη απορροής του ρέματος έχει έκταση 0,085 km². Η ροή του ρέματος ακολουθεί πορεία από Δυτικά προς Νοτιοανατολικά. Το συνολικό μήκος του κυρίου κλάδου του υπό μελέτη υδατορεύματος ανέρχεται σε 153,1m, ενώ υπάρχει και δευτερεύουσα μισγάγγεια, η οποία συμβάλει στον κύριο κλάδο με συνολικό μήκος 42,3 m.

Σύμφωνα με το Π.Δ της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243/Δ/2005), επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια κλπ.) και οι όροι αυτοί θα υιοθετηθούν από το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο.

Υδατικό περιβάλλον - Υπόγεια ύδατα

Από τα διαθέσιμα στοιχεία καθώς και από μελέτες οι οποίες έχουν υλοποιηθεί προκύπτει ότι στη Μύκονο αναπτύσσεται μόνο φρεάτια υδροφορία. Αξιόλογοι φρεάτιοι υδροφορείς αναπτύσσονται στην περιοχή του οροπεδίου του αεροδρομίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Άνω Μερά. Δευτερεύουσας σημασίας υδροφόρες ζώνες αναπτύσσονται και σε άλλα σημεία ιδιαίτερα εκεί όπου αναπτύσσεται σημαντικό πάχος αποσαθρωμένης ζώνης και δευτερογενών υλικών από την αποσάθρωση του γρανίτη.

Όπως προαναφέρθηκε βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ 2017], τόσο η εξεταζόμενη θέση του ΕΣΧΑΣΕ, όσο και το σύνολο του νησιού εντοπίζεται εντός του ρωγματικού Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «Αεροδρομίου- Άνω Μερά» (EL1400680), έκτασης 86,32km². Σύμφωνα με την εκτίμηση της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων του ΥΔ εξάχθηκε το συμπέρασμα ότι τόσο η ποσοτική όσο και η ποιοτική κατάσταση του εν λόγω Υπόγειου Υδατικού Συστήματος έχει χαρακτηριστεί ως «καλή».

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το ΥΔ Νήσων Αιγαίου, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Μύκονο κάποια Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Τύποι Οικοσυστημάτων - Βιοκλιματικές Ζώνες

Σύμφωνα με το φυτοκοινωνικό χάρτη της Ελλάδας κατά Μαυρομάτη 1980 και με τα αποτελέσματα της πρώτης εθνικής απογραφής των δασών (1992), στη Νήσο Μύκονο εμφανίζονται οι Θερμομεσογειακές διαπλάσεις (Oleo - Ceratonion) Ανατολικής Μεσογείου ως αποτέλεσμα του κλίματος (βιοκλιματικές διαπλάσεις). Το σύνολο της Μυκόνου, υπάγεται στην υποζώνη ελιάς-χαρουπιάς (Oleo - Ceratonion), με τα φρύγανα και τα μακκί να αποτελούν τον κύριο τύπο φυσικής βλάστησης του νησιού. Τέλος, σύμφωνα με το Βιοκλιματικό Χάρτη - Χαρακτήρες Μεσογειακού Βιοκλίματος, ο τύπος του κλίματος της νήσου Μυκόνου χαρακτηρίζεται ως έντονο-θερμομεσογειακός, με τον ξηροθερμικό δείκτη (X) να είναι $125 < X < 150$, το οποίο σημαίνει ότι οι βιολογικά ξηρές ημέρες κατά την ξηροθερμική περίοδο, είναι μεταξύ 125 και 150.

Χερσαία χλωρίδα & πανίδα

Η Μύκονος όπως προαναφέρθηκε υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης και, συγκεκριμένα, ως επί των πλείστον, στην υποζώνη της ελιάς-χαρουπιάς (Oleo - Ceratonion), με τα φρύγανα και τα μακκί να αποτελούν τον κύριο τύπο φυσικής βλάστησης του νησιού.

Μικρότερη συχνότητα εμφάνισης έχει η μακκία βλάστηση, με κυρίαρχο είδος το σχίνο (*Pistacialentiscus*). Λιγότερο συχνά συναντώνται είδη όπως η κουμαριά (*Arbutussp.*), η αριά (*Quercusilex*) και τα ρείκια (*Erica arborea*, *Erica verbicillata*), που είναι και φρυγανικά είδη και το αγριοκυπάρισσο σε θαμνώδη ή σε δενδρώδη (κέδρα) μορφή (*Juniperus phoenicea*). Στην παράκτια ζώνη του νησιού, στις αμμώδεις ακτές εντοπίζονται υπολείμματα κινούμενων θινών με είδη όπως η *Elytrigio juncea*, το αγκάθι της θάλασσας (*Eryngium maritimum*), η *Achillea maritimo* κ.ά., η έκταση των οποίων έχει μειωθεί σημαντικά λόγω της τουριστικής ανάπτυξης των παραλιών. Στις βραχώδεις ακτές του νησιού εντοπίζονται οι χαρακτηριστικές κοινότητες των παράκτιων απότομων βράχων που χαρακτηρίζονται από λίγα είδη και συχνή παρουσία διαφόρων

ειδών του γένους *Limonium* (Ντάφης και συν. 2001). Παραρεμάτια βλάστηση αναπτύσσεται κατά μήκος των εποχικών ρεμάτων αλλά και στους μικρούς υγροτόπους του νησιού. Στις υγροτοπικές εκτάσεις του νησιού, η εμφανιζόμενη βλάστηση είναι κυρίως υφυδατική από φύκη, με κυρίαρχα τα *Chora globularis* και *Oedogonium capillare*. Εντοπίζονται, επίσης, σημαντικοί πληθυσμοί του υδρόβιου *Ranunculus*, ενώ γύρω από αυτούς συνήθως επικρατεί το είδος *Arundo donax* και άλλα ευκαιριακά είδη χλωρίδας.

Η άμεση περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τυπικά φρυγανικά είδη, όπως η αστοιβή, ο ασφόδελος, η ασφάκα, το λούπινο κλπ.

Η πανίδα της Μυκόνου είναι σχετικά φτωχή σε είδη, σε σύγκριση και με άλλα νησιά του Αιγαίου ή των Κυκλάδων. Αυτό οφείλεται, κυρίως, στο ότι η βλάστησή του είναι πολύ υποβαθμισμένη και, γενικά, τα ενδιαιτήματά τους παρουσιάζουν μικρή ποικιλία. Γεωγραφικά, αποτελεί συνέχεια των νησιών της Άνδρου και της Τήνου και η πανίδα της παρουσιάζει χαρακτήρα ενδιάμεσο των βορείων και των κεντρικών Κυκλάδων. Βέβαια, ο όποιος πανιδικός χαρακτήρας της γίνεται σαφής εξαιτίας του μειωμένου πλούτου του και βασίζεται κυρίως σε ορισμένα είδη ασπονδύλων.

Θαλάσσια χλωρίδα & πανίδα

Σε ό,τι αφορά στο θαλάσσιο οικοσύστημα της περιοχής μελέτης εντοπίζεται η παρουσία του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνία ή ωκεανική) που αποτελεί φυσικό οικοτόπο προτεραιότητας με κωδικό 1120 και τίτλο “εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)” σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας 92/43/ΕΕC «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΚΥΑ 33318/3028/28.12.1998, Φ.Ε.Κ. 1289/Β’/28-12-1998).

Συνολικά, στη θαλάσσια έκταση προ του ακινήτου δεν απαντώνται εκτεταμένες επιφάνειες θαλάσσιου πυθμένα με λιβάδια Ποσειδωνίας. Η περιοχή της θαλάσσιας αυτής έκτασης χαρακτηρίζεται από εκτάσεις «γυμνού» πυθμένα με κατά τόπους εμφάνιση μεμονωμένων ατόμων Ποσειδωνίας, ενώ πυκνότερες συστάδες του είδους αφορούν σε μικρές εκτάσεις κυρίως νότια του θαλασσίου μετώπου του ακινήτου.

Από τη συνεκτίμηση των προαναφερθέντων εκτιμάται ότι ο θαλάσσιος πυθμένας προ του ακινήτου δεν ευνοεί την ανάπτυξη εκτεταμένων λιβαδιών Ποσειδωνίας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η εμφάνιση εκτεταμένων λιβαδιών Ποσειδωνίας αφορά μόνο στα βαθύτερα νερά του Όρμου Αγίας Άννας.

Προστατευόμενες περιοχές

Στη νήσο Μύκονο δεν εντοπίζονται περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μεγαλύτερη των 7,0km, εντοπίζεται η προστατευόμενη περιοχή με ονομασία «Νησιίδες Μυκόνου (Ρήγεια, Χταπόδια, Τραγονήσι)» και κωδικό GR4220027, έκτασης 1.598,41ha, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ΖΕΠ, βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Το πλησιέστερο ΚΑΖ στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου εντοπίζεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4,0km.

Η πλησιέστερη στην περιοχή του εξεταζόμενου Σχεδίου υγροτοπική έκταση εντοπίζεται σε απόσταση περίπου 4,5km και είναι εκείνη με κωδικό ΜΥΚ006 και ονομασία «Λιμνία αεροδρομίου». Παρά το γεγονός ότι ο υγρότοπος δεν συμπεριλήφθηκε στο Π.Δ. για την προστασία των μικρών

νησιωτικών, ο εν λόγω υγρότοπος χαρακτηρίζεται από αυξημένη οικολογική σημασία, καθώς σε αυτόν απαντάται σημαντική υφυδατική και υδρόβια βλάστηση.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 848/40/4-3-80 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329Β/31-3-80), το σύνολο της Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους».

Συμπληρωματικά, σύμφωνα με το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005), έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου τρεις περιοχές, η περιοχή Προφ. Ηλία Βουρνιώτη 2.500 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/1), η περιοχή Μορόεργου 3.000 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/2) στην οποία υπάρχει καταφύγιο θηραμάτων, και η περιοχή Προφ. Ηλία Ανωμερίτη 3.200 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/3).

Τέλος, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14) [ΦΕΚΒ 4677/29.12.2017], οι προστατευόμενες περιοχές του μητρώου που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, ήτοι στη Νήσο Μύκονο δίνονται ακολούθως:

- Σε ότι αφορά τα εσωτερικά ύδατα αναψυχής, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες δραστηριότητες αναψυχής τόσο στο νησί, όσο και στο σύνολο του ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14).
- Τόσο στο νησί, όσο και στο σύνολο του ΥΔ δεν έχουν καθοριστεί τέτοιου είδους ευαίσθητες περιοχές στην παρουσία θρεπτικών.
- Στη νήσο Μύκονο εντοπίζονται τρεις (3) περιοχές προστασίας οικοτόπων ή ειδών, οι οποίες και αναφέρονται στις τρεις θεσμοθετημένες υγροτοπικές εκτάσεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19.06.2012:
 - Υ422ΜΥΚ004 - Ρέμα Μασού και Εκβολή Φωκό
 - Υ422ΜΥΚ005 - Έλος Χουλάκια
 - Υ422ΜΥΚ001 - Εκβολή ρύακα Πανόρμου
- Στο σύνολο του ΥΔ δεν απαντώνται υδατικά συστήματα με είδη οικονομικής σημασίας, στα οποία δηλαδή λειτουργούν υδατοκαλλιέργειες εσωτερικών υδάτων και τα οποία θα έπρεπε να έχουν ενταχθεί στο ΜΠΠ. Αναφορικά με εκείνες που εντοπίζονται σε παράκτια ύδατα, στη Μύκονο δεν υπάρχει τέτοιου είδους περιοχή που να εντάσσεται στο ΜΠΠ, ως περιοχή που προορίζεται για την προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία.
- Δεν εντοπίζονται υπόγεια υδατικά συστήματα που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Σε ότι αφορά στα επιφανειακά υδάτινα σώματα που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση στη Νήσο Μύκονο εντοπίζονται δυο (2) περιοχές (ταμιευτήρες) που είτε χρησιμοποιούνται σήμερα ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον για την απόληψη ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης, οι «Τ.Λ. ΜΑΡΑΘΙΑΣ» (ΕΛ1437RL00000007ΗΑ7) και «Τ.Λ. ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ» (ΕΛ1437RL00000011ΗΑ7).

Δάση & δασικές εκτάσεις

Η περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του ν. 998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα (σχετ. 2), καθώς είναι αγροτικής μορφής, με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής (κλίση και βάθος εδάφους επιδεκτικό καλλιέργειας), εμπίπτουσα συνεπώς στις διατάξεις τις παρ. 6α του άρ. 3 του ν. 998/1979, όπως ορίζει η Πράξη Χαρακτηρισμού αρ. 14 του ν. 998/1979. Το γεγονός αυτό προκύπτει από την υπ. αριθ.

24315/1597/13, πράξη χαρακτηρισμού (ΑΡΘ. 14 ν. 998/79), η οποία κατέστη τελεσίδικη με το υπ. αριθ. 74489/4414/13/10-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, που αφορά στο σύνολο της έκτασης του ακινήτου (60.324 τ.μ.) (βλέπε επισυναπτόμενα έγγραφα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας ΣΜΠΕ).

Θεσμοθετημένες χρήσεις γης - Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) & Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)

Το 2010, με την 53/2010 Απόφαση του Δήμου Μυκόνου είχε ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Δήμο, το οποίο όμως δεν έχει μέχρι σήμερα προωθηθεί προς έγκριση και δεν υπάρχουν στοιχεία σχετικά με τη μελέτη αυτή.

Το ισχύον ΓΠΣ της Χώρας Μυκόνου εγκρίθηκε το 1987 με την Απόφαση 28783/1406/1987 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων νομού Κυκλάδων», ΦΕΚ 656/Δ/1987. Στο Χάρτη για την Προστασία του Περιβάλλοντος, τίθενται κατευθύνσεις για την προστασία των ακτών και την απαγόρευση κατατμήσεων σε ορισμένες περιοχές (μεταξύ των οποίων και στις νότιες ακτές του νησιού και στην ευρύτερη περιοχή του προς αξιολόγηση ακινήτου). Επίσης, κανένα ΣΧΟΟΑΠ δεν έχει εγκριθεί στο νησί της Μυκόνου. Οι κατευθύνσεις του παλιού ΓΠΣ έχουν εξειδικευτεί με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο του Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου το 2005 (ΦΕΚ 243/Δ/2005), με το οποίο οριοθετήθηκαν οι περιοχές επιτρεπόμενων χρήσεων και τέθηκαν όροι και περιορισμοί στις κατατμήσεις και στη δόμηση των περιοχών αυτών, όπως αναφέρεται παρακάτω.

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Μυκόνου τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 721/Δ/14-09-1995: ΠΔ 05-09-1995 - Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Νομού Κυκλάδων) καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και εντάχθηκε στο σχέδιο ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός του ίδιου Δήμου ενώ εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου που είναι προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

Θεσμοθετημένες χρήσεις γης - Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου

Μετά την έγκριση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Νοτίου Αιγαίου το 2003 (ΦΕΚ 1487/Β' /10.10.2003), το 2005 εγκρίθηκε το από 07/08-03-2005 Προεδρικό Διάταγμα, με τίτλο «*Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (νομού Κυκλάδων) και των νησίδων Άγιος Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακίωνα και Λαζαρονήσι, (ΦΕΚ 243/Δ/2005)».*

Όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ της Ζ.Ο.Ε., καθορίζονται τέσσερις (4) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.1.α.1), στις οποίες επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής. Μεταξύ άλλων περιοχών περιλαμβάνονται και δεκατάσσερες (14) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.3α.7), οι οποίες είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιολογών παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού. Η αξιολογούμενη στρατηγική επένδυση προτείνεται σε γήπεδο που κατά το μεγαλύτερο τμήμα του (52,81στρ.) εμπίπτει σε μια από τις 4 περιοχές τουρισμού - αναψυχής και συγκεκριμένα στην υπό στοιχείο (2.1 α.1)5. Το υπόλοιπο τμήμα (7,51στρ.) εμπίπτει σε περιοχή υπό στοιχείο (2.3α.7)14.

Πολιτιστική κληρονομιά

Η άμεση περιοχή του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, αυτή δε γειτνιάζει με αρχαιολογικούς χώρους.

Σύμφωνα με τα Υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/380250/227030/12512/3191/28-04-2017 & ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/380266/227039/12513/3190/28-04-2017 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων κατέστη γνωστό ότι μετά από αυτοψία της υπηρεσίας και διενέργεια δοκιμαστικών τομών δεν εντοπίστηκαν αρχαία εντός των ορίων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ και επομένως δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου για την ανάπτυξη των προτεινόμενων δραστηριοτήτων (βλέπε έγγραφα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας ΣΜΠΕ).

Στη Νήσο Μύκονο οι οικισμοί της Χώρας (ΦΕΚ-335/Δ/76, 594/Δ/78, 721/Δ/95 και 474/Δ/96) και της Άνω Μεράς (ΦΕΚ Δ 504/14-07-1988) έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί οικισμοί.

1.3.2. Στόχοι του Σχεδίου

Ο σκοπός είναι να δημιουργηθεί ένα συγκρότημα με τις αρχικές αξίες της Μυκόνου που την έκαναν γνωστή σε όλο τον κόσμο και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, που καταστρέφονται σιγά-σιγά σε όλη την Μύκονο, και όχι ένα τουριστικό ξενοδοχείο όπως αυτά που υπάρχουν παντού. Τα χαρακτηριστικά αυτά θα κυριαρχούν και σε όλες τις άλλες απόψεις, όπως η γενική ησυχία που θα επικρατεί, η φύτευση που θα θυμίζει τις αιγαιοπελαγίτικες αυλές με τα γιασεμιά και τις μπουκαμβίλιες, η μεταφορά αγαθών με καρότσια και άλλα παραδοσιακά στοιχεία.

Επομένως, προτείνεται το συγκρότημα να μην έχει καμία σχέση με τα νέα πολυτελή ξενοδοχεία που έχουν κατασκευαστεί στη Μύκονο τα τελευταία χρόνια και απέχουν πολύ από το εκλεπτυσμένο και μοναδικό χαρακτήρα του νησιού, αλλά να ακολουθήσει όλα τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Μυκόνου που θα αναδειχθούν και θα αποτελέσουν έμπνευση και αναφορά για τον σχεδιασμό του ξενοδοχείου.

Σκοπός ακόμα της πρότασης είναι να εκμεταλλευθεί τόσο τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου οικοπέδου όσο και τα χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου κυκλαδίτικου περιβάλλοντος της Μυκόνου. Ο αρχικός στόχος του προγράμματος αξιοποίησης αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας με την ευρεία απήχηση του επενδυτικού σχεδίου στην κτηματαγορά, και την εναρμόνιση της με τις εθνικές και τις ειδικότερες κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και τη διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, ενισχύοντας συγχρόνως και την τοπική οικονομία.

1.3.3. Πρόταση Χωρικού Προορισμού Ακινήτου

Στο ακίνητο οργανώνονται δύο ζώνες χρήσεων γης στο και ειδικότερα:

- A. Ζώνη τουρισμού - αναψυχής, στο τμήμα εντός της περιοχής (2.1 α.1)⁵ της ΖΟΕ και
- B. Ζώνη προστασίας ρέματος και παραλίας, στο τμήμα εντός της περιοχής (2.3 α.7)¹⁴ της ΖΟΕ

Σημειώνεται ότι, μεγάλο τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου, αυτό που εμπίπτει στην περιοχή (2.3α 7)¹⁴, προστασίας της παραλίας, όπου υπάρχει και το οριοθετούμενο και προστατευόμενο μικρό ρέμα, παραμένει αδόμητο (ποσοστό 12,45% της συνολικής έκτασης). Επίσης, το εσωτερικό δίκτυο θα είναι διαμορφωμένο για τους πεζούς και μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα για την

εξυπηρέτηση των πελατών και των εργαζομένων του συγκροτήματος. Ένας μόνο κλάδος προσβάσιμος από όχημα θα διανοικτεί για την εξασφάλιση της αναγκαίας σύνδεσης με την περιοχή του προβλεπόμενου τουριστικού καταφυγίου.

Στην περίπτωση του ακινήτου της BLUE IRIS A.E, συντρέχει η ανάγκη ενσωμάτωσης ορισμένων διαφοροποιήσεων (εν σχέση με τους όρους των ειδικών διατάξεων του Π.Δ της ΖΟΕ του 2005). Αυτές είναι λελογισμένες, πολεοδομικά ορθολογικές και εξασφαλίζουν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της φυσιογνωμίας και της αισθητικής της περιοχής, καθώς τα τμήματα που δεν θα δομηθούν, είτε θα φυτευτούν, είτε θα παραμείνουν στη σημερινή φυσική κατάσταση (φρυγανική βλάστηση, βραχώδεις σχηματισμοί και στοιχεία).

Το Γενικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα βασίστηκε στα δεδομένα της επενδυτικής πρότασης από κοινού με τους υφιστάμενους περιορισμούς δόμησης (0,15) και κάλυψης (0,10) και τη βασική αρχή να δημιουργείται μία άποψη της παραδοσιακής Μυκόνου. Το σύνολο του συγκροτήματος δε μπορεί να υπερβαίνει τα $7,921\text{m}^2$ σε δόμηση και $5,281\text{m}^2$ σε κάλυψη. Ο συνολικός όγκος είναι $7,921 \times 5,5\%$, δηλαδή $435,655\text{m}^3$. Επιτρέπονται μόνο δύο (2) όροφοι και το ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m για τα διώροφα κτίρια και 4,5m για τα μονώροφα. Οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του κτήματος είναι 10m. Το κύριο χαρακτηριστικό είναι το εκπληκτικό τοπίο, που μπορεί να αναδειχθεί με το έντονο ανάγλυφο, που θα επιτρέπει την απρόσκοπτη θέα από τα περισσότερα αν όχι όλα τα κτίρια, με σεβασμό πάντοτε στη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου. Έτσι, κυρίαρχες αρχές για το σχεδιασμό επιλέχθηκαν:

- Η διάταξη και η κατασκευή των κτιρίων να έχουν την ατμόσφαιρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χωριού της Μυκόνου και, συγχρόνως, να λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες των πελατών.
- Η ένταξη των κτιρίων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο άμεσο φυσικό τους περιβάλλον με την αξιοποίηση της προσφερόμενης θέας καθώς και η διάταξή όλων των εγκαταστάσεων με τον κατάλληλο προσανατολισμό, αερισμό, φωτισμό και σκίαση.
- Η κατάλληλη οργάνωση των δρόμων για μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα, των πεζοδρόμων και μονοπατιών σε όλη την έκταση, ώστε να μην καταστρέφεται η όλη ατμόσφαιρα του Μυκονιάτικου χωριού.
- Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιρίων με κατάλληλες μονώσεις και κατάλληλα υλικά και με εκτεταμένη χρήση φύτευσης στο έδαφος και στα δώματα των κτιρίων, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Η εξοικονόμηση ενέργειας με συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, ανακύκλωση αποβλήτων και συλλογή όμβριων και μη υδάτων, για να επαναχρησιμοποιηθούν όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Το πρόγραμμα περιλαμβάνει την κατασκευή 65 κατοικιών ενός δωματίου επιφάνειας 45-50m², 15 κατοικιών επιφάνειας 70m², 9 κατοικιών των 2 δωματίων επιφάνειας 100m², 5 κατοικιών των 3 δωματίων επιφάνειας 130m² και μιας βίλας 160m². Τα δωμάτια αυτά θα εξυπηρετούνται από τα κτίρια σίτισης και αναψυχής καθώς και τα καταστήματα και το χώρο εισόδου με τα γραφεία.

Τα κτίρια αυτά είναι:

1. Δωμάτια 94 Σύνολο επιφάνειας περίπου 6.010m²
2. Κτίριο Εισόδου, Υποδοχής και Γραφείων 250m²

3. Ελληνικό Καφενείο, περίπου 100m²
4. Εστιατόριο κυρίως για Πρωινά Γεύματα 200 m²
5. Εστιατόριο περίπου 160m²
6. Καταστήματα περίπου 60-80m² έκαστο
7. Kids Club -Παιδικός Σταθμός 150m²
8. Κελί - Ταβέρνα περίπου 100m²
9. Κτίριο SPA 500m²
10. Υπαίθριο Θέατρο
11. Πισίνα 5m X 20m
12. Μικρό παρεκκλήσι

Επιπλέον, θα χρειαστούν κτίρια για βοηθητικές χρήσεις όπως Η/Μ, ηλ. υποσταθμός, δεξαμενές νερού κλπ. Οι πελάτες και το προσωπικό θα προσέρχονται βασικά με μικρά λεωφορεία από τη Μύκονο. Έτσι, δεν είναι αναγκαίος μεγάλος χώρος στάθμευσης, αλλά μόνο για τα λεωφορεία και για έναν μικρό αριθμό αυτοκινήτων.

Τέλος, με στόχο τη δημιουργία μίας ολοκληρωμένης υψηλού επιπέδου τουριστικής ανάπτυξης, και στα πλαίσια των προβλέψεων του άρθρου 11 του Ν.3986/2011 για την κατηγορία χρήσεων Τουρισμού -Αναψυχής, η στρατηγική επένδυση (όπως έχει προαναφερθεί) περιλαμβάνει και τη δημιουργία τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών θα διαμορφωθεί στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας και στον παρακείμενο θαλάσσιο χώρο προ του ακινήτου, εξαιρουμένης της περιοχής (2.3α.7)14 «διαφύλαξης αξιολόγησης παραλίας - ακτής κολύμβησης» της ΖΟΕ.

1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Για την επιλογή της πλέον αποδοτικής και αποδεκτής λύσης, έγινε χρήση συγκριτικών πινάκων αξιολόγησης των διάφορων επιλογών και λύσεων.

Ειδικότερα, η τελική ανάπτυξη του ακινήτου της BLUE IRIS A.E. προσδιορίστηκε μετά από συγκριτική αξιολόγηση τεσσάρων (4) κατά βάση εναλλακτικών δυνατοτήτων, χωρικής ανάπτυξης του εν λόγω ακινήτου, ως προς:

- το δημοσιονομικό όφελος
- την αναπτυξιακή προοπτική
- τις κοινωνικές επιπτώσεις

ενώ παράλληλα εκτιμήθηκε τόσο η πολεοδομική συμβατότητα, όσο και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του κάθε σεναρίου.

Τα τέσσερα (4) σενάρια / εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάζονται είναι τα παρακάτω:

- ⇒ **Σενάριο I:** Μηδενική Λύση
- ⇒ **Σενάριο II:** Ανάπτυξη δύο ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και με τις χρήσεις και τους όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε.
- ⇒ **Σενάριο III:** Ανάπτυξη ενός ενιαίου ακινήτου μέσω της έγκρισης και υλοποίησης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με τους όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε.

⇒ **Σενάριο IV:** Ανάπτυξη ενός ενιαίου ακινήτου μέσω της έγκρισης και υλοποίησης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με τους όρους δόμησης του άρθρου 11 του Ν.3986/2011.

Η πρόβλεψη - εκτίμηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης πραγματοποιείται μέσα από μία διαδικασία που αποδίδει την καλύτερη δυνατή τεκμηρίωση σε σχέση με την εν γένει περιβαλλοντική συμπεριφορά τους.

Τα κριτήρια που εξετάστηκαν και αξιολογήθηκαν είναι τα εξής:

- Ύδατα
- Ενέργεια
- Έδαφος
- Ατμόσφαιρα - Κλίμα
- Ακουστικό περιβάλλον
- Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία
- Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα
- Πληθυσμός
- Ανθρώπινη Υγεία
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία
- Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολεοδομική συμβατότητα)
- Πολιτισμός
- Οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Όπως ήδη προαναφέρθηκε, ορίστηκε μία σειρά κριτηρίων, τα οποία ανταποκρίνονται στη συνολική επίδραση του αναπτυξιακού σχεδίου στο περιβάλλον. Το διαμορφούμενο πλαίσιο κριτηρίων πρέπει να λαμβάνει υπόψη το διττό ρόλο που διαδραματίζουν οι προτεινόμενες εναλλακτικές λύσεις, δηλαδή να εκτιμούν τη θετική επίδραση σε κάποιες περιβαλλοντικές παραμέτρους, με την παράλληλη ή ταυτόχρονη αρνητική επίδραση σε κάποιες άλλες.

Η συγκριτική αξιολόγηση των σεναρίων βασίζεται στην μεθοδολογία των μητρών αξιολόγησης και γίνεται με τη χρήση της παρακάτω σημειολογίας:

-	Η λύση θα προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις
-/0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες/απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις
0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες επιπτώσεις ή αβέβαιες επιπτώσεις
+/0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις
+	Η λύση θα προκαλέσει θετικές επιπτώσεις

Σύμφωνα με τον ανωτέρω τρόπο αξιολόγησης, κάθε εναλλακτική λύση/δυνατότητα βαθμολογείται ως προς τις επιπτώσεις που θα προκαλέσει στα κριτήρια των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί, τα οποία και παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον Πίνακα 1-1 που ακολουθεί:

Πίνακας 1-1: Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
Υδατα	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις άμεσα εξαρτώμενες από τον τρόπο ανάπτυξης της περιοχής μελλοντικά (πιθανή υποβάθμιση και ανεξέλεγκτη χρήση των υδατικών πόρων)	+/0 Θετικές επιπτώσεις, διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει σχεδιασμού (αυτονομία), τακτικού ελέγχου δικτύων διανομής, ποιότητας και ποσότητας χρήσης, επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, συλλογή ομβρίων προς χρήση, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ανάλωσης υδατικών πόρων λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (-60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων). Στοιχειώδης εξασφάλιση της προστασίας του ρέματος λόγω μη ρητής θεσμικής πρόβλεψης για την οριοθέτησή του	+	+/0 Θετικές επιπτώσεις, διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει σχεδιασμού (αυτονομία), τακτικού ελέγχου δικτύων διανομής, ποιότητας και ποσότητας χρήσης, επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, συλλογή ομβρίων προς χρήση, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα. Εξασφάλιση και με νομική επάρκεια των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας αυτού.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ενέργεια	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις άμεσα εξαρτώμενες από τον τρόπο ανάπτυξης της περιοχής μελλοντικά	+/0 Θετικές επιπτώσεις με εφαρμογή κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης ενέργειας, χρήση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αντιστάθμιση καταναλισκόμενης ενέργειας με χρήση ΑΠΕ. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ενέργειας λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (-60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών	+	+/0 Θετικές επιπτώσεις με εφαρμογή κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης ενέργειας, χρήση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αντιστάθμιση καταναλισκόμενης ενέργειας με χρήση ΑΠΕ. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ενέργειας λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (-60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη μαρίνας)	ΣΕΝΑΡΙΟ III

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
		συγκροτημάτων)			
Έδαφος	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω της χωρίς σχεδιασμού ανάπτυξης	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, προστασία και διατήρηση της ποιότητας των εδαφών αποτέλεσμα του σωστού σχεδιασμού, κατάληψη περισσότερων εδαφικών εκτάσεων λόγω μεγέθους επένδυσης σε σχέση με το Σενάριο III	+	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, προστασία και διατήρηση της ποιότητας των εδαφών αποτέλεσμα του σωστού σχεδιασμού. Ελάχιστη δυνατή κατάληψη εδαφικών εκτάσεων λόγω προτεινόμενου σχεδιασμού.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ατμόσφαιρα – Κλίμα	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω της χωρίς σχεδιασμού ανάπτυξης	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις σε συνολικό επίπεδο εφαρμογής του Σχεδίου, δεδομένης της μικρότερης κατανάλωσης υγρών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης από εγκατάσταση ΑΠΕ στον ίδιο βαθμό με το Σενάριο III, αλλά μεγαλύτερη έκταση νεόδμητων κτιρίων, τα οποία έχουν κατά τεκμήριο υψηλότερη ενεργειακή κατανάλωση. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να διαχειριστούν με την λήψη μέτρων και τακτικού ελέγχου ποιοτικών στοιχείων της ατμόσφαιρας.	+	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις σε συνολικό επίπεδο εφαρμογής του Σχεδίου, δεδομένης της μικρότερης κατανάλωσης υγρών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης από εγκατάσταση ΑΠΕ αλλά και της μικρότερης έκτασης νεόδμητων κτιρίων, τα οποία έχουν κατά τεκμήριο χαμηλότερη ενεργειακή κατανάλωση. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων και τακτικού ελέγχου ποιοτικών στοιχείων της ατμόσφαιρας.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ακουστικό περιβάλλον	-/0 Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή	0 Αβέβαιες επιπτώσεις, κυρίως λόγω	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, ο	-/0 Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή	ΣΕΝΑΡΙΟ III

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
	αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση χωρίς την εφαρμογή σχεδιασμού ανάπτυξης της δόμησης	της ανάπτυξης 2 ξεχωριστών αυτόνομων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων & και την εφαρμογή χρονικού σχεδιασμού κατά την κατασκευή	τρόπος της χωρικής ανάπτυξης συντελεί στην όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος (οργάνωση των δρόμων για μικρά ηλεκτρικά οχήματα, πεζόδρομοι & μονοπάτια σε όλη την έκταση, χρήση funicular για την πρόσβαση στην παραλία, λειτουργία μικρού καταφυγίου τουριστικών σκαφών). Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων & και την εφαρμογή χρονικού σχεδιασμού κατά την κατασκευή	μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις κυρίως λόγω της ανάπτυξης μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα Σενάρια II & III). Πιθανότατα αύξηση των επιπέδων θορύβου διότι ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής θα είναι πιο εντατικός (λόγω του αυξημένου αριθμού σκαφών), οι κτιριακές υποδομές θα είναι πιο εκτεταμένες και θα προσελκύουν μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών	
Τοπίο – Αιγιαλός – Παραλία	- Αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω αυθαίρετης δόμησης	+/- Θετικές επιπτώσεις, αξιοποίηση της ζώνης Αιγιαλός-Παραλία με βάση τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό, εναρμόνιση των κατασκευών με το τοπίο. Προϋπόθεση ο ορθός χωρικός σχεδιασμός εξαιτίας της μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης λόγω ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων	+	Θετικές επιπτώσεις, αξιοποίηση της ζώνης Αιγιαλός - Παραλία με βάση τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό, πλήρης εναρμόνιση των κατασκευών με το τοπίο. Ελάχιστη δυνατή κατάληψη εδαφικών εκτάσεων λόγω προτεινόμενου σχεδιασμού.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	-/- Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση χωρίς την εφαρμογή σχεδιασμού ανάπτυξης της δόμησης	+/- Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, με εμπλουτισμό της υφιστάμενης χλωρίδας με νέους χώρους βλάστησης & προστασία της πανίδας στους μη δομημένους χώρους. Η περιβαλλοντική επίδοση επαφίεται εντελώς στην δυνατότητα διαχείρισης των οικοσυστημάτων στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου.	+/- Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, με εμπλουτισμό της υφιστάμενης χλωρίδας με νέους χώρους βλάστησης & προστασία της πανίδας στους μη δομημένους χώρους. Η περιβαλλοντική επίδοση επαφίεται εντελώς στην δυνατότητα διαχείρισης των οικοσυστημάτων στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου.	-/- Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις κυρίως στο θαλάσσιο περιβάλλον λόγω της ανάπτυξης της μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα Σενάρια II & III)	ΣΕΝΑΡΙΑ II & III

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
Πληθυσμός	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχεια της υφιστάμενης κατάστασης	+	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ II, III & IV
Ανθρώπινη Υγεία	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	0	0	0	ΟΛΑ ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχεια της υφιστάμενης κατάστασης	+	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ II, III & IV
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/ Πολεοδομική συμβατότητα)	- Αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω αυθαίρετης δόμησης	+/-0	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ III & IV
Πολιτισμός	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	+/-0	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ III & IV

Μεταξύ των ανωτέρω εξετασθέντων Εναλλακτικών Σεναρίων φαίνεται ότι το **Σενάριο III**, με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα ενός σύγχρονου χωρικού σχεδιασμού στο ακίνητο, εντός των πλαισίων των υφιστάμενων θεσμοθετημένων όρων δόμησης της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου και των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων που ορίζει ο σύγχρονος χωρικός σχεδιασμός (χωροταξικός και πολεοδομικός), εξασφαλίζει τις βέλτιστες συνθήκες για τη βιώσιμη ανάπτυξη της τουριστικής χρήσης με τις μικρότερες για το φυσικό περιβάλλον επιπτώσεις.

Αποτελεί μια πρόταση ευμενέστερης χωρικής οργάνωσης από την υφιστάμενη στην άμεση και ευρύτερη περιοχή:

- για το οικιστικό περιβάλλον,
- για το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον,
- για τους κατοίκους,
- για τους επισκέπτες- τουρίστες,

καθώς προβάλλει την ιδιαιτερότητά της, ενισχύει την ελκυστικότητά της ως τόπο τουρισμού-αναψυχής και αναβαθμίζει τη γενικότερη αισθητική ταυτότητα της περιοχής.

Βασικό κριτήριο της πρότασης είναι η ανάπτυξη των χρήσεων τουριστικού χαρακτήρα στη ζώνη (2.1.α.1)5, και ο σεβασμός προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του, αναγνωρίζοντας ότι αυτή η κληρονομιά (προστατευόμενες φυσικές περιοχές της παραλίας και του ρέματος, τοπίο και μεμονωμένα στοιχεία όπως βράχοι και ξερολιθιές) αποτελεί τον πόλο έλξης επισκεπτών-τουριστών και αυτή εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους διαβίωσης στην περιοχή, σαφώς σε συνδυασμό με το δομημένο περιβάλλον (αρχιτεκτονική συγκρότηση στο χωρικό παραδοσιακό πρότυπο των οικισμών του νησιού).

1.5 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. λήφθηκαν υπόψη και συναξιολογήθηκαν οι κάτωθι κύριες περιβαλλοντικές παράμετροι, σε σχέση με τους αντίστοιχους περιβαλλοντικούς στόχους:

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
Ύδατα:	- ο Προστασία υδροφόρου ορίζοντα - ο Ορθολογική χρήση νερού για άρδευση και ύδρευση - ο Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση ποιότητας και ποσότητας των υδάτων - ο Προστασία / διατήρηση επιφανειακών υδάτων
Ενέργεια:	- ο Βιοκλιματικός σχεδιασμός - ο Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων / Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους - ο Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας βάσει σχεδιασμού
Έδαφος:	- ο Προστασία του εδάφους από διάβρωση και ερημοποίηση - ο Έλεγχος επιπέδων ρύπων από απόβλητα - ο Βελτίωση της κατάστασης και της έκτασης των υποβαθμισμένων περιοχών

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
	○ Πρόκληση απωλειών εδάφους ○ Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
Ατμόσφαιρα - Κλίμα:	○ Μείωση της αέριας ρύπανσης ○ Προστασία της ποιότητας του αέρα ○ Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (οξείδια άνθρακα, οξείδια αζώτου, οξείδια θείου, όζον κ.α.)
Ακουστικό περιβάλλον:	○ Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος
Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία:	○ Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου ○ Προστασία ακτών ○ Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης ○ Αποφυγή κατασκευής τεχνικών έργων με ανεπαρκή περιβαλλοντικό έλεγχο ○ Προστασία από την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων ○ Διατήρηση της θελκτικότητας των προορισμών ○ Διατήρηση των φυσικών περιοχών στο μέγιστό δυνατό ποσοστό ○ Προστασία της τοπικής διαφορετικότητας και του φυσικού τρόπου ζωής ○ Προστασία και βελτίωση του τοπίου
Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα:	○ Προστασία έντονων και ελεγχόμενων δραστηριοτήτων στηριζόμενη στη χωροταξική οργάνωση, περιβαλλοντικό σχεδιασμό και συστηματική πρόληψη της υποβάθμισης, μέσω εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων ○ Ανάδειξη των οικοσυστημάτων ○ Διατήρηση βιοποικιλότητας - πανίδας - χλωρίδας ○ Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, στις φυσικές περιοχές και στα προστατευόμενα είδη
Πληθυσμός:	○ Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής ○ Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή ○ Επίδραση στην πληθυσμιακή σύνθεση ○ Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας
Ανθρώπινη Υγεία:	○ Προστασία της ανθρώπινης υγείας ○ Έλεγχος επιπέδων θορύβου και ρύπων ○ Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων ○ Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία:	○ Επιρροή υλικών περιουσιακών στοιχείων του πληθυσμού και δυνατότητα βιώσιμης ανάπτυξης ○ Προαγωγή κοινωνικής - οικονομικής ευημερίας ○ Επιρροή του κατά κεφαλήν εισοδήματος ○ Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων ○ Μείωση δείκτη ανεργίας
Χρήσεις γης	○ Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
(Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολυεοδομική συμβατότητα):	- ο Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης - ο Συνεκτικότητα δόμησης - ο Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης
Πολιτισμός:	- ο Προστασία και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος - ο Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος - ο Επίπτωση στις περιοχές και τα μνημεία πολιτιστικής - ιστορικής - αρχιτεκτονικής κληρονομιάς - ο Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς - ο Προστασία από την αλλοίωση παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας

Συγκεντρωτικά οι επιπτώσεις από την υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ, παρουσιάζονται συνοπτικά στον κάτωθι πίνακα:

	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση	Συνέργεια	Συνολική αξιολόγηση
		Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής			
Υδατα	Θετική (++)		x			x				x	x		ΟΧΙ	Συνέργεια παρουσιάζεται με το ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (EL14) ως προς την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων και την διατήρηση και βελτίωση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους.	
Ενέργεια	Θετική (+)	x				x				x	x		ΝΑΙ	Έμμεση θετική συνέργεια με την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.	
Έδαφος	Θετική (++)		x			x				x	x		ΝΑΙ	Συνέργεια παρουσιάζεται με το ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία των εδαφών μέσω του ορθού σχεδιασμού της επενδυτικής δραστηριότητας.	
Ατμόσφαιρα - Κλίμα	Θετική Αμελητέα +(α)				x			x		x	x		ΟΧΙ	Συνέργεια -στο μέτρο του δυνατού λόγω της κλίμακας του έργου- παρουσιάζεται με τους στόχους του ευρωπαϊκού και εθνικού θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου ως προς την προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του κλίματος μέσω του ορθού σχεδιασμού της επενδυτικής δραστηριότητας (χωρική ανάπτυξη & οργάνωση του τρόπου λειτουργίας του Σχεδίου). Έμμεση συνέργεια εμφανίζεται ως προς την μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα ρύπων.	
Ακουστικό	Θετική				x	x				x	x		ΟΧΙ	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα καθώς και την χωρική	

	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση	Συνέργεια	Συνολική αξιολόγηση
		Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής			
περιβάλλον	Αμελητέα (+α)													ανάπτυξη / οργάνωση του Σχεδίου (προστασία της περιοχής από τη διαμπερή και υπερτοπικού χαρακτήρα υψηλή στάθμη θορύβου). Έμμεση συνέργεια εμφανίζεται ως προς την μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα θορύβου.	
Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία	Θετική (+++)			x		x				x	x		OXI	Θετική συνέργεια με τον χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία, ανάδειξη και αειφορική διαχείριση του τοπίου, καθώς την διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενισχύοντας συγχρόνως και την τοπική οικονομία (βιώσιμη επενδυτική δραστηριότητα).	
Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	Θετική (++)		x			x				x	x		NAI	Θετική συνέργεια με τον χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία της βιοποικιλότητας, καθώς την διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενισχύοντας συγχρόνως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του «Μυκονιάτικου» τοπίου.	
Πληθυσμός	Θετική (++)		x			x				x		x	NAI	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη και της απόρροιες	

		Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση	Συνέργεια	Συνολική αξιολόγηση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής			
															αυτής στο κοινωνικό περιβάλλον.	
Ανθρώπινη Υγεία	Τοπικό επίπεδο (μέση αξιολόγηση)	Θετική (+)	x				x				x	x		ΟΧΙ	Σε άμεση συνέργεια με το σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως ακουστικό περιβάλλον, ατμόσφαιρα, κλπ που δύναται να επηρεάσουν τα επίπεδα της ανθρώπινης υγείας.	
	Στρατηγικό επίπεδο	Ουδέτερη 0														
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία		Θετική (++)		x			x	x			x	x		ΝΑΙ	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη. Επιπλέον, υπάρχει άμεση συνέργεια με το κοινωνικό περιβάλλον της περιοχής ανάπτυξης.	
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/ Πολεοδομική συμβατότητα)		Θετική (+++)			x		x				x	x		ΟΧΙ	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με όλα τα επίπεδα χωροταξικού & πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως Γενικό & Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, ΖΟΕ, κλπ καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη και της απόρροιες αυτής στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.	
Πολιτισμός		Θετική (+++)			x		x				x	x		ΝΑΙ	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και	

	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση	Συνέργεια	Συνολική αξιολόγηση
		Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής			
														με τις πολιτικές για την διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και τις απόρροιες αυτής στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.	

Από την διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου που προηγήθηκε προκύπτει ότι η προτεινόμενη επένδυση σε στρατηγικό επίπεδο έχει κατά κύριο λόγο θετικές επιπτώσεις στις περιβαλλοντικές παραμέτρους που εξετάστηκαν.

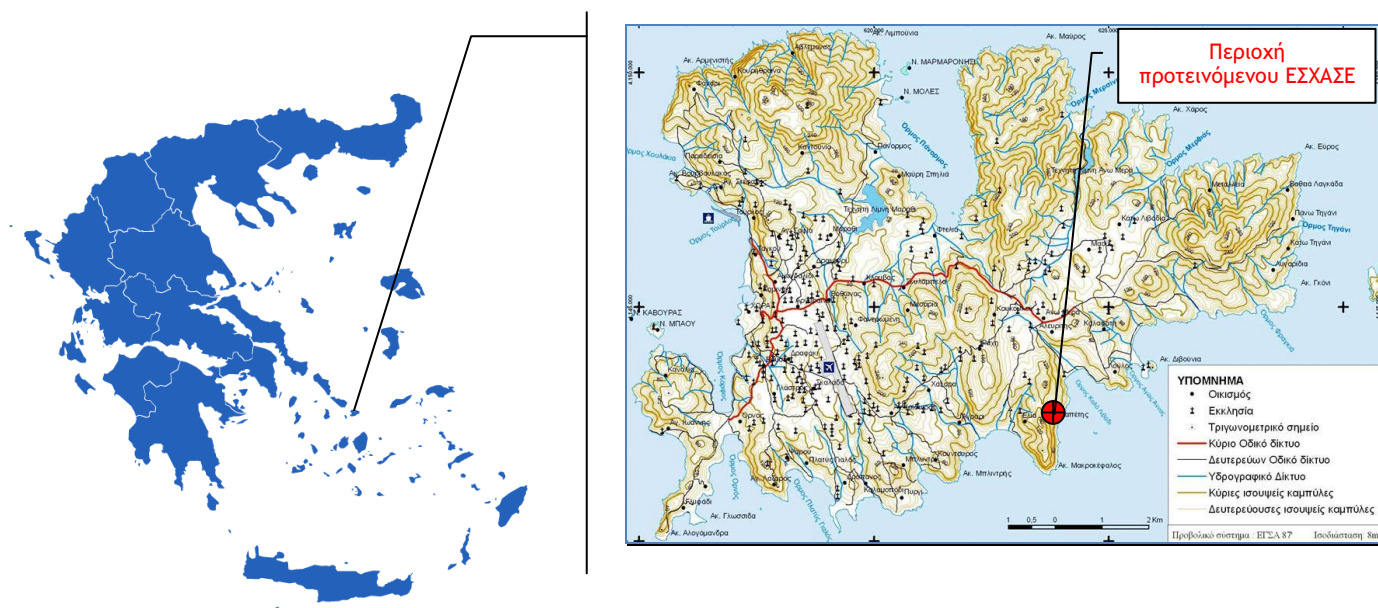
Οι όποιες αρνητικές επιβαρύνσεις δύναται να προκύψουν στο περιβάλλον από την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας (όπως άλλωστε συμβαίνει για κάθε υπό ανάπτυξη δραστηριότητα) ελαχιστοποιούνται εκ των προτέρων λόγω του «προσεγμένου» σχεδιασμού του έργου.

Συγκεκριμένα, η επένδυση σχεδιάζεται με τρόπο ώστε να εναρμονίζεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό στα δεδομένα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του νησιού, υπακούοντας στις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και ακολουθώντας μια ορθή περιβαλλοντική πολιτική.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (στο εξής ΣΜΠΕ) εκπονείται στο πλαίσιο του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ», της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Η συγκεκριμένη θέση βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του νησιού της Μυκόνου, σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 60,324 στρεμμάτων.



Σχήμα 2-1: Χάρτης Προσανατολισμού

Ειδικότερα, η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.2 ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η Αρχή του Σχεδιασμού του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ είναι η εταιρεία «BLUE IRIS INVESTMENTS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME», με διακριτικό τίτλο «BLUE IRIS Α.Ε.».

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο Ακίνητης Περιουσίας και έχει έδρα στην οδό Άρεως 2Α, Τ.Κ. 16671 Βουλιαγμένη, ΑΦΜ: 801162455, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, τηλ. 216 6004604, φαξ: 210 9671822.

2.3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με βάση την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β) ως περιοχή μελέτης ορίζεται μια ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή της ΣΜΠΕ σε συνεργασία με τη αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Ο χωρικός προσδιορισμός της περιβαλλοντικής διερεύνησης αποτελεί απαραίτητο στοιχείο του πλαισίου περιβαλλοντικής εκτίμησης ακόμη και στο στρατηγικό επίπεδο το οποίο αφορά η παρούσα ΣΜΠΕ.

Η περιοχή περιβαλλοντικής εκτίμησης για το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ (εις το εξής Περιοχή Μελέτης) οριοθετείται στη Νήσο της Μυκόνου.

Ως περιοχή εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ ορίζεται γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 60,324 στρεμμάτων στη θέση «Καραπέτης», της Νήσου Μυκόνου.

2.4 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η προτεινόμενη επένδυση, εντάχθηκε στις στρατηγικές επενδύσεις του ν.3894/2010 και συγκεκριμένα στη διαδικασία έγκρισης Π.Δ. ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με την απόφαση 38 της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΦΕΚ 1624/Β/10.05.2019). Περιλαμβάνει τη δημιουργία μίας ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 192 κλινών με συνοδευτικές εγκαταστάσεις άθλησης, κέντρου ευεξίας (spa), πολυχώρο εκδηλώσεων και καταστήματα. Προ του παράκτιου μετώπου του ακινήτου προτείνεται η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

Όλες οι προτεινόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται στην κατηγορία χρήσεων Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με την παρ. Γ του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011. Σκοπός είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, υψηλής ποιότητας και αισθητικής τουριστικού συγκροτήματος απόλυτα εναρμονισμένου στα ιδιαίτερα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά της Μυκόνου που κατέστησαν το νησί έναν, διεθνούς εμβέλειας, τουριστικό προορισμό. Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επιδιώκεται να δημιουργηθεί μια τουριστική υποδομή που θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν του νησιού, θα έχει ευρεία απήχηση στην κτηματαγορά και θα αποτελέσει υπόδειγμα και για μελλοντικές επενδύσεις.

Το πρόγραμμα αξιοποίησης αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας σε εναρμόνιση της με τις εθνικές, τις περιφερειακές και τις ειδικότερες κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και με την διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, ενισχύοντας συγχρόνως και την τοπική οικονομία. Κεντρική ιδέα του σχεδιασμού είναι να οργανωθεί η τουριστική ανάπτυξη με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική σύνθεση των κτιριακών όγκων των δωματίων σε διατάξεις που να δημιουργούν μικρές γειτονιές, όπως αυτές της χώρας της Μυκόνου.

2.5 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Τα περιεχόμενα της ΣΜΠΕ είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παράρτημα ΙΙΙ του άρθρου 11 της ΚΥΑ 107017/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλύπτοντας τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της απόφασης. Κατά τη σύνταξη - εκπόνηση της μελέτης ελήφθησαν υπόψη ειδικότερες θεσμικές ρυθμίσεις που αφορούν στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ και αναφέρονται σε επί μέρους κεφάλαια της παρούσας μελέτης.

Η μελέτη διαρθρώνεται ως ακολούθως:

- Στο κεφάλαιο 1 παρατίθεται μη τεχνική περίληψη
- Στο κεφάλαιο 2 παρουσιάζονται γενικά στοιχεία ΕΣΧΑΣΕ και της παρούσας μελέτης
- Στο κεφάλαιο 3 περιγράφεται η σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου

- Στο κεφάλαιο 4 γίνεται περιγραφή του σχεδίου
- Στο κεφάλαιο 5 περιγράφονται οι εναλλακτικές δυνατότητες και αξιολογούνται εναλλακτικά σενάρια
- Στο κεφάλαιο 6 αναλύεται η υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης
- Στο κεφάλαιο 7 γίνεται εκτίμηση, αξιολόγηση και προτάσεις αντιμετώπισης επί των δυνητικών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ στο περιβάλλον
- Στο κεφάλαιο 8 περιγράφονται τα στοιχεία της Κανονιστικής Πράξης
- Στο κεφάλαιο 9 περιγράφονται οι δυσκολίες που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης
- Στο κεφάλαιο 10 παρατίθεται οι βασικές μελέτες κι έρευνες που θα απαιτηθούν για την υλοποίηση του Σχεδίου

Η μελέτη συνοδεύεται από τα ακόλουθα **παραρτήματα**:

- Παράρτημα Ι: Απόφαση υπαγωγής στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «AGC Equity Partners»
- Παράρτημα ΙΙ: Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις
- Παράρτημα ΙΙΙ: Φωτογραφική Τεκμηρίωση
- Παράρτημα ΙV: ΦΕΚ Όρων Δόμησης
- Παράρτημα V: Μελετητικό Πτυχίο

καθώς και από τους **χάρτες & σχέδια**:

- Χάρτης Χρήσεων Γης - Όρων Δόμησης & Ζώνη Προστασίας
- Χάρτης Κλίσεων
- Χάρτης Εναλλακτικού Σεναρίου Ι
- Χάρτης Εναλλακτικού Σεναρίου ΙΙ
- Χάρτης Εναλλακτικού Σεναρίου ΙΙΙ (Προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ)
- Χάρτης Εναλλακτικού Σεναρίου ΙV
- Χάρτης Οργάνωσης Δικτύων και Υποδομών

τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

2.6 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «*σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων*».

Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Πρόκειται για πιστή μεταφορά της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ στα μέτρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής πραγματικότητας, στην οποία τηρείται τόσο ο διπλός στόχος όσο και τα τέσσερα επίπεδα της διαδικασίας. Τα νέα, ειδικότερα στοιχεία της σε σχέση με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ είναι:

- Ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων, όπως Επιχειρησιακά Προγράμματα του Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και άλλα σχέδια και προγράμματα που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, Ειδικά ή Περιφερειακά Πλάγια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και σημαντικός αριθμός άλλων συγκεκριμένων ειδών σχεδίων και προγραμμάτων
- Η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ
- Η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά
- Ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ)

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της εν λόγω ΚΥΑ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος
- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή του προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύναται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/28.08.2006.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η κλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά - συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής

και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση -κατά το δυνατόν- τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίηση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. 9 της ΚΥΑ 107017/2006, η ΣΜΠΕ εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που είναι η αρμόδια Υπηρεσία για την προώθηση έγκρισης της ΣΜΠΕ με Υ.Α. ή Κ.Υ.Α. ύστερα από την προβλεπόμενη διαβούλευση.

2.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα ΣΜΠΕ ανατέθηκε στον μελετητή Παναγιώτη Ζαφειρίου, πτυχιούχο Περιβαλλοντολόγο - Msc διαχείριση αποβλήτων, με αριθμό μητρώου ΓΕΜ 14221. Το μελετητικό του πτυχίο είναι σε ισχύ έως το 2026 και αντίγραφό του επισυνάπτεται στο Παράρτημα V. Τα στοιχεία επικοινωνίας με το μελετητή είναι:

Όνοματεπώνυμο:	Παναγιώτης Ζαφειρίου Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος - MSc διαχείριση αποβλήτων
Ταχ. Διεύθυνση:	Πύρρου 2B, TK 14564 Κηφισιά
Τηλ. - Fax:	210 6207620
Κινητό:	6977 532613
Email:	panzafir@yahoo.gr

Η επιστημονική ομάδα που ασχολήθηκε με την εκπόνηση της παρούσας Σ.Μ.Π.Ε. απαρτίζεται από τους κάτωθι:

✉ Παναγιώτης Ζαφειρίου	Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος Πανεπιστημίου Αιγαίου - MSc διαχείριση αποβλήτων
✉ Θεόδωρος Παπαθανασίου	Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος Πανεπιστημίου Αιγαίου
✉ Βαρβάρα Εμμανουηλίδη	Πτυχ. Περιβαλλοντολόγος Πανεπιστημίου Αιγαίου - MSc Γεωπληροφορικής

Οι υπόλοιπες επί μέρους μελέτες που συνοδεύουν το συνολικό φάκελο του Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., εκπονήθηκαν από τους παρακάτω Μελετητές και Γραφεία Μελετών:

- | | |
|--|---|
| ➤ Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. - Πολεοδομική Τεκμηρίωση: | Ευθύμιος Μπακογιάννης, Επίκουρος Καθηγητής, Δρ. Πολεοδόμος - Συγκοινωνιολόγος Μηχανικός |
| ➤ Αρχιτεκτονική Τεκμηρίωση: | Νίκος Βαλσαμάκης, Αρχιτέκτων - Ακαδημαϊκός |
| ➤ Μελέτη οριοθέτησης υδατορέματος: | SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT IKE |
| ➤ Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας: | Δημήτριος Κ. Αργυρίου, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός |

Επίσης, έχουν συνεργαστεί οι κάτωθι:

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Νομική Υποστήριξη: | Δικηγορική Εταιρεία Κ. Καρατσώλης - Ε. Τσιάντη & Συνεργάτες |
| ✓ Πολεοδομική Ανάλυση: | Αμαλία Κουδούνη - Σύμβουλος πολεοδομικών θεμάτων & Βουλέλλης Παναγιώτης Πολεοδόμος Μηχανικός MSc, Υπ. Διδάκτωρ Αρχιτεκτονικής ΕΜΠ |
| ✓ Σύμβουλος Λιμενικών Έργων: | MARNET A.T.E. |
| ✓ Τοπογραφικές Εργασίες: | Μπουνιάς Γ. Τιμολέων Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. |
| ✓ Η/Μ Μελέτη: | Χαράλαμπος Διμήδης & Συνεργάτες Σύμβουλοι Μηχανολόγοι Μηχανικοί |
| ✓ Σύμβουλος Επενδύσεων: | ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. |

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σκοπός είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, υψηλής ποιότητας και αισθητικής τουριστικού συγκροτήματος, απόλυτα εναρμονισμένου στα ιδιαίτερα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά της Μυκόνου, που κατέστησαν το νησί έναν, διεθνούς εμβέλειας, τουριστικό προορισμό. Με την προτεινόμενη ανάπτυξη επιδιώκεται να ενισχυθεί η Μύκονος με μια τουριστική υποδομή που θα αναβαθμίσει το τουριστικό προϊόν του νησιού και θα αποτελέσει υπόδειγμα και για μελλοντικές επενδύσεις.

Αυτά τα χαρακτηριστικά θα επικρατούν και στις απόψεις για τη λειτουργία της επένδυσης, που είναι η γενική ησυχία και η οργάνωση των κτιριακών όγκων και της φύτευσης, κατά τρόπο που θα θυμίζει τις αιγαιοπελαγίτικες αυλές με τα γιασεμιά και τις μπουκαμβίλιες και τη μεταφορά αγαθών με καρότσια και άλλα παραδοσιακά μέσα. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να αναδεικνύονται τα φυσικά χαρακτηριστικά της πέτρας και των ενδημικών ειδών. Σκοπός της πρότασης είναι να εκμεταλλευθεί τόσο τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου γηπέδου όσο και τα χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου κυκλαδίτικου περιβάλλοντος της Μυκόνου και κεντρική ιδέα του σχεδιασμού είναι η τοποθέτηση των δωματίων σε διατάξεις που να δημιουργούν μικρές γειτονιές, όπως αυτές της χώρας της Μυκόνου.

Στόχος της επένδυσης είναι να δημιουργηθεί ένα υψηλού επιπέδου τουριστικό συγκρότημα που θα περιλαμβάνει όλες τις ανέσεις και θα δύναται να προσφέρει όλες τις υπηρεσίες, οι οποίες θεωρούνται, ως ιδανικές, από ταξιδιώτες με υψηλή οικονομική και κοινωνική στάθμη.

Η συνεργασία με υψηλού επιπέδου τουριστικούς φορείς, όπως η RITZ CARLTON ή η SIX SENSES ή η FOUR SEASONS ή η ANANTARA, μετά βεβαιότητας προσδίδει στο εγχείρημα το πλεονέκτημα της εξειδίκευσης στη παροχή μοναδικών υπηρεσιών - εμπειριών στους επισκέπτες και διασφαλίζει την καλή λειτουργία του συγκροτήματος.

Παράλληλα, εξασφαλίζει και τη ροή πελατείας από την ισχυρή πελατειακή βάση των επωνύμων συνεργατών και των ισχυρών διακριτικών γνωρισμάτων φήμης. Αποτέλεσμα της προσπάθειας θα είναι η εισαγωγή μίας ανώτατου επιπέδου αλυσίδας στην Ελληνική αγορά και η δημιουργία μίας πιλοτικής μονάδας - προτύπου για την υπόλοιπη χώρα. Η επένδυση θα έχει ως αποτέλεσμα σημαντικές εισροές συναλλάγματος, απόδοση φόρων στο Ελληνικό κράτος και αύξηση της απασχόλησης. Παράλληλα, σημαντική θα είναι και η πολλαπλασιαστική επίδραση της επένδυσης στη τοπική και στην εθνική οικονομία καθώς και στην αναπτυξιακή προοπτική της.

3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ / ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ / ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

3.2.1 ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΤΟΧΟΙ

3.2.1.1. Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει τεθεί, ως κεντρικός στρατηγικός στόχος, η αειφόρος ανάπτυξη, η οποία στηρίζεται σε πολιτικές και δραστηριότητες της Ένωσης με κύρια χαρακτηριστικά την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την προστασία του περιβάλλοντος. Η ικανοποίηση σε μακροπρόθεσμη βάση των τριών αυτών προϋποθέσεων, η εισαγωγή συνεπώς της έννοιας της μέριμνας για τις επόμενες γενιές, δημιουργεί το πλαίσιο προώθησης της Ανάπτυξης σύμφωνα με την Αρχή της «Αειφορίας». Το αναπτυξιακό αυτό πρότυπο προτάθηκε από την Παγκόσμια Επιτροπή για την Ανάπτυξη και το Περιβάλλον (Επιτροπή Brundtland, 1988), αποτέλεσε, στη συνέχεια, τη βάση του επίσημου κειμένου της Agenda 21 κατά την παγκόσμια Διάσκεψη του Ρίο (1992), ενσωματώθηκε στη συμφωνία του Maastricht και θεωρείται, πλέον, δεσμευτική από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις Πολιτικές των κρατών μελών.

Το 2001 στο Γκέτεμποργκ της Σουηδίας, η Ε.Ε. υιοθέτησε την πρώτη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Αειφόρο Ανάπτυξη κατά τη σύνοδο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο της στρατηγικής αυτής δόθηκαν κατευθύνσεις ανάπτυξης όπως είναι ο περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η βελτίωση της βιώσιμης διαχείρισης των φυσικών πόρων, η ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας και ο περιορισμός των δυσμενών περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των μεταφορών.

Η επόμενη προσπάθεια χάραξης στρατηγικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο έλαβε χώρα το 2005, όπου η Ε.Ε. επανεξέτασε την ήδη υιοθετημένη Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη, διαδικασία από την οποία προέκυψε η ανάγκη για τον καθορισμό των στρατηγικών για την αειφόρο ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Στη συνέχεια, το 2006, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε την ανανεωμένη Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη στη διευρυμένη Ε.Ε., η οποία βασίσθηκε στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης που θεσπίσθηκε το 2001. Βασικός στόχος της αναθεωρημένης στρατηγικής αποτέλεσε η προστασία του περιβάλλοντος και, ειδικότερα, η διατήρηση των αρχών αειφορίας της γης και της βιοποικιλότητάς της.

Η στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη εντάσσει την ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της αειφορίας, συμπεριλαμβανομένων και των υπηρεσιών στις οποίες εντάσσεται και το εμπόριο και η αναψυχή, με κύριο στόχο την κάλυψη των αναγκών της παρούσας γενιάς, χωρίς να υποθηκεύεται η δυνατότητα των επόμενων γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες. Η ανανεωμένη στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη αποβλέπει στον προσδιορισμό και στην ανάπτυξη δράσεων με στόχο:

- α) τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας ζωής, τόσο της σημερινής γενιάς, όσο και των επόμενων γενεών, μέσα από την αποτελεσματική χρήση και διαχείριση των πόρων.

- β) την προστασία του περιβάλλοντος μέσα από την πρόληψη και τη μείωση της ρύπανσης και την προώθηση αειφόρων προτύπων κατανάλωσης και παραγωγής, ώστε να αποσυνδεθεί η οικονομική μεγέθυνση από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
- γ) την κοινωνική και εδαφική συνοχή, μέσα από την προώθηση μιας υγιούς, ασφαλούς και δίκαιης κοινωνίας.

Οι βασικοί στόχοι της στρατηγικής είναι τέσσερις:

1. Προστασία του Περιβάλλοντος
2. Κοινωνική Δικαιοσύνη και Συνοχή
3. Οικονομική Ευημερία
4. Ανάληψη των Διεθνών Ευθυνών μας

Παράλληλα καθορίζονται επτά (7) κύριες προκλήσεις και αντίστοιχοι γενικοί στόχοι, επιχειρησιακοί στόχοι και δράσεις. Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κύριες προκλήσεις και οι γενικοί τους στόχοι:

- **Αλλαγή του κλίματος και καθαρή ενέργεια**
Γενικός στόχος: Να περιοριστούν οι κλιματικές αλλαγές καθώς και το κόστος και οι αρνητικές συνέπειες για την κοινωνία και το περιβάλλον.
- **Βιώσιμες μεταφορές**
Γενικός στόχος: Να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα μεταφορών ανταποκρίνονται στις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες ελαχιστοποιώντας, παράλληλα, τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις τους στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.
- **Βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή**
Γενικός στόχος: Προώθηση μεθόδων βιώσιμης κατανάλωσης και παραγωγής.
- **Διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων**
Γενικός στόχος: Βελτίωση της διαχείρισης και αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, αναγνωρίζοντας την αξία των υπηρεσιών του οικοσυστήματος.
- **Δημόσια υγεία**
Γενικός στόχος: Η προαγωγή της καλής δημόσιας υγείας και η βελτίωση της προστασίας έναντι των κινδύνων που απειλούν την υγεία.
- **Κοινωνική ένταξη, δημογραφία και μετανάστευση**
Γενικός στόχος: Δημιουργία μιας κοινωνίας κοινωνικής ένταξης με συνυπολογισμό της αλληλεγγύης μεταξύ και εντός των γενεών και εξασφάλιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών ως προϋπόθεση διαρκούς προσωπικής ευημερίας.
- **Παγκόσμια φτώχεια και προκλήσεις της αειφόρου ανάπτυξης**
Γενικός στόχος: Ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε ολόκληρο τον κόσμο και μέριμνα ώστε οι εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης να συμβιβάζονται με την παγκόσμια αειφόρο ανάπτυξη και με τις διεθνείς δεσμεύσεις της.

Στην συνέχεια εγκρίθηκε η στρατηγική «Ευρώπη 2020», δηλ. η δεκαετής στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την απασχόληση και την ανάπτυξη. Ξεκίνησε το 2010 με σκοπό τη δημιουργία των συνθηκών για μια έξυπνη, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη.

Σε επίπεδο ΕΕ, έχουν συμφωνηθεί πέντε πρωταρχικοί στόχοι που πρέπει να επιτευχθούν μέχρι το τέλος του 2020. Οι στόχοι αυτοί αφορούν την απασχόληση, την έρευνα και την ανάπτυξη, το κλίμα / την ενέργεια, την εκπαίδευση, την κοινωνική ένταξη και τη μείωση της φτώχειας. Ειδικότερα, οι πέντε στόχοι σε επίπεδο ΕΕ για το 2020 περιλαμβάνουν:

- **Απασχόληση**
Απασχόληση του 75% της ηλικιακής κατηγορίας 20-64 ετών
- **Έρευνα και Ανάπτυξη**
Το 3% του ΑΕΠ της ΕΕ πρέπει να επενδύεται στην Έρευνα και την Ανάπτυξη
- **Κλιματική αλλαγή και ενεργειακή βιωσιμότητα**
 - ο μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 20% (ή και 30%, εφόσον οι συνθήκες το επιτρέπουν) σε σχέση με το 1990
 - ο εξασφάλιση του 20% της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές
 - ο αύξηση κατά 20% της ενεργειακής απόδοσης
- **Εκπαίδευση**
 - ο μείωση των ποσοστών πρόωρης εγκατάλειψης του σχολείου κάτω από 10%
 - ο ολοκλήρωση τριτοβάθμιων σπουδών τουλάχιστον για το 40% της ηλικιακής κατηγορίας 30-34 ετών
- **Καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού**
 - ο μείωση τουλάχιστον κατά 20 εκατομμύρια των ατόμων που βρίσκονται ή κινδυνεύουν να βρεθούν σε κατάσταση φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού.

Όπως αναπτύσσεται και στις επί μέρους ενότητες της παρούσας ΣΜΠΕ, για το εξεταζόμενο Σχέδιο και τις επιπτώσεις από την υλοποίησή του στις παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, οι ως άνω στόχοι έχουν ληφθεί υπόψη, στο βαθμό που το αφορούν, στο σχεδιασμό του.

3.2.1.2. 7^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον (7ο ΠΔΠ)

Σε συνδυασμό με τη στρατηγική της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη που αναφέρθηκε παραπάνω, βασικό πολιτικό πλαίσιο για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής στην ΕΕ συνιστούν τα Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον.

Ήδη από το Νοέμβριο του 2013 βρίσκεται σε ισχύ το 7^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ), το οποίο αντικατέστησε το 6^ο ΠΔΠ, του οποίου η εφαρμογή ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2012. Οι επί μέρους θεματικές στρατηγικές του 6^{ου} ΚΠΠΔ ήταν:

- Κλιματική αλλαγή (υιοθετήθηκε στις 10/01/2007),
- Ατμοσφαιρική ρύπανση (υιοθετήθηκε στις 21/09/2005),
- Πρόληψη και ανακύκλωση των αποβλήτων (υιοθετήθηκε στις 21/12/2005),
- Προστασία και διατήρηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος (προτάθηκε στις 24/10/2005)
- Έδαφος (υιοθετήθηκε στις 22/09/2006),
- Αειφόρος χρήση φυτοφαρμάκων (υιοθετήθηκε στις 12/07/2006),
- Αειφόρος χρήση των πόρων (υιοθετήθηκε στις 21/12/2005),
- Αστικό περιβάλλον (υιοθετήθηκε στις 11/01/2006).

Στόχος της προσέγγισης αυτής ήταν να δημιουργηθούν θετικές συνεργίες μεταξύ των επτά στρατηγικών, όπως και να ενσωματωθούν στις υπάρχουσες τομεακές πολιτικές, στη στρατηγική της Λισσαβόνας και στη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης.

Το 7^ο ΠΔΠ στοχεύει στη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών επιπέδων εκπομπών άνθρακα και πιο αποδοτική από άποψη αξιοποίησης των πόρων, στην οποία το φυσικό κεφάλαιο θα προστατεύεται και θα ενισχύεται, ενώ θα διαφυλάσσεται η υγεία και η ευημερία των πολιτών. (Απόφαση αριθ. 1386/2013/ΕΕ της 20^{ης} Νοεμβρίου 2013 σχετικά με γενικό ενωσιακό πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον έως το 2020 «Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας»). Το 7^ο ΠΔΠ καλείται να προσφέρει το νομικό πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής έως το 2020, εντοπίζοντας εννέα στόχους προτεραιότητας που πρέπει να επιτύχουν η ΕΕ και τα κράτη μέλη, σε μια μακροπρόθεσμη προοπτική με ορίζοντα το 2050. Οι στόχοι έχουν ως εξής:

1. Προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της ΕΕ.
2. Μετατροπή της ΕΕ σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων εκπομπών άνθρακα και αποδοτικής χρήσης των πόρων.
3. Προστασία των πολιτών της ΕΕ από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία.
4. Μεγιστοποίηση του οφέλους της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της ΕΕ.
5. Βελτίωση της βάσης τεκμηρίωσης για την περιβαλλοντική πολιτική.
6. Εξασφάλιση επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και διαμόρφωση σωστών τιμών.
7. Βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών.
8. Ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της ΕΕ.
9. Αύξηση της αποτελεσματικότητας της ΕΕ όσον αφορά την αντιμετώπιση των περιφερειακών και παγκόσμιων περιβαλλοντικών προκλήσεων.

Τους στόχους αυτούς, οι αρχές όλων των επιπέδων θα πρέπει να τους συνδυάζουν με τους στόχους της στρατηγικής «Ευρώπη 2020», με τήρηση πάντα της αρχής της επικουρικότητας. Ειδικότερα:

1. Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 20% τουλάχιστον.
2. Εξασφάλιση ότι το 20% της κατανάλωσης ενέργειας θα προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές.
3. Περικοπή κατά 20% της χρήσης πρωτογενούς ενέργειας, χάρη στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Παράλληλα, στα συμπεράσματα της διάσκεψης Ρίο+20 σχετικά με την πράσινη οικονομία και με την ενίσχυση της διεθνούς περιβαλλοντικής διαχείρισης, ανανεώθηκε η δέσμευση των κρατών υπέρ της βιώσιμης ανάπτυξης και της μείωσης της φτώχειας και, συνεπώς, οι στόχοι αυτοί θα πρέπει να περιληφθούν στο 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον.

Ως εκ τούτου, το 7^ο Πρόγραμμα δράσης δίνει ιδιαίτερη σημασία στη στήριξη διεθνών και περιφερειακών διεργασιών που τείνουν να καταστήσουν την παγκόσμια οικονομία μια πράσινη

οικονομία χωρίς αποκλεισμούς, με προώθηση ενός βιώσιμου οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά μέλλοντος για τον πλανήτη μας και για τις σημερινές και τις επερχόμενες γενεές.

Σε τοπικό επίπεδο, το πρόγραμμα οφείλει επίσης να επιδείξει μεγαλύτερη φιλοδοξία, υπό την έννοια της επέκτασης πρωτοβουλιών όπως το Σύμφωνο των Δημάρχων και άλλες πτυχές που περιλαμβάνονται στο χάρτη πορείας για μια αποδοτική, από πλευράς πόρων, Ευρώπη, όπως η βιοποικιλότητα και η χρήση της γης, η διαχείριση των αποβλήτων και των υδάτινων πόρων και η ατμοσφαιρική ρύπανση, δεδομένου ότι όλα αυτά θα συμβάλλουν στην εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής της ΕΕ, με βάση μια πρωτοποριακή μέθοδο πολυεπίπεδης διακυβέρνησης που θα προωθεί τη δέσμευση των πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), κατά την εφαρμογή της νομοθεσίας της ΕΕ.

Από τα όσα εκτεθήκαν παραπάνω, είναι προφανής η συσχέτιση του προτεινόμενου Σχεδίου με τους περισσότερους στρατηγικούς στόχους του 7^{ου} ΠΔΠ, καθώς η πολεοδομική ρύθμιση και οργάνωση περιοχών μέσω του ειδικότερου θεσμικού εργαλείου χωρικής ανάπτυξης μιας εκτός σχεδίου περιοχής, θέτει τα θεμέλια για την επίτευξη πολεοδομικών και αναπτυξιακών στοχεύσεων, αναβαθμίζοντας και προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον.

Όπως αναφέρεται στις επόμενες ενότητες της ΣΜΠΕ, με την προτεινόμενη πολεοδομική ανάπτυξη προστατεύονται οι υποδομές και η φέρουσα ικανότητα της Μυκόνου, καθώς αποτελεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση για την τουριστική ανάπτυξη του ακινήτου ενδιαφέροντος αλλά και της νήσου γενικότερα, με άμεσα και έμμεσα οφέλη στην οικονομία του νησιού, στην ποιότητα ζωής των κατοίκων (εργαζομένων ή όχι στο τουριστικό συγκρότημα) και την κοινωνική συνοχή, στην ποιότητα και αισθητική του εξωαστικού περιβάλλοντος και, τέλος, στην αποδοτική χρήση των πόρων. Έτσι, προκύπτει η επιθυμητή συμβατότητα με τους στόχους του 7^{ου} ΠΔΠ που σχετίζονται με την προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου (α/α 1), την ανάπτυξη μιας ανταγωνιστικής οικονομίας χαμηλών εκπομπών άνθρακα (α/α 2), τη μεγιστοποίηση του οφέλους της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (α/α 4), στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο σχεδιασμό των έργων (α/α 7) αλλά, γενικά, και με τους υπόλοιπους προαναφερθέντες στόχους.

3.2.1.3. Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020

Η στρατηγική αυτή αποσκοπεί στην αντιστροφή της απώλειας βιοποικιλότητας και στην επιτάχυνση της μετάβασης της ΕΕ σε μια αποδοτική, ως προς τη χρήση των πόρων, και πράσινη οικονομία. Αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής «Ευρώπη 2020» και, ειδικότερα, της εμβληματικής πρωτοβουλίας «Μια Ευρώπη που χρησιμοποιεί αποτελεσματικά τους πόρους».

Ο πρωταρχικός στόχος που τίθεται είναι η «Ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην ΕΕ μέχρι το 2020 και αποκατάστασή τους στο βαθμό του εφικτού, με παράλληλη ενίσχυση της συμβολής της ΕΕ στην αποτροπή της απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως».

Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020 περιλαμβάνει έξι (6) αλληλουπoσστηριζόμενους και αλληλένδετους ειδικούς στόχους που εξυπηρετούν τον πρωταρχικό στόχο για το 2020. Όλοι μαζί θα συμβάλουν στην ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης οικοσυστημικών υπηρεσιών, ενώ ο καθένας χωριστά επιδιώκεται να καλύψει ένα συγκεκριμένο ζήτημα.

3.2.1.4. Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας¹ (Νόμος υπ αρ. 3827 ΦΕΚ Α/30/25.02.10)

Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, γνωστή και ως Σύμβαση της Φλωρεντίας, υπεγράφη στη Φλωρεντία στις 20 Οκτωβρίου 2000 στο πλαίσιο των Συμβάσεων του Συμβουλίου της Ευρώπης για την προστασία διαφόρων εκφάνσεων της κοινής της κληρονομιάς. Πρόκειται για Περιφερειακή Σύμβαση, η οποία υιοθετήθηκε με πρωτοβουλία του Συμβουλίου της Ευρώπης. Τέθηκε σε ισχύ την 1^η Μαρτίου 2004, μετά από επικύρωση της από 10 μέλη του Συμβουλίου της Ευρώπης, όπως απαιτεί το άρθρο 13 της Σύμβασης.

Η Ελλάδα υπέγραψε τη Σύμβαση το 2000 αλλά η κύρωση της έγινε το 2010, με το Ν. 3827/2010. Αποτελεί το πρώτο. περιφερειακής εμβέλειας. νομικό κείμενο στο πεδίο του διεθνούς δικαίου που αφορά αποκλειστικά στην προστασία του τοπίου, ως χώρου - πλαισίου ζωής των ατόμων και των κοινωνιών.

Η Σύμβαση λειτουργεί συμπληρωματικά με τη Διεθνή Σύμβαση των Παρισίων, στην οποία το τοπίο αναγνωρίζεται ως βασικό συστατικό στοιχείο της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, και αναφέρεται στα τοπία εκείνα που έχουν μια ξεχωριστή παγκόσμια αξία.² Η Σύμβαση της Φλωρεντίας διαφοροποιείται, συμπληρώνοντας το κενό, καθώς αναφέρεται σε κάθε τοπίο, αναγνωρίζοντας ότι το τοπίο είναι ένα σημαντικό μέρος της ποιότητας ζωής των ανθρώπων οπουδήποτε, σε αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, σε υποβαθμισμένες περιοχές, όπως και σε περιοχές υψηλής ποιότητας, σε περιοχές αναγνωρισμένες ως εξαιρετικού φυσικού κάλλους, όπως και σε περιοχές χωρίς ιδιαιτερότητες.

Η Σύμβαση προάγει την προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό όλων των τύπων τοπίων στον ευρωπαϊκό χώρο και, παράλληλα, οργανώνει ένα πανευρωπαϊκό δίκτυο συνεργασίας σε ζητήματα του τοπίου

Κατά τη Σύμβαση, το τοπίο ορίζεται ως μια περιοχή, όπως γίνεται αντιληπτή από ανθρώπους, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών και/ ή των ανθρώπινων παραγόντων. Ο ορισμός είναι ευρύς, ώστε να περιλαμβάνει όλες τις δυνατές αναγνώσεις του τοπίου, αποφεύγοντας τη δημιουργία στερεότυπων μοντέλων τοπίων. Η Σύμβαση προσεγγίζει σφαιρικά το τοπίο, μέσα από τρεις κατευθύνσεις: προστασία -διαχείριση - σχεδιασμός. Το τρίπτυχο αυτό οδηγεί σε εξέλιξη των τοπίων και όχι σε συνθήκες απόλυτης προστασίας, που παγώνουν το τοπίο. Δίνονται οι κάτωθι ορισμοί:³

- Η «Προστασία τοπίων» σημαίνει δράσεις για να συντηρηθούν και να διατηρηθούν τα σημαντικά ή ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ενός τοπίου, που δικαιολογούνται από την αξία του ως κληρονομιάς, η οποία πηγάζει από τη φυσική του διαμόρφωση και/ ή από την ανθρώπινη δραστηριότητα.
- Η «Διαχείριση τοπίων» ορίζεται ως η δράση, από την προοπτική της βιώσιμης ανάπτυξης, για να διασφαλιστεί η σε τακτική βάση συντήρηση ενός τοπίου, ώστε να κατευθύνονται και να εναρμονίζονται μεταβολές που προξενούνται από κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές διαδικασίες.

¹ Κουρούδη Κ., 2011, Πολιτική Τοπίου | Υφιστάμενο Νομικό Πλαίσιο και Σχεδιασμός, Αρχιτεκτονική Τοπίου Υδραυλικών και Οδικών Έργων, σελ. 33

² Μαριά Ε-Α., 2010, Η νομική προστασία του τοπίου στο διεθνές, κοινοτικό και εθνικό δίκαιο, εκδόσεις Σάκκουλας Αντ. Ν., Αθήνα, σελ. 127

³ Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ Α/30/2010)

- Ο «Σχεδιασμός τοπίων» ορίζεται ως δυναμική δράση με μακροπρόθεσμη προοπτική, για να ενισχύονται, αποκαθίστανται ή να δημιουργούνται τοπία.

Η Σύμβαση καλεί τα συμβαλλόμενα κράτη να λάβουν εθνικά μέτρα, εναρμονίζοντας την εφαρμογή της με τις εθνικές πολιτικές

Στα γενικά μέτρα που ορίζει, ζητά από κάθε συμβαλλόμενο μέρος: να αναγνωρίζει νομικά τα τοπία ως ένα απαραίτητο συστατικό στοιχείο του ανθρώπινου περιβάλλοντος, ως μια έκφραση της ποικιλίας της κοινής πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς τους, και ως θεμέλιο της ταυτότητάς τους, να εγκαθιδρύει και να εφαρμόζει πολιτικές τοπίων που αποσκοπούν στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό των τοπίων μέσω της υιοθέτησης των συγκεκριμένων μέτρων που ορίζει, να καθιερώνει διαδικασίες για τη συμμετοχή του ευρέως κοινού, των τοπικών και περιφερειακών αρχών, και άλλων πλευρών με ενδιαφέρον για τον ορισμό και την εφαρμογή των πολιτικών των τοπίων που έχει θεσπίσει, και τέλος να εντάξει το τοπίο στις περιφερειακές και αστικές πολιτικές σχεδιασμού και στις πολιτιστικές, περιβαλλοντικές, αγροτικές, κοινωνικές και οικονομικές πολιτικές του, όπως και σε πολλές άλλες πολιτικές με πιθανό άμεσο ή έμμεσο αντίκτυπο στο τοπίο.

Ορίζει όμως και **συγκεκριμένα μέτρα** που πρέπει κάθε συμβαλλόμενο μέρος να λάβει:⁴

Α. Αύξηση ευαισθητοποίησης: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να αυξήσει την ευαισθητοποίηση μεταξύ της κοινωνίας των πολιτών, των ιδιωτικών οργανισμών, και των δημοσίων αρχών σχετικά με την αξία των τοπίων, το ρόλο τους και τις μεταβολές σε αυτά.

Β. Κατάρτιση και Εκπαίδευση: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να προάγει την εκπαίδευση ειδικών στην εκτίμηση και στις λειτουργίες των τοπίων, πολυτομεακά εκπαιδευτικά προγράμματα για επαγγελματίες στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και για ενδιαφερόμενους οργανισμούς στην πολιτική των τοπίων (στην προστασία, στη διαχείριση και στο σχεδιασμό), σχολικούς και πανεπιστημιακούς κύκλους μαθημάτων, οι οποίοι, στις σχετικές θεματικές ενότητες, ασχολούνται με τα ζητήματα των τοπίων (αξίες, προστασία, διαχείριση και σχεδιασμός τους).

Γ. Αναγνώριση και εκτίμηση: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να αναγνωρίζει τα δικά του τοπία σε ολόκληρη την επικράτειά του, να αναλύει τα χαρακτηριστικά τους και τις δυνάμεις και τις πιέσεις που τα μετασχηματίζουν, να σημειώνει τις μεταβολές, να εκτιμά τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί κατ' αυτόν τον τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες αξίες που τους έχουν αποδοθεί από τις ενδιαφερόμενες πλευρές και τον πληθυσμό που αφορούν. Αυτές οι διαδικασίες αναγνώρισης και εκτίμησης καθοδηγούνται από ανταλλαγές εμπειριών και μεθοδολογίας, που οργανώνονται μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Δ. Στόχοι ποιότητας τοπίων: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να ορίσει τους στόχους ποιότητας τοπίων για τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί και εκτιμηθεί, έπειτα από δημόσια διαβούλευση.

Ε. Εφαρμογή: Για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολιτικές τοπίων, κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να εισαγάγει τα μέσα που αποσκοπούν στην προστασία, στη διαχείριση και /ή στο σχεδιασμό του τοπίου.

Τα μέτρα αυτά, γενικά και ειδικά, πρέπει να οριστούν και να περιγραφούν αναλυτικά μέσα από ένα νομικό κείμενο πολιτικής τοπίων.

⁴ Άρθρο 6, Συγκεκριμένα μέτρα, Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, Συμβούλιο της Ευρώπης, 2000, Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ Α/30/2010)

Η κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο, που αποτελεί το πρώτο νομικό κείμενο του διεθνούς δικαίου αποκλειστικά αφιερωμένο στο τοπίο, την κατέστησε αναπόσπαστο τμήμα της ελληνικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 1 του Συντάγματος, έχει αυξημένη τυπική ισχύ, με υπεροχή των διατάξεων της έναντι των υπολοίπων της εθνικής κοινής νομοθεσίας. Αποτέλεσμα αυτής της υπεροχής θα είναι η σταδιακή διείσδυση των κατευθύνσεων της Σύμβασης στις διατάξεις της κοινής νομοθεσίας, οι οποίες αναγκαστικά θα προσαρμοστούν και θα εναρμονιστούν με αυτές.⁵

3.2.1.5. Ο Μεσογειακός Χάρτης για το τοπίο - Charter της Σεβίλλης, 1994

Αποτελεί ένα μη δεσμευτικό κείμενο, στο οποίο το τοπίο ορίζεται ως «η αντιληπτή έκφραση των χωρικών και χρονικών σχέσεων του ανθρώπου και της κοινωνίας με το φυσικό περιβάλλον, διαμορφούμενο σε διάφορο βαθμό από κοινωνικούς, πολιτισμικούς και οικονομικούς παράγοντες. Είναι το αποτέλεσμα του συνδυασμού φυσικών, πολιτισμικών, ιστορικών, λειτουργικών και οπτικών στοιχείων», που αποτελεί έναν ορισμό πολυδιάστατο, που εισάγει το χρονικό παράγοντα στη διαμόρφωση του τοπίου.

Επικεντρώνεται στο μεσογειακό τοπίο και στα προβλήματά του, προβλέποντας μια σειρά από μέτρα για την προστασία του: ταυτοποίηση του τοπίου, εισδοχή του στις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εκπόνηση σχεδίων για το τοπίο, επιμόρφωση επιστημόνων, ευαισθητοποίηση του κοινού.⁶

3.2.1.6. Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου

Το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παρακτίων Περιοχών υπογράφηκε από 21 μεσογειακές χώρες, οκτώ εκ των οποίων είναι μέλη της ΕΕ, στη Μαδρίτη στις 21 Ιανουαρίου 2008. Πρόκειται για ένα σημαντικό νομικό βήμα προς την προστασία και τη βιώσιμη ανάπτυξη των παράκτιων περιοχών.

Το Πρωτόκολλο υπογράφηκε από την ΕΕ, στο πλαίσιο της 2010/631/ΕΕ: Απόφαση του Συμβουλίου, της 13^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, σχετικά με τη σύναψη, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του πρωτοκόλλου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου στη σύμβαση για την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος και των παρακτίων περιοχών της Μεσογείου.

Ως στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών αναφέρονται:

- α) η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία·
- β) η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών·
- γ) η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα·
- δ) η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών·

⁵ Μαριά Ε-Α., 2010, Η νομική προστασία του τοπίου στο διεθνές, κοινοτικό και εθνικό δίκαιο, εκδόσεις Σάκκουλας Αντ. Ν., Αθήνα, σελ. 535

⁶ Μαριά Ε-Α., 2010, Η νομική προστασία του τοπίου στο διεθνές, κοινοτικό και εθνικό δίκαιο, εκδόσεις Σάκκουλας Αντ. Ν., Αθήνα, σελ. 125

ε) η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες·

στ) η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών.

Σύμφωνα με τους στόχους και τις αρχές που καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 του πρωτοκόλλου, τα συμβαλλόμενα μέρη επιδιώκουν να διασφαλίσουν την αειφόρο χρήση και διαχείριση παράκτιων ζωνών, προκειμένου να διατηρηθούν τα παράκτια φυσικά ενδιαίτηματα, τοπία, φυσικοί πόροι και οικοσυστήματα, σύμφωνα με τα διεθνή και περιφερειακά νομικά μέσα. Για το σκοπό αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη:

α) καθορίζουν στις παράκτιες ζώνες, από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή, ζώνη στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση. Λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις περιοχές οι οποίες επηρεάζονται άμεσα και αρνητικά από την αλλαγή του κλίματος και τους φυσικούς κινδύνους, αυτή η ζώνη δεν μπορεί να έχει πλάτος μικρότερο των 100 μέτρων, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του εδαφίου β. Τυχόν αυστηρότερα εθνικά μέτρα που καθορίζουν αυτό το πλάτος παραμένουν σε ισχύ (αρθ. 8 παρ. 2α).

β) Μπορούν να προσαρμόζουν, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στόχους και τις αρχές του παρόντος πρωτοκόλλου, τις διατάξεις που προαναφέρθηκαν (αρθ. 8 παρ. 2β):

- για έργα δημόσιου συμφέροντος·
- σε περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερους γεωγραφικούς ή άλλους τοπικούς περιορισμούς, ειδικά σχετικούς με την πυκνότητα πληθυσμού ή τις κοινωνικές ανάγκες, όταν η οικοδόμηση ατομικών κατοικιών, η αστική ανάπτυξη ή οικονομική ανάπτυξη προβλέπονται από εθνικά νομικά μέσα

Ανάμεσα στα κριτήρια για την αειφόρο χρήση των παράκτιων ζωνών αναφέρονται:

α) προσδιορισμός και οριοθέτηση, εκτός των προστατευόμενων ζωνών, ανοικτών περιοχών στις οποίες η αστική ανάπτυξη και άλλες δραστηριότητες είναι περιορισμένες ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγορευμένες· (αρθ. 8 παρ. 3α)

β) περιορισμός της γραμμικής επέκτασης της αστικής ανάπτυξης και της δημιουργίας νέας υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής· (αρθ. 8 παρ. 3β)

γ) εξασφάλιση ότι οι περιβαλλοντικές ανησυχίες είναι ενσωματωμένες στους κανόνες για τη διαχείριση και τη χρήση της δημόσιας θαλάσσιας περιοχής· (αρθ. 8 παρ. 3γ)

δ) παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής· (αρθ. 8 παρ. 3δ)

ε) περιορισμό ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγόρευση της μετακίνησης και στάθμευσης των χερσαίων οχημάτων, καθώς επίσης και της μετακίνησης και αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών στις ευπαθείς θαλάσσιες και χερσαίες φυσικές περιοχές, όπου συμπεριλαμβάνονται οι παραλίες και οι θίνες (αρθ. 8 παρ. 3ε)

Ειδικότερα, όσον αφορά τον τουρισμό, τις αθλητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες θα πρέπει:

- α) να εξασφαλίζεται ότι τηρείται ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτινων πόρων και περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων· (αρθ. 9 παρ. 1γ)
- β) να ενθαρρύνεται ο αειφόρος παράκτιος τουρισμός με τον οποίο διατηρούνται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία· (άρθρο 9 παρ. 2δ)
- γ) να προωθούνται ιδιαίτερες μορφές παράκτιου τουρισμού, συμπεριλαμβανομένου του πολιτιστικού, του αγροτικού και του οικολογικού τουρισμού, με σεβασμό στις παραδόσεις των τοπικών πληθυσμών· (άρθρο 9 παρ. 2δii)
- δ) να ρυθμίζονται ή, όπου είναι απαραίτητο, να απαγορεύεται η πρακτική διάφορων αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της αλιείας αναψυχής και της αφαίρεσης οστρακόδερμων· (άρθρο 9 παρ. 2δiii).

Όσον αφορά τα παράκτια δάση και άλση, τα συμβαλλόμενα μέρη εγκρίνουν μέτρα με σκοπό την προστασία και την ανάπτυξη παράκτιων δασών και αλσών που βρίσκονται, ιδιαίτερα, εκτός περιοχών ειδικής προστασίας. Τέλος όσον αφορά στις θίνες, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την προστασία και, όπου είναι δυνατόν, την αποκατάσταση των θινών και των λουρονησίδων με αειφόρο τρόπο.

Το προς υλοποίηση Σχέδιο εναρμονίζεται ως προς κατευθύνσεις της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου. Ενδεικτικά αναφέρονται, η οριοθέτηση συγκεκριμένων ζωνών δόμησης στις οποίες τίθενται σαφείς περιορισμοί μέσω του Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., η παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής, η ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ανησυχιών στο σχεδιασμό (όπως η πρόβλεψη κτιρίων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, επαναχρησιμοποίηση υδάτων, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα, χρήση ΑΠΕ), ο περιορισμός της ελεύθερης αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών, η ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτινων πόρων (για το σχεδιασμό έχει εκτιμηθεί η ζήτηση νερού και έχουν προταθεί οι κατάλληλες υποδομές ύδρευσης που δεν επιβαρύνουν τα επιφανειακά και υπόγεια νερά) και περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων (έχει προταθεί η κατασκευή αυτόνομου δικτύου συλλογής και συστήματος επεξεργασίας λυμάτων, καθώς επίσης και η εφαρμογή συστήματος «διαλογή στην πηγή» και κομποστοποίησης των απορριμμάτων) και η διατήρηση των παράκτιων οικοσυστημάτων.

3.2.1.7. Θεματική στρατηγική για την προστασία του εδάφους (ΕΚ, 2006)

Το έδαφος υπόκειται σε μια σειρά διεργασιών και απειλών υποβάθμισης. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται η διάβρωση, η μείωση της οργανικής ύλης, η εντοπισμένη και διάχυτη ρύπανση, η στεγανοποίηση / σφράγιση, η συμπύκνωση, η μείωση της βιοποικιλότητας, η αλάτωση, οι πλημμύρες και οι κατολισθήσεις. Συνδυασμός αυτών σε άνυδρο και ημιάνυδρο κλίμα μπορεί να καταλήξει σε ερημοποίηση.

Τα κράτη μέλη έχουν την υποχρέωση να εντοπίζουν περιοχές κινδύνου με βάση κοινά προς συνεκτίμηση στοιχεία, να θέτουν στόχους μείωσης του κινδύνου για τις περιοχές αυτές και να εκπονούν προγράμματα μέτρων προς επίτευξη των στόχων. Επίσης, στα επόμενα βήματα που προβλέπει η στρατηγική, εντάσσονται και τα ακόλουθα:

- θα εκτιμηθούν ενδεχόμενες συνέργειες μεταξύ μέτρων που αποσκοπούν σε προστασία και αειφόρο χρήση του εδάφους και μέτρων που αποσκοπούν σε προστασία των παράκτιων υδάτων, συμπεριλαμβανομένων όσων έχουν ενσωματωθεί στη θεματική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος

- θα ληφθεί μέριμνα για την ενσωμάτωση πτυχών της προστασίας του εδάφους στην πολιτική παραγωγής γεωργικών προϊόντων ώστε να προλαμβάνεται η ρύπανση του εδάφους·
- θα ληφθεί μέριμνα ώστε οι δράσεις της υπόψη στρατηγικής και οι πρωτοβουλίες που αναλαμβάνονται δυνάμει της σύμβασης για την καταπολέμηση της απερίμωσης, της σύμβασης για τη βιοποικιλότητα, του πρωτοκόλλου του Κυότο και της σύμβασης των Άλπεων να είναι συντονισμένες, συνεκτικές και συμπληρωματικές.

3.2.2 ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

3.2.2.1. Εθνική Στρατηγική για το περιβάλλον και την Αειφόρο Ανάπτυξη

Δεδομένων των συνθηκών στις οποίες βρίσκεται σήμερα η Ελλάδα, καθώς και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Μνημόνιο που υπέγραψε η χώρα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, εκφράζονται ανησυχίες ότι το Περιβάλλον διατρέχει τον κίνδυνο να θεωρηθεί «βάρος», πολυτέλεια ή και μέσο για το ξεπέρασμα της κρίσης, με όρους ανάλωσής του. Ωστόσο, το Περιβάλλον, σε μια οργανωμένη προσπάθεια βιώσιμης ανάκαμψης, θα πρέπει να κατέχει κεντρική θέση, γιατί αποτελεί απόθεμα ανάπτυξης που δεν πρέπει να αναλώνεται.

Ειδικά στη φάση αυτή, το Περιβάλλον θα πρέπει να αποτελέσει πεδίο επενδύσεων με σαφή κοινωνικό προσανατολισμό, που να απευθύνονται στο σύνολο του πληθυσμού και ιδιαίτερα στα φτωχότερα τμήματα αυτού. Σε συνδυασμό με πολιτικές τόνωσης της εσωτερικής ζήτησης, το Περιβάλλον μπορεί να αποτελέσει παράγοντα υπέρβασης της κρίσης και μετάβασης σε ένα παραγωγικό υπόδειγμα βασισμένο σε περισσότερο αειφορικά, συμμετοχικά, κοινωνικά χαρακτηριστικά και σε μικρότερης έντασης καταναλωτικά πρότυπα, προσαρμοσμένα στις παραγωγικές δυνατότητες της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.

Στην κατεύθυνση αυτή ο προγραμματισμός των Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων του ΥΠΕΝ εστιάζεται στις εξής κατευθύνσεις:

- △ Αντιμετώπιση της Κλιματικής Αλλαγής - Μετάβαση σε μια ανταγωνιστική οικονομία χαμηλής κατανάλωσης σε άνθρακα: Κύριοι Στόχοι: Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας (εξοικονόμηση ενέργειας), αύξηση του ενεργειακού δυναμικού της χώρας σε ΑΠΕ και Φυσικό Αέριο, Διασφάλιση του Ενεργειακού Εφοδιασμού, προώθηση αξιόπιστων ενεργειακών προϊόντων και υπηρεσιών στον καταναλωτή, κρατικές προμήθειες πράσινων προϊόντων - προώθηση πράσινων προτύπων παραγωγής και κατανάλωσης.
- △ Αειφόρος Διαχείριση και Προστασία Φυσικών Πόρων: Κύριοι Στόχοι: Προστασία και ανάδειξη βιοποικιλότητας και φυσικού τοπίου, αποτελεσματική διαχείριση και προστασία υδατικών πόρων, αντιμετώπιση περιβαλλοντικών κινδύνων.
- △ Αναβάθμιση της Ποιότητας Ζωής με σεβασμό στο Περιβάλλον: Κύριοι Στόχοι: Αστική αναζωογόνηση, βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και μείωση του θορύβου, προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων - προώθηση της ανακύκλωσης.
- △ Ενίσχυση των μηχανισμών και θεσμών περιβαλλοντικής διακυβέρνησης: Κύριοι Στόχοι: Ολοκληρωμένος χωροταξικός σχεδιασμός, απλοποίηση και κωδικοποίηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ενίσχυση των μηχανισμών εφαρμογής της, προώθηση της

έρευνας στον τομέα του Περιβάλλοντος / καινοτόμες τεχνολογίες, προώθηση της πρόσβασης του κοινού στην περιβαλλοντική πληροφορία και γνώση, ενεργοποίηση της περιβαλλοντικής ευθύνης και του εθελοντισμού.

Η Εθνική Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη ολοκληρώνεται, συνθέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από τα μέτρα μείωσης των περιβαλλοντικών πιέσεων σε τομεακές πολιτικές ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής συνιστώσας.

Μία σειρά από τους στόχους της στρατηγικής, που αφορούν την κλιματική αλλαγή, την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, την αειφορική διαχείριση των υδάτινων πόρων, τη μείωση και ορθολογική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, συνδέονται άμεσα με το προτεινόμενο Σχέδιο. Συγκεκριμένα, η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου, υψηλής ποιότητας και αισθητικής τουριστικού συγκροτήματος απόλυτα εναρμονισμένου στα ιδιαίτερα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά της Μυκόνου, η εύρυθμη λειτουργία των υποδομών του και η ορθολογική θεσμοθέτηση και λειτουργία των χρήσεων σε σημειακό επίπεδο, θα έχει συσσωρευτικά οφέλη ως προς την προστασία του περιβάλλοντος και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος από τη λειτουργία του. Η άμεση θετική συνέργεια του προτεινόμενου σχεδίου που οδηγεί στην ανάπτυξη και αναβάθμιση του τουριστικού περιβάλλοντος, με την προστασία των φυσικών πόρων και του περιβάλλοντος εν γένει, αναπτύσσεται διεξοδικά στο Κεφάλαιο των επιπτώσεων της παρούσας.

3.2.2.2. Εθνική αναπτυξιακή πολιτική για την προγραμματική περίοδο 2014-2020

Στην παρούσα ενότητα εξετάζεται η συνάφεια των στόχων του Σχεδίου με το προγραμματικό αναπτυξιακό πλαίσιο της χώρας και ειδικότερα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό διατυπώνεται μέσα από το Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης - ΕΣΠΑ 2014-2020.

Η αξιοποίηση των αναπτυξιακών πόρων των Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών και Επενδυτικών Ταμείων (ΕΔΕΤ) για την περίοδο 2014-2020 θα συμβάλει σημαντικά στις θεσμικές και οργανωτικές αλλαγές που έχουν ξεκινήσει στην Ελλάδα για τη μετάβαση σε ένα νέο αναπτυξιακό υπόδειγμα το οποίο αποβλέπει στη διασφάλιση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων στον παγκόσμιο χώρο με περαιτέρω αναβάθμιση και δημιουργία νέων ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων, τόσο σε εθνικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο.

Βασική επιδίωξη αποτελεί το να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις για μια ευημερία που θα στηρίζεται στην ανταγωνιστικότητα, την καινοτομία και την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων της χώρας, συμπεριλαμβανομένων αυτών του πρωτογενή τομέα. Και η πρώτη επιδίωξη γι' αυτό είναι να υπάρξει συμφιλίωση με την ιδέα του επιχειρηματικού κέρδους ως κινήτρου για την επενδυτική πρωτοβουλία, εξοστρακίζοντας από τις επιλογές μας την κρατικοδίαιτη επιχειρηματικότητα και τη λογική του εύκολου και βραχυπρόθεσμου οφέλους. Χρειάζεται μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα, με αιχμή την καινοτομία και αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας.

Για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 η Ελλάδα στοχεύει πρωτίστως στη μεταφορά των εν ανεπαρκεία επενδυτικών πόρων από μη διεθνώς εμπορεύσιμους τομείς σε εμπορεύσιμους τομείς και στην εφαρμογή ενός νέου μοντέλου ανάπτυξης που δεν θα στηρίζεται πλέον στην κατανάλωση και τον δανεισμό, αλλά σε υγιείς επενδύσεις που δημιουργούν βιώσιμες θέσεις απασχόλησης.

Η νέα αναπτυξιακή στρατηγική που διέπει το ΕΣΠΑ 2014-2020 συνάδει απόλυτα τόσο με τις ανάγκες και τις δυνατότητες της χώρας, όσο και με τα διαλαμβανόμενα στο Κοινό Στρατηγικό Πλαίσιο (ΚΣΠ), στο Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων, το «Νέο Εθνικό Αναπτυξιακό Πρότυπο για την Ελλάδα 2021» που υιοθετήθηκε και από το EUROGROUP, τις Ειδικές Συστάσεις του Συμβουλίου

για τη χώρα, καθώς και με τους στόχους για έξυπνη, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη της ευρωπαϊκής στρατηγικής Ε2020.

Ο αναπτυξιακός σχεδιασμός για την Ελλάδα του 2020 αποβλέπει **«στην αναγέννηση της ελληνικής οικονομίας με ανάταξη και αναβάθμιση του παραγωγικού και κοινωνικού ιστού της χώρας και τη δημιουργία και διατήρηση βιώσιμων θέσεων απασχόλησης, έχοντας ως αιχμή την εξωστρέφει, καινοτόμο και ανταγωνιστική επιχειρηματικότητα και γνώμονα την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης».**

Τα μέτρα και οι μεταρρυθμίσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός και εκτός του πλαισίου του ΕΣΠΑ 2014-2020 επιδιώκεται να οδηγήσουν σε: αύξηση των παραγωγικών επενδύσεων και της απασχόλησης, μείωση της ανεργίας, επαναφορά του κατά κεφαλήν εισοδήματος στα προ της κρίσης επίπεδα, αύξηση της ολικής παραγωγικότητας, μείωση της εξάρτησης της οικονομίας από την εσωτερική κατανάλωση, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και του ισοζυγίου εμπορικών συναλλαγών, προστασία/ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής στο δομημένο περιβάλλον, μείωση των οικονομικών, κοινωνικών και χωρικών ανισοτήτων και άμεσο και ορατό εκσυγχρονισμό του κράτους με την προώθηση του συνόλου των απαραίτητων διαρθρωτικών αλλαγών σε όλους τους τομείς.

Πέραν των ανωτέρω πρέπει να σημειωθεί ότι στοιχείο της στρατηγικής του ΕΣΠΑ είναι και η χρονική κλιμάκωση των προτεραιοτήτων του, καθώς και η όσο το δυνατόν πιο έγκαιρη έναρξη των δράσεων / έργων του έτσι ώστε, σε συνδυασμό και με τη συνέχιση της υλοποίησης του ΕΣΠΑ, να τονωθεί η οικονομική δραστηριότητα όσο το δυνατόν περισσότερο. Η αντιμετώπιση του οξύτατου προβλήματος της ανεργίας και η άμβλυνση των επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης, η οποία οδηγεί όλο και μεγαλύτερα τμήματα του πληθυσμού κάτω από το όριο της φτώχειας, αποτελεί βασική στρατηγική επιλογή.

Για την επίτευξη του αναπτυξιακού οράματος της χώρας επιλέγονται στο πλαίσιο της ως άνω στρατηγικής οι ακόλουθες πέντε χρηματοδοτικές προτεραιότητες:

1) Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων (ιδιαίτερα των ΜΜΕ), μετάβαση στην ποιοτική επιχειρηματικότητα, με αιχμή την καινοτομία και αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας

Περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν στους τομείς:

- α) έρευνα, τεχνολογική ανάπτυξη και καινοτομία,
- β) ψηφιακή σύγκλιση,
- γ) γεωργία και αλιεία, στήριξη παραγωγής αγροτικών προϊόντων με συγκριτικά πλεονεκτήματα, ενίσχυση των υδατοκαλλιεργειών, χρηματοδότηση έργων σε αλιευτικά λιμάνια,
- δ) τουρισμός - καθοριστική η συμβολή για την Ελλάδα με αλλαγή του μοντέλου “ήλιος και θάλασσα” (φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, συνεδριακός τουρισμός, τουρισμός κρουαζιέρας, καθιέρωσή της ως τουριστικού προορισμού city break),
- ε) πολιτισμός (ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, στήριξη της δημιουργικής βιομηχανίας και του σύγχρονου πολιτισμού, υποστήριξη της σύγχρονης Ελληνικής δημιουργίας, σύνδεση αρχαιολογικών χώρων και τόπων ιστορικής μνήμης, ανάδειξη και προστασία μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, διάσωση, διατήρηση

των πολιτιστικών και παραδοσιακών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών κλπ),

- στ) μεταποίηση - εμπόριο, παραγωγή ανταγωνιστικών προϊόντων στην εγχώρια και διεθνή αγορά, αναπροσανατολισμός της μεταποιητικής δραστηριότητας προς κλάδους και προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, ανάπτυξη νέων προϊόντων με έμφαση στην ποιοτική αναβάθμιση, τυποποίηση και πιστοποίηση των προϊόντων.

2) Ανάπτυξη και αξιοποίηση ικανοτήτων ανθρώπινου δυναμικού - ενεργός κοινωνική ενσωμάτωση

Περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν:

- α) εκπαίδευση και δια βίου μάθηση,
- β) προώθηση της απασχόλησης και υποστήριξη της κινητικότητας των εργαζομένων,
- γ) προώθηση της κοινωνικής ένταξης, κοινωνική πρόνοια και καταπολέμηση της φτώχειας, με ανάπτυξη τοπικών προγραμμάτων κοινωφελούς σκοπού στους τομείς της υγείας, της πρόνοιας, των κοινωνικών υπηρεσιών, με την ενεργοποίηση των φορέων της τοπικής κοινωνίας, στοχεύοντας στις περισσότερο ευάλωτες κοινωνικές ομάδες,
- δ) υγειονομική περίθαλψη, με βελτίωση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτές, βιώσιμες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες υγειονομικής περίθαλψης και κοινωνικής αλληλεγγύης,
- ε) εφαρμογή της αρχής της ισότητας των φύλων, με ενσωμάτωση της ισότητας ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών σε όλα τα όργανα, τις πολιτικές και δράσεις.

3) Προστασία του περιβάλλοντος - μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον

Περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν:

- α) προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και πόρων, στοχεύει στην αειφορική διαχείριση και προστασία των υδατικών και εδαφικών πόρων και την ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας (εφαρμογή Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής, εφαρμογή Οδηγίας 91/271 - υποδομές επεξεργασίας αστικών λυμάτων, εφαρμογή της Οδηγίας Πλαίσιο 2008/56 για τη Θαλάσσια Στρατηγική, ολοκλήρωση του Δικτύου Natura 2000). *Παράγοντα - κλειδί για την εφαρμογή της δράσης αποτελεί η ενίσχυση των μηχανισμών και των θεσμών περιβαλλοντικής διακυβέρνησης (π.χ. ενίσχυση των μηχανισμών εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, εφαρμογή του χωροταξικού σχεδιασμού).*
- β) αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, προωθούνται παρεμβάσεις που στοχεύουν στην αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων και την προώθηση της ανακύκλωσης, καθώς και στην αντιμετώπισή τους ως πόρου μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της αξιοποίησης, στην ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και τη μείωση του θορύβου, καθώς και στην προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας. *Για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής βασική προϋπόθεση αποτελεί η εφαρμογή του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η αποτελεσματική ενίσχυση των μηχανισμών και θεσμών άσκησης περιβαλλοντικής πολιτικής και νομοθεσίας, μέσω και της ενίσχυσης των αντίστοιχων διοικητικών δομών σε Κεντρικό*

(ΥΠΕΚΑ), Περιφερειακό (Αποκεντρωμένη Διοίκηση και Περιφέρειες) και Τοπικό επίπεδο (ΟΤΑ).

- γ) προώθηση της προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και περιορισμός των επιπτώσεων αυτής - Πρόληψη και διαχείριση κινδύνων, προτεραιότητα αποτελεί η εκπόνηση ολοκληρωμένης Εθνικής Στρατηγικής για την αντιμετώπιση και το μετριασμό των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής και παράλληλα σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο θα εκπονηθούν / επικαιροποιηθούν κατάλληλα Σχέδια Δράσης, ανά τομέα, με έμφαση στην αντιμετώπιση των πλημμυρών, των δασικών πυρκαγιών και της διάβρωσης των εδαφών και ακτών.
 - δ) μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον, διείσδυση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με εθνικό στόχο τη κατανάλωση ενέργειας 20%, ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με παροχή ενεργειακών υπηρεσιών, αξιοποίηση των τοπικών ενεργειακών πόρων, βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των μεταποιητικών, κυρίως, επιχειρήσεων, με έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας και την αποδοτική αξιοποίηση των πόρων.
- 4) **Ανάπτυξη - εκσυγχρονισμός - συμπλήρωση υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη**
Περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν:
- α) δίκτυα μεταφορών: ολοκλήρωση της ανάπτυξης του Εθνικού Συστήματος Μεταφορών και ανάδειξη της Ελλάδας σε κύρια Βαλκανική πύλη και κόμβο μεταφορών της Ανατολικής Μεσογείου, ολοκλήρωση υποδομών συνδυασμένων μεταφορών και διαμετακόμισης με διευρωπαϊκή σημασία και εμβέλεια, ενεργειακά και περιβαλλοντικά βιώσιμες μεταφορές με έμφαση στις αστικές περιοχές - μείωση της χρήσης ΙΧ, αναμόρφωση του συστήματος ΜΜΜ, οχήματα εναλλακτικής τεχνολογίας, διασφάλιση χωρικής συνοχής,
 - β) ενεργειακές υποδομές: εκμετάλλευση των εγχώριων αποθεμάτων υδρογονανθράκων, εκσυγχρονισμός και επέκταση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου.
- 5) **Βελτίωση της θεσμικής επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης**
Με προτεραιότητες:
- α) τη βελτίωση της θεσμικής ικανότητας και της αποτελεσματικότητας του δημόσιου τομέα σε όλα τα επίπεδα (εθνικό, περιφερειακό και τοπικό),
 - β) την ενίσχυση των δεξιοτήτων και της τεχνογνωσίας του ανθρώπινου δυναμικού της δημόσιας διοίκησης - προσαρμογή στις διαρθρωτικές και θεσμικές αλλαγές.

Το προτεινόμενο Σχέδιο, συνδέεται τόσο άμεσα, όσο και έμμεσα με τις παραπάνω προτεραιότητες, συμβάλλοντας στη διατήρηση των θέσεων απασχόλησης, στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και της ποιότητας των υποδομών και του βιοτικού επιπέδου, στο πλαίσιο των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης.

3.2.2.3. Περιφερειακή αναπτυξιακή πολιτική για την προγραμματική περίοδο 2014-2020

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατυπώνει το αναπτυξιακό της όραμα με κεντρικό στόχο να αποτελέσει έναν από τους κορυφαίους προορισμούς του τουρισμού εμπειρίας παγκοσμίως μέσα από την υιοθέτηση μιας στρατηγικής βιώσιμης ανάπτυξης, διαφοροποίησης του προϊόντος και δημιουργίας ταυτότητας προορισμού.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΕΠ) της ΠΝΑ για την προγραμματική περίοδο 2014 - 2020 διαρθρώνεται σε 5 βασικούς Στρατηγικούς Στόχους (άξονες προτεραιότητας), οι οποίοι συνδέονται με 10 επιμέρους Θεματικούς Στόχους. Οι Στρατηγικοί Στόχοι, οι Θεματικοί Στόχοι, καθώς και η μεταξύ τους συνάφεια δίνονται ακολούθως.

Στρατηγικός Στόχος 1: Έξυπνη, Ανταγωνιστική, Διαφοροποιημένη Περιφερειακή Οικονομία.

Ο εν λόγω Στρατηγικός Στόχος συνδέεται με τους κάτωθι Θεματικούς Στόχους:

- ✦ ΘΣ 1: «Ενίσχυση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας»
- ✦ ΘΣ 2: «Βελτίωση της πρόσβασης σε ΤΠΕ και της χρήσης και ποιότητάς τους»
- ✦ ΘΣ 3: «Βελτίωση ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και του γεωργικού τομέα (για το ΕΓΤΑΑ) και του τομέα της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας (για το ΕΤΘΑ)»

Στρατηγικός Στόχος 2: Εδραίωση της Αειφορικής Ανάπτυξης με την Αξιοποίηση Συγχρόνων Μεθόδων Διαχείρισης των Πόρων.

Ο εν λόγω Στρατηγικός Στόχος συνδέεται με τους κάτωθι Θεματικούς Στόχους:

- ✦ ΘΣ 4: «Στήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς»
- ✦ ΘΣ 5: «Προώθηση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και διαχείρισης κινδύνων»
- ✦ ΘΣ 6: «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικής χρήσης των πόρων»

Στρατηγικός Στόχος 3: Ενίσχυση της Περιφερειακής Συνοχής σε όρους χωρικούς αλλά και κοινωνικοοικονομικούς με τη Διάχυση της Ανάπτυξης και την Άρση της Απομόνωσης.

Ο εν λόγω Στρατηγικός Στόχος συνδέεται με τους κάτωθι Θεματικούς Στόχους:

- ✦ ΘΣ 7: «Προώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των εμποδίων σε βασικές υποδομές δικτύων (Key network infrastructures)»
- ✦ ΘΣ 9: «Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και ειδικότερα με την προτεραιότητα που αφορά στις υποδομές υγείας και πρόνοιας»
- ✦ ΘΣ 10: «Επένδυση στην εκπαίδευση, στην απόκτηση δεξιοτήτων και στη δια βίου μάθηση»

Στρατηγικός Στόχος 4: Ενεργή Υποστήριξη της Απασχόλησης και Προώθηση της Κοινωνικής Ένταξης.

Ο εν λόγω Στρατηγικός Στόχος συνδέεται με τον κάτωθι Θεματικό Στόχο:

- ✦ ΘΣ 8: «Προώθηση της απασχόλησης και υποστήριξη της κινητικότητας του εργατικού δυναμικού»

☞ ΘΣ 9: «Πρώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας»

Στρατηγικός Στόχος 5: Ενίσχυση της Περιφερειακής Συνοχής.

Ο εν λόγω Στρατηγικός Στόχος συνδέεται με τους κάτωθι Θεματικούς Στόχους:

☞ ΘΣ 6: «Προστασία του περιβάλλοντος και πρώθηση της βιώσιμης χρήσης των πόρων»

☞ ΘΣ 7: «Πρώθηση των βιώσιμων μεταφορών και άρση των εμποδίων σε βασικές υποδομές δικτύων»

☞ ΘΣ 9: «Πρώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης»

☞ ΘΣ 10: «Επένδυση στην εκπαίδευση, την κατάρτιση και την επαγγελματική κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση»

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου επιχειρείται η επικέντρωση της αναπτυξιακής προσπάθειας σε βασικές για την Περιφέρεια προτεραιότητες στις οποίες θα κατευθυνθούν οι χρηματοδοτήσεις:

1. **Δημιουργία μιας έξυπνης ανταγωνιστικής διαφοροποιημένης περιφερειακής οικονομίας με την ενσωμάτωση καινοτομιών.** Στο πλαίσιο αυτής της προτεραιότητας θα επιδιωχθεί η ανασυγκρότηση του παραγωγικού και επιχειρηματικού ιστού, με ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και ολοκλήρωση της αλυσίδα αξίας σε βασικούς τομείς, ενίσχυση των διασυνδέσεων μεταξύ των κλάδων της οικονομίας καθώς και ανάπτυξη της ποιοτικής επιχειρηματικότητας σε κλάδους με σημαντικές προοπτικές εξωστρέφειας.
2. **Εδραίωση της αειφορικής ανάπτυξης με την αξιοποίηση σύγχρονων μεθόδων διαχείρισης των πόρων.** Βασική επιδίωξη αποτελεί η προστασία και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Περιφέρειας και η μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον με επάρκεια πόρων για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, για την ανάπτυξη και την απασχόληση.
3. **Αναβάθμιση και συμπλήρωση των βασικών υποδομών.** Στο πλαίσιο αυτής της προτεραιότητας θα επιδιωχθεί η αναβάθμιση και συμπλήρωση των μεταφορικών υποδομών καθώς και των υποδομών υγείας, εκπαίδευσης και πρόνοιας.
4. **Ενεργός υποστήριξη της απασχόλησης και πρώθηση της κοινωνικής ένταξης.** Βασική επιδίωξη αποτελεί η αναβάθμιση της γνώσης, των δεξιοτήτων, της αξιοποίησης και της συμμετοχής του ανθρώπινου δυναμικού στην αγορά εργασίας, καθώς και η ενσωμάτωση των κοινωνικά και οικονομικά ευπαθών ομάδων με την εξάλειψη κάθε είδους διάκρισης.
5. **Ενίσχυση της περιφερειακής συνοχής με τη διάχυση της ανάπτυξης και την άρση της απομόνωσης.** Βασική επιδίωξη αποτελεί η συμπλήρωση και ο εκσυγχρονισμός των μεταφορικών και κοινωνικών υποδομών στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των ιδιαίτερων χωρικών γεωγραφικών, γεωφυσικών και δημογραφικών χαρακτηριστικών των μικρών νησιών της Περιφέρειας για την ενίσχυση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης και της περιφερειακής συνοχής.

Το εξεταζόμενο Σχέδιο αναπτύσσεται συγκλίνοντας -στο μέτρο του δυνατού- στους κύριους στόχους του ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014 - 2020.

3.2.2.4. Υδατικοί Πόροι

3.2.2.4.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ, γνωστή ως Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα που τέθηκε σε ισχύ στις 22 Δεκεμβρίου 2000, θέσπισε, για πρώτη φορά, πλαίσιο για την προστασία των επιφανειακών, υπογείων και παράκτιων/μεταβατικών υδάτων συνολικά σε επίπεδο Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ).

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ αποτελεί μια συνολική και καινοτόμο προσπάθεια προστασίας και διαχείρισης των υδατικών πόρων και συνιστά το πιο βασικό θεσμικό εργαλείο που εισάγεται στον τομέα των υδάτων, σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Συνδυάζει ποιοτικούς, οικολογικούς και ποσοτικούς στόχους για την προστασία των εσωτερικών επιφανειακών (ποταμών και λιμνών), των μεταβατικών, των παράκτιων και των υπόγειων υδάτων και θέτει ως κεντρική ιδέα την ολοκληρωμένη διαχείρισή τους στη γεωγραφική κλίμακα των Λεκανών Απορροής Ποταμών. Επιπλέον, επαναπροσδιορίζει την έννοια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού, η οποία περιλαμβάνει επίσης τα δέλτα, τις εκβολές ποταμών και τα παράκτια οικοσυστήματα. Παράλληλα, αντιμετωπίζονται συνολικά όλες οι χρήσεις και υπηρεσίες ύδατος, συνυπολογίζοντας την αξία του νερού για το περιβάλλον, την υγεία, την ανθρώπινη κατανάλωση και την κατανάλωση σε παραγωγικούς τομείς. Η Οδηγία ενισχύει και διασφαλίζει τη συμμετοχή του κοινού με τη δημιουργία συστηματικών και ουσιαστικών διαδικασιών διαβούλευσης. Παράλληλα, προωθεί την αειφόρο και ολοκληρωμένη διαχείριση των διασυννοριακών λεκανών απορροής ποταμών. Στο ίδιο πλαίσιο, η Οδηγία 2000/60/ΕΚ δημιουργεί και εισάγει νέες προσεγγίσεις στην αντιμετώπιση κινδύνων από τις πλημμύρες και την ξηρασία.

Το θεσμικό πλαίσιο της Ελλάδας έχει εναρμονισθεί με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, με μια πλειάδα νομοθετικών διατάξεων, η κυριότερη των οποίων είναι ο Ν. 3199/09.12.2003 (ΦΕΚ Α' 280/09.12.2003) για την «προστασία και διαχείριση των υδάτων - εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ θέτει την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και τους οικολογικούς στόχους στο επίκεντρο μιας προσέγγισης με βάση την ενοποιημένη διαχείριση των υδάτων σε κλίμακα λεκάνης απορροής ποταμού. Για το σκοπό αυτό, απαιτείται κατάλληλος προγραμματισμός εφαρμογής με το σχεδιασμό και συντονισμό επιμέρους δράσεων ώστε η τελική έκβαση να είναι η «καλή κατάσταση» (ή το «καλό δυναμικό») των υδατικών συστημάτων.

Απόρροια της ως άνω νομοθεσίας είναι η κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων.

Κάθε Σχέδιο Διαχείρισης αποτελεί ένα έγγραφο στρατηγικού σχεδιασμού για το Υδατικό Διαμέρισμα στο οποίο αναφέρεται, που παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες και τις λειτουργικές οδηγίες για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων και των οικοσυστημάτων. Στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ της Χώρας, καθορίζονται τα ρεαλιστικά μέτρα που πρόκειται να εφαρμοστούν προκειμένου να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και οι στόχοι της Οδηγίας Πλαίσιο εν γένει, αιτιολογώντας παράλληλα οποιαδήποτε παρέκκλιση.

Η περιοχή του Σχεδίου ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου (GR 14), το οποίο το οποίο σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων (ΦΕΚ 4677Β/29-12-2017) περιλαμβάνει τρεις (3) Λεκάνες Απορροής, ήτοι:

- ✓ Ανατολικού Αιγαίου (GR36),
- ✓ Κυκλάδων (GR37),
- ✓ Δωδεκανήσων (GR38).

Τα κυριότερα θέματα διαχείρισης των υδατικών πόρων που εντοπίζονται στο εν λόγω ΥΔ αφορούν συνοπτικά στα ακόλουθα:

1. Στην ποσοτική και ποιοτική υποβάθμιση, που έχει παρατηρηθεί σε υπόγειους υδροφορείς, και που οφείλεται κατά κανόνα στην υπεράντλησή τους για την κάλυψη υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών. Ειδικότερα στους παράκτιους υδροφορείς, η υπεράντληση οδηγεί, τις περισσότερες φορές, σε υφαλμύριση του ΥΥΣ λόγω της διείσδυσης θαλάσσιου νερού. Στην πλειοψηφία τους, τα ΥΥΣ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου βρίσκονται σε άμεση επικοινωνία με τη θάλασσα και το φαινόμενο των θαλάσσιων διεισδύσεων είναι έντονο και εμφανίζεται σε αρκετές περιοχές.
2. Στην κάλυψη της ζήτησης νερού σε σχέση με το μεγάλο υπαρκτό πρόβλημα της έλλειψης νερού στα νησιά του Αιγαίου. Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών έρχεται σε πρώτη προτεραιότητα τόσο γιατί πρέπει να καλυφθούν τόσο οι υδρευτικές ανάγκες του πληθυσμού όσο και του βασικότερου τομέα της οικονομίας των νησιών, του τουρισμού. Σε δεύτερη προτεραιότητα έρχεται το νερό για την άρδευση και την κάλυψη των κτηνοτροφικών αναγκών.

Η εκτιμηθείσα από το υδρολογικό ισοζύγιο ποσότητα υπόγειου νερού δεν είναι δυνατό να αξιοποιηθεί παρά μόνο σ' ένα μικρό ποσοστό. Το ποσοστό αυτό κυμαίνεται στα διάφορα νησιά και εξαρτάται από το ανάγλυφο, τη διαμόρφωση υδρογεωλογικών λεκανών με υδραυλικό φράγμα προς τη θάλασσα και από τη γεωλογία και την τεκτονική της περιοχής.

Η ζήτηση σε νερό του ΥΔ Νήσων Αιγαίου καλύπτεται, εν μέρει, από τις παρακάτω πηγές:

- Γεωτρήσεις εκμετάλλευσης του υπόγειου δυναμικού, που έχουν κατασκευαστεί τόσο από φορείς του δημοσίου όσο και από ιδιώτες. Το νερό των γεωτρήσεων χρησιμοποιείται για την κάλυψη αναγκών ύδρευσης, άρδευσης ή μικρών βιομηχανιών και κτηνοτροφίας.
- Λιμνοδεξαμενές και φράγματα.
- Μονάδες αφαλάτωσης για την κάλυψη υδρευτικών αναγκών.
- Μεταφορά νερού με υδροφόρες. Με τον τρόπο αυτό καλύπτονται οι ανάγκες των μικρών κυρίως νησιών του Αιγαίου.

Τα τελευταία χρόνια το πρόβλημα της υδροδότησης των νησιών έχει επιδεινωθεί σημαντικά και οφείλεται κυρίως στους παρακάτω παράγοντες:

- Στην αλλαγή των οικονομιών των νησιών από αγροτικές/κτηνοτροφικές σε οικονομίες παροχής υπηρεσιών (ξενοδοχεία, κλπ.), γεγονός που αύξησε τη ζήτηση νερού.
- Στη μεγάλη απώλεια του μεταφερόμενου νερού στα δίκτυα ύδρευσης, απώλεια που οφείλεται στην παλαιότητα του δικτύου και κατά κάποιες εκτιμήσεις ξεπερνά το 30% του μεταφερόμενου νερού.

- Στη **γεωργική δραστηριότητα**, που έχει ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση νιτρικών ιόντων στα υπόγεια ύδατα. Αναφορικά με τη νιτρορύπανση επισημαίνεται ότι το ΥΥΣ EL1400760 – Λιβαδιού Νάξου υφίσταται νιτρορύπανση γεωργικής προελεύσεως.
- Στην **υποβάθμιση της κατάστασης των επιφανειακών ΥΣ**. Η υποβάθμιση προέρχεται από: α) σημειακές πηγές που σχετίζονται κυρίως με την σταβλισμένη κτηνοτροφία, τις μονάδες μεταποίησης τροφίμων και ποτών (π.χ. ελαιοτριβεία, τυροκομεία), τα αστικά υγρά απόβλητα από οικισμούς που εξυπηρετούνται από δίκτυα αποχέτευσης και κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, β) διάχυτες πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με απορροές ρυπαντικών φορτίων, κυρίως θρεπτικών, από την αγροτική δραστηριότητα, την κτηνοτροφία και τα αστικά υγρά απόβλητα από οικισμούς που δεν εξυπηρετούνται από δίκτυα αποχέτευσης και κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.
- Στην **ποσοτική διαχείριση** των επιφανειακών υδατικών συστημάτων του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, καθώς τα περισσότερα ποτάμια είναι χείμαρροι περιοδικής ροής.
- Στις **υδρομορφολογικές αλλοιώσεις των επιφανειακών ΥΣ** λόγω απολήψεων και της κατασκευής έργων ταμίευσης για την κάλυψη αρδευτικών και υδρευτικών αναγκών.
- Στην προστασία των **υγροτοπικών οικοσυστημάτων**. Παρόλο που η Οδηγία 2000/60/ΕΚ δεν θέτει συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους για υγροτόπους, είναι πρόδηλο ότι η στενή τους σχέση με ΥΣ τα εντάσσει εμμέσως στους στόχους προστασίας της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην προστασία των υγροτοπικών οικοσυστημάτων μέσω του προγράμματος μέτρων, ειδικά όταν αυτά εντάσσονται χωρικά ή λειτουργικά σε προστατευόμενη περιοχή που έχει ενταχθεί στο σχετικό μητρώο της Οδηγίας

Αναφορικά με το Πρόγραμμα Μέτρων για το ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14), στο οποίο εντάσσεται το υπό εξέταση Σχέδιο, στην εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης προτείνονται:

- τα **Βασικά Μέτρα**, τα οποία και διακρίνονται σε δύο επιμέρους ομάδες μέτρων:
 - ο Η πρώτη ομάδα βασικών μέτρων αφορά σε μέτρα που απαιτούνται για την εφαρμογή της Κοινοτικής νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων, τα οποία περιλαμβάνουν, σύμφωνα με το άρθρο 11(3) της Οδηγίας, τα μέτρα που απαιτούνται δυνάμει της νομοθεσίας που προσδιορίζεται στο άρθρο 10 και στο τμήμα Α του παραρτήματος VI της Οδηγίας.
 - ο Η δεύτερη ομάδα βασικών μέτρων αφορά σε μέτρα που προκύπτουν από την υποχρέωση εφαρμογής της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και ειδικότερα σε μέτρα που εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 11:
 - Μέτρα για εφαρμογή αρχής ανάκτησης του κόστους των Υπηρεσιών Ύδατος (Άρθρο 9).
 - Μέτρα για την προώθηση της αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού ώστε να μην διακυβεύεται η επίτευξη των στόχων της Οδηγίας (Άρθρο 4).
 - Μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (Άρθρο 7).

- Μέτρα ελέγχου απόληψης επιφανειακού και υπόγειου νερού και αποθήκευσης επιφανειακού νερού
 - Μέτρα για τον έλεγχο και την αδειοδότηση του τεχνητού εμπλουτισμού των ΥΥΣ.
 - Μέτρα και ελέγχους για τις σημειακές πηγές απορρίψεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση (Άρθρα 10, 16).
 - Μέτρα και ελέγχους για τις διάχυτες πηγές απορρίψεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση.
 - Μέτρα για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση επιφανειακών υδατικών συστημάτων ιδίως από υδρομορφολογικές αλλοιώσεις (Άρθρο 5, Παράρτημα 2).
 - Απαγόρευση των απορρίψεων ρύπων, απευθείας στα υπόγεια ύδατα, με επιφυλάξεις.
 - Μέτρα για την εξάλειψη της ρύπανσης επιφανειακών υδάτων από τις ουσίες προτεραιότητας και την προοδευτική μείωση της ρύπανσης από άλλες ουσίες (Άρθρο 16).
 - Μέτρα πρόληψης της σημαντικής διαρροής ρύπων από τεχνικές εγκαταστάσεις και για την πρόληψη ή/και τη μείωση των επιπτώσεων των επεισοδίων ρύπανσης λόγω ατυχήματος.
- Συμπληρωματικά Μέτρα, σύμφωνα με το μέρος Β του παραρτήματος VI της Οδηγίας, αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
 - ο νομοθετικά μέτρα,
 - ο διοικητικά μέτρα,
 - ο οικονομικά ή φορολογικά μέτρα,
 - ο περιβαλλοντικές συμφωνίες μετά από διαπραγμάτευση,
 - ο έλεγχοι εκπομπής,
 - ο κώδικες ορθών πρακτικών,
 - ο ανασύσταση και αποκατάσταση περιοχών υγροτόπων,
 - ο έλεγχος απολήψεων, ιδίως προς την κατεύθυνση αντιμετώπισης υπεραντλήσεων,
 - ο μέτρα διαχείρισης της ζήτησης, μεταξύ άλλων προώθηση της προσαρμοσμένης γεωργικής παραγωγής, όπως π.χ. καλλιέργειών χαμηλών απαιτήσεων σε νερό, σε περιοχές που υποφέρουν από ανομβρία,
 - ο μέτρα αποτελεσματικότητας και επαναχρησιμοποίησης, μεταξύ άλλων προώθηση τεχνολογιών αποτελεσματικής χρήσης ύδατος στη βιομηχανία και αρδευτικές τεχνικές εξοικονόμησης ύδατος,
 - ο έργα δομικών κατασκευών, τα οποία εξετάζονται σε συνδυασμό με τα προγραμματιζόμενα έργα στο ΥΔ
 - ο εγκαταστάσεις αφαλάτωσης,

- ο έργα αποκατάστασης υφιστάμενων υποδομών, ιδίως έργα βελτίωσης υποδομών συλλογής, αποθήκευσης και μεταφοράς / διανομής νερού για ύδρευση ή άρδευση, με σκοπό τη μείωση των απωλειών και τη βελτίωση της ποιότητας των υδάτων,
- ο τεχνητή επαναπλήρωση υδροφόρων στρωμάτων,
- ο εκπαιδευτικά έργα,
- ο έργα έρευνας, ανάπτυξης και επίδειξης,
- ο λοιπά σχετικά μέτρα.

Τέλος, από το σύνολο των μέτρων, όπως αυτά προτείνονται στην εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης, εκείνα που σχετίζονται με το υπό εξέταση Σχέδιο αναφέρονται συνοπτικά στα εξής:

1. M14B0301: Σύνταξη / Επικαιροποίηση Γενικών Σχεδίων Ύδρευσης (Masterplan)
2. M14B0302: Δράσεις ενίσχυσης, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού δικτύων ύδρευσης και έλεγχος διαρροών
3. M14B0307: Κατάρτιση εγχειριδίου τεχνικών προδιαγραφών εφαρμογής μεθόδων επαναχρησιμοποίησης
4. M14B0404: Υλοποίηση Σχεδίων Ασφάλειας Νερού
5. M14B0601: Διερεύνηση των συνθηκών εφαρμογής τεχνητών εμπλουτισμών υπόγειων υδροφόρων συστημάτων ως μέσο ποσοτικής ενίσχυσης και ποιοτικής προστασίας των ΥΥΣ, με προτεραιότητα στα ΥΥΣ με κακή κατάσταση και αντιμετώπιση της υφαλμύρισης.
6. M14B0602: Δημιουργία Εθνικού Μητρώου περιοχών διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ354/Β/08.03.2011)
7. M14B0701: Ενίσχυση περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων και ελέγχων
8. M06B0702: Εκσυγχρονισμός εθνικής νομοθεσίας περί διαχείρισης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων
9. M06B0905: Προσδιορισμός επιλεγμένων περιοχών λήψης φερτών υλικών για τις ανάγκες τεχνικών έργων
10. M14B0906: Παρακολούθηση, καταγραφή και αποκατάσταση παράκτιας διάβρωσης

3.2.2.4.2 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ αφορά στη θέσπιση κοινοτικού πλαισίου για την αξιολόγηση και την διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών τους συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία και ζωή, στο περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά, την οικονομική δραστηριότητα και τις υποδομές. Η Οδηγία αυτή συμπληρώνει την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ για την ολοκληρωμένη προστασία και την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων και θα πρέπει τα μέτρα που θα λαμβάνονται από τα κράτη μέλη για την αντιμετώπιση των πλημμυρών να εναρμονίζονται με αυτή. Επιπλέον, αναφέρεται σε οποιοδήποτε τύπο πλημμύρας ανεξάρτητα από την προέλευσή του, την περιοχή όπου εκδηλώνεται και την αιτία που την προκάλεσε.

Ο συντονισμός των δύο Οδηγιών αποτελεί την ολοκληρωμένη διαχείριση της λεκάνης απορροής ποταμών. Έτσι, στους Χάρτες Κινδύνων Πλημμύρας περιγράφονται οι δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με τις πλημμύρες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι προστατευόμενες περιοχές που αναφέρονται στην Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα (προστατευόμενες περιοχές του Παραρτήματος V (παρ. Α παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 19 του ΠΔ 51/2007) και ενδέχεται να πληγούν λαμβάνοντας έτσι υπόψη τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του ΠΔ 51/2007. Επιπλέον, τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας συμπληρώνουν τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, σύμφωνα με το άρθρο 10 (παρ. 6) του ΠΔ 51/2007. Ακόμη, τα στάδια εφαρμογής που ορίζει η Οδηγία 2007/60/ΕΚ, θα πρέπει να επαναλαμβάνονται κάθε 6 έτη συγχρονισμένα με τα βήματα της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Τέλος, η ενεργός συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ ΗΠ. 31822/1542/Ε103/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 17772/924/2017, συντονίζεται, κατά περίπτωση, με την ενεργό συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 15 του ΠΔ 51/2007.

Σύμφωνα με την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, η οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ Β' 1108/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 17772/924/2017 (ΦΕΚ Β' /2140 22.06.2017) η διαδικασία διαχείρισης και αξιολόγησης του κινδύνου πλημμυρών υλοποιείται σε τρία στάδια:

- το 1^ο στάδιο αφορά στην προκαταρκτική εκτίμηση των κινδύνων πλημμύρας για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας και τον προσδιορισμό των περιοχών με σοβαρή πιθανότητα πλημμύρας (Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας).
- το 2^ο στάδιο αφορά στην κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας για τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
- το 3^ο στάδιο αφορά στην κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Επικινδυνότητας Πλημμύρας (ΣΔΚΠ).

Τα ΣΔΚΠ λαμβάνουν υπόψη συναφείς παραμέτρους, όπως το κόστος και τα οφέλη, την έκταση και τις οδούς αποστράγγισης της πλημμύρας, τις ζώνες με δυνατότητα συγκράτησης των πλημμυρών (όπως φυσικά πλημμυρικά πεδία), τους περιβαλλοντικούς στόχους του άρθρου 4 του Π.Δ. 51/2007, τη διαχείριση του εδάφους και των υδάτων, σύμφωνα με το Ν.3199/2003 και το Π.Δ.51/2007, τον χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, και ειδικότερα, τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που συντάσσονται με βάση το Ν. 2742/1999, τις ανάγκες προστασίας και διατήρησης της φύσης και ειδικά των προστατευόμενων περιοχών και τη διαφύλαξη της ναυσιπλοΐας και των λιμενικών υποδομών.

Τα ΣΔΚΠ λαμβάνουν υπόψη τα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης λεκάνης ή υπολεκάνης απορροής και καλύπτουν όλες τις πτυχές της διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων της πρόγνωσης πλημμυρών και των συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης, με έμφαση στην πρόληψη, την προστασία και την ετοιμότητα. Τα σχέδια διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν την προώθηση βιώσιμων πρακτικών χρήσης γης, τη βελτίωση της ανάσχεσης της πλημμυρικής απορροής καθώς και την ελεγχόμενη κατάκλυση ορισμένων περιοχών σε περίπτωση πλημμύρας.

Το ΣΔΚΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου περιλαμβάνει συνολικά 25 Μέτρα για την επίτευξη των γενικών στόχων της Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας που έχουν τεθεί σε επίπεδο χώρας. Οι γενικοί στόχοι αφορούν:

- Μετριασμός της έκθεσης στην πλημμύρα
- Μείωση της πιθανότητας πλημμύρας
- Ενίσχυση της ετοιμότητας για την αντιμετώπιση των πλημμυρών
- Βελτίωση των μηχανισμών αποκατάστασης των πληγέντων περιοχών.

Τα Μέτρα διακρίνονται σε είδη ανάλογα με το περιεχόμενο τους. Ειδικότερα διακρίνονται τα ακόλουθα είδη μέτρων:

- △ Νομοθετικές/ Διοικητικές ρυθμίσεις: Αφορούν αποφάσεις διοικητικών ρυθμίσεων.
- △ Μέτρα οικονομικού χαρακτήρα: Αφορούν μέτρα και παρεμβάσεις για τον καλύτερο προσδιορισμό των ζημιών από πλημμύρες καθώς και οικονομικά εργαλεία για την διαχείριση των επιπτώσεων από τις πλημμύρες.
- △ Μέτρα εκπαίδευσης/ενημέρωσης: Αφορούν δράσεις εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.
- △ Μη δομικές παρεμβάσεις: Αφορούν κανονιστικές διατάξεις (π.χ. έλεγχος χρήσεων γης, καθορισμός ζωνών) και μη δομικά έργα (όπως συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης).
- △ Πρόσκτηση, συμπλήρωση και βελτίωση πληροφοριών: Αφορούν δημιουργία/ συμπλήρωση βάσεων δεδομένων, συμπλήρωση δεδομένων πεδίου, κυρίως τοπογραφικές αποτυπώσεις υποδομών και στοιχεία γεωμετρίας υδατορευμάτων.
- △ Μέτρα περιβαλλοντικού χαρακτήρα (green infrastructure): Αφορούν μέτρα και παρεμβάσεις για την προστασία περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών.
- △ Τεχνικά Μέτρα Αντιπλημμυρικής Προστασίας: Αφορούν δομικά έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και μελέτες για την υλοποίησή τους.

Τέλος, από το σύνολο των μέτρων, όπως αυτά προτείνονται στο εγκεκριμένο ΣΔΚΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, εκείνα που σχετίζονται είτε άμεσα, είτε έμμεσα με το υπό εξέταση Σχέδιο αναφέρονται συνοπτικά στα εξής:

1. EL142303: Ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης
2. EL142405: Δημιουργία εθνικού μητρώου τεχνικών δεδομένων αντιπλημμυρικών έργων
3. EL143312: Μελέτες/Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας
4. EL143517: Διαχειριστικά μέτρα χρήσεων γης σε λεκάνες απορροής χειμάρρων
5. EL144423: Κωδικοποίηση Νομοθεσίας σε θέματα καθαρισμού και συντήρησης ρεμάτων - Κατάρτιση κανονισμού απαιτούμενων ενεργειών αποκατάστασης παροχευτικότητας κοίτης ρεμάτων, συντήρησης και διαχείρισης της παρόχθιας βλάστησης

3.2.2.5. Εθνικό θεσμικό πλαίσιο για τη διαχείριση Στερεών Αστικών Αποβλήτων

Το γενικότερο πλαίσιο και οι κατευθύνσεις πολιτικής στην Ελλάδα σε σχέση με τα στερεά απόβλητα, ορίζονται από την Οδηγία - Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19 της Νοεμβρίου 2008 «για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών» (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L 312/3 της 22.11.2008), που έχει ενσωματωθεί στο εθνικό δίκαιο με το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α' 2012). Με το Νόμο -

Πλαίσιο, ρυθμίζεται συνολικά η διαχείριση των αποβλήτων, ώστε να προστατεύονται το περιβάλλον και η ανθρώπινη υγεία και να εξοικονομούνται οι φυσικοί πόροι, μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης υλικών ή/και ενέργειας από τα απόβλητα.

Κύριος στόχος της πολιτικής για τα απόβλητα είναι η μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης και η μείωση της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων ως πρώτων ή βοηθητικών υλών. Επίσης θεσπίζονται ενιαίοι κανόνες διαχείρισης για όλα τα είδη αποβλήτων, με ενσωμάτωση ειδικών ρυθμίσεων για τα επικίνδυνα απόβλητα.



Σχήμα 3-1: Πυραμίδα Ιεράρχησης Αποβλήτων

Το γενικότερο θεσμικό πλαίσιο συμπληρώνεται και με ειδικότερες διατάξεις για συγκεκριμένα ρεύματα αποβλήτων, όπως συνοπτικά περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 2-1: Θεσμικό πλαίσιο και ειδικότερες διατάξεις για συγκεκριμένα ρεύματα αποβλήτων

Είδος αποβλήτου	Θεσμικό πλαίσιο
Βιοαποδομήσιμα Αστικά Απόβλητα	ΚΥΑ 29407/3508/2002 'Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων» (ΦΕΚ 1572Β/2002)'
Ανακυκλώσιμα υλικά & Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)
Απόβλητα συσκευασίας	Ν.2939/2001 (ΦΕΚ Α 179/2001) ΚΥΑ 9268/469/07 (ΦΕΚ 286/Β`/2007) & τροποποίηση ΥΑ 54461/1779/Ε.103/2013)
Βιοαπόβλητα	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)
Απόβλητα που οδηγούνται για ταφή χωρίς να έχουν προηγηθεί εργασίες επεξεργασίας	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) - ειδικό τέλος ταφής
ΑΗΗΕ	ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 'Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ' (ΦΕΚ 1184/Β`/2014)
Φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές	ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 'Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών' (ΦΕΚ 1625Β/2010)

Είδος αποβλήτου	Θεσμικό πλαίσιο
Ιλύες	ΚΥΑ 80568/4225/1991 'Μέθοδοι όροι και περιορισμοί για τη χρησιμοποίηση στη γεωργία της ιλύος που προέρχεται από επεξεργασία οικιακών & αστικών λυμάτων' (ΦΕΚ 641/Β`/1991).
ΑΕΚΚ	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 'Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)' (ΦΕΚ 1312/Β/2010)
Βιομηχανικά απόβλητα	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)
Απόβλητα έλαια	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) ΠΔ 82/2004 'Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων. Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων' (ΦΕΚ 64 Α/2004)
Απόβλητα υγειονομικών μονάδων	ΚΥΑ 146163/2012 'Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων' (ΦΕΚ 1537/Β`/2012)
Γεωργοκτηνοτροφικά	<u>Ζωικά Υποπροϊόντα</u> : ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 142/2011, ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 294/2013, Π.Δ 211/2006 (Α` 211) 'Καθορισμός υγειονομικών κανόνων σχετικά με τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο. Συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής του Καν. 1774/2002/ΕΚ'. <u>Γεωργικά</u> : Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, ΥΑ 125347/568 (ΦΕΚ Β` 142/2004)

Σημειώνεται ότι, το σύνολο των παραπάνω ρευμάτων εμπίπτουν στις γενικές διατάξεις του Ν. 4042/2012, με εξαίρεση τα ζωικά υποπροϊόντα που δεν προορίζονται για αποτέφρωση, υγειονομική ταφή ή χρήση σε εγκαταστάσεις βιοαερίου ή λιπασματοποίησης.

Τα σχέδια διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (waste management plans) αποτελούν μια κύρια απαίτηση της ενωσιακής Νομοθεσίας και της Πολιτικής της Ε.Ε για τη διαχείριση των αποβλήτων και διαμορφώνουν τους βασικούς άξονες για τον καθορισμό της στρατηγικής και της πολιτικής διαχείρισης αποβλήτων σε Τοπικό, Περιφερειακό και Εθνικό επίπεδο. Η υλοποίηση ενός Σχεδίου σε μια περιοχή πρέπει να λαμβάνει υπόψη τόσο την προστασία τυχόν περιοχών που δέχονται περιβαλλοντικές πιέσεις από ανεξέλεγκτη απόθεση απορριμμάτων και υγρών αποβλήτων, όσο και την εν γένει ορθολογική λειτουργία των υποδομών που σχετίζονται με τη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.

Για την εφαρμογή της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ και του Νόμου 4042/2012, προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Κατάρτιση του Εθνικού Στρατηγικού Προγράμματος Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων.
- Αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, που λειτουργεί ως στρατηγικός σχεδιασμός για το σύνολο των ρευμάτων αποβλήτων και κατάρτιση Ειδικών Εθνικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων για ειδικά ρεύματα σε εθνική κλίμακα.
- Αξιολόγηση και προσαρμογή των Περιφερειακών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων στη στοχοθεσία και κατευθύνσεις της οδηγίας 2008/98/ΕΚ και του εθνικού σχεδιασμού. Τα

αναθεωρημένα περιφερειακά σχέδια θα περιλαμβάνουν την εκτίμηση των αναγκών για νέα προγράμματα συλλογής, ολοκληρωμένη κοστολόγηση των υπηρεσιών διαχείρισης αποβλήτων, σχεδιασμό πρόσθετων υποδομών και προγραμμάτων διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και τις σχετικές απαιτούμενες επενδύσεις.

Το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων εγκρίθηκαν με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49 της 15.12.2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/ 25-11-2015 κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015.

Το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) που καθορίζει τη στρατηγική, τις πολιτικές και τους στόχους για τη διαχείριση των αποβλήτων σε εθνικό επίπεδο και αφορά στο σύνολο των αποβλήτων, βασίζεται στους άξονες πολιτικής της Ε.Ε. για στροφή προς μια κοινωνία ανακύκλωσης και ενισχύει την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση προωθώντας δράσεις διαλογής στην πηγή, όπως πράσινα σημεία και συστήματα χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων. Οι βασικοί ποσοτικοί στόχοι του νέου ΕΣΔΑ για το έτος 2020, συνοπτικά είναι οι ακόλουθοι:

- Προετοιμασία προς επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση με χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων - βιοαποβλήτων σε ποσοστό 50% του συνόλου των ΑΣΑ.
- Χωριστή συλλογή καθιερώνεται τουλάχιστον για το γυαλί, το χαρτί, το μέταλλο και το πλαστικό, ώστε να εξασφαλισθεί, κατ' ελάχιστον, η ανακύκλωση του 65% του συνολικού τους βάρους από το στάδιο της προδιαλογής, ως το 2020.
- Χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων σε 40% του συνολικού τους βάρους.
- Η υγειονομική ταφή να αποτελεί την τελευταία επιλογή και να έχει περιοριστεί σε λιγότερο από 30% του συνόλου των ΑΣΑ.

Αντίστοιχα, στο Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων δηλώνεται ρητώς ότι ως «πρόληψη» νοούνται τα μέτρα που λαμβάνονται πριν μία ουσία, υλικό ή προϊόν καταστούν απόβλητα, επιτυγχάνοντας:

- α) Τη μείωση της ποσότητας των αποβλήτων, μεταξύ άλλων μέσω της επαναχρησιμοποίησης προϊόντων ή την παράταση της διάρκειας ζωής των προϊόντων
- β) Τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων των παραγόμενων αποβλήτων στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία
- γ) τη μείωση του περιεχομένου των επιβλαβών ουσιών στα υλικά και προϊόντα.

Οι γενικοί στόχοι του Σχεδίου Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων είναι οι εξής:

- Προώθηση της βιώσιμης κατανάλωσης προϊόντων
- Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης προϊόντων
- Βελτίωση ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του κοινού σε σχέση με την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων

Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων θέσπισε ποιοτικούς στόχους για τους ακόλουθους τομείς και ρεύματα αποβλήτων:

- Απόβλητα τροφίμων / κουζίνας
- Υλικά / απόβλητα συσκευασίας
- Χαρτί
- Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού

Επιπλέον, βάσει της Υπ. Αριθμ. οικ. 63083/5402/30-12-2016 (ΦΕΚ 4317/Β/ 30/12/2016) πραγματοποιήθηκε η κύρωση της απόφασης έγκρισης του αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΝΑ)⁷. Το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ έχει ως στόχο να προωθήσει στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιεραρχικά και συνδυασμένα: α) την πρόληψη, β) την επαναχρησιμοποίηση, γ) την ανακύκλωση, δ) άλλου είδους ανάκτηση, όπως ανάκτηση ενέργειας, και ε) την ασφαλή τελική διάθεση. Με τον νέο ΠΕΣΔΑ πλέον ενισχύεται η διαλογή στην πηγή και η ανακύκλωση, ενώ δίνονται βασικές κατευθύνσεις για την προώθηση της πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων.

Ειδικότερα:

- ✚ Καθιερώνεται χωριστή συλλογή ανά ρεύμα ανακυκλώσιμων υλικών (4 ρεύματα) καθώς και χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων. Στο μεγαλύτερο τμήμα της περιφέρειας θα εφαρμοσθεί σύστημα 6 κάδων (χαρτί / χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, βιοαπόβλητα και σύμμεικτα). Εναλλακτικά, για την επίτευξη των παραπάνω στόχων μπορεί να εφαρμοσθεί και σύστημα συλλογής πόρτα - πόρτα ή άλλα συστήματα διαλογής στην πηγή (π.χ. ανταποδοτικά κέντρα ανακύκλωσης) με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή των ρευμάτων. Αναφορικά με την ανακύκλωση θα πρέπει να ενσωματωθούν στο σύστημα και οι δράσεις που λαμβάνουν χώρα εκτός των διαδικασιών των δήμων (ΚΟΙΝΣΕΠ) καθώς και μέσω της «άτυπης ανακύκλωσης», ώστε και οι εν λόγω ανακτώμενες ποσότητες να προσμετρώνται στην επίτευξη των στόχων. Σε κάθε περίπτωση, για τα νησιά που λόγω ειδικών ανθρωπογεωγραφικών χαρακτηριστικών ή κοινωνικο-οικονομικών συνθηκών, δεν είναι σε θέση να προσαρμοστούν απόλυτα στα παραπάνω συστήματα ΔσΠ, δύναται να υπάρχει σχετική ευελιξία, λαμβάνοντας, όμως, υπόψη ότι θα πρέπει να καλύπτονται συνολικά οι στόχοι της Περιφέρειας. Η παρέκκλιση αυτή θα πρέπει να τεκμηριώνεται οικονομοτεχνικά και περιβαλλοντικά, όπως αναφέρεται και στο ΕΣΔΑ.
- ✚ Για τις ξενοδοχειακές μονάδες προβλέπεται η χρήση αποκλειστικών κάδων χωριστής συλλογής των ρευμάτων που θα συλλέγονται χωριστά (ΑΥ και βιοαπόβλητα), ενώ σε επίπεδο περιφέρειας προτείνεται η εν λόγω υποχρέωση να αφορά αρχικά τις μονάδες άνω των 150 κλινών, σε δεύτερη φάση τις άνω των 50 κλινών και σε επόμενη φάση τις άνω των 20 κλινών. Ο εξοπλισμός χωριστής συλλογής θα μπορεί να προέρχεται είτε απευθείας από τις ξενοδοχειακές μονάδες, είτε σε συνεργασία με το Δήμο και τα ΣΕΔ (για τα ΑΥ) ή το Δήμο (ΒΑ), στο πλαίσιο του αντίστοιχου σχεδιασμού χωριστής συλλογής που θα υλοποιήσει κάθε Δήμος. Το ίδιο ισχύει και για το σύνολο των μεγάλων ΟΚΩ του νησιού, τους μεγάλους παραγωγούς (στρατόπεδα, συνεδριακά κέντρα, δημόσιες υπηρεσίες, σχολεία κλπ.).

⁷ Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α'/2012) και της Οδηγίας 2008/98 για τα απόβλητα καθώς και τους στόχους και κατευθύνσεις ΕΣΔΑ και του Εθνικού Σχεδίου Πρόληψης (ΠΥΣ 49/15-12-2015 'Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2012 - ΦΕΚ Α' 174/2015).

- ✚ Προωθείται η δημιουργία πράσινων σημείων σε όλους τους Δήμους, σε συνδυασμό με νησίδες ανακύκλωσης υψηλής αισθητικής σε τουριστικά σημεία (π.χ. παραλίες) και Κέντρων Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ). Ισχύει η αναφορά του ΕΣΔΑ ότι τα Πράσινα σημεία είναι υποχρεωτικά για Δήμους με >2.000 κατοίκους ενώ στους λοιπούς δήμους η υλοποίηση πράσινων σημείων είναι προαιρετική.
- ✚ Προβλέπεται η δημιουργία μονάδων βιολογικής επεξεργασίας (κομποστοποίηση) για κάθε Δήμο, οι οποίες θα διαχειρίζονται αποκλειστικά βιοαπόβλητα μετά από διαλογή στην πηγή.
- ✚ Προωθείται η οικιακή κομποστοποίηση και η χρήση των αποβλήτων ως ζωοτροφές με υψηλό στόχο χωριστής συλλογής, 20% των παραγόμενων βιοαποβλήτων.
- ✚ Προβλέπεται η δημιουργία μονάδων επεξεργασίας σύμμεικτων ΑΣΑ σε μεγάλα νησιά (Ρόδος, Κως, Σύρος και Νάξος) προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η ανάκτηση υλικών και η εκτροπή ΑΣΑ από την ταφή και να επιτευχθούν οι στόχοι εκτροπής των βιοαποδομήσιμων ΑΣΑ.
- ✚ Προτείνεται η κάλυψη της περιφέρειας με έργα ασφαλούς τελικής διάθεσης (χώρους υγειονομικής ταφής και σταθμούς μεταφόρτωσης). Ο υφιστάμενος ΠΕΣΔΑ προέβλεπε την κατασκευή και λειτουργία 18 ΧΥΤΑ στις Κυκλάδες εκ των οποίων έχουν υλοποιηθεί οι 10 και 15 ΧΥΤΑ στα Δωδεκάνησα εκ των οποίων έχουν υλοποιηθεί οι 9. Επιπλέον, ΧΥΤΑ βρίσκονται σε διάφορα στάδια υλοποίησης (στάδιο μελέτης, στάδιο κατασκευής ή στάδιο αδειοδότησης). Επίσης προτείνεται η αποκατάσταση της πλημμελούς λειτουργίας υφιστάμενου δικτύου διάθεσης (ΧΥΤΑ - ΧΥΤΥ), ώστε να αρθούν αιτίες σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καταγγελιών, παραβιάσεων νομοθεσίας και δυσλειτουργιών και να αποκατασταθεί η συμμόρφωση όλων με τις νόμιμες προδιαγραφές, με σειρά οριζόντιων μέτρων, εντατικοποίηση ελέγχων, χρηματοδότηση έργων και υποστήριξη φορέων λειτουργίας.
- ✚ Προβλέπονται έργα και για τις λοιπές κατηγορίες αποβλήτων οι οποίες αποτελούν αντικείμενο του ΠΕΣΔΑ

3.3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η υλοποίηση του Σχεδίου έχει, μεταξύ άλλων, ως βασικό της στόχο τη διασφάλιση και την υψηλή προστασία του περιβάλλοντος. Η υλοποίηση του σχεδίου θα γίνει με αειφορικό τρόπο, με στόχο όχι μόνο τη συμβατότητά του με τις πολεοδομικές και άλλες κατευθύνσεις που απορρέουν από τα εν λόγω καθεστώτα, αλλά πολύ περισσότερο, την ουσιαστική προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου και των οικοσυστημάτων της περιοχής.

Ειδικότερα, επιδιώχθηκε σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού η εφαρμογή της αρχής της προληπτικής προστασίας του περιβάλλοντος, με τον περιορισμό εκπομπών αερίων ρύπων του θερμοκηπίου και παραγωγής καθαρής ενέργειας, της αρχής βιώσιμης κατανάλωσης φυσικών πόρων, της αρχής διατήρησης, διαχείρισης και βελτίωσης της βιοποικιλότητας, του τοπίου και των φυσικών πόρων, όπως έδαφος, αέρας, νερό, της αρχής διατήρησης της πολιτισμικής κληρονομιάς και της αρχής προαγωγής της δημόσιας υγείας.

Κατά την κατάρτιση του Σχεδίου έχουν ληφθεί υπόψη μια σειρά από σημαντικά περιβαλλοντικά ζητήματα. Τα θέματα που έχουν εξετασθεί είναι αυτά για τα οποία θα πρέπει να ενσωματωθούν μέτρα πρόληψης στην πρόταση, ώστε η επένδυση αυτή να καταστεί βιώσιμη μελλοντικά. Ιδιαίτερη μέριμνα δίδεται στα ακόλουθα περιβαλλοντικά ζητήματα:

- στη διατήρηση, ανάδειξη και προστασία του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, στο οποίο εντάσσεται το προς ανάπτυξη ακίνητο.
- στην ήπιας μορφής ανάπτυξη, με ποιοτικά και αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον (αναβαθμίδες και μορφολογία ανάγλυφου, ακτές, παραλίες).
- στη συμβατότητα με το τοπίο, έχοντας διαμορφώσει τους όρους εναρμόνισης με το φυσικό χώρο ανάλογα (διάταξη και ύψος κτιρίων, διάδρομοι κυκλοφορίας, περιβάλλον χώρος κ.ά.),
- στα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των επιμέρους έργων
- στον βιοκλιματικό σχεδιασμό των κτηρίων με κατάλληλες μονώσεις και κατάλληλα υλικά και με εκτεταμένη χρήση φύτευσης στο έδαφος και στα δώματα των κτιρίων όπου αυτό είναι δυνατόν
- στη δημιουργία χώρων πρασίνου, με έμφαση στα ενδημικά φυτά
- στην εξοικονόμηση ενέργειας με κατάλληλα συστήματα ενεργειακής διαχείρισης
- στην υιοθέτηση πρακτικών βέλτιστης διαχείρισης του νερού που θα οδηγήσει σε σημαντική εξοικονόμηση υδάτινων πόρων
- στη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων με την εφαρμογή ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, μειώνοντας σημαντικά τον όγκο των αποβλήτων που καταλήγουν σε τελική διάθεση.

Με την εξισορρόπηση της ζωτικότητας του “αστικού” χώρου και την επίδραση του φυσικού περιβάλλοντος (βλάστηση, βράχοι, ανάγλυφο, θάλασσα), η σχεδιαζόμενη ανάπτυξη επιδιώκεται να προσφέρει ένα φιλόξενο περιβάλλον με έντονη την αίσθηση του φυσικού χώρου.

3.4 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Το υπό εξέταση Σχέδιο, λειτουργεί εντός ενός ευρύτερου αναπτυξιακού και χωροταξικού πλαισίου όπως αυτό προσδιορίζεται από τις κατευθύνσεις της κείμενης εθνικής νομοθεσίας, αλλά και των οδηγιών των εγκεκριμένων Εθνικών και Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων. Έτσι, το ευρύτερο και ειδικότερο χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής μελέτης διαμορφώνεται από τα ακόλουθα Σχέδια:

- το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008)
- το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11.06.2009)
- το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003)
- το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) - ΦΕΚ 656/Δ/1987
- τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου ΦΕΚ 243/Δ/2005.

3.4.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣ&ΑΑ), θεσμοθετήθηκε το 2008 με Απόφαση της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής που επικυρώθηκε από τη Βουλή (ΦΕΚ 128 Α΄/2008) και στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης θεώρησης στο χώρο, παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

Για τον τομέα του Τουρισμού, οι βασικοί στόχοι και επιδιώξεις περιλαμβάνουν:

- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).
- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς.
- Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Βάσει των ανωτέρω στόχων - επιδιώξεων, έχουν δοθεί οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες και θα πρέπει να εξειδικεύονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

- Ανάληψη ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.
- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωσιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του ατύπως διαμορφωμένου οικιστικά εξωαστικού χώρου.
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία πολιτιστικών χώρων, δικτύων μονοπατιών και διαδρομών).
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας με ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν και με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους.

- ο Περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).
- ο Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- ο Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή / και προώθηση προγραμμάτων ανάπλασης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- ο Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά τόσο λόγω του βαθμού ωρίμανσης του τουριστικού προϊόντος στη χώρα όσο και του διεθνούς ανταγωνισμού.
- ο Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.
- ο Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.

Διαρκής παρακολούθηση, εξειδίκευση και αναπροσαρμογή, όπου είναι απαραίτητο, των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας και των αντίστοιχων κινήτρων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τομέα.

3.4.2 ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Σε ότι αφορά το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό, με αίτηση ακυρώσεως που ασκήθηκε τον Οκτώβριο του 2009 ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας επιδιώχθηκε η ακύρωση της απόφασης 24208/4.6.2009 της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Β' 1138/11.6.2009).

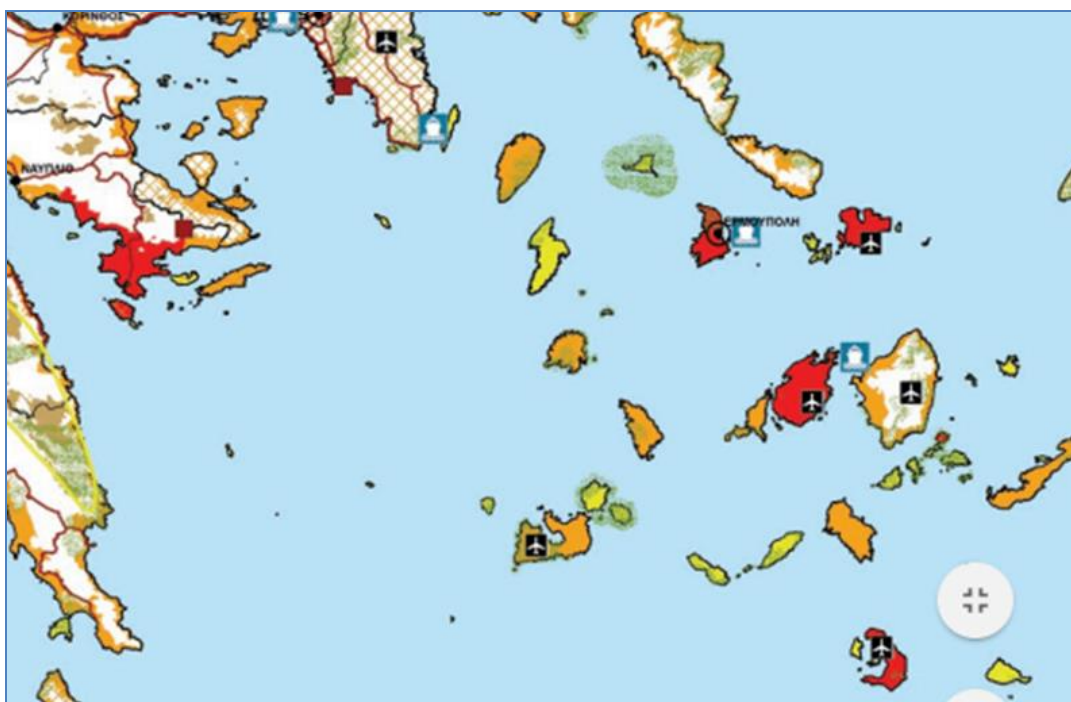
Το έτος 2013 εκδόθηκε η υπ' αριθ. 67659/9.12.2013 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (Β' 3155), με τίτλο «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού». Με τη νεότερη αυτή πράξη ρυθμίσθηκε εκ νέου το σύνολο των ζητημάτων που αποτέλεσαν αντικείμενο της προσβληθείσας ενώπιον του ΣτΕ απόφασης του 2009, κατόπιν εκπονήσεως νέας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αφού τηρήθηκε νέα διαδικασία διαβούλευσης. Για την έκδοση δε της νεότερης αυτής πράξης ελήφθη υπόψη η από μηνός Ιανουαρίου 2012 έκθεση αξιολόγησης του Ειδικού Πλαισίου του 2009, καθώς και στοιχεία σχετικά με την εξέλιξη της τουριστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες κατά το χρονικό διάστημα μετά την έκδοση του, ενόψει και της διεθνούς οικονομικής κρίσης.

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού του έτους 2013 όμως, ακυρώθηκε από το ΣτΕ, για τυπικούς λόγους, με την απόφαση 3632/2015 Ολ. ΣτΕ και η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση, προκειμένου να τηρηθεί κατά νόμιμο τρόπο ο τύπος της προηγούμενης γνώμης του Εθνικού

Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Επειδή το Ειδικό Πλαίσιο του Τουρισμού του έτους 2009 αντικαταστάθηκε από το Ειδικό Πλαίσιο του έτους 2013, θεωρείται και αυτό καταργημένο. Η δίκη ενώπιον του ΣτΕ επί της κατ' αυτού αιτήσεως ακυρώσεως κηρύχθηκε καταργημένη με την απόφαση ΣτΕ 519/2017.

Για το ζήτημα της συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις ακυρωτικές αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σημειώνεται ειδικότερα ότι, με το αρ.28089/13.06.2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, γνωστοποιήθηκε πως μέχρις ότου εγκριθεί νέο Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό (για το οποίο οι διαδικασίες εκπόνησης είχαν ήδη δρομολογηθεί), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

Συνοπτικά, αναφέρονται οι ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στην (ακυρωθείσα για τυπικούς λόγους) ΚΥΑ υπ' αριθ. 67659/9.12.2013 «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού», οι οποίες έθεταν ως στόχους για την ανάπτυξη του τουρισμού στην Ελληνική Επικράτεια τη διαμόρφωση συνθηκών για:



Σχήμα 3-2: Χάρτης της ΚΥΑ υπ' αριθ. 67659/9.12.2013 (Β' 3155)

- α) Την προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής, με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου και ειδικότερα την προστασία των υδατικών πόρων και του εδάφους και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
- β) Τη μετάβαση από ένα μαζικό, αδιαφοροποίητο και μονοθεματικό τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που

απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο «ήλιος – θάλασσα».

- γ) Την άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού της χώρας και την αύξηση της μέσης κατά κεφαλή δαπάνης μέσω της προώθησης τουριστικών καταλυμάτων υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υποδομών, της διείσδυσης διεθνών αλυσίδων επώνυμων ξενοδοχείων και της προώθησης σύγχρονων τουριστικών προϊόντων, όπως τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.
- δ) Την αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων χαμηλών κατηγοριών.
- ε) Τη διάχυση των ευκαιριών ανάπτυξης τουρισμού και την ενίσχυση λιγότερο τουριστικά αναπτυγμένων περιοχών, που έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- στ) Τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών, μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση γης «τουρισμός – αναψυχή» και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.
- ζ) Την αξιοποίηση κατά προτεραιότητα, ιδιαίτερων στοιχείων των τοπικών φυσικών και πολιτισμικών πόρων σε αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές στην κατεύθυνση διαφοροποίησης του τοπικού τουριστικού προϊόντος και επιμήκυνσης της τουριστικής περιόδου.
- η) Τη δημιουργία δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που θα αναδεικνύουν και αξιοποιούν το σύνολο των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά ήθη και έθιμα) και θα συνδέονται με τη σύγχρονη κοινωνική, πολιτιστική και οικονομική δραστηριότητα, με έμφαση στην προώθηση τοπικών προϊόντων υψηλών προδιαγραφών.
- θ) Τη διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- ι) Την τουριστική αξιοποίηση, στο πλαίσιο των κατευθύνσεων του παρόντος, της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.
- ια) Την ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου για τον τομέα του τουρισμού λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προβλέπονται για άλλους τομείς ή κλάδους παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΚΥΑ του 2013 η περιοχή ενδιαφέροντος της προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου, ανήκει στην **Ομάδα Ι** των τουριστικά αναπτυγμένων και αναπτυσσόμενων νησιών.

Στα τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά της Ομάδας Ι, οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης που προωθούνται κατά προτεραιότητα είναι:

- α. Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.
- β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.

- γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- δ. Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό.
- ε. Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους.
- στ. Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.
- ζ. Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. Ειδικά ως προς τους εφαρμοζόμενους σ.δ. σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετα τουριστικά καταλύματα στη Ρόδο και την Κέρκυρα ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013.
- η. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των νησιών της Ομάδας Ι ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

3.4.3 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Η περιοχή αναφοράς της Στρατηγικής Επένδυσης, ανήκει στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε το 2003, με Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1487/Β'/10.10.2003. Ήδη η μελέτη επικαιροποίησης των στοιχείων και προτάσεων του που ξεκίνησε το 2012-2013, έχει ολοκληρωθεί σε σημαντικό βαθμό και αναμένεται η οριστικοποίηση και η έγκριση του νέου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (2003), σύμφωνα με το κεφάλαιο Γ.1 (Πρότυπο χωρικής Ανάπτυξης), ο προβλεπόμενος ρόλος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε εθνικό επίπεδο που σχετίζεται με τον τουρισμό για την περίοδο 2000-2015 προσδιορίζει ότι:

- Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Προκρίνεται η καλύτερη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας στον χώρο και το χρόνο, με σκοπό την ελαχιστοποίηση της μονόπλευρης τουριστικής εξάρτησης.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής αξίας της Περιφέρειας μπορεί να οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό "προϊόν", στην προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών, καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.

- Οι ιδιωτικές επενδύσεις στον τουριστικό τομέα κυρίως ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρέτησεων) θα αποτελέσουν έναν ελκυστικό χώρο ανάπτυξης.

Οι βασικές στρατηγικές επιλογές που σχετίζονται με την τουριστική δραστηριότητα για την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου είναι:

- Διατήρηση χαμηλού ποσοστού ανεργίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας από την προσέλκυση επενδύσεων στον τουρισμό.
- Αύξηση του κατά κεφαλή ΑΕΠ από την αποδοτικότερη λειτουργία του τουρισμού, της μεταποίησης, του πρωτογενή τομέα και των παραγωγικών επενδύσεων.
- Χωρική οργάνωση και λειτουργία βασικών δραστηριοτήτων και υποδομών που σχετίζονται με τον τουρισμό, γεωργία /κτηνοτροφία, εξόρυξη, μεταποίηση.

Σύμφωνα με το κεφαλαίο Γ.2 (Αναπτυξιακό πλαίσιο) προβλέπεται ότι ο πληθυσμός το 2015 θα είναι μεγαλύτερος των 350.000 κατοίκων. Στο δευτερογενή τομέα, η οικοδομική δραστηριότητα, που είναι άμεσα συναρτώμενη με τον τουρισμό, αναμένεται να διατηρήσει τη σημαντική συμβολή της. Στον τριτογενή τομέα, η πρωτοκαθεδρία του τουρισμού στη διαμόρφωση τόσο της αγοράς εργασίας όσο και του προϊόντος, θα διατηρηθεί και, μελλοντικά, υπό την προϋπόθεση αναγκαίων αλλαγών αναφορικά με τις μορφές και την ένταση της τουριστικής κίνησης, την άμβλυνση της εποχικότητας, τη συμπληρωματικότητα με δραστηριότητες του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

Όσο αναφορά την αγορά εργασίας, η βαρύτητα του τριτογενούς τομέα και, κυρίως, του τουρισμού στην απασχόληση της Περιφέρειας θα διατηρηθεί και την επόμενη δεκαετία.

Η απασχόληση και η ανεργία στο άμεσο μέλλον θα συνδυάζει κληρονομίες του παρελθόντος και σημερινές δυναμικές που υπερβαίνουν τα όρια της Περιφέρειας. Χαρακτηριστικά αναφέρονται:

- Η επαγγελματική κινητικότητα των κατοίκων προς δραστηριότητες σχετιζόμενες με τον τουρισμό και γενικότερα με τις υπηρεσίες.
- Η ανάπτυξη καινοτόμων μεθόδων εργασίας, όπως η τηλε-εργασία.
- Το μικρό ποσοστό ανεργίας, που θα συνεχίσει να κινείται χαμηλότερα από το μέσο εθνικό.

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Γ.7 (Βασικές κατευθύνσεις χωροταξικής πολιτικής ανά τομέα παραγωγής), ειδικότερα στον Τριτογενή τομέα, αναφέρεται ότι με κριτήριο την απασχόληση, το "δυναμισμό" και την προεξάρχουσα δραστηριότητα (υφιστάμενη και προβλεπόμενη για την επόμενη δεκαετία) η Περιφέρεια Ν. Αιγαίου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ενιαία «τουριστική ζώνη» σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και σύμφωνα με τους στόχους της εθνικής τουριστικής πολιτικής, προωθούνται οι θεματικές μορφές τουρισμού (θαλάσσιος, συνεδριακός, οικολογικός, πολιτιστικός, θεματικός, περιηγητικός κλπ.), με στόχο την αναβάθμιση της "ποιότητας" έναντι της "ποσότητας" του τουριστικού «προϊόντος» / υπηρεσιών, προτείνεται δε η ανάπτυξη δικτύων υποδομών ειδικών μορφών τουρισμού όπως π.χ. μαρίνες, συνεδριακά κέντρα, σημεία ιδιαίτερου περιβαλλοντικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

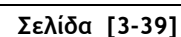
Στο πλαίσιο των παραπάνω γενικών κατευθύνσεων οργάνωσης του τουριστικού τομέα, ορίζονται στην Περιφέρεια τρεις "ζώνες" διαφορετικής άσκησης και ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας, οι δύο από τις οποίες (Α και Β) περιλαμβάνουν κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου και συνοπτικά προβλέπουν ως εξής:

Ζώνη Α: Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων

Στη ζώνη Α ανήκουν τμήματα νησιών ή νησιά, όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί η τουριστική δραστηριότητα με κυρίαρχο μοντέλο αυτό του μαζικού τουρισμού, που προβλέπεται να συνεχιστεί και στο μέλλον. Στόχος για τις περιοχές αυτές είναι:

- Ο εκσυγχρονισμός των ήδη υφιστάμενων υποδομών (καταλυμάτων αναψυχής, εξυπηρετήσεων) και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Ο περιορισμός ίδρυσης νέων ξενοδοχειακών υποδομών και αύξησης των κλινών, με εφαρμογή αυστηρών κριτηρίων βιωσιμότητας των νέων επιχειρήσεων και έλεγχο του τρόπου της δόμησης και του βαθμού ανάπτυξής τους (μέγεθος, κλίμακα, κατηγορία, ποιότητα).
- Η ενθάρρυνση / προσέλκυση επενδύσεων ανάπτυξης υποδομών εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού (Συνεδριακός, Ιαματικός, Θαλάσσιος) για τη σταδιακή αλλαγή του μοντέλου ανάπτυξης του μαζικού τουρισμού.

Εντός της Ζώνης Α' θα μπορούν με ειδικότερες μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κτλ.) να καθορίζονται τμήματα χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).



Στη Ζώνη αυτή είναι δυνατή η οριοθέτηση τουριστικών ζωνών εφόσον τεκμηριώνονται από αντίστοιχες μελέτες κατώτερου επιπέδου σχεδιασμού. Το μέγεθος της μέγιστης επιτρεπόμενης τουριστικής δραστηριότητας και ανάπτυξης υποδομών κατά νησί ή υποπεριοχή, πρέπει να προσδιορίζεται από ειδικές μελέτες "χωρητικότητας", που θα λαμβάνουν υπόψη το μέγεθος και την κλίμακα του συγκεκριμένου χώρου, τους υφιστάμενους φυσικούς και ανθρώπινους πόρους, τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες τεχνικές υποδομές κ.λπ. Η έγκριση χωροθέτησης ξενοδοχειακών καταλυμάτων και άλλων υποδομών και επιχειρήσεων τουριστικού χαρακτήρα θα κινείται μέσα στα πλαίσια των ποσοτικών και ποιοτικών περιορισμών που θα καθορίζονται από τις πιο πάνω μελέτες.

Επίσης, στη Ζώνη Β' ενισχύονται κατά προτεραιότητα πρωτοβουλίες και επενδύσεις για την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, που συμβάλλουν στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, την προσέλκυση επισκεπτών πέραν των περιόδων αιχμής και τη δημιουργία απασχόλησης στον τουρισμό και κατά τη χειμερινή περίοδο, όπως π.χ. δράσεις αγροτουρισμού, πολιτιστικού, οικολογικού, εκπαιδευτικού, περιπατητικού τουρισμού κ.ά.

Ως Ζώνη Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζεται το σύνολο της Περιφέρειας εξαιρουμένων των ενοτήτων που περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα Ζώνη Α'.

Η συμβολή ενός κατάλληλα προσαρμοσμένου συστήματος κινήτρων για τουριστικές επενδύσεις στη Ζώνη Β' κρίνεται καθοριστική για τη μακροπρόθεσμη εξέλιξη και τον προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης προς τους επιθυμητούς στόχους. Αυτό συνεπάγεται αναπροσαρμογή και εξειδίκευση για το Νότιο Αιγαίο του Ν. 2601/98 σε ότι αφορά τις επενδύσεις τουριστικού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με τα παρεχόμενα από το ΥΠΕΝ (Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού) στοιχεία για το νέο - υπο έγκριση «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», το οποίο βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης, προκύπτουν τα παρακάτω για τον τομέα του τουρισμού.

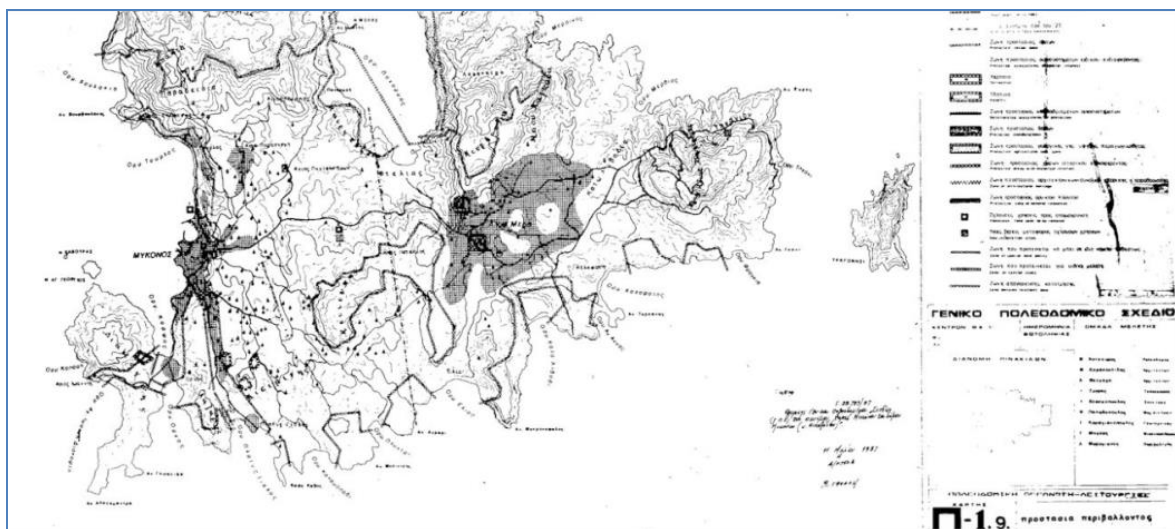
Η συνεχώς αυξανόμενη σημασία των τουριστικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, έχει αναμφισβήτητα συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξή της, δεδομένου ότι το 25% περίπου των τουριστών κατευθύνεται στην περιοχή αυτή. Ταυτόχρονα, αναφορικά με τους φυσικούς και πολιτισμικούς πόρους, η επιρροή του τουρισμού είχε δραματικά αποτελέσματα στην καταπόνηση των φυσικών συστημάτων και την αλλοίωσή τους, κυρίως λόγω της έλλειψης τεχνικών υποδομών και της περιορισμένης χρονικής περιόδου σε συνάρτηση με το μεγάλο αριθμό επισκεπτών.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη την τελευταία εικοσαετία είναι συνολικά βελτιωμένη, καθώς απόλυτη πληθυσμιακή μείωση παρατηρείται σε 10 νησιά την δεκαετία 2001-2011, ενώ την περίοδο 1981-1991 ήταν σε 20. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αναπτυγμένα τουριστικά νησιά εμφανίζουν πολύ υψηλή πληθυσμιακή αύξηση, γεγονός που ερμηνεύεται από τη δυνατότητα απασχόλησης στον τουρισμό και την αναπτυξιακή δυναμική των αστικών κέντρων τους.

Ο τριτογενής τομέας παραγωγής αναδεικνύεται ο σημαντικότερος της οικονομίας της Περιφέρειας του Νοτίου Αιγαίου. Επιμέρους κλάδοι όπως οι κλάδοι διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, εκμίσθωσης, επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και ξενοδοχείων-εστιατορίων, παράγουν τη μεγαλύτερη Α.Π.Α. στον τομέα, ενώ η κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα αναδεικνύει την υπεροχή του εμπορίου και του τουρισμού. Ο δυναμισμός του κλάδου του τουρισμού, κατατάσσει την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, μαζί με τις Περιφέρειες Κρήτης, Ιονίων Νήσων και Κεντρικής Μακεδονίας, στις 4 «τουριστικές Περιφέρειες» της χώρας. Με κριτήριο την απασχόληση, το «δυναμισμό» και την προεξάρχουσα δραστηριότητα, η **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ενιαία «τουριστική ζώνη» σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.** Οι διακριτές περιοχές με σχεδόν αποκλειστική χρήση την τουριστική, συναντώνται κυρίως σε ορισμένα νησιά όπως Ρόδο, Κω, Μύκονο, Σαντορίνη, Σύρο, και Νάξο, Ίο, Κάρπαθο, Άνδρο δευτερευόντως, ενώ στα υπόλοιπα νησιά η χρήση αυτή αναμιγνύεται και λειτουργεί μαζί με την κατοικία μόνιμη ή παραθεριστική (Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Χωρικής Ενότητας Κρήτης- Νήσων Αιγαίου 2007-2013).

3.4.4 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)

Το 2010, με την 53/2010 Απόφαση του Δήμου Μυκόνου είχε ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στον Δήμο, το οποίο όμως δεν έχει μέχρι σήμερα προωθηθεί προς έγκριση και δεν υπάρχουν στοιχεία σχετικά με τη μελέτη αυτή. Το ισχύον ΓΠΣ της Χώρας Μυκόνου εγκρίθηκε το 1987 με την Απόφαση 28783/1406/1987 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων Νομού Κυκλάδων», ΦΕΚ 656/Δ/1987. Στο Χάρτη Π 1.9 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (Σχήμα 3-5), τίθενται κατευθύνσεις για την προστασία των ακτών και την απαγόρευση κατατμήσεων σε ορισμένες περιοχές (μεταξύ των οποίων και στις νότιες ακτές του νησιού και στην ευρύτερη περιοχή του προς αξιολόγηση ακινήτου). Επίσης, κανένα ΣΧΟΟΑΠ δεν έχει εγκριθεί στο νησί της Μυκόνου. Οι κατευθύνσεις του παλιού ΓΠΣ έχουν εξειδικευτεί με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο του Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου το 2005 (ΦΕΚ 243/Δ/2005), με το οποίο οριοθετήθηκαν οι περιοχές επιτρεπόμενων χρήσεων και τέθηκαν όροι και περιορισμοί στις κατατμήσεις και στη δόμηση των περιοχών αυτών, όπως αναφέρεται παρακάτω.



Σχήμα 3-5: Χωρικές κατευθύνσεις του ΓΠΣ Χώρας Μυκόνου
(Πηγή: Χάρτης Π-1.9 του ΓΠΣ Χώρας Μυκόνου, από ΦΕΚ 656/Δ/1987)

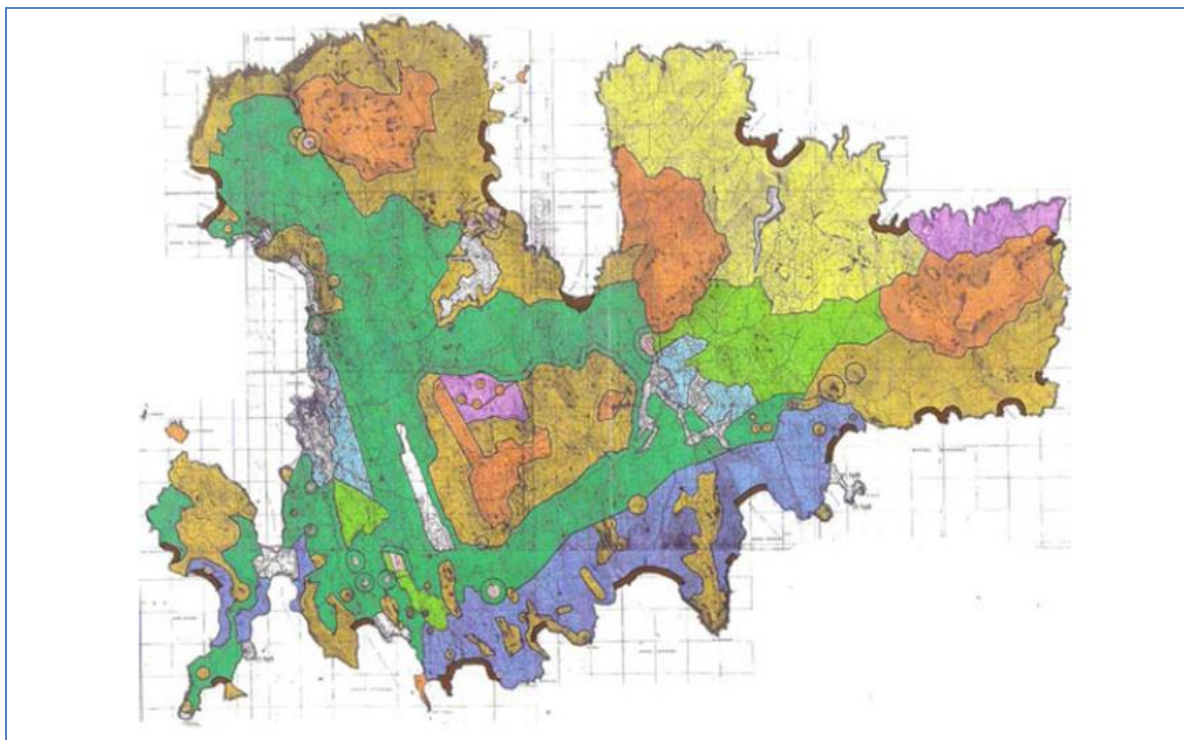
3.4.5 ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΜΥΚΟΝΟΥ

Μετά την έγκριση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Νοτίου Αιγαίου το 2003 (ΦΕΚ 1487/Β'/10.10.2003), το 2005 εκδόθηκε το από 07/08-03-2005 Προεδρικό Διάταγμα, με τίτλο «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (νομού Κυκλάδων) και των νησίδων Άγιος Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χαταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακίωνα και Λαζαρονήσι, (ΦΕΚ 243/Δ/2005)».

Το Π.Δ. της παραπάνω Ζ.Ο.Ε. ήταν το αποτέλεσμα των διαδικασιών έγκρισης Ειδικής Χωροταξικής Μελέτης για τις νήσους Άνδρο - Τήνο - Μύκονο, η οποία καταρτίστηκε στο πλαίσιο του Κοινοτικού Προγράμματος ENVIREG (η πρώτη φάση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 1993, η δεύτερη φάση τον Ιούλιο του ιδίου έτους και η τρίτη φάση τον Ιούλιο του έτους 1996). Σύμφωνα

με τη μελέτη αυτή, η νήσος Μύκονος, η οποία έχει χαρακτηριστεί στο σύνολό της ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την Γ/848/40/4.3.1980 (Β' 329) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, αποτελεί τουριστικό κέντρο σε περιφερειακό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, προσέγγιζε δε το έτος 1993 το οριακό επίπεδο κορεσμού της με βάση τους φυσικούς της πόρους. Η Χώρα της Μυκόνου εθεωρείτο από το 1987 ως ξενοδοχειακά κορεσμένη περιοχή, ενώ η σταδιακή τροπή των χρήσεων προς τον τομέα της αναψυχής και του τουριστικού εμπορίου την υποβίβαζε ταχύτατα ως περιοχή πρώτης κατοικίας. Οι οικιστικές πιέσεις, για δεύτερη κυρίως κατοικία, εκτονώνονταν με ταχύ ρυθμό έξω από τη Χώρα, σε άλλες περιοχές (παραλιακές ή της ενδοχώρας), όπου η δόμηση έτεινε να κατακλύσει διάσπαρτα το τοπίο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αλλοιώσει τη χαρακτηριστική του μορφολογία. Με βάση τις διαπιστώσεις αυτές προτάθηκε η διαίρεση της νήσου σε ζώνες χρήσεων, ανάλογα με τη μορφή των αντίστοιχων εκτάσεων και τις επιλογές του προτύπου ανάπτυξης της νήσου.

Όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ της Ζ.Ο.Ε., καθορίζονται τέσσερις (4) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.1.α.1), στις οποίες επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής. Μεταξύ άλλων περιοχών περιλαμβάνονται και δεκατέσσερις (14) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.3α.7), οι οποίες είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού. Η αξιολογούμενη στρατηγική επένδυση προτείνεται σε γήπεδο που κατά το μεγαλύτερο τμήμα του (52,81στρ.) εμπίπτει σε μια από τις 4 περιοχές τουρισμού - αναψυχής και συγκεκριμένα στην υπό στοιχείο (2.1 α.1)5. Το υπόλοιπο τμήμα (7,51 στρ.) εμπίπτει σε περιοχή υπό στοιχείο (2.3α.7)14.



Σχήμα 3-6: Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

(Πηγή: Πλουμιστού Μ., Μεταπτυχιακή Εργασία στο ΕΜΠ, Αθήνα 2010)

Στο ανωτέρω σχήμα 4, σημειώνονται με μπλε χρώμα οι περιοχές τουρισμού - αναψυχής και σκούρο καφέ οι περιοχές διαφύλαξης αξιόλογων παραλιών - ακτών.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΣΧΑΣΕ

4.1.1 ΘΕΣΗ & ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Το προτεινόμενο Σχέδιο χωροθετείται στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ», της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του νησιού, σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας, τουλάχιστον, 60,324 στρεμμάτων.

Κεντροβαρικά, το ακίνητο βρίσκεται βάσει:

- του Παγκόσμιου Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1984 (WGS84) σε γεωγραφικό πλάτος $37^{\circ}25'26,35''$ και γεωγραφικό μήκος $25^{\circ}24'3,16''$
- του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) σε $X = 623804,11$ και $Y = 4142541,29$

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243Δ/2005, όπως ισχύει) του Δήμου Μυκόνου και, ειδικότερα, τα 52,81 στρέμματα εξ αυτών στην περιοχή (2.1.α.1)5, με επιτρεπόμενη χρήση τουρισμό - αναψυχή και τα 7,51 στρέμματα στην περιοχή (2.3α.7)14, με περιορισμένες χρήσεις και δόμηση ως περιοχή προστασίας ακτής.



Σχήμα 4-1: Η περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ (απόσπασμα από GoogleEarth 2018)

Είναι έντονα επικλινές, με ανατολικό και νότιο προσανατολισμό και διαθέτει εξαιρετική θέα προς το Αιγαίο.



Σχήμα 4-2: Γεωμορφολογικό ανάγλυφο περιοχής ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ (Δυτικός προσανατολισμός)

Τα υψόμετρα εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 91 μ., στα βορειοδυτικά της έκτασης προς πολεοδόμηση, και 0 μ. στην περιοχή της ακτογραμμής. Οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 14° και 26° , με εξαίρεση τις περιοχές των κρημνών απότομων πρανών. Αυτές καταλαμβάνουν το νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής της μελέτης και την απόληξή του προς τη θάλασσα, όπου εντοπίζονται πρανή που παρουσιάζουν ιδιαίτερα έντονες μορφολογικές κλίσεις, συχνά άνω των 50° και σε πολλές περιπτώσεις σχεδόν κατακόρυφες $80^\circ - 90^\circ$ (κρημνοί). Στα ανάντη και προς τα νοτιοδυτικά του γηπέδου της περιοχής μελέτης, εντοπίζεται περιοχή έντονης μορφολογικής κλίσης, η οποία καταλήγει σε λοφώδη μορφολογική έξαρση με υψόμετρα μεταξύ 120 και 160 m. Από τη θέση αυτή, κατόπιν αποσάθρωσης και αποκόλλησης από τη γρανιτική βραχομάζα, εκδηλώνονται βραχοπτώσεις.

Το θαλάσσιο μέτωπο της έκτασης περιλαμβάνει τρεις μικρές κολπώσεις. Στη νότια κόλπωση η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρανές (κρημνό) και πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις. Στην κεντρική κόλπωση, η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρανές (κρημνό) και αμμόδεις παράκτιες αποθέσεις, που διαμορφώνουν μικρή παραλία μήκους 40 έως 50 m και πλάτους 4 έως 6 m χωρίς κυματισμό ενώ, στη βόρεια κόλπωση [παράκτια περιοχή (2.3α.7)14], οι μορφολογικές κλίσεις του ανάγλυφου είναι ηπιότερες, με συνέπεια να διαμορφώνεται αμμώδης παραλία με μήκος 40 έως 70 m και πλάτος 16 έως 20 m στο μέσο της.

4.1.2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η συνολική έκταση εμβαδού 60,324 στρ. για την οποία υπεβλήθη το Δεκέμβριο 2018, αίτημα υπαγωγής επενδυτικής πρότασης τουριστικής ανάπτυξης στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 3894/2011, η οποία εγκρίθηκε το Μάιο του 2019 (ΦΕΚ 1624/Β/10.05.2019), αποτελείται από 13 μικρότερα συνεχόμενα και όμορα αγροτεμάχια, τα οποία με το αρ. 1863/21.12.2018 προσύμφωνο πωλήσεως ακινήτων (αγροτεμαχίων) έχει προσυμφωνήσει να αποκτήσει με οριστικό τίτλο η,

αποκαλούμενη στο προσύμφωνο ως «αγοράστρια», ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «AGC EQUITY PARTNERS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Από το σύνολο των 13 αγροτεμαχίων (όπως περιγράφονται στο από Απρίλιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπ. Μηχ. Π. Στάθη), τα περιγραφόμενα με τα στοιχεία Α, Γ, Τ1, Τ2 και Τ3 είναι παράκτια με καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ενώ το υπό στοιχείο Ν, διαθέτει πλευρά μήκους 72,15m σε αγροτική οδό πλάτους 5,5m, προϋφιστάμενη του έτους 1924, σύμφωνα με την από 22-5-2014 έκθεση του δικηγόρου Δ. Μπιτούδη.

Όλα τα παραπάνω αγροτεμάχια περιγράφονται, ως εμπίπτοντα εντός της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243/Δ/2005) του Δήμου Μυκόνου και, ειδικότερα, στην περιοχή (2.1α.1)5 το σύνολο της επιφάνειας των υπό στοιχεία Β, Ε, Ζ, Η, Θ, Ν, Τ1,Τ2,Τ3 και τμήμα της επιφάνειας των υπό στοιχεία Α, Δ, ΣΤ συνολικού εμβαδού 52,81 στρ. και στην περιοχή (2.3α.7)14 το σύνολο της επιφάνειας του Γ και το υπόλοιπο τμήμα της επιφάνειας των Α, Δ και ΣΤ, συνολικού εμβαδού 7,51 στρ.

Περαιτέρω, το:

- ⇒ υπό στοιχείο Ν γήπεδο είναι «άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις»
- ⇒ υπό στοιχείο Γ γήπεδο «δεν είναι άρτιο και δε δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις»
- ⇒ υπό στοιχεία Α, Β, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Τ1,Τ2 και Τ3 γήπεδα είναι «κατά παρέκκλιση άρτια και δύναται να οικοδομηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις».

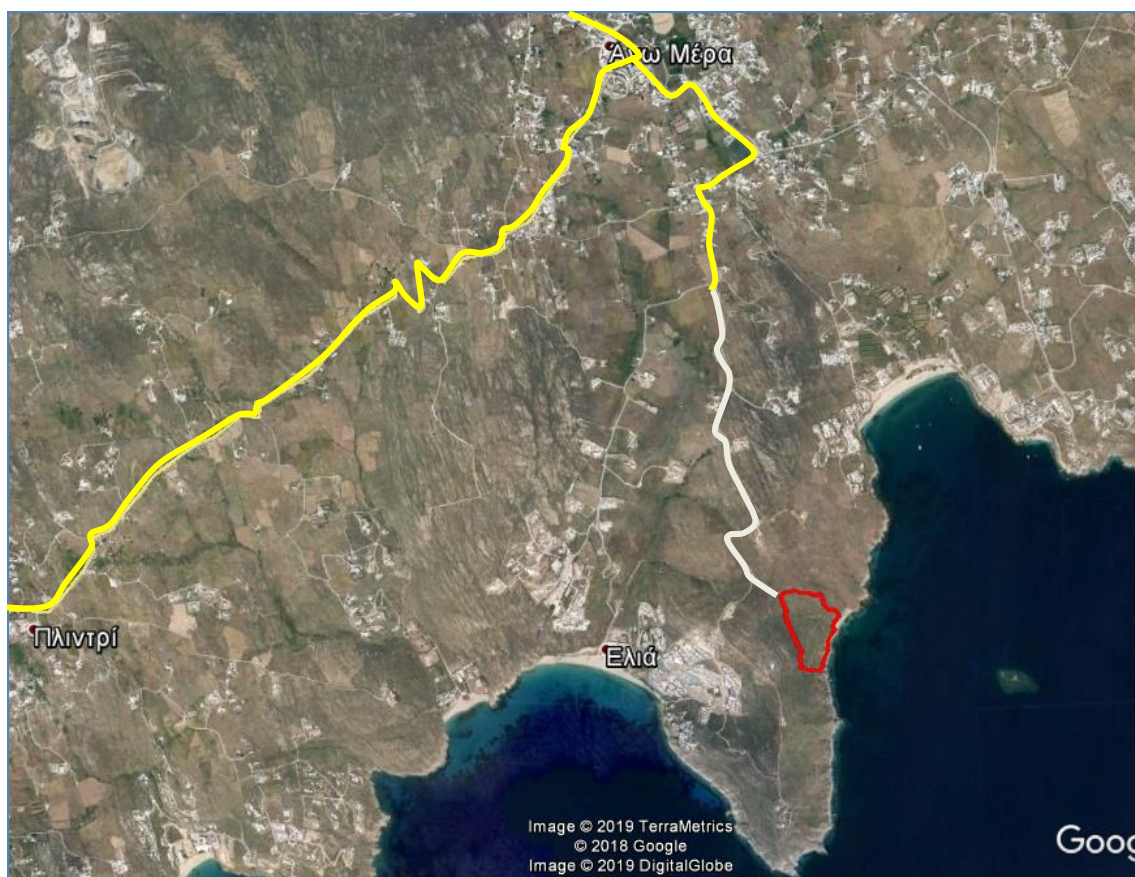
4.1.3 ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο ακίνητο δεν εντοπίζονται δομημένες επιφάνειες. Γειτνιάζει με αγροτική οδό δημόσιου χαρακτήρα, πλάτους 5,5m, υφιστάμενη προ του 1908, και σε μικρή απόσταση από το ακίνητο εντοπίζονται μόνο πέντε μικρής επιφάνειας κτίρια με χρήση κατοικίας. Δομημένες επιφάνειες εντοπίζονται στις παραλίες Ελιά και Καλό Λιβάδι, όπου έχουν αναπτυχθεί ξενοδοχειακές μονάδες και εγκαταστάσεις αναψυχής κατά μήκος των παραλιών.

Εντός του γεωτεμαχίου εντοπίζονται ξερολιθιές και βραχώδεις επιφάνειες οι οποίες βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας.

4.1.4 ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

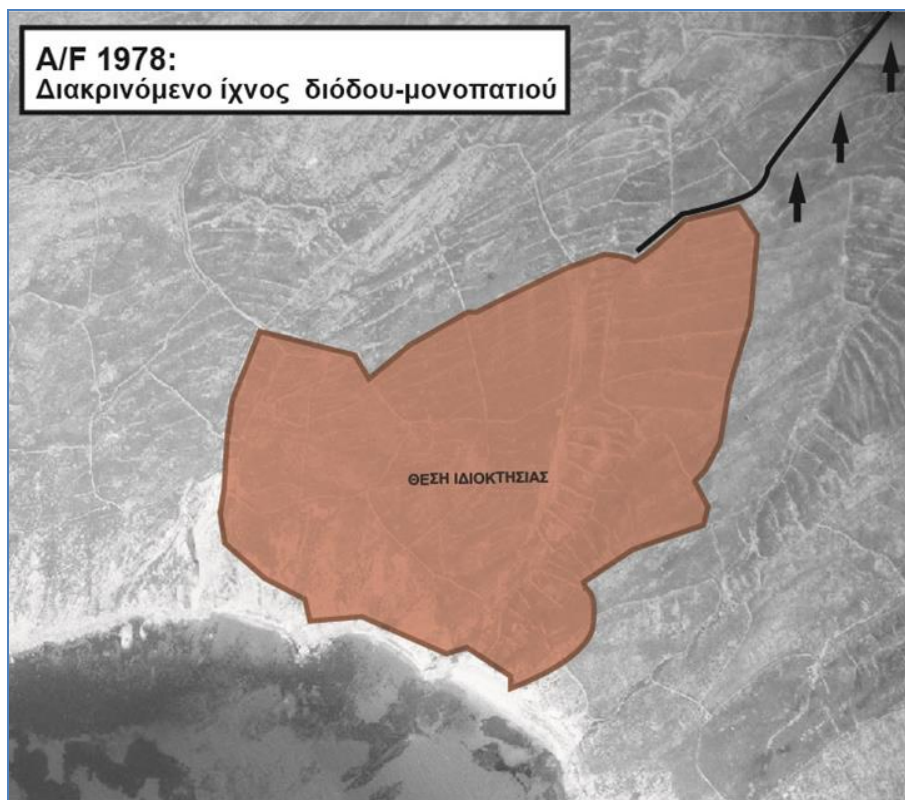
Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω υφιστάμενης οδού μέσου πλάτους 5,5m περίπου και μήκους περίπου 1,7m, που συνδέει το ακίνητο με το επαρχιακό δίκτυο του νησιού.



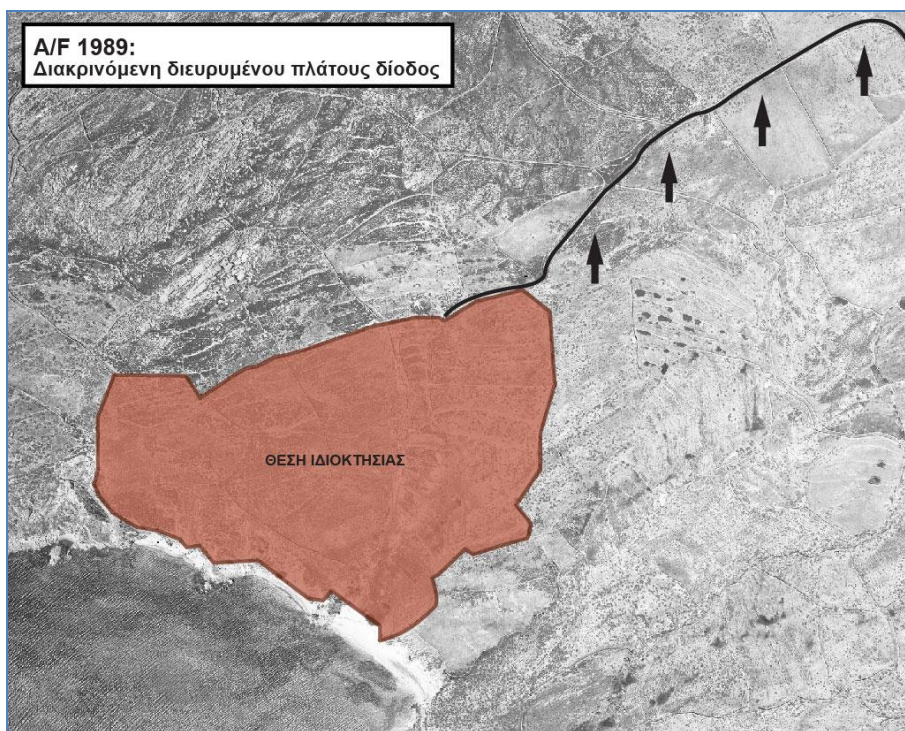
Σχήμα 4-3: Σύνδεση της επένδυσης με τον επαρχιακό δρόμο

Ειδικότερα, το σύνολο του εμβαδού του ακινήτου (όπως προέκυψε από τη «συνένωση» δεκατριών (13) αυτοτελών, συνεχόμενων αγροτεμαχίων ανέρχεται σε 60,324 στρ. και διαθέτει πρόσωπο μήκους 72,15m σε υφιστάμενη, σε κοινή χρήση, οδό πλάτους 5,5m, προϋφιστάμενη του έτους 1908 και εντεύθεν, σύμφωνα με την από 22.05.2014 έκθεση του δικηγόρου Δ. Μπιτούδη.

Σύμφωνα δε με στοιχεία Α/Φ των ετών 1978 και 1989, προκύπτει ότι η αγροτικού χαρακτήρα αυτή κοινόχρηστη οδός εμφανίζεται το 1978 και με τα σημερινά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της (πλάτος 5,5m) στη Α/Φ του 1989.



Σχήμα 4-4: Το προς ανάπτυξη ακίνητο επί Α/Φ του έτους 1978 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
(Πηγή: Μελετη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου)



Σχήμα 4-5: Το προς ανάπτυξη ακίνητο επί Α/Φ του έτους 1989 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
(Πηγή: Μελετη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου)

4.1.5 ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Με βάση τη γεωλογική αναγνώριση, τη γεωλογική χαρτογράφηση και τις λοιπές γεωλογικές ερευνητικές εργασίες πεδίου που εκτελέστηκαν στα πλαίσια σύνταξης, για τις ανάγκες του παρόντος έργου, της «ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ», το γεωτεμάχιο διαχωρίστηκε σε τρεις περιοχές, με βάση την καταλληλότητα για δόμηση, όπως σημειώνεται παρακάτω:

1) Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες:

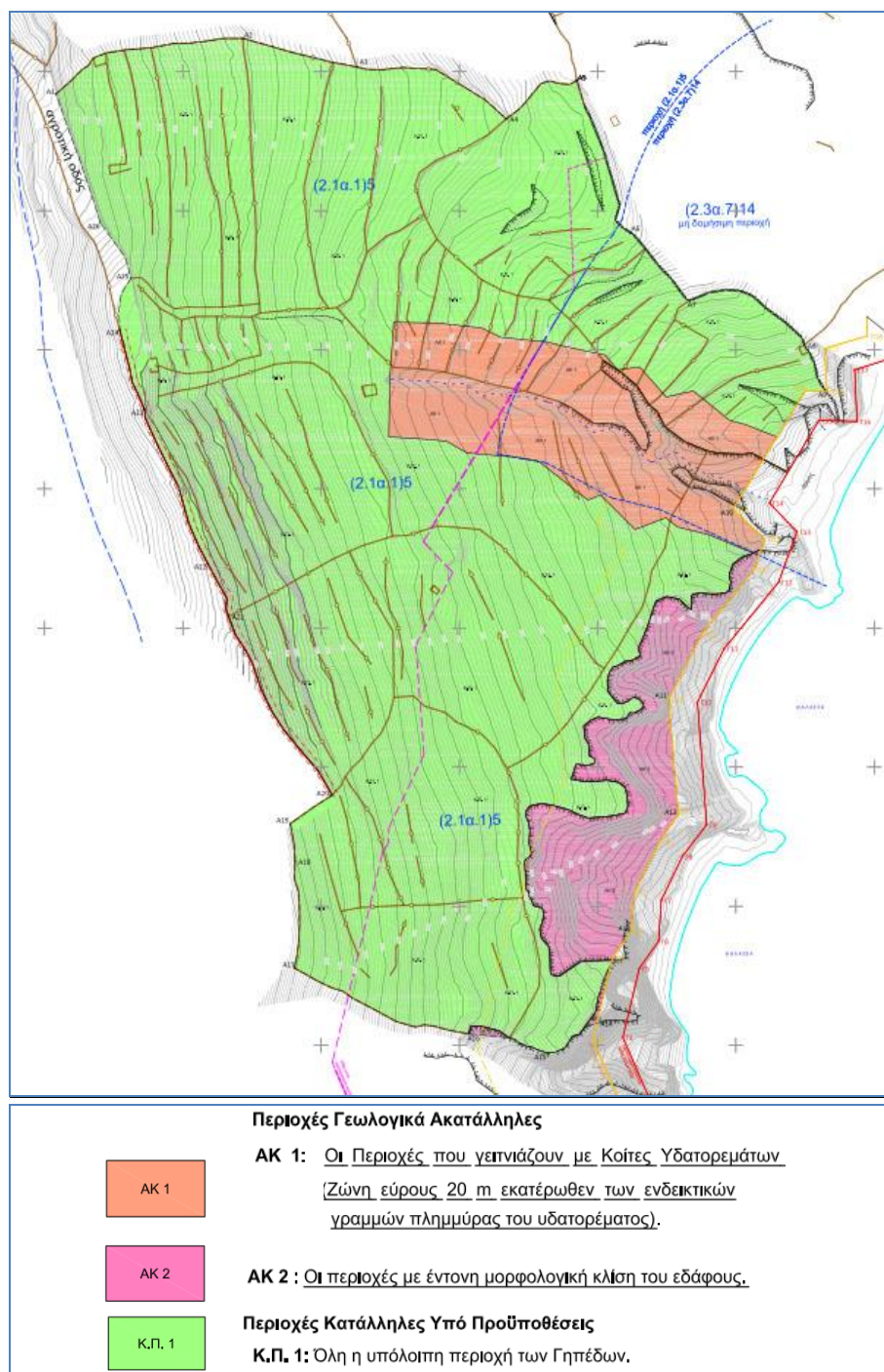
ΑΚ 1: Η διαμορφωμένη κοίτη του κυρίου ρέματος και του δευτερεύοντος κλάδου.

ΑΚ 2: Οι περιοχές με έντονη μορφολογική κλίση του εδάφους. Πρόκειται για τις περιοχές των κρημνών απότομων πρανών που αποτυπώνονται στο υφιστάμενο τοπογραφικό στις περιοχές που βρίσκονται ανατολικά των γηπέδων Α, Τ2, Τ3 και Τ1. Στο τοπογραφικό αποτυπώνονται διακριτά τόσο η στέψη -«φρύδι»- όσο και ο πόδας των πρανών.

2) Περιοχές Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις Κ.Π.1:

Όλη η υπόλοιπη περιοχή των Γηπέδων. Οι προϋποθέσεις προς δόμηση αναφέρονται στις:

- α) Θεμελίωση κατασκευών - τεχνικών κατόπιν εκσκαφής των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και έδρασης επί των υλικών του βραχώδους γεωλογικού υποβάθρου (υγιής γρανίτης - γρανοδιορίτης)
- β) Κατασκευή τοίχου προστασίας κατάλληλα επενδεδυμένου και φράχτη ανάσχεσης επί του τοίχου για την προστασία από βραχοπτώσεις ολισθόλιθων πλουτωνιτών
- γ) Θεμελίωση κτηριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη και τη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας
- δ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτηριακών κ.ά. εγκαταστάσεων, εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους <3m, απαραίτητη προγενέστερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.



Σχήμα 4-6: Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της σχετικής Μελέτης του Γεωλόγου-Γεωτεχνικού Δ. Αργυρίου, 2019

4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4.2.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου εστιάζει στους όρους και περιορισμούς δόμησης. Αυτοί περιγράφονται από τα εξής θεσμικά κείμενα: Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ), Π.Δ.

7-3-2005 (ΦΕΚ 243/Δ), ΦΕΚ 175 Α/2013, ΦΕΚ 416 Δ/19-4-2005, ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-2003 και ΦΕΚ 336 Δ/76.

Βάσει των καθιερωμένων από τη ΖΟΕ Μυκόνου ζωνών, το ακίνητο εμπίπτει υπό το καθεστώς δύο τέτοιων ζωνών: (2.1.α.1)5 και (2.1.α.7)14. Δόμηση επιτρέπεται μόνο εντός της Ζώνης(2.1.α.1)5 και με τους εξής όρους δόμησης:

- ♦ Αρτιότητα: 4.000 τ.μ. για κατοικία, 10.000 τ.μ. για τουριστικές εγκαταστάσεις
- ♦ Κάλυψη: 10% (για τουριστικές εγκαταστάσεις)
- ♦ Όροφοι: 2
- ♦ Ύψος 7.50 μ. (για διώροφο κτίσμα), 4.50 μ. (για ισόγειο κτίσμα) από φυσικό έδαφος
- ♦ Εκμετάλλευση για κατοικία: 200 - 4.000 τμ.
 - ο +2% τ.μ. μέχρι 8.000 τμ.
 - ο +1% τ.μ. μέχρι 20.000 τμ.
- ♦ Για τουριστικές εγκαταστάσεις: ΣΔ: 0,15.
- ♦ Αποστάσεις από:
 - (α) τα όρια: 15 μ. για κατοικία, 10 μ. για τουριστικές εγκαταστάσεις
 - (β) γραμμή αιγιαλού: 50 μ.
 - (γ) κύρια ρέματα: 30 μ.
 - (δ) δευτερεύοντα ρέματα: 20 μ.
- ♦ Επιτρεπόμενες χρήσεις:

κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις Α και ΑΑ κατηγορίας, καταστήματα, αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικές λειτουργίες, γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα. Στην περίπτωση κατοικιών, υπάρχει απαγόρευση για την κατασκευή υπογείων με εξαίρεση σε περιπτώσεις υδατοδεξαμενών. Αναφορικά με τις γεωργικές αποθήκες, η μέγιστη επιφάνεια ορίζεται στα 50 τ.μ. και για τη στάθμευση η μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια στα 25 τ.μ.

4.2.2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ

Σε ακτίνα, τουλάχιστον, 2,0km από το ακίνητο δεν εντοπίζεται κάποιος γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

Σε προηγούμενο στάδιο του σχεδιασμού για την αξιοποίηση του ακινήτου, η οποία αφορούσε στην κατασκευή δύο ξενοδοχείων εντός του γηπέδου, είχε ζητηθεί γνωμοδότηση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, η οποία προέβη σε αυτοψία και δοκιμαστικές τομές. Η απάντηση της ΕΦΑ Κυκλάδων για κάθε ένα από τα δύο ξενοδοχεία ήταν ότι από μέρους της Υπηρεσίας, δεν εντοπίστηκαν αρχαία και επομένως δεν υπάρχει αντίρρηση για δόμηση. Βάσει των αποτελεσμάτων της αυτοψίας, η ΕΦΑ Κυκλάδων έχει χορηγήσει άδεια για εκσκαφικές εργασίες (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΑΕΜ/380250/227030/12512/3191/28.04.2017 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΑΕΜ/380266/227039/12513/3190/28.04.2017) υπό την προϋπόθεση πως θα τελούν υπό παρακολούθηση από υπάλληλο της υπηρεσίας. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία, υπάρχει πρόβλεψη για παύση των εργασιών, ώστε να γίνει σωστική ανασκαφή, σύμφωνα με τα ισχύοντα

από το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

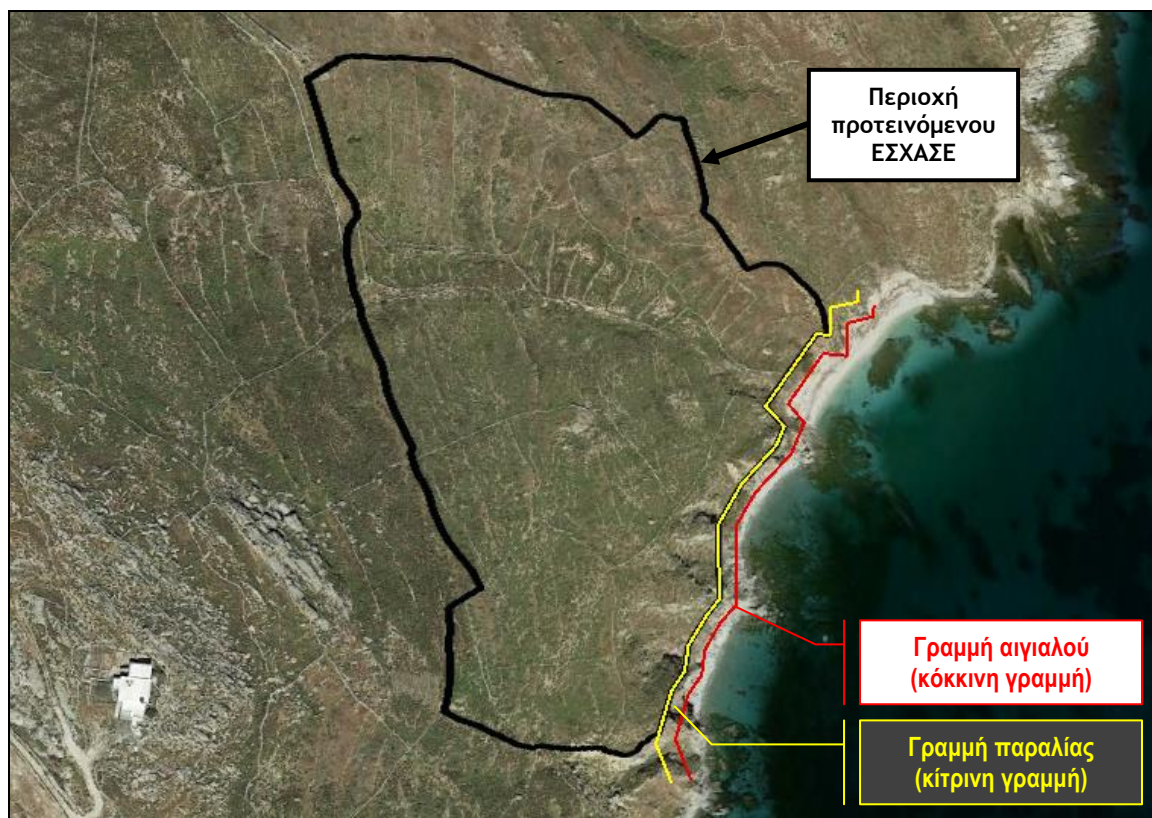
4.2.3 ΔΑΣΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ

Η περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του Ν. 998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς είναι αγροτικής μορφής, με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής (κλίση και βάθος εδάφους επιδεκτικό καλλιέργειας), εμπίπτουσα συνεπώς στις διατάξεις τις παρ. 6α του άρθ. 3 του Ν. 998/1979, όπως ορίζει η Πράξη Χαρακτηρισμού αρ. 14 του Ν. 998/1979.

Το γεγονός αυτό προκύπτει από την υπ. αριθ. 24315/1597/13, πράξη χαρακτηρισμού (ΑΡΘ.14 ν. 998/79) η οποία κατέστη τελεσίδικη με το, υπ. αριθ. 74489/4414/13/10-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, που αφορά στο σύνολο της έκτασης του ακινήτου (60.324 τ.μ.). Ωστόσο στο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε τον Οκτώβρη του 2018 (με την υπ.αρ. 62878/19.10.2018/ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 24.10.2018 - ΑΔΑ: ΩΩΣΩΟΡ1Ι-Ψ7 Απόφαση Α.Δ.Αι.), τμήμα αυτής της έκτασης (στο παράκτιο τμήμα του νότια του ρέματος) εμφανίζεται ως δασική έκταση. Κατά του χαρακτηρισμού αυτού έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα αντιρρήσεις για διόρθωση πρόδηλου σφάλματος.

4.2.4 Αιγιαλός - Παραλία

Στην περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 224/Δ/12-3-1993 περί «Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ» Ν. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων».



Σχήμα 4-7: Γραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 224/Δ/12-3-1993 σε σχέση με τα όρια του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

4.2.5 Ρέματα

Εντός της έκτασης, εντοπίζεται μικρό υδατόρευμα, συνολικού μήκους 156,15 m, με ελάχιστο υψόμετρο 0,75 m και μέγιστο υψόμετρο 48 m, στο οποίο δεν έχουν γίνει παρεμβάσεις.

Για την οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του υδατορέματος έχει εκπονηθεί πλήρης μελέτη οριοθέτησης, σύμφωνα με το Ν. 4258/2014 και τις αντίστοιχες προδιαγραφές της ΚΥΑ 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017). Η «Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορέματος στη θέση “Καραπέτης” Δήμου Μυκόνου» (Μελετητής: SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Μάιος 2019), υποβλήθηκε προς έλεγχο και έγκριση στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.



Σχήμα 4-8: Ευρύτερη άποψη υδατορέματος από την εκβολή προς ανάντη

(Πηγή: «Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορέματος στη θέση “Καραπέτης” Δήμου Μυκόνου, SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Μάιος 2019)

Εκτός του υδατορέματος που προαναφέρθηκε, εντός του γηπέδου προς πολεοδόμηση υφίστανται μικρού μήκους μισγάγγειες. Η 1^η, μικρού μήκους, η οποία εντοπίζεται στα Δυτικά - Βορειοδυτικά του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 67m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 2^η, μικρού μήκους επίσης, εντοπίζεται στα Δυτικά και ανάντη του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 82m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 3^η, μικρού μήκους κι αυτή, εντοπίζεται στα βόρεια του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 24m και καταλήγει στην ισοϋψή των 11m, στη συμβολή της μισγάγγειας με το υδατόρεμα.

Η λεκάνη απορροής του ρέματος, όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα, έχει έκταση 0,085 km². Η ροή του ρέματος ακολουθεί πορεία από Δυτικά προς Νοτιοανατολικά. Το συνολικό μήκος του

κυρίου κλάδου του υδατορεύματος ανέρχεται σε 153,1m ενώ υπάρχει και δευτερεύουσα μισγάγγεια η οποία συμβάλει στον κύριο κλάδο, με συνολικό μήκος 42,3 m.

Σύμφωνα με το Π.Δ της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243/Δ/2005), επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια κλπ.) και οι όροι αυτοί θα υιοθετηθούν από το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο.

4.2.6 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Το ακίνητο εμπίπτει στις ζώνες (2.1.α.1)5 και (2.3.α.7)14 της ΖΟΕ Μυκόνου. Η πρώτη ζώνη αποτελεί χώρο όπου επιτρέπεται η δόμηση με βάση τους όρους και περιορισμούς που παρουσιάστηκαν στην ενότητα 4.2.1. Το τμήμα του ακινήτου που εντάσσεται στην ζώνη (2.3.α.7)14 είναι μη δομήσιμη έκταση.

Λόγω της ύπαρξης του δευτερεύοντος ρέματος εντός του ακινήτου, υπάρχει υποχρέωση για τήρηση απόστασης 20 μ., τουλάχιστον, από αυτό, με σκοπό την προστασία της φυσικής του διαμόρφωσης καθώς και της παραδοσιακής διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του. Στη ζώνη αυτή, δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Με σκοπό την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και του φυσικού τοπίου, δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από το καθορισμένο όριο του αιγιαλού, το οποίο έχει καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 848/40/4-3-80 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329/Β/31-03-80), το σύνολο της Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους». Στο πλαίσιο αυτό, το ΠΔ της ΖΟΕ έχει εξειδικεύσει τους όρους για τη δόμηση και τη μορφολογία των κτισμάτων, που θα πρέπει να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα της κυκλαδικής και μυκονιάτικης αρχιτεκτονικής.

Το προς ανάπτυξη ακίνητο αλλά και όλη η νήσος Μύκονος δεν εμπίπτουν σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Εντοπίζεται εκτός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), με το πλησιέστερο ΚΑΖ στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου να εντοπίζεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4,0km. Η πλησιέστερη στην περιοχή του εξεταζόμενου Σχεδίου υγροτοπική έκταση εντοπίζεται σε απόσταση περίπου 4,5km και είναι εκείνη με κωδικό ΜΥΚ006 και ονομασία «Λιμνία αεροδρομίου». Συμπληρωματικά, αναφέρεται ότι στο νησί της Μυκόνου, σύμφωνα με το ΠΔ της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243/Δ/2005), έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου τρεις περιοχές. Αυτές είναι η περιοχή Προφ. Ηλία Βουρνιώτη 2.500 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/1), η περιοχή Μορόεργου 3.000 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/2), στην οποία υπάρχει καταφύγιο θηραμάτων, και η περιοχή Προφ. Ηλία Ανωμερίτη 3.200 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/3), από τις οποίες όμως το προς ανάπτυξη ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση.

Τέλος, αναφέρεται ότι, το εξεταζόμενο ακίνητο δεν εντοπίζεται εντός ή πλησίον προστατευόμενων περιοχών, όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Μητρώο των Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) του άρθρου 6 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

4.3 ΑΡΧΕΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι βασικές αρχές με τις οποίες οργανώνεται η πρόταση χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου, λαμβάνουν υπόψη

- ✓ Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο του προς αξιοποίηση ακινήτου,
- ✓ Τη θεωρία του χωρικού σχεδιασμού και του τουριστικού σχεδιασμού, στις οποίες πλέον έχει καθιερωθεί η προσέγγιση του "βιώσιμου σχεδιασμού και της βιώσιμης ανάπτυξης",
- ✓ Τις χωρικές δυνατότητες αξιοποίησης των δημοσίων και ιδιωτικών ακινήτων, εντός του πλαισίου που έχει προσδιορίσει η εθνική δημοσιονομική, αναπτυξιακή και χωροταξική πολιτική, σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης,

και είναι οι εξής:

1. Η ενίσχυση, με όρους βιωσιμότητας της βασικής χωρικής λειτουργίας της περιοχής μελέτης, δηλαδή του τουρισμού - αναψυχής

Αδιαμφισβήτητο γεγονός αποτελεί ότι η χρήση των φυσικών οικοσυστημάτων πρέπει να διατηρείται «στα όρια της φέρουσας ικανότητας». Αποδίδεται έτσι η έννοια της πεπερασμένης χωρητικότητας και αντοχής των οικοσυστημάτων και των ανθρωπογενών συστημάτων, ώστε να μην επέλθει σοβαρή επιδείνωση τους. Η νομολογία του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, ιδιαίτερα για τα μικρά νησιά και τις Κυκλάδες, τόνισε την προέχουσα ιδιότητά τους ως απομονωμένων οικοσυστημάτων με σημαντική βιοποικιλότητα και μεγάλο ανάπτυγμα ακτών, με χαρακτηριστικό την ενότητα και τη λιτή συμμετρία του τοπίου τους, τα οποία, ως εκ τούτου, έχουν εύθραυστη ισορροπία και αποσταθεροποιούνται εύκολα από εξωγενείς παρεμβάσεις. Αξίζει δε να σημειωθεί πως το ΣτΕ είχε επισημάνει ότι, τα οικεία όργανα άσκησης τουριστικής πολιτικής /σχεδιασμού (τότε ΕΟΤ), στο πλαίσιο της οργάνωσης και προαγωγής του τουρισμού και της αξιοποίησης των σχετικών δυνατοτήτων της χώρας, οφείλουν να αποβλέπουν στην ορθολογική κατανομή της τουριστικής δραστηριότητας στον ελλαδικό χώρο μέσα στα πλαίσια σχεδιασμένης ρυθμίσεως των χρήσεων γης και στην ανάπτυξη ξενοδοχειακών μονάδων, χωρίς υπέρβαση των ορίων κορεσμού κάθε περιοχής, που εκτιμώνται ενόψει των ιδιαιτέρων χαρακτηριστικών της και ιδίως της ευπαθείας της περιοχής και σε εναρμόνιση προς τη φυσιογνωμία της (ΣτΕ 50/1993)

Σε ότι αφορά το νησί της Μυκόνου, όπως προαναφέρθηκε, αυτό έχει χαρακτηριστεί στο σύνολό του ως ΤΙΦΚ με την Γ/848/40/4.3.1980 (ΦΕΚ 329/Β) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, ενώ αποτελεί τουριστικό κέντρο σε περιφερειακό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο. Σύμφωνα δε και με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003), ανήκει στις Κορεσμένες Τουριστικές Περιοχές (ΚΤΠ).

Στο εφαρμογή των κατευθύνσεων του παραπάνω πλαισίου, με το Π.Δ της ΖΟΕ Μυκόνου προσδιορίστηκαν οι κατάλληλες ζώνες ανάπτυξης τουρισμού - αναψυχής σε 4 περιοχές, μια εκ των οποίων η (2.1 α.1) 5 είναι η ευρύτερη τουριστική ζώνη, όπου εντοπίζεται το προς ανάπτυξη ακίνητο της BLUE IRIS Α.Ε. Οι περιοχές ανάπτυξης τουρισμού - αναψυχής είναι τέσσερις (τρεις μικρές σχετικά περιοχές στο νότιο -δυτικό τμήμα στον Ορνό και η τέταρτη-μεγαλύτερη που εκτείνεται στο νότιο τμήμα του νησιού από την παραλία της Παράγκας μέχρι τον οικισμό Καλαφάτη) και καταλαμβάνουν σημαντικής επιφάνειας έκταση του νησιού της Μυκόνου.

Η προτεινόμενη επένδυση, η οποία προτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του νησιού της Μυκόνου, στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ» - το λιγότερο αναπτυγμένο μέχρι σήμερα τμήμα των καθορισμένων με τη ΖΟΕ τουριστικών περιοχών - εκτός από τη διατήρηση αλλά και ανάδειξη των σημαντικών στοιχείων της Μυκονιάτικης αρχιτεκτονικής και του σεβασμού του φυσικού τοπίου της περιοχής και του χώρου εγκατάστασής της, θα συμβάλλει στην κατανομή σημαντικού μέρους της τουριστικής ζήτησης στην πιο απομακρυσμένη αυτή θέση του νησιού και, «εξισορροπώντας» την κατανομή των τουριστικών φόρτων, στην «αποσυμφόρηση» της δυτικής πλευράς του νησιού.

Οι συνθήκες τουριστικού κορεσμού της χωρικής ενότητας της Χώρας Μυκόνου, επιτάσσουν την ήπια τουριστική αξιοποίηση εντός της καθορισμένης ζώνης Τουριστικής ανάπτυξης της ΖΟΕ του συγκεκριμένου ακινήτου στη νότια - ανατολική ακτή του νησιού (2.1 α.1)5, η οποία, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται σε αρκετή απόσταση από τη Χώρα Μυκόνου, όπου, μέχρι σήμερα δεν παρατηρείται μεγάλη ένταση / πυκνότητα λειτουργίας τουριστικών μονάδων, ιδιαίτερα της κατηγορίας ΑΑ (5*).

2. Ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος του ακινήτου μέσω της ενσωμάτωσης χρήσεων που προβλέπονται στο Ν.3986/2011

Στις σύγχρονες τάσεις σχεδιασμού και οργάνωσης του τουρισμού και των νέων μορφών/προϊόντων του, πλέον έχει καθιερωθεί η παράμετρος του "βιώσιμου σχεδιασμού και της βιώσιμης ανάπτυξης", με τη δημιουργία μονάδων υψηλού επιπέδου παροχών και αισθητικής αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που στην περίπτωση του συγκεκριμένου ακινήτου επιβάλλεται και λόγω της διεθνούς ακτινοβολίας της Μυκόνου, ως τουριστικού προορισμού. Ο σχεδιασμός αυτός εξισορροπεί τις επιπτώσεις από την ανάπτυξη του «μαζικού» τουρισμού, προσφέροντας μεγαλύτερα οικονομικά οφέλη στην οικονομία και την απασχόληση με μικρότερες επιπτώσεις του στο φυσικό περιβάλλον καθώς οι περιβαλλοντικοί όροι/κατάλληλα μέτρα προστασίας του φυσικού κεφαλαίου, αποτελούν βασικό συστατικό στοιχείο /παράγοντα για το κοινό στο οποίο απευθύνεται.

3. Η ανάπτυξη του ακινήτου, στο πλαίσιο προτύπων βιώσιμης ανάπτυξης, μέσω της προστασίας και ανάδειξης του περιβάλλοντος.

Η επένδυση σχεδιάζεται με τρόπο ώστε να εναρμονίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό στα δεδομένα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του νησιού, υπακούοντας στις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και ακολουθώντας μια ορθή περιβαλλοντική πολιτική. Βασική αρχή της πρότασης χωρικής ανάπτυξης είναι η διατήρηση, ανάδειξη και προστασία του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, στο οποίο το εντάσσεται το προς ανάπτυξη ακίνητο. Σημειώνεται ότι το φυσικό περιβάλλον αποτελεί το συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής αλλά και της ίδιας της ανάπτυξης, γι' αυτό χρειάζεται να ληφθούν συγκεκριμένα μέτρα που θα εξασφαλίσουν τη διατήρηση και τη μη αλλοίωσή του. Σε κάθε περίπτωση, η ανάπτυξη προβλέπεται να είναι ήπιας μορφής, με ποιοτικά και αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον (αναβαθμίδες και μορφολογία ανάγλυφου, ακτές, παραλίες). Σχετικά με το φυσικό περιβάλλον, ο σχεδιασμός της προτεινόμενης μονάδας λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τοπικού περιβάλλοντος και είναι συμβατός με το τοπίο, έχοντας ήδη διαμορφώσει τους όρους εναρμόνισης με το φυσικό χώρο (διάταξη και ύψος κτιρίων, διάδρομοι κυκλοφορίας, περιβάλλον χώρος κ.ά.), όπως θα περιγραφεί αναλυτικά στα επόμενα Κεφάλαια (και την αρχιτεκτονική τεκμηρίωση). Η επένδυση θα πραγματοποιηθεί με τέτοιους όρους, ώστε να

αναδεικνύονται τα τοπικά φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής, με έμφαση στην πέτρα και τα ενδημικά φυτά. Πρέπει δε να σημειωθεί πως πλησίον της περιοχής επένδυσης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές, βάσει ειδικών καθεστώτων προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος (NATURA, αρχαία μνημεία κλπ).

4. Η κοινωνική ένταξη του ατόμου τόσο στο δομημένο, όσο και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Η πρόταση επίσης επιδιώκει να προάγει την έννοια της ένταξης και οικειοποίησης από τον επισκέπτη/χρήστη, του δομημένου περιβάλλοντος (συμπεριλαμβανομένου και του πολιτιστικών αναφορών στη Μυκονιάτικη αρχιτεκτονική κληρονομιά), όσο και του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Δεδομένου ότι το δομημένο περιβάλλον συμπυκνώνει και σηματοδοτεί τη δυναμική μορφή της ανθρώπινης κοινωνίας στο φυσικό χώρο, στη συγκεκριμένη περίπτωση ο σχεδιασμός του προνοεί, ώστε το άτομο (χρήστης, επισκέπτης κ.λπ.) να μην αισθάνεται απομονωμένο από το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον αλλά να νοιώθει οικείο με τη φύση και τον πολιτισμό του νησιού (κυριαρχεί ο αδόμητος χώρος με τη διαμόρφωση των ξερολιθιών/αναβαθμίδων υπαίθριων χώρων/αυλών, διατηρητέων και προστατευόμενων βράχων έναντι του δομημένου που περιορίζεται στο 10%). Οι προϋποθέσεις /πολεοδομικοί όροι που προτείνονται εξασφαλίζουν την προσαρμογή των αρχιτεκτονικών μορφών στο ανάγλυφο του εδάφους και του τοπίου αλλά και στην ενοποίηση των χώρων πρασίνου- προστατευόμενων περιοχών και ακτής ως ένα δίκτυο φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Στόχος, είναι να προκύψει μέσω του σχεδιασμού ένας χώρος φιλικός, οικείος και αναγνωρίσιμης ταυτότητας Μυκονιάτικης «γειτονιάς», ο οποίος ταυτόχρονα όμως θα είναι σύγχρονος και ανταγωνιστικός.

5. Η ενίσχυση του Δημοσίου Συμφέροντος

Οι αναπτυξιακές προοπτικές του πλαισίου που διαγράφει η εθνική δημοσιονομική, αναπτυξιακή και χωροταξική πολιτική, σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης κατευθύνουν το επενδυτικό σχέδιο ώστε, μέσα από τις διαδικασίες της σύνθεσης του χώρου να συνυπάρξουν/συνδυαστούν, κατά ορθολογικό τρόπο και με στόχο την αειφόρο ανάπτυξη, πολλές και ετερογενείς χωρικές συνιστώσες, όπως είναι οι οικονομικές δραστηριότητες στο χώρο, η βιωσιμότητα της ανάπτυξης, η αναπτυξιακή προοπτική, η αρχιτεκτονική των κτιρίων και του τοπίου, η περιβαλλοντική προστασία κ.λπ..

Στο πλαίσιο αυτό, ο χωρικός σχεδιασμός του ακινήτου προτείνει τη δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος με χαρακτήρα μικρής κυκλαδίτικης «γειτονιάς» που περιλαμβάνει υψηλής ποιότητας κεντρική μονάδα και οικίσκους που θα λειτουργούν ως αυτοτελείς μονάδες συναρτώμενες και εξυπηρετούμενες από τις εξυπηρετήσεις τεχνικών υποδομών κ.λπ. κοινοχρήστων αναγκών, καταστημάτων, ανοικτού θεάτρου κλπ, που θα περιλαμβάνει η τουριστική επένδυση.

Η επένδυση αναμένεται να συμβάλει στη μείωση του ελλείμματος τουριστικών μονάδων στο ΝΑ τμήμα του νησιού, που έχει παραμείνει, σε μεγάλο βαθμό, τουριστικά αναξιοποίητο, παρά τον ισχύοντα τοπικό χωρικό σχεδιασμό (ΖΟΕ Μυκόνου) που προβλέπει την ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού και αναψυχής με τη δημιουργία καταλυμάτων πολυτελείας (Α και ΑΑ τάξης). Παράλληλα, το αναπτυξιακό μοντέλο επιδιώκει να στηρίξει τη λαϊκή παράδοση και

παραγωγή (δημιουργία καταστημάτων εντός της σχεδιαζόμενης μονάδας που θα παραπέμπουν στη Μύκονο και, γενικότερα, στην Ελλάδα, όπως για παράδειγμα ένα παραδοσιακό καφενείο, παραδοσιακό παντοπωλείο με ελληνικά βιολογικά προϊόντα, κατάστημα που θα προωθεί την κυκλαδική παραδοσιακή τέχνη, ζαχαροπλαστείο με ελληνικά παραδοσιακά γλυκά κλπ.). Το στοιχείο αυτό αναμένεται να επιφέρει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην τοπική απασχόληση και τη στήριξη των λοιπών τομέων της τοπικής οικονομίας, πέραν αυτών που αναμένονται από την κατασκευή και λειτουργία της επένδυσης. Τέλος, η επένδυση αναμένεται να συμβάλλει στον εμπλουτισμό των πολιτιστικών υποδομών του νησιού, με τη δημιουργία ενός παραδοσιακού ανοικτού θεάτρου για τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων για κατοίκους και επισκέπτες.

4.4 ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4.4.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Στο ακίνητο οργανώνονται δύο ζώνες χρήσεων γης στο και ειδικότερα:

- A. Ζώνη τουρισμού - αναψυχής, στο τμήμα εντός της περιοχής (2.1 α.1)5 της ΖΟΕ και
- B. Ζώνη προστασίας ρέματος και παραλίας, στο τμήμα εντός της περιοχής (2.3 α.7)14 της ΖΟΕ

Σημειώνεται ότι, μεγάλο τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου, αυτό που εμπίπτει στην περιοχή (2.3α 7)14, προστασίας της παραλίας, όπου υπάρχει και το οριοθετούμενο και προστατευόμενο μικρό ρέμα, παραμένει αδόμητο (ποσοστό 12,45% της συνολικής έκτασης). Επίσης, το εσωτερικό δίκτυο θα είναι διαμορφωμένο για τους πεζούς και μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα για την εξυπηρέτηση των πελατών και των εργαζομένων του συγκροτήματος. Ένας μόνο κλάδος προσβάσιμος από όχημα θα διανοιχτεί για την εξασφάλιση της αναγκαίας σύνδεσης με την περιοχή του προβλεπόμενου τουριστικού καταφυγίου.

Στην περίπτωση του ακινήτου της BLUE IRIS A.E, συντρέχει η ανάγκη ενσωμάτωσης ορισμένων διαφοροποιήσεων (εν σχέση με τους όρους των ειδικών διατάξεων του Π.Δ της ΖΟΕ του 2005). Αυτές είναι λελογισμένες, πολεοδομικά ορθολογικές και εξασφαλίζουν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, της φυσιογνωμίας και της αισθητικής της περιοχής, καθώς τα τμήματα που δεν θα δομηθούν, είτε θα φυτευτούν, είτε θα παραμείνουν στη σημερινή φυσική κατάσταση (φρυγανική βλάστηση, βραχώδεις σχηματισμοί και στοιχεία).

Επιπροσθέτως, το γεγονός ότι η περιοχή της επένδυσης συνορεύει τόσο με φυσικές αναξιοποίητες, όσο και με οργανωμένες παραλίες του νησιού, έχει διττή σημασία. Αρχικά αυξάνεται η αξία του ακινήτου, δημιουργώντας ένα ιδιαίτερο σκηνικό για τους επισκέπτες, ενώ από την άλλη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της επένδυσης και αξιολογώντας την υπερεκμετάλλευση που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα στο νησί, η φυσική παραλία θα προστατευτεί και η αξιοποίησή της θα είναι ήπια. Το γεγονός αυτό αναδεικνύει την εναρμόνιση της επένδυσης με τις τρέχουσες πολιτικές προστασίας και ολοκληρωμένης διαχείρισης του παράκτιου οικοσυστήματος. Καταλυτικά στα προηγούμενα δρα και η καλή ποιότητα των υδάτων, που έχει εντοπιστεί στην περιοχή, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, η φροντίδα και διατήρηση της οποίας αποτελεί προτεραιότητα της προτεινόμενης επένδυσης, για τη διατήρηση υψηλής ποιότητας προσφερόμενων υπηρεσιών.

Όσον αφορά το ανθρωπογενές περιβάλλον, η εναρμόνιση της επένδυσης με την αρχιτεκτονική παράδοση και πρακτική αναμένεται να συμβάλλει θετικά στην αναβάθμισή του. Η επένδυση

προγραμματίζεται να γίνει με πλήρη σεβασμό στο πολιτιστικό, αισθητικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον του νησιού, αξιοποιώντας υλικά και σκηνές της τοπικής κοινωνίας, προωθεί τα ιδιαίτερα τοπικά χαρακτηριστικά, προωθώντας την φυσιογνωμία του νησιού. Σύμφωνα με τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις, θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία στον σχεδιασμό του τοπίου με τη δημιουργία κυκλαδίτικων κήπων αποτελούμενων από φυτά που ευδοκούν στα ελληνικά νησιά. Εν αντιθέσει με την τάση που επικρατεί στην Μύκονο, θα αποφευχθεί η επιλογή ξενόφερτων φυτών και δέντρων που δεν παραπέμπουν στην ελληνική / μυκονιάτικη φύση ενώ, παράλληλα, προβλέπονται δαπάνες εξοπλισμού και υποδομών που αξιοποιούν τεχνολογίες εξοικονόμησης νερού και ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος. Η δέσμευση των επενδύσεων για ήπια αξιοποίηση του παραλιακού τμήματος έρχεται σε αρμονία με το προστατευτικό χαρακτήρα της εν λόγω ζώνης η οποία δε θέτει περιορισμούς αξιοποίησης του παράκτιου τμήματος παρά μόνο αφορά την αλιευτική δραστηριότητα.

Η επένδυση σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρύνει σημαντικά τις μεταφορικές και τεχνικές υποδομές της περιοχής υποδοχής της, μέσα από τις πρόνοιες που λαμβάνει για:

- **Πολυμεσική πρόσβαση στη μονάδα:** i) Διά της ξηράς, μέσω του οδικού δικτύου, το οποίο θα βελτιωθεί όμορα της ξενοδοχειακής μονάδας. Η προτεινόμενη επένδυση θα επιδιώξει την καθιέρωση της μεταφοράς των επισκεπτών της στην πόλη της Μυκόνου με τακτικά δρομολόγια με λεωφορείο, με σκοπό να μειώσει την ανάγκη για μετακινήσεις με Ι.Χ. και τη σχετική επίπτωση από αυτές (ρύπανση, θόρυβος κλπ.), ii) δια θαλάσσης, μέσω του τουριστικού λιμένα/καταφύγιου σκαφών, που προτείνεται να χωροθετηθεί στο παραλιακό μέτωπο του ακινήτου, και iii) και από αέρος, με τη βοήθεια του πεδίου προσγείωσης / απογείωσης ελικοπτερίων που προβλέπεται να κατασκευαστεί.

Όλα τα παραπάνω αναμένεται να συμβάλλουν θετικά στη μείωση της όποιας υπερφόρτωσης των συγκοινωνιακών δικτύων από τις μετακινήσεις από και προς τη μονάδα και των επιπτώσεων από αυτή.

- **Έξυπνη διαχείριση της ενεργειακής κατανάλωσης** (smart metering), αξιοποίηση τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και ΑΠΕ (ηλιακά panels).
- **Έξυπνη διαχείριση υδάτινων πόρων**, με την αξιοποίηση κατάλληλων τεχνολογιών σε όλες τις λειτουργίες της ξενοδοχειακής μονάδας, αφαλάτωση θαλασσινού νερού και αξιοποίηση «γκρίζου» νερού για βοηθητικές χρήσεις (πχ. άρδευση της φύτευσης του περιβάλλοντος χώρου).
- **Διαχείριση των υγρών αποβλήτων της**, μέσα από την προβλεπόμενη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

Τέλος, στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ προτείνεται ως αναγκαίο έργο εξωτερικής υποδομής και συνοδό έργο της επένδυσης, η εκτέλεση έργων βελτίωσης τη υφιστάμενης «αμαξιτής» οδού πρόσβασης προς το ακίνητο, με στόχο την «ενσωμάτωση» της σχεδιαζόμενης επένδυσης στην περιβάλλουσα το ακίνητο περιοχή και στον πλησιέστερο οικισμό της Άνω Μεράς. Η δυνατότητα αυτή παρέχεται τόσο από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 παράγραφος 2 του Ν. 3894/2010, όσο και από την παρ. 1 α. του άρθρου 13 του Ν.3986/2011. Τα έργα αυτά θα εξειδικευτούν σε επόμενο στάδιο - μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου - σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου 13. Στο ΠΔ έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ όμως πρέπει να γίνει σχετική αναφορά για τα έργα αυτό, δεδομένου μάλιστα ότι σχετική πρόνοια υπάρχει και στις γενικές διατάξεις του ΠΔ της ΖΟΕ. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 4 προβλέπεται ότι, «5..... Υπάρχοντες αμαξιτοί δρόμοι που ακολουθούν υφιστάμενες χαράξεις παραδοσιακής αγροτικής οδοποιίας πρέπει να διατηρούν τη

γεωμετρική ιδιοτυπία και μορφολογική εμφάνιση αυτής, αποκαθιστώντας τις ξερολιθιές που τις περιβάλλουν μόνο κατά τις αναγκαίες διαπλάτυνσεις».

4.4.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης είναι αυτές του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005), όπως συμπληρώνονται με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 11 του Ν.3986/2011 και τους όρους δόμησης του νόμου αυτού.

Αναλυτικά προβλέπεται ότι:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

ΖΩΝΗ Α [περιοχή (2. 1 α. 1)5 ΖΟΕ]: Τουρισμού - αναψυχής

(άρθρο 3 παρ. Α.ΙΙ και παρ.Β.1. του άρθρου 11 του ν.3986/2011), όπου επιτρέπονται ειδικότερα

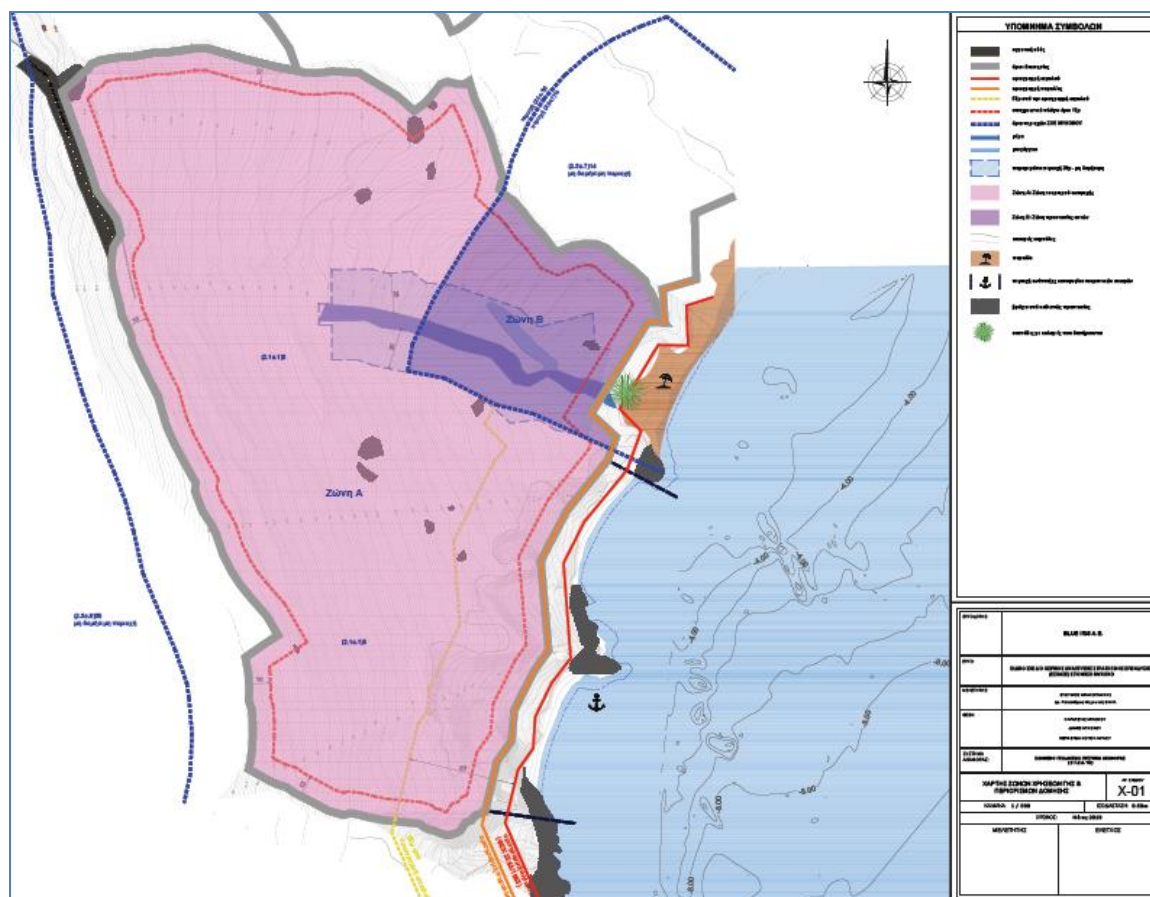
1. Τουριστικές εγκαταστάσεις ΑΑ΄ κατηγορίας
2. Κατοικία
3. Καταστήματα
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
7. Χώροι συνάθροισης κοινού
8. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
9. Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
10. Στάθμευση σε απόσταση 100μ από αιγιαλό
11. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών
12. Ελικοδρόμιο και Funicular
13. Εγκαταστάσεις υποδομών (αφαλάτωση, βιολογικός μικρής κλίμακας εγκαταστάσεις ΑΠΕ).

ΖΩΝΗ Β [περιοχή (2. 3 α. 7)14 ΖΟΕ]: Διαφύλαξης / προστασίας της αξιόλογης παραλίας

(άρθρο 3 παρ. Η.ΙΙ, Π.Δ της ΖΟΕ), όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση χρήσεων και η δόμηση. Επίσης απαγορεύεται

- Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κλπ.).
- Η ρύπανση της ακτής καθώς και του ρέματος που εκβάλλει σε αυτήν.
- Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στο θαλάσσιο χώρο της.

Επιτρέπονται μόνον τα αναγκαία έργα διαμορφώσεων του εδάφους για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης των πεζών προς την ακτή. Επίσης, έργα για τη δημιουργία οδού πρόσβασης για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών λιμενικών έργων. Οι διαμορφώσεις αυτές πραγματοποιούνται ύστερα από την εκπόνηση και έγκριση της ΚΥΑ χωροθέτησης των παραπάνω έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3986/2011.



Σχήμα 4-9: Χάρτης Ζωνών Χρήσεων γης & περιορισμών δόμησης

Επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη Ζώνη Α καθορίζεται

Σ.Δ : 0,15, όπως ο ισχύων στην περιοχή (2.1 α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου

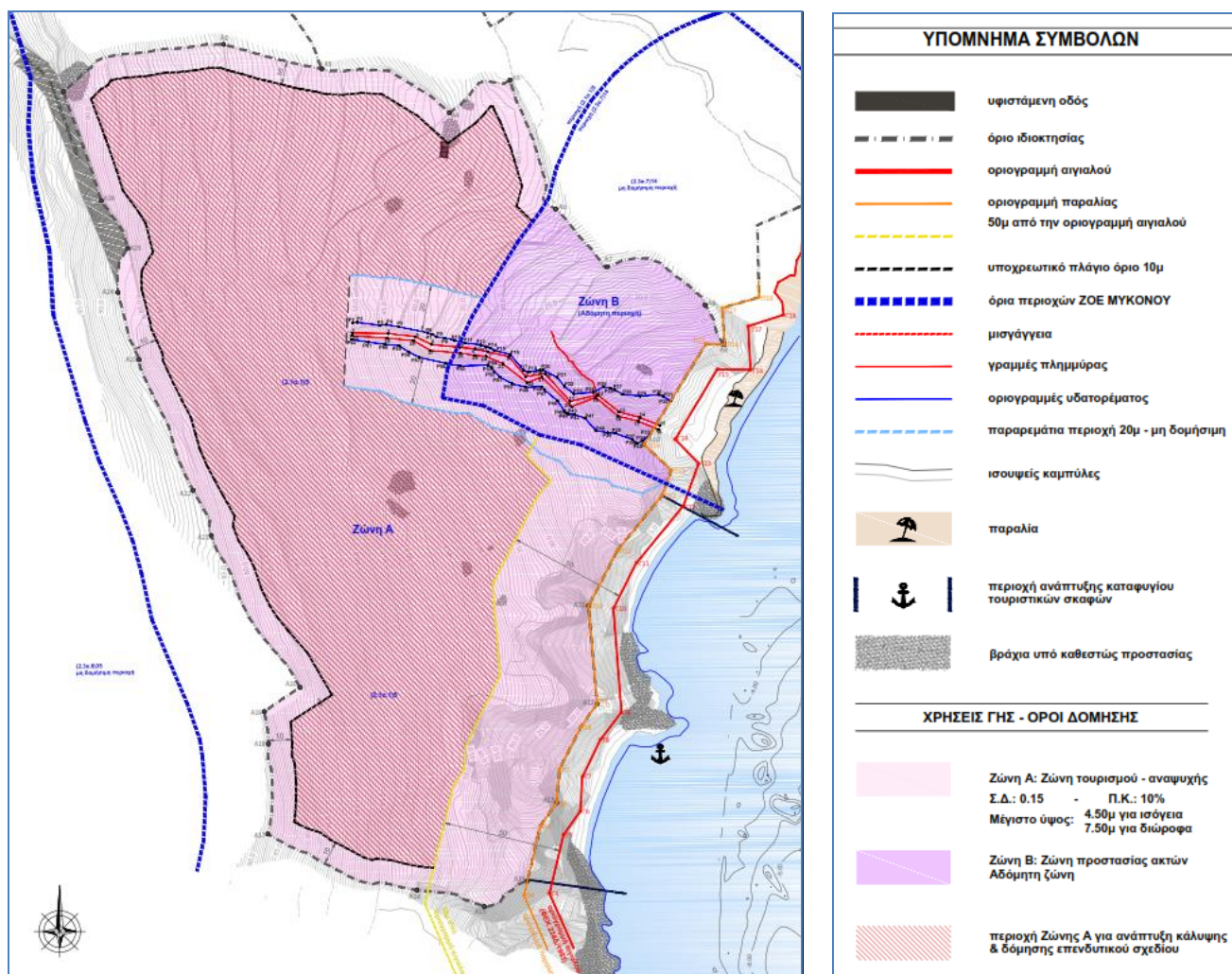
Ποσοστό κάλυψης : 10%, όπως το ισχύον στην περιοχή (2.1 α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 4,50 m για τα μονώροφα και 7,50m για τα διώροφα. Επιτρέπεται ο όροφος να έχει την ίδια επιφάνεια κάλυψης με το ισόγειο.

Αποστάσεις των κτιρίων

- από τα όρια του γηπέδου: 10,0 m.
- από τις οριογραμμές του ρέματος: 20,0 m.
- από την οριογραμμή αιγιαλού, εντός της Ζώνης Α [περιοχή (1.2 α.1)5 της ΖΟΕ]

Εντός των παραπάνω αποστάσεων επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες κατασκευές στήριξης πρανών διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου καθώς και εσωτερικό δίκτυο για τη σύνδεση των κτισμάτων (με δρόμο και μονοπάτια για πεζούς).



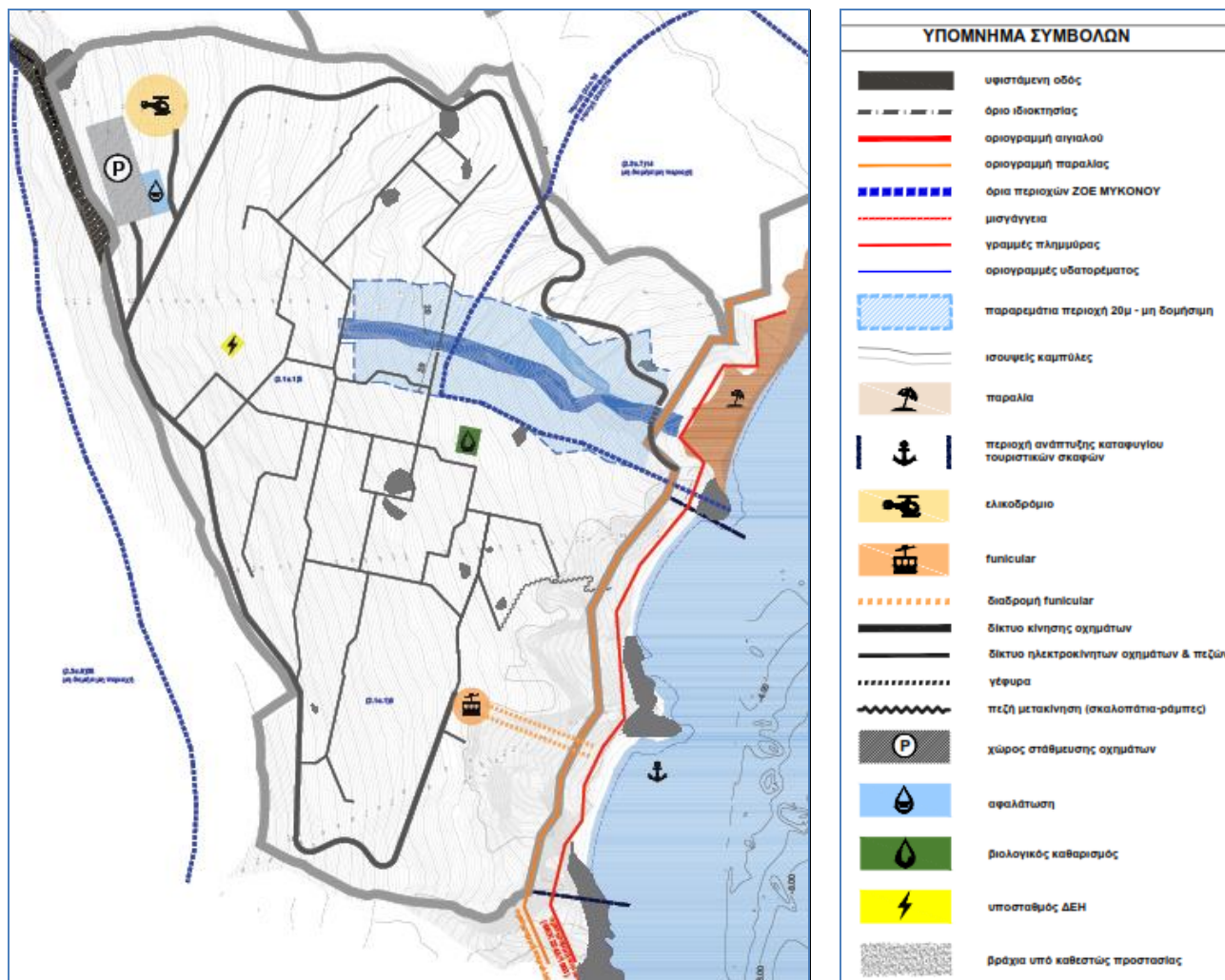
Σχήμα 4-10: Χάρτης Ζωνών Ανάπτυξης & Προστασίας

Γενικές διατάξεις και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Η επιτρεπόμενη δυναμικότητα της τουριστικής μονάδας σε κλίνες είναι 192κλίνες.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ. Υφιστάμενες ξερολιθιές συντηρούνται και προστατεύονται στα τμήματα του ακινήτου που δεν καταλαμβάνονται από την κατά τα παραπάνω ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων καθώς και του περίξ αυτών, όλως αναγκαίου χώρου διαμορφώσεων του εδάφους.
- Ο παραπάνω δεύτερος όρος εφαρμόζεται και για τη διάνοιξη του απολύτως απαραίτητου εσωτερικού οδικού δικτύου και του δικτύου κίνησης των πεζών και ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Σε περίπτωση που στο εσωτερικό οδικό δίκτυο προκύπτουν πρανή ύψους μεγαλύτερου των 2,0μ, επιβάλλεται είτε η κλιμακωτή διαμόρφωσή τους με αναβαθμίδες (πεζούλες) που φυτεύονται, είτε η επικάλυψη αυτών, που επίσης φυτεύεται.
- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού, στα κτίρια ανεξαρτήτως του αριθμού ορόφων τους (ισόγεια ή διώροφα).
- Επιτρέπεται η εκτέλεση συνοδών έργων βελτίωσης του αμαξιτού δρόμου πρόσβασης στο ακίνητο, μέχρι τον κόμβο σύνδεσής του με το επαρχιακό δίκτυο, ύστερα από την εκπόνηση

και έγκριση της ΚΥΑ χωροθέτησής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3986/2011.

- Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ από 07-03-2005 της ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005, όπως ισχύει) και του από 13-08-1976 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 336/Δ/1976), εφόσον δεν είναι αντίθετες ή δεν περιλαμβάνουν ρυθμίσεις διαφορετικές από τις ειδικές ρυθμίσεις των διατάξεων του παρόντος.



Σχήμα 4-11: Χάρτης ενδεικτικής οργάνωσης δικτύων υποδομής

4.4.3 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μετά από τη σχετική διερεύνηση των διαθεσίμων δικτύων υποδομών στην περιοχή του έργου, για τα υπό μελέτη δίκτυα υποδομής προβλέπονται συνοπτικά τα εξής:

- Οι ανάγκες Καθαρού Νερού Γενικής Χρήσης του ξενοδοχείου (Υδρευση) θα καλυφθούν από «ίδιες πηγές», καθώς ο Δήμος Μυκόνου αδυνατεί να διαθέσει, αδιαλείπτως, νερό στην επένδυση. Προς τούτο θα κατασκευαστεί **Εγκατάσταση Αφαλάτωσης Νερού**, με υδροληψία από υπόγειο υγρό θάλαμο αναρρόφησης (που θα βρίσκεται εντός του οικοπέδου), καθώς και δίκτυο διανομής του. Τα υπολείμματα της επεξεργασίας - εξυγίανσης του νερού (αλμόλοιποις) θα διατίθενται στη θάλασσα, σε απόσταση τέτοια από την ακτή, ώστε η διάχυσή της να μην έχει

καμία επίπτωση στο θαλάσσιο περιβάλλον. Η μελέτη του υποθαλάσσιου αγωγού θα λάβει χώρα στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Παραδοχές σχεδιασμού ύδρευσης: Η κατανάλωση πόσιμου νερού για το ξενοδοχείο 5* αστέρων και για τις κτιριακές μονάδες εντός της τουριστικής ανάπτυξης σύμφωνα με το Π.Δ. 43/2002 και το ΦΕΚ 319Β του 2012, είναι 450 lt/ημέρα-άτομο.

Η εγκατάσταση αφαλάτωσης θα είναι συνολικής δυναμικότητας 300 m³/d. Το παραγόμενο νερό θα είναι απολύτως κατάλληλο για πόση, σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη του Ελληνικού κράτους για νερό οικιακής κατανάλωσης. (Σύμφωνα με την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3^{ης} Νοεμβρίου 1998, την Κοινή Υπουργική Απόφαση Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11-7-2001) και την Τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 630/26-4-2007) καθώς και, γενικότερα, των διατάξεων θα που ισχύουν την συγκεκριμένη χρονική περίοδο εγκατάστασης της μονάδας). Η μονάδα Αφαλάτωσης θα εγκατασταθεί εντός του οικοπέδου σε χώρο που προβλέπεται για οικοδομική αξιοποίηση.

- ↪ Η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων και αυτόνομης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), που θα χωροθετηθεί εντός του ακινήτου. Η ΕΕΛ, δυναμικότητας 250m³/day, θα ακολουθεί τις ελάχιστες συμβατικές παραμέτρους για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων εκροών για αστική χρήση, όπως αυτές ορίζονται στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/8-3-2011).

Συγκεκριμένα η εγκατάσταση επεξεργασίας των λυμάτων προτείνεται να κατασκευαστεί με το σύστημα της ενεργού ιλύος (παρατεταμένος αερισμός) με σύστημα διαχωρισμού του ανάμεικτου υγρού (mixed liquid) μέσω μεμβρανών MBR.

Η λύση έχει σκοπό την επίλυση του προβλήματος της επεξεργασίας των λυμάτων, που προέρχονται από την υπό ανάπτυξη τουριστική περιοχή, καθώς και τη δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης των υγρών αποβλήτων.

Οι δεξαμενές θα είναι υπόγειες/ημιυπόγειες και στεγασμένες και δεν θα προξενούν θορύβους, οσμές και μικροβιακούς κινδύνους.

Οι επεξεργασμένες εκροές θα χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης και πυρόσβεσης.

Η περίσσεια επεξεργασμένων εκροών οι οποίες και θα πληρούν τα ποιοτικά κριτήρια του Πίνακα 3, του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/8-3-2011), θα χρησιμοποιείται για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, δεδομένου ότι τα υπόγεια νερά δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 51/2-3-2007, ώστε να μην επιτρέπεται ο εμπλουτισμός, ο οποίος θα επιτυγχάνεται με σύστημα γεωτρήσεων.

Η διαχείριση της αφυδατωμένης ιλύος θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ακριβής τρόπος διαχείρισης θα προσδιορισθεί κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της ξενοδοχειακής μονάδας.

- ↪ Όπως προαναφέρθηκε, για την κάλυψη των αναγκών της άρδευσης και της πυρόσβεσης θα χρησιμοποιηθούν οι επεξεργασμένες εκροές της ΕΕΛ, οι οποίες, μέσω κατάλληλου δικτύου άρδευσης και πυρόσβεσης που θα κατασκευασθεί, θα οδηγούνται αρχικά σε δεξαμενή άρδευσης - πυρόσβεσης και, εν συνεχεία, μέσω κατάλληλου δικτύου άρδευσης, στους χώρους πρασίνου.

Για τις ανάγκες της πυρόσβεσης προβλέπεται η λειτουργία ενός Πυροσβεστικού Κρουνού παροχής 1900 lt/min (114 m³/h) επί μιάμιση ώρα (1 1/2 h), ενός εσωτερικού δικτύου sprinklers παροχής 51m³/h για μία ώρα και 2 πυροσβεστικές φωλέες (22,8m³/h έκαστη) για 1 ώρα, χρόνος που κρίνεται επαρκής ώσπου να επέμβει η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Αναφέρεται ότι, παρότι θα υπάρχει πρόβλεψη να διακόπτεται η όποια λειτουργία άρδευσης σε περίπτωση πυρκαγιάς (όταν πέσει απότομα η πίεση που αποτελεί ένδειξη πως άνοιξε κάποιος πυροσβεστικός κρουνός), αλλά και με δεδομένο πως η ανάγκη λειτουργίας της πυρόσβεσης μπορεί να παρουσιαστεί οποιαδήποτε ώρα, (αφού ήδη έχει χρησιμοποιηθεί τμήμα του νερού για ανάγκες άρδευσης) η δεξαμενή αυτή διαστασιοποιείται τουλάχιστον στα 450 m³, για λόγους ασφαλείας.

Αντίστοιχα, για την κάλυψη των αναγκών πυρόσβεσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα εγκατασταθεί κατάλληλο δίκτυο πυρόσβεσης σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 10/2002 περί «Λήψεως μέτρων πυροπροστασίας σε τουριστικούς λιμένες σκαφών αναψυχής». Το πυροσβεστικό δίκτυο της μαρίνας θα τροφοδοτείται από το κεντρικό δίκτυο πυρόσβεσης του συγκροτήματος.

- ☞ Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα γίνει από το **Δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ**. Η αναγκαία Εφεδρική ή και Αδιάλειπτης Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας, θα καλυφθεί με ίδια **εγκατάσταση Η/Ζ**. Επίσης, ενδέχεται να γίνει και εγκατάσταση περιορισμένης κλίμακας ΑΠΕ, θέμα που θα προσδιοριστεί επακριβώς στο επόμενο στάδιο (περιβαλλοντική αδειοδότηση).
- ☞ Το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα συνδεθεί με τα τοπικά δίκτυα των Παρόχων **Τηλεπικοινωνιακών Υπηρεσιών και Δικτύων** στην περιοχή του Έργου.
- ☞ Στο ξενοδοχειακό συγκρότημα θα εφαρμοστεί **ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων**, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης. Συγκεκριμένα, σε όλες τις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος, σε συνεργασία με τις εταιρείες που τις διαχειρίζονται, θα εφαρμόζεται ένα εκτενές πρόγραμμα ανακύκλωσης για χαρτί, πλαστικό, γυαλί, χρησιμοποιημένο λάδι, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές και οργανικά κατάλοιπα, μειώνοντας σημαντικά τον όγκο των αποβλήτων προς τελική διάθεση.

4.4.4 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ο σκοπός είναι να δημιουργηθεί ένα συγκρότημα με τις αρχικές αξίες της Μυκόνου που την έκαναν γνωστή σε όλο τον κόσμο και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, που καταστρέφονται σιγά-σιγά σε όλη την Μύκονο, και όχι ένα τουριστικό ξενοδοχείο όπως αυτά που υπάρχουν παντού. Τα χαρακτηριστικά αυτά θα κυριαρχούν και σε όλες του τις άλλες απόψεις, όπως η γενική ησυχία που θα επικρατεί, η φύτευση που θα θυμίζει τις αιγαιοπελαγίτικες αυλές με τα γιασεμιά και τις μπουκαμβίλιες, η μεταφορά αγαθών με καρότσια και άλλα παραδοσιακά στοιχεία.

Επομένως, προτείνεται το συγκρότημα να μην έχει καμία σχέση με τα νέα πολυτελή ξενοδοχεία που έχουν κατασκευαστεί στη Μύκονο τα τελευταία χρόνια και απέχουν πολύ από το εκλεπτυσμένο και μοναδικό χαρακτήρα του νησιού, αλλά να ακολουθήσει όλα τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Μυκόνου που θα αναδειχθούν και θα αποτελέσουν έμπνευση και αναφορά για τον σχεδιασμό του ξενοδοχείου.

Σκοπός ακόμα της πρότασης είναι να εκμεταλλευθεί τόσο τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου οικοπέδου όσο και τα χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου κυκλαδίτικου περιβάλλοντος

της Μυκόνου. Ο αρχικός στόχος του προγράμματος αξιοποίησης αποσκοπεί στην απόδοση βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας με την ευρεία απήχηση του επενδυτικού σχεδίου στην κτηματαγορά, και την εναρμόνιση της με τις εθνικές και τις ειδικότερες κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και τη διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, ενισχύοντας συγχρόνως και την τοπική οικονομία.

Κεντρική ιδέα του σχεδιασμού είναι η τοποθέτηση των δωματίων σε διατάξεις που να δημιουργούν μικρές γειτονιές, όπως αυτές της χώρας της Μυκόνου. Η σύνδεση των δωματίων μεταξύ τους αλλά και με το εστιατόριο, το κτίριο εισόδου, το καφενείο και τους χώρους πρωινού και εστιατορίων, καθώς και το spa και όλες τις άλλες λειτουργίες, θα γίνεται μέσα από μικρά σοκάκια (ικανού πλάτους για να διέρχονται μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα). Τα σοκάκια θα ποικίλουν σε διαστάσεις και, κατά θέσεις, παρουσιάζουν διαπλάτυνσεις, σχηματίζοντας μικρές πλατείες. Κάθε γειτονιά, μπορεί να ειπωθεί, πως θα έχει και την πλατεία της. Ακόμα, σκάλες που καταλήγουν στα στενά οδηγούν σε δωμάτια πάνω από το επίπεδο του δρόμου. Τα δρομάκια αυτά θα είναι κατασκευασμένα με πλάκες πέτρινες σύμφωνα με τους δρόμους της Μυκόνου. Θα υπάρχει και ένας φαρδύτερος δρόμος που θα καταλήγει στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών και τον καλωδιοκίνητο, επικλινή σιδηρόδρομο (funicular) για τη μεταφορά των απαραίτητων αντικειμένων και αγαθών.

Η πρόταση εκμεταλλεύεται πλήρως τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου, τη θέα στη θάλασσα και τη μεγάλη κλίση. Τα δωμάτια τοποθετούνται παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες και με αυτό τον τρόπο έχουν πλήρη εποπτεία της θέας πάνω από τα δώματα των κτιρίων που βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο. Σε μερικές περιπτώσεις, είναι δυνατόν τα ανώτερα τοποθετημένα δωμάτια να χρησιμοποιούν ως αυλές τα υποκείμενα δώματα ή και τα δικά τους δώματα που απολαμβάνουν ακόμα καλύτερη θέα. Γενικά, στα σοκάκια όπου βρίσκονται οι εισοδοί των δωματίων, κυριαρχεί η αίσθηση του ημιδημόσιου και του κοινόχρηστου, όπως ακριβώς και στους παραδοσιακούς οικισμούς. Αντιθέτως, οι αυλές των δωματίων προς τη θέα είναι πλήρως ιδιωτικές και οπτικά αποκομμένες από τις διπλανές.

Επιδιώκεται ακόμα η ογκομετρική ενότητα του συγκροτήματος. Τα μεγέθη των κτιρίων έχουν αναφορά στις διαστάσεις των παραδοσιακών σπιτιών και στην πυκνότητά τους στον παραδοσιακό οικισμό του νησιού. Κάποια κτίρια ωστόσο έχουν βαρύνουσα σημασία και αυτό αποτυπώνεται τόσο στη μορφή, όσο και στο μέγεθος τους. Όπως και στη Χώρα της Μυκόνου, κάποια κτίρια (δημαρχείο, σχολείο), έτσι και στο ξενοδοχείο, κτίρια που στεγάζουν ιδιαίτερες λειτουργίες οφείλουν να ξεχωρίζουν. Τέτοια κτίρια είναι το κτίριο εισόδου, τα εστιατόρια, το spa και το καφενείο. Σε αυτά τα κτίρια εντάσσονται κάποια χαρακτηριστικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, όπως οι καμάρες και άλλα που χρησιμοποιούνται στο νησί. Σε κάθε περίπτωση, ο σχεδιασμός χρησιμοποιεί αναφορές από την τοπική αρχιτεκτονική αλλά δε μένει σε μια στείρα αντιγραφή προς όφελος της δημιουργίας μιας τουριστικής γραφικότητας.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, οι κανόνες της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής παρακάμπτονται και νέα στοιχεία εμφανίζονται. Για παράδειγμα, οι σύγχρονες ανάγκες ενός ξενοδοχείου πολυτέλειας δεν επιτρέπουν την χρήση τόσο μικρών δωματίων και ανοιγμάτων. Οπότε, μεγαλύτερα ανοίγματα, σταθερών αναλογιών, τοποθετούνται όπου είναι αναγκαίο ώστε να εκμεταλλευτούν τη θέα και να επιτρέψουν στα δωμάτια να είναι φωτεινά και στους χώρους ιδιαίτερων χρήσεων να είναι λειτουργικοί. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι τα υπόσκαφα κτίρια στα οποία απαιτούνται μεγάλα υαλοστάσια ώστε να φωτίζονται και να αερίζονται επαρκώς. Επίσης, οι ακμές των κτιρίων δεν καμπυλώνονται ώστε να αποφευχθεί η δημιουργία μιας επίπλαστης και γραφικής παραδοσιακής εντύπωσης. Ο σκοπός είναι να βρεθεί η ατμόσφαιρα της Μυκόνου και όχι η ψεύτικη αντιγραφή

στοιχείων. Τα υλικά των κτιρίων θα είναι τα παραδοσιακά και θα κυριαρχούν οι ασβεστωμένοι τοίχοι και τα ξύλινα χρωματιστά παράθυρα, οι χαμηλοί τοίχοι από λιθοδομή, με τους οποίους είναι γεμάτη η έκταση του οικοπέδου, καθώς και οι λιθόστρωτοι δρόμοι και πλατείες.

4.4.5 ΓΕΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το Γενικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα βασίστηκε στα δεδομένα της επενδυτικής πρότασης από κοινού με τους υφιστάμενους περιορισμούς δόμησης (0,15) και κάλυψης (0,10) και τη βασική αρχή να δημιουργείται μία άποψη της παραδοσιακής Μυκόνου. Το σύνολο του συγκροτήματος δε μπορεί να υπερβαίνει τα 7,921m² σε δόμηση και 5,281m² σε κάλυψη. Ο συνολικός όγκος είναι 7,921 x 5,5%, δηλαδή 435,655m³. Επιτρέπονται μόνο δύο (2) όροφοι και το ύψος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m για τα διώροφα κτίρια και 4,5m για τα μονώροφα. Οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του κτήματος είναι 10m. Το κύριο χαρακτηριστικό είναι το εκπληκτικό τοπίο, που μπορεί να αναδειχθεί με το έντονο ανάγλυφο, που θα επιτρέπει την απρόσκοπτη θέα από τα περισσότερα αν όχι όλα τα κτίρια, με σεβασμό πάντοτε στη διατήρηση του χαρακτήρα του τοπίου. Έτσι, κυρίαρχες αρχές για το σχεδιασμό επιλέχθηκαν:

- Η διάταξη και η κατασκευή των κτιρίων να έχουν την ατμόσφαιρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χωριού της Μυκόνου και, συγχρόνως, να λαμβάνονται υπόψη οι ανάγκες των πελατών.
- Η ένταξη των κτιρίων στο ανάγλυφο του εδάφους και στο άμεσο φυσικό τους περιβάλλον με την αξιοποίηση της προσφερόμενης θέας καθώς και η διάταξή όλων των εγκαταστάσεων με τον κατάλληλο προσανατολισμό, αερισμό, φωτισμό και σκίαση.
- Η κατάλληλη οργάνωση των δρόμων για μικρά ηλεκτροκίνητα οχήματα, των πεζοδρόμων και μονοπατιών σε όλη την έκταση, ώστε να μην καταστρέφεται η όλη ατμόσφαιρα του Μυκονιάτικου χωριού.
- Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιρίων με κατάλληλες μονώσεις και κατάλληλα υλικά και με εκτεταμένη χρήση φύτευσης στο έδαφος και στα δώματα των κτιρίων, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Η εξοικονόμηση ενέργειας με συστήματα ενεργειακής διαχείρισης, ανακύκλωση αποβλήτων και συλλογή όμβριων και μη υδάτων, για να επαναχρησιμοποιηθούν όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Το πρόγραμμα περιλαμβάνει την κατασκευή 65 κατοικιών ενός δωματίου επιφάνειας 45-50m², 15 κατοικιών επιφάνειας 70m², 9 κατοικιών των 2 δωματίων επιφάνειας 100m², 5 κατοικιών των 3 δωματίων επιφάνειας 130m² και μιας βίλας 160m². Τα δωμάτια αυτά θα εξυπηρετούνται από τα κτίρια σίτισης και αναψυχής καθώς και τα καταστήματα και το χώρο εισόδου με τα γραφεία.

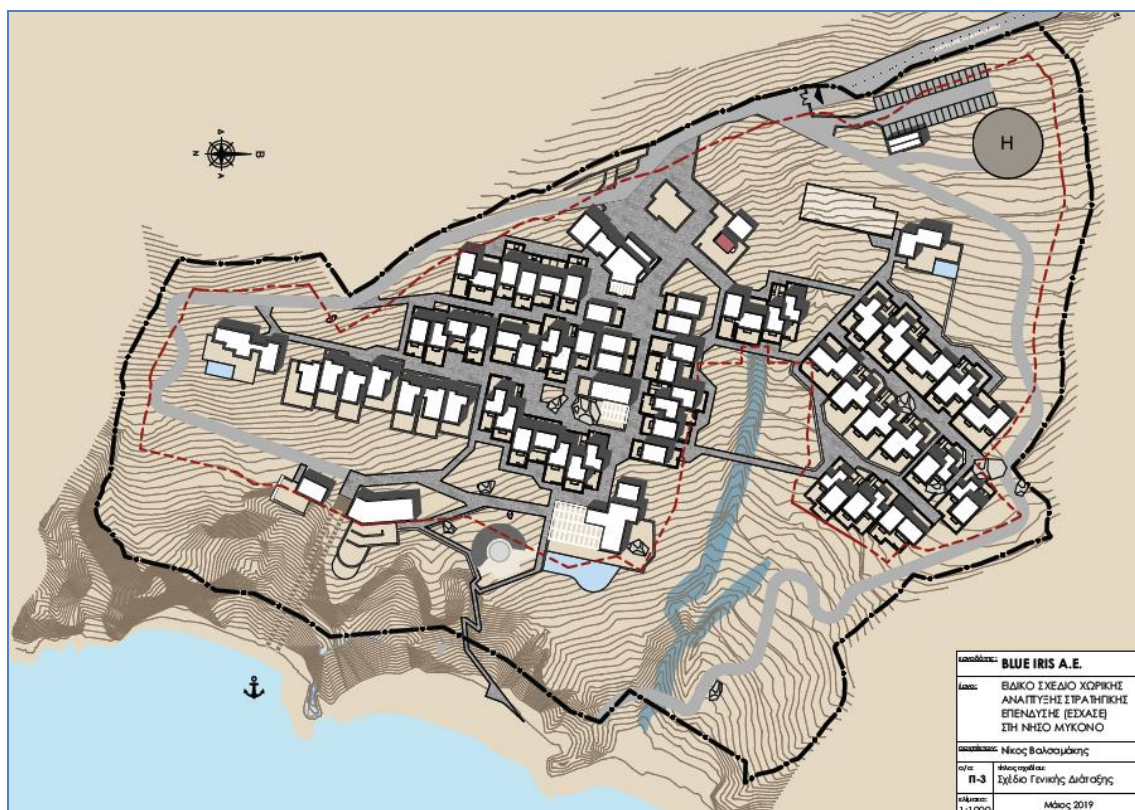
Τα κτίρια αυτά είναι:

1. Δωμάτια 94 Σύνολο επιφάνειας περίπου 6.010m²
2. Κτίριο Εισόδου, Υποδοχής και Γραφείων 250m²
3. Ελληνικό Καφενείο, περίπου 100m²
4. Εστιατόριο κυρίως για Πρωινά Γεύματα 200 m²

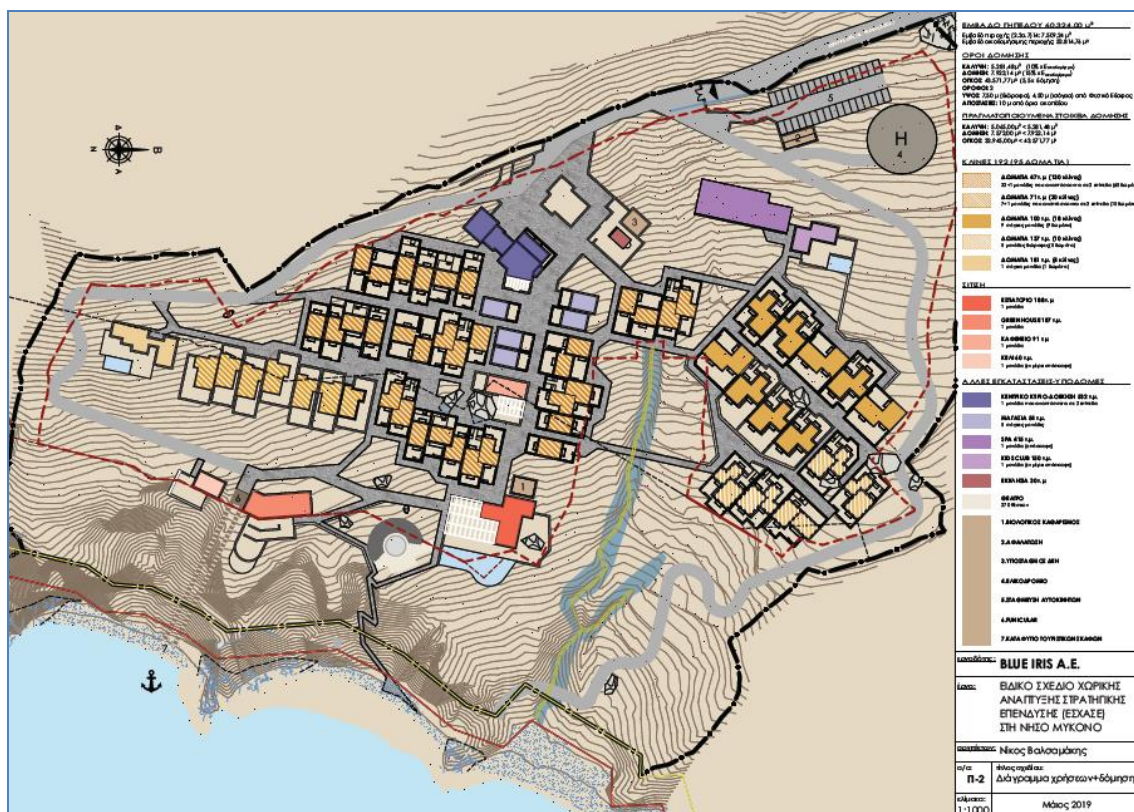
5. Εστιατόριο περίπου 160m²
6. Καταστήματα περίπου 60-80m² έκαστο
7. Kids Club -Παιδικός Σταθμός 150m²
8. Κελί - Ταβέρνα περίπου 100m²
9. Κτίριο SPA 500m²
10. Υπαίθριο Θέατρο
11. Πισίνα 5m X 20m
12. Μικρό παρεκκλήσι

Επιπλέον, θα χρειαστούν κτίρια για βοηθητικές χρήσεις όπως Η/Μ, ηλ. υποσταθμός, δεξαμενές νερού κλπ. Οι πελάτες και το προσωπικό θα προσέρχονται βασικά με μικρά λεωφορεία από τη Μύκονο. Έτσι, δεν είναι αναγκαίος μεγάλος χώρος στάθμευσης, αλλά μόνο για τα λεωφορεία και για έναν μικρό αριθμό αυτοκινήτων.

Ακολουθούν ενδεικτικά σχέδια της επένδυσης, που συντάχθηκαν από το Γραφείο του Αρχιτέκτονα κου Νίκου Βαλσαμάκη.



Σχήμα 4-12: Ενδεικτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-13: Ενδεικτικό Διάγραμμα οργάνωσης χρήσεων & δόμησης (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



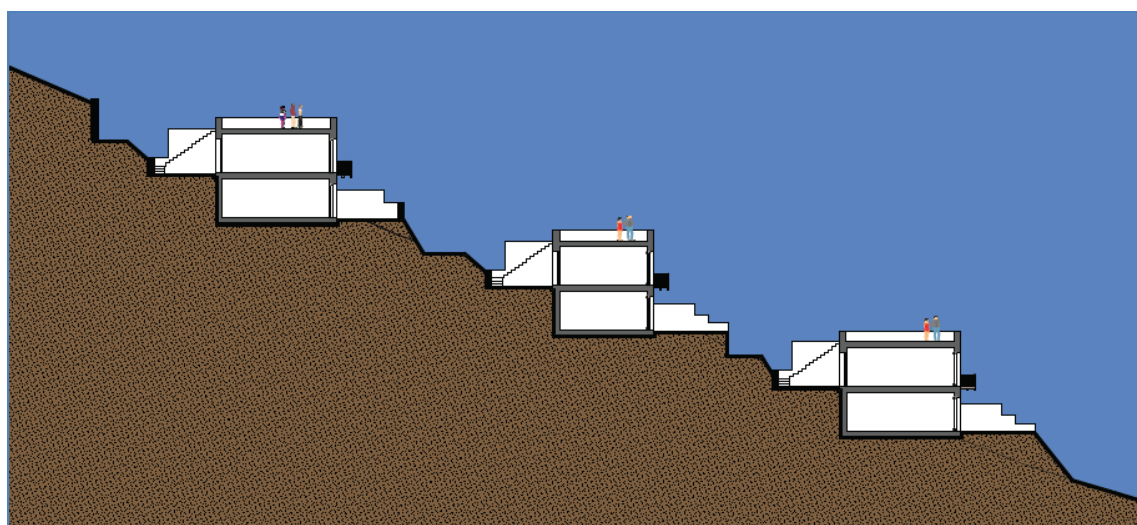
Σχήμα 4-14: Ενδεικτικές Όψεις (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-15: Ενδεικτικές Όψεις (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



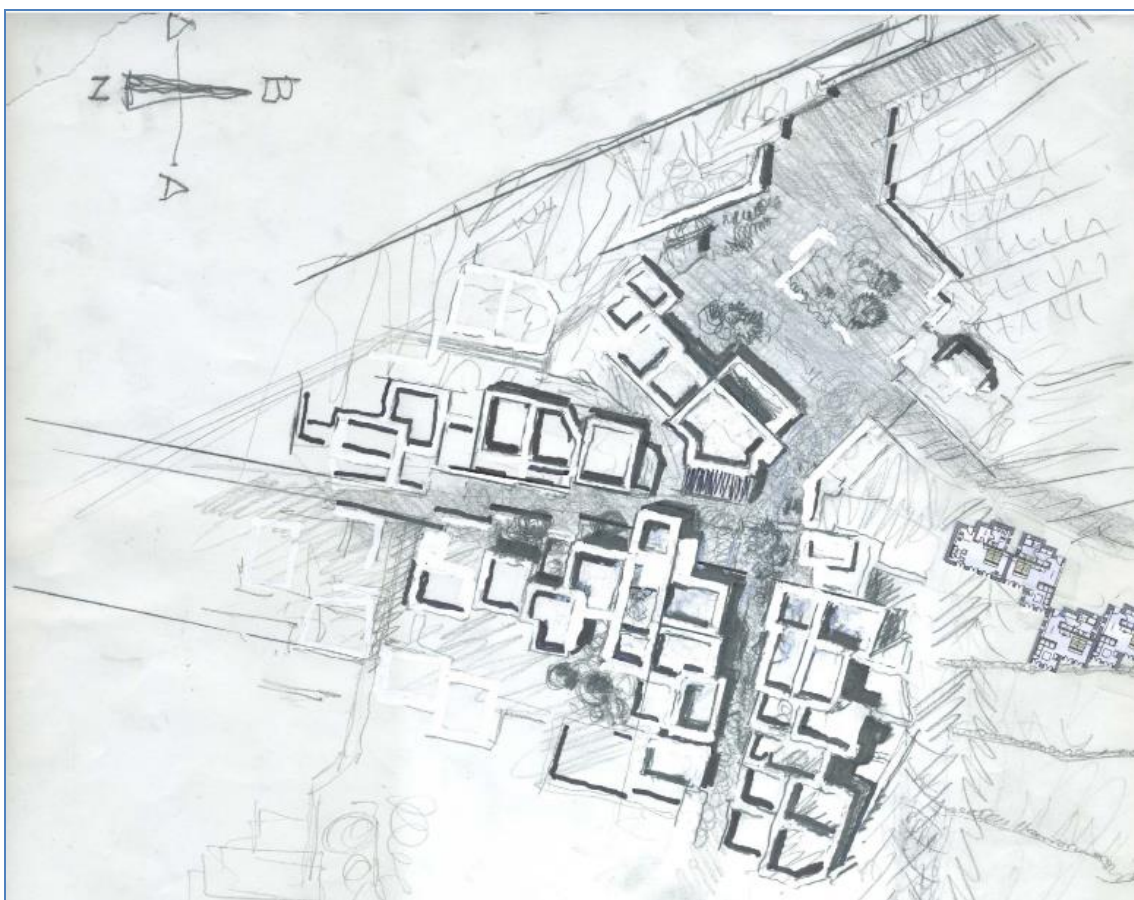
Σχήμα 4-16: Ενδεικτικές Τομές (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



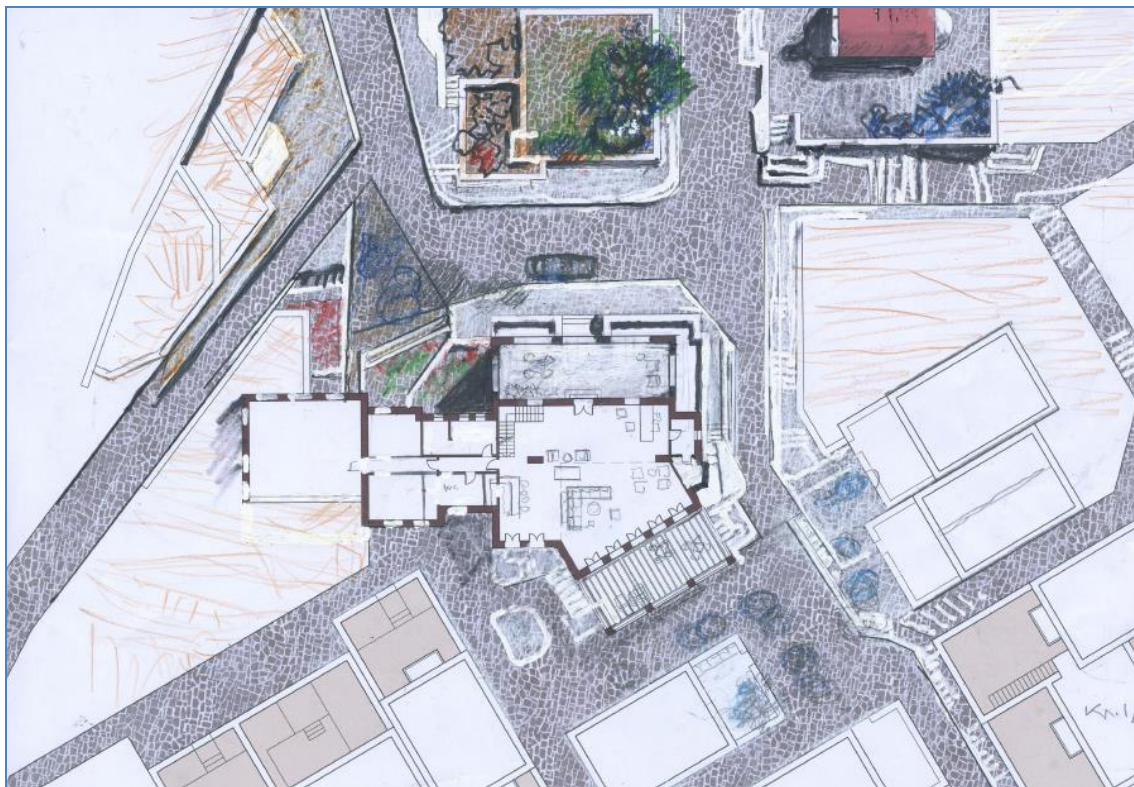
Σχήμα 4-17: Ενδεικτικές Τομές (Γραφείο Νίκου Βαλσαμάκη)



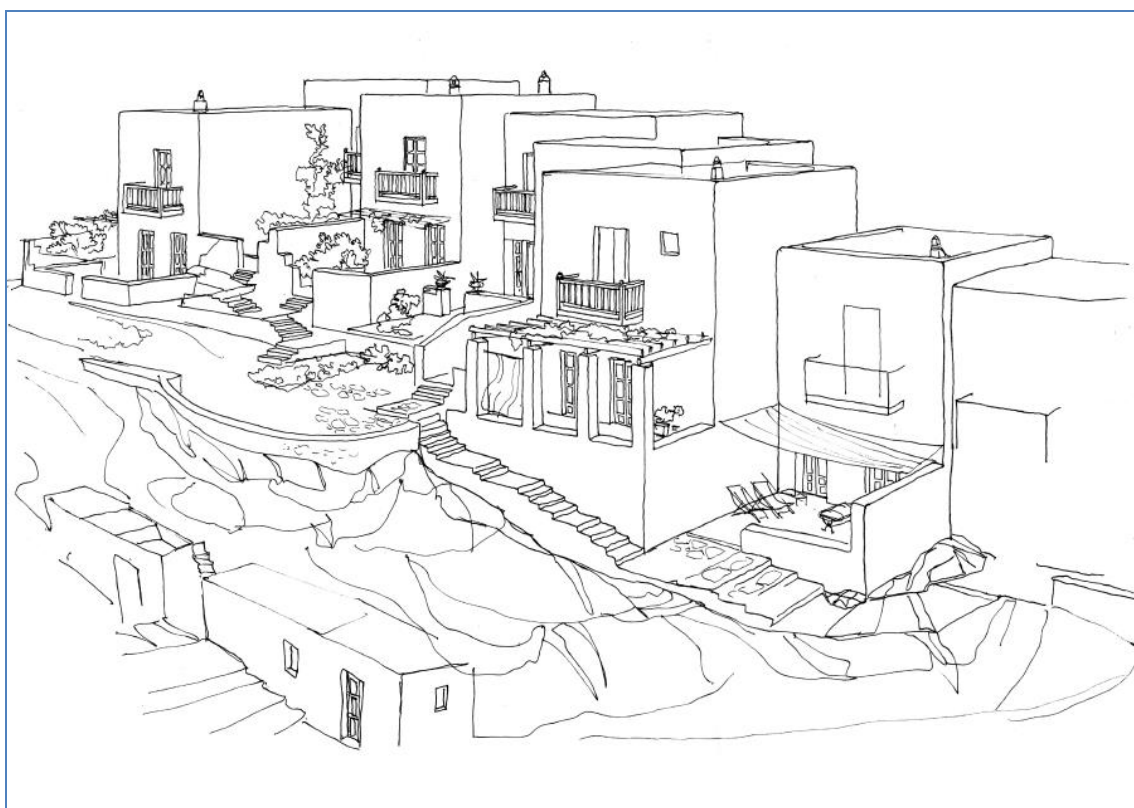
Σχήμα 4-18: Ενδεικτικά σκαριφήματα (δια χειρός Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-19: Ενδεικτικά σκαριφήματα (δια χειρός Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-20: Ενδεικτικά σκαριφήματα (δια χειρός Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-21: Ενδεικτικά σκαριφήματα (δια χειρός Νίκου Βαλσαμάκη)



Σχήμα 4-22: Ενδεικτικά σκαριφήματα (δια χειρός Νίκου Βαλσαμάκη)

4.4.6 ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

Με στόχο τη δημιουργία μίας ολοκληρωμένης υψηλού επιπέδου τουριστικής ανάπτυξης, και στα πλαίσια των προβλέψεων του άρθρου 11 του Ν.3986/2011 για την κατηγορία χρήσεων Τουρισμού - Αναψυχής, η στρατηγική επένδυση (όπως έχει προαναφερθεί) περιλαμβάνει και τη δημιουργία τουριστικού λιμένα και συγκεκριμένα Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.

Το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών αποτελεί μία εκ των θεσμοθετημένων κατηγοριών τουριστικών λιμένων που ορίζονται στα πλαίσια του Ν.2160/93 όπως ισχύει. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2160/93, το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών ορίζεται ως ακολούθως:

«Ο τουριστικός λιμένας με βασικές κτιριολογικές υποδομές εμβαδού μέχρι 300 τ.μ. και με ελάχιστες παροχές και εξυπηρετήσεις ύδατος, ρεύματος, τηλεφώνου, διαδικτύου, καυσίμων, περισυλλογής καταλοίπων και απορριμμάτων, πυρόσβεσης, ενδιαίτησης και υγιεινής.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11214/06.08.2012 Απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 2339/Β/21.08.2012), οι ελάχιστες υποδομές και παροχές που καλείται να διαθέτει ένα καταφύγιο τουριστικών σκαφών είναι οι εξής:

- ✧ «Βασικές κτιριολογικές υποδομές εξυπηρέτησης- παροχής υπηρεσιών
- ✧ Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησεων υγιεινής και ενδιαίτησης με εξασφάλιση προσβασιμότητας Α.Μ.Ε.Α.
- ✧ Δίκτυο παροχών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, επικοινωνιών κλπ.)
- ✧ Πρόβλεψη - εξασφάλιση συλλογής προσωρινής αποθήκευσης και ασφαλούς απομάκρυνσης των βιολογικών και πετρελαιοειδών- ελαιωδών καταλοίπων
- ✧ Αποθήκες
- ✧ Συστήματα ασφάλειας της ζώνης του τουριστικού λιμένα όπως ορίζονται στις κείμενες διατάξεις (πυρασφάλεια κλπ.)».

Η κατηγορία “Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών” αφορά σε ένα τουριστικό λιμένα μικρής κλίμακας (σε αντίθεση με τη “Μαρίνα” που αφορά σε μεγάλης κλίμακας λιμένα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού σκαφών αναψυχής, με σημαντικής επιφάνειας κτιριακές υποδομές). Η επιλογή του “Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών” συνάδει με τον χαρακτήρα και την κλίμακα της προτεινόμενης τουριστικής ανάπτυξης του ακινήτου και ταυτόχρονα είναι σε απόλυτη αρμονία με την ιδιαίτερη

φυσική ομορφιά της περιοχής και τον χαρακτήρα των τουριστικών αναπτύξεων που υπαγορεύει η ΖΟΕ για το νησί της Μυκόνου.

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών της προτεινόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης στη Μύκονο θα διαθέτει το σύνολο των προαναφερθεισών υποδομών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, με στόχο την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών τόσο στους ιδιοκτήτες των σκαφών και τους επιβαίνοντες σε αυτά όσο και στο κοινό που θα επισκέπτεται τις υποδομές του καταφυγίου για περίπατο και αναψυχή.

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών θα διαμορφωθεί στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας και στον παρακείμενο θαλάσσιο χώρο προ του ακινήτου, εξαιρουμένης της περιοχής (2.3α.7)¹⁴ «διαφύλαξης αξιολόγησης παραλίας - ακτής κολύμβησης» της ΖΟΕ.

Βασικοί άξονες σχεδιασμού του καταφυγίου θα αποτελέσουν:

- η παροχή ασφαλούς ελλιμενισμού (η προστασία δηλαδή από τους προσπίπτοντες κυματισμούς) και άνετου απόπλου/κατάπλου (δυνατότητα ελιγμών, προσέγγιση) των σκαφών
- η διαμόρφωση του αναγκαίου χερσαίου χώρου για την ανάπτυξη των απαιτούμενων από τη νομοθεσία βασικών κτιριολογικών υποδομών και λοιπών χρήσεων στη χερσαία ζώνη
- η προστασία και διατήρηση των παράκτιων βραχωδών εξάρσεων, όπως άλλωστε υπαγορεύεται και από τη ΖΟΕ, αλλά και του εντυπωσιακού παραλιακού πρηνούς στο μέτωπο του ακινήτου
- η κατάλληλη διάταξη των λιμενικών έργων και η αξιοποίηση τους για την ενίσχυση των δυνατοτήτων κολύμβησης και την αρμονική ένταξη του καταφυγίου στη συνολική διαμόρφωση του παρακτίου μετώπου του ακινήτου
- η εξασφάλιση της οδικής σύνδεσης του καταφυγίου μέσω της τουριστικής ανάπτυξης με το κοινόχρηστο οδικό δίκτυο της περιοχής
- η αλλοίωση και επιβάρυνση στο μικρότερο δυνατό βαθμό τόσο του θαλάσσιου όσο και του χερσαίου οικοσυστήματος
- η επιλογή φιλικών προς το περιβάλλον υλικών (όπως φυσικά λίθινα υλικά)
- η διαμόρφωση ενός περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας και αισθητικής, σε αρμονία με τη σχεδιαστική φιλοσοφία και τον χαρακτήρα της ανάπτυξης στην ξηρά.

Τέλος, κατά τη λειτουργία του καταφυγίου προβλέπεται η αυστηρή περιβαλλοντική διαχείρισή του, με βάση τα διεθνώς εφαρμοζόμενα πρότυπα για φιλικές προς το περιβάλλον λιμενικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με στόχο την άριστη οικολογική-περιβαλλοντική απόδοση του έργου, σε απόλυτη συμβατότητα με τις σύγχρονες διεθνείς προδιαγραφές για βιώσιμη ανάπτυξη.

4.5 ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο σκοπός του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) είναι να οριοθετήσει σαφώς τις διαδικασίες για την περιβαλλοντική διαχείριση της μονάδας. Το Σ.Π.Δ. θα περιλαμβάνει τους σκοπούς και τους στόχους, καθώς και Δείκτες - Κλειδιά Απόδοσης (Δ.Κ.Α.) βάσει των οποίων θα γίνεται η αξιολόγηση της επίδοσης του Έργου, θα βελτιώνεται και θα εκσυγχρονίζεται τόσο η Στρατηγική Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του συγκροτήματος, όσο και το Σχέδιό της.

Τμήμα του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί και το Πρόγραμμα Παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Παραμέτρων, το οποίο θα οριστικοποιηθεί σε επόμενη φάση.

Με την εφαρμογή των Διαδικασιών Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, δίνεται στον υπεύθυνο του Έργου η δυνατότητα ελέγχου και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αειφορικής επίδοσης. Παράλληλα, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και μετρήσεων του Προγράμματος Παρακολούθησης θα δίνει τη δυνατότητα στον υπεύθυνο του Έργου να προτείνει πρόσθετα μέτρα ή να επικαιροποιήσει τα υφιστάμενα, σύμφωνα με τις νέες τεχνολογίες που θα καθίστανται διαθέσιμες, προκειμένου να εξασφαλιστεί το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.

Απαραίτητο στοιχείο για τη σωστή λειτουργία, είναι η τήρηση αρχείου, όπου θα καταγράφονται όλες οι παράμετροι οι οποίες είναι σημαντικές για τη λειτουργία του.

5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Άρθρο 5 της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση αναφέρει πως σε περίπτωση που απαιτείται εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων «εκπονείται περιβαλλοντική μελέτη στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του Σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου ή προγράμματος». Στόχος των εναλλακτικών αυτών λύσεων είναι η ανίχνευση της κατάστασης των εξεταζόμενων παραμέτρων στο μέλλον και η προσπάθεια περιγραφής της τελικής κατάστασης, δηλαδή της κατάστασης μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Η σύγκριση του προτεινόμενου Σχεδίου με εναλλακτικές δυνατότητες προβλέπεται από την Κ.Υ.Α. 107017/2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ανωτέρω Κ.Υ.Α., «σε περίπτωση που απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ), σύμφωνα με το άρθρο 3 (παρ.1 και 2), η αρχή σχεδιασμού εκπονεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα, στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος».

Επίσης, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων πρέπει να περιέχει ειδική περιγραφή των εύλογων εναλλακτικών δυνατοτήτων, συμπεριλαμβανομένων:

- α) της μηδενικής λύσης,
- β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν και
- γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος, έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

Στο παρόν Κεφάλαιο παρουσιάζονται οι εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης της υπό εξέταση ΕΣΧΑΣΕ, όπως αυτές:

- ⇒ εξαρτώνται από τα διαθέσιμα νομικά / πολεοδομικά εργαλεία με τα οποία καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της συγκεκριμένης ανάπτυξης
- ⇒ εξετάζονται και αξιολογούνται με στόχο να τεκμηριωθεί κατά πόσο το τελικά προτεινόμενο Σχέδιο αποτελεί τη βέλτιστη περιβαλλοντικά λύση.

Οι λογικές εναλλακτικές δυνατότητες που μελετώνται, λαμβάνουν υπόψη τους στόχους του Σχεδίου, καθώς και τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις της επιλεχθείσας προς εφαρμογή εναλλακτικής δυνατότητας, έτσι ώστε με τη θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων, που ενδέχεται να έχει στο περιβάλλον, να προωθείται η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

Για την επιλογή της πλέον αποδοτικής και αποδεκτής λύσης, γίνεται χρήση συγκριτικών πινάκων αξιολόγησης των διάφορων επιλογών και λύσεων.

Ειδικότερα, η τελική ανάπτυξη του ακινήτου της BLUE IRIS A.E. προσδιορίζεται μετά από συγκριτική αξιολόγηση τεσσάρων (4) κατά βάση εναλλακτικών δυνατοτήτων, χωρικής ανάπτυξης του εν λόγω ακινήτου.

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών αυτών δυνατοτήτων αποσκοπεί στην τεκμηρίωση της τελικής επιλογής, που αναμφίβολα θα αποδώσει στο ακίνητο μια βιώσιμη επενδυτική ταυτότητα, η οποία θα δημιουργεί δημοσιονομικό όφελος, θα είναι πολεοδομικά συμβατή με τις γενικές και ειδικότερες κατευθύνσεις του ισχύοντος πλαισίου χωρικού σχεδιασμού·και θα έχει τις ηπιότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Για την επιλογή λοιπόν του βέλτιστου χωρικού προορισμού / επενδυτικής ταυτότητας του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί η σύγκριση τεσσάρων σεναρίων και η εκτίμηση της επίδρασής τους ως προς:

- το δημοσιονομικό όφελος
- την αναπτυξιακή προοπτική
- τις κοινωνικές επιπτώσεις

ενώ παράλληλα θα εκτιμηθεί τόσο η πολεοδομική συμβατότητα, όσο και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του κάθε σεναρίου.

Τα τέσσερα (4) σενάρια / εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάζονται είναι τα παρακάτω:

- ⇒ **Σενάριο I:** Μηδενική Λύση
- ⇒ **Σενάριο II:** Ανάπτυξη δύο ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και με τις χρήσεις και τους όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε.
- ⇒ **Σενάριο III:** Ανάπτυξη ενός ενιαίου ακινήτου μέσω της έγκρισης και υλοποίησης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με τους όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε.
- ⇒ **Σενάριο IV:** Ανάπτυξη ενός ενιαίου ακινήτου μέσω της έγκρισης και υλοποίησης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), με τους όρους δόμησης του άρθρου 11 του Ν.3986/2011.

Στις επόμενες παραγράφους ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των εξεταζόμενων σεναρίων.

Στοιχεία για την περιγραφή και την αξιολόγηση των εξεταζόμενων σεναρίων έχουν ληφθεί από τη Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του Σχεδίου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ» (Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019).

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

5.2.1 ΣΕΝΑΡΙΟ I: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Στο **Σενάριο I** γίνεται η παραδοχή ότι το γήπεδο δε θα ακολουθήσει κανένα ιδιαίτερο θεσμικό πλαίσιο ανάπτυξης και θα παραμείνει στη σημερινή του κατάσταση από πλευράς ιδιοκτησιακού

καθεστώς. Μάλιστα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, στην περίπτωση που δε γίνει κανενός είδους ανάπτυξη, δεν αναφέρεται πλέον σε ένα ενιαίο ακίνητο (αφού το ακίνητο των 60,4 περίπου στρεμμάτων προέρχεται από τη «συνένωση» δεκατριών επί μέρους συνεχόμενων ακινήτων, εκ των οποίων ορισμένα είναι άρτια και οικοδομήσιμα προκειμένου να προωθηθεί ο ειδικός χωρικός σχεδιασμός του), αλλά στα δεκατρία (13) αυτοτελή προϋπάρχοντα του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου αγροτεμάχια. Ορισμένα από τα αγροτεμάχια αυτά, ως προϋφιστάμενα του 2002, ανάλογα με το εμβαδόν εκάστου και τη θέση τους - όσα εμπίπτουν στη ζώνη (2.1 α.1)5 - έχουν τη δυνατότητα να ανοικοδομηθούν για τη χρήση κατοικίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Δεδομένης της επιτρεπόμενης τουριστικής χρήσης και των υψηλών αξιών γης στην περιοχή αυτή, δε μπορεί ν' αποκλειστεί το ενδεχόμενο να οικοδομηθούν νομίμως για κατοικίες (με τις μικρότερες ισχύουσες αρτιότητες από αυτές για την τουριστική χρήση), οι οποίες θα μπορούν ταυτόχρονα να χρησιμοποιηθούν και ως τουριστικές ενοικιαζόμενες κατοικίες.

Αξίζει να τονιστεί ότι η μηδενική λύση δεν εξασφαλίζει ότι το περιβάλλον θα παραμείνει αμετάβλητο και ανεπηρέαστο. Τόσο το υπάρχον ρέμα όσο και η παραλία μπορεί να υποβαθμιστούν από ανεξέλεγκτες επεμβάσεις. Επίσης, το καθεστώς της κατακερματισμένης ιδιοκτησίας δεν παρέχει εγγυήσεις ότι μπορεί να υπάρξει η δέουσα μέριμνα λήψης των αναγκαίων προστατευτικών μέτρων και έργων αντιμετώπισης των διαβρωτικών φαινομένων, που καταγράφονται στην παράκτια ζώνη του ακινήτου.

Επιπλέον, παραμένουν μη αξιοποιήσιμες και δε συνεισφέρουν στην «απορρόφηση» μικρού έστω ποσοστού της συνολικής ζήτησης για κολύμβηση, οι υφιστάμενες παραλίες καθώς δεν υπάρχει καμιά πρόσβαση στην ακτή από την ξηρά.

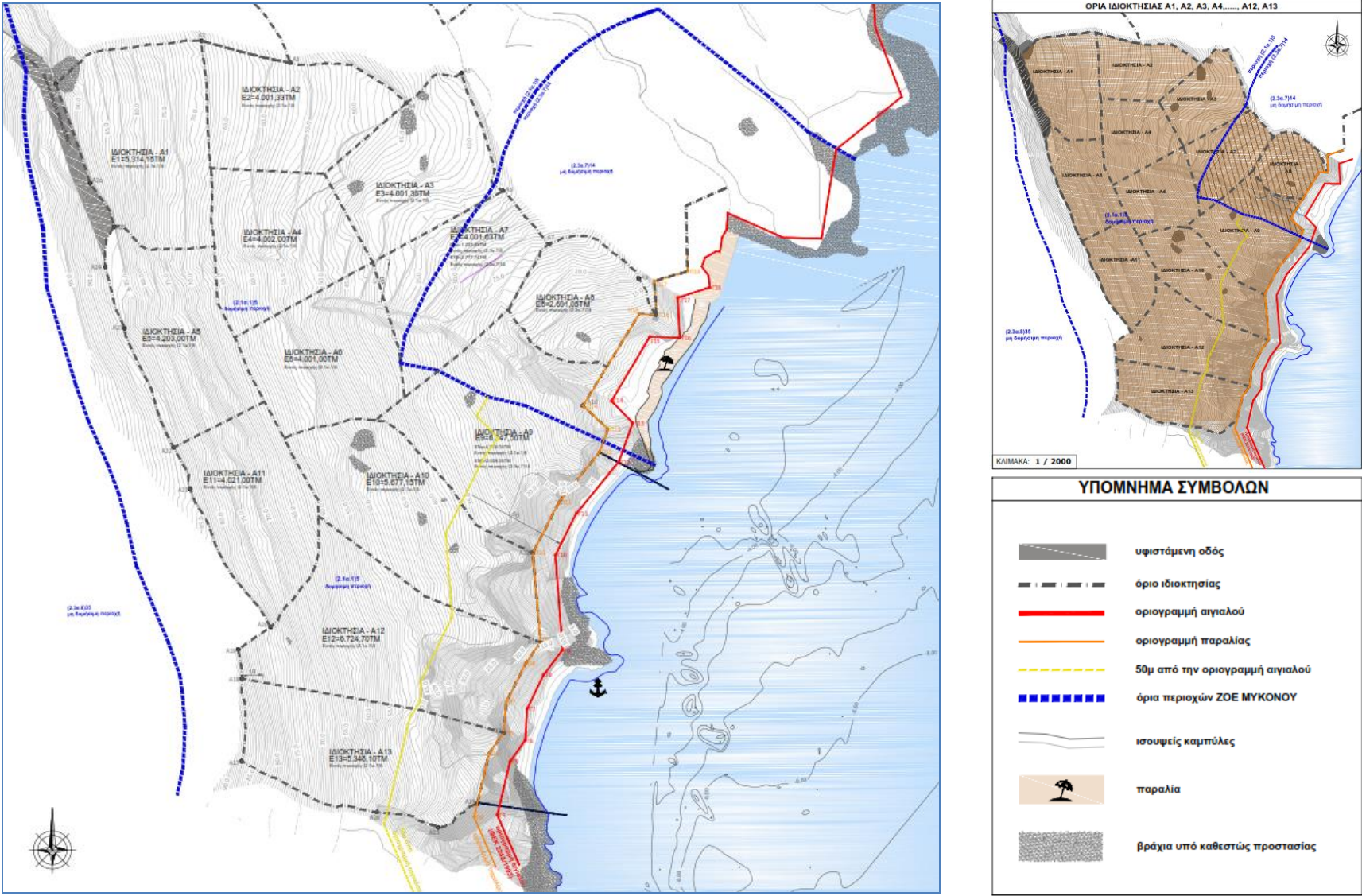
Περαιτέρω, η έκταση αυτή δεν είναι κατάλληλη και δεν προσφέρεται για καλλιέργεια, καθώς στη Μύκονο, ακόμα και στις καθορισμένες ζώνες προστασίας της (κατάλληλης) γεωργικής γης, παρατηρούνται φαινόμενα αυθαίρετης ανοικοδόμησης και αλλαγής χρήσης.

Δεν υπάρχει καμιά αναπτυξιακή δραστηριότητα και δε δημιουργούνται μόνιμες θέσεις εργασίας στην περιοχή και είναι προφανές ότι δεν αναμένονται με το Σενάριο αυτό θετικές επιπτώσεις στην οικονομία και την κοινωνία και, κατ' ακολουθία, δεν επέρχεται κανένα δημόσιο όφελος.

Η μόνη θετική επίπτωση του Σεναρίου αυτού είναι η διατήρηση ως έχει της εικόνας του φυσικού τοπίου της Μυκόνου που όμως, είναι χαρακτηρισμένο ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όχι μόνο για το φυσικό τοπίο αλλά και για την αρχιτεκτονική κληρονομιά του δομημένου περιβάλλοντός της.

Και η θετική αυτή όμως προοπτική μπορεί να περιοριστεί από το βάσιμο ενδεχόμενο νόμιμης ανοικοδόμησης μεμονωμένων κατοικιών, όπως προαναφέρθηκε, που υπό τα πραγματικά στοιχεία καταγραφής της αυθαίρετης δόμησης (και υπερβάσεων από τη νόμιμη δόμηση) στο νησί της Μυκόνου μπορεί ενδεχομένως να δημιουργήσει αλλοιώσεις στο φυσικό τοπίο.

Η βασιμότητα μιας τέτοιας υπόθεσης προκύπτει εξετάζοντας τα πρόσφατα στοιχεία καταγραφής της αυθαίρετης δόμησης στη Μύκονο, σύμφωνα με τα οποία στο σύνολο της αυθαίρετης δόμησης που ανέρχεται σε 1.014.450m², τα 617.173 m² αφορούν **αυθαίρετες κατοικίες** (και υπερβάσεις δόμησης) στην εκτός σχεδίου περιοχή, ήτοι ποσοστό 60,8% του συνόλου των δηλωθέντων αυθαιρέτων στη Μύκονο.



Σχήμα 5-1: Σενάριο Ι: Μηδενική Λύση

5.2.2 ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙ: ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Σύμφωνα με το Σενάριο ΙΙ, το προς ανάπτυξη ακίνητο θα αξιοποιηθεί στο πλαίσιο των ισχυουσών χρήσεων γης και των όρων δόμησης που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή όπου εμπίπτει, βάσει του ισχύοντος ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005, όπως ισχύει με την τροποποίησή του το 2012 - ΦΕΚ 65/ΑΑΠ/2012).

Το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου [όπως προέκυψε από τη «συνένωση» δεκατριών (13) αυτοτελών, συνεχόμενων αγροτεμαχίων] ανέρχεται σε 60,324 στρ. και διαθέτει πρόσωπο μήκους 72,15m σε υφιστάμενη, σε κοινή χρήση, οδό πλάτους 5,5m, προϋφιστάμενη του έτους 1908 και εντεύθεν. Σύμφωνα δε με στοιχεία Α/Φ των ετών 1978 και 1989, προκύπτει ότι η αγροτικού χαρακτήρα αυτή κοινόχρηστη οδός εμφανίζεται το 1978 και με τα σημερινά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της (πλάτος 5,5μ) στη Α/Φ του 1989.

Σύμφωνα με τη Ζ.Ο.Ε., τμήμα του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού **52,814m²**, εμπίπτει στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής (2.1α.1)5 και το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού **7,510στρ.** στη ζώνη προστασίας αξιόλογων παραλιών (2.3 α.7)14. Η αξιοποίηση του επιτρεπόμενου σ.δ. 0,15 θα γίνει μόνο στο εμβαδόν που εμπίπτει στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής, καθώς η προβλεπόμενη, πολύ περιορισμένου μεγέθους δόμηση της ζώνης προστασίας παραλίας, επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 100m από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Η εφαρμογή της απόστασης των 100m στο γήπεδο αυτό δεν αφήνει κανένα τμήμα του εντός των ορίων της ζώνης αυτής (2.3 α.7)14. Επομένως η δόμηση του γηπέδου θα υπολογιστεί στο τμήμα του εμβαδού των 52,814m², που εμπίπτει στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής (2.1 α.1)5.

Στο εν λόγω γήπεδο μπορούν να δημιουργηθούν δύο νέαάρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 του από 24-05-1985 Π.Δ/τος για την «εκτός σχεδίου» δόμηση (ΦΕΚ 270/Δ/1985), καθώς και τις προβλεπόμενες αρτιότητες του Π.Δ/τος της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243/Δ/2005) και ειδικότερα της περιοχής (2.1 α.1)5 με χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, που είναι (για τουριστική χρήση) 10 στρ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,0m. Τα δύο γήπεδα που δύναται να δημιουργηθούν, όπως ενδεικτικά φαίνονται στον παρακάτω χάρτη θα έχουν εμβαδά 26.113,70 m² και 26.701,10 m² εντός της περιοχής τουρισμού - αναψυχής .

Σύμφωνα με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,15 η συνολική δόμηση που μπορεί να αναπτυχθεί αθροιστικά στα δύο γήπεδα είναι (26.113,70 × 0,15 + 26.701,10 × 0,15 = 7.922,22m²).

Στο Σενάριο αυτό επιλέγεται η δημιουργία δύο ξενοδοχειακών καταλυμάτων 5*, που σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε., επιτρέπεται να έχουν 7κλίνες /στρ και μέχρι 150 κλίνες έκαστο.

Αναλυτικά στο Σενάριο αυτό θα δημιουργηθούν δύο τουριστικές μονάδες σε δύο γήπεδα με τα εξής χαρακτηριστικά:

Α. Τουριστική Μονάδα 5* ΓΗΠΕΔΟΥ Α.1

Το Γήπεδο Α.1 έχει εμβαδό **33.622 m²** εκ των οποίων το τμήμα **26.113,70m²** εμπίπτει στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής της Ζ.Ο.Ε. (2.1α.1)5 και το υπόλοιπο τμήμα **7.509,22m²** στη ζώνη προστασίας της παραλίας (2.3 α.7)14, η οποία παραμένει αδόμητη (δεν υπολογίζεται σ.δ. στην επιφάνειά της).

Η δυναμικότητα σε κλίνες της τουριστικής μονάδας ανέρχεται σε 26,113στρ × 7 κλίνες/στρ = 183 κλίνες → που περιορίζεται σε 150 κλίνες, λόγω του περιορισμού της Ζ.Ο.Ε.

B. Τουριστική Μονάδα 5* ΓΗΠΕΔΟΥ Α.2

Το Γήπεδο Α.2 έχει εμβαδό **26.701,10m²** και εμπίπτει εξ ολοκλήρου στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής της Ζ.Ο.Ε. (2.1 α. 1)5. Η δυναμικότητα σε κλίνες της τουριστικής μονάδας ανέρχεται σε $26,701\text{στρ} \times \text{κλίνες/στρ} = 187\text{κλίνες} \rightarrow$ που περιορίζεται σε 150 κλίνες, λόγω του περιορισμού της Ζ.Ο.Ε.

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών και ελικοδρομίου

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης των δύο ξενοδοχειακών μονάδων μπορεί επίσης να προταθεί η χωροθέτηση τουριστικού λιμένα (μαρίνας ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών) στα πλαίσια του Ν.2160/93 όπως ισχύει, όπως και ελικοδρομίου (πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτερώων).

Η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα θα γίνει στο παράκτιο μέτωπο του Γηπέδου Α.2 στη νότια - ανατολική πλευρά του. Ο τουριστικός λιμένας εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής αποτελεί καίρια υποδομή για μια υψηλού επιπέδου παραθαλάσσια τουριστική ανάπτυξη. Η ταυτόχρονη εξασφάλιση μόνιμης θέσης ελλιμενισμού σκάφους στο θαλάσσιο μέτωπο της ξενοδοχειακής μονάδας, αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο για τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης. Σε πολλά παρόμοια συγκροτήματα που έχουν ήδη αναπτυχθεί ή είναι υπό ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Μεσογείου, ο λιμένας σκαφών αναψυχής αποτελεί κομβικό σημείο τόσο από λειτουργική άποψη όσο και από πλευράς προβολής. Επιπλέον, με την χωροθέτηση τουριστικού λιμένα, η ανάπτυξη θα προσφέρει τη δυνατότητα συνδυασμού διακοπών με σκάφος και διαμονής σε ξενοδοχείο / κερσαίο κατάλυμα, που τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα δημοφιλής σε άτομα υψηλής οικονομικής επιφάνειας. Η δυνατότητα αυτή θα προσέδιδε στο νησί μια νέα δυναμική προοπτική στον τομέα του τουρισμού, λαμβανομένου υπόψη του ισχυρού διεθνούς ανταγωνισμού. Επιπροσθέτως, ο εν λόγω λιμένας θα συμβάλλει στην ελάφρυνση των κερσαίων μετακινήσεων, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο, όταν εμφανίζονται φαινόμενα κορεσμού στο οδικό δίκτυο του νησιού. Ο εν λόγω τουριστικός λιμένας θα προσελκύσει και επισκέπτες υψηλής οικονομικής στάθμης, προσφέροντας ευκαιρίες εγκατάστασης νέων οικονομικών δραστηριοτήτων στη νότια-ανατολική περιοχή, εξισορροπώντας τη μονομερή συσσώρευση των δραστηριοτήτων αυτών στη δυτική ακτή του νησιού και τη Χώρα.

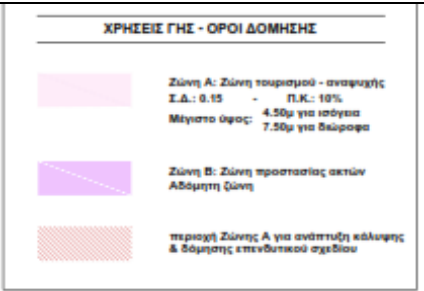
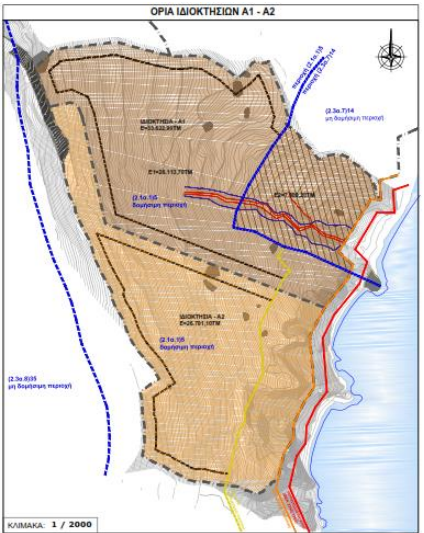
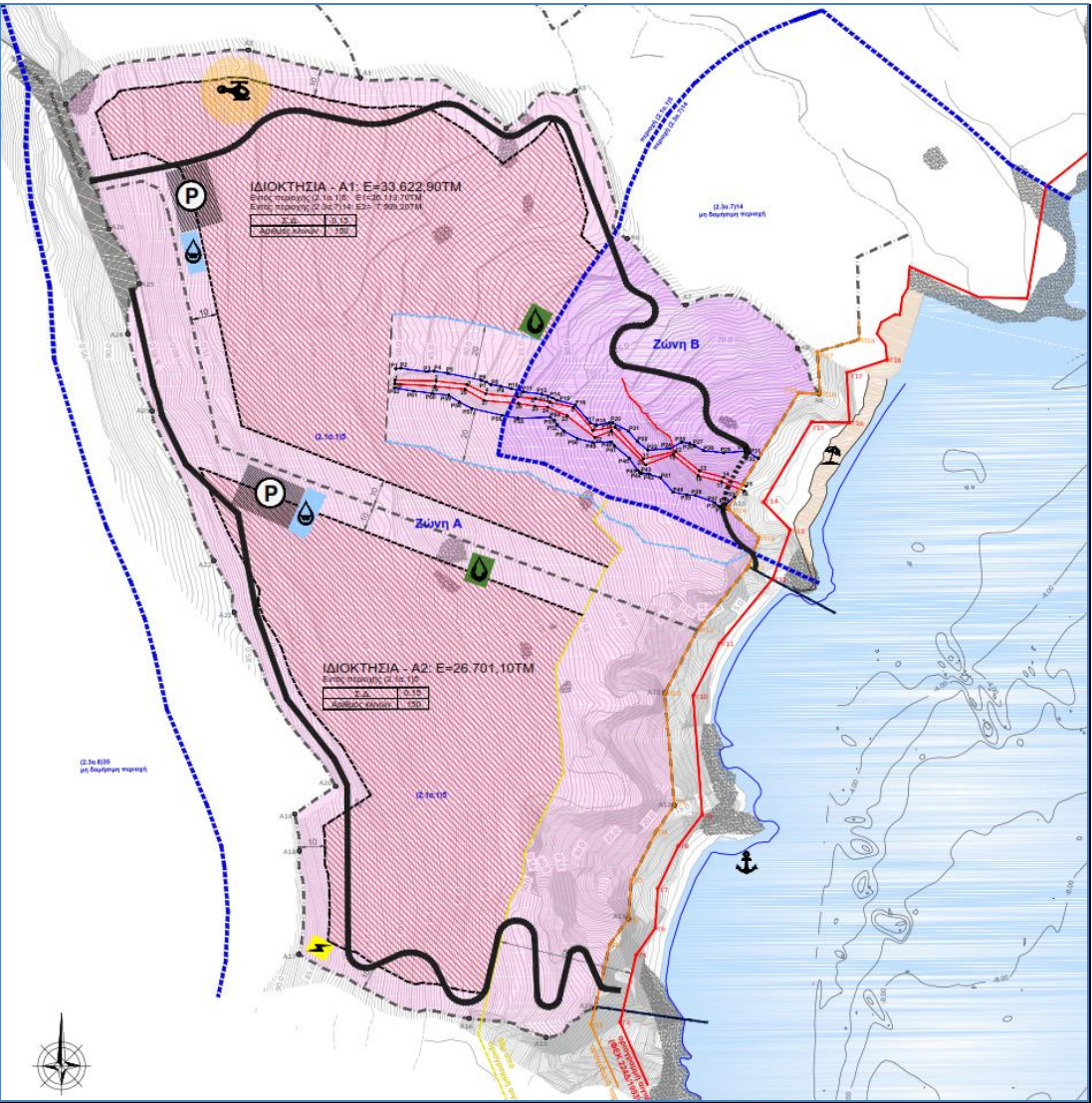
Σε ότι αφορά στην κατηγορία του τουριστικού λιμένα, στο παρόν σενάριο, μεταξύ των θεσμοθετημένων κατηγοριών τουριστικών λιμένων που ορίζονται στα πλαίσια του ν. 2160/93, προτείνεται η δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών. Η κατηγορία “Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών” αφορά σε ένα τουριστικό λιμένα μικρής κλίμακας (σε αντίθεση με τη “Μαρίνα” που αφορά σε μεγάλης κλίμακας λιμένα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού σκαφών αναψυχής, με σημαντικής επιφάνειας κτιριακές υποδομές). Η επιλογή του “Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών” συνάδει με τον χαρακτήρα και την κλίμακα της ανάπτυξης των δύο ξενοδοχειακών μονάδων και ταυτόχρονα είναι σε απόλυτη αρμονία με την ιδιαίτερη φυσική ομορφιά της περιοχής και τον χαρακτήρα των τουριστικών αναπτύξεων που υπαγορεύει η ΖΟΕ για το νησί της Μυκόνου.

Στο Γήπεδο Α.2 περιλαμβάνεται μικρός σχηματισμός ρέματος, το οποίο προστατεύεται από συγκεκριμένες διατάξεις του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε., με τον προσδιορισμό αδόμητης ζώνης εκατέρωθεν αυτού στα 20m. Πάντως, πρέπει να σημειωθεί ότι, στο παραπάνω ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. δεν προβλέπεται ρητή υποχρέωση προηγούμενης οριοθέτησης των ρεμάτων προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια. Συμπεραίνεται λοιπόν ότι δεν θα απαιτείτο η οριοθέτηση του ρέματος, αλλά θα αρκούσε η τοποθέτηση των κτιρίων στα 20m από τις όχθες του.

Στο Γήπεδο Α.1. θα προταθεί η δημιουργία ελικοδρομίου (πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρων) για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, αλλά και για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της Ν-Α περιοχής του νησιού.

Σύμφωνα με το Σενάριο αυτό δηλαδή, θα δημιουργηθούν δύο τουριστικές μονάδες 5* με συνολική δυναμικότητα 300 κλινών.

Ως προς τις υπόλοιπες χρήσεις και υποδομές θα δημιουργηθούν όλες οι εγκαταστάσεις, όπως και στο επόμενο Σενάριο ΙΙΙ, δηλαδή το καταφύγιο τουριστικών σκαφών (στο γήπεδο Α.2) και το ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρων) (στο γήπεδο Α.1), που θα εξυπηρετούν και τις δύο μονάδες.



Σχήμα 5-2: Σενάριο II: Δόμηση σε 2 γήπεδα με το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. σε εκτός σχεδίου περιοχή

5.2.3 ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙΙ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.

Το γήπεδο, σύμφωνα με το Σενάριο ΙΙΙ, θα αναπτυχθεί με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων, με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), με το άρθρο 24 του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων» (204/Α/02.12.2010), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει και το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ 152/Α) και, ειδικότερα, τις διατάξεις του Β΄ Κεφαλαίου (άρθρα 11 έως 14 Α).

Με το ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου προσδιορίζονται επίσης σαφώς οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των διαφόρων ζωνών, η επιτρεπόμενη δόμηση και κάλυψη, όπως και οι προϋποθέσεις, όροι και περιορισμοί για την ανάπτυξη των επιτρεπόμενων χρήσεων και άλλων κατασκευών που μπορούν να εγκατασταθούν εντός των διαφορετικών ζωνών.

Σε πολλές περιπτώσεις, το πλαίσιο που ορίζεται από το ως άνω διάταγμα είναι αρκετά λεπτομερές και «άκαμπτο», χρειάζεται δε επικαιροποίηση, όπως έχει επισημανθεί στην εκπονούμενη μελέτη του νέου ΠΧΠ της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, προκειμένου να συμπεριλάβει και προβλέψεις σχετικά με τις νέες δυνατότητες και εργαλεία του σύγχρονου ολοκληρωμένου ειδικού χωρικού σχεδιασμού (ΕΧΣ, ΕΣΧΑΣΕ κλπ.) για τη βιώσιμη ανάπτυξη και αναβάθμιση της τουριστικής υποδομής της Μυκόνου, η οποία συνεχίζεται «προσθετικά» με έντονους ρυθμούς, στο πλαίσιο του κανονιστικού πλαισίου του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. με το πολεοδομικό καθεστώς της «εκτός σχεδίου» δόμησης, χωρίς να ακολουθείται η διαδικασία της στρατηγικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εγκατάσταση καθεμιάς νέας τουριστικής μονάδας.

Ο προτεινόμενος «γενικός προορισμός ανάπτυξης και αξιοποίησης» του ακινήτου, σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες των διατάξεων της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 θα είναι της Γενικής κατηγορίας 1, δηλαδή του **Τουρισμού - Αναψυχής**, όπου επιτρέπονται χρήσεις, όπως οι επιτρεπόμενες από το ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. και επιπλέον ορισμένες (όπως τουριστικοί λιμένες, θρησκευτικοί χώροι, ελικοδρόμιο κλπ.).

Αναλυτικά, οι προτεινόμενες χρήσεις γης θα είναι:

Κατοικία, Τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και ΑΑ' κατηγορίας, καταστήματα, αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικές λειτουργίες, γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

Παράλληλα, προτείνεται να προστεθούν¹ συναφείς με την τουριστική χρήση, χρήσεις γης, που επιτρέπονται από το ειδικό πλαίσιο του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 (παρ. Β.1), όπως οι μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις ή κλειστές εγκαταστάσεις που υπάγονται στις ειδικές τουριστικές υποδομές (όπως οι εγκαταστάσεις υδροθεραπείας - spa), μικρός ναός και ελικοδρόμιο.

¹ Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθρου 12 παρ.4 του Ν. 3986/2011 και στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης του ΠΔ. έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ, δύναται, υπό τους όρους της παραπάνω διάταξης, να τροποποιηθεί και συμπληρωθεί το ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου στην έκταση του ΕΣΧΑΣΕ.

Με την Πρόταση του επενδυτικού σχεδίου θα υιοθετούν οι προβλέψεις του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το σ.δ. 0,15, μικρότερο από το 0,20 που επιτρέπεται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων (άρθρο 11 του Ν. 3986/2011), όπως προαναφέρθηκε, και το ποσοστό κάλυψης 10% που είναι εξαιρετικά χαμηλότερο από το αντίστοιχο μέγεθος που επιτρέπεται με το παραπάνω ειδικό θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων που είναι 50%.

Σημειώνεται ότι, οι παραπάνω χρήσεις και η συνολική επιφάνεια δόμησης του ακινήτου δεν αναπτύσσονται στο τμήμα της επιφάνειας του ακινήτου των 7,5 στρ, που εμπίπτει στην περιοχή (2.3α 7)14 προστασίας της παραλίας, όπου υπάρχει και το οριοθετούμενο και προστατευόμενο μικρό ρέμα. Η περιοχή αυτή παραμένει αδόμητη και δεν υπολογίζεται σ.δ. στην επιφάνειά της.

Επίσης, με το επενδυτικό σχέδιο προτείνεται να διαφοροποιηθούν και εξειδικευτούν στο συγκεκριμένο ακίνητο, ορισμένοι όροι που έχουν τεθεί με τις γενικές διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. και, συγκεκριμένα, αφορούν:

- το ανώτατο όριο των κλινών από 150/γήπεδο σε 192/στο γήπεδο της στρατηγικής επένδυσης, καθώς το μέγεθος αυτό αφενός μεν αντιστοιχεί σε 3,63 κλίνες/στρ (192/52,814), δηλαδή συντελεστή πολύ χαμηλότερο από τον επιτρεπόμενο στην τουριστική ζώνη (2.1 α.1)5, αφετέρου δε, γιατί από το μέγεθος αυτό δεν επέρχονται δυσμενείς πολεοδομικές ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις,
- τις διατάξεις που αναφέρονται στις εκσκαφές και επιχώσεις που είναι αναγκαίες για την αρμονική ένταξη των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους,
- τη δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών αποθήκευσης βρόχινου νερού και σε διώροφα κτίσματα,
- τη δυνατότητα εγκατάστασης περιορισμένου μεγέθους φωτοβολταϊκών πάνελ στο πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας της μονάδας.

Σύμφωνα με τον ανωτέρω επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης για τη γενική κατηγορία χρήσεων γης (Τουρισμός - Αναψυχή), η συνολική επιφάνεια δόμησης του ακινήτου των 60.324 m² (52.814 m² στη ζώνη τουρισμού - αναψυχής) θα ανέλθει σε 7.922,5m², ήτοι σ.δ. 0,15, μέγεθος χαμηλότερο του 0,2. Η κάλυψη του εδάφους θα ανέλθει σε 5.281,40 m², ήτοι ποσοστό 10%. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και εγκαταστάσεων θα είναι στα 7,5m (για το μονώροφα 4,5m), όπως ορίζεται στο ΠΔ της Ζ.Ο.Ε., μικρότερο από το προβλεπόμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ (μέγιστο ύψος για σ.δ. έως 0,4 στα 11,0m).

Η δυναμικότητα της τουριστικής μονάδας θα ανέλθει σε 192 κλίνες, που κατανέμονται σε 95 δωμάτια που οργανώνονται σε αυτοτελή κτίρια / οικίσκους, υψηλών προδιαγραφών κατασκευής.

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, ελικοδρομίου και funicular

Τα ΠΔ των ΕΣΧΑΣΕ προβλέπεται να περιέχουν ρυθμίσεις χωροθέτησης ή και σχεδιασμού για ζώνες αιγιαλού και παραλίας, με στόχο τη δημιουργία και τουριστικών λιμένων (μαρίνων ή καταφυγίων τουριστικών σκαφών) και στο πλαίσιο αυτό θα προωθηθεί η διαδικασία χωροθέτησης του προτεινόμενου τουριστικού λιμένα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Ν. 3986/2011, για την κατηγορία χρήσεων Τουρισμού -Αναψυχής, προβλέπεται η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 29 του Ν. 2160/93, όπως αυτός ισχύει.

Η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα θα γίνει στο νοτιοανατολικό τμήμα του παραλιακού μετώπου του ακινήτου. Όπως προαναφέρθηκε, και για το σενάριο II, ο τουριστικός λιμένας εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής αποτελεί καίρια υποδομή για μια υψηλού επιπέδου παραθαλάσσια τουριστική ανάπτυξη. Η ταυτόχρονη εξασφάλιση μόνιμης θέσης ελλιμενισμού σκάφους στο θαλάσσιο μέτωπο του ακινήτου, αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο για τη βιωσιμότητα της ανάπτυξης. Σε πολλά παρόμοια συγκροτήματα που έχουν ήδη αναπτυχθεί ή είναι υπό ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Μεσογείου, ο λιμένας σκαφών αναψυχής αποτελεί κομβικό σημείο τόσο από λειτουργική άποψη όσο και από πλευράς προβολής. Επιπλέον, με την χωροθέτηση τουριστικού λιμένα, η ανάπτυξη θα προσφέρει τη δυνατότητα συνδυασμού διακοπών με σκάφος και διαμονής σε ξενοδοχείο/χερσαίο κατάλυμα, που τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα δημοφιλής σε άτομα υψηλής οικονομικής επιφάνειας. Η δυνατότητα αυτή θα προσέδιδε στο νησί μια νέα δυναμική προοπτική στον τομέα του τουρισμού, λαμβανομένου υπόψη του ισχυρού διεθνούς ανταγωνισμού. Επιπροσθέτως, ο εν λόγω λιμένας θα συμβάλλει στην ελάφρυνση των χερσαίων μετακινήσεων, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο, όταν εμφανίζονται φαινόμενα κορεσμού στο οδικό δίκτυο του νησιού. Ο εν λόγω τουριστικός λιμένας θα προσελκύσει και επισκέπτες υψηλής οικονομικής στάθμης προσφέροντας ευκαιρίες εγκατάστασης νέων οικονομικών δραστηριοτήτων στη νότια-ανατολική περιοχή, εξισορροπώντας τη μονομερή συσσώρευση των δραστηριοτήτων αυτών στη δυτική ακτή του νησιού και τη Χώρα, ενώ ταυτόχρονα θα υποστηρίξει και τη ζήτηση των γειτονικών περιοχών και οικισμών (Άνω Μερά, Καλό Λιβάδι, Ελιά).

Σε ότι αφορά στην κατηγορία του τουριστικού λιμένα, στο παρόν σενάριο, μεταξύ των θεσμοθετημένων κατηγοριών τουριστικών λιμένων που ορίζονται στα πλαίσια του Ν. 2160/93, προτείνεται η δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών. Η κατηγορία “Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών” αφορά σε ένα τουριστικό λιμένα μικρής κλίμακας (σε αντίθεση με τη “Μαρίνα” που αφορά σε μεγάλης κλίμακας λιμένα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού σκαφών αναψυχής, με σημαντικής επιφάνειας κτιριακές υποδομές). Η επιλογή του “Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών” συνάδει με τον χαρακτήρα και την κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης και, ταυτόχρονα, είναι σε απόλυτη αρμονία με την ιδιαίτερη φυσική ομορφιά της περιοχής και το χαρακτήρα των τουριστικών αναπτύξεων που υπαγορεύει η ΖΟΕ για το νησί της Μυκόνου.

Η σύνδεση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα γίνει με οδό μικρού πλάτους (περιορισμός στο απολύτως αναγκαίο), που θα χαραχθεί με κάθετη κατεύθυνση προς την ακτή (και την αναγκαία «ελικοειδή» διαμόρφωση για την προσαρμογή στη μορφολογία του εδάφους της έκτασης) [βλέπε εναλλακτικές προτάσεις χάραξης εσωτερικής οδοποιίας ακολουθώντας]. Επικουρικά, και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών χωρίς τη χρήση οχημάτων, θα κατασκευαστεί καλωδιοκίνητος, επικλινής σιδηρόδρομος (funicular).

Ανάλογους στόχους εξυπηρετεί η χωροθέτηση πίστας προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρου που χωροθετείται στη βόρεια-δυτική πλευρά του ακινήτου.

Εναλλακτικές προτάσεις χάραξης εσωτερικής οδοποιίας

Ως προς την χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας και την εξεύρεση της βέλτιστης λύσης εξετάστηκαν τέσσερις (4) εναλλακτικές προτάσεις, λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργικότητα και την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων υποδομών της ξενοδοχειακής εγκατάστασης, την εφικτότητα κατασκευής, σύμφωνα με τις υφιστάμενες κλίσεις του εδάφους και των προστατευόμενων βραχωδών σχηματισμών που προβλέπονται από τη ΖΟΕ. Παράλληλα, το οδικό δίκτυο πρέπει να

εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης του τουριστικού καταφυγίου και, επομένως, επιβάλλεται να καταλήγει μέχρι και την ακτογραμμή, με όσο το δυνατόν πιο κάθετη σε αυτή χάραξη.

Στην 1^η πρόταση εξετάστηκε η δυνατότητα πρόσβασης προς το τουριστικό καταφύγιο από τη νότια πλευρά του γηπέδου, ακολουθώντας μία οφιοειδή χάραξη, η οποία κατέληγε σε τμήμα όπου θα απαιτούνταν μεγάλου μεγέθους χωματουργικά έργα, λόγω των ιδιαίτερα έντονων κλίσεων, καθώς και καταστροφή μέρους των βραχωδών σχηματισμών, προκειμένου να προσεγγιστεί η ακτογραμμή.

Στη 2^η πρόταση προτείνεται πρόσβαση προς το τουριστικό καταφύγιο από τη βόρεια πλευρά του γηπέδου, που το πρώτο τμήμα της [περίπου μέχρι και την περιοχή (2.3α.7)14] συνορεύει με τα όρια της ιδιοκτησίας και, στη συνέχεια, ακολουθεί το ανάγλυφο σχηματίζοντας μικρές καμπύλες και χάραξη σχεδόν κάθετη στην ακτογραμμή. Το μόνο τμήμα που βρίσκεται παράλληλα με την ακτογραμμή είναι αυτό που διέρχεται από την περιοχή προστασίας του ρέματος, όπου προβλέπεται και η κατασκευή μικρού τεχνικού έργου για τη διέλευση των οχημάτων πάνω από αυτό.

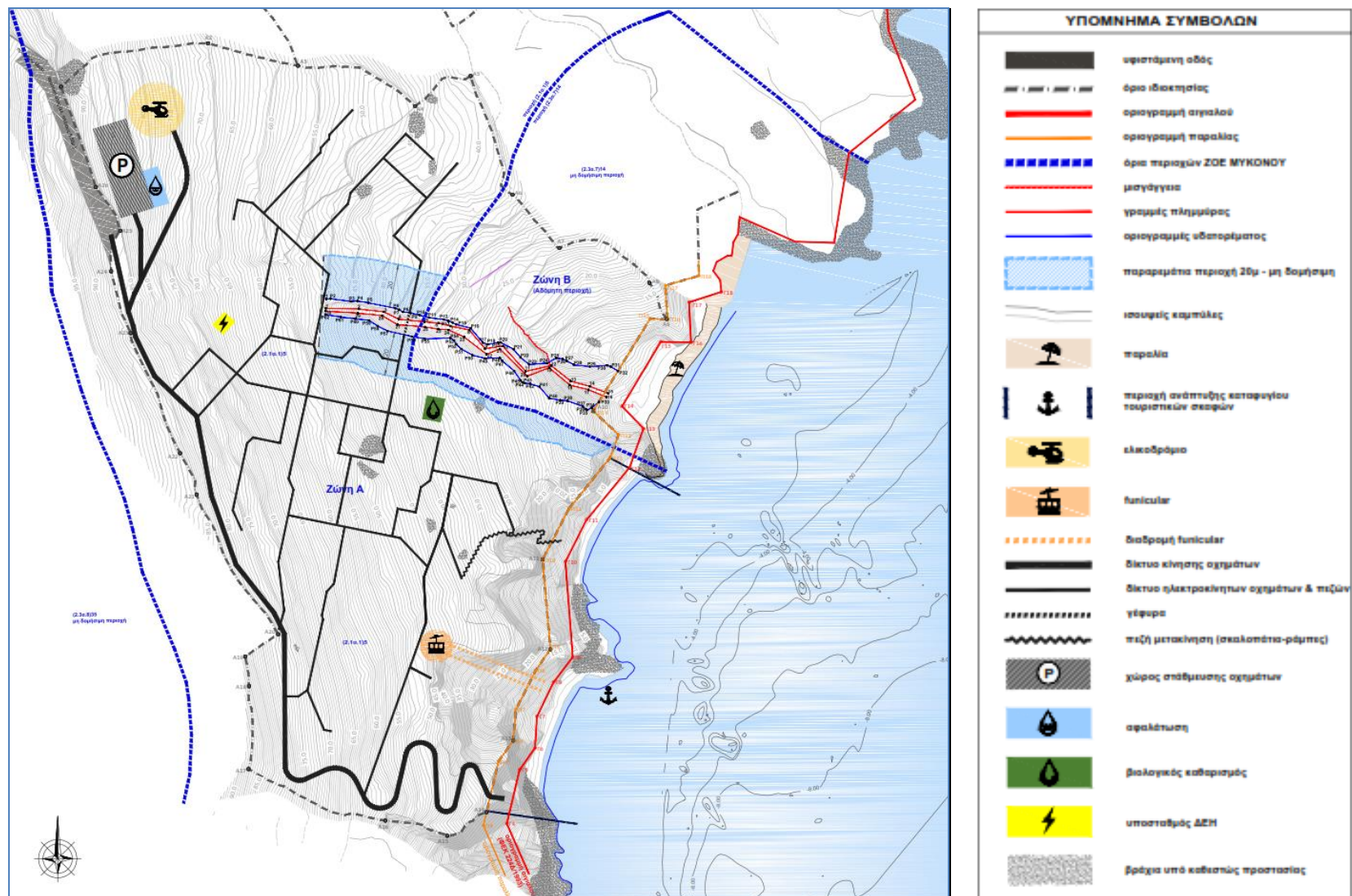
Στην 3^η πρόταση προτείνεται πρόσβαση προς το τουριστικό καταφύγιο από τη βόρεια πλευρά του γηπέδου, που το πρώτο τμήμα της [περίπου μέχρι και την περιοχή (2.3α.7)14] συνορεύει με τα όρια της ιδιοκτησίας και, στη συνέχεια, ακολουθεί διαγώνια χάραξη, λαμβάνοντας υπόψη τις ισοϋψείς και καταλήγει σε κάθετη τομή με το υδατόρευμα, όπου προβλέπεται και η κατασκευή μικρού τεχνικού έργου για τη διέλευση των οχημάτων πάνω από αυτό. Στη συνέχεια, η χάραξη ακολουθεί κάθετη πορεία και καταλήγει στην ακτογραμμή. Το μειονέκτημα της λύσης αυτής έγκειται στο ότι μεγάλο μέρος της χάραξης δεν ικανοποιεί επαρκώς το κριτήριο που θέτει η ΖΟΕ για την καθετότητα των χαράξεων προς την ακτογραμμή.

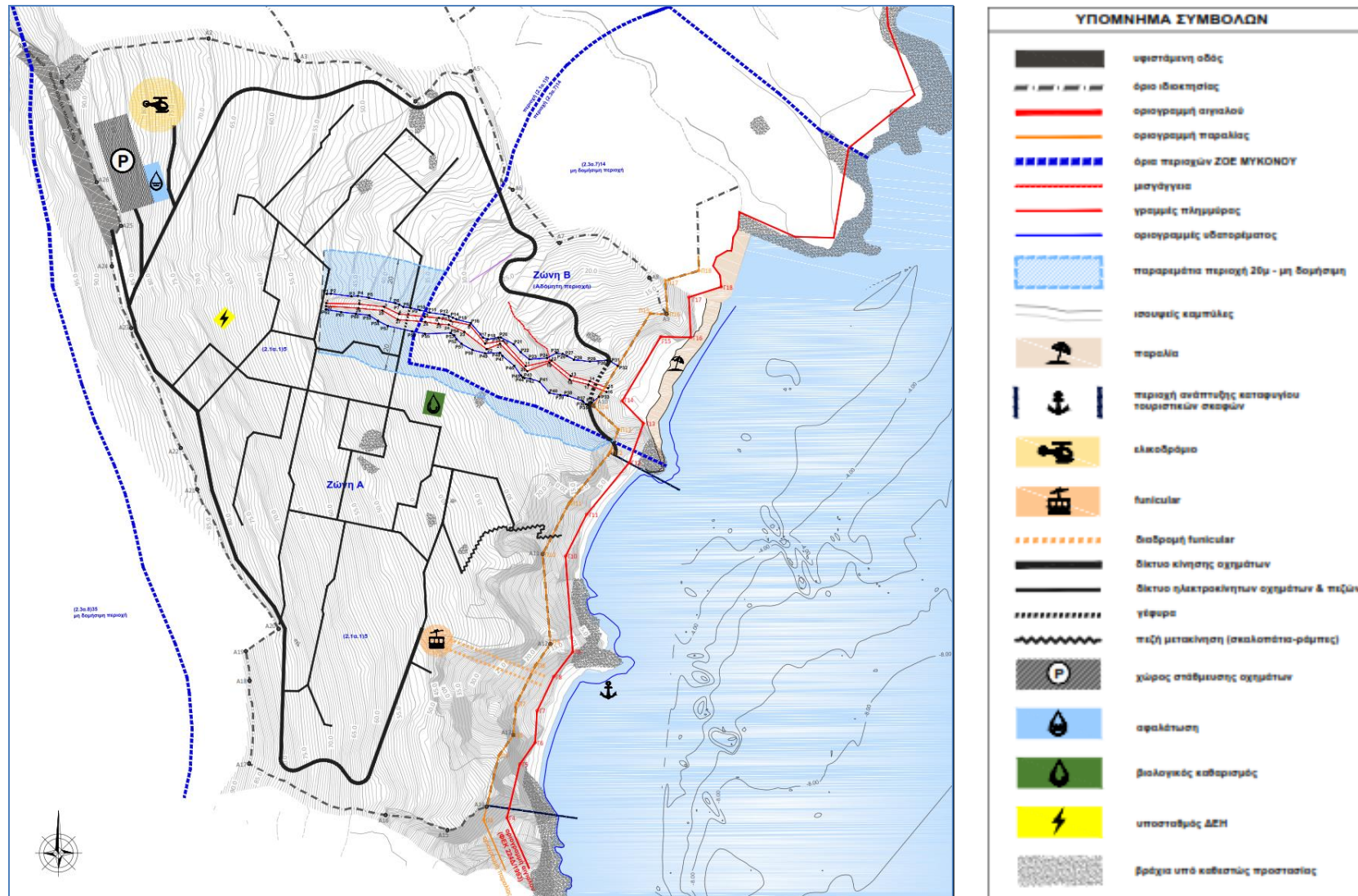
Στην 4^η πρόταση προτείνεται πρόσβαση προς το τουριστικό καταφύγιο από τη βόρεια πλευρά του γηπέδου, που το πρώτο τμήμα της [περίπου μέχρι και την περιοχή (2.3α.7)14] συνορεύει με τα όρια της ιδιοκτησίας και στη συνέχεια εξετάζεται μία ακόμα εναλλακτική χάραξη που ακολουθεί τις ισοϋψείς προσεγγίζοντας κάθετα την περιοχή του υδατορέματος, όπου προβλέπεται και η κατασκευή μικρού τεχνικού έργου για τη διέλευση των οχημάτων πάνω από αυτό. Στη συνέχεια, ακολουθείται μία χάραξη οφιοειδούς μορφής, η οποία καταλήγει στην ακτογραμμή. Το μειονέκτημα της λύσης αυτής είναι επίσης, ότι σε μεγάλο μέρος, η χάραξη οδεύει παράλληλα με την ακτογραμμή και δεν ικανοποιείται το κριτήριο που θέτει η ΖΟΕ για την καθετότητα των χαράξεων προς αυτήν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η 2^η πρόταση πληροί τις προϋποθέσεις, τόσο της ΖΟΕ (προστασία βραχωδών σχηματισμών και καθετότητα χάραξης στην ακτογραμμή), όσο και τη βέλτιστη χάραξη σύμφωνα με τη μορφολογία του γηπέδου και, παράλληλα, δεν απαιτεί μεγάλα τεχνικά έργα που θα αλλοιώσουν τη φυσιογνωμία του γηπέδου. Για το λόγο αυτό και επιλέχθηκε ως η καταλληλότερη λύση ως προς τη χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας.

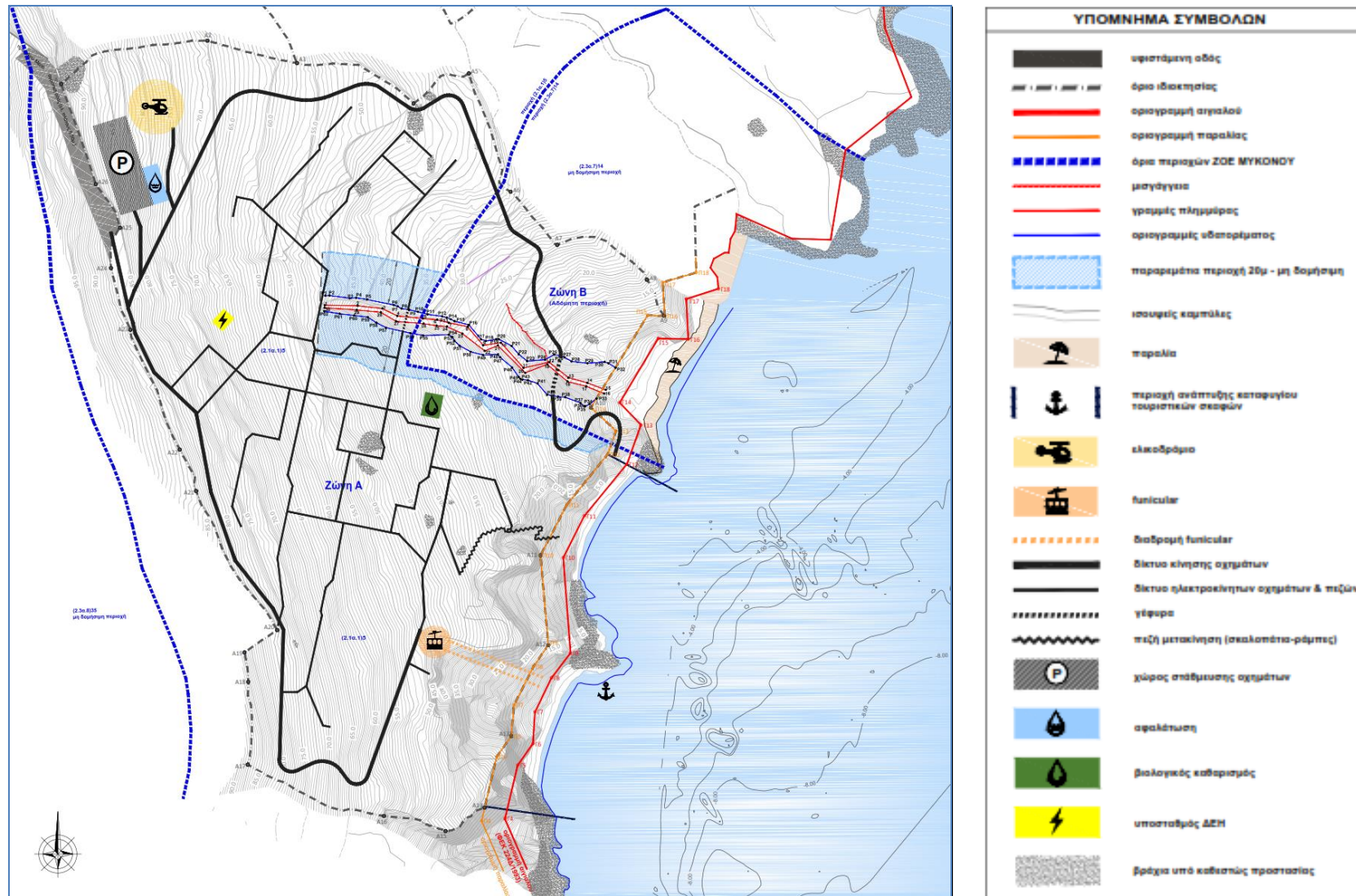
Τέλος, με την πρόταση αυτή ικανοποιούνται οι αρχές χάραξης οδού αισθητικά και οπτικά ενταγμένες στο φυσικό τοπίο.

Το σύνολο των εξεταζόμενων λύσεων ως προς την χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας παρουσιάζεται διαγραμματικά στα ακόλουθα σχήματα.

Σχήμα 5-3: 1^η εναλλακτική πρόταση ως προς τη χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας



Σχήμα 5-4: 2^η εναλλακτική πρόταση ως προς τη χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας

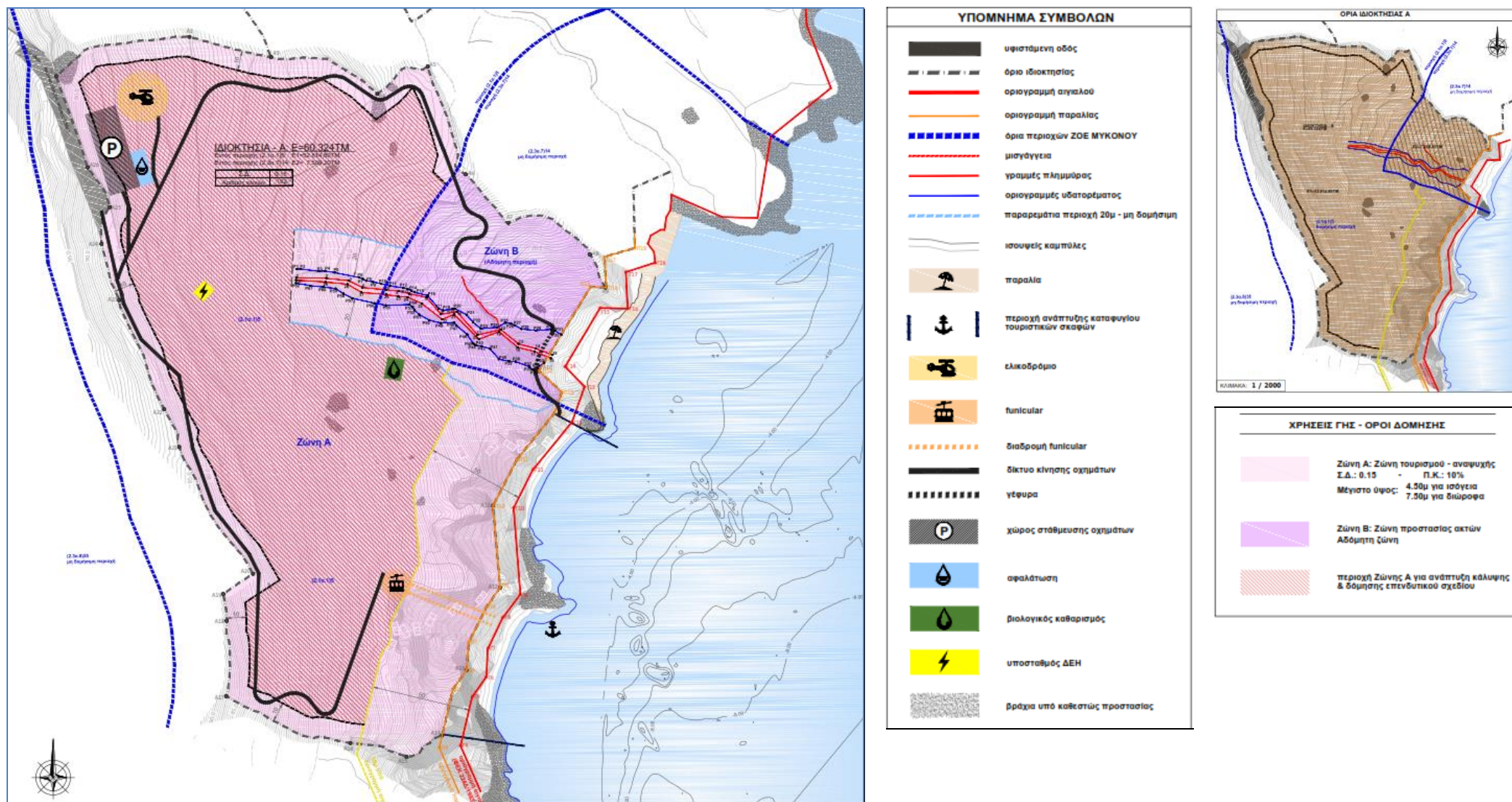


Σχήμα 5-6: 4^η εναλλακτική πρόταση ως προς τη χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας

Η ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας όχι με τη λογική της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως έχουν ήδη αναπτυχθεί άλλες γειτνιάζουσες ξενοδοχειακές μονάδες), αλλά με απόλυτο σεβασμό στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής και ειδικά του χώρου εγκατάστασης αποτελεί μια σημαντική καινοτομία για τον τρόπο δόμησης σε κορεσμένες τουριστικά περιοχές.

Σε αντιστάθμισμα της «λελογισμένης» παρέμβασης του επενδυτικού σχεδίου στο φυσικό τοπίο θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού με τη δημιουργία ενός «χωρικού τουριστικού προτύπου» που αναδεικνύει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική παράδοση της Μυκόνου.

Ιδιαίτερα σημαντικό, επίσης, θα είναι και το θετικό οικονομικό αποτύπωμα που θα δημιουργηθεί στο νότιο-ανατολικό αυτό τμήμα του νησιού, με νέες θέσεις εργασίας, αύξηση στη ζήτηση τοπικών προϊόντων αλλά και στην προσέλευση τουριστών υψηλού οικονομικού επιπέδου, με άμεσα και έμμεσα οικονομικά αποτελέσματα τόσο για το νησί της Μυκόνου όσο και για το σύνολο της χώρας.



Σχήμα 5-7: Σενάριο III: Ανάπτυξη με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο Στρατηγικών Επενδύσεων σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους δόμησης του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. (Προτεινόμενο Σενάριο)

5.2.4 ΣΕΝΑΡΙΟ IV: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Στο Σενάριο IV, η ανάπτυξη θα ακολουθήσει, όπως και στο Σενάριο III, το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων, με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων» (Α' 204/02.12.2010), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει και το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ: Α 152) και ειδικότερα τις διατάξεις του Β' Κεφαλαίου (άρθρα 11 έως 14 Α).

Μόνο που στην περίπτωση αυτή θα ζητηθεί με το ΠΔ του ΕΣΧΑΣΕ να καθοριστεί σ.δ. στο μέγεθος του προβλεπόμενου από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων (άρθρο 11 του Ν. 3986/2011), ήτοι σ.δ. 0,2 και ποσοστό κάλυψης 15% (μικρότερο από το προβλεπόμενο 50% σύμφωνα με το Ν. 3986/2011), με τροποποίηση των αντίστοιχων μεγεθών του σ.δ. (0,15) και ποσοστού κάλυψης (10%), που ισχύουν στην περιοχή τουρισμού - αναψυχής (2.1 α. 1)5, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε.

Σύμφωνα με την υπόθεση αυτή, η συνολική επιφάνεια δόμησης στο ακίνητο θα ανέλθει σε $52.814 \times 0,20 = 10.562,8\text{m}^2$, δηλαδή κατά 1/3 περίπου μεγαλύτερη από την αντίστοιχη των Σεναρίων II και III. Στην περίπτωση αυτή, μεγάλο μέρος της επιπλέον επιφάνειας δόμησης θα διατεθεί για την αύξηση της δυναμικότητας της τουριστικής μονάδας σε 300 κλίνες, μέγεθος που είναι μεν μικρότερο από αυτό που προκύπτει με την εφαρμογή του όρου των 7κλινών/στρ (370 κλίνες), αλλά είναι διπλάσιο του ανώτατου επιτρεπόμενου / γήπεδο (150 κλίνες), σύμφωνα με τις διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. Η επιλογή της πρότασης για το μέγεθος των 300 κλινών είναι εύλογο αίτημα τροποποίησης, αν ληφθεί υπόψη η εναλλακτική δυνατότητα του Σεναρίου II (ανάπτυξης σε δύο γήπεδα με την εκτός σχεδίου δόμηση και τη δημιουργία δύο τουριστικών μονάδων από 150 κλίνες έκαστη).

Στο Σενάριο αυτό η δόμηση και κάλυψη είναι αυξημένες κατά μικρό ποσοστό από τα επιτρεπόμενα μεγέθη του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε., όπως επίσης και η δυναμικότητα σε κλίνες της τουριστικής μονάδας είναι σημαντικά αυξημένα (στο διπλάσιο) από το ανώτατο όριο του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. για κάθε γήπεδο.

Όπως και στο σενάριο III, στο παρόν σενάριο, στα πλαίσια του ΕΣΧΑΣΕ προβλέπεται η δημιουργία τουριστικού λιμένα. Η συνδρομή του τόσο στη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη όσο και στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος του νησιού της Μυκόνου θα είναι και στο σενάριο αυτό σημαντική και ανάλογη των αναφερόμενων στο σενάριο III.

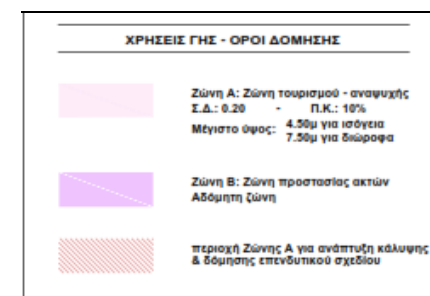
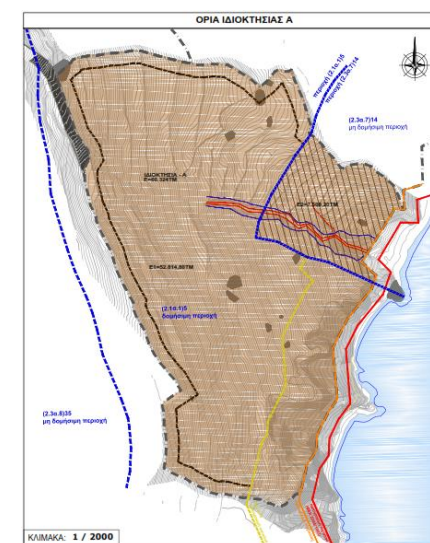
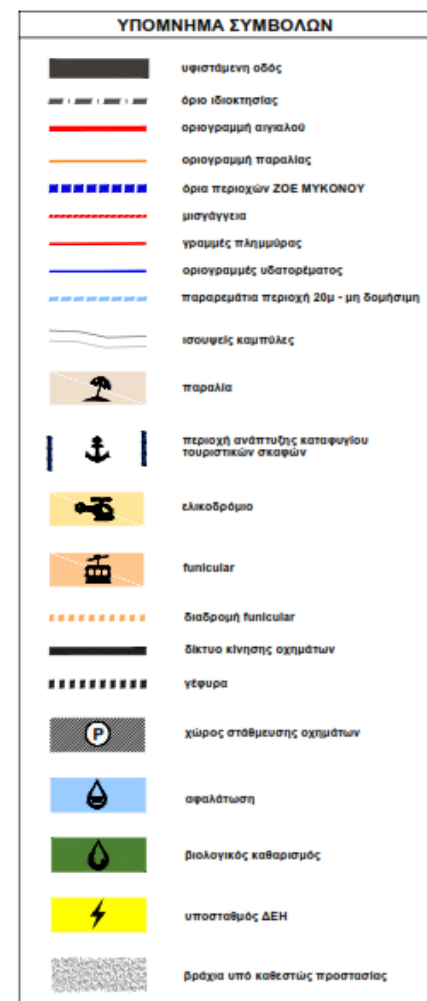
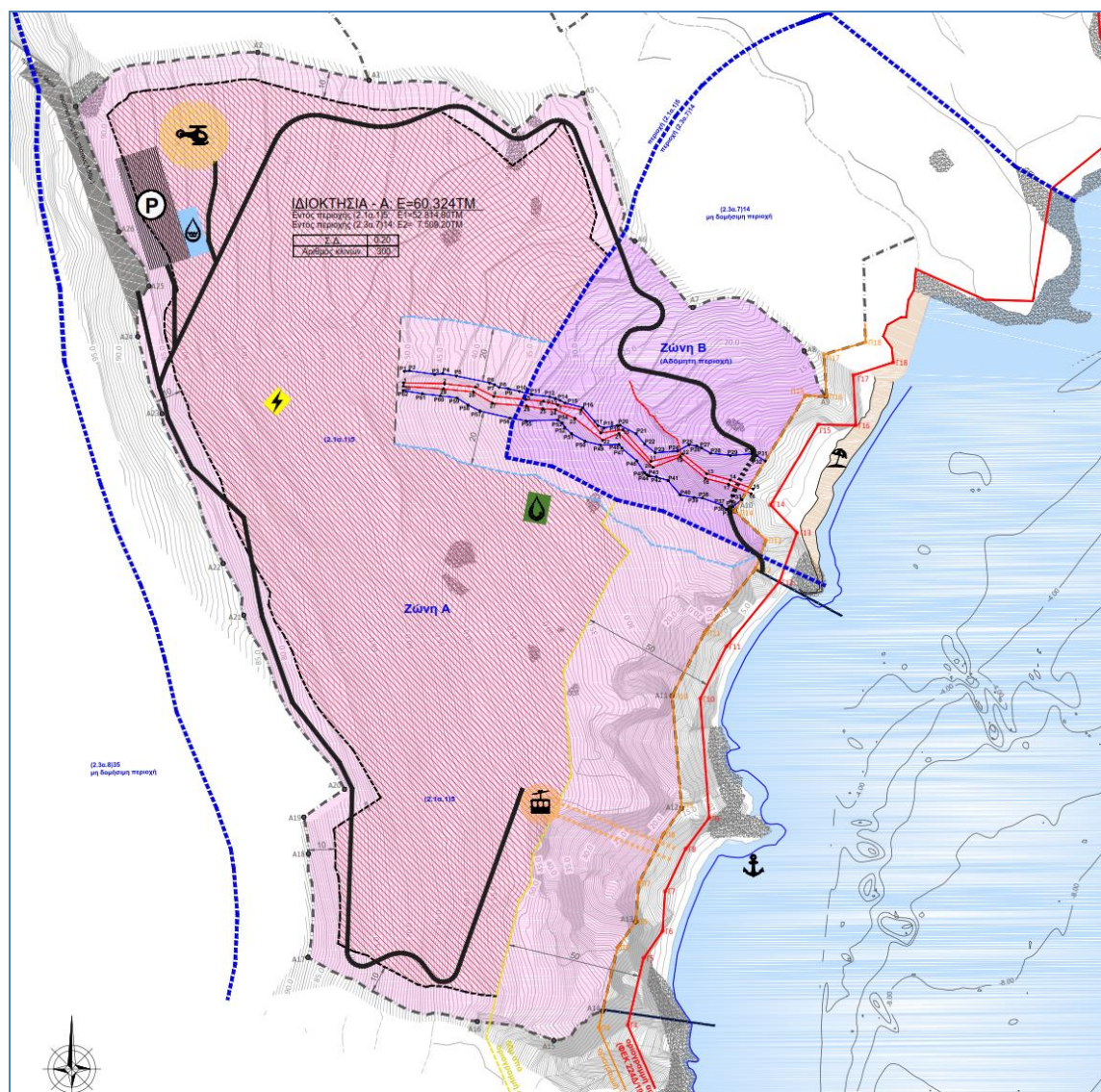
Σε ότι αφορά στην κατηγορία του τουριστικού λιμένα, στο παρόν σενάριο, μεταξύ των θεσμοθετημένων κατηγοριών τουριστικών λιμένων που ορίζονται στα πλαίσια του Ν. 2160/93, προτείνεται η δημιουργία "μαρίνας", δηλαδή ενός μεγάλης κλίμακας λιμένα εξυπηρέτησης μεγάλου αριθμού σκαφών αναψυχής, με σημαντικής επιφάνειας κτιριακές υποδομές στην παράκτια ζώνη. Η επιλογή αυτή συνάδει με τον χαρακτήρα και την κλίμακα της ανάπτυξης του σεναρίου IV, ενώ προσβλέπει και στην προσφορά σύγχρονων υπηρεσιών ελλιμενισμού σε σκάφη που προσεγγίζουν γενικότερα το νησί.

Σημειώνεται ότι σήμερα στη Μύκονο υπάρχει ουσιαστικά έλλειψη υποδομών εξυπηρέτησης του θαλάσσιου τουρισμού με σκάφη αναψυχής, καθώς ο μοναδικός τουριστικός λιμένας του νησιού

που βρίσκεται στον Λιμένα Τούρλου, αφ' ενός δε διαθέτει κερσαίες υποδομές για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών των σκαφών και των επιβαινόντων σε αυτά² (όπως χώρους υγιεινής, αποθήκες, διοίκηση, καταστήματα υπηρεσιών κλπ.) και αφ' ετέρου δε δύναται να εξυπηρετήσει σκάφη μεγάλου μεγέθους, όπως επιβάλουν οι τάσεις της αγοράς.

Όπως και στο σενάριο III, στο παρόν σενάριο, εξετάσθηκαν ως προς την χάραξη της εσωτερικής οδοποιίας, οι ίδιες τέσσερις εναλλακτικές προτάσεις, όπως αυτές παρουσιάζονται ανωτέρω, με την 2^η πρόταση να αποτελεί τη βέλτιστη λύση και στο παρόν σενάριο.

² Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα έχουν υλοποιηθεί μόνο οι κερσαίες υποδομές του Λιμένα Τούρλου που αφορούν στην ακτοπλοΐα και την κρουαζιέρα



Σχήμα 5-8: Σενάριο IV: Ανάπτυξη με τους όρους του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου Στρατηγικών Επενδύσεων

5.3 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Η συγκριτική αξιολόγηση των λύσεων γίνεται με σκοπό να παρουσιασθούν αναλυτικά οι θετικές και οι αρνητικές επιπτώσεις της κάθε μιας εναλλακτικής δυνατότητας οργάνωσης της περιοχής μελέτης ξεχωριστά, προκειμένου να οδηγηθούμε στην επιλογή της βέλτιστης εναλλακτικής δυνατότητας, που θα έχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα στους τομείς που εξετάζονται στη Σ.Μ.Π.Ε. Στόχος της σύγκρισης είναι να γίνει κατανοητή η διαφοροποίηση τους και να επισημανθούν τα σημεία, που χρήζουν περαιτέρω προσοχής.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, για την επιλογή του βέλτιστου χωρικού προορισμού / επενδυτικής ταυτότητας του ακινήτου, θα πραγματοποιηθεί η σύγκριση των ανωτέρω τεσσάρων σεναρίων και η εκτίμηση της επίδρασής τους ως προς:

- το δημοσιονομικό όφελος
- την αναπτυξιακή προοπτική
- τις κοινωνικές επιπτώσεις

ενώ, παράλληλα, θα εκτιμηθεί τόσο η πολεοδομική συμβατότητα, όσο και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του κάθε σεναρίου.

5.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ Ι: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Όσον αφορά στις επιπτώσεις του Σεναρίου Ι, σημειώνονται οι εξής:

Πολεοδομική συμβατότητα:

Όσον αφορά στη συμβατότητά του με τις στρατηγικές κατευθύνσεις του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, δεν ανταποκρίνεται στους όρους που έχουν τεθεί τόσο από το ισχύον, όσο και το εκπονούμενο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο για την οργανωμένη ανάπτυξη τουριστικών μονάδων υψηλών προδιαγραφών και ποιότητας (ανάγκη ανάπτυξης με νέα χωρικά εργαλεία σχεδιασμού, όπως οι ΠΟΤΑ και τα ΕΣΧΑΣΕ). Ταυτόχρονα, δεν ανταποκρίνεται ούτε και στους όρους που έχουν καθοριστεί από το ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. για την ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με τους οποίους θα έπρεπε να επιδιωχθεί η δημιουργία αρτίων γηπέδων για την ανάπτυξη της τουριστικής χρήσης (αρτιότητα 10στρ.). Περαιτέρω, όπως προαναφέρθηκε, η μη τουριστική ανάπτυξη της συγκεκριμένης έκτασης δεν εξασφαλίζει τη διατήρησή της ως αδόμητης και στη σημερινή φυσική της κατάσταση, καθώς υπάρχει η δυνατότητα δόμησης κατοικιών ενώ οι πραγματικές συνθήκες και τάσεις που επικρατούν, ιδιαίτερα στο νησί της Μυκόνου, έχουν δείξει ότι στη δόμηση για τη χρήση της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές καταγράφονται τα μεγαλύτερα ποσοστά αυθαίρετων υπερβάσεων ή και παντελώς αυθαίρετης δόμησης.

Αναπτυξιακή προοπτική:

Η επιλογή του σεναρίου αυτού, που διατηρεί την υφιστάμενη κατάσταση στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των 13 αγροτεμαχίων, δεν προσφέρει καμιά αναπτυξιακή προοπτική και δε δημιουργεί κανένα όφελος για την οικονομία και απασχόληση στο νησί ή τη χώρα. Συνεπώς, δεν αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στους οικονομικούς και κοινωνικούς τομείς.

Κοινωνικές επιπτώσεις:

Όπως ήδη προαναφέρθηκε, δε δημιουργείται καμία θετική μεταβολή για το κοινωνικό σύνολο της ευρύτερης περιοχής.

Δημοσιονομικό όφελος:

Όπως ήδη προαναφέρθηκε, δεν επιτυγχάνεται κανένα όφελος.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

Στο σενάριο της μηδενικής λύσης, δεν υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, εξαιρουμένων των υφιστάμενων πιέσεων, και παραμένει το καθεστώς της μη ολοκληρωμένης προστασίας και της σταδιακής υποβάθμισής του.

Όπως προαναφέρθηκε, η μη τουριστική ανάπτυξη της συγκεκριμένης έκτασης δεν εξασφαλίζει τη διατήρησή της ως αδόμητης και στη σημερινή φυσική της κατάσταση, καθώς υπάρχει η δυνατότητα δόμησης κατοικιών. Αντίθετα, οι πραγματικές συνθήκες και τάσεις έχουν δείξει ότι, στη δόμηση για τη χρήση της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, καταγράφονται τα μεγαλύτερα ποσοστά αυθαίρετων υπερβάσεων ή και παντελώς αυθαίρετης δόμησης, αλλοιώνοντας με τον τρόπο αυτό το τοπίο και τη φυσιογνωμία της περιοχής. Οι κίνδυνοι αυτοί δεν επιτρέπουν να θεωρηθεί με απόλυτη βεβαιότητα ότι οι συνθήκες του φυσικού περιβάλλοντος θα βελτιωθούν σε αυτό το Σενάριο της μηδενικής λύσης.

5.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ II: ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ 2 ΓΗΠΕΔΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Όσον αφορά στις επιπτώσεις του Σεναρίου II, σημειώνονται οι εξής:

Πολεοδομική συμβατότητα:

Η επιλογή του Σεναρίου αυτού ακολουθεί τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης που έχουν τεθεί από το ισχύον ΠΔ. της Ζ.Ο.Ε. Η αξιοποίηση της δυνατότητας δημιουργίας δύο ξεχωριστών αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων προσδίδει στη δυναμικότητα σε κλίνες το μέγιστο επιτρεπόμενο, από τους όρους της Ζ.Ο.Ε., μέγεθος των $150 \times 2 = 300$ κλίνες. Στην περίπτωση αυτή ο δείκτης κλινών/στρ. προσδιορίζεται (στη συνολική έκταση με τουριστική χρήση) σε **5κλ/στρ.**, μικρότερος από τον δείκτη που ισχύει για τις τουριστικές ζώνες της Ζ.Ο.Ε. (7 κλ/στρ.).

Αναπτυξιακή προοπτική:

Οι νέες χρήσεις που θα αποδοθούν αναμένεται να αποτελέσουν αναπτυξιακό πόλο, καθώς η υλοποίηση μιας τέτοιας ιδιωτικής επένδυσης θεωρείται περισσότερο εφικτή, βάσει των συνθηκών και δεδομένων που δημιουργούνται από τη σημερινή οικονομική συγκυρία.

Κοινωνικές επιπτώσεις:

Η εφαρμογή του σεναρίου θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την κατασκευή όσο και τη λειτουργία του έργου, ενώ πολλές τοπικές επιχειρήσεις θα συνεργαστούν με αυτό για την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών. Συνεπώς, οι επιπτώσεις από την επιλογή του σεναρίου II προς το κοινωνικό σύνολο κρίνονται θετικές.

Δημοσιονομικό όφελος:

Η επιλογή αυτής της λύσης προτείνει την τουριστική ανάπτυξη της έκτασης και συνεπώς αναμένεται να έχει οικονομικό όφελος για το νησί και τη χώρα.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

Ός προς τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον πρέπει να σημειωθεί ότι:

- Οι πρόνοιες του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. εξασφαλίζουν, στοιχειωδώς όμως, την προστασία του υφισταμένου ρέματος, καθώς δεν προβλέπεται ρητά η οριοθέτησή του ώστε να καταγραφεί η κοίτη, οι όχθες του και η υπάρχουσα βλάστηση που θα διασφάλιζαν, με τη δέουσα επιστημονική επάρκεια, την προστασία του.
- Η δημιουργία δύο τουριστικών μονάδων και η αυξημένη δυναμικότητα των 300 κλινών συνεπάγεται μεγαλύτερα μεγέθη φιλοξενούμενου πληθυσμού στη συνολική έκταση και, επομένως, θα απαιτηθούν αυξημένες τιμές ανάλωσης πόρων και εδάφους για την ικανοποίηση των αναγκών τους απ' ότι σε ένα γήπεδο (μεγαλύτερο μήκος δύο οδικών εσωτερικών προσβάσεων στην παραλία και στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών, μεγαλύτερες ανάγκες σε νερό, μεγαλύτερες ποσότητες παραγόμενων λυμάτων και αποβλήτων, περισσότερη καταναλισκόμενη ενέργεια κλπ.).

5.3.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΙΙΙ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟΥ ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.

Όσον αφορά στις επιπτώσεις του Σεναρίου ΙΙΙ, σημειώνονται οι εξής:

Πολεοδομική συμβατότητα:

Η επιλογή του Σεναρίου αυτού ακολουθεί το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), με το άρθρο 24 του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων» (Α' 204/02.12.2010), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει και το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ: Α 152)και ειδικότερα τις διατάξεις του Β' Κεφαλαίου (άρθρα 11 έως 14 Α). Παράλληλα όμως υιοθετεί για την ανάπτυξη της δόμησης σε ένα ενιαίο ακίνητο, τα βασικά μεγέθη του Σ.Δ. (0,15) και του ποσοστού κάλυψης (10%), που έχουν καθοριστεί από το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε.

Επίσης, προτείνει τη συμπλήρωση ορισμένων χρήσεων, οι οποίες είναι χρήσεις που επιτρέπονται στο πλαίσιο της ισχύουσας σήμερα επίκαιρης νομοθεσίας για τον τουριστικό σχεδιασμό, όπως έχουν εξελιχθεί στο πλαίσιο του παραπάνω Ν. 3986/2011 (αλλά και στην ειδική τουριστική νομοθεσία του Ν. 2160/1993, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει).

Τα μεγέθη της δόμησης είναι χαμηλότερα των επιτρεπόμενων από το Ν. 3986/2011 και η συνολική δυναμικότητά της σε κλίνες προσδιορίζεται στις 192, σε υψηλής ποιότητας κατασκευές ανεξάρτητων οικίσκων, αντί των 370 (με 7κλ./στρ.), που αντιστοιχούν στην έκταση του ακινήτου με επιτρεπόμενη τη χρήση τουρισμού - αναψυχής ($52,814 \times 7 = 369,7$). Στην περίπτωση αυτή, ο δείκτης κλινών/στρ. προσδιορίζεται (στη συνολική έκταση με τουριστική χρήση) σε **3,63 κλ./στρ.**, μικρότερος, περίπου στο ήμισυ του δείκτη που ισχύει για τις τουριστικές ζώνες της Ζ.Ο.Ε. (7 κλ./στρ.)

Αναπτυξιακή προοπτική:

Η λύση αυτή αξιοποιεί τις δυνατότητες των σύγχρονων εργαλείων οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης, μέσω του ειδικού χωρικού σχεδιασμού για τον προσδιορισμό της επενδυτικής ταυτότητας της έκτασης στο σύνολό της, τηρώντας ταυτόχρονα την προβλεπόμενη από την οικεία

περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης των επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου με την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που θα οδηγήσει στον καθορισμό και περιβαλλοντικών όρων, μαζί με την έγκριση του ειδικού σχεδίου χωρικής ανάπτυξής της. Συνεπώς, πρόκειται για μία επένδυση, η οποία όχι μόνο δίνει αναπτυξιακή προοπτική για την τοπική οικονομία, (μέσω της πλήρους εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που θα εκδοθούν αλλά και το χαρακτήρα της τουριστικής επένδυσης που προάγει τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά του νησιού), αλλά προάγει την αειφόρο ανάπτυξη.

Κοινωνικές επιπτώσεις:

Δημιουργούνται θέσεις εργασίας κατά την υλοποίηση των έργων και κατά τη λειτουργία τους. Αυτές οι θέσεις σε ένα οργανωμένο σενάριο υπό την σκέπη του στρατηγικού επενδυτή, θα μπορούσαν να είναι περισσότερες και εξασφαλισμένες.

Η εφαρμογή του σεναρίου θα έχει ως αποτέλεσμα, εκτός από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, την ανάπτυξη συνεργασιών με πολλές τοπικές επιχειρήσεις για την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών. Συνεπώς, οι επιπτώσεις από την επιλογή του σεναρίου ΙΙΙ προς το κοινωνικό σύνολο κρίνονται θετικές.

Επίσης, θετικές αναμένεται να είναι οι επιπτώσεις στην κοινωνία από την προβολή της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής—παράδοσης του νησιού, με την υιοθέτηση του προτύπου οργάνωσης «Μυκονιάτικου χωριού» ή «γειτονιάς» και τη λειτουργία των χρήσεων καταστημάτων, παραδοσιακού καφενείου κλπ.

Δημοσιονομικό όφελος:

Η μελλοντική ανάπτυξη σχεδιάζεται ολοκληρωμένα και αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία, όσο και στην κοινωνία με την αύξηση της απασχόλησης στο νησί και τη χώρα.

Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται μεγαλύτερο των λοιπών σεναρίων και, επιπροσθέτως, κρίνεται πιο ασφαλές, καθώς η υλοποίηση μιας τέτοιας επένδυσης θεωρείται περισσότερο εφικτή βάσει των συνθηκών και δεδομένων που δημιουργούνται από τη σημερινή οικονομική συγκυρία.

Τα μέτρα για την περιβαλλοντική ανάδειξη τμήματος της έκτασης (προστασία και ανάδειξη μικρού ρέματος, προστασία βραχωδών σχηματισμών και συστάδας καλαμιών, αποκατάσταση όπου είναι δυνατό των θιγόμενων ή/και φθαρμένων ξερολιθιών, κλπ) και ο ορθολογικός χειρισμός και αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου, αναμένεται να αυξήσουν την ποιότητα του περιβάλλοντος, άρα και τη σχετική αξία του ακινήτου.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

Ως προς τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον πρέπει να σημειωθεί ότι:

- Εξασφαλίζεται, με τη δέουσα επιστημονική και νομική επάρκεια, ο σχεδιασμός των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας του υφισταμένου ρέματος, καθώς και η καταγραφή των αξιόλογων στοιχείων και της βλάστησης που πρέπει να διατηρηθεί.
- Η δυναμικότητα των 192 κλινών είναι μεν μεγαλύτερη του ανώτατου ορίου των 150 κλ./γήπεδο που προβλέπει η Ζ.Ο.Ε., αλλά για τη δόμηση κάθε γηπέδου με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου και όχι για περιπτώσεις οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης / δόμησης, για τις οποίες δεν υπάρχει σχετική πρόνοια στις διατάξεις του ΠΔ της Ζ.Ο.Ε. Η

δυναμικότητα αυτή είναι αναγκαία για τη βιωσιμότητα της στρατηγικής επένδυσης ενώ, όπως προαναφέρθηκε, αντιστοιχεί σε ιδιαίτερα χαμηλό δείκτη κλ./στρ (3,63), που είναι περίπου μισός από τον καθορισμένο με τις διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. (7 κλ/στρ). Η διατήρηση ως ενιαίου του ακινήτου των 60,324στρ. (εκ των οποίων 52.814στρ. με τουριστική χρήση), επιτρέπει την ορθολογική πολεοδομική οργάνωση και τον καλύτερο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της τουριστικής ανάπτυξης, σε αντίθεση με την εναλλακτική δυνατότητα κατάτμησής του σε δύο μικρότερα γήπεδα με μόνο κριτήριο την εξασφάλιση της δυναμικότητας των 150 κλινών/γήπεδο, ήτοι συνολικά 300 κλινών (σε δύο γήπεδα πολύ μικρότερα, δεδομένου ότι $21,4 \text{ στρ.} \times 7 \text{ κλ./στρ.} = 150 \text{ κλ.}$

- Ο σχεδιασμός της ανάπτυξης στη συνολική έκταση επιτρέπει την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων και του εδάφους για την ικανοποίηση των αναγκών της από ότι σε δύο γήπεδα (μικρότερο μήκος οδικών εσωτερικών προσβάσεων στην παραλία και στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών, μικρότερες ανάγκες σε νερό, μια εγκατάσταση αφαλάτωσης και βιολογικού καθαρισμού κλπ.). Οι υποδομές και τα δίκτυα λοιπόν που απαιτούνται είναι λιγότερα από αυτά του σεναρίου II.
- Ο ενιαίος χαρακτήρας και η συνολική οργάνωση του σχεδιασμού βοηθά στην υιοθέτηση των πλέον αιφροδικών λύσεων που, σε συνδυασμό με τις νέες τεχνολογίες που ολοένα προσφέρονται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, συμβάλλει καίρια στη μείωση του περιβαλλοντικού αντικτύπου.
- Επιπροσθέτως, ο επενδυτής καλείται να μην αξιοποιήσει τμήμα της διαθέσιμης έκτασης, εμβαδού 7,5 στρ, που εμπίπτει στην περιοχή (2.3α 7)14 προστασίας της παραλίας, όπου υπάρχει και το οριοθετούμενο και προστατευόμενο μικρό ρέμα, περιοχή η οποία θα παραμείνει αδόμητη.
- Η ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας (αρχιτεκτονικός σχεδιασμός) όχι με τη λογική της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως άναρχα και βάνουσα προς το τοπίο και το περιβάλλον γενικότερα έχουν ήδη αναπτυχθεί άλλες γειτνιάζουσες ξενοδοχειακές μονάδες), αλλά με απόλυτο σεβασμό στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής και ειδικά του χώρου εγκατάστασης, αποτελεί μια σημαντική καινοτομία για τον τρόπο δόμησης σε κορεσμένες τουριστικά περιοχές, διατηρώντας τη ιδιαίτερη φυσιογνωμία του τοπίου.

Σε αντιστάθμισμα της «λελογισμένης» παρέμβασης του επενδυτικού σχεδίου στο φυσικό τοπίο, θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού με τη δημιουργία ενός «χωρικού τουριστικού προτύπου» που αναδεικνύει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική παράδοση της Μυκόνου.

Η λύση αυτή, της υπαγωγής στο θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων και ο ολοκληρωμένος χωρικός και περιβαλλοντικός σχεδιασμός με το ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου και τη ΣΜΠΕ αυτού, σε συνδυασμό με την υιοθέτηση των μικρότερων βασικών μεγεθών ανάπτυξης της δόμησης σε αυτό, όπως προβλέπονται στη Ζ.Ο.Ε., επιτρέπουν και τον προσδιορισμό του μεγέθους της δυναμικότητας της μονάδας σε τέτοιο μέγεθος (192 κλίνες), που δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Οι επιπτώσεις δε αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν μέσα από τον καθορισμό των κατάλληλων περιβαλλοντικών όρων.

5.3.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΕΝΑΡΙΟΥ IV: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Όσον αφορά στις επιπτώσεις του Σεναρίου IV, σημειώνονται οι εξής:

Πολεοδομική συμβατότητα:

Στο Σενάριο αυτό ακολουθείται το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), με το άρθρο 24 του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων» (Α' 204/02.12.2010), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει και το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ: Α 152) και ειδικότερα τις διατάξεις του Β' Κεφαλαίου (άρθρα 11 έως 14 Α). Όμως, στην περίπτωση αυτή, με το Π.Δ. του ΕΣΧΑΣΕ θα προταθεί να καθοριστεί σ.δ. στο μέγεθος του προβλεπόμενου από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων (άρθρο 11 του Ν. 3986/2011), δηλαδή σ.δ. 0,2 και ποσοστό κάλυψης 15% (μικρότερο από το προβλεπόμενο 50% σύμφωνα με το Ν. 3986/2011). Τα μεγέθη αυτά είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα με το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. για την περιοχή του ακινήτου.

Τα μεγέθη της δόμησης είναι τα επιτρεπόμενα από το Ν. 3986/2011 και η συνολική δυναμικότητά της σε κλίνες προσδιορίζεται στις 300 κλίνες, μέγεθος που είναι μικρότερο του υπολογιζόμενου με το δείκτη 7κλ./στρ., των 370. Στην περίπτωση αυτή ο δείκτης κλινών/στρ. προσδιορίζεται (στη συνολική έκταση με τουριστική χρήση) σε 5,7 κλ./στρ., λίγο μικρότερος του παραπάνω δείκτη που ισχύει για τις τουριστικές ζώνες της Ζ.Ο.Ε. (7 κλ./στρ.).

Αναπτυξιακή προοπτική:

Η λύση αυτή, όπως και η προηγούμενη (Σενάριο III), αξιοποιεί τις δυνατότητες των σύγχρονων εργαλείων οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω του ειδικού χωρικού σχεδιασμού για τον προσδιορισμό της επενδυτικής ταυτότητας της έκτασης στο σύνολό της, τηρώντας ταυτόχρονα την προβλεπόμενη από την οικεία περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης των επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου με την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που θα οδηγήσει στον καθορισμό και περιβαλλοντικών όρων, μαζί με την έγκριση του ειδικού σχεδίου χωρικής ανάπτυξής της. Συνεπώς, πρόκειται για μία επένδυση η οποία όχι μόνο δίνει αναπτυξιακή προοπτική για την τοπική οικονομία, αλλά μέσω της πλήρους εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που θα εκδοθούν και του χαρακτήρα της τουριστικής επένδυσης που προάγει τα παραδοσιακά χαρακτηριστικά του νησιού, μπορεί να ειπωθεί ότι η αναπτυξιακή προοπτική κρίνεται ως αειφόρος.

Κοινωνικές επιπτώσεις:

Η μελλοντική ανάπτυξη σχεδιάζεται ολοκληρωμένα και αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία όσο και στην κοινωνία, με την αύξηση της απασχόλησης στο νησί και στη χώρα.

Δημοσιονομικό όφελος:

Όπως έχει προαναφερθεί, η μελλοντική ανάπτυξη αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία όσο και στην κοινωνία, με την αύξηση της απασχόλησης στο νησί και στη χώρα.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις:

Ως προς τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον πρέπει να σημειωθεί ότι:

- Εξασφαλίζεται, με τη δέουσα επιστημονική και νομική επάρκεια, ο σχεδιασμός των οριογραμμών του υφισταμένου ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας του, καθώς και η καταγραφή των αξιόλογων στοιχείων και της βλάστησης που πρέπει να διατηρηθεί.
- Η μεγαλύτερη επιφάνεια δόμησης και κάλυψης συνεπάγεται μεγαλύτερο ποσοστό κατάληψης του εδάφους του γηπέδου για την ανάπτυξη της δόμησης και των υποδομών εξυπηρέτησής του (κτίρια και διαμορφώσεις εσωτερικού δικτύου οδών και μονοπατιών - πεζοδρόμων).
- Η δυναμικότητα των 300 κλινών συνεπάγεται μεγαλύτερα μεγέθη πληθυσμού στη συνολική έκταση και επομένως θα απαιτηθούν αυξημένες τιμές ανάλωσης πόρων (εσωτερικών προσβάσεων στην παραλία και στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών, μεγαλύτερη ποσότητα νερού κλπ.).
- Η δημιουργία μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα σενάρια II και III) θα έχει σαφώς πιο έντονες επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον, καθώς θα καταληφθεί μεγαλύτερη θαλάσσια έκταση (και ενδεχομένως και εκτάσεων Ποσειδωνίας), ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής θα είναι πιο εντατικός (λόγω του αυξημένου αριθμού σκαφών), οι κτιριακές υποδομές θα είναι πιο εκτεταμένες και θα προσελκύουν μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών.

Η λύση αυτή, της υπαγωγής στο θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων και ο ολοκληρωμένος χωρικός και περιβαλλοντικός σχεδιασμός με το ΕΣΧΑΣΕ και τη ΣΜΠΕ του ακινήτου, με την υιοθέτηση όμως αυξημένων βασικών μεγεθών ανάπτυξης της δόμησης στο ακίνητο, όπως προβλέπονται στο πλαίσιο του Ν. 3986/2011, που επιτρέπουν να προσδιοριστεί η δυναμικότητα της μονάδας σε μέγεθος 300 κλινών, αναμένεται να έχει πιο σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και οπωσδήποτε μεγαλύτερες από αυτές της περίπτωσης του Σεναρίου III.

5.3.5 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ

Η τουριστική ανάπτυξη επιδρά στο κοινωνικό σύστημα τόσο θετικά όσο και αρνητικά. Αυτό εξαρτάται από το είδος του τουρισμού που αναπτύσσεται στην περιοχή, αλλά και από το βαθμό συνοχής των εσωτερικών κοινωνικών δομών των κοινοτήτων υποδοχής.

Για το λόγο αυτό, τα εξεταζόμενα εναλλακτικά σενάρια συναρτήθηκαν με δώδεκα βασικά περιβαλλοντικά κριτήρια / παραμέτρους καθώς και επιμέρους περιβαλλοντικούς στόχους, έτσι ώστε να εκτιμηθεί η συνεισφορά του κάθε σεναρίου στην κάθε περιβαλλοντική παράμετρο.

Τα κριτήρια που υιοθετήθηκαν για να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις κάθε εναλλακτικού σεναρίου και να γίνει η επιλογή του βέλτιστου είναι τα ακόλουθα:

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
Υδάτα:	- ο Προστασία υδροφόρου ορίζοντα - ο Ορθολογική χρήση νερού για άρδευση και ύδρευση - ο Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση ποιότητας και ποσότητας των υδάτων - ο Προστασία / διατήρηση επιφανειακών υδάτων
Ενέργεια:	- ο Βιοκλιματικός σχεδιασμός - ο Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων / Επίδραση στους

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
	- ενεργειακούς πόρους - Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας βάσει σχεδιασμού
Έδαφος:	- Προστασία του εδάφους από διάβρωση και ερημοποίηση - Έλεγχος επιπέδων ρύπων από απόβλητα - Βελτίωση της κατάστασης και της έκτασης των υποβαθμισμένων περιοχών - Πρόκληση απωλειών εδάφους - Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
Ατμόσφαιρα - Κλίμα:	- Μείωση της αέριας ρύπανσης - Προστασία της ποιότητας του αέρα - Μείωση των εκπομπών αερίων του Θερμοκηπίου (οξείδια άνθρακα, οξείδια αζώτου, οξείδια θείου, όζον κ.ά.)
Ακουστικό περιβάλλον:	Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος
Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία:	- Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου - Προστασία ακτών - Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης - Αποφυγή κατασκευής τεχνικών έργων με ανεπαρκή περιβαλλοντικό έλεγχο - Προστασία από την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων - Διατήρηση της θελκτικότητας των προορισμών - Διατήρηση των φυσικών περιοχών στο μέγιστο δυνατό ποσοστό - Προστασία της τοπικής διαφορετικότητας και του φυσικού τρόπου ζωής - Προστασία και βελτίωση του τοπίου
Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα:	- Προστασία έντονων και ελεγχόμενων δραστηριοτήτων στηριζόμενη στη χωροταξική οργάνωση, περιβαλλοντικό σχεδιασμό και συστηματική πρόληψη της υποβάθμισης, μέσω εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων - Ανάδειξη των οικοσυστημάτων - Διατήρηση βιοποικιλότητας - πανίδας - χλωρίδας - Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, στις φυσικές περιοχές και στα προστατευόμενα είδη
Πληθυσμός:	- Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής - Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή - Επίδραση στην πληθυσμιακή σύνθεση - Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας
Ανθρώπινη Υγεία:	- Προστασία της ανθρώπινης υγείας - Έλεγχος επιπέδων θορύβου και ρύπων - Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων - Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού
Υλικά περιουσιακά στοιχεία /	Επιρροή υλικών περιουσιακών στοιχείων του πληθυσμού και δυνατότητα βιώσιμης ανάπτυξης

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
Τοπική Οικονομία:	- ο Προαγωγή κοινωνικής - οικονομικής ευημερίας - ο Επιρροή του κατά κεφαλήν εισοδήματος - ο Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων - ο Μείωση δείκτη ανεργίας
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός / Πολυεοδομική συμβατότητα):	- ο Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολυεοδομικές κατευθύνσεις - ο Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης - ο Συνεκτικότητα δόμησης - ο Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης
Πολιτισμός:	- ο Προστασία και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος - ο Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος - ο Επίπτωση στις περιοχές και τα μνημεία πολιτιστικής - ιστορικής - αρχιτεκτονικής κληρονομιάς - ο Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς - ο Προστασία από την αλλοίωση παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας

Σημειώνεται ότι τα κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν για τη συγκριτική αξιολόγηση των σεναρίων χρησιμοποιήθηκαν και για την αξιολόγηση των επιπτώσεων από το προτεινόμενο Σχέδιο, όπως αυτή αναλυτικά θα παρουσιασθεί στο Κεφάλαιο 7 της παρούσας ΣΜΠΕ.

5.3.6 ΣΥΓΚΡΙΣΗ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η πρόβλεψη - εκτίμηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης πραγματοποιείται μέσα από μία διαδικασία που αποδίδει την καλύτερη δυνατή τεκμηρίωση σε σχέση με την εν γένει περιβαλλοντική συμπεριφορά τους.

Όπως ήδη προαναφέρθηκε, ορίστηκε μία σειρά κριτηρίων, τα οποία ανταποκρίνονται στη συνολική επίδραση του αναπτυξιακού σχεδίου στο περιβάλλον. Το διαμορφούμενο πλαίσιο κριτηρίων πρέπει να λαμβάνει υπόψη το διττό ρόλο που διαδραματίζουν οι προτεινόμενες εναλλακτικές λύσεις, δηλαδή να εκτιμούν τη θετική επίδραση σε κάποιες περιβαλλοντικές παραμέτρους, με την παράλληλη ή ταυτόχρονη αρνητική επίδραση σε κάποιες άλλες.

Η συγκριτική αξιολόγηση των σεναρίων βασίζεται στην μεθοδολογία των μητρών αξιολόγησης και γίνεται με τη χρήση της παρακάτω σημειολογίας:

-	Η λύση θα προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις
-/0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες/απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις
0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες επιπτώσεις ή αβέβαιες επιπτώσεις
+/-0	Η λύση θα προκαλέσει ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις
+	Η λύση θα προκαλέσει θετικές επιπτώσεις

Σύμφωνα με τον ανωτέρω τρόπο αξιολόγησης, κάθε εναλλακτική λύση/δυνατότητα βαθμολογείται ως προς τις επιπτώσεις που θα προκαλέσει στα κριτήρια των περιβαλλοντικών στόχων που έχουν τεθεί, τα οποία και παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον Πίνακα 5-2 που ακολουθεί.

Πριν τη συνολική, συγκριτική αξιολόγηση των τεσσάρων εναλλακτικών σεναρίων δίνεται επιμέρους πίνακας με την αξιολόγηση αυτών ως προς τις εναλλακτικές δυνατότητες της χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου, βάσει ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών αξιολόγησης - ελέγχου, σε συμφωνία με τις βασικές αρχές χωρικής ανάπτυξης του Ακινήτου, που είναι:

- ❖ Η χωρική πραγματικότητα, η οποία όπως προαναφέρθηκε στις βασικές αρχές χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου, επιτάσσει την αξιοποίηση των δημοσίων/ιδιωτικών ακινήτων, εντός του πλαισίου που διαγράφει η εθνική δημοσιονομική, αναπτυξιακή και χωροταξική πολιτική, σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης. Προτείνονται οι εξής δείκτες αξιολόγησης-ελέγχου: α) η διασφάλιση της βιωσιμότητας με τη βέλτιστη εξυπηρέτηση της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικονομικής λειτουργίας του ακινήτου, στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης, β) η εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού πλαισίου, και γ) η αξία του ακινήτου.
- ❖ Η διαφύλαξη του βασικού πολεοδομικού/χωρικού προορισμού και λειτουργίας του ακινήτου, δηλαδή του τουρισμού-αναψυχής, με βάση τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.
- ❖ Οι προκλήσεις του σύγχρονου χωρικού σχεδιασμού, που αυτός οφείλει να ενσωματώνει για τη δημιουργία δημοφιλών και βιώσιμων χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται δύο δείκτες αξιολόγησης-ελέγχου: α) ο πρώτος αφορά τη συγκριτική αξιολόγηση βάσει των όρων δόμησης που προτείνονται (συντελεστής δόμησης και κάλυψη), και β) ο δεύτερος αναφέρεται στον βαθμό ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής (υιοθέτηση της προσέγγισης της ελάχιστης δυνατής παρέμβασης στο περιβάλλον).
- ❖ Η επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος (φυσικού και πολιτιστικού). Το εν λόγω κριτήριο ελέγχεται: α) μέσω της διατήρησης της περιοχής απολύτου προστασίας βάσει της ΖΟΕ Μυκόνου (περιοχή προστασίας παραλίας), και β) μέσω του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού που προτείνεται, με στόχο την ανάδειξη της αρχιτεκτονικής και οικιστικής οργάνωσης της Μυκόνου.
- ❖ Τέλος, το κριτήριο της κοινωνικής ένταξης του ατόμου τόσο στο δομημένο-πολιτιστικό όσο και στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Πίνακας 5-1: Συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων βάσει ποσοτικών και ποιοτικών δεικτών αξιολόγησης - ελέγχου, σε συμφωνία με τις βασικές αρχές χωρικής ανάπτυξης του Ακινήτου χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου

Πολεοδομικά καθεστώτα		Χωρική Πραγματι- κότητα		Βασική πολεοδομική λειτουργία/χωρικός προορισμός του ακινήτου		Σύγχρονος χωρικός σχεδιασμός		Βιώσιμη ανάπτυξη		Κοινωνική ένταξη του ατόμου στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον του ακινήτου
		Αξία Ακινήτου	Εναρμόνιση με τη χωροταξική πολιτική	Επιτρεπόμενες χρήσεις γης	Μέγιστο ποσοστό της κύριας χρήσης του τουρισμού-αναψυχής στο σύνολο της επιφάνειας	Όροι δόμησης: Μέγιστος Σ.Δ. και μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Βαθμός ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής	Ποσοστό της έκτασης που προτείνεται για προστασία λόγω φυσικού περιβάλλοντος	% της έκτασης που προτείνεται για προστασία λόγω στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος	
1	Ισχύον θεσμικό πλαίσιο Ζ.Ο.Ε. (Ι. Μηδενική Λύση)	(-)	(-)	Κατοικία στην περιοχή (2.1.α.1)5 της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου και καμιά δόμηση στην περιοχή (2.3.α.7)14 (ΓΕΚ 243/Δ/2005)	0%	200 τ.μ. για κατοικία. Κάλυψη: 10%	(+)	12,45%	(επιφάνεια βράχων)	(+)
2	Ισχύον θεσμικό πλαίσιο Ζ.Ο.Ε. (ΙΙ. Ανάπτυξη σε 2 γήπεδα)	(++)	(+)	Τουρισμός-αναψυχή στην περιοχή (2.1.α.1)5 της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243/Δ/2005) και συγκεκριμένα: Α. Τουριστικές εγκαταστάσεις Α΄ και ΑΑ΄ κατηγορίας Β κατοικία Γ. καταστήματα Δ. αναψυκτήρια Ε. εστιατόρια ΣΤ. κέντρα διασκέδασης-αναψυχής Ζ. χώροι συνάθροισης κοινού Η. πολιτιστικές λειτουργίες Θ. γεωργικές αποθήκες Ι. αντλητικές εγκαταστάσεις ΙΑ. Υδατοδεξαμενές ΙΒ. Φρέατα ΙΓ. Χώροι στάθμευσης σε απόσταση 100 μ. από αιγιαλό	100%	Σ.Δ.: 0,15 Κάλυψη: 10%	(+)	12,45%	(επιφάνεια βράχων)	(++)
3	Ισχύον θεσμικό πλαίσιο Ζ.Ο.Ε. και Ν. 3986/2011 (ΙΙΙ. Πρόταση ΕΣΧΑΣΕ)	(+++)	(++)	Τουρισμός-αναψυχή στην περιοχή (2.1.α.1)5 της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243/Δ/2005) και του άρθρου 11,§ 8.1 του Ν. 3986/2011 και συγκεκριμένα: Α. τουριστικές εγκαταστάσεις ΑΑ΄ κατηγορίας Β. κατοικία Γ. καταστήματα Δ. εστιατόρια Ε. αναψυκτήρια ΣΤ. κέντρα διασκέδασης-αναψυχής Ζ. χώροι συνάθροισης κοινού Η. πολιτιστικές εγκαταστάσεις Θ. μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις Ι. στάθμευση σε απόσταση 100 μ. από αιγιαλό ΙΑ. Καταφύγιο τουριστικών σκαφών ΙΒ. Ελικοδρόμιο και funicular ΙΓ. Εγκαταστάσεις υποδομών (ασφαλτόστρωση, βιολογικός καθαρισμός, φωτοβολταϊκά)	100%	ΣΔ: 0,15 Κάλυψη: 10%	(++)	12,45%	(επιφάνεια βράχων)	(+++)
4	Ισχύον θεσμικό Ν. 3986/2011 Πρόταση ΕΣΧΑΣΕ (ΜΕΣ)	(+++)	(++)	Όπως παραπάνω	100%	ΣΔ: 0,20 Κάλυψη: 15%	(+)	12,45%	(επιφάνεια βράχων)	(+++)

Επεξήγηση συμβόλων: Σημαντικός/η: (+++) Περιορισμένος/η: (+) Κανένας/Καμία: -

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019

Πίνακας 5-2: Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών δυνατοτήτων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
Υδατα	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις άμεσα εξαρτώμενες από τον τρόπο ανάπτυξης της περιοχής μελλοντικά (πιθανή υποβάθμιση και ανεξέλεγκτη χρήση των υδατικών πόρων)	+/0 Θετικές επιπτώσεις, διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει σχεδιασμού (αυτονομία), τακτικού ελέγχου δικτύων διανομής, ποιότητας και ποσότητας χρήσης, επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, συλλογή ομβρίων προς χρήση, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ανάλωσης υδατικών πόρων λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (~60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων). Στοιχειώδης εξασφάλιση της προστασίας του ρέματος λόγω μη ρητής θεσμικής πρόβλεψης για την οριοθέτησή του	+ Θετικές επιπτώσεις, διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει σχεδιασμού (αυτονομία), τακτικού ελέγχου δικτύων διανομής, ποιότητας και ποσότητας χρήσης, επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, συλλογή ομβρίων προς χρήση, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα. Εξασφάλιση και με νομική επάρκεια των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας αυτού.	+/0 Θετικές επιπτώσεις, διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει σχεδιασμού (αυτονομία), τακτικού ελέγχου δικτύων διανομής, ποιότητας και ποσότητας χρήσης, επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, συλλογή ομβρίων προς χρήση, εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ανάλωσης υδατικών πόρων λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (~60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη μαρίνας). Εξασφάλιση και με νομική επάρκεια των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας αυτού.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ενέργεια	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις άμεσα εξαρτώμενες από τον τρόπο ανάπτυξης της περιοχής μελλοντικά	+/0 Θετικές επιπτώσεις με εφαρμογή κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης ενέργειας, χρήση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αντιστάθμιση καταναλισκόμενης ενέργειας με χρήση ΑΠΕ. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ενέργειας λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (~60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων)	+ Θετικές επιπτώσεις με εφαρμογή κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης ενέργειας, χρήση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αντιστάθμιση καταναλισκόμενης ενέργειας με χρήση ΑΠΕ	+/0 Θετικές επιπτώσεις με εφαρμογή κεντρικού σχεδιασμού διαχείρισης ενέργειας, χρήση νέων τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας, αντιστάθμιση καταναλισκόμενης ενέργειας με χρήση ΑΠΕ. Απαίτηση σε αυξημένες ποσότητες ενέργειας λόγω μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης (~60% περισσότερες κλίνες σε σχέση με το Σενάριο III & ανάπτυξη μαρίνας)	ΣΕΝΑΡΙΟ III

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
Έδαφος	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω της χωρίς σχεδιασμού ανάπτυξης	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, προστασία και διατήρηση της ποιότητας των εδαφών αποτέλεσμα του σωστού σχεδιασμού, κατάληψη περισσότερων εδαφικών εκτάσεων λόγω μεγέθους επένδυσης σε σχέση με το Σενάριο III	+ Θετικές επιπτώσεις, προστασία και διατήρηση της ποιότητας των εδαφών αποτέλεσμα του σωστού σχεδιασμού. Ελάχιστη δυνατή κατάληψη εδαφικών εκτάσεων λόγω προτεινόμενου σχεδιασμού.	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, προστασία και διατήρηση της ποιότητας αυτών αποτέλεσμα του σωστού σχεδιασμού, κατάληψη περισσότερων εδαφικών εκτάσεων λόγω μεγέθους επένδυσης σε σχέση με το Σενάριο III	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ατμόσφαιρα – Κλίμα	-/0 Απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω της χωρίς σχεδιασμού ανάπτυξης	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις σε συνολικό επίπεδο εφαρμογής του Σχεδίου, δεδομένης της μικρότερης κατανάλωσης υγρών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης από εγκατάσταση ΑΠΕ στον ίδιο βαθμό με το Σενάριο III, αλλά μεγαλύτερη έκταση νεόδμητων κτιρίων, τα οποία έχουν κατά τεκμήριο υψηλότερη ενεργειακή κατανάλωση. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να διαχειριστούν με την λήψη μέτρων και τακτικού ελέγχου ποιοτικών στοιχείων της ατμόσφαιρας.	+ Θετικές επιπτώσεις σε συνολικό επίπεδο εφαρμογής του Σχεδίου, δεδομένης της μικρότερης κατανάλωσης υγρών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης από εγκατάσταση ΑΠΕ αλλά και της μικρότερης έκτασης νεόδμητων κτιρίων, τα οποία έχουν κατά τεκμήριο χαμηλότερη ενεργειακή κατανάλωση. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων και τακτικού ελέγχου ποιοτικών στοιχείων της ατμόσφαιρας.	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις σε συνολικό επίπεδο εφαρμογής του Σχεδίου, δεδομένης της μικρότερης κατανάλωσης υγρών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης από εγκατάσταση ΑΠΕ στον ίδιο βαθμό με το Σενάριο III, αλλά μεγαλύτερη έκταση νεόδμητων κτιρίων, τα οποία έχουν κατά τεκμήριο υψηλότερη ενεργειακή κατανάλωση. Η λειτουργία της μαρίνας πιθανώς να επιφέρει επιβάρυνση στην ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω μεγαλύτερου αριθμού ελλιμενιζόμενων σκαφών), γεγονός όμως που δύναται να εκτιμηθεί στη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων και τακτικού ελέγχου ποιοτικών στοιχείων της ατμόσφαιρας.	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Ακουστικό περιβάλλον	-/0 Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση χωρίς την	0 Αβέβαιες επιπτώσεις, κυρίως λόγω της ανάπτυξης 2 ξεχωριστών αυτόνομων ξενοδοχειακών	+/0 Θετικές ή ουδέτερες επιπτώσεις, ο τρόπος της χωρικής ανάπτυξης συντελεί στην όσο το δυνατό	-/0 Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις κυρίως λόγω της	ΣΕΝΑΡΙΟ III

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
	εφαρμογή σχεδιασμού ανάπτυξης της δόμησης	συγκροτημάτων. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων & και την εφαρμογή χρονικού σχεδιασμού κατά την κατασκευή	μικρότερη επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος (οργάνωση των δρόμων για μικρά ηλεκτρικά οχήματα, πεζόδρομοι & μονοπάτια σε όλη την έκταση, χρήση funicular για την πρόσβαση στην παραλία, λειτουργία μικρού καταφυγίου τουριστικών σκαφών). Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη μέτρων & και την εφαρμογή χρονικού σχεδιασμού κατά την κατασκευή	ανάπτυξης μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα Σενάρια II & III). Πιθανότητα αύξηση των επιπέδων θορύβου διότι ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής θα είναι πιο εντατικός (λόγω του αυξημένου αριθμού σκαφών), οι κτιριακές υποδομές θα είναι πιο εκτεταμένες και θα προσελκύουν μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών	
Τοπίο – Αιγιαλός – Παραλία	- Αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω αυθαίρετης δόμησης	+/- Θετικές επιπτώσεις, αξιοποίηση της ζώνης Αιγιαλός-Παραλία με βάση τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό, εναρμόνιση των κατασκευών με το τοπίο. Προϋπόθεση ο ορθός χωρικός σχεδιασμός εξαιτίας της μεγαλύτερης κλίμακας επένδυσης λόγω ανάπτυξη 2 ξεχωριστών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων	+Θετικές επιπτώσεις, αξιοποίηση της ζώνης Αιγιαλός - Παραλία με βάση τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό, <u>πλήρης</u> εναρμόνιση των κατασκευών με το τοπίο. Ελάχιστη δυνατή κατάληψη εδαφικών εκτάσεων λόγω προτεινόμενου σχεδιασμού.	-/- Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις κυρίως λόγω της ανάπτυξης στη ζώνη Αιγιαλού - Παραλίας μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα Σενάρια II & III)	ΣΕΝΑΡΙΟ III
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	-/- Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση χωρίς την εφαρμογή σχεδιασμού ανάπτυξης της δόμησης	+/- Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, με εμπλουτισμό της υφιστάμενης χλωρίδας με νέους χώρους βλάστησης & προστασία της πανίδας στους μη δομημένους χώρους. Η περιβαλλοντική επίδοση επαφίεται εντελώς στην δυνατότητα διαχείρισης των οικοσυστημάτων στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου.	+/- Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, με εμπλουτισμό της υφιστάμενης χλωρίδας με νέους χώρους βλάστησης & προστασία της πανίδας στους μη δομημένους χώρους. Η περιβαλλοντική επίδοση επαφίεται εντελώς στην δυνατότητα διαχείρισης των οικοσυστημάτων στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου.	-/- Ουδέτερες/απροσδιόριστες ή μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις κυρίως στο θαλάσσιο περιβάλλον λόγω της ανάπτυξης της μαρίνας (σε αντίθεση με τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών που προτείνεται στα Σενάρια II & III)	ΣΕΝΑΡΙΑ II & III
Πληθυσμός	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχεια της υφιστάμενης κατάστασης	+Θετικές επιπτώσεις, θα σημειωθούν νέες θέσεις εργασίας με άμεσο	+Θετικές επιπτώσεις, θα σημειωθούν νέες θέσεις εργασίας με άμεσο	+Θετικές επιπτώσεις, θα σημειωθούν νέες θέσεις εργασίας	ΣΕΝΑΡΙΑ II, III & IV

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΕΝΑΡΙΑ				ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΛΥΣΗ
	ΣΕΝΑΡΙΟ I	ΣΕΝΑΡΙΟ II	ΣΕΝΑΡΙΟ III	ΣΕΝΑΡΙΟ IV	
		αποτέλεσμα την διατήρηση του πληθυσμού στο νησί	αποτέλεσμα την διατήρηση του πληθυσμού στο νησί	με άμεσο αποτέλεσμα την διατήρηση του πληθυσμού στο νησί	
Ανθρώπινη Υγεία	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	ΟΛΑ ΤΑ ΣΕΝΑΡΙΑ
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχεια της υφιστάμενης κατάστασης	+	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ II, III & IV
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/ Πολεοδομική συμβατότητα)	- Αρνητικές επιπτώσεις με πιθανή την υποβάθμιση κυρίως λόγω αυθαίρετης δόμησης	+/-0 Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, λόγω επαρκούς συμβατότητας ή συμμόρφωσης με τα ισχύοντα, βάσει του θεσμικού πλαισίου	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ III & IV
Πολιτισμός	0 Ουδέτερες επιπτώσεις, συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης	+/-0 Ουδέτερες ή θετικές επιπτώσεις, λόγω του μη ολοκληρωμένου/διαιρεμένου χαρακτήρα της επένδυσης σε σχέση με τα Σενάρια III & IV	+	+	ΣΕΝΑΡΙΑ III & IV

Μεταξύ των ανωτέρω εξετασθέντων Εναλλακτικών Σεναρίων φαίνεται ότι το **Σενάριο III**, με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα ενός σύγχρονου χωρικού σχεδιασμού στο ακίνητο, εντός των πλαισίων των υφιστάμενων θεσμοθετημένων όρων δόμησης της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου και των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων που ορίζει ο σύγχρονος χωρικός σχεδιασμός (χωροταξικός και πολεοδομικός), εξασφαλίζει τις βέλτιστες συνθήκες για τη βιώσιμη ανάπτυξη της τουριστικής χρήσης με τις μικρότερες για το φυσικό περιβάλλον επιπτώσεις.

Αποτελεί μια πρόταση ευμενέστερης χωρικής οργάνωσης από την υφιστάμενη στην άμεση και ευρύτερη περιοχή:

- για το οικιστικό περιβάλλον,
- για το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον,
- για τους κατοίκους,
- για τους επισκέπτες- τουρίστες,

καθώς προβάλλει την ιδιαιτερότητά της, ενισχύσει την ελκυστικότητά της ως τόπο τουρισμού-αναψυχής και αναβαθμίζει τη γενικότερη αισθητική ταυτότητα της περιοχής.

Βασικό κριτήριο της πρότασης είναι η ανάπτυξη των χρήσεων τουριστικού χαρακτήρα στη ζώνη (2.1.α.1)5, και ο σεβασμός προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον του, αναγνωρίζοντας ότι αυτή η κληρονομιά (προστατευόμενες φυσικές περιοχές της παραλίας και του ρέματος, τοπίο και μεμονωμένα στοιχεία όπως βράχοι και ξερολιθιές) αποτελεί τον πόλο έλξης επισκεπτών-τουριστών και αυτή εξασφαλίζει τους καλύτερους δυνατούς όρους διαβίωσης στην περιοχή, σαφώς σε συνδυασμό με το δομημένο περιβάλλον (αρχιτεκτονική συγκρότηση στο χωρικό παραδοσιακό πρότυπο των οικισμών του νησιού).

Συνεπώς, οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται με αρχή την ελάχιστη δυνατή όχληση στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της αξίας και του χαρακτήρα του ακινήτου. Είναι ουσιαστικά μία εξισορροπητική συνδυαστική εναλλακτική αξιοποίησης, η οποία στοχεύει στην ανάπτυξη με κύριο γνώμονά της το σεβασμό στο χώρο και το φυσικό περιβάλλον. Διασφαλίζει τη βιωσιμότητα των τουριστικών εγκαταστάσεων και αναστρέφει την, χωρίς νέες επενδύσεις, υφιστάμενη κατάσταση, η οποία ενέχει και σοβαρούς περιβαλλοντικούς κινδύνους από την τυχόν απρογραμμάτιστη και αποσπασματική δόμηση των προϋφισταμένων επί μέρους αγροτεμαχίων και συνιστά, όπως προαναφέρθηκε, τη βέλτιστη λύση ως προς τις αναμενόμενες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.

Επίσης, το σενάριο αυτό κρίνεται ως η βέλτιστη λύση, με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιονομικών στόχων, αναπτυξιακών στοχεύσεων και περιβαλλοντικών - κοινωνικών επιπτώσεων.

Πρόκειται για μια παρέμβαση που επιχειρεί να ισορροπήσει τις αλλαγές που θα προκύψουν στην άμεση περιοχή, λόγω της ανάπτυξης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των απαραίτητων συνοδευτικών υποδομών του, μέσω της εφαρμογής μέτρων για την ήπια ανάπτυξη τμημάτων της έκτασης. Δεδομένου ότι, το δομημένο περιβάλλον συμπυκνώνει και σηματοδοτεί τη δυναμική μορφή της ανθρώπινης κοινωνίας στον φυσικό χώρο, στη συγκεκριμένη περίπτωση ο σχεδιασμός των δομικών χαρακτηριστικών της επένδυσης προνοεί ώστε το άτομο (χρήστης, επισκέπτης κλπ.) να μην αισθάνεται απομονωμένο από το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, αλλά να νοιώθει εξοικείωση με τη φύση και τον πολιτισμό του νησιού (κυριαρχεί ο αδόμητος χώρος με τη διαμόρφωση των ξερολιθιών/αναβαθμιδών υπαίθριων χώρων/αυλών, διατηρητέων και προστατευόμενων βράχων έναντι του δομημένου που περιορίζεται στο 10%).

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο παρόν κεφάλαιο της Σ.Μ.Π.Ε. καταγράφεται, αναλύεται και αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006, όπως τροποποιήθηκε με Υ.Α. οικ. 40238/2017 και ισχύει.

Η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος γίνεται με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, όπως αυτά προέκυψαν από βιβλιογραφικά δεδομένα, στοιχεία εγκεκριμένων μελετών που έχουν εκπονηθεί για την περιοχή, στοιχεία εξειδικευμένων μελετών που εκπονήθηκαν για τους σκοπούς του Σχεδίου, καθώς και από επισκέψεις πεδίου που πραγματοποιήθηκαν από την Ομάδα Μελέτης.

Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης για τις ανάγκες του παρόντος κεφαλαίου ορίζεται το σύνολο της Νήσου Μυκόνου.

6.1 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εκπομπές αέριων ρύπων και ιδιαίτερα του διοξειδίου του θείου (SO_2), των αιωρούμενων σωματιδίων (TSP), των οξειδίων του αζώτου (NO_x) και άλλων ειδών ρύπων, συντελούν στην υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Στο αστικό περιβάλλον λόγω του πλήθους των αέριων ρύπων, του χαμηλού ύψους της εκπομπής και κάποιων άλλων χαρακτηριστικών, η διάχυση των ρύπων είναι μικρότερη και έτσι καταγράφονται μεγάλες συγκεντρώσεις.

Γενικά, η ατμοσφαιρική ρύπανση επιδρά αρνητικά στο περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία. Η ανάγκη για καθαρότερο αέρα έχει αναγνωρισθεί εδώ και αρκετές δεκαετίες, με ανάληψη δράσεων σε επίπεδο μεμονωμένων κρατών καθώς και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως και με ενεργό συμμετοχή σε διεθνείς συμβάσεις. Οι δράσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν επικεντρωθεί στον καθορισμό προτύπων για τον έλεγχο της ποιότητας του περιβάλλοντος αέρα, στην αντιμετώπιση των προβλημάτων του στρατοσφαιρικού όζοντος, φαινόμενου του θερμοκηπίου κλπ.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο τα βασικά νομοθετήματα που διέπουν την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα είναι:

- ⇒ η Οδηγία 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» και
- ⇒ η Οδηγία 2004/107/ΕΚ «σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα»

Η Οδηγία 2008/50/ΕΚ ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ» Επίσης, η Οδηγία 2004/107/ΕΚ ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την Υ.Α. Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) «Καθορισμός τιμών – στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών

υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ».

Συμπληρωματικά, με την Οδηγία 2001/81/ΕΚ «σχετικά με εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους» όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2006/105/ΕΚ και τον Κανονισμό 219/2009, θεσπίστηκαν εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών για τους ρύπους που προκαλούν οξίνιση και ευτροφισμό, καθώς και για τις πρόδρομες του όζοντος ουσίες, με στόχο τη βελτίωση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας απέναντι στις βλαβερές επιπτώσεις των ρύπων αυτών.

Η Οδηγία 2001/81/ΕΚ καλύπτει τις εκπομπές, εντός της επικράτειας των κρατών μελών και των αποκλειστικών οικονομικών ζωνών τους, τεσσάρων ρύπων από ανθρωπογενείς πηγές:

- ⇒ εκπομπές σε διοξείδιο του θείου (SO₂),
- ⇒ εκπομπές σε οξείδια του αζώτου (NO_x),
- ⇒ εκπομπές σε πτητικές οργανικές ενώσεις (VOC), και
- ⇒ εκπομπές σε αμμωνία (NH₃).

Η Οδηγία 2001/81/ΕΚ ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την Υ.Α. Η.Π. 29459/1510/2005 (ΦΕΚ 992/Β/2005) «Καθορισμός εθνικών ανώτατων ορίων εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/81/ΕΚ», η οποία εν συνεχεία τροποποιήθηκε από τις:

- ↪ Υ.Α. Η.Π. 14849/853/Ε 103/2008, (ΦΕΚ 645/Β/2008) «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινών υπουργικών αποφάσεων (1289/Β) και υπ' αριθμ. 29459/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (992/Β), σε συμμόρφωση με διατάξεις της οδηγίας 2006/105 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης»
- ↪ Υ.Α. 38030/2127/Ε103/2008, (ΦΕΚ 1901/Β/2008) «Έγκριση Εθνικού Προγράμματος Μείωσης των Εκπομπών στην ατμόσφαιρα, ορισμένων ρύπων, σύμφωνα με το άρθρο 7 της υπ αριθμ. 29459/1510/2005, όπως ισχύει»
- ↪ Υ.Α. Η.Π. 44105/1398/Ε.103/2013, (ΦΕΚ 1890/Β/2013) «Τροποποίηση της αριθ. 29459/1510/2005 ΚΥΑ «Καθορισμός εθνικών ανωτάτων ορίων εκπομπών για ορισμένους ατμοσφαιρικούς ρύπους...» (992/Β) και (1131/Β), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (645/Β) και της αριθ. 33318/3028/1998 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιατημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β'1289), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 14849/853/2008 ΚΥΑ (645/Β), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/17/ΕΕ»

6.1.2 ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όσον αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής του εξεταζόμενου Σχεδίου, σημειώνεται ότι οι πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης σχετίζονται με τις επιμέρους ανθρωπογενείς δραστηριότητες, οι οποίες συνοπτικά είναι οι ακόλουθες:

Οικιστική χρήση - Συστήματα θέρμανσης

Η λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης που υπάρχουν στους οικισμούς της περιοχής, αποτελεί μια σημαντική πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης με εποχικό όμως χαρακτήρα. Η ευρύτερη περιοχή

μελέτης δεν έχει έντονα αστικό χαρακτήρα και το κλίμα της περιοχής δεν απαιτεί την λειτουργία συστημάτων θέρμανσης για μεγάλη χρονική περίοδο. Αποτέλεσμα αυτού, είναι ότι το εκπεμπόμενο ρυπαντικό φορτίο από τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των οικισμών της περιοχής δεν είναι σημαντικό και ως εκ τούτου, δε δύνανται να επηρεαστούν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

Άσκηση καλλιεργητικών δραστηριοτήτων

Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τις καλλιεργητικές δραστηριότητες στην περιοχή μελέτης συνοψίζονται σε ψεκασμούς καλλιεργειών και καύση φυτικών υπολειμμάτων των καλλιεργειών, δραστηριότητες που είναι ιδιαίτερα περιορισμένες.

Βιομηχανική - βιοτεχνική δραστηριότητα

Στη νήσο Μύκονο δεν υπάρχουν συστηματικές καταγραφές της ποιότητας ατμόσφαιρας, πέραν εκείνων που πραγματοποιούνται για λογαριασμό της ΔΕΗ Α.Ε. Η λειτουργία του ΑΣΠ Μυκόνου δεν προξενεί σημαντικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, βάσει των συστηματικών καταγραφών ποιότητας ατμόσφαιρας, των μετρήσεων εκπομπών αερίων ρύπων και των μοντέλων διασποράς αερίων ρύπων. Η δε λειτουργία του ΑΣΠ γίνεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους αυτού. Οι λοιπές μονάδες που λειτουργούν στην περιοχή (μικρές μονάδες) δεν έχουν κάποια ιδιαίτερη συνεισφορά ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Οδική κυκλοφορία

Η κυκλοφορία των οχημάτων αποτελεί βασική πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε αστικά περιβάλλοντα και οι επιδράσεις της εξαρτώνται κυρίως από τον αριθμό των οχημάτων, το είδος τους (ιδιωτικής χρήσης, φορτηγά, λεωφορεία), από τις συνθήκες κυκλοφορίας (ταχύτητα κίνησης, χρόνος αναμονής κλπ.), τον τύπο και την ποιότητα των καυσίμων, και τα μετεωρολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Σημαντικές εκπομπές από την οδική κυκλοφορία έχουμε στις περιπτώσεις κινήσεων βαρέων οχημάτων (φορτηγά λεωφορεία), η οποία θεωρείται ότι συνδέεται με μεταφορές μεταξύ αστικών περιοχών καθώς και περιοχών με διεκπεραιωτικό χαρακτήρα ως προς δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα. Ο έντονος κυκλοφοριακός φόρτος στους οδικούς άξονες εντοπίζεται κυρίως στους άξονες πέριξ του αεροδρομίου, ιδιαίτερα την τουριστική περίοδο.

Αεροπορικές μεταφορές

Αυτό το είδος των μεταφορών επηρεάζει με δύο τρόπους την ποιότητα της ατμόσφαιρας. Πρώτον, λειτουργεί σαν πόλος έλξης κυκλοφοριακής φόρτισης στα οδικά δίκτυα της περιοχής και δεύτερον λόγω των αεροπορικών κινήσεων. Ειδικά κατά τις φάσεις προσγείωσης και απογείωσης εκπέμπονται σημαντικές ποσότητες ρύπων, οι οποίες ενδέχεται να δημιουργήσουν τοπικό πρόβλημα, ορισμένες τουλάχιστον ώρες αιχμής του αεροδρομίου. Κατά τις φάσεις τροχοδρόμησης και αναμονής των αεροσκαφών εκπέμπονται σε μεγάλη ποσότητα CO και VOC και αυτό γιατί οι δύο αυτοί ρύποι αποτελούν προϊόντα ατελών καύσεων και οι κινητήρες των αεροπλάνων κατά τις ανωτέρω φάσεις λειτουργούν με μικρότερη απόδοση. Κατά τη φάση απογείωσης εκπέμπονται σε μεγαλύτερη ποσότητα NOx τα οποία σχηματίζονται κατά την οξειδωση του ατμοσφαιρικού αζώτου στις υψηλές θερμοκρασίες καύσεως. Επίσης, τα αεροσκάφη κατά τη φάση λειτουργίας τους, εκπέμπουν διαφορετικά είδη υδρογονανθράκων, που με τη σειρά τους ανάλογα με τους ρυθμούς εκπομπής δημιουργούν προβλήματα οσμών από μερικούς καμένο καύσιμο.

6.1.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ

Για την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην άμεση περιοχή του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ αναφέρεται ότι η κυριότερη πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης της περιοχής είναι η λειτουργία του αεροδρομίου και η οδική κυκλοφορία. Τη θερινή τουριστική περίοδο, η κυκλοφορία των οχημάτων είναι ιδιαίτερα αυξημένη με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής. Επίσης, τη θερινή περίοδο είναι σημαντικά περισσότερες και οι προσαπογειώσεις στο αεροδρόμιο για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του νησιού. Αυξημένη οδική κυκλοφορία παρατηρείται και για την εξυπηρέτηση των χρηστών του αεροδρομίου.

Για το αεροδρόμιο της Μυκόνου δεν έχουν γίνει από την ΥΠΑ μετρήσεις για την αξιολόγηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Επίσης, εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και την ποιότητα του αέρα.

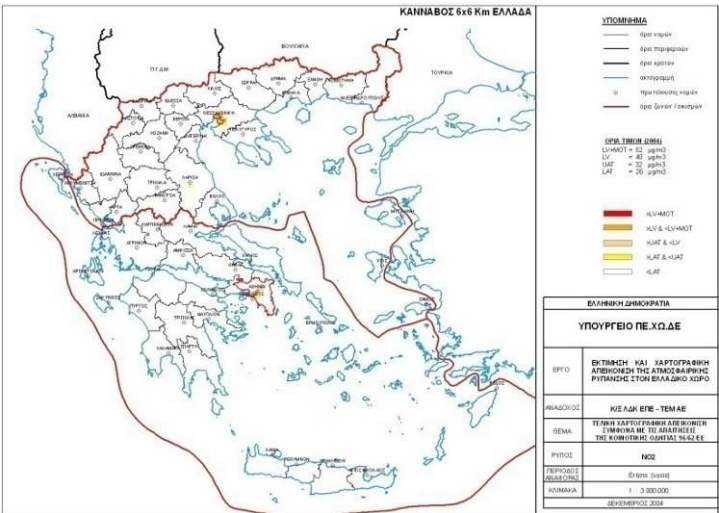
Για λόγους λοιπόν πληρότητας και δεδομένου ότι το αεροδρόμιο δε διαθέτει μόνιμο σταθμό παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας, παρατίθενται τα αποτελέσματα από τη Μελέτη «Εκτίμησης και Χαρτογραφικής Απεικόνισης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης στον Ελλαδικό Χώρο», που εκπονήθηκε για λογαριασμό του ΥΠΕΧΩΔΕ το 2004.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη μελέτη, σταθμοί μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης του δικτύου του ΥΠΕΚΑ δε λειτουργούσαν στο νησί, ούτε προβλεπόταν σχετική εγκατάσταση στον προγραμματισμό του Υπουργείου.

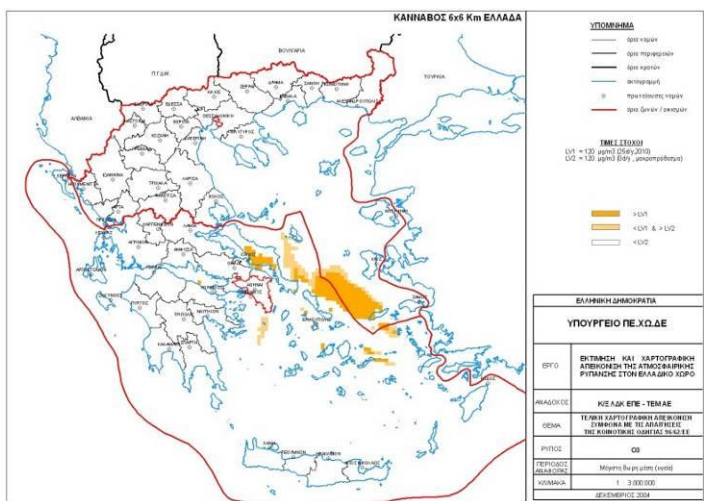
Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της μελέτης, τα σοβαρότερα προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης εντοπίστηκαν στα μεγάλα αστικά κέντρα της Χώρας, στις περιοχές παραγωγής ενέργειας από λιγνίτη, καθώς και σε ορισμένες βιομηχανικές περιοχές.

Οι σχετικοί χάρτες απεικόνισης των επιπέδων ατμοσφαιρικής ρύπανσης στον ελλαδικό χώρο, όπως αυτοί παρατίθενται ακολούθως, έγιναν με τη χρήση μοντέλων προσομοίωσης, σε κάρναβο 6x6 Km και παρουσιάζονται οι χαρτογραφικές απεικονίσεις των συγκεντρώσεων των πέντε κυριότερων ατμοσφαιρικών ρύπων, δηλαδή του διοξειδίου του θείου (SO₂), του διοξειδίου του αζώτου (NO₂), των αιωρούμενων σωματιδίων με ισοδύναμη αεροδυναμική διάμετρο μικρότερη των 10 μm (PM₁₀), του όζοντος (O₃) και του μονοξειδίου του άνθρακα (CO), όπως αυτή προέκυψε από το έργο «Εκτίμηση και χαρτογραφική απεικόνιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στον Ελλαδικό χώρο». Τα αρκτικόλεξα του υπομνήματος αντιστοιχίζονται ως εξής:

- LV: Οριακή τιμή (Limit Value)
- MOT: Περιθώριο ανοχής (Margin of Tolerance)
- UAT: Ανώτερο όριο εκτίμησης (Upper Assessment Threshold)
- LAT: Κατώτερο όριο εκτίμησης (Lower Assessment Threshold)



Χαρτογραφική απεικόνιση ετήσιων μέσων συγκεντρώσεων NO₂



Χαρτ. απεικόνιση μέγιστων θωρών μέσω
συγκεντρώσεων O_3



Το νησί της Μυκόνου, γενικά, δεν περιλαμβάνεται στις περιοχές που με βάση την ανωτέρω έρευνα χαρακτηρίζονται με αυξημένη ατμοσφαιρική ρύπανση. Από το σύνολο των χαρτών που παρήχθησαν προκύπτει ότι η ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου δεν εμφανίζεται επιβαρυνμένη σε κανέναν από τους ρύπους, όσον αφορά τις οριακές τιμές και τα περιθώρια ανοχής των συγκεντρώσεών τους.

Συμπερασματικά αναφέρεται ότι σύμφωνα με:

- ♦ τα δημοσιευμένα στοιχεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας για το έργο «Εκτίμηση και χαρτογραφική απεικόνιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στον ελλαδικό χώρο»
- ♦ τα αποτελέσματα της «Ετήσιας έκθεσης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης 2015 [Σεπτέμβριος 2016]
- ♦ την «Επικαιροποίηση της χαρτογραφικής απεικόνισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω της καταγραφής ατμοσφαιρικών εκπομπών των πηγών και ανάπτυξης κατάλληλου υπολογιστικού εργαλείου» ενταγμένου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη του ΕΣΠΑ¹.

η ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου δεν βρίσκεται εντός των ορίων οικισμών ή σε τμήματα ζωνών, όπου έχει εκτιμηθεί αυξημένη συγκέντρωση ατμοσφαιρικών ρύπων (διοξείδιο του θείου - SO₂, διοξείδιο του αζώτου - NO₂, σωματίδια με αεροδυναμική διάμετρο μικρότερη από 10μm - PM₁₀, όζον - O₃, μονοξείδιο άνθρακα - CO & βενζόλιο).

Συνεπώς, για την περιοχή μελέτης δεν προκύπτει καμία υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων εκτίμησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης (υπ' αρ. Η.Π. 14122/549/Ε.103 ΚΥΑ περί «μέτρων για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας» σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2008/50/ΕΚ, ΦΕΚ 488/Β' /30.03.2011).

Λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι οι συνθήκες διασποράς των οποιωνδήποτε ρύπων στη περιοχή θεωρούνται ευνοϊκές λόγω της εμφάνισης κατά πλειοψηφία μετρίων έως και ισχυρών ανέμων, η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ είναι πολύ καλή και εντός των προδιαγραφών.

6.2 ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κλίμα του νησιού είναι ήπιο εύκρατο μεσογειακό και χαρακτηρίζεται από τη μεγάλη ηλιοφάνεια με ξηρό καλοκαίρι και ήπιο χειμώνα. Χαρακτηριστικό του κλίματος είναι τα μελέτμια που εμφανίζονται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι οι βόρειοι με ποσοστό εμφάνισης 38,2%, και ακολουθούν οι βορειοανατολικοί με ποσοστό εμφάνισης 16,3%. Το ποσοστό νηνεμίας είναι μικρό και φθάνει περίπου το 11,3%. Η ένταση των ανέμων είναι μέτρια και κυμαίνεται από 2 έως 6 Beaufort, σπάνια φθάνει και τα 8 με 9 Beaufort.

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχοπτώσεων είναι σχετικά χαμηλό 411mm, ενώ οι ημέρες βροχής κατά την διάρκεια του χρόνου ανέρχονται σε 61. Ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με καθόλου βροχοπτώσεις, ενώ πιο βροχερός είναι ο Δεκέμβριος με μέσο ύψος βροχόπτωσης 87,6mm.

¹ Αυτή στηρίχτηκε σε ενδεικτικές μετρήσεις σε θέσεις πέραν των σταθερών μετρήσεων του ΕΔΠΑΡ αλλά και για επιπλέον ρύπους από τους μετρούμενους σε θέσεις του ΕΔΠΑΡ. Η εκτίμηση επεκτάθηκε και στις υπόλοιπες περιοχές της χώρας με χρήση τεχνικών προσομοίωσης.

Η σχετική υγρασία στην περιοχή είναι της τάξης του 70 %.

Για την ανάλυση των μετεωρολογικών χαρακτηριστικών και την περιγραφή του κλίματος της ευρύτερης περιοχής του Σχεδίου, χρησιμοποιήθηκαν τα μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού (Μ.Σ) της Μυκόνου (κωδικός: 16750), του οποίου φορέας λειτουργίας είναι η Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ).

Τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού Μυκόνου είναι τα εξής:

- Θέση: Αεροδρόμιο Μυκόνου
- Γεωγραφικό πλάτος: 37,4359° N
- Υψόμετρο: 122m
- Γεωγραφικό μήκος: 25,3458° E

Αναλυτικότερα ισχύουν τα εξής:

Θερμοκρασιακά στοιχεία

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου της ΕΜΥ, για το διάστημα από το 1989-2016, η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 17,59°C. Ο θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέση θερμοκρασία 25,44°C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 25,43°C, ενώ οι ψυχρότεροι είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος με μέση θερμοκρασία 10,60°C και 10,66°C αντίστοιχα (βλ. ακόλουθο πίνακα).

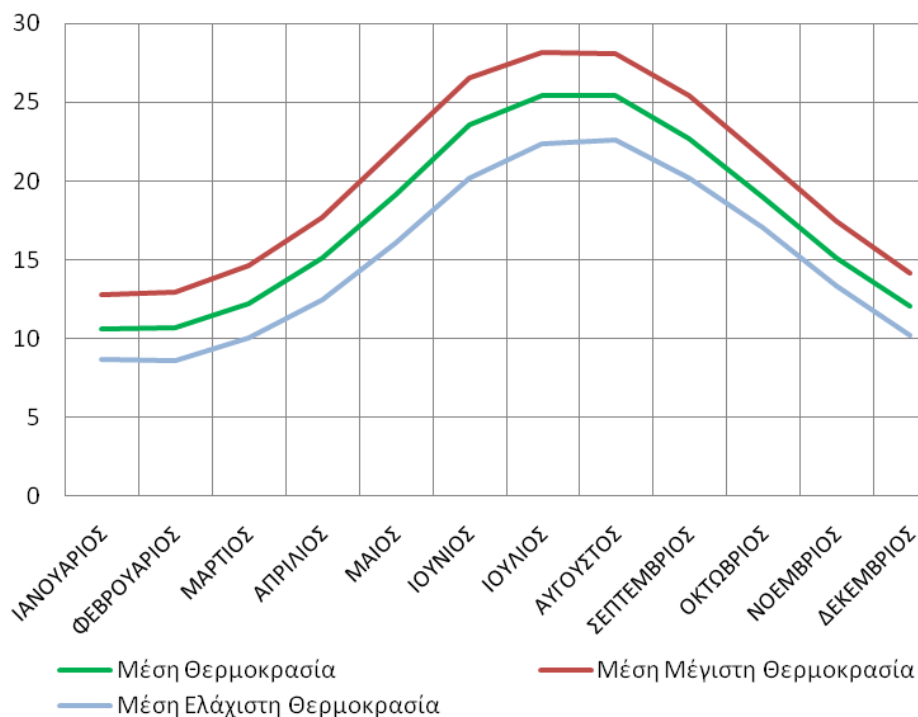
Την μεγαλύτερη μέση μέγιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Ιούλιος με 28,16°C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 28,08°C, ενώ την μικρότερη μέση μέγιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Ιανουάριος με 12,75°C. Τη μεγαλύτερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Αύγουστος, με 22,59°C και ακολουθεί ο Ιούλιος με 22,36°C ενώ τη μικρότερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Φεβρουάριος με 8,61°C και ακολουθεί ο Ιανουάριος με 8,73°C.

Πίνακας 6-1: Θερμοκρασιακά στοιχεία Μ.Σ. Μυκόνου (ΕΜΥ), περιόδου 1989-2016

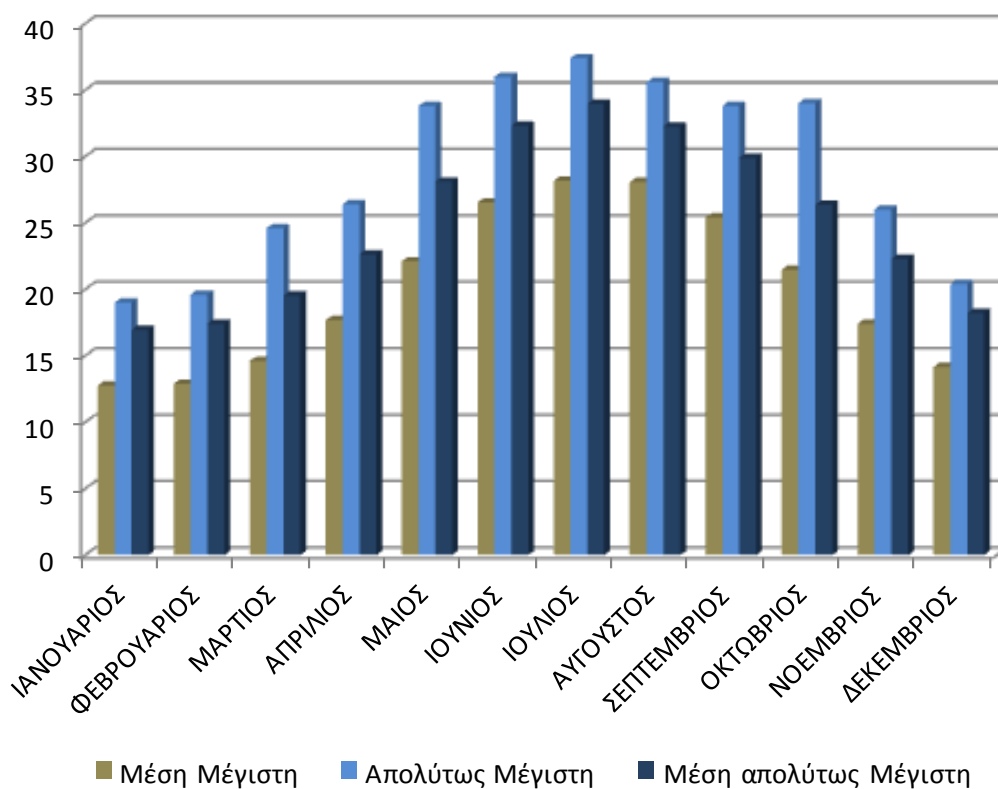
Μήνας	Μέση πίεση (hPa) στην επιφάνεια της θάλασσας	Θερμοκρασίες °C						
		Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απολύτως Μέγιστη	Απολύτως Ελάχιστη	Μέση Απολύτως Μέγιστη	Μέση Απολύτως Ελάχιστη
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	1.018,03	10,60	12,75	8,73	19,00	0,40	16,94	3,57
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	1.016,15	10,66	12,90	8,61	19,60	-1,80	17,42	2,97
ΜΑΡΤΙΟΣ	1.015,70	12,19	14,62	10,08	24,60	0,00	19,54	4,13
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1.013,26	15,08	17,68	12,49	26,40	3,00	22,63	8,52
ΜΑΙΟΣ	1.013,24	19,16	22,11	16,06	33,80	5,00	28,11	11,95
ΙΟΥΝΙΟΣ	1.011,93	23,61	26,54	20,18	36,00	11,60	32,31	16,46
ΙΟΥΛΙΟΣ	1.009,71	25,44	28,16	22,36	37,40	17,00	33,97	19,72
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	1.010,15	25,43	28,08	22,59	35,60	11,80	32,26	19,52
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1.013,47	22,69	25,42	20,18	33,80	12,60	29,91	16,58
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	1.016,39	19,01	21,47	17,04	34,00	10,00	26,35	12,53
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1.017,58	15,12	17,39	13,35	26,00	3,00	22,29	8,52
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1.017,98	12,08	14,14	10,22	20,40	1,00	18,22	3,92
ΕΤΟΣ	1.014,47	17,59	20,11	15,16	37,40	-1,80	25,00	10,70

Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

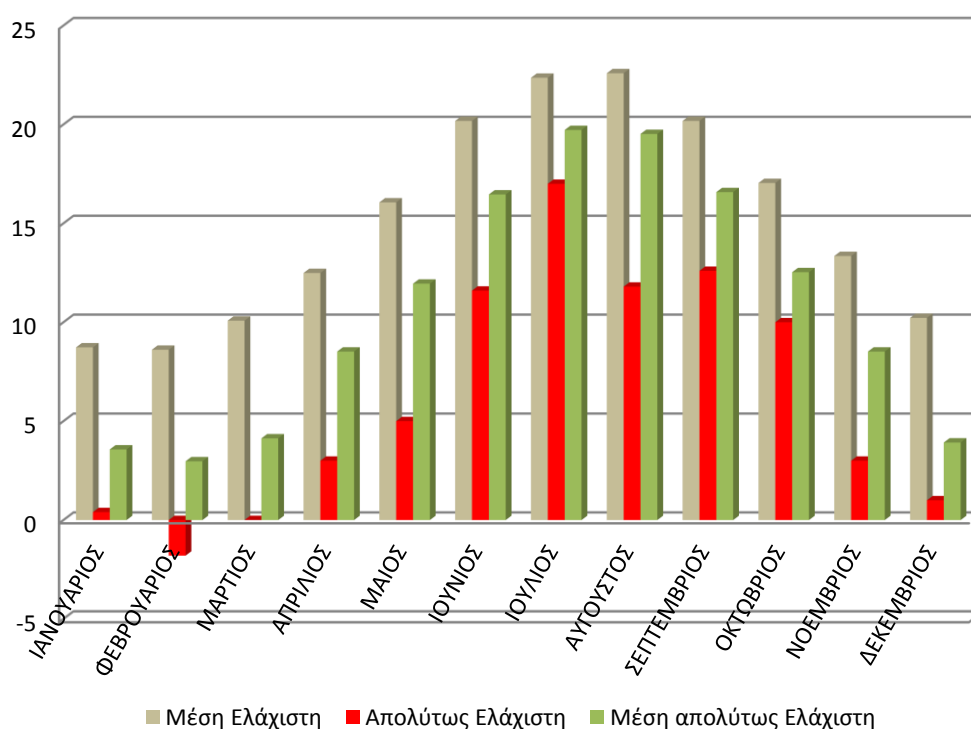
Στο ακόλουθο σχήμα παρουσιάζεται διαγραμματικά η μηνιαία θερμοκρασιακή διακύμανση της μέσης, μέσης μέγιστης και μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας για τον Μ.Σ. Μυκόνου, με βάση τις παρατηρούμενες μετρήσεις για το χρονικό διάστημα 1989-2016.



Σχήμα 6-1: Μηνιαία θερμοκρασιακή διακύμανση



Σχήμα 6-2: Χρονική κατανομή μέγιστων παρατηρούμενων θερμοκρασιών στο ΜΣ της Μυκόνου για τη χρονική περίοδο 1989-2016



Σχήμα 6-3: Χρονική κατανομή ελάχιστων παρατηρούμενων θερμοκρασιών στο ΜΣ της Μυκόνου για τη χρονική περίοδο 1989-2016

Βροχομετρικά στοιχεία

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου για την χρονική περίοδο 1989-2016 παρατηρήθηκε ότι η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 411,09mm. Οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν το μεγαλύτερο μέσο ύψος βροχόπτωσης με μέγιστη τιμή για τον μήνα Δεκέμβριο 87,66 mm. Υψηλές βροχοπτώσεις παρουσιάζει και ο μήνας Ιανουάριος με μέσο ύψος 79,79mm και ο Φεβρουάριος με μέσο ύψος 76,81mm. Το μικρότερο μέσο ύψος βροχόπτωσης παρουσιάζει ο μήνας Ιούλιος με 0,06mm.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το μέσο ύψος βροχόπτωσης ανά μήνα, για την χρονική περίοδο 1989 - 2016.

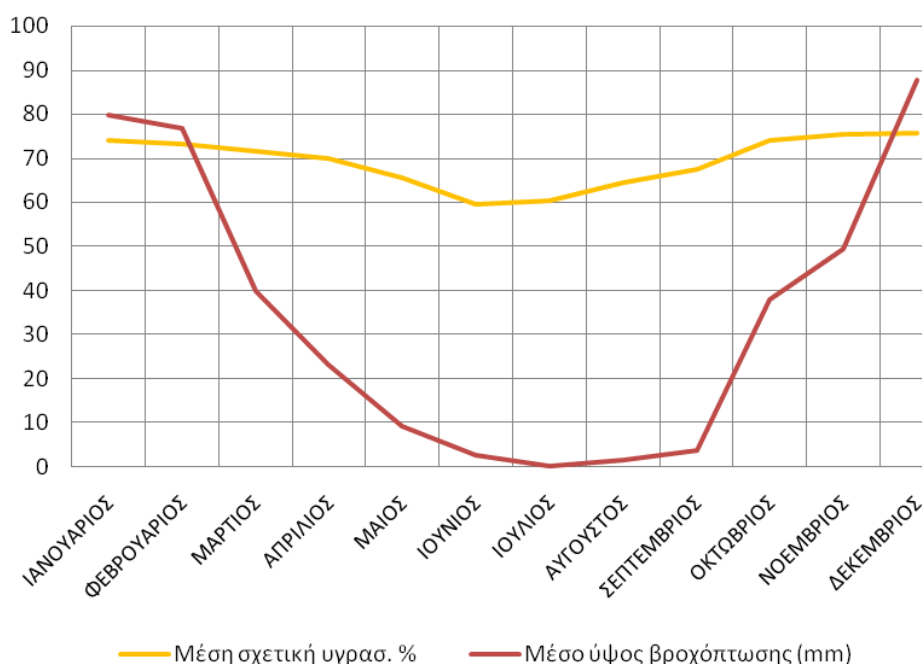
Πίνακας 6-2: Βροχομετρικά στοιχεία Μ.Σ. Μυκόνου (ΕΜΥ), περιόδου 1989-2016

Μήνας	Μέση σχετική υγρασ. %	Μέση νέφωση όγδοα	Υετός	
			Μέσο ύψος (mm)	Μέγ. 24ωρου (mm)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	73,96	4,60	79,79	79,60
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	73,08	4,64	76,81	89,80
ΜΑΡΤΙΟΣ	71,61	3,95	39,87	37,60
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	69,80	3,61	23,19	40,80
ΜΑΙΟΣ	65,58	2,58	9,07	14,70
ΙΟΥΝΙΟΣ	59,43	1,22	2,50	22,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	60,22	0,56	0,06	1,00
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	64,31	0,67	1,51	28,60
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	67,45	1,71	3,49	11,70

Μήνας	Μέση σχετική υγρασ. %	Μέση νέφωση όγδοα	Υετός	
			Μέσο ύψος (mm)	Μέγ. 24ωρου (mm)
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	74,07	3,10	37,74	198,00
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	75,54	4,05	49,43	53,00
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	75,69	4,85	87,66	54,20
ΕΤΟΣ	69,23	2,96	411,09	198,00

Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

Στο ακόλουθο σχήμα παρουσιάζεται διαγραμματικά η μηνιαία διακύμανση της μέσης βροχόπτωσης καθώς και της μέσης σχετικής υγρασίας για τον Μ.Σ. Μυκόνου, με βάση τις παρατηρούμενες μετρήσεις για το χρονικό διάστημα 1989-2016.



Σχήμα 6-4: Μηνιαία διακύμανση της μέσης βροχόπτωσης & της μέσης σχετικής υγρασίας

Λοιπά κλιματολογικά στοιχεία

Το χιόνι είναι σπάνιο στην περιοχή και παρατηρείται ως σχεδόν ολιγόωρο γεγονός μόνο τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο και σπανιότερα το μήνα Δεκέμβριο.

Το χαλάζι καταγράφεται όλους τους χειμερινούς μήνες (από Οκτώβριο έως Μάιο) ενώ τους καλοκαιρινούς μήνες (από Ιούνιο έως Σεπτέμβριο) δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες μέρες με παρουσία χαλαζιού. Όταν εμφανίζεται, έχει μικρό μέγεθος και συνήθως συμπίπτει με τις μέρες καταιγίδας.

Οι καταιγίδες είναι ένα συχνό καιρικό φαινόμενο που παρουσιάζεται όλους τους μήνες, με μεγαλύτερη ένταση και συχνότητα κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Ο συνολικός αριθμός ημερών στη διάρκεια του χρόνου με καταιγίδα είναι 13,2 ημέρες, φαινόμενο το οποίο δεν προκαλεί ιδιαίτερα προβλήματα αν δεν συνοδεύεται από χαλάζι.

Τέλος, η ομίχλη είναι σπάνια στην περιοχή της Μυκόνου και εμφανίζεται μόνο για λίγες ώρες ετησίως, κυρίως τους χειμερινούς μήνες (Σεπτέμβριος - Μάιος) και λιγότερο τους καλοκαιρινούς (Ιούνιος - Αύγουστος).

Πίνακας 6-3: Λοιπά γενικά κλιματολογικά στοιχεία Μ.Σ. Μυκόνου (ΕΜΥ), περιόδου 1989-2016

Μήνας	Μέσος Αριθμός ημερών								
	Χιόνι	Καταιγίδα	Χαλάζι	Ψεκάδες	Ομίχλη	Δρόσος	Πάχνη	Όμβρος	Βροχή
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	0,67	1,87	0,20	0,73	0,13	1,84	0,00	0,27	9,80
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	0,69	1,56	0,13	0,75	0,13	1,00	0,00	0,06	9,88
ΜΑΡΤΙΟΣ	0,28	1,06	0,06	0,89	0,17	1,47	0,00	0,06	7,11
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	0,00	0,94	0,18	0,29	0,12	1,50	0,00	0,06	5,76
ΜΑΙΟΣ	0,00	0,88	0,00	0,06	0,29	1,20	0,00	0,12	2,76
ΙΟΥΝΙΟΣ	0,00	0,10	0,00	0,00	0,10	0,41	0,00	0,00	0,60
ΙΟΥΛΙΟΣ	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,38	0,00	0,00	0,18
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,85	0,00	0,00	0,06
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	0,00	0,71	0,06	0,06	0,18	2,22	0,00	0,00	2,00
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	0,00	1,38	0,00	0,06	0,56	1,89	0,00	0,06	3,56
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	0,00	2,12	0,06	0,47	0,47	2,75	0,00	0,12	7,94
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	0,18	2,53	0,18	0,47	0,24	1,84	0,00	0,12	11,47
ΕΤΟΣ	1,81	13,20	0,85	3,79	2,66	17,36	0,00	0,86	61,12

Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

Πίνακας 6-4: Μέσος αριθμός παρατηρούμενων ημερών στις οποίες παρατηρείται νέφωση κατά τη διάρκεια του έτους σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου (ΕΜΥ), περιόδου 1989-2016

Μήνας	Μέσος Αριθμός ημερών				
	Νέφωση από 0 - 1,5/8	Νέφωση από 1,6/8 - 6,4/8	Νέφωση από 6,5/8 - 8/8	min θερμοκρασία ≤ 0,0 °C	max θερμοκρασία ≤ 0,0 °C
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	3,27	19,87	7,67	0,00	0,00
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3,38	17,00	7,13	0,32	0,00
ΜΑΡΤΙΟΣ	6,85	16,90	6,45	0,06	0,00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	6,64	19,00	4,09	0,00	0,00
ΜΑΙΟΣ	11,86	16,86	2,10	0,00	0,00
ΙΟΥΝΙΟΣ	21,54	8,13	0,13	0,00	0,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	28,50	2,36	0,05	0,00	0,00
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	27,33	3,48	0,00	0,00	0,00
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	18,35	11,40	0,15	0,00	0,00
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	8,30	21,00	1,30	0,00	0,00
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	3,83	21,00	4,50	0,00	0,00
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1,56	19,67	8,56	0,00	0,00
ΕΤΟΣ	141,40	176,66	42,10	0,37	0,00

Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

Άνεμοι

Από τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στον Μ.Σ. Μυκόνου, για την περίοδο 1989-2016, προκύπτει ότι στην περιοχή μελέτης οι άνεμοι έχουν επικρατούσα διεύθυνση Βόρεια (Β) για όλους τους μήνες του έτους και το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασης κυμαίνεται από 12,04 έως 16,48 κόμβους. Η μέση ετήσια ένταση ανέμου είναι 13,37 κόμβοι.

Οι μήνες με την μεγαλύτερη μέση ένταση ανέμου για το χρονικό διάστημα των διαθέσιμων μετρήσεων (1989-2016) είναι ο Ιούλιος (16,48 κόμβοι) και ο Αύγουστος (16,27 κόμβοι), ενώ ο μήνας με την μικρότερη μέση ένταση ανέμου είναι ο Νοέμβριος με 12,04 κόμβους.

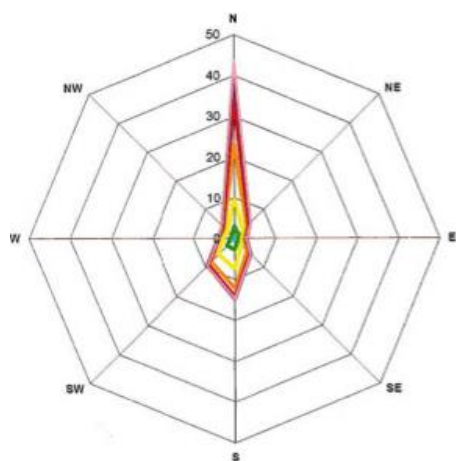
Πίνακας 6-5: Ανεμολογικά στοιχεία Μ.Σ. Μυκόνου (ΕΜΥ), περιόδου 1989-2016

Μήνας	Επικρατούσα Διεύθυνση ανέμου	Μέση ένταση ανέμου (κόμβοι)	Μέσος Αριθμός ημερών	
			max Ταχύτητα ανέμου ≥ από 6 Bf	max Ταχύτητα ανέμου ≥ από 8 Bf
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	B	12,56	16,85	6,46
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	B	13,52	19,77	8,92
ΜΑΡΤΙΟΣ	B	13,14	18,00	7,24
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	B	12,31	17,07	5,53
ΜΑΙΟΣ	B	12,19	17,53	6,20
ΙΟΥΝΙΟΣ	B	13,00	18,00	6,28
ΙΟΥΛΙΟΣ	B	16,48	24,80	13,40
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	B	16,27	25,31	14,50
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	B	13,21	19,57	6,64
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	B	13,10	16,85	6,77
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	B	12,04	16,14	5,86
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	B	12,61	18,43	6,21
ΕΤΟΣ	B	13,37	228,32	94,01

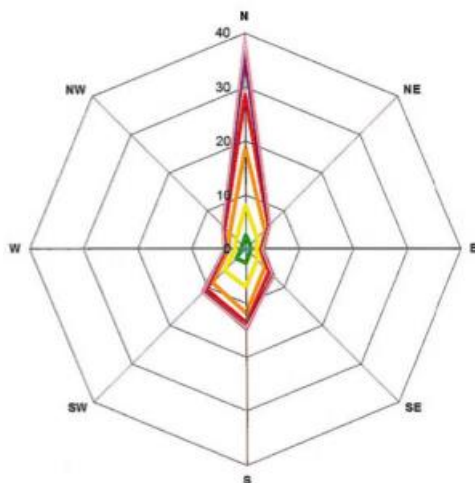
Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

Ακολούθως, παρουσιάζονται τα ροδογράμματα που δείχνουν την ποσοστιαία εμφάνιση ανέμου για όλους τους μήνες του έτους για την χρονική περίοδο 1989-2016, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου.

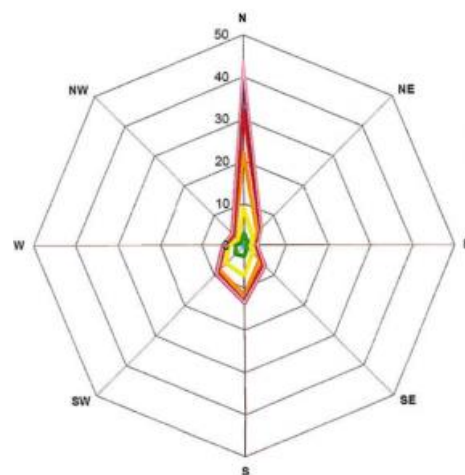
Ιανουάριος



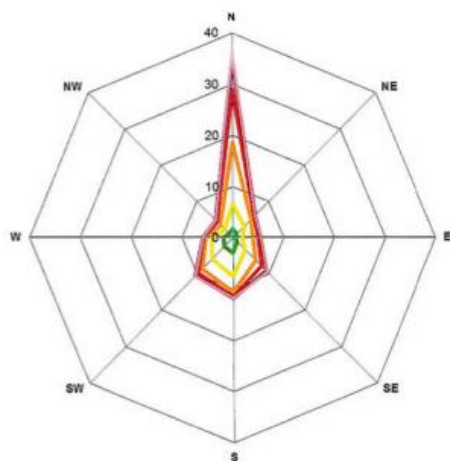
Φεβρουάριος



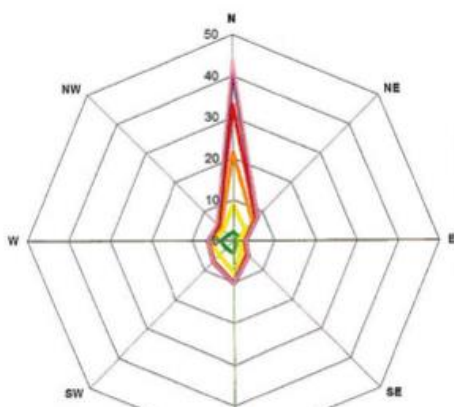
Μάρτιος



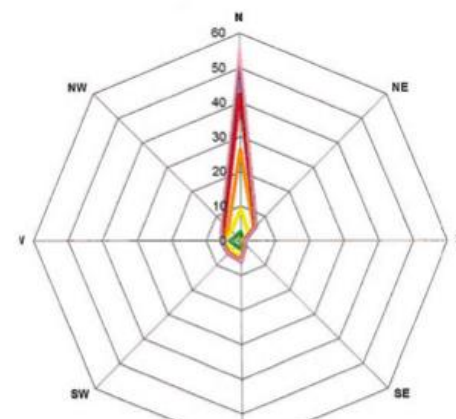
Απρίλιος



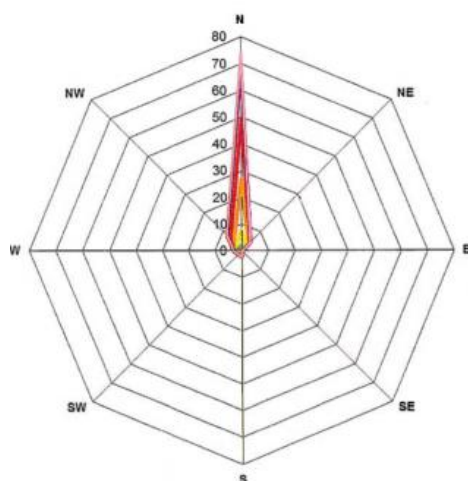
Μάιος



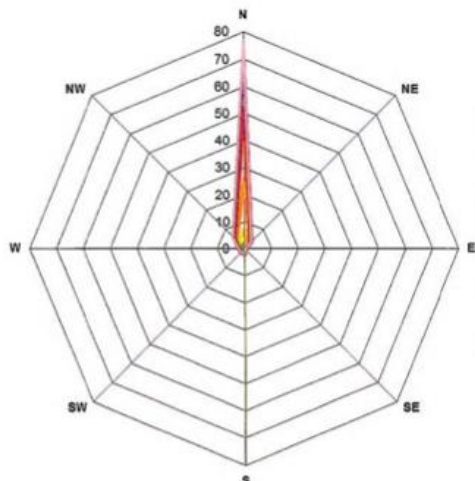
Ιούνιος



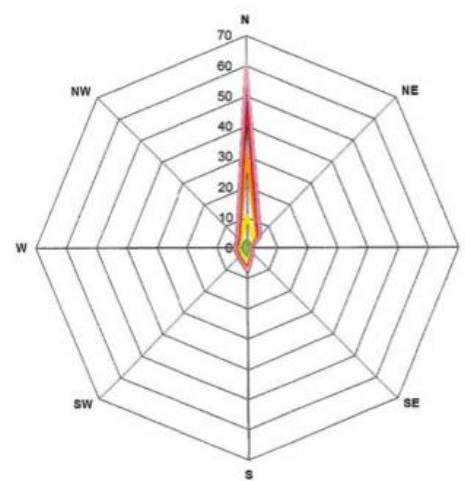
Ιούλιος

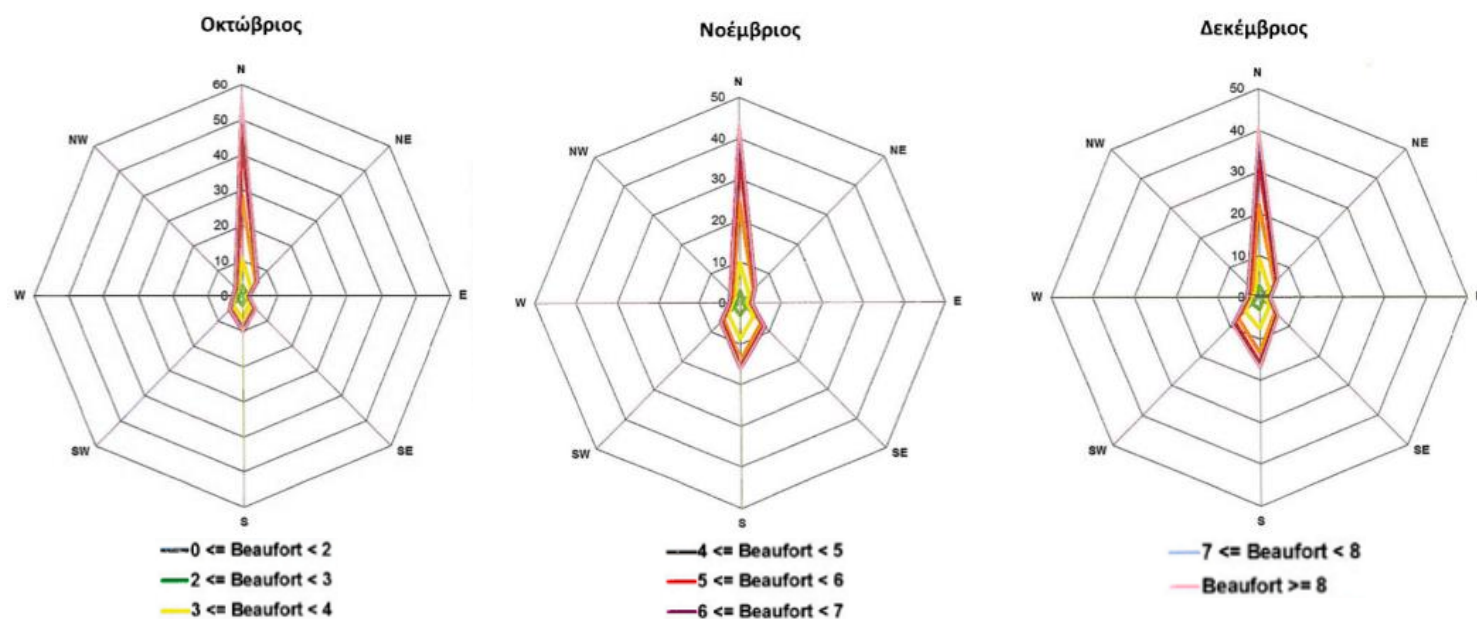


Αύγουστος



Σεπτέμβριος





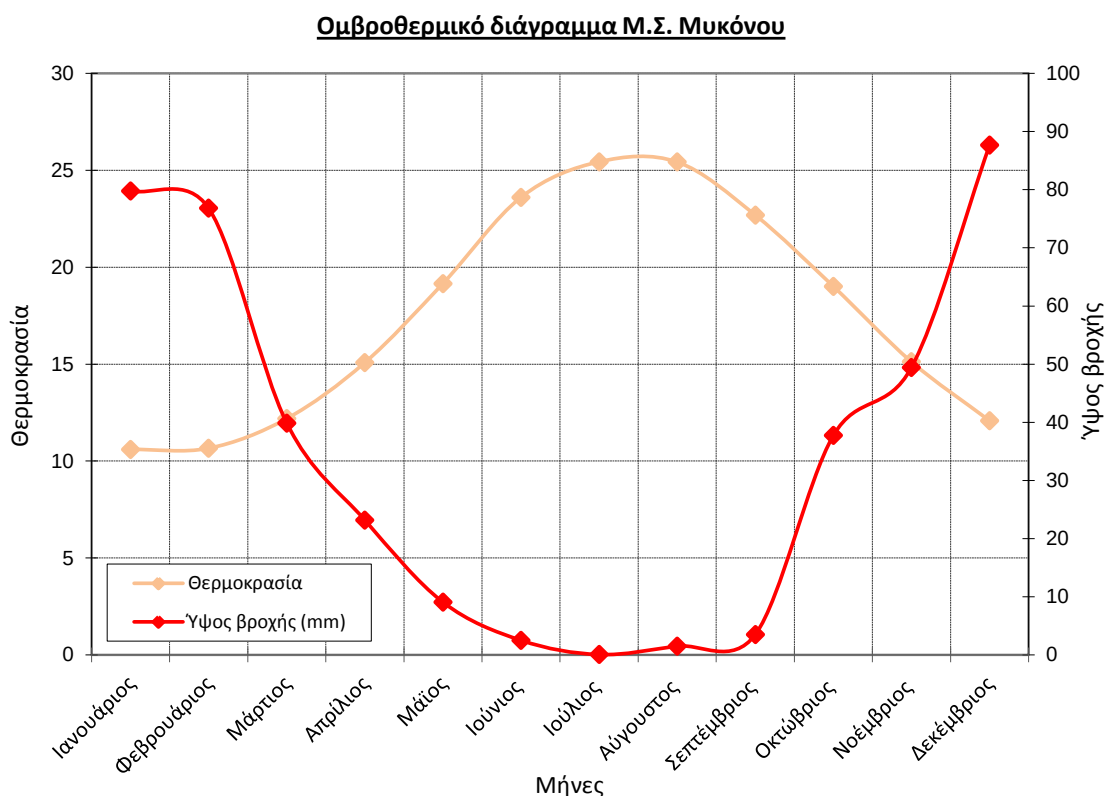
Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016»

Σχήμα 6-5: Μηνιαία ροδογράμματα για την χρονική περίοδο 1989-2016, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου

Ομβροθερμικό διάγραμμα

Μια πολύ καλή απεικόνιση του κλίματος μιας περιοχής δίνεται στο ομβροθερμικό διάγραμμα των Gaussen-Bagnouls, στο οποίο απεικονίζεται κατά μήνα η πορεία της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε οC και του μέσου ύψους βροχής σε mm. Η κλίμακα των μέσων θερμοκρασιών είναι διπλάσια της κλίμακας του μέσου ύψους βροχής, δηλαδή $P = 2T$. Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων τομής ($P = 2T$) δείχνει αφ' ενός τη διάρκεια και αφετέρου την ένταση της ξηρής περιόδου.

Αυτό δικαιολογείται, γιατί αν θεωρηθούν οι βροχοπτώσεις στο υδατικό ισοζύγιο ως κέρδος, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή. Όσο υψηλότερες είναι οι θερμοκρασίες, τόσο υψηλότερες είναι οι υδατικές απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.



Σχήμα 6-6: Ομβροθερμικό διάγραμμα για το Μ.Σ. Μυκόνου (περίοδος παρατηρήσεων 1989-2016)

Με βάση το παραπάνω διάγραμμα, παρατηρούμε ότι η ξηρή περίοδος περιλαμβάνει τους μήνες από αρχές Απριλίου μέχρι τα μέσα Οκτωβρίου, την εποχή δηλαδή που η τιμή της θερμοκρασίας είναι μεγαλύτερη από την τιμή της βροχόπτωσης.

6.3 ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το νησί της Μυκόνου βρίσκεται στο Αιγαίο Πέλαγος, 150km νοτιοανατολικά της Αθήνας και είναι το πιο γνωστό νησί των Κυκλάδων. Η συνολική έκταση του νησιού ανέρχεται σε 85,5 km² και το μήκος των ακτών της ανέρχεται σε 89 km. Το νησί της Μυκόνου, μαζί με το νησί της Δήλου, της Ρήνειας και άλλων ακατοίκητων νησίδων αποτελούν το Δήμο Μυκόνου.

Ανήκει στις Βόρειες Κυκλάδες και βρίσκεται στα βόρεια της Νάξου και στα νοτιοανατολικά της Τήνου. Ο μέγιστος άξονας της νήσου εκτείνεται από ανατολικά - βορειοανατολικά προς δυτικά - νοτιοδυτικά με μήκος 16 km και το μέγιστο πλάτος της εκτείνεται από βορειοδυτικά προς νοτιοανατολικά με μήκος 12 km.

Μορφολογικά η νήσος διαιρείται σε δύο κύρια τμήματα, το ανατολικό και το δυτικό που τα χωρίζει ο όρμος Πάνορμος. Αυτή τη μορφολογική διαίρεση ακολουθεί και η διοικητική διαίρεση στις δύο δημοτικές κοινότητες του Δήμου Μυκόνου. Οι ακτογραμμές σχηματίζουν κόλπους που εισχωρούν σε βάθος μέσα στην ξηρά με σημαντικότερους κόλπου αυτούς της Χώρας με δυτικό προσανατολισμό, του Πάνορμου με βόρειο, ενώ η επιμήκης χερσόνησος του Διακόφτη που βρίσκεται στη δυτική πλευρά του νησιού δημιουργεί ακόμα δύο χαρακτηριστικούς όρμους, τον Κόρφο με βόρειο προσανατολισμό και τον Ορνό με νότιο.

Στον όρμο του Τούρλου, 2,0km βορείως της Χώρας Μυκόνου (και του παλαιού λιμένα), έχει κατασκευαστεί το νέο λιμάνι του Τούρλου που λειτουργεί πλήρως από το 2002. Η εν λόγω λιμενική υποδομή χωροθετήθηκε επάνω σε μία τεχνητή νησίδα που κατασκευάστηκε ανοικτά της βραχώδους ακτής στη θέση Τούρλος και συνδέθηκε με αυτήν μέσω γέφυρας.

Τα κυριότερα ακρωτήρια είναι: Αλογόμαντρα, Γλωσσίδα, Καφέ Κάβος, Μπλίντρης, Μακροκέφαλος, Ταρσανάς, Γκόνι, Έβρος, Μαύρος, ακρωτήριο Λιμπούνια και Αρμενιστής.

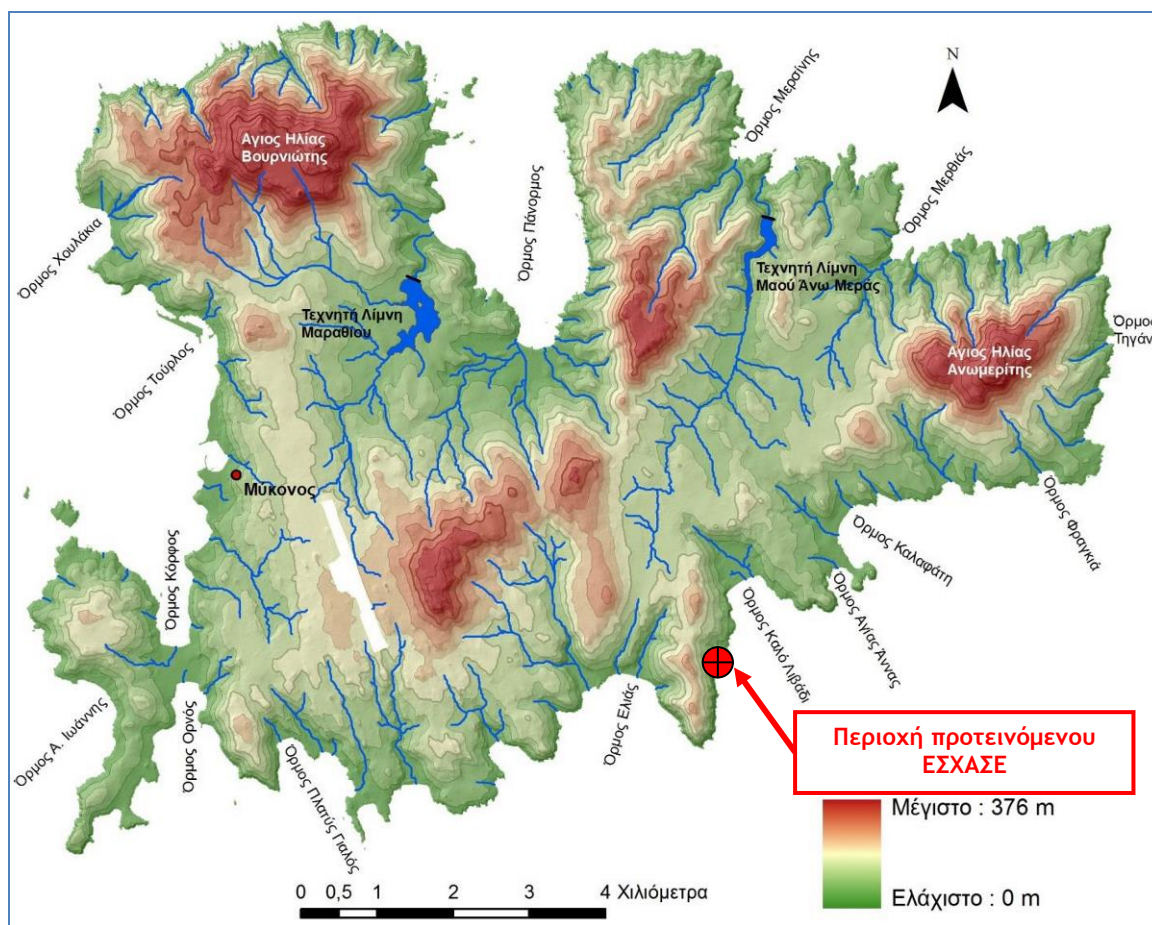


Σχήμα 6-7: Τοπογραφικός χάρτης Νήσου Μυκόνου

Η γεωμορφολογία του νησιού είναι η τυπική κυκλαδίτικη με εδάφη βραχώδη και ημιορεινά τα οποία χαρακτηρίζονται από φτωχή βλάστηση και λίγους υδάτινους πόρους.

Η φυτοκάλυψη του νησιού γενικά χαρακτηρίζεται πολύ αραιή, με τα δύο τρίτα της επιφάνειας του νησιού να αποτελείται από έδαφος με ελάχιστη ή καθόλου βλάστηση και το ένα τρίτο από αραιή βλάστηση κατά κύριο λόγο με θαμνώνες από μακκία και φρύγανα καθώς και ποώδη βλάστηση. Το τοπίο της Μυκόνου κυριαρχείται από λοφώδεις σχηματισμούς μικρού γενικά υψόμετρου. Σε αυτούς δεσπόζουν στα δυτικά ο λόφος του Άγιου Ηλία Βουρνιώτη με υψόμετρο 376m και στα ανατολικά ο λόφος του Άγιου Ηλία Ανωμερίτη με υψόμετρο 341m.

Το νησί δεν διαθέτει ποτάμια, αλλά πολλά εποχιακά ρέματα, δύο από τα οποία έχουν μετατραπεί σε ταμιευτήρες. Το πέτρωμα που κυριαρχεί στο νησί είναι ο γρανίτης. Λόγω της διάβρωσης αλλά και των ανέμων οι αμμουδιές του οφείλονται στην ύπαρξη του συγκεκριμένου πετρώματος.



Σχήμα 6-8: Γεωμορφολογικός χάρτης Νήσου Μυκόνου

Το ανάγλυφο της περιοχής προς πολεοδόμηση είναι έντονα επικλινές, με κλίση της μορφολογίας του εδάφους προς τα ανατολικά - νοτιοανατολικά μέχρι τη θάλασσα.

Τα υψόμετρα εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 91,00m, στα βορειοδυτικά της έκτασης προς πολεοδόμηση, και 0,00m στην περιοχή της ακτογραμμής.

Οι κλίσεις του εδάφους κυμαίνονται μεταξύ 14° και 26° , με εξαίρεση τις περιοχές των κρημών απότομων πρανών. Αυτές καταλαμβάνουν το νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής της μελέτης και την απόληξή του προς τη θάλασσα, όπου εντοπίζονται πρανή που παρουσιάζουν ιδιαίτερα έντονες μορφολογικές κλίσεις, συχνά άνω των 50° και σε πολλές περιπτώσεις σχεδόν κατακόρυφες 80° - 90° (κρημνοί).

Στα ανάντη και προς τα νοτιοδυτικά του γηπέδου της περιοχής της μελέτης εντοπίζεται περιοχή έντονης μορφολογικής κλίσης, η οποία καταλήγει σε λοφώδη μορφολογική έξαρση με υψόμετρα μεταξύ 120 και 160m. Από τη θέση αυτή, κατόπιν αποσάθρωσης και αποκόλλησης από τη γρανιτική βραχομάζα εκδηλώνονται βραχοπτώσεις.

Το θαλάσσιο μέτωπο της έκτασης περιλαμβάνει τρεις μικρές κολπώσεις. Στη νότια κόλπωση η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρηνές (κρημνό) και πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις. Στην κεντρική κόλπωση, η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρηνές (κρημνό) και αμμώδεις παράκτιες αποθέσεις, που διαμορφώνουν μικρή παραλία μήκους 40 έως 50 m και πλάτους 4 έως 6 m, ενώ στη βόρεια κόλπωση [παράκτια περιοχή (2.3α.7)14] οι

μορφολογικές κλίσεις του ανάγλυφου είναι ηπιότερες, με συνέπεια να διαμορφώνεται αμμόδης παραλία με μήκος 40 έως 70 m και πλάτος 16 έως 20 m στο μέσο της.



Σχήμα 6-9: Γεωμορφολογικό ανάγλυφο περιοχής ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ (Βόρειος προσανατολισμός)



Σχήμα 6-10: Γεωμορφολογικό ανάγλυφο περιοχής ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ (ΝΑ προσανατολισμός)

6.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.4.1 ΓΕΩΛΟΓΙΑ - ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

6.4.1.1. Γεωλογική δομή - Τεκτονική Νήσου Μυκόνου

Γεωλογική δομή

Η νήσος Μύκονος από γεωτεκτονική άποψη υπάγεται ανήκει στην Αττικοκυκλαδική Ζώνη η οποία περιλαμβάνει τις Κυκλάδες και ορισμένα τμήματα της Αττικής και της Νότιας Εύβοιας. Κατ' άλλους Ερευνητές (Παπανικολάου Δ.) η νήσος Μύκονος από γεωτεκτονική άποψη υπάγεται στην Ενότητα Νοτίων Κυκλάδων.

Το γεωλογικό υπόβαθρο της νήσου αποτελείται από έναν βιοιτικό, κεροστιλβικό, γνευσιοειδή πορφυριτικό γρανίτη, που κατά θέσεις μεταπίπτει σε γρανοδιορίτη έως διορίτη. Τα πετρώματα αυτά έχουν διεισδύσει ως γρανιτικός βαθύλιθος μέσα στο κρυσταλλοσχιστώδες της Αττικοκυκλαδικής Μάζας - Ενότητας Νοτίων Κυκλάδων.

Στον γρανίτη της Μυκόνου επικρατεί άλλοτε ο βιοτίτης και άλλοτε η κεροστίλβη. Κατά θέσεις μεταπίπτει σε γρανοδιορίτη και στη συνέχεια σε διορίτη, ενώ συνήθως παρουσιάζει γνευσιοειδή χαρακτήρα. Ο γνευσιοειδής χαρακτήρας είναι συνέπεια ορογενετικών κινήσεων, οι οποίες έδρασαν μετά τη διείσδυση και κρυστάλλωση του μάγματος μέσα στην μεταμορφωμένη Αττικοκυκλαδική μάζα.

Σε μερικές θέσεις χάνει τον γνευσιοειδή χαρακτήρα και αποκτά κοκκώδη ιστό χωρίς να χάνει τον πορφυριτικό του χαρακτήρα. Παρουσιάζει απλιτικές, πηγματιτικές καθώς επίσης και χαλαζιακές φλέβες. Οι πηγματιτικές σε σχέση με τις απλιτικές φλέβες είναι σπανιότερες. Στις εμφανίσεις του γρανοδιορίτη της Μυκόνου με σαφή γνευσιοειδή χαρακτήρα οι φλέβες προσανατολίζονται παράλληλα προς τη στρωματοειδή του διάταξη. Στις θέσεις όπου ο γρανίτης δεν παρουσιάζει γνευσιοειδή χαρακτήρα, οι απλιτικές φλεβικές δομές σπανίζουν, ενώ απλιτικές εμφανίσεις αναπτύσσονται κατά θέσεις με τυχαίο προσανατολισμό.

Μικρές εμφανίσεις του κρυσταλλοσχιστώδους υπάρχουν στη ΝΔ κυρίως περιοχή της νήσου, αποτελούμενες από βιοιτικό παραγνεύσιο, αμφιβολιτικούς ή χλωριτικούς σχιστόλιθους και μάρμαρα, εντός των οποίων εισδύουν φλέβες από τα πυριγενή πετρώματα. Στην περιοχή του Μαύρου Βουνού και του Προφήτη Ηλία έχουν εντοπιστεί λάβες και πυροκλαστικά υλικά.

Τα ιζηματογενή πετρώματα της Μυκόνου είναι:

⇒ Αλπικά Ιζήματα

△ Ανώτεροι τριαδικοί ασβεστόλιθοι (Μαρμαροκοπιό, Μαρμαρονήσι, Αγ. Γεώργιος Κούβαρου), που γεωτεκτονικά ανήκουν στην Κυκλαδική Αμεταμόρφωτη Ενότητα

⇒ Μεταλπικά Ιζήματα

△ Ανώτεροι πλειοκαινικοί, ψαμμίτες, μάργες, κροκαλοπαγή, μαργαϊκοί σχιστόλιθοι

△ Τεταρτογενείς ψαμμίτες, κυρίως στις ακτές της νήσου

△ Άμμοι και κροκάλες, καλύπτουν τις χαμηλές ακτές της νήσου

Σύμφωνα με το Γεωλογικό Χάρτη της Ελλάδας (Φύλλο Μύκονος, ΙΓΜΕ 2004, κλίμακα 1:50.000), οι γεωλογικοί σχηματισμοί που συμμετέχουν στη δομή της νήσου, από τους παλαιότερους προς τους νεότερους, είναι οι ακόλουθοι:

ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

ΟΛΟΚΑΙΝΟ

- ⇒ Παράκτιοι σχηματισμοί (H.cd): άμμοι ακτών
- ⇒ Αλλουβιακές αποθέσεις (H.al): ασύνδετα υλικά, χάλικες διαφόρων μεγεθών, άμμοι και ιλύς παράκτιων κοιλάδων

ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ

- ⇒ Θίνες (Pt.dn): ελαφρώς συνεκτικές άμμοι από αποστρογγυλωμένους χαλαζιακούς κόκκους και θραύσματα κελυφών
- ⇒ Ελλουβιακός μανδύας (Pt.el): γρανίτης αποσαθρωμένος ιδιαίτερα σε μικρές κοιλάδες ή κοντά σε χείμαρρους
- ⇒ Ψαμμίτες (Pt.st): ποικίλου βαθμού συνεκτικότητας, πιθανώς αιολικής προέλευσης

ΑΛΛΟΧΘΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ (Ολιγόκαινο - Μέσο Μειόκαινο)

- ⇒ Μολάσσα (Ol-Mm.mls): εναλλαγές αργιλικών σχιστολίθων και ψαμμιτών με παχιά στρώματα κροκαλοπαγών από κροκάλες κυρίως ανθρακικές και σπανιότερα σχιστολιθικές. Πρόκειται για μεταλπικό σχηματισμό ηλικίας Ολιγόκαινου έως Μέσου Μειόκαινου, ο οποίος διασχίζεται από πολλά ρήγματα που έχουν πληρωθεί με οξειδία, υδροξειδία του σιδήρου και βαρύτη. Η επαφή τους με τον υποκείμενο γρανίτη είναι σαφώς τεκτονική. Στην περιοχή Φτελιάς στα ανώτερα μέλη της μολάσσας παρατηρούνται ολισθόλιθοι (ol) κατακερματισμένων ασβεστόλιθων.

Τα ρήγματα, οι διακλάσεις και η μυλωνιτίωση είναι εκτεταμένες. Επικρατούσες διευθύνσεις είναι ΒΒΔ-ΝΝΑ μέχρι ΒΔ-ΝΑ. Τα ρήγματα αυτά έχουν πλήξει και τα πλειοκαινικά κροκαλοπαγή. Στις περιοχές που είναι συχνότερα (ΒΑ Μύκονος) έχουν πληρωθεί υδροθερμικά από μεταλλοφόρο υλικό. Αυτό είναι κυρίως βαρύτης αλλά και σουλφίδια του σιδήρου με τοπικές συγκεντρώσεις αργυρούχου γαληνίτη και σφαλλερίτη.

Η εκμετάλλευση του βαρύτη έγινε επί 30 χρόνια και σταμάτησε το 1984. Παλαιότερα είχαν γίνει εξορύξεις λειμωνίτη - αιματίτη, κερουσίτη, αγγλεσίτη και γαληνίτη. Τα κοιτάσματα γαληνίτη θεωρούνται εξαντλημένα

ΑΤΤΙΚΟΚΥΚΛΑΔΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ

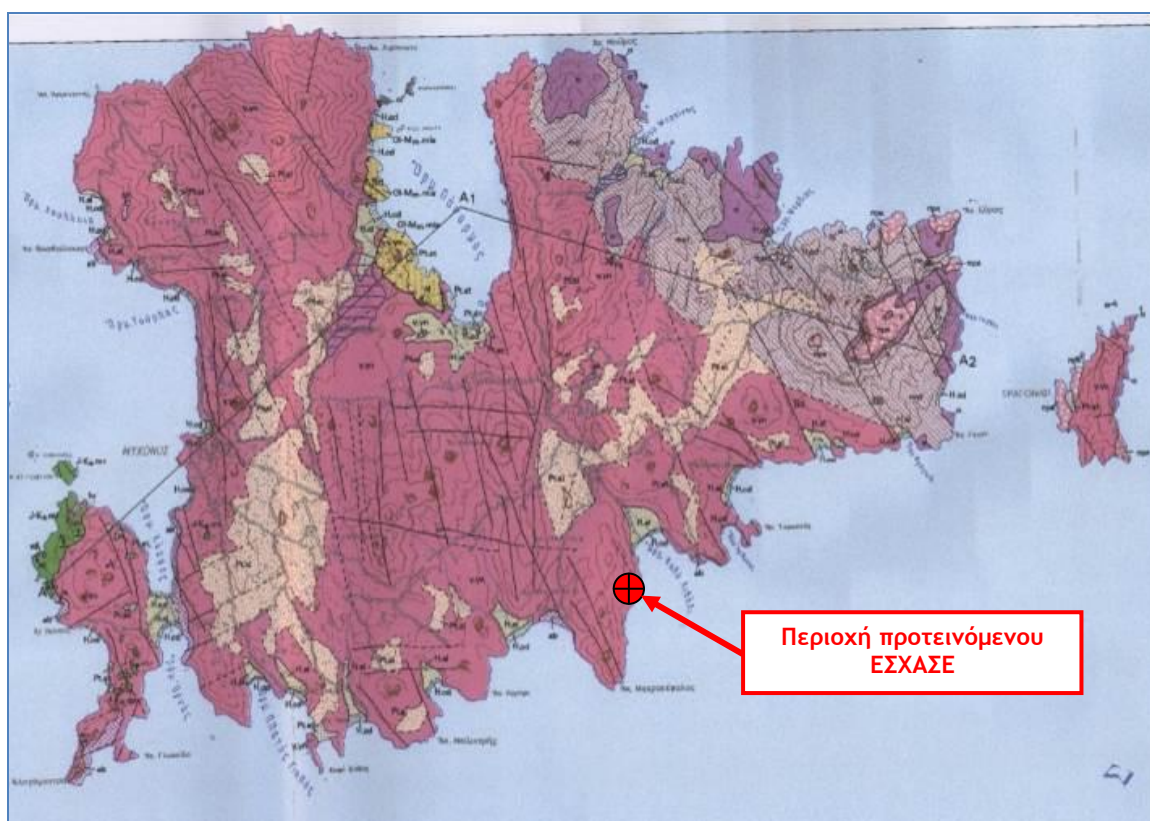
- ⇒ Μάρμαρα (J-K.mr): λευκά, αδροκρυσταλλικά που απαντώνται κυρίως στη χερσόνησο Αναβολούσα. Τα μάρμαρα αυτά συγκρίνονται με τα Ανώτερα μάρμαρα της Αττικοκυκλαδικής (ΑΥΔΙΣ, 1991). Στην επαφή τους με το γρανίτη γραιοδιορίτη σχηματίζονται κερατίτες
- ⇒ Αμφιβολίτες (ab): καστανοπράσινου χρώματος που απαντούν στον γραιοδιορίτη. Παρουσιάζουν προσανατολισμένη υφή με ορυκτολογική σύσταση: κεροστίλβη, άστριοι
- ⇒ Ανδεσίτες (α): πρασινόχρωμα πετρώματα με εξαλλοίωση ποικίλου βαθμού και ιστό πορφυριτικό

ΠΛΟΥΤΩΝΙΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ

- ⇒ Γρανίτες και γρανοδιορίτες (γ και γη): καταλαμβάνουν σχεδόν όλο το νησί. Μεσοκρυσταλλικά ως αδροκρυσταλλικά πετρώματα, με κοκκώδη ιστό. Ανάλογα με την ποσοστιαία συμμετοχή των κύριων ορυκτών, προκύπτουν ποικίλες τοπικές διαφοροποιήσεις, από γρανίτη, γρανοδιορίτη ως αμφιβολιτικό γρανοδιορίτη

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ-ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΣΩΜΑΤΩΣΗΣ

- ⇒ Δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα (myl): απαντώνται σε ζώνες στο ΒΑ τμήμα της νήσου Μυκόνου. Ανάλογα με το βαθμό δυναμομεταμόρφωσής τους κατατάσσονται σε: κατακλασίτες, πρωτομυλωνίτες, μυλωνίτες, υπερμυλωνίτες.



Σχήμα 6-11: Γεωλογικός Χάρτης, Φύλλο Μύκονος, (Ι.Γ.Μ.Ε., 2004, κλίμακα 1:50.000)

Τεκτονική

Η τεκτονική δομή της Μυκόνου είναι ένα σύνθετο αποτέλεσμα δύο διακριτών τεκτονικών φάσεων, μιας προγενέστερης, η οποία χαρακτηρίζεται από συμπίεστικές τάσεις και εντατικά πεδία θλίψης με εκδήλωση επιππεύσεων και ανάστροφων ρηγμάτων κατά την περίοδο Ολιγόκαινο - Μέσο Μειόκαινο και μιας μεταγενέστερης, από το Μέσο Μειόκαινο μέχρι σήμερα, η οποία χαρακτηρίζεται από εφελκυστικά εντατικά πεδία και εκδήλωση κανονικών ρηγμάτων βαρύτητας που δημιουργούν εναλλασσόμενες τεκτονικές δομές νεοτεκτονικών τάφρων και βυθισμάτων από τη μία και νεοτεκτονικών υβωμάτων - κεράτων από την άλλη, με γενική τάση την αύξηση του χώρου. Στην ευρύτερη περιοχή της νήσου διακρίνονται 164 ρήγματα, εκ των οποίων 128 είναι ορατά, 32 είναι πιθανά και 4 είναι επωθήσεις. Η διεύθυνση τους είναι κυρίως από ΒΔ προς ΝΑ και σπανιότερα από ΒΑ προς ΝΔ. Τα ρήγματα, οι διακλάσεις και η μυλωνιτώση είναι νεότερα των μολασσοειδών αποθέσεων, καθώς σε αρκετές θέσεις εντοπίζονται να διατέμνουν τη μάζα των κροκαλοπαγών του μολασσοειδούς σχηματισμού ηλικίας Πλειοκαίνου. Στις περιοχές όπου εντοπίζονται συχνότερα οι

εμφανίσεις των στρωμάτων των κροκαλοπαγών (ΒΑ Μύκονος) οι επιφάνειες διάρρηξης των ρηγμάτων έχουν πληρωθεί υδροθερμικά από μεταλλοφόρο υλικό, κυρίως βαρύτη.

6.4.1.2. Γεωλογική Δομή της προς Πολεοδόμηση Περιοχής

Με βάση τη γεωλογική αναγνώριση, τη γεωλογική χαρτογράφηση και τις λοιπές γεωλογικές ερευνητικές εργασίες πεδίου που εκτελέστηκαν στα πλαίσια σύνταξης, για τις ανάγκες του παρόντος έργου, της «ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ», οι γεωλογικοί σχηματισμοί που καταλαμβάνουν την επιφάνεια και το υπόδαφος της προς πολεοδόμηση περιοχής είναι οι ακόλουθοι:

ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ

ΟΛΟΚΑΙΝΟ

♦ Τεχνητές Επιχώσεις (Αη)

Πρόκειται για ανθρωπογενείς αποθέσεις, κυρίως μπάζα από υλικά οικοδομών, αμμοχάλικα κλπ που έχουν μικρό πάχος, λίγων δεκάδων εκατοστών και περιορισμένη επιφανειακή εξάπλωση και εντοπίζονται κυρίως επί της αγροτικής οδού πρόσβασης, προς τη θέση του γηπέδου του έργου.

♦ Ολισθόλιθοι πλουτωνιτών (ΟΙ)

Πρόκειται για προϊόντα διάβρωσης των πετρωμάτων του γεωλογικού υπόβαθρου, το οποίο αναπτύσσεται στη λοφώδη έξαρση που εντοπίζεται στην περιοχή έντονης μορφολογικής κλίσης ανάντη του Γηπέδου της περιοχής της μελέτης και σε υψόμετρα μεταξύ 120 και 160 m.

Τα προϊόντα της διάβρωσης, τα οποία συχνά διαμορφώνονται σε ελλειψοειδούς σχήματος βραχώδη τεμάχια συμπαγούς γρανίτη, όγκου από λίγα cm³, έως 1-2m³, έχουν ολισθήσει προς κατάντη και σε θέσεις ηπιότερης μορφολογικής κλίσης και αποτεθεί επί του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης των πλουτωνιτών.

♦ Παράκτιες αποθέσεις α) αμμώδεις (H.cd.s) και β) πετρώδεις (H.cd.g)

α) Αμμώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.s): Εντοπίζονται στην παράκτια ζώνη και το κεντρικό τμήμα της ακτογραμμής, όπου σχηματίζονται δύο διακριτές παραλίες με άμμο, οι οποίες διακόπτονται από τις βραχώδεις απολήξεις των πλουτωνιτών. Η βορειότερη είναι και η μεγαλύτερη με μήκος 40 έως 70m και πλάτος 16 έως 20m στο μέσο της.

Η κεντρική μήκους 40 έως 50m και πλάτους 4 έως 6m. Οι αμμώδεις παράκτιες αποθέσεις συνίστανται από μέσης πυκνότητας μεσόκοκκη έως χονδρόκοκκη χαλαζιακή άμμο με λίγα χαλίκια και ιλύ κατά θέσεις.

β) Πετρώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.g): Εντοπίζονται στην τρίτη νοτιότερη παραλία. Συνίσταται από μέσης πυκνότητας γρανιτικές κροκάλες και χαλίκια με άμμο κατά θέσεις.

ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ

♦ Εδαφικός Μανδύας Αποσάθρωσης Πλουτωνιτών (Γρανιτών - γρανοδιοριτών) (Pt.al)

Πρόκειται για μικρού πάχους (μεταξύ λίγων δεκάδων εκατοστών 20 - 30cm έως 2m), κατά κανόνα <2 εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης πλουτωνιτών, που συνίσταται από χαλαρή έως μέσης πυκνότητας αργιλοιλυώδη άμμο με κακής διαβάθμισης χαλίκια, κροκάλες, γωνιώδη θραύσματα και τεμάχια γρανιτών και γρανοδιοριτών.

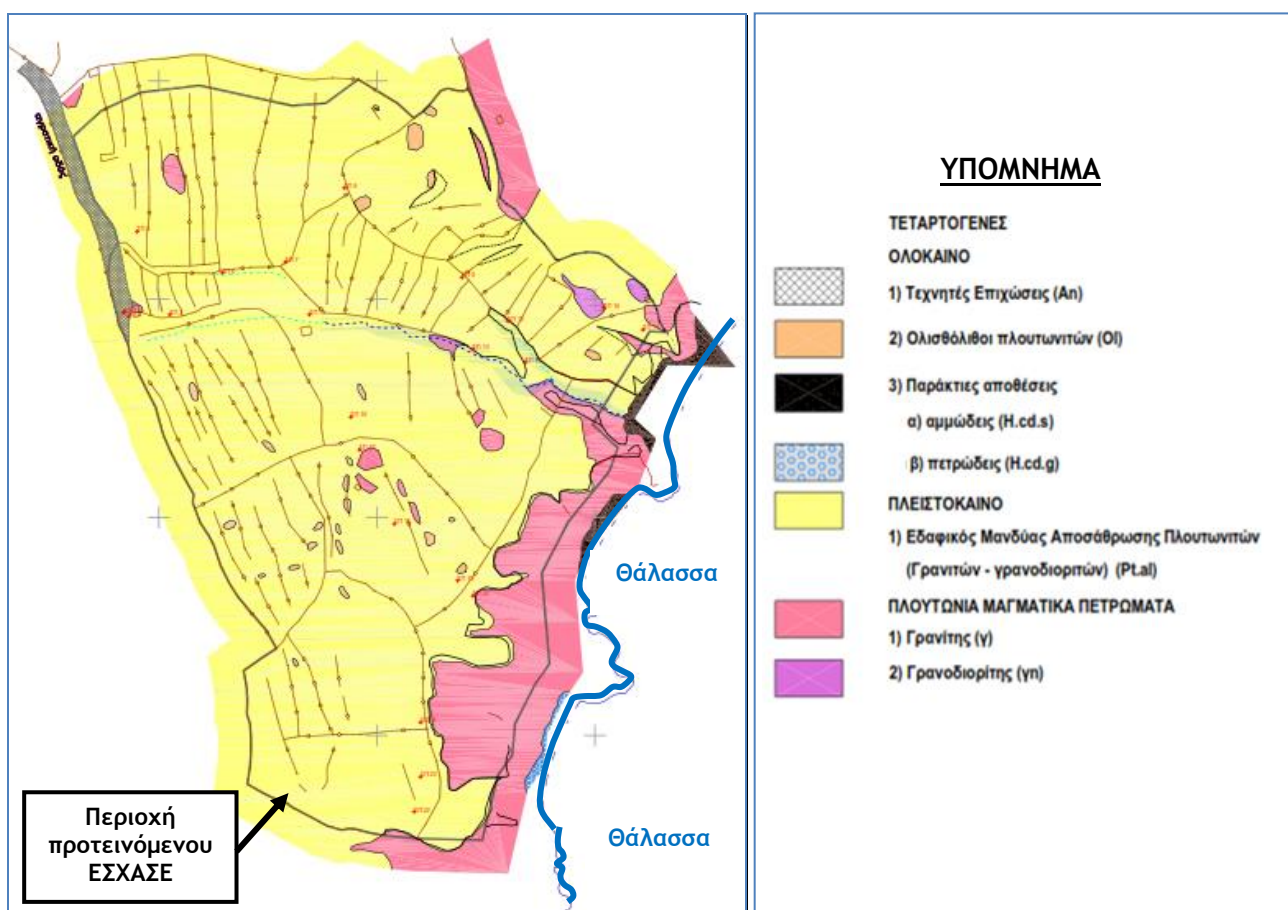
ΠΛΟΥΤΩΝΙΑ ΜΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ

♦ Γρανίτης (γ)

Πρόκειται για μέσης και, κατά θέσεις, υψηλής αντοχής υγιή βραχώδη σχηματισμό που αποτελεί το γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής της μελέτης. Βαθμός κερματισμού 2, Βαθμός αποσάθρωσης = 1, και τοπικά = 2, στις ασυνέχειες. Ασυνέχειες: 4 έως 6 ανά m, τραχείες, κυρίως κλειστές, με κύριες γωνίες κλίσης $60^\circ - 70^\circ$ και δευτερευόντως $20^\circ - 30^\circ$. Βαθμός ταξινόμησης Βραχομάζας - Rock Mass Ratio (RMR) $\approx 60-70$. Συχνά στο εσωτερικό της γρανιτικής βραχομάζας εντοπίζονται ξενόλιθοι διαφόρων ορυκτών, κύρια χαλαζιακοί, με μέγιστη διάμετρο $d_{\max} = 4 \text{ cm}$.

♦ **Γρανοδιοριτής (γν)**

Πρόκειται για μέσης, σε γενικές γραμμές, αντοχής υγιή βραχώδη σχηματισμό που αποτελεί το γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής της μελέτης. Εμφανίζεται τεφρόλευκος, διακοπτόμενος από σχετικά πυκνό δίκτυο διακλάσεων. Βαθμός κερματισμού = 3 και κατά θέσεις = 4. Βαθμός αποσάθρωσης = 1, και τοπικά = 2, στις ασυνέχειες. Ασυνέχειες 8 έως 12 ανά m, ανοιχτές τραχείες, με κύριες γωνίες κλίσης $60^\circ - 70^\circ$ και δευτερευόντως $20^\circ - 30^\circ$. Βαθμός ταξινόμησης Βραχομάζας - Rock Mass Ratio (RMR) ≈ 40 .



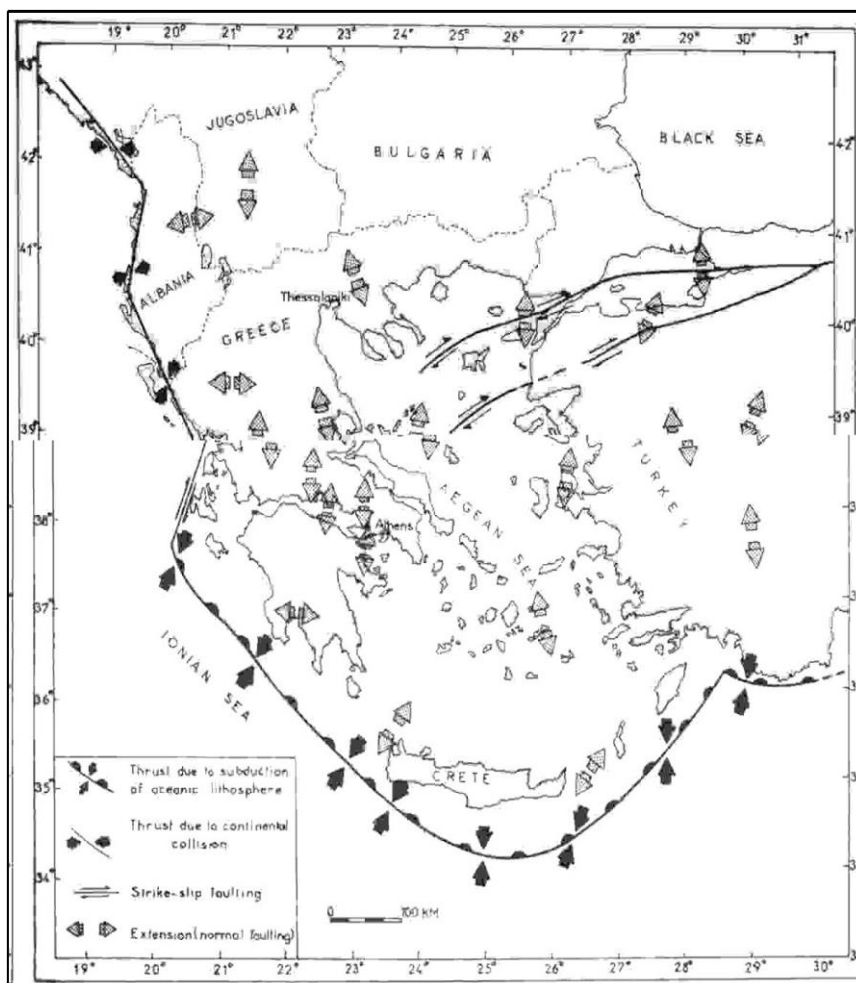
Σχήμα 6-12: Γεωλογικός Χάρτης περιοχής προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

(Πηγή: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε έκταση υπό ένταξη σε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) στη θέση «Καραπέτης» Νήσου Μυκόνου»)

6.4.2 ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ - ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ

Ο ευρύτερος χώρος της νήσου Μυκόνου, κάτω από ένα σύγχρονο εφελκυστικό σεισμοτεκτονικό καθεστώς, ανήκει γενικά σε μια περιοχή όπου δεν υπάρχει αυξημένη σεισμική επικινδυνότητα, αν

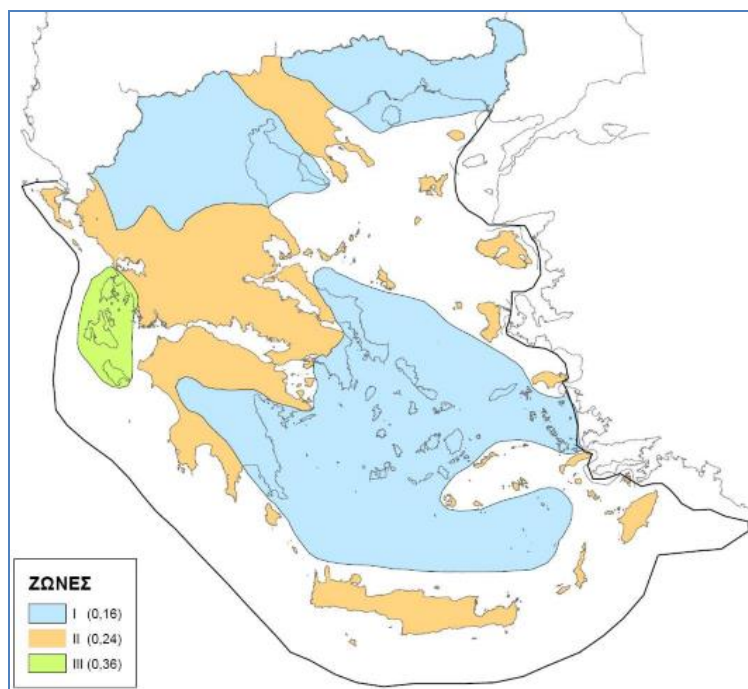
και βιβλιογραφικά διαπιστώνεται ότι η περιοχή επηρεάστηκε από σεισμικά κέντρα στην άμεση γειτονία της και επομένως έχει πληγεί στο παρελθόν από καταστρεπτικούς σεισμούς. Συνεπώς, η γεωγραφική θέση της περιοχής δεν προδικάζει την εκδήλωση αυξημένης σεισμικότητας.



Σχήμα 6-13: Κύριες σεισμοτεκτονικές ιδιότητες του ευρύτερου χώρου (Papazachos et al 1986)

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, το σύνολο της Μυκόνου βρίσκεται στη ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας Ι.

Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους (A) δίνεται από τη σχέση $A = \alpha \times g$, όπου: α είναι η εδαφική επιτάχυνση ανηγμένη στην επιτάχυνση της βαρύτητας g . Για τη Ζώνη Ι, $\alpha = 0,16$ και συνεπώς η μέγιστη σεισμική επιτάχυνση εδάφους είναι $A=0,16 g$.



Σχήμα 6-14: Χάρτης Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας

Σύμφωνα με τον Τροποποιημένο ΕΑΚ 2003 (Ε.Α.Κ., Πίνακας 2.3), οι κτιριακές εγκαταστάσεις του υπό μελέτη έργου κατατάσσονται στην κατηγορία σπουδαιότητας Σ2 με συντελεστή σπουδαιότητας $\gamma_1=1.00$ («συνήθη κτίρια όπως [...] ξενοδοχεία (τα οποία δεν περιλαμβάνουν χώρους συνεδρίων), ξενώνες, χώροι εκθέσεων, χώροι εστίασεως και ψυχαγωγίας, [...] αγορές, υπεραγορές, εμπορικά κέντρα, καταστήματα.....»).

Τέλος, σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής παρακολούθησης και συντονισμού του προγράμματος "Συλλογή και επεξεργασία σεισμολογικών δεδομένων και σύνταξη Νέου Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας συμβατού με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό και τον Ευρωκώδικα 8", η οποία κατατέθηκε στον Ο.Α.Σ.Π. τον Μάρτιο του 2002, για την περιοχή του έργου η τιμή της μέγιστης αναμενόμενης οριζόντιας εδαφικής επιτάχυνσης με πιθανότητα μη υπέρβασης 90% στα επόμενα 50 χρόνια, κυμαίνεται μεταξύ 100 και 150 cm/sec^2 .

6.4.3 ΥΔΡΟΛΙΘΟΛΟΓΙΚΑ / ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.4.3.1. Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά Νήσου Μυκόνου²

Το κύριο χαρακτηριστικό των νησιών είναι η ύπαρξη περιορισμένης έκτασης υδροφορέων. Υδρολιθολογικά και λαμβάνοντας υπόψη τη γεωλογία της Νήσου Μυκόνου, οι γεωλογικοί σχηματισμοί αυτής μπορούν σε γενικές γραμμές να ταξινομηθούν με βάση τα υδρογεωλογικά τους χαρακτηριστικά στις ακόλουθες κατηγορίες:

⇒ Σχηματισμοί με περατότητα ελάχιστη έως πολύ χαμηλή ($\Sigma K1 \leq 3\%$)

- Γρανίτες, γρανοδιόριτες (γ.γν)

² Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Δ/ση Φυσικού Πλούτου, Δ/ση Υδατικού Δυναμικού & Φυσικών Πόρων), «Ανάπτυξη Συστημάτων και Εργαλείων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου, Φάση Α: Συλλογή, Επεξεργασία και Διαχείριση Δεδομένων, ΤΕΥΧΟΣ 28 - ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ (ΔΗΛΟΣ)», Δεκέμβριος 2005

- Σχιστοποιημένος γρανίτης (γ.sch)
- Κερατίτες (Hr)
- Πυροκλαστικά (πρκ)
- Ανδεσίτες (α)
- Ανδεσιτικός βασάλτης (αβ)
- Μολάσσα (Ol-Mm.mls) Η παρουσία των σχιστόλιθων μειώνει την διαπερατότητα του σχηματισμού
- Αμφιβολίτες (ab)

⇒ Σχηματισμοί με περατότητα πολύ χαμηλή έως χαμηλή ($3\% < \Sigma K \leq 8\%$)

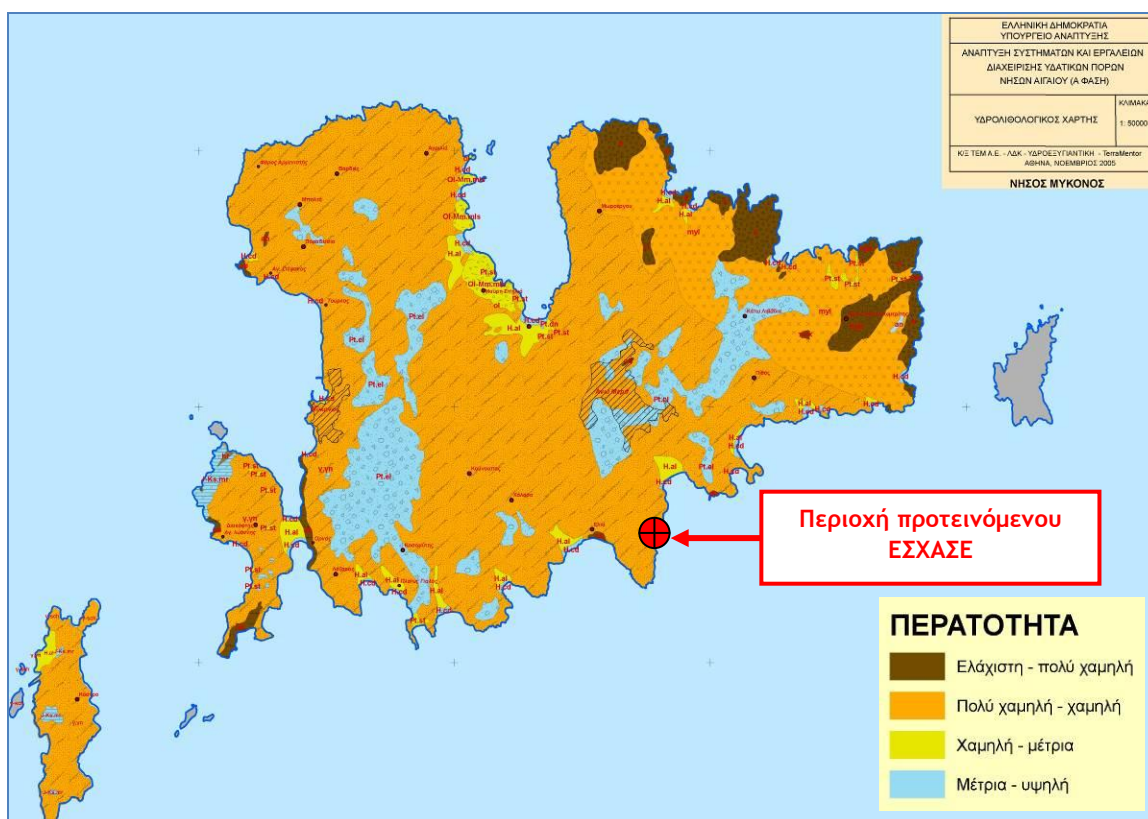
- Ελλουβιακός μανδύας (Pt.al): αποτελεί τον μανδύα αποσάθρωσης του γρανίτη και του γρανοδιόριτη και εμφανίζει δευτερογενή διαπερατότητα
- Δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα (myl)

⇒ Σχηματισμοί με περατότητα χαμηλή έως μέτρια ($8\% < \Sigma K \leq 20\%$)

- Αλλουβιακές αποθέσεις (H.al): Η περατότητά τους είναι αντιστρόφως ανάλογη του ποσοστού του αργιλικού κλάσματος που περιέχουν
- Ψαμμίτες (Pt.st)

⇒ Σχηματισμοί με περατότητα μέτρια έως υψηλή ($\Sigma K > 20\%$)

- Μάρμαρα (J-Ks, mr)
- Θίνες (Pt.Dn): ασύνδετες αποθέσεις με κοκκομετρικό μέγεθος που ευνοεί την ανάπτυξη υδροφοριών
- Παράκτιοι σχηματισμοί (H.cd): παράκτιες άμμοι με υψηλή διαπερατότητα



Σχήμα 6-15: Υδρολιθολογικός χάρτης Νήσου Μυκόνου

Το μεγαλύτερο μέρος της νήσου δομείται από γρανίτη και γρανοδιορίτη τα οποία πρωτογενώς χαρακτηρίζονται ως αδιαπέρατα πετρώματα. Ωστόσο, η παρουσία ρηγματώσεων έχει δημιουργήσει στον εν λόγω σχηματισμό δευτερογενές πορώδες σχετικά μικρής κλίμακας.

Μεγαλύτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα νεότερης ηλικίας ρήγματα η διεύθυνση των οποίων είναι $B15^{\circ}-20^{\circ}$ και τα οποία σε πολλές θέσεις δεν έχουν πληρωθεί από δευτερογενές υδατοστεγές υλικό, επιτρέποντας την κατείσδυση του βρόχινου νερού. Ωστόσο και αυτές οι επιφάνειες ασυνέχεις μετά το βάθος των 10-15m φράζουν από υδατοστεγές υλικό οπότε η διαπερατότητα μειώνεται δραστικά. Παρόλα τα παραπάνω, τα συγκεκριμένα ρήγματα αποτελούν τα μοναδικές δομικές μονάδες εντός των οποίων μπορούν να ανευρεθούν ποσότητες υπόγειου ύδατος.

Την ίδια διεύθυνση με τα παραπάνω ρήγματα εμφανίζουν και οι χαραδρώσεις του νησιού, μαρτυρώντας την ρηξιγενή τους προέλευση. Μέσω αυτών των χαραδρώσεων, το ρέον ύδωρ μεταφέρει το προϊόν της αποσάθρωσης των γρανιτών, το οποίο συνίσταται από υλικό αμμώδους κοκκομετρίας, προς τα κατάντη των χειμάρρων, στους όρμους και κυρίως στο λεκανοπέδιο του Μαραθιού και της Άνω Μέρας. Αποτέλεσμα της απόθεσης αυτού του υλικού είναι η δημιουργία προσχώσεων μικρού πάχους, οι οποίες επιτρέπουν τον σχηματισμό ασθενούς φρεάτιο υδροφόρου ορίζοντα.

Ο φρεάτιος υδροφόρος ορίζοντας δεν περιορίζεται μόνο εντός των προσχώσεων, αλλά εισχωρεί και στον μανδύα αποσάθρωσης του γρανιτικού πετρώματος.

Εκτός των λεκανοπεδίων Μαραθιού και Άνω Μέρας, ως υδρολογικός σχηματισμός μπορούν να θεωρηθούν και οι αμμώδεις παραλίες του νησιού, οι οποίες όμως έχουν περιορισμένη έκταση και οι υδροφόροι που μπορούν να σχηματίσουν παρουσιάζονται υποβαθμισμένοι λόγω εισχώρησης του θαλάσσιου ύδατος.

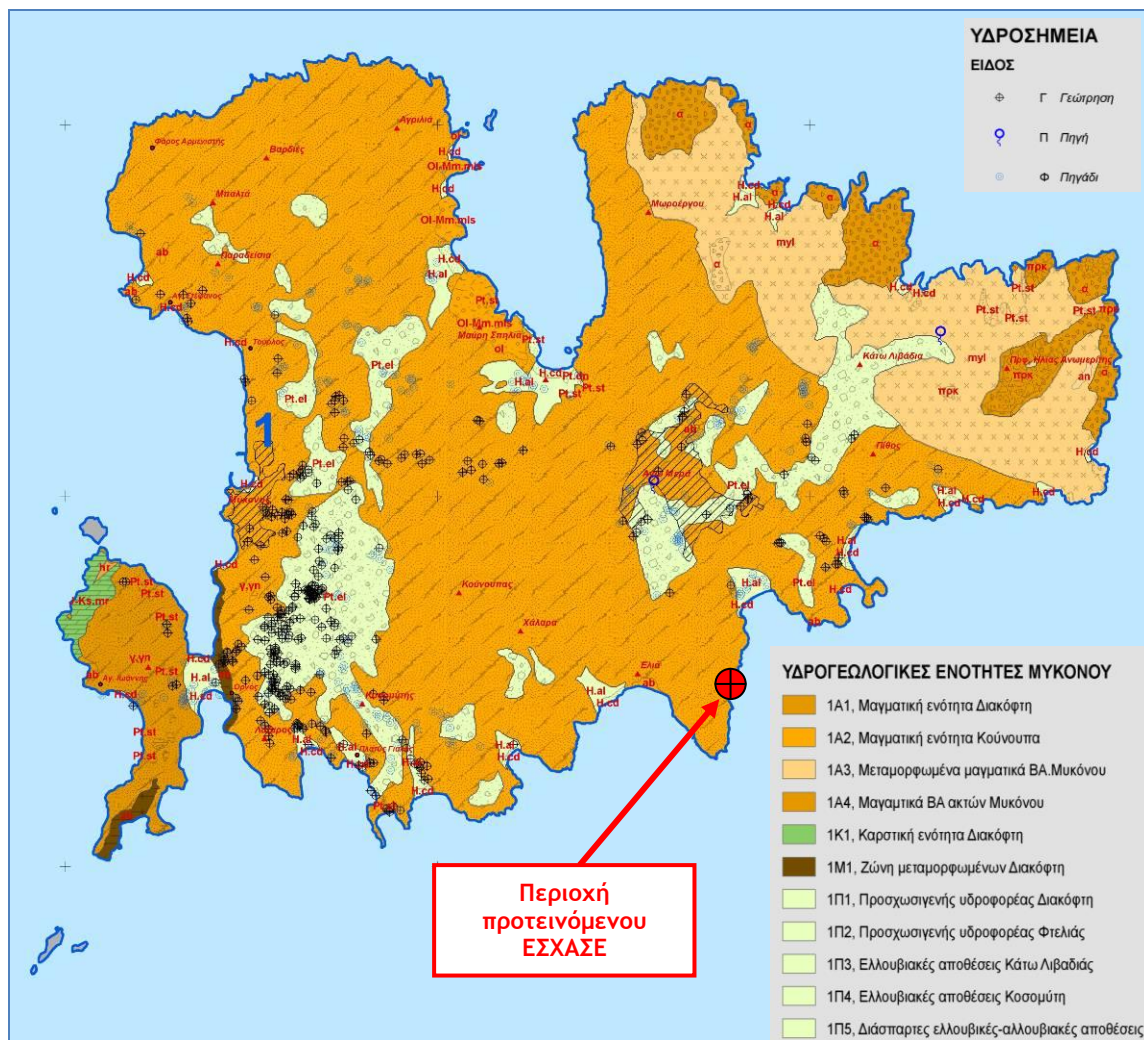
Η πιο αξιόλογη αμμώδης παραλιακή έκταση βρίσκεται στην περιοχή του Κόρφου, μεταξύ Μυκόνου και της χερσονήσου του Διακόφτη-Αναβολούσης. Εντός της έκτασης αυτής σχηματίζεται αξιοσημείωτος υδροφόρος ορίζοντας, ο οποίο καλύπτει κάποιες αρδευτικές ανάγκες.

Από όλα τα παραπάνω συνάγεται το συμπέρασμα ότι η νήσος Μύκονος παρουσιάζεται ιδιαίτερα πτωχή από την άποψη των υδάτινων πόρων που διαθέτει.

Με βάση τα γεωλογικά, τεκτονικά και υδρολιθολογικά χαρακτηριστικά τους οι σχηματισμοί κατετάγησαν σε μία υδρογεωλογική λεκάνη ανά νησί οι οποίες απαρτίζονται από τις ακόλουθες ενότητες:

Υδρογεωλογικές ενότητες Μυκόνου	
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
A1	Μαγματική ενότητα Διακόφτη
A2	Μαγματική ενότητα Κούνουπα
A3	Μεταμορφωμένα μαγματικά ΒΑ Μυκόνου
A4	Μαγματικά ΒΑ ακτών Μυκόνου
K1	Καρστική ενότητα Διακόφτη
M1	Ζώνη μεταμορφωμένων Διακόφτη
Π1	Προσχωσιγενής υδροφορέας Διακόφτη
Π2	Προσχωσιγενής υδροφορέας Φτελιάς
Π3	Ελλομβιακές αποθέσεις Κάτω Λιβαδιάς

Υδρογεωλογικές ενότητες Μυκόνου	
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Π4	Ελλουβιακές αποθέσεις Κοσομύτη
Π5	Διάσπαρτες ελλουβικές-αλλουβιακές αποθέσεις



Σχήμα 6-16: Υδρογεωλογικός χάρτης Νήσου Μυκόνου

6.4.3.2. Υδρογεωλογικές συνθήκες περιοχής ΕΣΧΑΣΕ³

Με βάση την υδρολιθολογική τους συμπεριφορά, οι γεωλογικοί σχηματισμοί που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης διακρίνονται στις ακόλουθες υδρολιθολογικές ενότητες:

Α. Κοκκώδεις σχηματισμοί

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται οι τεχνητές επιχώσεις (αν), οι πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις (H.cd.g), οι αμμώδεις (H.cd.s) παράκτιες αποθέσεις, καθώς και ο εδαφικός μανδύας αποσάθρωσης των πλουτωνιτών (Pt.al). Η κυκλοφορία του υπόγειου νερού στους κοκκώδεις σχηματισμούς πραγματοποιείται μέσω του πρωτογενούς πορώδους, δηλαδή διά μέσου του

³ Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σε έκταση υπό ένταξη σε ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) στη θέση «Καραπέτης» Νήσου Μυκόνου, Συντάκτης: Δημήτρης Αργυρίου, Μάιος 2019

δικτύου ροής, το οποίο διαμορφώνεται μεταξύ των κενών των δομικών τους στοιχείων, όπως αυτά έχουν σχηματισθεί κατά την απόθεσή τους.

Ανάλογα με τη λιθολογική τους σύσταση και τη συμμετοχή χονδρόκοκκων ή λεπτόκοκκων υλικών σε αυτή, παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις ως προς τη διαπερατότητα. Διακρίνονται σε δύο επιμέρους ενότητες:

α. Κοκκώδεις σχηματισμοί μέσης διαπερατότητας

Σε αυτήν την κατηγορία κατατάσσεται ο εδαφικός μανδύας αποσάθρωσης των πλουτωνιτών (Pt.al).

β. Κοκκώδεις σχηματισμοί υψηλής έως μέσης διαπερατότητας

Σε αυτήν την κατηγορία κατατάσσονται οι τεχνητές επιχώσεις (an), οι πετρώδεις παράκτιες αποθέσεις (H.cd.g) και οι αμμώδεις (H.cd.s) παράκτιες αποθέσεις.

B. Ρωγματώδεις ή εκλεκτικής κυκλοφορίας σχηματισμοί

Εδώ κατατάσσονται οι σχηματισμοί των πλουτωνιτών, γρανιτών (γ) και γρανοδιοριτών (γn), των οποίων η άρρηκτη βραχομάζα χαρακτηρίζεται από πλευράς υδρολιθολογικής συμπεριφοράς ως πρακτικά αδιαπέρατη. Οι σχηματισμοί αυτοί εξαιτίας του έντονου τεκτονισμού τους από τη μία μεριά και της απότομης ψύξης τους κατά τη φάση της ανόδου της μαγματικής διείδυσης με συνέπεια τη δημιουργία χαρακτηριστικών ρωγμών «στυλοειδούς κατάτμησης» από την άλλη, έχουν αναπτύξει ένα σύστημα ρωγμών και διακλάσεων. Το δίκτυο αυτό δημιουργεί χαρακτηριστικά δευτερογενούς πορώδους, κατατάσσοντας πρακτικά τους πλουτωνίτες, ως προς την υδρολιθολογική τους συμπεριφορά, στους σχηματισμούς μέσης διαπερατότητας ικανούς να αναπτύξουν, κάτω από τις κατάλληλες υδρογεωλογικές συνθήκες υπόγεια υδροφορία ενδιάμεσης έως και υψηλής δυναμικότητας στις ζώνες τεκτονικής καταπόνησης.

6.4.4 ΈΔΑΦΟΣ - ΟΡΥΚΤΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ

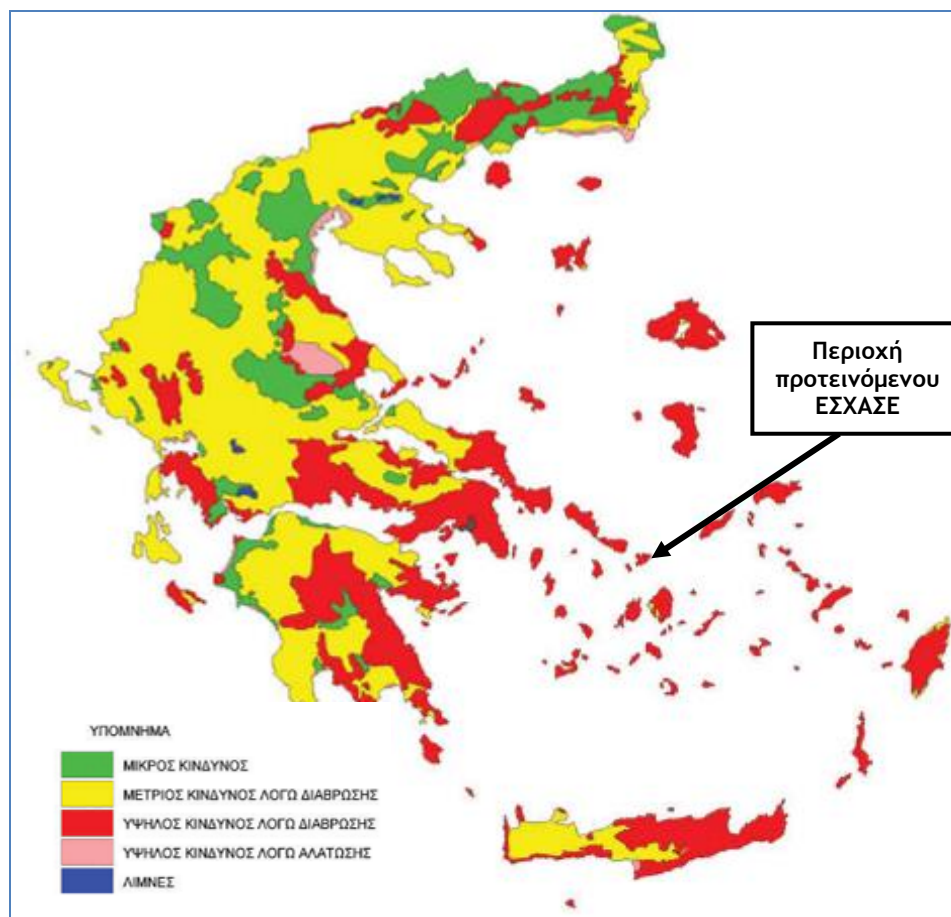
Σύμφωνα με τον Εδαφολογικό χάρτη Ελλάδας (Κατακουζινός, 1964) το σύνολο της Μυκόνου χαρακτηρίζεται από ποτζολικά εδάφη σε ανάμιξη με τα ορφνά δασικά.

Αναφορικά με τον ορυκτό πλούτο της Μυκόνου, στο νησί έχουν εντοπιστεί και στο παρελθόν γινόταν εκμετάλλευση μεταλλευμάτων και βαρύτη.

Ειδικότερα, το κυριότερο ορυκτό στην Μύκονο είναι ο βαρύτης. Η εκμετάλλευση του άρχισε πριν από 40 περίπου χρόνια και εγκαταλείφθηκε το 1984. Οι λόγοι που συνετέλεσαν στην παύση της εκμετάλλευσης, ήταν η χαμηλή ποιότητα του παραγομένου ορυκτού, το υψηλό κόστος παραγωγής, η μείωση του απολήψιμου προϊόντος μετά τον εμπλουτισμό όσο βαθύτερα γινόταν η εξόρυξη, η μείωση της διεθνούς ζήτησης λόγω μείωσης των ερευνητικών γεωτρήσεων πετρελαίου και τα προβλήματα αντλήσεων σε επίπεδα βαθύτερα από την στάθμη της θάλασσας. Εκτιμάται δε ότι υπάρχει ένα εκμεταλλεύσιμο υπόλοιπο 800.000 τόνων βαρύτη, χωρίς όμως οι συνθήκες να είναι και σήμερα ευνοϊκές για την εκμετάλλευση του.

Σύμφωνα με πολύ πρόσφατες μελέτες και σχετικές έρευνες του Τομέα Εδαφολογίας και Γεωργικής Χημείας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, ο ελλαδικός χώρος εμφανίζεται υποβαθμισμένος με πολλές περιοχές να αντιμετωπίζουν κίνδυνο ερημοποίησης. Περισσότερο ευαίσθητες περιοχές της Ελλάδας είναι η Κρήτη, τα νησιά του Αιγαίου, η Ανατολική Πελοπόννησος, η Ανατολική Στερεά Ελλάδα, η Εύβοια, τμήμα της Θεσσαλίας και συγκεκριμένα σημεία της Μακεδονίας και της

Θράκης. Ειδικότερα, βάση του Εθνικού Χάρτη ευαίσθητων στην ερημοποίηση περιοχών (Ελληνική Εθνική Επιτροπή για την Καταπολέμηση της Ερημοποίησης) η άμεση περιοχή χωροθέτησης του έργου εμφανίζει υψηλό δυνητικό κίνδυνο.



Σχήμα 6-17: Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας
(Πηγή: Εθνική Επιτροπή κατά της Ερημοποίησης)

Τέλος, με βάση την αξιολόγηση των δεδομένων των γεωλογικών ερευνητικών εργασιών πεδίου και τη λεπτομερή γεωλογική χαρτογράφηση που διενεργήθηκε για τις ανάγκες του παρόντος έργου, οι γεωλογικοί σχηματισμοί κατατάχθηκαν σε δύο (2) κύριες Τεχνικογεωλογικές Ενότητες με 4 συνολικά Υποενότητες:

⇒ **Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-1 : Χαλαρά έως μέσης πυκνότητας Εδάφη**

Στην Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-1 των χαλαρών έως μέσης πυκνότητας εδαφών κατατάσσονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί των Τεχνητών Επιχώσεων (Αη), των παράκτιων αποθέσεων αμμώδους (Η.αδ.σ) και πετρώδους σύστασης (Η.αδ.γ), καθώς και του Εδαφικού Μανδύα Αποσάθρωσης των Πλουτωνιτών, Γρανιτών και Γρανодиוריτών (Ρτ.αλ). Ειδικότερα:

♦ **ΤΕ-1-1 : Τεχνητές Επιχώσεις (ΤΕ)**

Επιφανειακή εμφάνιση:

Πρόκειται για ανθρωπογενείς αποθέσεις, κυρίως μπάζα από υλικά οικοδομών, αμμοχάλικα κλπ. Έχουν μικρό πάχος, λίγων δεκάδων εκατοστών και περιορισμένη επιφανειακή εξάπλωση, που εντοπίζεται κυρίως επί της αγροτικής οδού πρόσβασης, προς τη θέση του Γηπέδου

	του έργου.
Ανομοιομορφία:	Μεγάλη
Ευκολία στην Αποσάθρωση:	Μεγάλη
Εκσκαψιμότητα:	Η εκσκαφή μπορεί να γίνει σχετικά εύκολα με μηχανικά μέσα, με χρήση εκσκαφέα γαιών (τσάπα)
Καταλληλότητα Υλικών για Επιχώματα και Αδρανή Υλικά:	Ε0 - Ε2, τοπικά Ε3, χρησιμοποίηση κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας. Ακατάλληλα, σε γενικές γραμμές, για αδρανή σκυροδέματος, είτε κατάλληλα μετά από έλεγχο και σχετική επεξεργασία (διαλογή, θραύση κλπ)
Κατηγορίες εδαφών κατά ΕΑΚ:	Χ
Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά:	Υψηλή διαπερατότητα
Μηχανικά Χαρακτηριστικά:	$c = 0 - 5 \text{ kPa}$ $\varphi = 25^\circ$
Ενδεικτική Συμπεριφορά σε τεχνικά έργα:	Κακή κοκκομετρική διαβάθμιση - ανομοιογένεια φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών - πρακτικά μηδενική είτε, τοπικά, πολύ μικρή συνοχή - μικρή, τοπικά μέση, συμπιεστότητα - κίνδυνος διαφορικών καθιζήσεων. Αποφυγή έδρασης τεχνικών έργων - ανάγκη θεμελιώσεων στους υποκείμενους σχηματισμούς κατόπιν λεπτομερούς γεωλογικού και γεωτεχνικού ελέγχου

♦ ΤΕ-1-2 : Παράκτιες Αποθέσεις αμμώδεις (H.cd.s) και πετρώδεις (H.cd.g)

Επιφανειακή εμφάνιση:	Ο σχηματισμός εντοπίζεται στην παραλιακή ζώνη, όπου ούτως ή άλλως το υφιστάμενο νομικό καθεστώς περί «αιγιαλίδας ζώνης» θέτει ουσιαστικούς περιορισμούς και απαγορεύσεις στη δόμηση, το πάχος του είναι κατά κανόνα μικρό, το πολύ έως 2.00 m, ενώ, σε γενικές γραμμές, ο σχηματισμός χαρακτηρίζεται από πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά. Συγκεκριμένα, οι Αμμώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.s) εντοπίζονται στην παράκτια ζώνη και το κεντρικό τμήμα της ακτογραμμής, όπου σχηματίζονται δύο διακριτές παραλίες με άμμο, οι οποίες διακόπτονται από τις βραχώδεις απολήξεις των πλουτωνιτών. Συνίστανται από μέσης πυκνότητας μεσόκοκκη έως χονδρόκοκκη χαλαζιακή ΑΜΜΟ με λίγα χαλίκια και ιλύ κατά θέσεις. Οι Πετρώδεις Παράκτιες Αποθέσεις (H.cd.g) εντοπίζονται στην τρίτη νοτιότερη παραλία. Συνίσταται από μέσης πυκνότητας γρανιτικές κροκάλες και χαλίκια με άμμο κατά θέσεις.
Ανομοιομορφία:	Μικρή
Ευκολία στην Αποσάθρωση:	Μεγάλη
Εκσκαψιμότητα:	Εύκολα με μηχανικά μέσα, με χρήση εκσκαφέα γαιών (τσάπα)
Καταλληλότητα Υλικών για Επιχώματα και Αδρανή Υλικά:	Απαγορευμένη η λήψη υλικού
Κατηγορίες εδαφών κατά ΕΑΚ:	Γ

Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά:	Υψηλή διαπερατότητα
Μηχανικά Χαρακτηριστικά:	c = 0 kPa φ = 25°-30°
Ενδεικτική Συμπεριφορά σε τεχνικά έργα:	Πολύ πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά - μηδενική συνοχή. Αποφυγή έδρασης τεχνικών έργων, με εξαίρεση τα λιμενικά, επί αυτών των υλικών.

♦ ΤΕ-1-3 : Εδαφικός Μανδύας Αποσάθρωσης Πλουτωνιτών, Γρανιτών - Γρανοδιοριτών (Pt.al)

Επιφανειακή εμφάνιση:	Ο σχηματισμός έχει πολύ μεγάλη επιφανειακή εξάπλωση, καταλαμβάνοντας το μεγαλύτερο τμήμα της επιφάνειας του εδάφους στην προς πολεοδόμηση περιοχή. Πρόκειται για μικρού πάχους (μεταξύ λίγων δεκάδων εκατοστών 20 - 30 cm έως 2 m), εδαφικό μανδύα αποσάθρωσης πλουτωνιτών, που συνίσταται από χαλαρή έως μέσης πυκνότητας αργιλοιλυώδη ΑΜΜΟ με κακής διαβάθμισης χαλίκια, κροκάλες, γωνιώδη θραύσματα και τεμάχια γρανιτών και γρανοδιοριτών. Ο σχηματισμός χαρακτηρίζεται από πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά.
Ανομοιομορφία:	Μέτρια - Μεγάλη
Ευκολία στην Αποσάθρωση:	Μεγάλη
Εκσκαψιμότητα:	Η εκσκαφή μπορεί να γίνει σχετικά εύκολα με μηχανικά μέσα, με χρήση εκσκαφέα γαιών (τσάπα)
Καταλληλότητα Υλικών για Επιχώματα και Αδρανή Υλικά:	Ε0 - Ε2, τοπικά Ε3, χρησιμοποίηση κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας. Ακατάλληλα, σε γενικές γραμμές, για αδρανή σκυροδέματος
Κατηγορίες εδαφών κατά ΕΑΚ:	Γ και τοπικά Β
Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά:	Μέση διαπερατότητα μεταβαλλόμενη με το βάθος ανάλογα με τη λιθολογία
Μηχανικά Χαρακτηριστικά:	c = 2-5 kPa φ = 20° -25°
Ενδεικτική Συμπεριφορά σε τεχνικά έργα:	Σχηματισμός με πτωχά μηχανικά χαρακτηριστικά και μικρή συνοχή, κακή κοκκομετρική διαβάθμιση, ανομοιογένεια φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών - πρακτικά πολύ μικρή συνοχή - μικρή, τοπικά, μέση συμπίεστικότητα. Αξιοσημείωτος ο κίνδυνος εκδήλωσης διαφορικών καθιζήσεων. Προτείνεται, είτε η έδραση τεχνικών έργων, καθώς και οι θεμελιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων να διενεργούνται επί του υγιούς βραχώδους γεωλογικού υποβάθρου, κατόπιν εκσκαφής και απομάκρυνσης των υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης, είτε, σε περίπτωση μεγάλου πάχους του σχηματισμού, η έδραση τεχνικών έργων, καθώς και οι θεμελιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων να διενεργούνται κατόπιν λεπτομερούς γεωλογικού και γεωτεχνικού ελέγχου με εκτέλεση, του απαραίτητου για την περίπτωση, εύρους ερευνητικών εργασιών.

⇒ Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-2 : Βραχώδεις Σχηματισμοί Πλουτωνιτών

Στην Τεχνικογεωλογική Ενότητα ΤΕ-2 των Βραχωδών Σχηματισμών Πλουτωνιτών κατατάσσονται οι γεωλογικοί σχηματισμοί των Γρανιτών (γ) και των Γρανодиριτών (γν). Πρόκειται για υγιείς βραχώδεις σχηματισμούς, μέσης, σε γενικές γραμμές, αντοχής, ο οποίοι αποτελούν το γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής της μελέτης

♦ ΤΕ-2-1 : Γρανίτες (γ) και Γρανодиρίτες (γν)

Επιφανειακή εμφάνιση:	Εντοπίζονται στην επιφάνεια του εδάφους σε μεμονωμένες και αποκομμένες μεταξύ τους μικρές εμφανίσεις λίγων m ² , σε διάφορες θέσεις της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθώς στις θέσεις των κρημνών απότομων πρανών που καταλαμβάνουν την έκταση ανατολικά του γηπέδου έως την ακτογραμμή, στα νοτιοανατολικά της περιοχής της μελέτης.
Ανομοιομορφία:	Μικρή έως μέτρια τοπικά
Ευκολία στην Αποσάθρωση:	Μέτρια - τοπικά μεγάλη
Εκσκαψιμότητα:	Η εκσκαφή χαρακτηρίζεται ως μέτρια δύσκολη έως και δύσκολη με συμβατικά μηχανικά μέσα (απαίτηση χρήσης υδραυλικής σφύρας). Πιθανή η απαίτηση τοπικής χρήσης εκρηκτικών
Αρχικά Προτεινόμενες Κλίσεις Πρανών Ορυγμάτων:	2:1 έως 3:1 με αναβαθμούς ανά 10 m. Αποφυγή, όπου αυτό είναι εφικτό, ορυγμάτων ύψους h > 10 m. Πιθανή, κατά θέσεις, απαίτηση τοποθέτησης πλεγμάτων συγκράτησης και βραχοπαγίδων.
Καταλληλότητα Υλικών για Επιχώματα και Αδρανή Υλικά:	Ε0 - Ε2, τοπικά Ε3, χρησιμοποίηση κατόπιν ελέγχου καταλληλότητας (διαλογή, θραύση). Ακατάλληλα, σε γενικές γραμμές, για αδρανή σκυροδέματος
Κατηγορίες εδαφών κατά ΕΑΚ:	Α και τοπικά, σε εκτεταμένες ζώνες αποσάθρωσης, Β
Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά:	Το άρρηκτο τμήμα της βραχομάζας τους χαρακτηρίζεται χαμηλής υδροπερατότητας έως πρακτικά αδιαπέρατος σχηματισμός. Όμως, στην πράξη, λόγω της παρουσίας δικτύου διακλάσεων και ρωγματώσεων που διατέμνουν τη βραχομάζα τους (δευτερογενές πορώδες), χαρακτηρίζονται από υδρολιθολογικής άποψης ως ένας συνολικά μέσης διαπερατότητας σχηματισμός με ικανότητα να αναπυχθεί στο εσωτερικό του, κάτω από κατάλληλες υδρογεωλογικές συνθήκες υπόγεια υδροφορία ενδιάμεσης έως και υψηλής δυναμικότητας στις ζώνες τεκτονικής καταπόνησης και διάτμησης
Μηχανικά Χαρακτηριστικά:	<u>Γρανίτης (γ)</u> Μέσης και, κατά θέσεις, υψηλής αντοχής. Βαθμός κερματισμού 2, Βαθμός αποσάθρωσης = 1, και τοπικά = 2, στις ασυνέχειες. Ασυνέχειες: 4 έως 6 ανά m, τραχείες, κυρίως κλειστές, με κύριες γωνίες κλίσης 60°-70° και δευτερευόντως 20°-30 °. Βαθμός ταξινόμησης βραχομάζας - Rock Mass Ratio (RMR) ≈ 60 - 70 <u>Γρανодиρίτης (γν)</u> Μέσης, σε γενικές γραμμές, αντοχής. Βαθμός κερματισμού = 3 και κατά θέσεις = 4. Βαθμός αποσάθρωσης = 1, και τοπικά = 2, στις ασυνέχειες. Ασυνέχειες 8 έως 12 ανά m, ανοιχτές τραχείες, με κύριες γωνίες κλίσης 60 °-70° και δευτερευόντως 20°-30 °.

	Βαθμός ταξινόμησης Βραχομάζας - Rock Mass Ratio (RMR) ≈ 40
Ενδεικτική Συμπεριφορά σε τεχνικά έργα:	Σε υγιή κατάσταση εμφανίζουν υψηλές τιμές μηχανικής αντοχής, ενώ η συμπεριφορά της βραχομάζας είναι συνήθως ικανοποιητική για θεμελιώσεις. Η παρουσία ρωγμών και διαρρήξεων ευνοεί την κατά βάθος διάβρωση. Με την επίδραση δευτερογενών διεργασιών, πολύ συχνά, εμφανίζουν έντονη αστάθεια και χαλάρωση μέχρι σημαντικού βάθους, με σοβαρό υποβιβασμό των μηχανικών χαρακτηριστικών τους. Αστοχίες στα πρηνή είναι δυνατό να προκύψουν ως καταπτώσεις βραχωδών μαζών στις περιπτώσεις ισχυρών κλίσεων και λόγω αύξησης της δευτερογενούς χαλάρωσης.

6.4.5 ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ

6.4.5.1. Γενικά στοιχεία

Οι ακτές της Μυκόνου έχουν δημιουργηθεί ως αποτέλεσμα της χαρακτηριστικής διάβρωσης των γρανιτών με τους καμπύλους ογκόλιθους και τη δημιουργία γρανιτικής άμμου. Κορυφές των λόφων έχουν αποπλυθεί από τα προϊόντα της αποσάθρωσης, ενώ στις ρεματιές και τις περιοχές μικρών κλίσεων είναι αυξημένη η συγκέντρωση αμμόδους υλικού. Είναι σημαντική η συμμετοχή του ανέμου στη διάβρωση και τη μεταφορά του υλικού. Στις εκβολές των ρεμάτων σχηματίζονται πολλές μικρές αμμόδεις παραλίες με καλή τροφοδοσία σε γρανιτική άμμο.

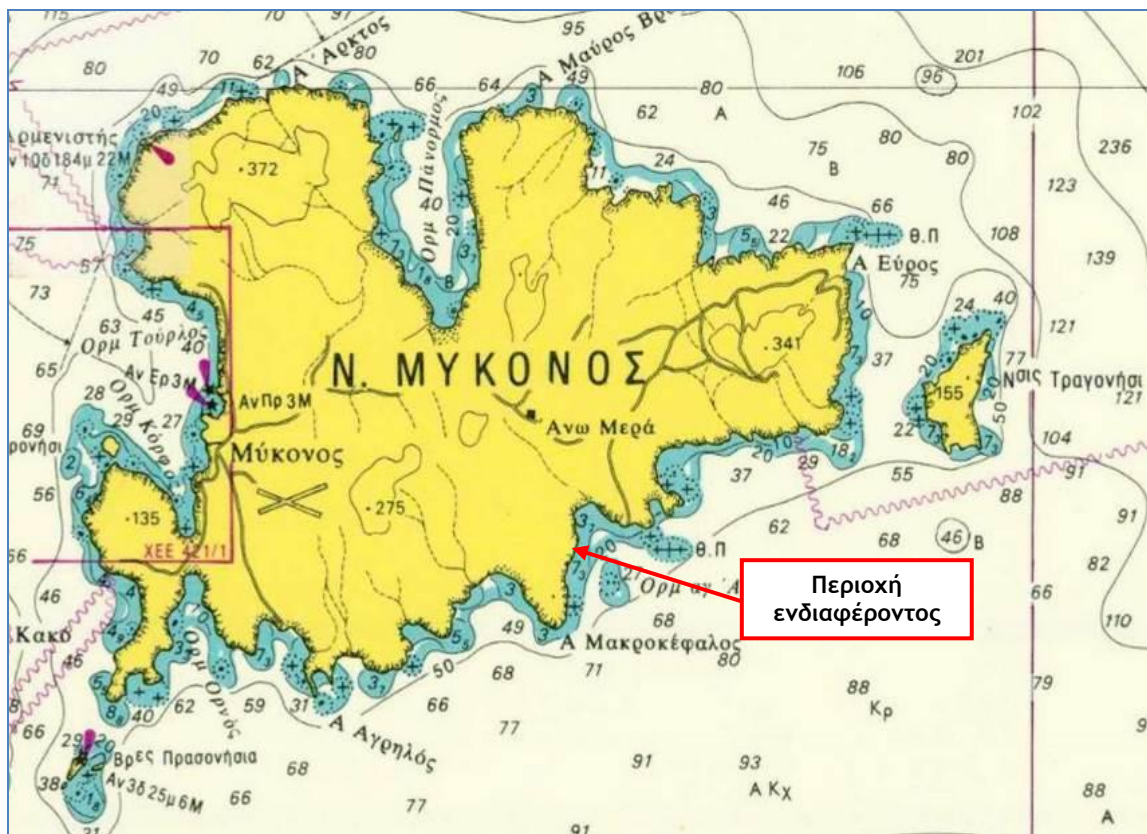
Γενικά, οι παραλίες της Μυκόνου αποτελούν το σήμα κατατεθέν για το νησί και είναι αυτές που έχουν συντελέσει στην τεράστια τουριστική ανάπτυξη του νησιού, εδώ και δεκαετίες. Η Μύκονος αριθμεί 58 παραλίες συνολικού μήκους 11.522,982m, οι οποίες αποτελούν το 11,86% της ακτογραμμής της Μυκόνου και βρίσκονται κυρίως στο νότιο τμήμα του νησιού εκεί όπου δημιουργήθηκαν οι κατάλληλες συνθήκες για την ανάπτυξη τους.

Το ανωτέρω ισχύει διότι οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι βόρειοι, βορειοανατολικοί και βορειοδυτικοί. Λόγω των ανέμων αλλά και των μεγάλων κλίσεων δεν έχουν αναπτυχθεί παραλίες στο βόρειο τμήμα. Λόγω της υπό γωνία πρόσπτωσης των κυματισμών στο ανατολικό και δυτικό τμήμα των παραλιών του νησιού αλλά και του φαινομένου της περίθλασης των κυματισμών έχουμε διευθέτηση των φερτών υλών προς το νότο. Όσον αφορά το νότιο τμήμα των παραλιών δεν επηρεάζεται αισθητά από τον κυματισμό της περιοχής.

Τα υλικά των παραλιών όπου ο μηχανισμός διευθέτησης τους εξαρτάται, αφενός από μεταβολές του ανεμολογικού καθεστώτος (βόρειοι, βορειοδυτικοί και βορειοανατολικοί άνεμοι), που κατευθύνει την δράση του κυματισμού στην περιοχή και αφετέρου από την εναπόθεση φερτών υλών μέσω του υδρογραφικού δικτύου κατά μήκος των ακτών και ο οποίος μηχανισμός λειτουργεί σαν ισορροπιστικός παράγοντας στη δυναμική και στο ισοζύγιο φερτών υλών των ακτών, έχουν σχηματίσει τις αμμόδεις παραλίες της Μυκόνου. Αυτές οι φυσικές διεργασίες δρουν και διαμορφώνουν την παραλία της περιοχής σε μια γενικά ισορροπημένη κατάσταση. Την ισορροπημένη αυτή κατάσταση όμως έχει διαταράξει ο άνθρωπος με διάφορες παρεμβάσεις, που έφεραν αρνητικά αποτελέσματα.

6.4.5.2. Μορφολογία ακτών και θαλάσσιου πυθμένα⁴

Το νησί της Μυκόνου χαρακτηρίζεται ως επί το πλείστον από βραχώδεις ακτές ή παραλίες με κροκάλες. Εντούτοις, στις μικρές κολπώσεις που σχηματίζονται κατά θέσεις μεταξύ βραχωδών άκρων σχηματίζονται αμμώδεις παραλίες μικρού μήκους και πλάτους (παραλίες τσέπης - rocket beaches) (βλ. ακόλουθο σχήμα).



Σχήμα 6-18: Νήσος Μύκονος (Απόσπασμα χάρτη Υ.Υ. 421 - Κόλπος Πεταλίων μέχρι Ν. Νάξου)

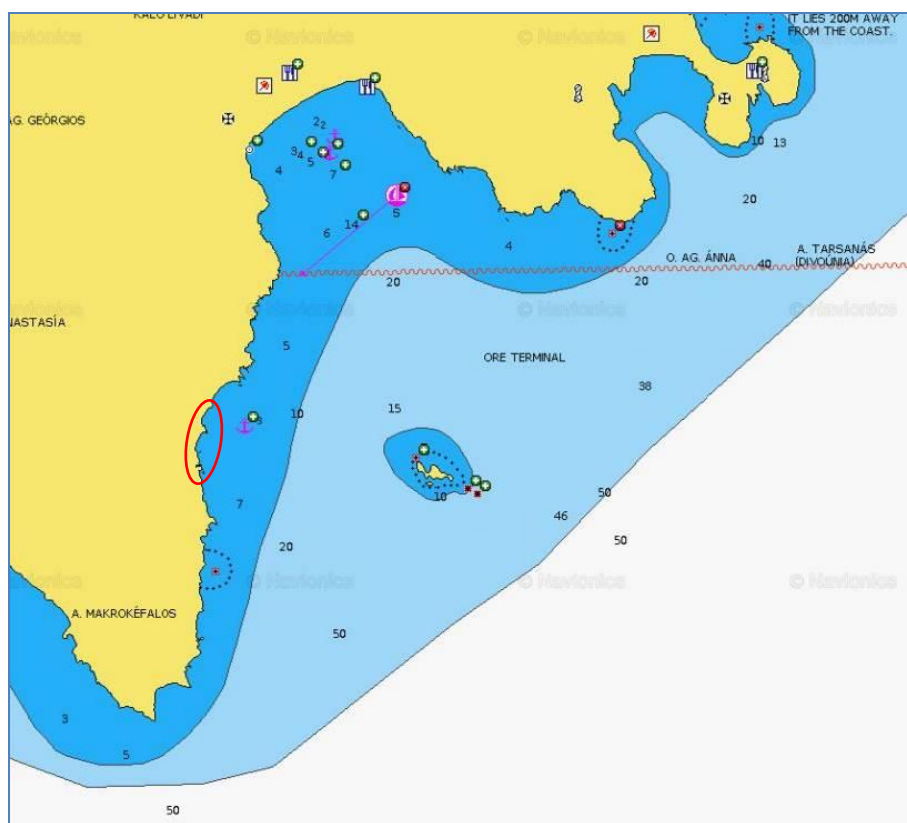
Η περιοχή ενδιαφέροντος βρίσκεται στα νότια του νησιού και συγκεκριμένα στη δυτική ακτή του όρμου Αγίας Άννας, ο οποίος αποτελεί τραπεζοειδούς σχήματος με άνοιγμα μπρος τα νοτιοανατολικά.

Ο όρμος οριοθετείται από το ακρωτήρι Μαυροκέφαλος στα δυτικά και το ακρωτήρι Ταρσανάς ή Διβούνι στα ανατολικά. Στην είσοδο του όρμου και στα ανατολικά της περιοχής ενδιαφέροντος σε απόσταση περίπου 800m από την ακτή εντοπίζεται σκόπελος. Στον μυκό του όρμου σχηματίζεται αμμώδης ακτή με την ονομασία «Καλό Λιβάδι» με πλάτος περί τα 45m και μήκος περίπου 500m.

Γενικά οι ακτές του όρμου είναι βραχώδεις με μικρές κολπώσεις όπου κατά θέσεις συγκεντρώνεται αμμώδες ή πετρώδες (κροκάλες και χαλίκια) υλικό (βλ. ακόλουθο σχήμα).

Τεχνική έκθεση στο πλαίσιο διερεύνησης καταλληλότητας δημιουργίας λιμενικού έργου

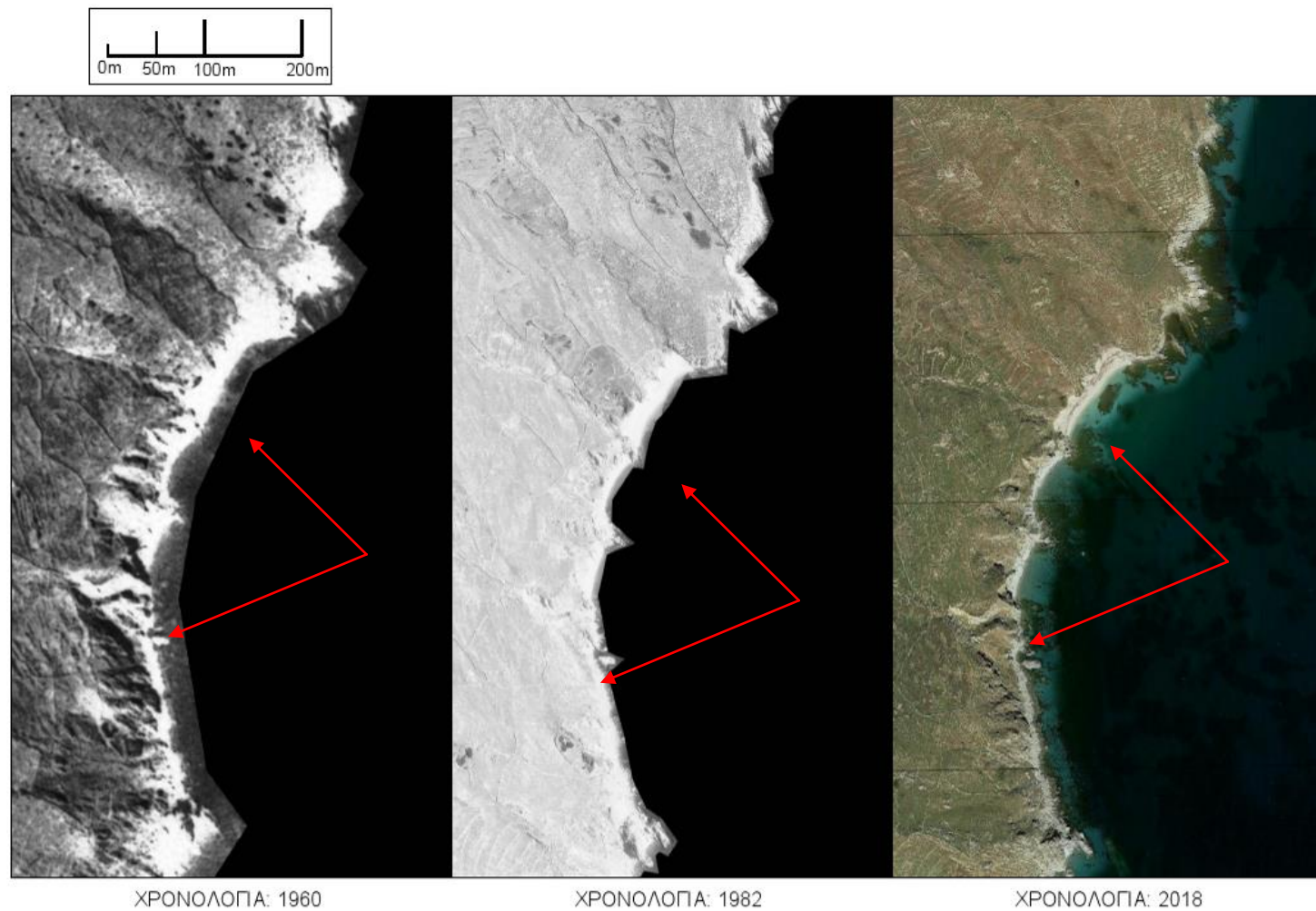
⁴ Πηγή: Τεχνική έκθεση στο πλαίσιο διερεύνησης καταλληλότητας δημιουργίας καταφυγίου τουριστικών σκαφών, MARNET A.T.E., 2019



Σχήμα 6-19: Τμήμα Όρμου Αγίας Άννας, Μύκονος
(Πηγή: <https://webapp.navionics.com>)

Το θαλάσσιο μέτωπο προ του ακινήτου περιλαμβάνει τρεις μικρές κολπώσεις. Στην νότια και κεντρική κόλπωση, η ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από απότομο βραχώδες πρανές (κρημνό), ενώ στη βόρεια κόλπωση (παράκτια περιοχή (2.3α.7)¹⁴ «διαφύλαξης αξιόλογης παραλίας - ακτής κολύμβησης» της ΖΟΕ) οι κλίσεις είναι ηπιότερες και διαμορφώνεται μικρού πλάτους αμμώδης παραλία. Στον πόδα του παράκτιου πρανούς των δύο νοτιότερων κολπώσεων, κατά θέσεις παρατηρούνται χαμηλής έως μέσης πυκνότητας πετρώδεις αποθέσεις (κροκάλες και χαλίκια). Οι αποθέσεις αυτές, το μεγαλύτερο τμήμα του έτους κατακλύζονται λόγω της κυματικής δράσης (βλ. ακόλουθο σχήμα).

Σχετικά με τη βαθυμετρία, στον όρμο Αγίας Άννας τα βάθη δεν είναι μεγάλα καθώς δεν ξεπερνούν τα -20m, ενώ τα βάθη στο μεγαλύτερο τμήμα στο εσωτερικό του όρμου είναι μικρότερα των -10m. Προ του ακινήτου, η κλίση του πυθμένα είναι ιδιαίτερα ήπια (της τάξης του 4%) με τα βάθη να φθάνουν τα -10m σε απόσταση 250m περίπου κατά μέσο όρο από την ακτή. Σε μεγαλύτερη απόσταση από την ακτή (για βάθη μεγαλύτερα των -12m και μέχρι -20m), η κλίση γίνεται απότομη διαμορφώνοντας ένα υποθαλάσσιο πρανές.



Σχήμα 20: Διαχρονική εξέλιξη μορφολογίας ακτογραμμής στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου

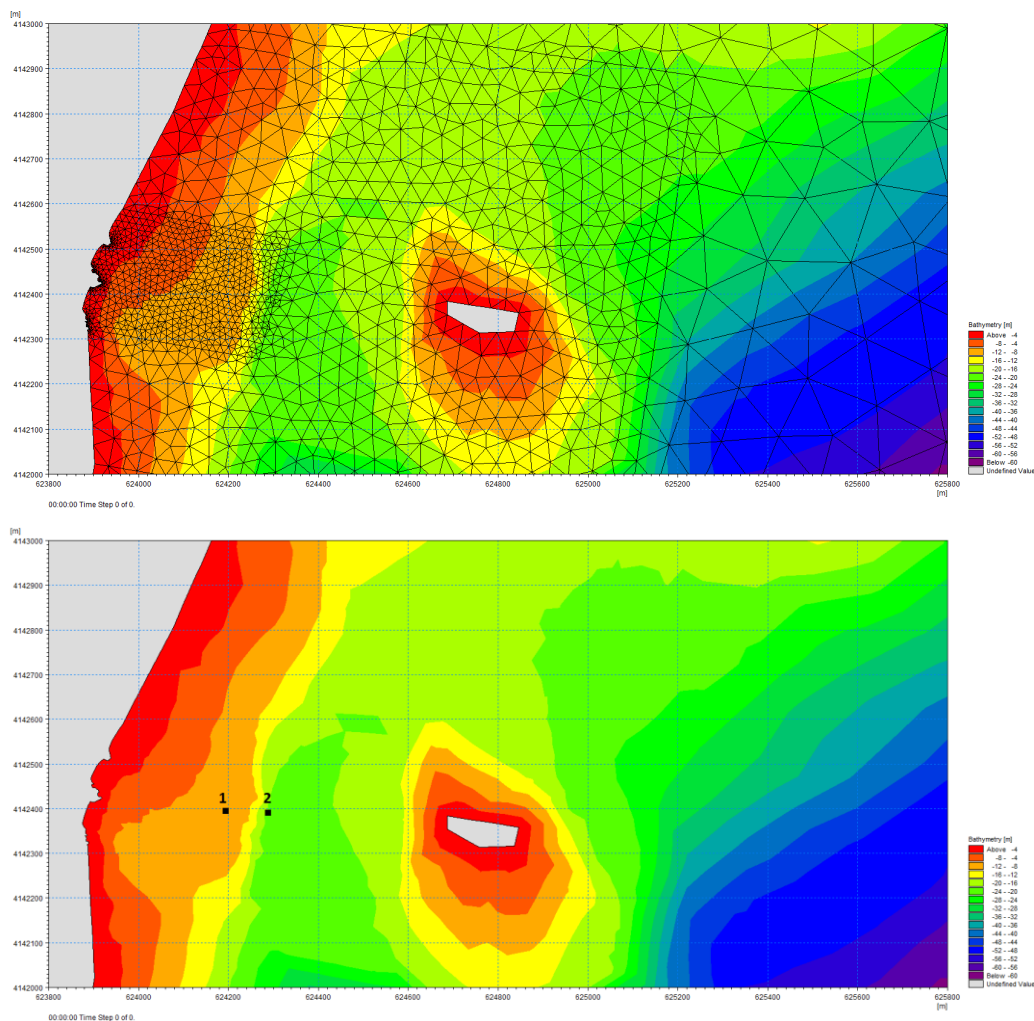
(Πηγή: 1960 και 1982 - αεροφωτογραφίες ΓΥΣ, 2018 - GoogleEarth)

Σημείωση: με κόκκινα βέλη σημειώνεται η περιοχή προ του ακινήτου

6.4.5.3. Κυματικές συνθήκες - Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά - Ακτομηχανικά φαινόμενα

6.4.5.3.1. Κυματικές συνθήκες

Η περιοχή του έργου, λόγω του προσανατολισμού της, επηρεάζεται κυρίως από ανεμογενείς κυματισμούς ανατολικού και νότιου τομέα (ΒΑ, Α, ΝΑ, Ν). Η πρόβλεψη του κυματικού κλίματος στην περιοχή του έργου βασίζεται στην στατιστική ανάλυση των διαθέσιμων ανεμολογικών και βαθυμετρικών στοιχείων της περιοχής. Στο ακόλουθο Σχήμα απεικονίζονται το υπολογιστικό πλέγμα και η βαθυμετρία της περιοχής στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ '87.



Σχήμα 6-21: Υπολογιστικό πλέγμα και βαθυμετρία της περιοχής με το μοντέλο MIKE-21 SW

Τα ανεμολογικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για την πρόβλεψη των ανεμογενών κυματισμών ήταν αυτά των Μ.Σ. Σύρου, Πάρου, Κω, Σάμου και Χίου, καθώς οι σταθμοί αυτοί βρίσκονται πλησιέστερα στην τοποθεσία της υπό εξέταση περιοχής. Η πρόβλεψη του κυματικού κλίματος βασίστηκε στη στατιστική ανάλυση των διαθέσιμων ανεμολογικών δεδομένων.

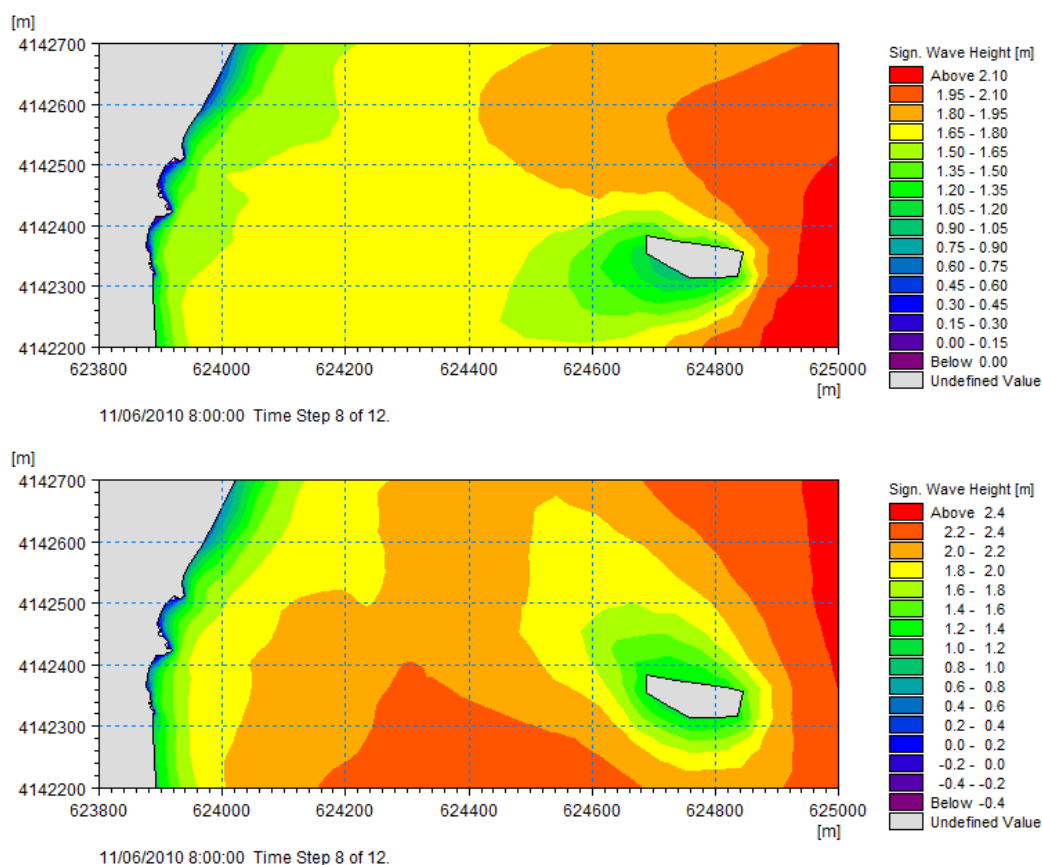
Με βάση τα παραπάνω στοιχεία της εξεταζόμενης περιοχής, πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη για δύο σημεία στα ανοιχτά της περιοχής ενδιαφέροντος: σημείο 1 (βάθος -10m) και σημείο 2 (βάθος -20m) (βλ. Σχήμα 21 Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.). Τα χαρακτηριστικά των κυματισμών στις θέσεις αυτές για διάφορες περιόδους επιστροφής, σύμφωνα με τα

αποτελέσματα του μαθηματικού μοντέλου MIKE 21-SW, παρατίθενται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6-6: Χαρακτηριστικά στοιχεία κυματισμών στα σημεία 1 και 2 για περιόδους επιστροφής 1 και 20 ετών

Στοιχεία πνέοντος ανέμου			Σημείο 1 (d=-10 m)			Σημείο 2 (d=-20 m)		
Δ/υση	Ταχύτητα [m/s]	Διάρκεια πνοής [h]	H _s [m]	T _s [s]	Μέση κατεύθυνση [°ως προς Β]	H _s [m]	T _s [s]	Μέση κατεύθυνση [°ως προς Β]
Περίοδος επαναφοράς, [έτη]: 1								
BA	15	12	1,0	6,4	90	1,0	6,3	88
A	11	24	1,1	5,7	109	1,1	5,7	109
NA	15	24	2,2	7,4	131	2,2	7,4	135
N	14	24	1,5	5,6	156	1,6	5,5	160
NΔ	13	24	0,8	6,4	177	0,9	5,4	185
Περίοδος επαναφοράς, [έτη]: 20								
BA	20	12	1,6	8,5	99	1,7	8,5	98
A	16	12	1,9	7,0	110	2,0	7,0	111
NA	20	12	3,3	8,6	131	3,4	8,6	137
N	18	24	2,3	6,6	153	2,4	6,6	159
NΔ	19	12	1,6	7,8	171	1,6	7,7	179

Ενδεικτικά, στο ακόλουθο σχήμα δίνεται η κατανομή του ύψους κύματος στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος για πνέοντες ανέμους βορειοανατολικής και νοτιοανατολικής διεύθυνσης με περίοδο επιστροφής 20 ετών, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του μαθηματικού μοντέλου MIKE 21-SW.



Σχήμα 6-22: Ύψος κύματος στην περιοχή ενδιαφέροντος για βορειοανατολικό και νοτιοανατολικό άνεμο με περίοδο επιστροφής 20 ετών

6.4.5.3.2. Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά (Θαλάσσια ρεύματα - Παλίρροια)

Η κυριότερη συνιστώσα των θαλασσίων ρευμάτων στην περιοχή είναι ανεμογενής. Σύμφωνα με τα στοιχεία της γενικής κυκλοφορίας των επιφανειακών ρευμάτων στην Ελλάδα (“Πλοηγός” - Τόμος Δ), η κίνηση των ρευμάτων ανοικτά των νοτίων ακτών της Μυκόνου είναι Β-ΝΑ διεύθυνσης κατά την θερινή και Δ-Α διεύθυνσης κατά την χειμερινή περίοδο, ενώ η ταχύτητά τους δεν υπερβαίνει τον 1 κόμβο.

Το μέσο εύρος διακύμανσης της στάθμης της θάλασσας στην περιοχή μελέτης είναι μικρό και γενικά η επίδραση της παλίρροιας στην κίνηση των θαλασσίων μαζών δεν είναι σημαντική. Σύμφωνα με τις μετρήσεις του παλιρροιογράφου του Λιμένα Σύρου, που είναι ο πλησιέστερος στην περιοχή μελέτης, τα παλιρροιακά μεγέθη της περιοχής έχουν ως εξής (στατιστικά στοιχεία της περιόδου 1990-2012 ως προς το μηδέν του παλιρροιομέτρου):

Μέγιστη πλήμμη:	1,11 m
Μέση πλήμμη:	0,65 m
Μέση στάθμη:	0,57 m
Μέση ρηχία:	0,52 m
Κατωτάτη ρηχία:	0,00 m
Μηδέν παλιρροιομέτρου:	0,00 m
Μέγιστο εύρος:	0,47 m
Ελάχιστο εύρος:	0,01 m
Μέσο εύρος:	0,14 m
Επάλλαξη:	1,11 m

6.4.5.3.3. Δίαιτα ακτών - Ακτομηχανικά φαινόμενα

Η μορφολογία των δυτικών ακτών του όρμου Αγίας Άννας, που χαρακτηρίζεται από βραχώδεις ανάγλυφο με μικρές κολπώσεις οι οποίες διαχωρίζονται μεταξύ τους από μικρές ή μεγαλύτερες βραχώδεις άκρες, καταδεικνύει την απουσία ακτομηχανικών φαινομένων κατά μήκος τους παρά την έντονη κυματική δράση. Όσον αφορά στην αμμώδη παραλία της κόλπωσης προ του βορείου τμήματος του ακινήτου, πηγή τροφοδοσίας της σε υλικό αποτελούν τα ρέματα/μισγάγγειες (εντός και εκτός των ορίων του ακινήτου) που καταλήγουν σε αυτή και εκβάλλουν στη θέση αυτή. Αντίστοιχα, το πετρώδες (κροκάλες και χαλίκια) χαλαρό υλικό που απαντάται περιστασιακά στις δύο νοτιότερες κολπώσεις προ του ακινήτου αποτελεί προϊόν διάβρωσης του πρανούς, καθώς θραύσματα του βραχώδους υλικού του πρανού καταλήγουν/πέφτουν στον πόδα του όπου εν συνεχεία υφίστανται περαιτέρω μορφοποίηση από την κυματική δράση. Η παρουσία των βραχωδών άκρων μεταξύ των κολπώσεων αυτών λειτουργεί ως εμπόδιο αποτρέποντας ουσιαστικά την παράκτια στερεομεταφορά υλικού κατά μήκος της ακτής.

Επιπροσθέτως, όπως προκύπτει και από τη διαχρονική εξέλιξη της μορφολογίας της ακτογραμμής στην περιοχή (βλ. Σχήμα 6-20)⁵, οι τρεις κολπώσεις που απαντώνται προ του ακινήτου δεν παρουσιάζουν αξιόλογες μεταβολές τις τελευταίες δεκαετίες.

⁵ Σημειώνεται ότι για τη σύγκριση των φωτογραφικών λήψεων του Σχήματος 3 λαμβάνεται υπ’ όψη η ποιότητα και κλίμακα λήψης αυτών.

6.4.5.4. Καθορισμός γραμμών αιγιαλού & παραλίας

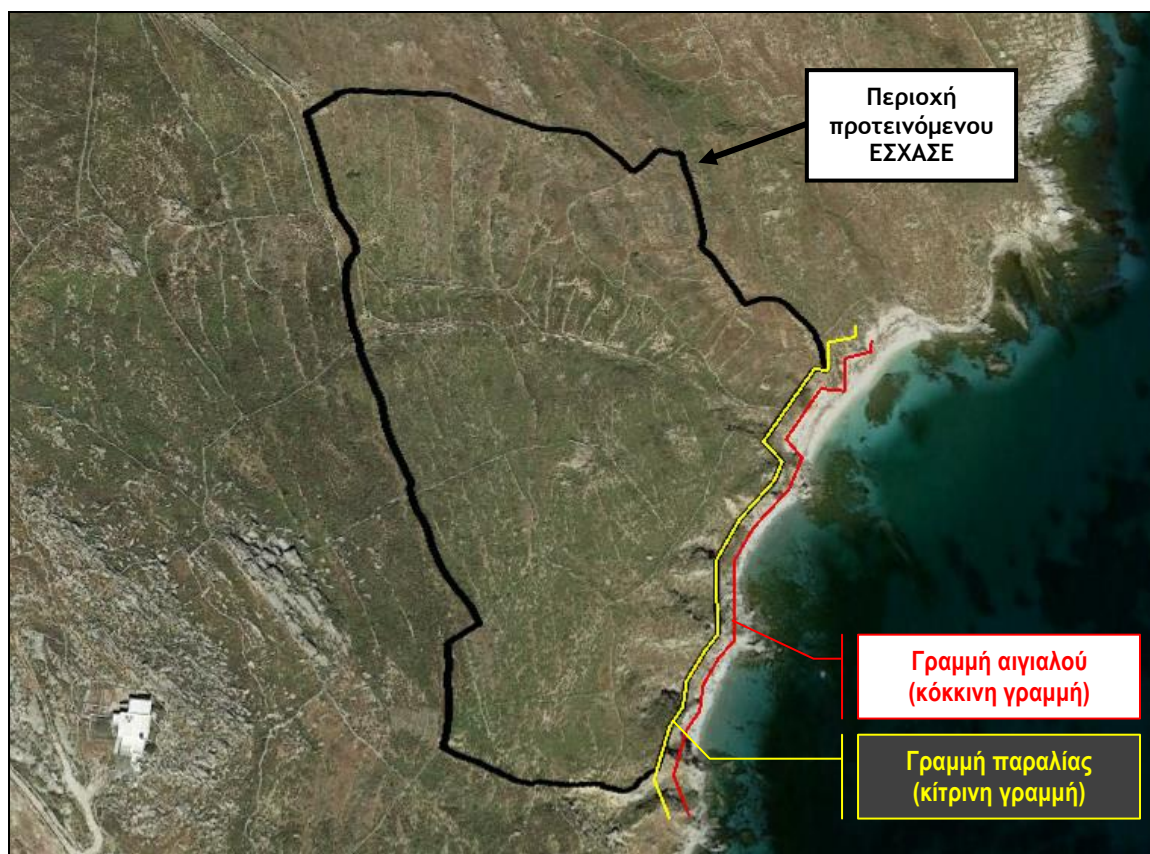
Στο σύνολο σχεδόν της περιμέτρου της Μυκόνου έχουν καθορισθεί γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα ΦΕΚ εκείνα μέσω των οποίων έχει καθορισθεί ο αιγιαλός στο νησί.

Πίνακας 6-7: ΦΕΚ καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας για τη Νήσο Μύκονο

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ	α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
1	ΚΑΒΟΣ ΕΛΙΑΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	141Δ/13-3-2012	52	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ	224Δ/12-3-1993
2	ΚΑΒΟΣ ΕΛΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ	182Δ/22-4-2008	53	ΟΡΜΟΣ ΜΕΡΣΥΝΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	149Δ/17-3-2000
3	ΔΙΒΟΥΝΙΑ - ΚΑΛΑΦΑΤΗ	644Δ/20-12-1984	54	ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	702Δ/5-7-1996
4	ΣΠΗΛΙΑ Ή ΛΟΥΛΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	220/12-4-1979	55	ΚΑΛΟ ΛΕΙΒΑΔΙ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	228Δ/12-3-1993
5	ΑΠΟ ΛΟΥΛΟΣ Ή ΣΠΗΛΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	89Δ/11-2-1999	56	ΣΑΓΓΑΡΙ Ή ΚΑΡΙΚΗ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	359Δ/20-6-2000
6	ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	544Δ/25-10-1983	57	ΣΠΗΛΙΑ Ή ΛΟΥΛΟΣ	1373Δ/17-12-2003
7	ΕΛΙΑ-ΛΙΟΥΝΕΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	287Δ/8-5-2012	58	ΦΩΚΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	180Δ/30-3-2000
8	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΕΥΡΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1196Δ/10-11-2005	59	ΛΟΥΛΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	198Δ/16-6-2011
9	ΟΡΜΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	805Δ/11-11-1988	60	ΕΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	244Δ/2-6-2014
10	ΦΤΕΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1191Δ/10-12-1986	61	ΣΚΑΛΑ ΦΟΡΤΩΣΕΩΣ	680Δ/5-12-1990
11	ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΛΑΦΑΤΗ Κ' ΛΙΑΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	327Δ/3-4-1996	62	ΟΡΜΟΣ ΦΩΚΟΥ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1120Δ/24-10-2003
12	ΛΑΚΚΕΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	705Δ/27-9-1999	63	ΜΕΡΘΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1112Δ/20-10-2003
13	ΚΑΛΟ ΛΕΙΒΑΔΙ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	307Δ/21-4-1988	64	ΕΥΡΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	19Δ/19-1-1996
14	ΕΛΙΑ-ΛΙΟΥΝΕΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	287Δ/8-5-2012	65	ΕΛΙΑ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	902Δ/1-11-1995
15	ΤΟΥΡΠΟΥ Κ' ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟ	962Δ/28-8-1996	66	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	75/1-4-1972
16	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	147/28-7-1969	67	ΤΑΓΚΟΥ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	551Δ/26-10-1983
17	ΜΑΥΡΗ ΣΠΗΛΙΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	1324Δ/5-12-2005	68	ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	724Δ/14-12-1981
18	ΤΟΥΡΛΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	733Δ/14-12-1981	69	ΨΑΡΡΟΥ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	135/8-7-1970
19	ΚΟΡΦΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	1264Δ/1-12-1994	70	ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΣ	172Δ/26-4-2007
20	ΠΛΥΝΤΡΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	455Δ/30-6-1989	71	ΑΓΡΑΡΙ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	1551Δ/30-12-1993
21	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	120Δ/24-2-1982	72	ΟΡΝΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	51Δ/6-2-1991
22	ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ	103/19-5-1970	73	ΑΓΡΑΡΙ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	1043Δ/29-11-1995
23	ΤΑΓΚΟΥ - ΤΟΥΡΛΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	204Δ/27-6-2011	74	ΟΡΝΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	1582Δ/31-12-1993
24	ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	681Δ/22-12-1978	75	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	767Δ/22-7-2003
25	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ ΝΗΣΟΣ	162Δ/14-6-2011	76	ΚΑΝΑΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	714Δ/14-12-2012

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ	α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
	ΜΥΚΟΝΟΣ				
26	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ	16Δ/17-3-2011	77	ΔΙΑΚΟΦΤΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	657Δ/9-12-1978
27	ΔΡΑΠΑΝΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	743Δ/8-9-1986	78	ΑΓ.ΣΩΣΤΗΣ	83Δ/17-2-2000
28	ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	1325Δ/21-12-1994	79	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ ΟΡΜΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	517Δ/22-12-2011
29	ΠΥΡΓΙ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	483Δ/26-5-2009	80	ΚΑΝΑΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	1032Δ/28-11-1995
30	ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ	235Δ/25-4-1989	81	ΑΓ. ΛΑΖΑΡΟΣ	862Δ/17-10-2001
31	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΕΩΣ ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ	553Δ/25-6-1986	82	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ - ΓΛΥΦΑΔΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	52Δ/6-2-1991
32	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΡΝΟΥ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	53Δ/14-2-1986	83	ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΛΑΤΥΓΙΑΛΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ	492Δ/24-9-1985
33	ΟΡΝΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	305Δ/3-7-2008	84	ΚΑΝΑΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	142Δ/24-2-2003
34	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1011Δ/29-9-1994	85	ΦΤΕΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1503Δ/30-12-2005
35	ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	60Δ/4-3-2014	86	ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	494Δ/8-10-1982
36	ΦΤΕΛΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ	678Δ/3-11-1989	87	ΧΟΥΛΑΚΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	329Δ/7-7-2000
37	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	236Δ/17-3-1993	88	ΠΥΡΓΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	115Δ/18-2-2002
38	ΟΡΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	443Δ/13-5-1986	89	ΟΡΝΟΣ - ΑΓ.ΛΑΖΑΡΟΣ	94Δ/13-2-2003
39	ΚΟΡΦΟΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΙ	433Δ/2-10-2009	90	ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ ΚΑΛΟΧΟΡΤΙΑ	1506Δ/30-12-2005
40	ΚΟΡΦΟΣ	388Δ/23-11-2016	91	ΠΑΡΑΓΚΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	723Δ/24-11-1983
41	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΑΓΡΑΡΙ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	244Δ/18-3-1993	92	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	563Δ/3-7-1997
42	ΚΑΛΑΡΙ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	670Δ/6-8-2002	93	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	514Δ/20-12-2011
43	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	20Δ/27-1-2010	94	ΟΡΝΟΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	581Δ/7-11-1983
44	ΚΑΝΑΛΙΑ - ΠΟΥΛΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1322Δ/5-12-2003	95	ΤΟΥΡΠΟΥ Κ' ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	962Δ/28-8-1996
45	ΦΑΝΑΡΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1114Δ/14-10-2005	96	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΡΜΩΝ ΜΠΛΥΝΤΡΙ Κ' ΠΥΡΓΙ	787Δ/12-10-1998
46	ΚΑΝΑΛΙΑ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	714Δ/14-12-2012	97	ΦΑΝΑΡΙ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	1113Δ/14-10-2005
47	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ	120Δ/24-2-1982	98	ΛΙΒΟΥΝΙΑ ΚΑΛΟΧΟΡΤΙΑ	1313Δ/4-12-2003
48	ΚΑΝΑΛΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	1043Δ/4-12-1997	99	ΧΟΥΛΑΚΙΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	10Δ/17-1-2001
49	SUPER PARADISE Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ	872Δ/29-9-2006	100	ΟΡΜΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΣ	18Δ/19-1-1996
50	ΠΑΡΑΓΚΑ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ	119Δ/7-3-2000	101	ΑΓΡΑΡΙ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	1043Δ/29-11-1995
51	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ, ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΠΙΟ, ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ	140Δ/19-3-2013			

Ειδικότερα, σε ότι αφορά στην περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ υφίσταται καθορισμός των γραμμών αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 224/Δ/12-3-1993 περί «Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ» Ν. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων».



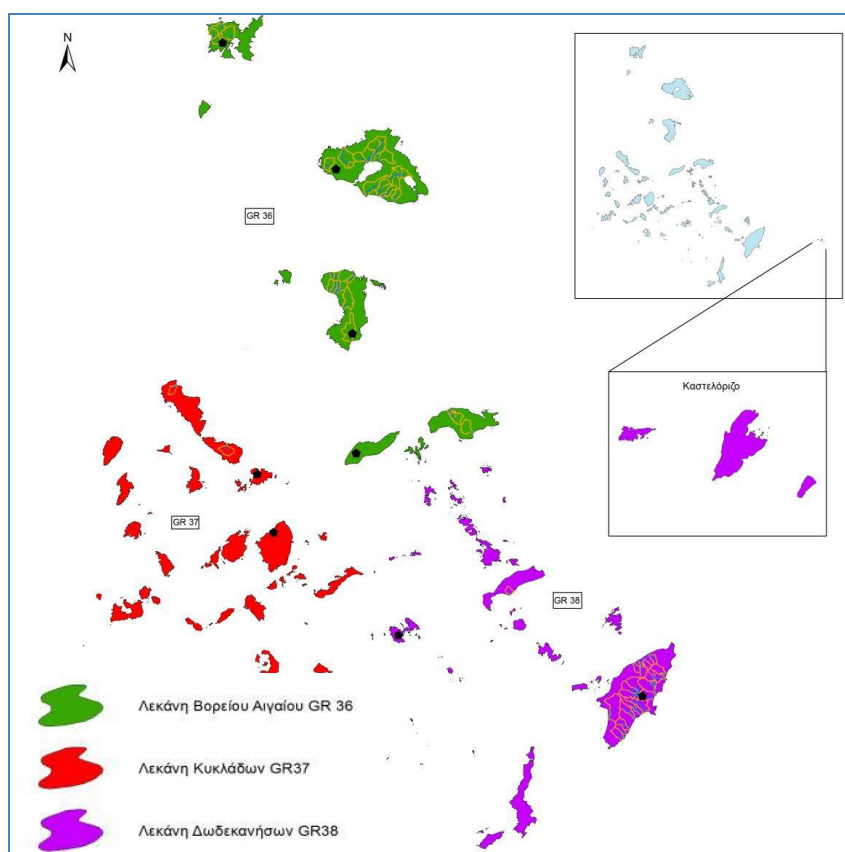
Σχήμα 6-23: Γραμμές αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 224/Δ/1993 σε σχέση με τα όρια του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.5 ΥΔΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.5.1 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ

Η Νήσος Μύκονος εντοπίζεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου (EL14), με βάση το διαχωρισμό της ελληνικής επικράτειας σε 14 Υδατικά Διαμερίσματα και 45 λεκάνες απορροής που δημοσιεύθηκε στην υπ. αριθ. 706/16.7.2010 (ΦΕΚΒ'/1383/2.9.2010) της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, το οποίο με τη σειρά του περιλαμβάνει τρεις (3) Λεκάνες Απορροής:

- Ανατολικού Αιγαίου (EL1436),
- Κυκλάδων (EL1437),
- Δωδεκανήσων (EL1438)



Ειδικότερα, το Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου περιλαμβάνει τα νησιωτικά συγκροτήματα των Νομών Κυκλάδων, Δωδεκανήσου, Λέσβου, Σάμου και Χίου. Απαρτίζεται δηλαδή από όλα τα νησιά των Περιφερειών Βόρειου και Νότιου Αιγαίου, εκτός από τη Μακρόνησο και τα Κύθηρα, με τη συνολική του έκτασή να ανέρχεται σε 9.104 km².

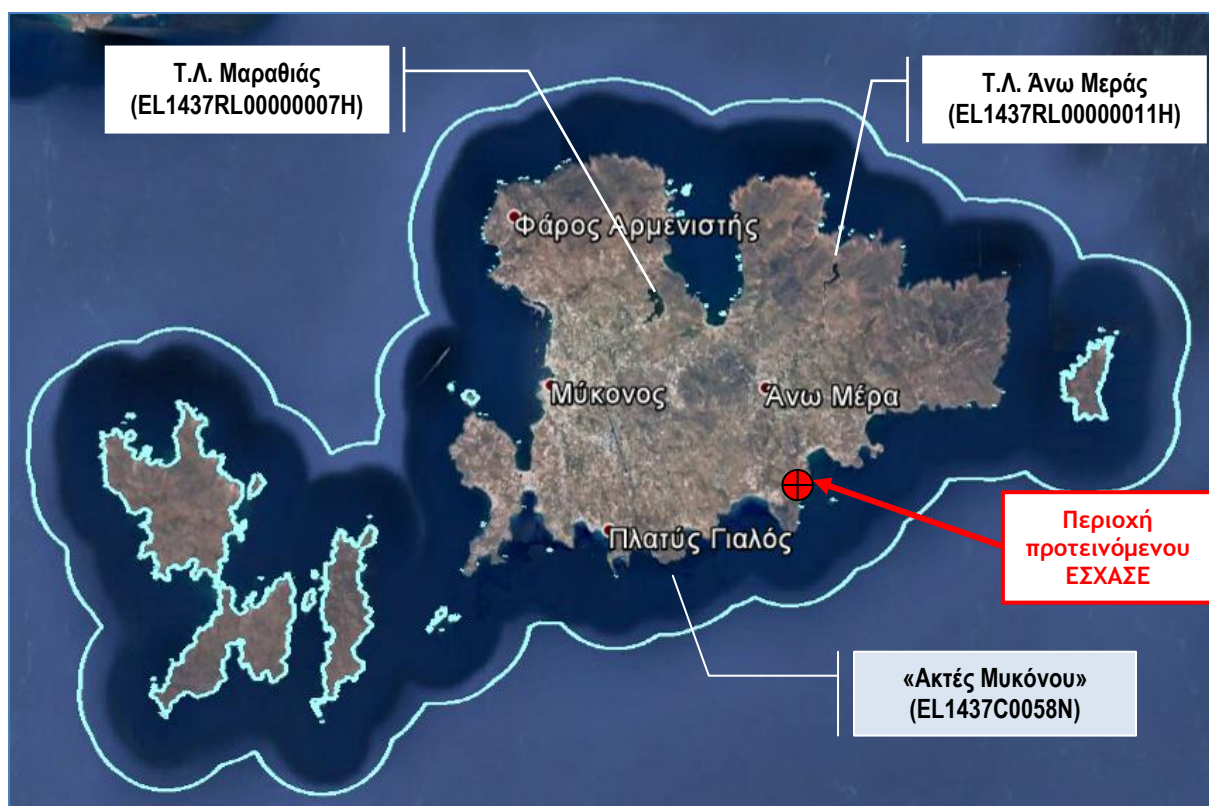
Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του είναι ο διαμελισμός της έκτασής του σε πολλές μικρότερες αυτοτελείς ενότητες, τα νησιά. Εξαιτίας της μικρής έκτασης των νησιών, δεν αναπτύσσονται αξιόλογες υδρολογικές λεκάνες σε αυτά. Η αποστράγγιση των νερών της βροχής πραγματοποιείται μέσω μικρών παράκτιων ρεμάτων, πολλές φορές σε ακτινωτή διάταξη. Εξαιρέση αποτελούν τα νησιά Λέσβος, Ρόδος και Χίος, που ξεπερνούν σε έκταση τα 500 km² (αντίστοιχα 1.630, 1.398 και 841 km²). Επίσης, τα μικρά ύψη βροχής που δέχονται πολλά από τα νησιά (Κυκλάδες, Δωδεκάνησα), σε συνδυασμό με τη γεωλογική διαμόρφωσή τους, δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη πυκνού υδρογραφικού δικτύου.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14) [Πηγή: ΕΓΥ, 2017] προσδιορίστηκαν:

- ⇒ ογδόντα ένα (81) **ποτάμια υδάτινα σώματα** πλην ταμιευτήρων, εκ των οποίων:
 - ◇ τα σαράντα οκτώ (48) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα είκοσι πέντε (25) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τα οκτώ (8) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων κανένα δεν εντοπίζεται στο νησί της Μυκόνου
- ⇒ εννέα (9) **ταμιευτήρες**, δηλαδή **ποτάμια ΙΤΥΣ λιμναίου τύπου** -σύμφωνα με τη νέα μεθοδολογία προσδιορισμού των ΥΣ. Συγκεκριμένα:

- ◇ τρία (3) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τρία (3) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τρία (3) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων τα δύο (2) εντοπίζονται στο νησί της Μυκόνου. Τα σώματα αυτά είναι η Τ.Λ. Μαραθιάς (EL1437RL00000007H) και η Τ.Λ. Άνω Μεράς (EL1437RL000000011H).
- ⇒ ογδόντα επτά (87) παράκτια υδάτινα σώματα, εκ των οποίων:
- ◇ τα δεκαεπτά (17) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων ένα (1) παράκτιο ΥΣ οι «Ακτές Μυκόνου» (EL1437C0058N) οριοθετούνται πέριξ του νησιού.
- ⇒ εκατόν δεκαέξι (116) υπόγεια υδατικά συστήματα, όπου:
- ◇ τα σαράντα πέντε (45) εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Ανατολικού Αιγαίου,
 - ◇ τα τριάντα πέντε (35) στην Λεκάνη Απορροής Δωδεκανήσων και
 - ◇ τα τριάντα έξι (36) στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων ένα (1) ΥΥΣ εκείνου του «Αεροδρομίου - Άνω Μέρα» (EL1400680) εντοπίζεται σε όλη την έκταση του νησιού

Αναφέρεται ότι στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου δεν προσδιορίστηκαν μεταβατικά υδατικά συστήματα και λιμναία ΥΣ (φυσικές λίμνες).



Σχήμα 6-24: Θέση εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ σε σχέση με τα χαρακτηρισμένα πλησιέστερα επιφανειακά υδάτινα σώματα

(πηγή: <http://wfdgis.ypeka.gr/>, 2019)

Όπως διαφαίνεται και από τον ανωτέρω χάρτη, βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ 2017], η θέση του εξεταζόμενου Σχεδίου γειτνιάζει με το παράκτιο υδατικό σώμα «Ακτές Μυκόνου» που περιβάλλει το σύνολο του νησιού.

Αντίστοιχα, εντοπίζεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Αεροδρόμιο - Άνω Μερά» (EL1400680), έκτασης 86,32km².

6.5.2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΥΔΑΤΑ

Η Μύκονος διαρρέεται από ένα υδρογραφικό δίκτυο μικρού γενικά μήκους με περιορισμένη σημασία στην υδρολογία του νησιού. Οι τελικοί υδάτινοι αποδέκτες είναι η θαλάσσια περιοχή που περιβάλλει το νησί, με την απορροή των επιφανειακών υδάτων προς τη θάλασσα γίνεται μέσω των ρεμάτων της. Οι χείμαρροι αυτοί και τα ρέματα είναι στο σύνολό τους παροδικής ροής και εμφανίζουν επιφανειακή απορροή μόνο μετά από έντονες βροχοπτώσεις.

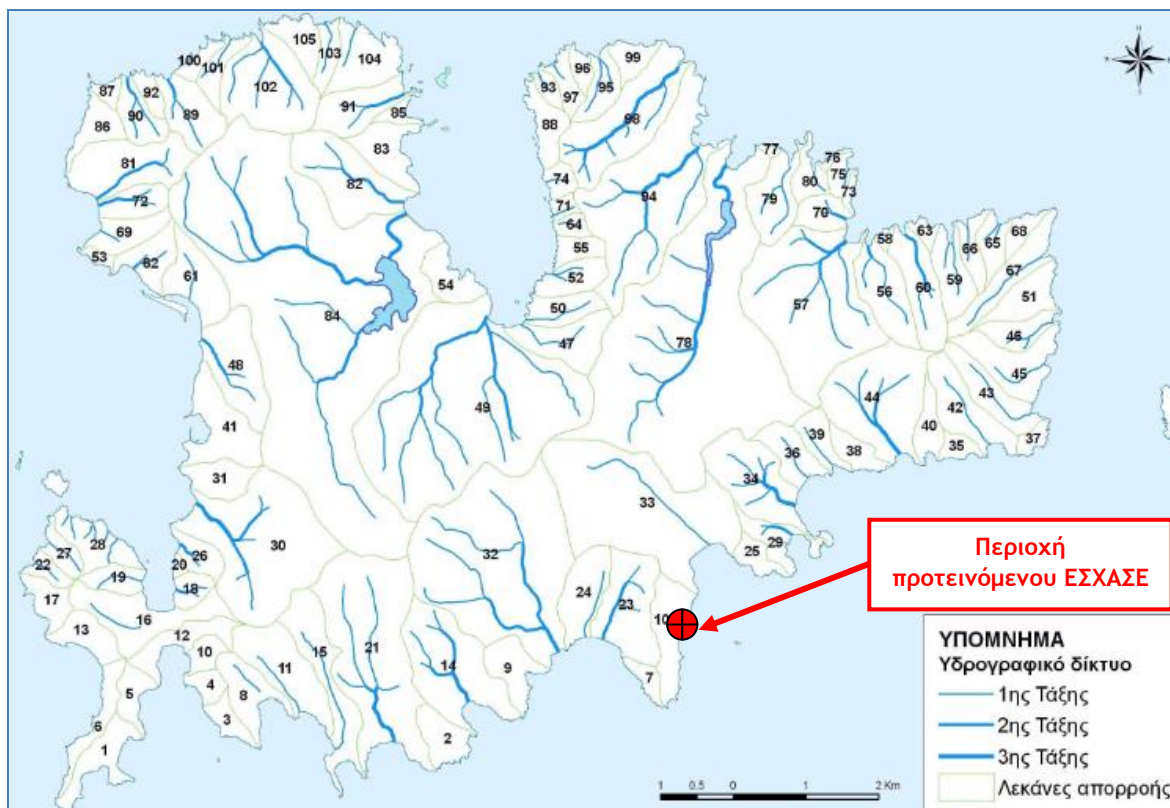
Η καλή ανάπτυξη στην περιοχή αυτή είναι και αποτέλεσμα του συνδυασμού των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων και τις αλληλεπιδράσεις τους με τους λιθολογικούς και τεκτονικούς παράγοντες. Αφ' ενός υπάρχει μικρή τροφοδοσία νερού από τις λίγες βροχοπτώσεις και αφετέρου η παρουσία εναλλαγών στρωμάτων από γρανίτες, γρανοδιορίτες, ελουβιακό μανδύα και δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα ισχυρής συνοχής, εμφανίζουν μικρή υδροπερατότητα που προκαλεί αύξηση της μικρής επιφανειακής απορροής δημιουργώντας κλάδους που συνδέονται μεταξύ τους με ακανόνιστη διακλάδωση και σχηματίζουν ένα υδρογραφικό δίκτυο που μπορεί να χαρακτηριστεί ως δενδροειδούς μορφής.

Το σύνολο του νησιού αποτελείται από 106 λεκάνες απορροής, όπως αυτές προέκυψαν από την χάραξη των υδροκριτικών γραμμών, όπου 41 λεκάνες απορροής δεν περιέχουν υδρογραφικά δίκτυα, ενώ οι υπόλοιπες 65 περικλείουν τα αντίστοιχα υδρογραφικά δίκτυα σύμφωνα με τα χαρτογραφημένα υδατορέματα του τοπογραφικού χάρτη κλίμακας 1:50.000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.). Από τις ανωτέρω 65 λεκάνες απορροής, στις 53 συμπεριλαμβάνουν υδατορέματα με κλάδους 1^{ης} και 2^{ης} τάξης και τα υπόλοιπα 12 έχουν επιπλέον και 3^{ης} τάξης.

Στο βόρειο τμήμα του νησιού, το δίκτυο που αποστραγγίζει τις βόρειες πλαγιές είναι επηρεασμένο από την μεγάλη κλίση του αναγλύφου, την τεκτονική δομή στην περιοχή και τις λιθολογικές ιδιαιτερότητες. Η ύπαρξη ρηγμάτων με διεύθυνση κυρίως παράλληλη του νησιώτικου τόξου δηλαδή ΒΔ - ΝΑ τέμνονται σε κάποιες περιοχές με το υδρογραφικό δίκτυο αφού ακολουθούν την διεύθυνση των ρηγμάτων και καθορίζουν τη γραμμή της κοιλάδας και τη διεύθυνση του συστήματος αποστράγγισης. Σε άλλες περιπτώσεις, παρατηρείται ρέματα να ακολουθούν δρόμους ζιγκ-ζαγκ, λόγω της συνάντησης τους με τα ρήγματα και ρέματα να εφάπτονται με όρια γεωλογικών σχηματισμών, όπου οι εναλλαγές σχηματισμών όπως γρανίτες, γρανοδιορίτες, ανδεσίτες ελουβιακός μανδύας, δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα έχουν βοηθήσει στη δημιουργία υδρογραφικών δικτύων.

Το βορειοανατολικό τμήμα και κάποιες περιοχές στο νότο αποστραγγίζονται από ένα υδρογραφικό δίκτυο κυρίως παράλληλης μορφής όπου κύριο χαρακτηριστικό είναι ότι παρατηρούνται αρκετοί κλάδοι πρώτης τάξης να συμβάλουν απ' ευθείας στη θάλασσα. Ο παράλληλος τύπος δικτύων εμφανίζεται σε περιοχές με εμφανείς κλίσεις κλιτύων ή εκεί όπου η γεωλογική δομή υποχρεώνει τον σχηματισμό κλάδων σε κανονικά διαστήματα με σχεδόν παράλληλη διάταξη (Schum, 1977). Ο συνδυασμός των αδιαπέραστων σχηματισμών γρανιτών και γρανοδιοριτών βοήθησε την ανάπτυξη ποτάμιων ρευμάτων παράλληλης μορφής που συμβάλουν με την κεντρική κοίτη των ποταμών. Η

γεωλογική και τεκτονική δομή έχει επιδράσει σε αρκετά σημεία αναγκάζοντας πολλούς κλάδους μικρών τάξεων να συμβάλουν, σχεδόν σε ορθή γωνία με το κύριο ποτάμιο ρεύμα.



Σχήμα 6-25: Χάρτης υδρογραφικού δικτύου και υδρολογικών λεκανών απορροής Ν. Μυκόνου

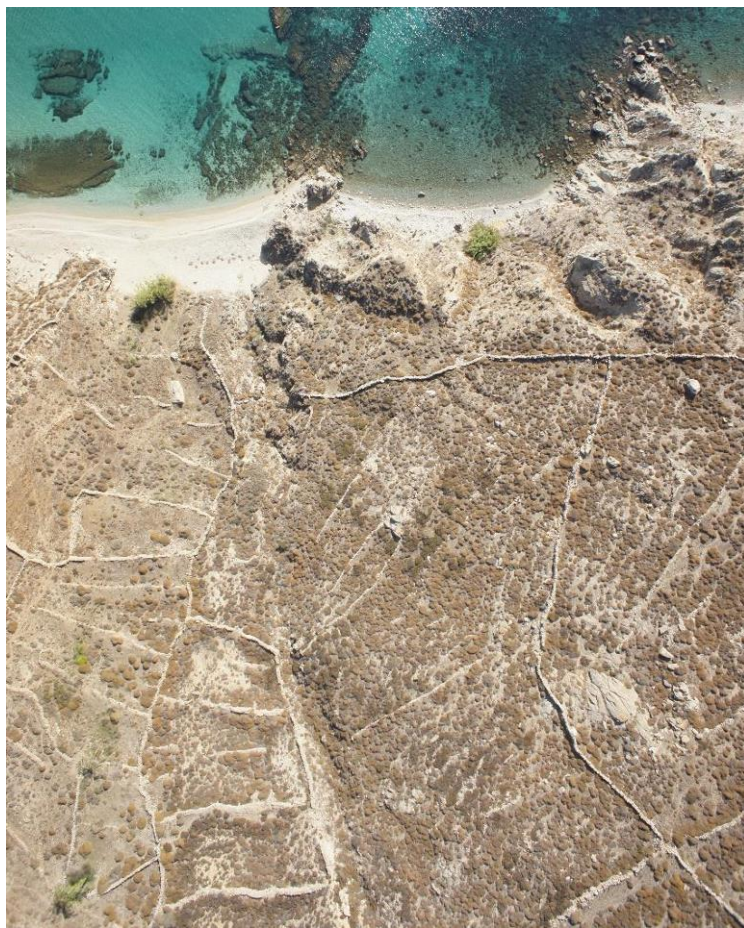
Στις μεγαλύτερες λεκάνες απορροής της περιοχής, που περιλαμβάνουν και τα μεγαλύτερα μήκη κεντρικής κοίτης ποταμών, υπάρχουν τα φράγματα Μαραθίου και Ανω Μεράς, όπου αναπτύσσονται υδρογραφικά δίκτυα δενδριτικής και παράλληλης μορφής αντίστοιχα μεγάλου μήκους με κλάδους 1^{ης} πρώτης τάξης, όπου οι κύριοι κλάδοι συνδέονται με κλάδους μικρότερης τάξης υπό αμβλείες γωνίες. Η δημιουργία παράλληλων μορφών δικτύου συνδέεται με την ύπαρξη συμπαγών σκληρών πετρωμάτων με μικρή υδροπερατότητα.

Η μεγαλύτερη λεκάνη απορροής είναι η λεκάνη Μαραθίου, με έκταση 10,77 km². Ακολουθεί η λεκάνη της Ανω Μεράς (Μαού), εμβαδού 7,23 km², τα νερά της οποίας ρέουν προς τη βορεινή ακτή του νησιού (περιοχή όρμου Φωκού). Έπονται οι λεκάνες της Φτελιάς και της Χαλάρας, με ροή των επιφανειακών υδάτων προς βορρά και νότο αντίστοιχα.

Το Φράγμα της Μαραθιάς (ολοκληρώθηκε το 1992) κατασκευάστηκε στη ΒΔ πλευρά του νησιού, σε ευθεία απόσταση από τη Χώρα της Μυκόνου 4,0 km περίπου, επί του χειμάρρου Μαραθιά σε απόσταση 500m περίπου από τη θάλασσα. Ο ωφέλιμος όγκος του ταμιευτήρα είναι 2.900.000 m³. Σκοπός του φράγματος είναι η αξιοποίηση των επιφανειακών απορροών για την αντιμετώπιση των αναγκών σε νερό ύδρευσης αλλά και άρδευσης λόγω των αυξημένων αναγκών που παρουσιάζονται κατά τους θερινούς μήνες.

Αντίστοιχα, το Φράγμα της Ανω Μεράς (ολοκληρώθηκε το 1997) βρίσκεται στη ΒΑ πλευρά του νησιού, σε ευθεία απόσταση από τη χώρα της Μυκόνου 10,0 km περίπου, επί του χειμάρρου Μαού Λαγκάδα, σε απόσταση 600 m περίπου από τη θάλασσα. Ο ωφέλιμος όγκος του ταμιευτήρα είναι

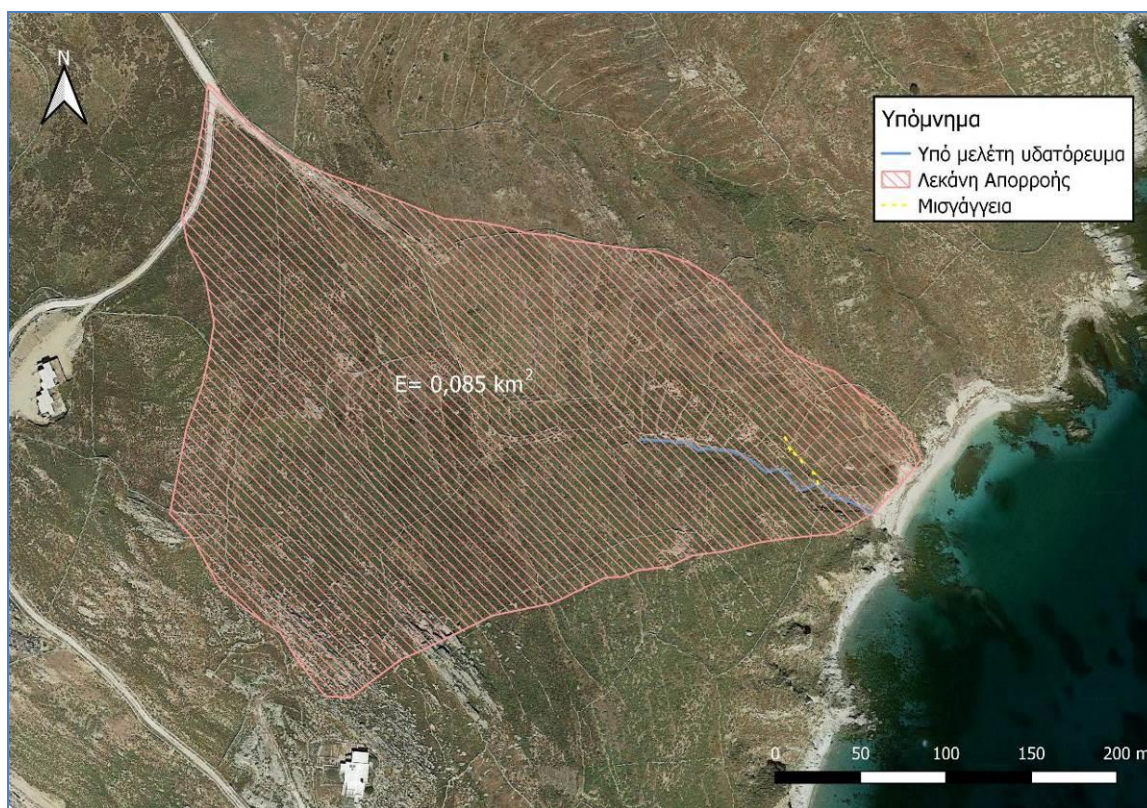
«Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορεύματος στη θέση “Καραπέτης” Δήμου Μυκόνου» (Μελετητής: SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Μάιος 2019), που υποβλήθηκε προς έλεγχο και έγκριση στη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.



Σχήμα 6-27: Αεροφωτοληψία του υπό μελέτη υδατορεύματος κατά τους θερινούς μήνες

Εκτός του υδατορέματος που προαναφέρθηκε, εντός του γηπέδου προς πολεοδόμηση υφίστανται μικρού μήκους μισγάγγειες. Η 1^η, μικρού μήκους, η οποία εντοπίζεται στα Δυτικά - Βορειοδυτικά του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 67m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 2^η, μικρού μήκους επίσης, η οποία εντοπίζεται στα Δυτικά και ανάντη του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 82m και καταλήγει στην ισοϋψή των 55m. Η 3^η, μικρού μήκους κι αυτή, η οποία εντοπίζεται στα Βόρεια του υδατορέματος, ξεκινά στην ισοϋψή των 24m και καταλήγει στην ισοϋψή των 11m στη συμβολή της μισγάγγειας με το υδατόρεμα.

Η λεκάνη απορροής του ρέματος, όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα, έχει έκταση 0,085 km². Η ροή του ρέματος ακολουθεί πορεία από Δυτικά προς Νοτιοανατολικά. Το συνολικό μήκος του κυρίου κλάδου του υπό μελέτη υδατορέματος ανέρχεται σε 153,1m, ενώ υπάρχει και δευτερεύουσα μισγάγγεια, η οποία συμβάλει στον κύριο κλάδο με συνολικό μήκος 42,3 m.



Σχήμα 6-28: Αεροφωτοληψία της λεκάνης απορροής



Σύμφωνα με το Π.Δ της ΖΟΕ (ΦΕΚ 243/Δ/2005), επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια κλπ.) και οι όροι αυτοί θα υιοθετηθούν από το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο.

6.5.3 ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΑ

Από τα διαθέσιμα στοιχεία καθώς και από μελέτες οι οποίες έχουν υλοποιηθεί προκύπτει ότι στη Μύκονο αναπτύσσεται μόνο φρεάτια υδροφορία.

Αξιόλογοι φρεάτιοι υδροφορείς αναπτύσσονται στην περιοχή του οροπεδίου του αεροδρομίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Άνω Μερά.

Δευτερεύουσας σημασίας υδροφόρες ζώνες αναπτύσσονται και σε άλλα σημεία ιδιαίτερα εκεί όπου αναπτύσσεται σημαντικό πάχος αποσαθρωμένης ζώνης και δευτερογενών υλικών από την αποσάθρωση του γρανίτη.

Γενικά, στη νήσο Μύκονο δεν ευνοείται η ανάπτυξη μεγάλων υδρογεωλογικών λεκανών. Κατ' επέκταση οι πηγές και τα φρέατα δεν έχουν σημαντικό μέγεθος και ανάπτυξη και πολλές φορές παρουσιάζονται προβλήματα ποιότητας νερού. Στην περίπτωση όπου οι υδροφόροι ορίζοντες εκφορτίζονται προς τη θάλασσα, τότε είναι πιθανό το πρόβλημα της υφαλμύρισης.

Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι στοιχεία σχετικά με τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής και κατ' επέκταση των υπόγειων υδροφοριών που αναπτύσσονται έχουν παρατεθεί στην Ενότητα 6.4.3 “Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά” του παρόντος κεφαλαίου.

Όπως προαναφέρθηκε βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ 2017], τόσο η εξεταζόμενη θέση του ΕΣΧΑΣΕ, όσο και το σύνολο του νησιού εντοπίζεται εντός του ρωγματικού Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «Αεροδρομίου- Άνω Μερά» (ΕΛ1400680), έκτασης 86,32km².

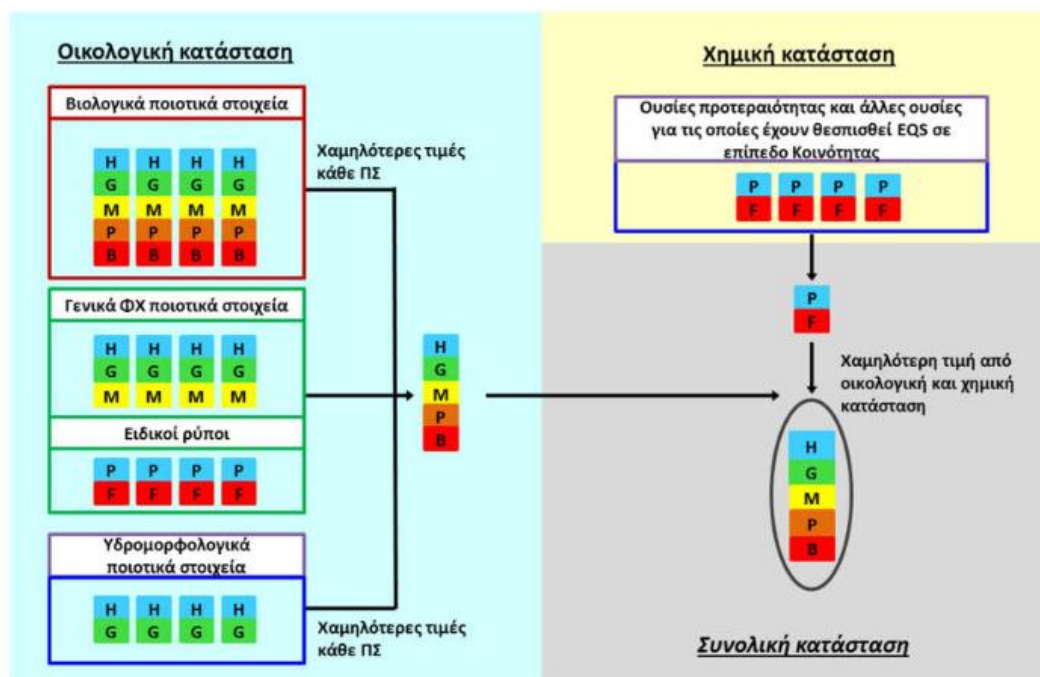


Σχήμα 6-30: Υπόγεια υδατικά συστήματα βάσει της 1^{ης} Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου

6.5.4 ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΩΝ & ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ

Επιφανειακά Υδάτινα Σώματα

Σύμφωνα τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ], η διαδικασία ταξινόμησης της συνολικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων βασίζεται στην συναξιολόγηση της οικολογικής κατάστασης και της χημικής κατάστασης αυτών, όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα. Γενικά αναφέρεται ότι στην τελική ταξινόμηση της συνολικής κατάστασης επικρατεί ο κανόνας του one out all out, κατά τον οποίο η αξιολόγηση βασίζεται στην χαμηλότερη τιμή ανάμεσα στην οικολογική και χημική κατάσταση.

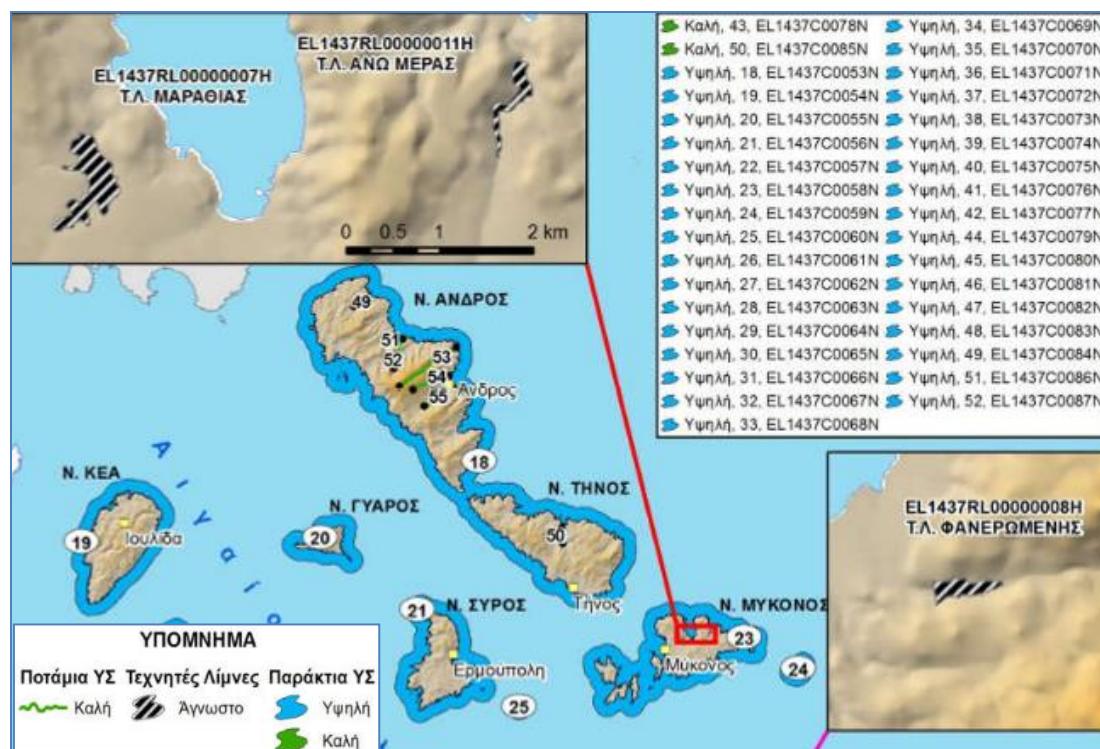


Σχήμα 6-31: Διάγραμμα αξιολόγησης της συνολικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων

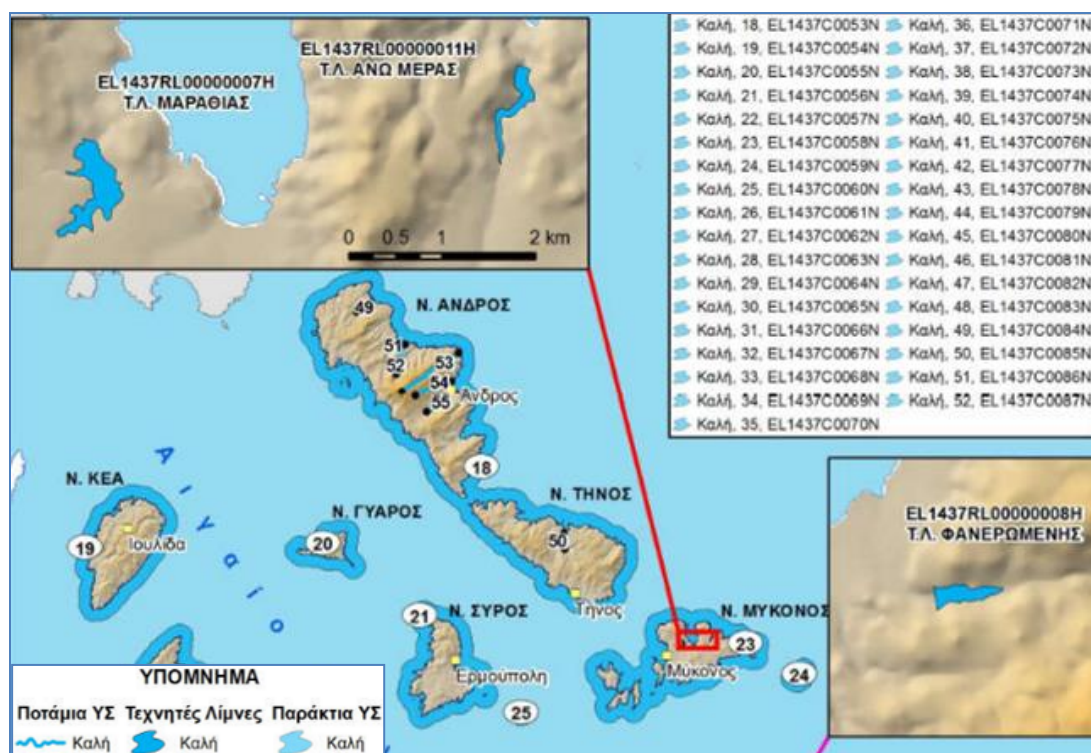
Τα αποτελέσματα της ταξινόμησης της κατάστασης των υδατικών συστημάτων που εντοπίζονται στη Νήσο Μύκονο παρουσιάζονται τόσο στον ακόλουθο πίνακα, όσο και διαγραμματικά στα σχήματα που ακολουθούν.

Πίνακας 6-9: Οικολογική, Χημική και Συνολική κατάσταση των επιφανειακών υδατινών σωμάτων της Νήσου Μυκόνου

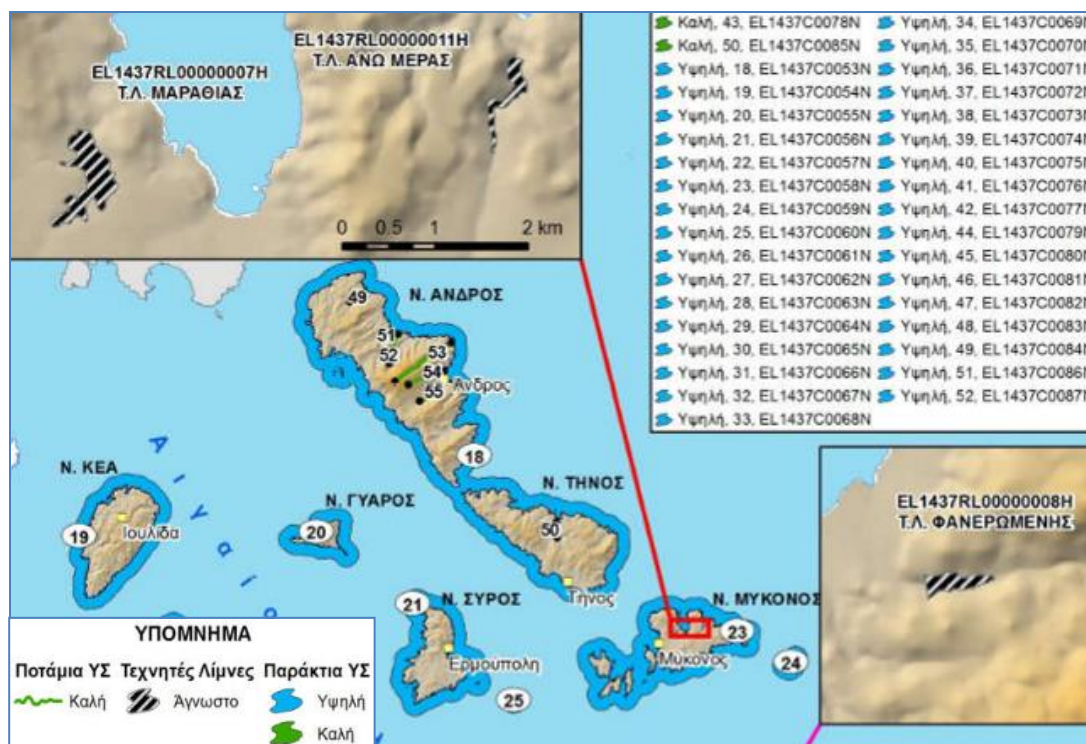
Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ	Οικολογική κατάσταση	Χημική κατάσταση	Συνολική κατάσταση
Ταμιευτήρες (Ποτάμια ΙΤΥΣ λιμναίου τύπου)				
EL1437RL00000007H	Τ.Λ. Μαραθιάς	Άγνωστη	Καλή	Άγνωστη
EL1437RL00000011H	Τ.Λ. Άνω Μεράς	Άγνωστη	Καλή	Άγνωστη
Παράκτια Υδάτινα Σώματα				
EL1437C0058N	Ακτές Μυκόνου	Υψηλή	Καλή	Υψηλή



Σχήμα 6-32: Οικολογική κατάσταση/δυναμικό επιφανειακών ΥΣ Νήσου Μυκόνου σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου



Σχήμα 6-33: Χημική κατάσταση επιφανειακών ΥΣ Νήσου Μυκόνου σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου



Σχήμα 6-34: Συνολική κατάσταση επιφανειακών ΥΣ Νήσου Μυκόνου σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου

Υπόγεια Υδατικά Συστήματα

Σύμφωνα τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ) [Πηγή: ΕΓΥ], ο προσδιορισμός της χημικής και ποσοτικής κατάστασης αυτών έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- ↪ για τον προσδιορισμό της χημικής κατάστασης ενός υπόγειου υδατικού συστήματος, εκτιμήθηκε αρχικά η μέση τιμή (median) συγκέντρωσης ανά θέση δειγματοληψίας και ανά παράμετρο και θεωρήθηκε ότι, αν και έστω, μία παράμετρος ανά θέση υπερβαίνει την ανώτερη αποδεκτή τιμή και αυτή οφείλεται σε ανθρωπογενή δραστηριότητα, τότε το σημείο αυτό χαρακτηρίζεται κακής χημικής κατάστασης. Εν συνεχεία ακολουθήθηκε η παραδοχή ότι, εάν στο σύνολο του υπόγειου υδατικού συστήματος, πάνω από το 20% των σημείων δειγματοληψίας υπερβαίνουν την ανώτερη αποδεκτή τιμή, και τα σημεία κατανέμονται σε όλο το σύστημα, τότε το υπόγειο υδατικό σύστημα θεωρείται ότι βρίσκεται σε κακή χημική κατάσταση.
- ↪ ο προσδιορισμός της ποσοτικής κατάστασης ενός ΥΥΣ, βασίστηκε κατά κύριο λόγο στην αξιολόγηση της διακύμανσης της υπόγειας στάθμης και ειδικότερα στην εκτίμηση των υπερετήσιων τάσεων που καταγράφονται. Επιπλέον, σε περιπτώσεις παράκτιων ή γειτνιαζόντων με τη θάλασσα υδατικών συστημάτων, όπου ενέχει ο κίνδυνος της θαλάσσιας διείσδυσης λόγω διατάραξης της υδροδυναμικής ισορροπίας και τελικά υποβάθμισης της χημικής κατάστασης του θιγόμενου ΥΥΣ, για την αξιολόγηση της ποσοτικής κατάστασης, εκτός από τη μεταβολή της υπόγειας στάθμης, αξιολογήθηκε παράλληλα και η διακύμανση της ηλεκτρικής αγωγιμότητας, ή/και, των χλωριόντων (Cl⁻).

Όπως έχει προαναφερθεί, το ευρύτερο υπόγειο υδατικό σύστημα της περιοχής, όπου και εντοπίζεται η εξεταζόμενη θέση του ΕΣΧΑΣΕ, είναι το «Αεροδρόμιο - Άνω Μερά» με κωδικό EL1400680, το οποίο πρόκειται για ρωγματικό υδροφόρο σύστημα.

Σύμφωνα με την εκτίμηση της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων του ΥΔ εξάχθηκε το συμπέρασμα ότι τόσο η ποσοτική όσο και η ποιοτική κατάσταση του εν λόγω Υπόγειου Υδατικού Συστήματος έχει χαρακτηριστεί ως «καλή».



Σχήμα 6-35: Αποτελέσματα αξιολόγησης της ποιοτικής - ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων στη Νήσο Μύκονο βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης [ΣΔΛΑΠ & 1^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14)]

6.5.5 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

Σε εφαρμογή της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ1108Β' /2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», έχουν καταρτισθεί και εγκριθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 2683Β/6-07-2018 το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το ΥΔ Νήσων Αιγαίου. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Μύκονο κάποια Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας για το ΥΔ των Νήσων Αιγαίου, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΔΚΠ είναι οι:

- △ Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων ανατολικής ακτής νήσου Ρόδου (περιοχή Μάλωνας, Μάσσαρη, Κάλαθος) (GR14RAK0001)
- △ Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων βόρειο-ανατολικής ακτής νήσου Ρόδου (περιοχή Αφάντου) (GR14RAK0002)
- △ Χαμηλές ζώνες λεκανών ρεμάτων βόρειας ακτής νήσου Ρόδου, από το ύψος των οικισμών Καλαβάρδα έως την πόλη της Ρόδου (GR14RAK0003)
- △ Παραθαλάσσια ζώνη βόρειων ακτών νήσου Κω από το ύψος της Αντιμάχειας μέχρι και την πόλη της Κω (GR14RAK0004)
- △ Παραθαλάσσια περιοχή Αγ. Προκόπης, Αγ. Άννα και πόλης Νάξου νήσου Νάξου (GR14RAK0005)
- △ Χαμηλή ζώνη ρεμάτων Πυθαγορείου νήσου Σάμου (GR14RAK0006)
- △ Περιοχή Μεσοκάμπου νήσου Σάμου (GR14RAK0007)
- △ Χαμηλή ζώνη περιοχής Μυτιληνίων νήσου Σάμου (GR14RAK0008)
- △ Χαμηλή ζώνη περιοχής Κάμπου Χίου και πόλης Χίου (GR14RAK0009)

- △ Χαμηλή ζώνη λεκάνης π. Τσίκνα και ρεμάτων κόλπου Καλλονής νήσου Λέσβου (GR14RAK0010)
- △ Χαμηλές περιοχές νήσου Λήμνου (GR14RAK0011)

6.6 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ

6.6.1 ΤΥΠΟΙ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

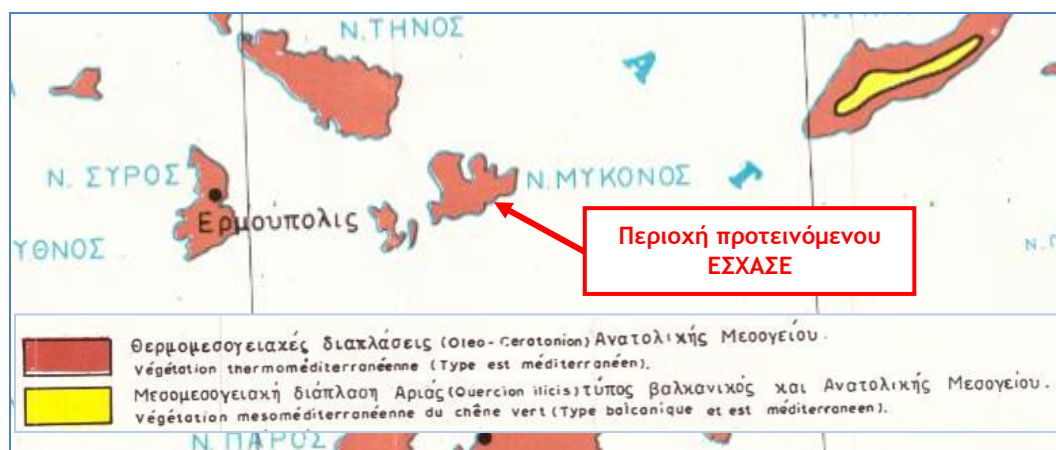
Η σύνθεση της φυσικής βλάστησης βρίσκεται κάτω από την επίδραση των επικρατούντων βιοκλιματικών συνθηκών.

Σύμφωνα με το φυτοκοινωνικό χάρτη της Ελλάδας κατά Μαυρομμάτη 1980 και με τα αποτελέσματα της πρώτης εθνικής απογραφής των δασών (1992), στη Νήσο Μύκονο εμφανίζονται οι Θερμομεσογειακές διαπλάσεις (Oleo - Ceratonion) Ανατολικής Μεσογείου ως αποτέλεσμα του κλίματος (Βιοκλιματικές διαπλάσεις).

Όπως διαφαίνεται και από τον ακόλουθο χάρτη, το σύνολο της Μυκόνου, υπάγεται στην υποζώνη ελιάς-χαρουπιάς (Oleo - Ceratonion), με τα φρύγανα και τα μακκί να αποτελούν τον κύριο τύπο φυσικής βλάστησης του νησιού.

Η υποζώνη αυτή διακρίνεται σε δύο αυξητικούς χώρους ή φυτοκοινωνικές ενώσεις: στον κατώτερο θερμότερο αυξητικό χώρο της Oleo-ceratonietum, ο οποίος εκτείνεται στις πεδινές και παραλιακές περιοχές και στον σχετικά ψυχρότερο χώρο της Oleo lentiscetum, ο οποίος εκτείνεται στις υψηλότερες υπώρειες των πεδινών και ημιορεινών περιοχών του νησιού. Στον αυξητικό χώρο της Oleo-ceratonietum επικρατούν τα φρύγανα, τα οποία εξαπλώνονται σε ασβεστολιθικά εδάφη λοφοειδών, ημιορεινών και ορεινών περιοχών του νησιού, σε μη καλλιεργούμενες εκτάσεις, αλλά και σε παλιές, εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες και έντονα βοσκημένες θέσεις.

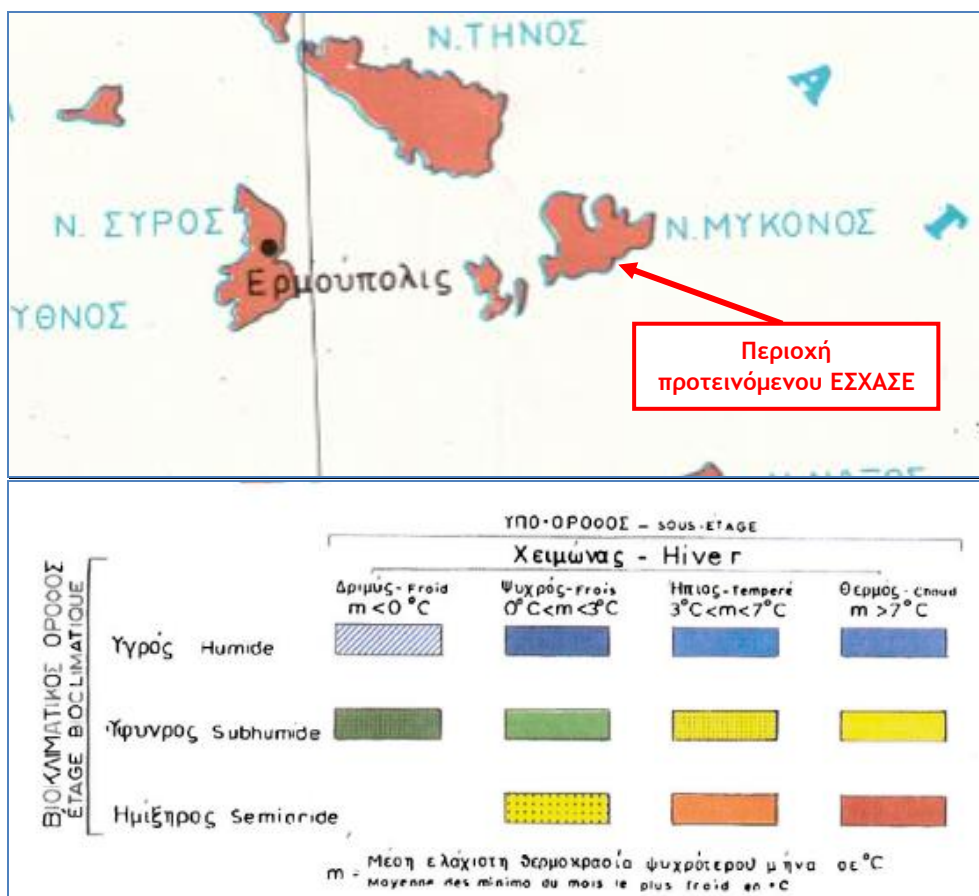
Αντίστοιχα, ο αυξητικός χώρος της Oleo-lentiscetum εμφανίζεται πάνω από την προηγούμενη ένωση, καλύπτοντας τις υψηλότερες υπώρειες των πεδινών και ημιορεινών περιοχών. Ο ψυχρότερος και υγρότερος αυξητικός χώρος της Oleo-lentiscetum υποστηρίζει κυρίως θαμνώνες σκληροφυλλικής βλάστησης με κυρίαρχα είδη το σχίνο (*Pistacia lentiscus*) και την αγριελιά (*Olea europaea*). Σε περιπτώσεις έντονης υποβάθμισης, λόγω κυρίως της συνδυασμένης επίδρασης φωτιάς και υπερβόσκησης, οι θαμνώνες σκληροφυλλικής βλάστησης αντικαθίστανται από φρυγανικές κοινότητες.



Σχήμα 6-36: Απόσπασμα Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδας

Οι επί μέρους κλιματολογικοί παράγοντες (άνεμος, θερμοκρασία, βροχή, σχετική υγρασία), δεν δρουν μεμονωμένα αλλά συνεπιδρούν με άλλες περιβαλλοντικές παραμέτρους πάνω στη βλάστηση.

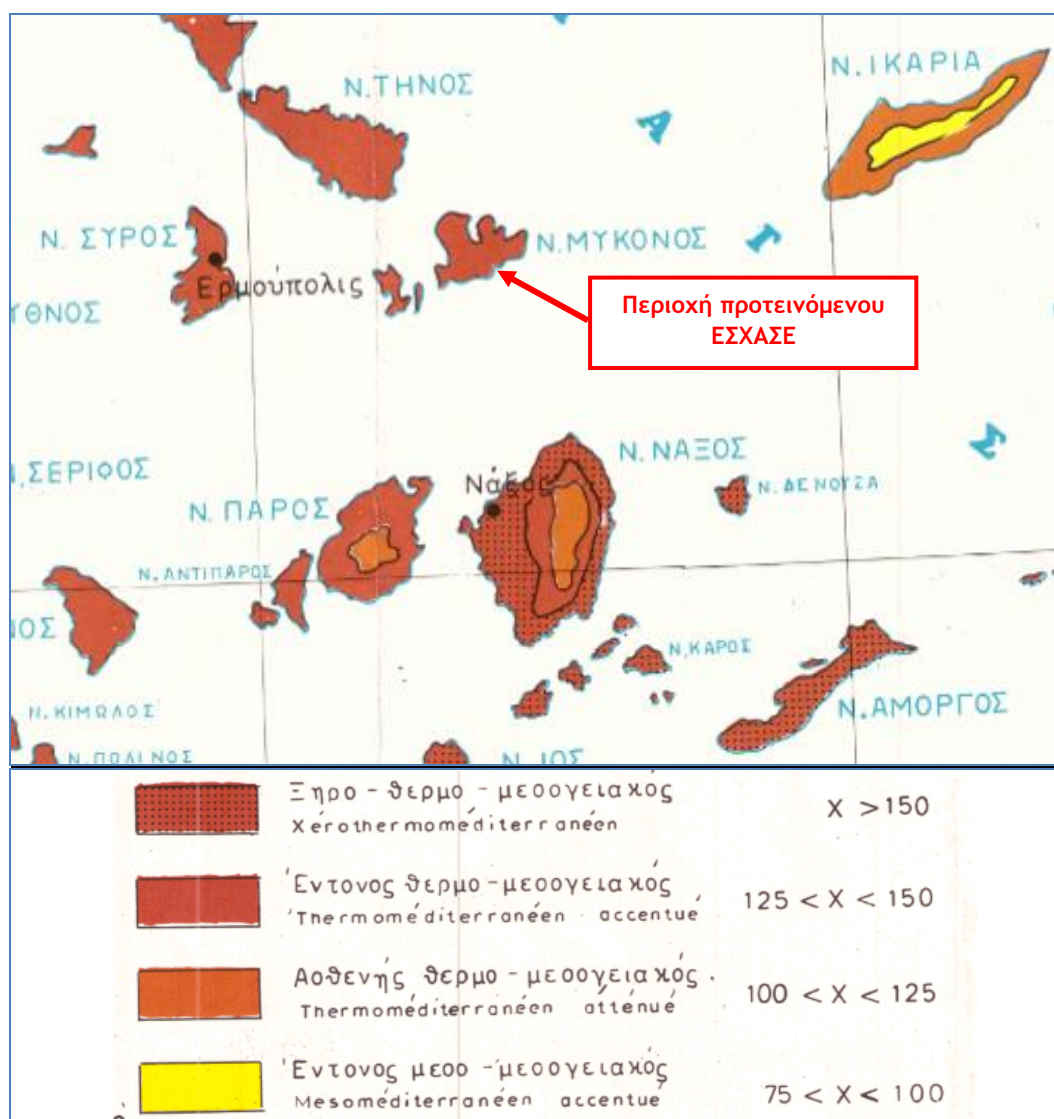
Όπως φαίνεται από το ακόλουθο σχήμα (χάρτης βιοκλιματικών ορόφων), το σύνολο της Μυκόνου ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο, με θερμό χειμώνα δηλαδή με το μέσο όρο των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα να ξεπερνούν τους 7°C.



Σχήμα 6-37: Απόσπασμα Χάρτη βιοκλιματικών ορόφων

(πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας - Μαυρομάτης)

Τέλος, σύμφωνα με το Βιοκλιματικό Χάρτη - Χαρακτήρες Μεσογειακού Βιοκλίματος, ο τύπος του κλίματος της νήσου Μυκόνου χαρακτηρίζεται ως έντονο-θερμομεσογειακός, με τον ξηροθερμικό δείκτη (X) να είναι $125 < X < 150$, το οποίο σημαίνει ότι οι βιολογικά ξηρές ημέρες κατά την ξηροθερμική περίοδο, είναι μεταξύ 125 και 150.



Σχήμα 6-38: Χαρακτήρες Μεσογειακού Βιοκλίματος

(πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας - Μαυρομάτης)

Οι παραπάνω αναφερθείσες βιοκλιματικές συνθήκες αντικατοπτρίζονται στην εικόνα της επικρατούσας βλάστησης στην οποία όμως έχουν επιδράσει και οι ανθρωπογενείς πιέσεις που λειτούργησαν από το παρελθόν έως σήμερα.

Ωστόσο σήμερα η βλάστηση έχει υποβαθμιστεί σημαντικά εξαιτίας της έντονης τουριστικής ανάπτυξης και της υπερβόσκησης.

6.6.2 ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ

6.6.2.1. Χερσαία χλωρίδα & πανίδα

Η Μύκονος όπως προαναφέρθηκε υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης και, συγκεκριμένα, ως επί των πλείστον, στην υποζώνη της ελιάς-χαρουπιάς (Oleo - Ceratonion), με τα φρύγανα και τα μακκί να αποτελούν τον κύριο τύπο φυσικής βλάστησης του νησιού.

Στη **χλωριδική** τους σύνθεση κυριαρχούν ημισφαιρικοί θάμνοι της θερμομεσογειακής ζώνης των νησιών του Αιγαίου (European Commission 2013) όπως, η αστοιβή (*Sarcopoterium spinosum*), η γαλαστοιβή ή γαλαστοιβίδα (*Euphorbia acanthothamnus*), το θυμάρι (*Thymbra capitata*), η ρίγανη (*Origanum onites*), το θρούμπι (*Satureja thymbra*), το αλογοθύμαρο (*Anthyllis hermanniae*) κ.ά. Άλλα ιδιαίτερα κοινά είδη, ιδίως σε θέσεις με έντονη και μακρόχρονη επίδραση της βόσκησης είναι: η σκυλοκρέμνυδα (*Drimys numidica*), ο ασφόμελος (*Asphodelus ramosus*), η ασφάκα (*Phlomis fruticosa*), το αγρωστώδες *Hyparrhenia hirta* κ.ά. Τα φρύγανα μπορεί να είναι ιδιαίτερα πλούσια σε είδη χλωρίδας, ενώ συχνά φιλοξενούν ενδημικά και σπάνια φυτικά taxa.

Μικρότερη συχνότητα εμφάνισης έχει η μακκία βλάστηση, με κυρίαρχο είδος το σχίνο (*Pistacia lentiscus*). Λιγότερο συχνά συναντώνται είδη όπως η κουμαριά (*Arbutus* ssp.), η αριά (*Quercus ilex*) και τα ρείκια (*Erica arborea*, *Erica vermicillata*), που είναι και φρυγανικά είδη και το αγριοκυπάρισσο σε θαμνώδη ή σε δενδρώδη (κέδρα) μορφή (*Juniperus phoenicea*).

Επικαιροποιημένα δεδομένα για τη χλωρίδα του νησιού περιλαμβάνονται στον άτλαντα της χλωρίδας του Αιγαίου (Strid 2016), στο δεύτερο τόμο του οποίου περιλαμβάνονται αναλυτικοί χάρτες, με την εξάπλωση των φυτικών ειδών στην περιοχή του Αιγαίου. Η χλωρίδα της Μυκόνου περιλαμβάνει ενδημικά και σπάνια φυτικά taxa (26 είδη), όπως η ετήσια πόα *Hypochaeris procumbens* subsp. *fragrantissima*, υποείδος ενδημικό των νησιών Μύκονος και Ρήνεια (μικρή κίτρινη παπαρούνα). Το ευωδέστατο κατακείμενο Υπήκοον απαντάται σε ακτές, βοσκοτόπους και άκρες δρόμων σε μη κινούμενη άμμο. Το ενδιαίτημά του είναι εύκολα προσεγγίσιμο και πιθανότατα υφίσταται έντονες ανθρωπογενείς επιδράσεις, ιδιαίτερα στις αμμώδεις παραλίες της Μυκόνου και για το λόγο αυτό κρίνεται ότι απειλείται άμεσα (Γεωργίου και Δεληπέτρου 2000).

Άλλα ενδημικά φυτικά taxa της Μυκόνου είναι τα: *Dionthus fruticosus* subsp. *amorginus*, *Silene cythnia*, *Centaurea raphanifolia* subsp. *mixta*, *Campanula reiseri*, *Atriplex recurva*, *Beta vulgaris* L. ssp. *Adanensis*, *Campanula calaminthifolia* Lam, *Centaurea atropurpurea*, *Crocus cartwrightianus*, *Crocus laevigatus*, *Erysimum pusillum*, *Goniolimon sartorii* Boiss, *Hypochaeris procumbens* L. ssp. *fragrantissima*, *Mentha pulegium* L. ssp. *Erinoides*, *Nigella degenii* Vierh. ssp., *Onopordum caulescens* D'Urv. ssp. *Caulescens*, *Phleum exaratum* Hochst. ex Griseb. ssp. *aegaeum*, *Sedum delicum*, *Silene sartorii*, *Verbascum adeliae*, *Vicia cretica* Boiss. & Heldr. ssp. *aegaea* (Halacsy).

Στην παράκτια ζώνη του νησιού, στις αμμώδεις ακτές εντοπίζονται υπολείμματα κινούμενων θινών με είδη όπως η *Elytrigia juncea*, το αγκάθι της θάλασσας (*Eryngium maritimum*), η *Achillea maritima* κ.ά., η έκταση των οποίων έχει μειωθεί σημαντικά λόγω της τουριστικής ανάπτυξης των παραλιών. Στις βραχώδεις ακτές του νησιού εντοπίζονται οι χαρακτηριστικές κοινότητες των παράκτιων απότομων βράχων που χαρακτηρίζονται από λίγα είδη και συχνή παρουσία διαφόρων ειδών του γένους *Limonium* (Ντάφης και συν. 2001).

Παραρεμάτια βλάστηση αναπτύσσεται κατά μήκος των εποχικών ρεμάτων αλλά και στους μικρούς υγροτόπους του νησιού. Το άγριο καλάμι (*Phragmites australis*) και το ψαθί (*Typha* sp.) αποτελούν τα κύρια είδη των καλαμώνων, αν και σε αρκετά σημεία, ιδιαίτερα σε διαταραγμένα εδάφη κοντά σε καλλιέργειες και δομημένες εκτάσεις, έχουν αντικατασταθεί από το ανταγωνιστικό και περισσότερο ανθεκτικό *Arundo donax*. Το γιγάντιο καλάμι είναι ένα εγκατεστημένο ξενικό είδος (DAISIE 2016). Ιθαγενές σε παραποτάμια οικοσυστήματα της ανατολικής Ασίας έχει εισαχθεί και εξαπλωθεί σε πάρα πολλές περιοχές, όπου συχνά έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη διαθεσιμότητα και στην ποιότητα του νερού, ιδίως στις περιοχές με ξηρό κλίμα (Burgiel & Muir 2010). Κατά μήκος των εποχικών ρεμάτων του νησιού και σε γειτνίαση με τους μικρούς υγροτόπους και άλλες μικρές

υδατοσυλλογές αναπτύσσονται δάση στοάς με πικροδάφνες (*Nerium oleander*) και λυγαριές (*Vitex agnus-castus*).

Στις υγροτοπικές εκτάσεις του νησιού, η εμφανιζόμενη βλάστηση είναι κυρίως υφυδατική από φύκη, με κυρίαρχα τα *Chora globularis* και *Oedogonium capillare*. Εντοπίζονται, επίσης, σημαντικοί πληθυσμοί του υδρόβιου *Ranunculus*, ενώ γύρω από αυτούς συνήθως επικρατεί το είδος *Arundo donax* και άλλα ευκαιριακά είδη χλωρίδας.

Πέραν των ανωτέρω, στο νησί εντοπίζονται και αρκετά ξενικά και χωροκατακτητικά είδη όπως το καπνόδενδρο (*Nicotiana glauca*), η ακακία (*Acacia saligna*) και ο ευκάλυπτος (*Eucalyptus* sp.), τα οποία συνήθως χρησιμοποιούνται σε φυτεύσεις και δράσεις αποκατάστασης του τοπίου. Τα χωροκατακτητικά ξενικά είδη αποτελούν μία από τις σημαντικότερες πιέσεις για τη βιοποικιλότητα και ειδικά για ευαίσθητα οικοσυστήματα, όπως τα νησιά (ΕΕΑ 2012).

Η άμεση περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τυπικά φρυγανικά είδη, όπως η αστοιβή, ο ασφόδελος, η ασφάκα, το λούπινο κλπ.

Η πανίδα της Μυκόνου είναι σχετικά φτωχή σε είδη, σε σύγκριση και με άλλα νησιά του Αιγαίου ή των Κυκλάδων. Αυτό οφείλεται, κυρίως, στο ότι η βλάστησή του είναι πολύ υποβαθμισμένη και, γενικά, τα ενδιαιτήματά τους παρουσιάζουν μικρή ποικιλία. Γεωγραφικά, αποτελεί συνέχεια των νησιών της Άνδρου και της Τήνου και η πανίδα της παρουσιάζει χαρακτήρα ενδιάμεσο των Βορείων και των κεντρικών Κυκλάδων. Βέβαια, ο όποιος πανιδικός χαρακτήρας της γίνεται σαφής εξαιτίας του μειωμένου πλούτου του και βασίζεται κυρίως σε ορισμένα είδη ασπονδύλων.

Στα χερσαία θηλαστικά του νησιού περιλαμβάνονται προστατευόμενα είδη όπως ο Σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*) που προστατεύεται βάσει της εθνικής νομοθεσίας (ΠΔ 67/1981), το κουνάβι (*Martes foina*), ο μαυροποντικός (*Rattus rattus*), ο σταχτοποντικός (*Mus domesticus*), ο λαγός (*Lepus europaeus*) και το αγριοκούνελο (*Oryctolagus cuniculus*). Επίσης, είναι πολύ πιθανή η παρουσία και της Ετρουσκομυγαλίδας (*Suncus etruscus*) και της Χωραφομυγαλίδας (*Crocidura sylvaticus*). Στη θαλάσσια περιοχή του Πανόρμου, καθώς και στο Τραγονήσι, το οποίο βρίσκεται ανατολικά της Μυκόνου, έχουν παρατηρηθεί κατά καιρούς άτομα μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus* (Ελευθερίου, 2007). Η Μεσογειακή φώκια περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ ως είδος προτεραιότητας.

Η ερπετοπανίδα της Μυκόνου είναι σχετικά πλούσια και περιλαμβάνει πλήθος προστατευόμενων ειδών. Σύμφωνα με τον Οδηγό Αναγνώρισης Αμφιβίων και Ερπετών της Ελλάδας (Παφίλης & Βαλάκος 2012) ένα αμφίβιο, μία χελώνα, πέντε σαύρες και επτά φίδια είναι παρόντα στο νησί. Δώδεκα (12) από τα είδη ερπετών και αμφιβίων του νησιού προστατεύονται βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, με τον Λαφιάτη (*Elaphe quatuorlineata*), το σπιτόφιδο *Elaphe situla* (*Zamenis situlus*) και την ποταμοχελώνα (*Mauremys rivulata*) να περιλαμβάνονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας. Τα λοιπά είδη της ερπετοπανιάδας που απαντώνται στο νησί είναι τα: Κροκοδειλάκι (*Agama stellio*), Κυρτοδάκτυλος (*Cyrtopodion kotschy saronicus*), Αβλέφαρος (*Ablepharus kitaibelii*), Τρανόσαυρα (*Lacerta trilineata citrovittata*), Αιγαιόσαυρα (*Podarcis erhardii mykonensis*), Νερόφιδο (*Natrix natrix*), Αγιόφιδο (*Telescopus fallax*) και Οχιά (*Vipera ammodytes*).

Στη Μύκονο απαντώνται και τα εξής τρία είδη αμφιβίων: Πρασινόφρυνος (*Bufo viridis*), Δενδροβάτραχος (*Hyla arborea*) και Λιμνοβάτραχος (*Rana balcanica*).

Διάφορα είδη ασπονδύλων απαντούν στη νήσο Μύκονο, με εξαιρετικό ενδιαφέρον να έχει η παρουσία ενδημικών ειδών. Σημειώνεται ωστόσο ότι δεν έχουν μελετηθεί στον ίδιο βαθμό όλες οι

ταξινομικές ομάδες. Σύμφωνα με τον Fattorini (2002, 2006) που μελέτησε την οικογένεια Κολεοπτέρων (σκαθαριών) Tenebrionidae, η Μύκονος φιλοξενεί μεγάλο αριθμό ειδών όπως τα: *Dailognatha hellenica*, *Dendarus messenius*, *Micrositus orbicularis*, *Tentyria rotundata orbicollis* κ.ά.

Αναφορικά με την ορνιθοπανίδα, η νήσος Μύκονος δεν έχει ενταχθεί σε κάποιο καθεστώς προστασίας. Παρόλα αυτά, οι νησίδες που την περιβάλλουν, συγκεκριμένα η Ρήνεια, τα Χταπόδια και το Τραγονήσι έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Specially Protected Area) λόγω της μεγάλης ορνιθολογικής τους αξίας.

Είδη που προστατεύονται από τη Διεθνή Σύμβαση της Βέρνης και την Κοινοτική Οδηγία 92/43/ΕΟΚ και έχουν καταγραφεί στην ευρύτερη περιοχή της Μυκόνου και των γύρω νησίδων είναι τα: Θαλασσοκόρακας, (*Phalacrocorax aristotelis*), Σπιζαετός (*Hieraetus fasciatus*), Αετοβαρβακίνα (*Buteo rufinus*), Μαυροπετρίτης (*Falco eleonora*), Αιγαιόγλαρος (*Larus audouinii*), Γαλαζοκότσυφας (*Monticola solitarius*), Αετοβαρβακίνα (*Buteo rufinus*), Βραχοκιρκίνεζο (*Falco tinnunculus*) και Κατσουλιέρης (*Galerida cristata*).

6.6.2.2. Θαλάσσια χλωρίδα & πανίδα⁶

Σε ό,τι αφορά στο θαλάσσιο οικοσύστημα της περιοχής μελέτης εντοπίζεται η παρουσία του θαλάσσιου αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνία ή ωκεανική) που αποτελεί φυσικό οικοτόπο προτεραιότητας με κωδικό 1120 και τίτλο “εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)” σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Κοινοτικής Οδηγίας 92/43/ΕΕC «για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων, καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (ΚΥΑ 33318/3028/28.12.1998, Φ.Ε.Κ. 1289/Β’/28-12-1998).

Το θαλάσσιο αγγειόσπερμο *Posidonia oceanica* (Ποσειδωνία ή ωκεανική)⁷ αποτελεί σημαντικό είδος-δείκτη βιολογικής ποιότητας. Συγκεκριμένα, θεωρείται δείκτης καλής οικολογικής ποιότητας, καλής ανανέωσης και οξυγόνωσης των υδάτων και σταθερών συνθηκών αλατότητας. Το εν λόγω αγγειόσπερμο συνήθως αναπτύσσεται σε βάθη από -5m έως -40m και εξαπλώνεται σε αμμώδεις βυθούς της υποπαράλιας ζώνης, σχηματίζοντας λιβάδια. Τα λιβάδια Ποσειδωνίας αποτελούν ενδιαίτημα υψηλής βιοποικιλότητας και είναι από τους πλέον σημαντικούς βιότοπους αναπαραγωγής, προστασίας (καταφύγιο), ανάπτυξης και διαβίωσης μεγάλου πλήθους θαλάσσιων οργανισμών. Επίσης, τα λιβάδια συμβάλλουν στη διατήρηση των ακτογραμμών, μέσω του εκτεταμένου ριζικού συστήματος.

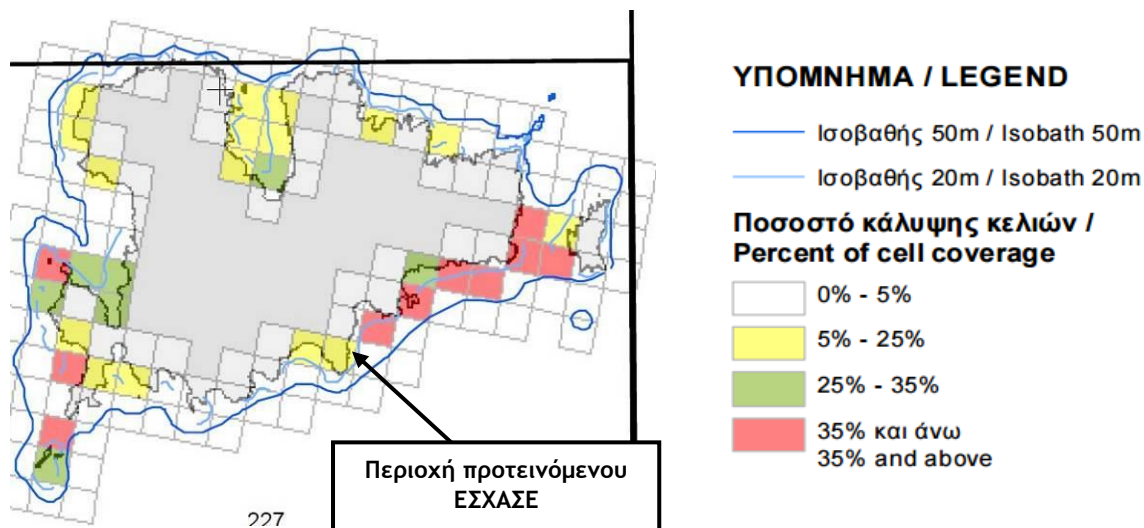
Σε ότι αφορά στην παρουσία του εν λόγω αγγειόσπερμου στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος, κατ’ αρχήν εξετάστηκαν τα διαθέσιμα στοιχεία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.). Σύμφωνα με την αποτύπωση που έχει γίνει συνολικά στον Ελλαδικό χώρο για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του ΥΠ.Α.Α.Τ.⁸, στην περιοχή της νότιας πλευράς της Μυκόνου, η πυκνότητα κάλυψης των κελιών από λιβάδια Ποσειδωνίας εκτιμάται σε ποσοστό 5% - 25% (βλ. ακόλουθο σχήμα). Επισημαίνεται ότι η εν λόγω χαρτογράφηση βασίστηκε κατά κύριο λόγο

⁶ Τεχνική έκθεση στο πλαίσιο διερεύνησης καταλληλότητας δημιουργίας καταφυγίου τουριστικών σκαφών, MARNET Α.Τ.Ε., 2019

⁷ Ταξινομική κατάταξη: Division: Spermatophyta, Subdivision: Angiospermae, Class: Monocotyledoneae, Order: Alismatales, Family: Posidoniaceae, Genus: *Posidonia*, Species: *Posidonia oceanica*

⁸ Ελληνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.), Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός (ΕΛΓΟ) - ΔΗΜΗΤΡΑ / Ινστιτούτο Αλιευτικής Έρευνας (ΙΝ.ΑΛ.Ε.) και Πανεπιστήμιο Πατρών (2015), «Εντοπισμός, χαρτογράφηση και αποτύπωση σε ναυτικούς χάρτες, των υποθαλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας σε όλη την Ελληνική Επικράτεια με τροποποιημένες τεχνικές προδιαγραφές, για τις ανάγκες της Γενικής Δ /σης Αλιείας του ΥΠ.Α.Α.Τ.»

σε δορυφορικές εικόνες υψηλής ανάλυσης και σε δειγματοληπτικές μόνο εργασίες πεδίου, ενώ τα κελιά μελέτης αφορούν σε ιδιαίτερα μεγάλες εκτάσεις (1km²), πόσο δε σχετιζόμενες με το μέγεθος του υπό εξέταση ακινήτου και του υποπαράλιου χώρου προ αυτού. Είναι μάλιστα χαρακτηριστικό πως τα κελιά μελέτης εκτείνονται επί σημαντικής επιφάνειας χερσαίων εκτάσεων (βλ. Σχήμα 6-39). Κατά συνέπεια στην περίπτωση εξέτασης τοπικών επεμβάσεων (όπως η δημιουργία μελλοντικά καταφυγίου τουριστικών σκαφών), οι εκτιμήσεις της εν λόγω αποτύπωσης είναι ενδεικτικές και χρήζουν περαιτέρω διερεύνησης.

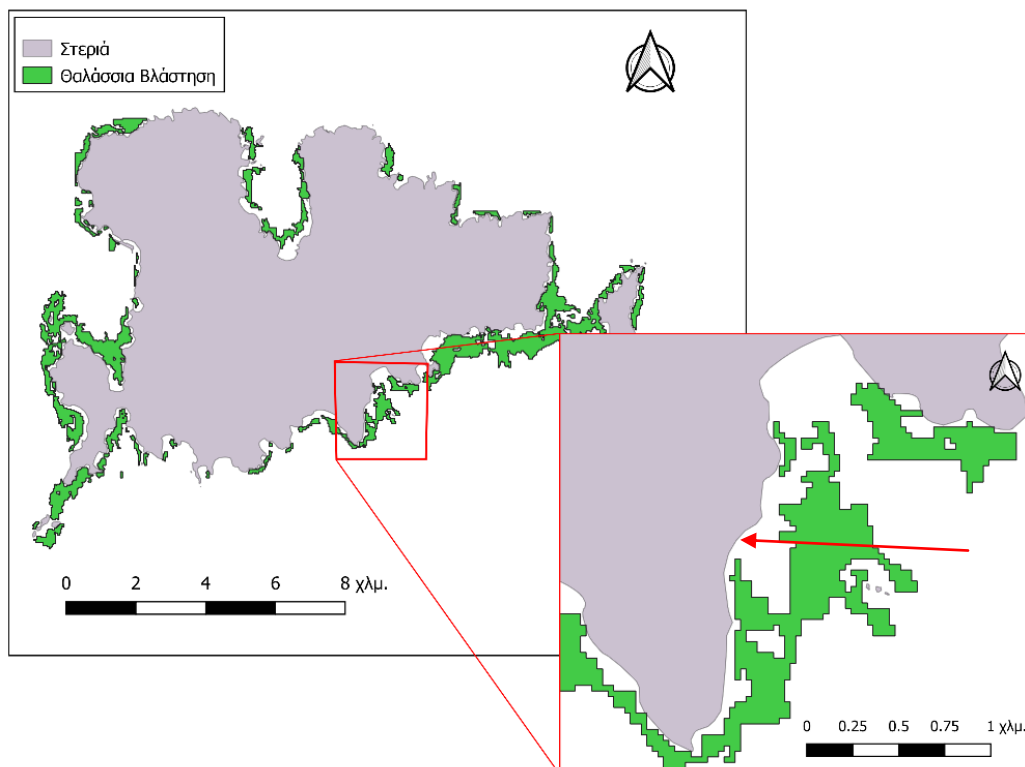


Σχήμα 6-39: Υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας στην ευρύτερη περιοχή του έργου (Απόσπασμα χάρτη: «Διανομή Τήνος», Νοέμβριος 2015, Γενική Διεύθυνση Αλιείας του ΥΠ.Α.Α.Τ.)

Πρόσφατα ολοκληρώθηκε και δημοσιεύθηκε χαρτογράφηση των λιβαδιών φανερογάμων (seagrass meadows) σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της Ελλάδας⁹, η οποία βασίστηκε σε υψηλής ανάλυσης δορυφορικές εικόνες (που λήφθηκαν μεταξύ 06.2013-07.2015) και τις υφιστάμενες αποτυπώσεις τύπων οικοτόπων για 62 περιοχές του δικτύου Natura 2000 για τις οποίες υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία (η χαρτογράφηση σε αυτές τις περιοχές πραγματοποιήθηκε μεταξύ 1998-2001). Ο ψηφιακός χάρτης που προέκυψε δείχνει την παρουσία ή όχι λιβαδιών σε κάναβο με διαστάσεις κελιού 30m x 30m, είναι δηλαδή πολύ πιο λεπτομερής σε σύγκριση με τη χαρτογράφηση που είχε προηγηθεί για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του ΥΠ.Α.Α.Τ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω χαρτογράφηση (βλ. ακόλουθο σχήμα), η περιοχή του θαλασσίου πυθμένα προ του ακινήτου, όπως και ο πυθμένας στον μυχό του όρμου προ της αμμώδους παραλίας «Καλό Λιβάδι», χαρακτηρίζεται από απουσία θαλάσσιας βλάστησης. Η παρουσία λιβαδιών φανερογάμων στον Όρμο Αγίας Άννας εντοπίζεται κυρίως σε βαθύτερα νερά τόσο στο δυτικό όσο και στο ανατολικό τμήμα του όρμου και μόνο κατά θέσεις απαντάται πλησίον της ακτής. Μάλιστα, στη θαλάσσια περιοχή προ του ακινήτου παρατηρείται απουσία θαλάσσιας βλάστησης.

⁹ Konstantinos Topouzelis, Despina Makri, Nikolaos Stoupas, Apostolos Papakonstantinou, Stelios Katsanevakis, Seagrass mapping in Greek territorial waters using Landsat-8 satellite images, International Journal of Applied Earth Observation and Geoinformation, Volume 67, 2018, Pages 98-113, ISSN 0303-2434, <https://doi.org/10.1016/j.jag.2017.12.013>.



Σχήμα 6-40: Χαρτογράφηση Λιβαδιών Φανερογάμων (συμπεριλαμβανομένων λιβαδιών Ποσειδωνίας) στην περιοχή της Μυκόνου και στην ευρύτερη περιοχή του Όρμου Αγίας Άννας (Πηγή: <https://mrsg.aegean.gr/?content=&nav=54> και MARNET ATE, 2019)

Επιπροσθέτως, από την παρατήρηση ορθοφωτογραφιών του Κτηματολογίου (ΕΚΧΑ Α.Ε.) σε συνδυασμό με δορυφορικές εικόνες, εκτιμάται ότι στην ευρύτερη περιοχή του Όρμου Αγίας Άννας, τα λιβάδια του θαλάσσιου αγγειοσπέρμου *Posidonia oceanica* απαντώνται κατά θέσεις στην υποπαράλια ζώνη σε βάθη μεταξύ -4m περίπου και -40m (λαμβάνεται υπ' όψη ότι το εκτιμώμενο βάθος μέχρι το οποίο αναπτύσσονται τα λιβάδια Ποσειδωνίας σύμφωνα με τη βιβλιογραφία είναι τα -40m) (βλ. ακόλουθο σχήμα). Κατά μήκος των δυτικών ακτών του όρμου, όπου και η θέση του ακινήτου, το αγγειόσπερμο απαντάται μόνο σε διάσπαρτες συστάδες. Οι συστάδες αυτές αυξάνονται σταδιακά σε μέγεθος και διαμορφώνουν λιβάδι σε μεγαλύτερα βάθη προς το κέντρο του όρμου. Στην υποθαλάσσια περιοχή προ του μυκού του Όρμου Αγίας Άννας, όπου εκτείνεται η αμμόδης παραλία «Καλό Λιβάδι» δεν υπάρχουν ενδείξεις παρουσίας λιβαδιών Ποσειδωνίας ούτε εντοπίστηκαν μεμονωμένα άτομα του αγγειοσπέρμου.



Σχήμα 6-41: Χάρτης ευρύτερης περιοχής εκτιμώμενης εξάπλωσης (πράσινη διαγράμμιση) λιβαδιών του θαλάσσιου αγγειοσπέρμου *Posidonia oceanica* (Υπόβαθρο: ορθοφωτογραφίες Κτηματολογίου - ΕΚΧΑ Α.Ε.) Με κόκκινη γραμμή το όριο του ακινήτου
(Πηγή: MARNET ATE, 2019)

Στα πλαίσια των ανωτέρω και για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης, στην άμεση περιοχή ενδιαφέροντος προ του υπό εξέταση ακινήτου πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2019 από επιστημονική ομάδα εξειδικευμένη στο θαλάσσιο περιβάλλον (MARNET Α.Τ.Ε.), έρευνα πεδίου του θαλάσσιου χώρου, η οποία περιελάμβανε αυτοψία και διερεύνηση του πυθμένα προκειμένου για τον εντοπισμό και την καταγραφή της κατάστασης εκτάσεων λιβαδιών Ποσειδωνίας.

Από την εν λόγω εργασία πεδίου προέκυψαν τα εξής (βλ. ακόλουθο σχήμα):

- Η υποπαράλια ζώνη προ του ακινήτου χαρακτηρίζεται γενικά από απουσία του αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica*. Σποραδική παρουσία Ποσειδωνίας παρατηρείται σε βάθη μεγαλύτερα των -7m.
- Στην υποπαράλια ζώνη προ του ακινήτου και μέχρι απόστασης 250m από την ακτή όπου τα βάθη είναι της τάξης των -10m, δηλαδή σε έκταση που υπερβαίνει κατά πολύ την αναγκαία έκταση για την ανάπτυξη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών δεν απαντάται ολόκληρο ή τμήμα λιβαδιού Ποσειδωνίας.
- Η ιδιαίτερα ήπια κλίση του θαλάσσιου πυθμένα προ του ακινήτου, που έρχεται σε αντιδιαστολή με το απότομο χερσαίο ανάγλυφο όπισθεν αυτού, σε συνδυασμό με τα γεωλογικά χαρακτηριστικά του βραχώδους κρημνού στην θέση αυτή (γρανίτης με ασυνέχειες ανά 4 με 6m και κύρια γωνία κλίσης 60°-70° και δευτερεύοντος 20°-30°) αποτελούν μία πρωταρχική ένδειξη ότι οι συστάδες και τα μεμονωμένα άτομα Ποσειδωνίας στην περιοχή αυτή πιθανότατα φύονται επί στρώσης άμμου μικρού πάχους που καλύπτει τοπικά τον πυθμένα, καθώς και ότι η συγκεκριμένη υποπαράλια έκταση δεν προσφέρεται για την ανάπτυξη εκτεταμένου λιβαδιού Ποσειδωνίας.

Συνολικά, στη θαλάσσια έκταση προ του ακινήτου δεν απαντώνται εκτεταμένες επιφάνειες θαλάσσιου πυθμένα με λιβάδια Ποσειδωνίας. Η περιοχή της θαλάσσιας αυτής έκτασης χαρακτηρίζεται από εκτάσεις «γυμνού» πυθμένα με κατά τόπους εμφάνιση μεμονωμένων ατόμων Ποσειδωνίας, ενώ πυκνότερες συστάδες του είδους αφορούν σε μικρές εκτάσεις κυρίως νότια του θαλασσίου μετώπου του ακινήτου.

Από τη συνεκτίμηση των προαναφερθέντων εκτιμάται ότι ο θαλάσσιος πυθμένας προ του ακινήτου δεν ευνοεί την ανάπτυξη εκτεταμένων λιβαδιών Ποσειδωνίας. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η εμφάνιση εκτεταμένων λιβαδιών Ποσειδωνίας αφορά μόνο στα βαθύτερα νερά του Όρμου Αγίας Άννας.



Σχήμα 6-42: Εξάπλωση λιβαδιών του θαλάσσιου αγγειοσπέρμου *Posidonia oceanica* (πράσινη διαγράμμιση) στην άμεση περιοχή μελέτης σε συνέχεια αυτοψίας τον Μάιο 2019. (Υπόβαθρο: ορθοφωτογραφιών του Κτηματολογίου - ΕΚΧΑ Α.Ε.). Με κουκίδες οι θέσεις λήψης δειγμάτων κόκκινη κουκίδα δηλώνει επίσης τη θέση λήψης φωτογραφίας (βλ. Σχήμα 6-43). Με κόκκινη γραμμή το όριο του ακινήτου, (Πηγή: MARNET ATE, 2019)



Σχήμα 6-43: Υποβρύχια φωτογραφία στο άκρο συστάδας *Posidonia oceanica* (η θέση λήψης της φωτογραφίας φαίνεται με κόκκινη κουκκίδα στο Σχήμα 6-42), (Πηγή: MARNET ATE, 2019)

6.6.3 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

6.6.3.1. Περιοχές Δικτύου Natura 2000

Η σημαντικότητα των διαφόρων βιοτόπων και των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος που απαντώνται στην περιφέρεια έχει αναγνωρισθεί με την ένταξή τους στο εθνικό και στο κοινοτικό πλαίσιο προστασίας. Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ, ή Sites of Community Interest, SCI), στους οποίους απαντούν τύποι οικοτόπων του Παραρτήματος Ι ή/και είδη φυτών και ζώων του Παραρτήματος ΙΙ της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Μαΐου 1992 για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας. Με βάση το άρθρο 5 παρ. 4.1 του Ν. 3937 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) οι ΤΚΣ χαρακτηρίζονται ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ.- Special Areas of Conservation).
- τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ, ή Special Protection Areas, SPA), για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979 περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Νοεμβρίου 2009 περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών. Με βάση το άρθρο 5 παρ. 4.2 του Ν.3937 οι ΖΕΠ αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Στη νήσο Μύκονο δεν εντοπίζονται περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή και σε απόσταση μεγαλύτερη των 7,0km, εντοπίζεται η προστατευόμενη περιοχή με ονομασία «Νησίδες Μυκόνου (Ρήνεια, Χταπόδια, Τραγονήσι)» και κωδικό GR4220027, έκτασης 1.598,41ha, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ΖΕΠ, βάσει της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ.

Εκτός από τον Μαυροπετρίτη (*Falco eleonorae*) και τον Αιγαιόγλαρο (*Larus audouinii*), είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ, η περιοχή είναι σημαντικά και για άλλα προστατευόμενα και απειλούμενα είδη Ορνιθοπανίδας όπως η Βουνοσταχτάρα (*Apus melba*), ο αρτέμης (*Calonectris diomedea*), ο Θαλασσοκόρακας (*Phalacrocorax aristotelis*) και ο μύχος (*Puffinus yelkouan*).



Σχήμα 6-44: Χάρτης πλησιέστερης περιοχής Natura 2000 σε σχέση με τη θέση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.6.3.2. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Σύμφωνα με τον νόμο 2637/27-08-1998, τα καταφύγια θηραμάτων, μετονομάστηκαν σε «Καταφύγια Άγριας Ζωής». Με βάση το Ν. 3937 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31.03.11) ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι.

Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ που εντοπίζονται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης προέρχονται από τη βάση δεδομένων των εθνικώς προστατευόμενων περιοχών της Ελλάδας (Common Database on Designated Areas-CDDA), τα στοιχεία της οποίας υποβάλλονται ετησίως στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος και τα οποία παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα.

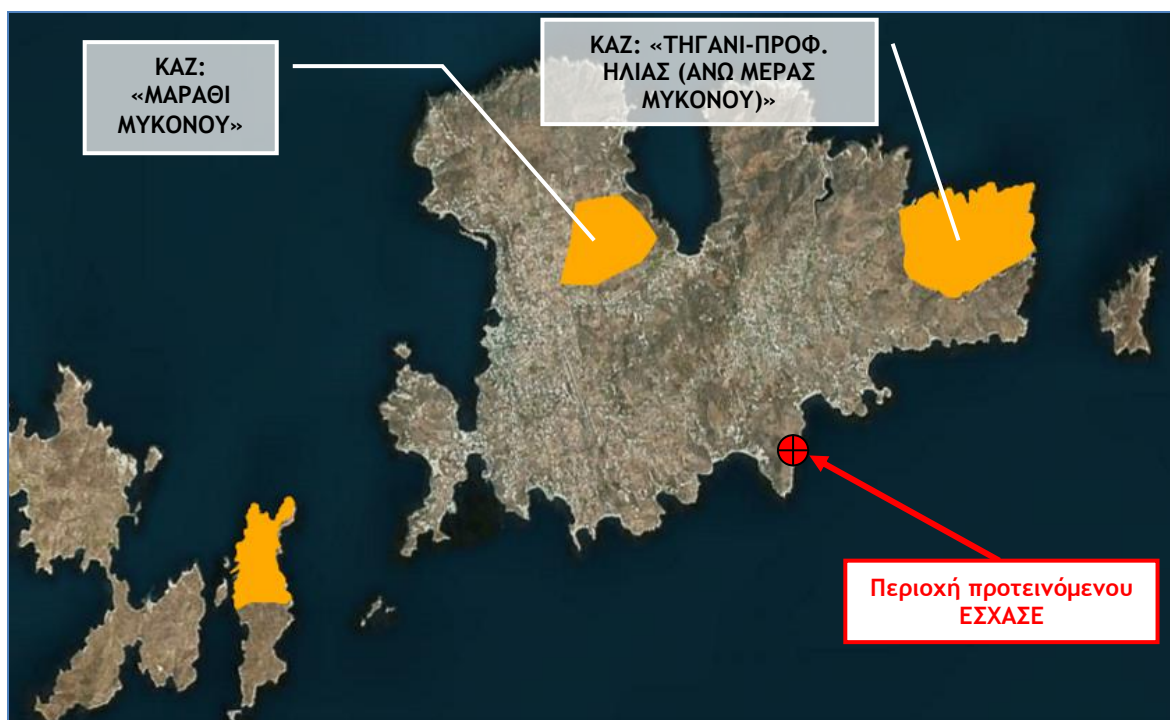
Πίνακας 6-10: Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Νήσο Μύκονο

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΕΚΤΑΣΗ ¹⁰ (ha)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΦΕΚ
K462	ΤΗΓΑΝΙ-ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ (ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ)	542,28	Αμετάβλητο	540/28-8-90
K463	ΜΑΡΑΘΙ ΜΥΚΟΝΟΥ	284,44	Αμετάβλητο	687/4-8-95

Πηγή: <http://cdr.eionet.europa.eu/gr/eea/cdda1>

Το πλησιέστερο ΚΑΖ στην περιοχή ανάπτυξης του Σχεδίου εντοπίζεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 4,0km.

¹⁰ Επισημαίνεται ότι οι εκτάσεις που αναφέρονται σε κάθε προστατευόμενη περιοχή στη βάση του CDDA προέρχονται από τα ψηφιοποιημένα όριά τους και μπορεί να διαφέρουν από αυτές που αναφέρονται στις πράξεις χαρακτηρισμού τους



Σχήμα 6-45: Χάρτης Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) σε σχέση με τη θέση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.6.3.3. Υγρότοποι & Υγροτοπικές εκτάσεις

Οι υγρότοποι όπως τα έλη, οι εκβολές ποταμών, οι παράκτιες λίμνες, λιμνοθάλασσες και τεχνητοί υδάτινοι σχηματισμοί είναι από τα πιο παραγωγικά και πλούσια οικοσυστήματα ιδιαίτερα στα ξηροθερμικά, μεσογειακά τοπία. Είναι τόποι υψίστης αξίας για τη βιοποικιλότητα, καθώς η αξία τους για τη βιοποικιλότητα στην κλίμακα του τοπίου είναι πολλαπλάσια της έκτασης που καλύπτουν, δεδομένου ότι στηρίζουν πλούσια τροφικά πλέγματα, είναι σταθμοί τροφοδοσίας για τα μεταναστευτικά πουλιά, φιλοξενούν σπάνια υδρόβια χλωρίδα και σπάνια πανίδα.

Στο νησί της Μυκόνου έξι (6) μικροί νησιωτικοί υγρότοποι καταγράφηκαν και αξιολογήθηκαν στο πλαίσιο των απογραφών του WWF Ελλάς για το πρόγραμμα «Προστασία των νησιωτικών υγροτόπων της Ελλάδας» (Κατσαδωράκης και Παραγκαμιάν 2007). Ωστόσο, μόνο τρεις (3) εξ αυτών συμπεριλήφθηκαν τελικά στο Π.Δ. «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012) (βλέπε ακόλουθο πίνακα).

Πίνακας 6-11: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι νήσου Μυκόνου

Απογραφές WWF		Π.Δ. 229/ΑΑΠ/2012				Έκταση (ha)
Κωδικός	Όνομα	Κωδικός	Όνομα	Κατηγορία	Είδος	
ΜΥΚ001	Εκβολή ρύακα Πανόρμου Μυκόνου	Υ422ΜΥΚ001	Εκβολή ρύακα Πανόρμου		Παράκτιος	1,11
ΜΥΚ002	Φραγμολίμνη Μαραθιάς					33,69
ΜΥΚ003	Φραγμολίμνη Μασού/ Άνω Μεράς					13,64

Απογραφές WWF		Π.Δ. 229/ΑΑΠ/2012				Έκταση (ha)
Κωδικός	Όνομα	Κωδικός	Όνομα	Κατηγορία	Είδος	
ΜΥΚ004	Ρέμα Μασού και Εκβολή Φωκό	Υ422ΜΥΚ004	Ρέμα Μασού και Εκβολή Φωκό		Εσωτερικός	0,60
ΜΥΚ005	Έλος Χουλάκια	Υ422ΜΥΚ005	Έλος Χουλάκια	Εκβολή	Παράκτιος	9,0
ΜΥΚ006	Λιμνία αεροδρομίου					0,31

Πηγή: «Μελέτη Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 32650/04.11.1994 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του αερολιμένα Μυκόνου, όπως ισχύει σήμερα», (Φορέας ανάθεσης: FRAPORT, Μελετητής: ADENS, 2016)



Σχήμα 6-46: Χάρτης νησιωτικών υγροτόπων σε σχέση με τη θέση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ

Η πλησιέστερη στην περιοχή του εξεταζόμενου Σχεδίου υγροτοπική έκταση εντοπίζεται σε απόσταση περίπου 4,5km και είναι εκείνη με κωδικό ΜΥΚ006 και ονομασία «Λιμνία αεροδρομίου». Παρά το γεγονός ότι ο υγρότοπος δεν συμπεριλήφθηκε στο Π.Δ. για την προστασία των μικρών νησιωτικών, ο εν λόγω υγρότοπος χαρακτηρίζεται από αυξημένη οικολογική σημασία, καθώς σε αυτόν απαντάται σημαντική υφυδατική και υδρόβια βλάστηση. Στον υγρότοπο, μεταξύ άλλων, αναφέρεται και η παρουσία του Βαλκανοβάτραχου *Rana kurtmuelleri* (*Pelophylax kurtmuelleri*), είδος του Παραρτήματος V της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

6.6.3.4. Προστατευόμενα Τοπία & Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

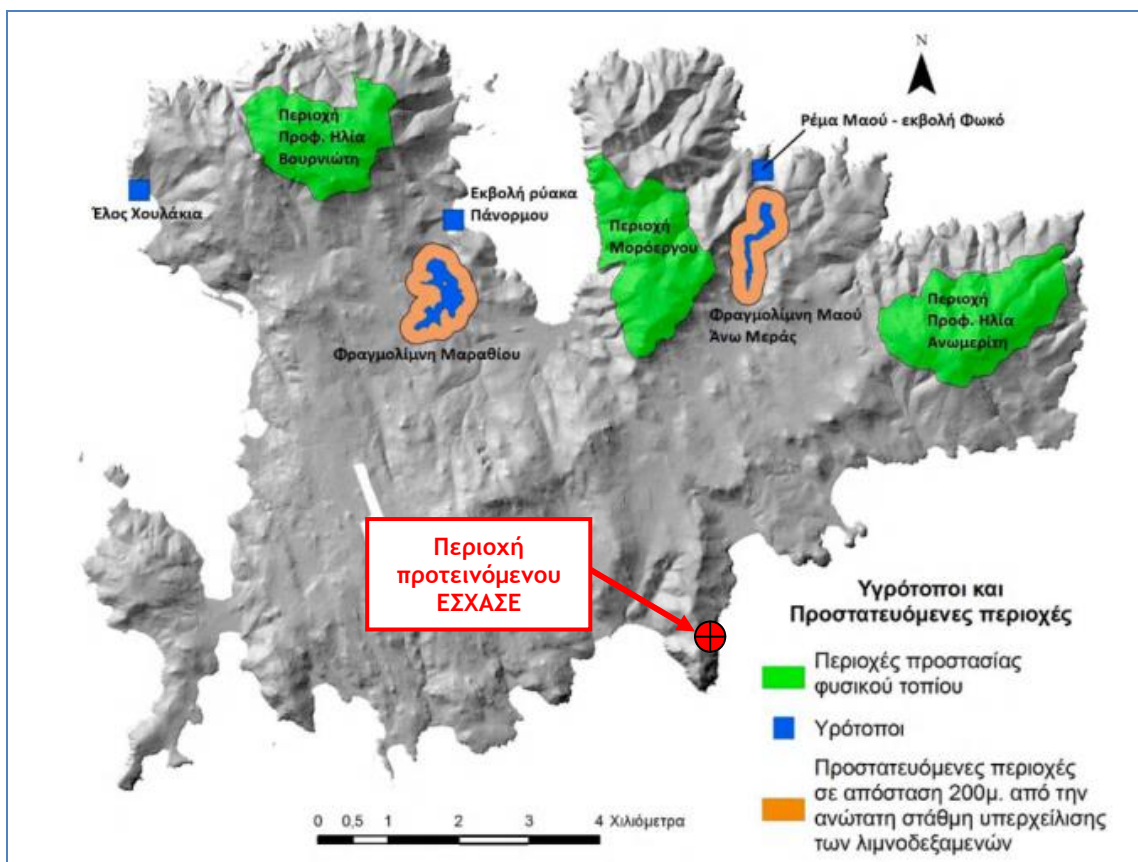
Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, που κυρώθηκε στις αρχές του 2010 (Ν. 3827/2010), ως τοπίο νοείται «μία περιοχή, όπως αυτή γίνεται αντιληπτή από τον άνθρωπο, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή/και ανθρώπινων παραγόντων».

Η έννοια του τοπίου, όπως προσδιορίζεται από το Ν. 3827/2010, υπερβαίνει την έννοια του 'φυσικού' ή του 'όμορφου'. Δεν περιορίζεται στην οπτική εμπειρία που συναρτάται με μια δεδομένη περιοχή. Αντίθετα περιλαμβάνει το σύνολο των παραγόντων που γίνονται αντιληπτοί με ενιαίο τρόπο από τον άνθρωπο μέσω του συνόλου των αισθήσεων, της μνήμης, της ιστορίας κλπ. Με αυτήν την έννοια, το τοπίο περιλαμβάνει τόσο τις αστικές περιοχές, όσο και την ύπαιθρο, αναφέρεται εξίσου στις 'υποβαθμισμένες' περιοχές, στις περιοχές 'υψηλής ποιότητας' που ήδη αναγνωρίζονται ως εξαιρετικού κάλλους, αλλά και στη μεγάλη πλειονότητα των 'καθημερινών' περιοχών.

Η έκταση που περιλαμβάνει σημαντικό τμήμα φυσικού περιβάλλοντος με αξιόλογη αισθητική αξία, η οποία χρήζει προστασίας και διατήρησης των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και όπου επιβάλλονται διάφοροι περιορισμοί και απαγορεύσεις στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες, μεταξύ των οποίων ο έλεγχος και ο περιορισμός της δόμησης, η θέσπιση ειδικών μορφολογικών στοιχείων στα κτίρια και στις διάφορες κατασκευές κλπ., χαρακτηρίζεται Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Τα Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους προβλέπονται από το Ν. 1465/1950, ο οποίος συμπληρώνει το Ν. 5351/1932 «Περί αρχαιοτήτων».

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 848/40/4-3-80 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329Β/31-3-80), το σύνολο της Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως «Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους».

Συμπληρωματικά, σύμφωνα με το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005), έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου τρεις περιοχές, η περιοχή Προφ. Ηλία Βουρνιώτη 2.500 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/1), η περιοχή Μορόεργου 3.000 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/2) στην οποία υπάρχει καταφύγιο θηραμάτων, και η περιοχή Προφ. Ηλία Ανωμερίτη 3.200 στρεμμάτων (κωδ. 2.3α6/3).



Σχήμα 6-47: Περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου στη Νήσο Μύκονο σύμφωνα με το ΦΕΚ 243/Δ/8-3-2005

6.6.3.5. Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) Βάση της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ

Οι τύποι προστατευόμενων περιοχών που περιλαμβάνονται στο Μητρώο των Προστατευόμενων Περιοχών του άρθρου 6 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ προσδιορίζονται στο Παράρτημα IV «Προστατευόμενες Περιοχές» της εν λόγω Οδηγίας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 6 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, τα Κράτη Μέλη εξασφαλίζουν τη δημιουργία μητρώου όλων των περιοχών, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως χρήζουσες ειδικής προστασίας βάσει ειδικών διατάξεων της κοινοτικής νομοθεσίας για την προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων τους ή για τη διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών που εξαρτώνται άμεσα από το νερό.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την εγκεκριμένη 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14) [ΦΕΚΒ 4677/29.12.2017], οι προστατευόμενες περιοχές του μητρώου που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, ήτοι στη Νήσο Μύκονο δίνονται ακολούθως:

Ύδατα αναψυχής - Ύδατα κολύμβησης

Σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ στο ΜΠΠ περιλαμβάνονται τα υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης.

Σύμφωνα με τα όσο αναφέρονται στην 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, στο νησί της Μυκόνου έχουν καθοριστεί δώδεκα (12) περιοχές ως «ύδατα κολύμβησης», οι οποίες είναι οι:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| - GRBW149290162101 - Καλό Λιβάδι | - GRBW149290168101 - Πλιντρί |
| - GRBW149290163101 - Πλατύς Γιαλός 1 | - GRBW149290169101 - Παράγκα |
| - GRBW149290164101 - Ψαρού | - GRBW149290170101 - Ελιά |
| - GRBW149290165101 - Καλαμοπόδι | - GRBW149290171101 - Άγιος Στέφανος |
| - GRBW149290166101 - Αγράρι | - GRBW149290172101 - Καλαφάτη |
| - GRBW149290167101 - Ορνός | - GRBW149290173101 - Πλατύς Γιαλός 2 |

Σε ότι αφορά τα εσωτερικά ύδατα αναψυχής, δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες δραστηριότητες αναψυχής τόσο στο νησί, όσο και στο σύνολο του ΥΔ Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14).

Η περιοχή του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ σε σχέση με τις θέσεις των ανωτέρω περιοχών απεικονίζεται στο ακόλουθο σχήμα.



Σχήμα 6-48: Χάρτης περιοχών χαρακτηρισμένων ως «ύδατα κολύμβησης» σύμφωνα με το ΜΠΠ της 1^{ης} Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ ΥΔ Νήσων Αιγαίου σε σχέση με τη θέση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ

Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευπρόσβλητες ζώνες, σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ΕΟΚ “για την προστασία των υδάτων από τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης” και οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες περιοχές, σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ “για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων”.

Τόσο στο νησί, όσο και στο σύνολο του ΥΔ δεν έχουν καθοριστεί τέτοιου είδους ευαίσθητες περιοχές.

Περιοχές προστασίας οικοτόπων ή ειδών

Στις περιοχές αυτές του ΜΠΠ περιλαμβάνονται:

- οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000 που έχουν σχεδιαστεί βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ¹¹ (Οδηγία των Οικοτόπων) και της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ¹² (Οδηγία των Πτηνών)
- οι περιοχές που εντάσσονται στον Κατάλογο Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19.06.2012)

¹¹ Τροποποιήθηκε από την Οδηγία 97/62/ΕΚ “για την τεχνική και επιστημονική αναπροσαρμογή της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας” και από την Οδηγία 2006/105/ΕΚ “για την προσαρμογή των οδηγιών 73/239/ΕΟΚ, 74/557/ΕΟΚ και 2002/83/ΕΚ στον τομέα του περιβάλλοντος, λόγω της προσχώρησης της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας”

¹² Καταργήθηκε από την Οδηγία 2009/147/ΕΚ περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών

Στη νήσο Μύκονο εντοπίζονται τρεις (3) τέτοιου είδους περιοχές προστασίας, οι οποίες και αναφέρονται στις τρεις θεσμοθετημένες υγροτοπικές εκτάσεις σύμφωνα με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19.06.2012:

- Υ422ΜΥΚ004 - Ρέμα Μαού και Εκβολή Φωκό
- Υ422ΜΥΚ005 - Έλος Χουλάκια
- Υ422ΜΥΚ001 - Εκβολή ρύακα Πανόρμου

Περιοχές προστασίας υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία

Στο σύνολο του ΥΔ δεν απαντώνται υδατικά συστήματα με είδη οικονομικής σημασίας, στα οποία δηλαδή λειτουργούν υδατοκαλλιέργειες εσωτερικών υδάτων και τα οποία θα έπρεπε να έχουν ενταχθεί στο ΜΠΠ.

Αναφορικά με εκείνες που εντοπίζονται σε παράκτια ύδατα, στη Μύκονο δεν υπάρχει τέτοιου είδους περιοχή που να εντάσσεται στο ΜΠΠ, ως περιοχή που προορίζεται για την προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία.

Περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση

Λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα των νησιών του Αιγαίου (μικρής έκτασης νησιά με ενιαία υπόγεια υδατικά συστήματα που καλύπτουν το σύνολο της επιφάνειάς τους), δεν εντάσσονται, στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών, υπόγεια υδατικά συστήματα που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση. Η προστασία των υδάτων που αντλούνται, από υπόγεια υδατικά συστήματα, για ανθρώπινη κατανάλωση, επιτυγχάνεται με τα ειδικά μέτρα προστασίας των σημείων υδροληψίας που αναφέρονται αναλυτικά στο Πρόγραμμα βασικών μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος.

Σε ότι αφορά στα επιφανειακά υδάτινα σώματα που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση στη Νήσο Μύκονο εντοπίζονται δυο (2) περιοχές (ταμιευτήρες) που είτε χρησιμοποιούνται σήμερα ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον για την απόληψη ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης, οι «Τ.Λ. ΜΑΡΑΘΙΑΣ» (EL1437RL00000007HA7) και «Τ.Λ. ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ» (EL1437RL00000011HA7).

6.6.4 ΔΑΣΗ & ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

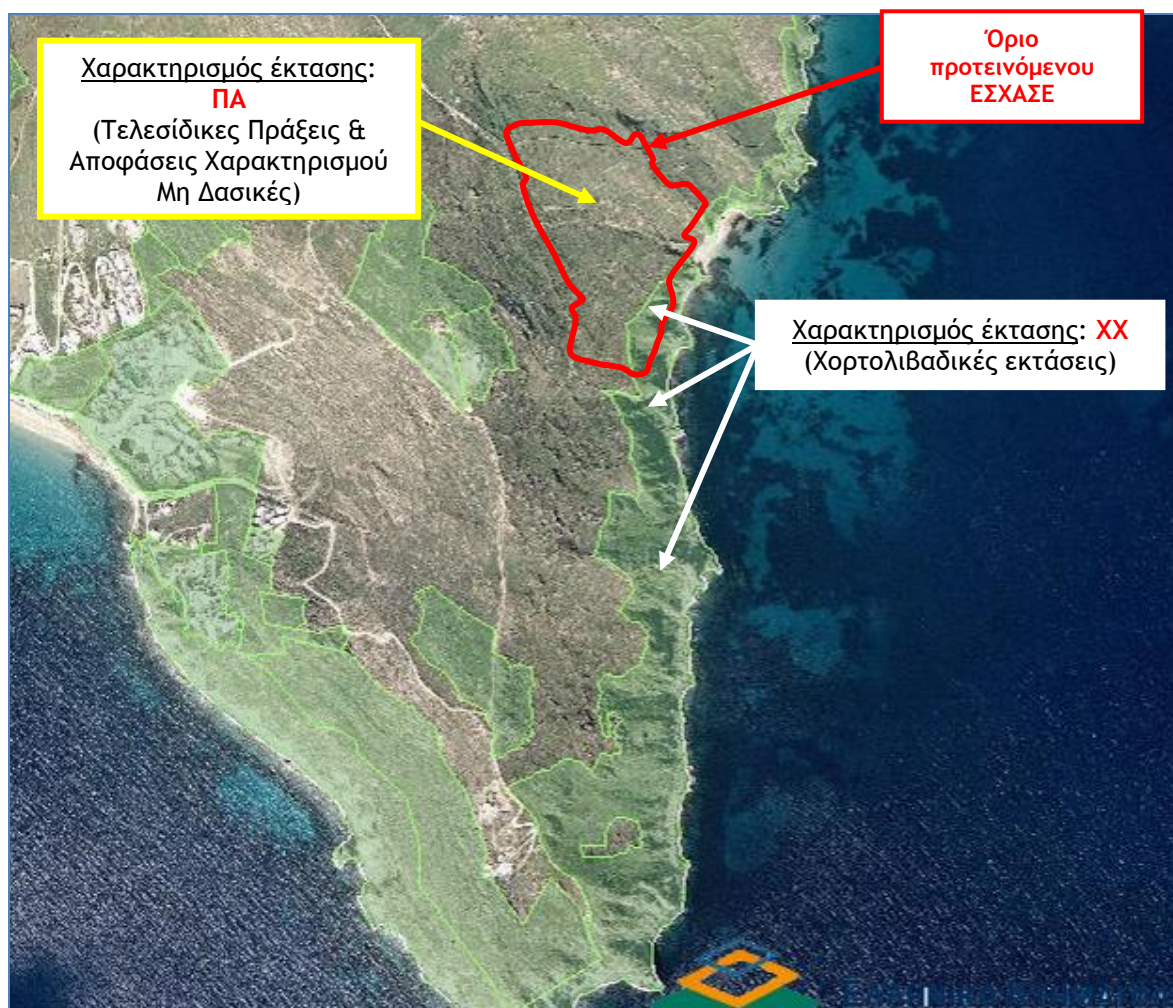
Η περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3, του ν. 998/79, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα (σχετ. 2), καθώς είναι αγροτικής μορφής, με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής (κλίση και βάθος εδάφους επιδεκτικό καλλιέργειας), εμπίπτουσα συνεπώς στις διατάξεις τις παρ. 6α του άρ. 3 του ν. 998/1979, όπως ορίζει η Πράξη Χαρακτηρισμού αρ. 14 του ν. 998/1979. Το γεγονός αυτό προκύπτει από την υπ. αριθ. 24315/1597/13, πράξη χαρακτηρισμού (ΑΡΘ. 14 ν. 998/79), η οποία κατέστη τελεσίδικη με το υπ. αριθ. 74489/4414/13/10-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων, που αφορά στο σύνολο της έκτασης του ακινήτου (60.324 τ.μ.) (βλέπε επισυναπτόμενα έγγραφα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας ΣΜΠΕ).

Με την υπ. αριθμ.62878/19-10-2018 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Κυκλάδων έγινε η «Ανάρτηση των θεωρημένων Δασικών Χαρτών των πρώην ΟΤΑ Άνω Μεράς της ν. Μυκόνου, Αδάμαντα ν. Μήλου, Ανάφης, ν. Ανάφης, Άνω Μεριάς, Φολεγάνδρου, ν. Φολεγάνδρου, Σικίνου ν. Σικίνου, Οίας, Ημεροβιγλίου, Βουρβούλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσσαριάς, Βόθωνα, Έξω Γωνίας, ν. Θήρας και Θηρασιάς, ν. Θηρασιάς Κυκλάδων» εμβαδού 211.357 στρεμμάτων στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ΑΔΑ: ΩΩΣΩΟΡ11-Ψ7). Μέσω της παρούσας απόφασης εκλήθη κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλλει αντιρρήσεις ως προς το περιεχόμενό τους.

Ειδικότερα, στο ακόλουθο σχήμα όπου και απεικονίζεται ένα απόσπασμα του εν λόγω δασικού χάρτη, διαφαίνεται το όριο του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ (κόκκινη γραμμή) σε σχέση με τις υπό ανάρτηση χαρακτηριζόμενες εκτάσεις.

Σύμφωνα με τον υπό ανάρτηση δασικό χάρτη το σύνολο σχεδόν της έκτασης του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ είναι χαρακτηρισμένο ως περιοχή «ΠΑ», δηλαδή αναφέρεται σε περιοχή για την οποία υπάρχει τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως μη δασική. Μικρό τμήμα της έκτασης του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ αναφέρεται ως περιοχή «ΧΧ», ήτοι χορτολιβαδική έκταση.



Σχήμα 6-49: Απόσπασμα υπό ανάρτηση δασικού χάρτη για την νήσο Μύκονο
(Πηγή: <http://gis.ktimanet.gr/wms/forestsuspension/default.aspx>)

Κατά του υπό ανάρτηση δασικού χάρτη και του χαρακτηρισμού αυτού έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα αντιρρήσεις για διόρθωση πρόδηλου σφάλματος.

6.7 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ¹³

Η διοικητική δομή, στην οποία εντάσσεται η ευρύτερη περιοχή μελέτης, δηλαδή το νησί και ο Δήμος της Μυκόνου, είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, η οποία εδρεύει στον Πειραιά και έχει χωρικές και άλλες αρμοδιότητες σε δύο νησιωτικές περιφέρειες της χώρας, και συγκεκριμένα τις Περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου (ν. 3852/2010).

Στο επίπεδο του δεύτερου βαθμού αυτοδιοίκησης, η Μύκονος υπάγεται στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με έδρα την Ερμούπολη, που περιλαμβάνει τους πρώην Νομούς Κυκλάδων και Δωδεκανήσου. Συγκεκριμένα, ο Δήμος Μυκόνου ταυτίζεται χωρικά με την Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου.

Αντίστοιχα, στο επίπεδο του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης, ο Δήμος Μυκόνου, με έδρα τον οικισμό της Μυκόνου, διακρίνεται στις επιμέρους Δημοτικές Κοινότητες (Δ.Κ) Μυκονίων, με έδρα τον οικισμό της Μυκόνου· και Άνω Μεράς, με έδρα τον ομώνυμο οικισμό (Δήμος Μυκόνου, 2019). Το προς αξιοποίηση ακίνητο βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς στην οποία, πέραν του οικισμού της Άνω Μεράς, εντάσσονται και οι νησίδες Χταπόδια και Τραγονήσιο.

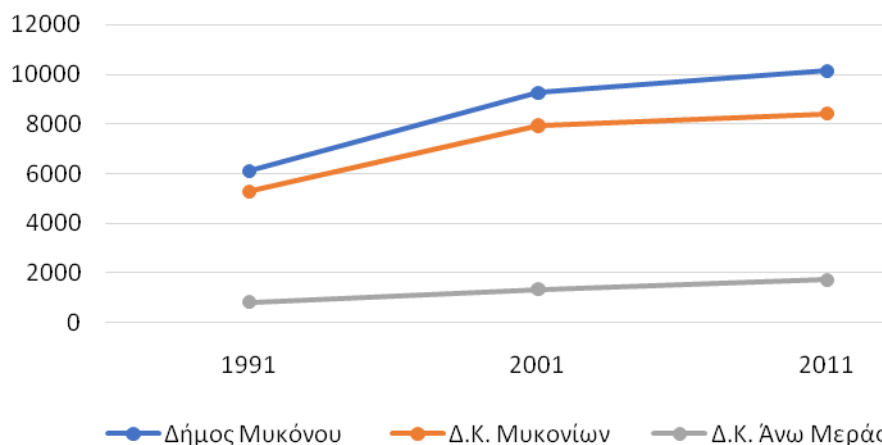
Στο Δήμο Μυκόνου, λαμβάνοντας τα στοιχεία της απογραφής του 2011, προκύπτει ότι κατοικούν μόνιμα 10.134 άτομα, με τον πληθυσμό να ακολουθεί ανοδική πορεία σε σχέση με τις αντίστοιχες απογραφές του 1991 και 2001, με την Δ.Κ. Μυκονίων να συγκεντρώνει σχεδόν το 83% του πληθυσμού, ενώ η Δ.Κ. Άνω Μεράς το υπόλοιπο 17%.

Πίνακας 6-12: Πληθυσμιακή εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού ευρύτερης περιοχής μελέτης

ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ		
	1991	2001	2011	1991-2001	2001-2011	1991-2011
Σύνολο Χώρας	10.223.392	10.934.097	10.816.286	6,95%	-1,08%	5,80%
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	255.192	298.462	309.015	16,96%	3,54%	21,09%
Νομός Κυκλάδων	93.322	109.956	117.987	17,82%	7,3%	26,43%
Π.Ε. Μυκόνου	6.116	9.274	10.134	51,64%	9,27%	65,70%
Δήμος Μυκόνου	6.116	9.274	10.134	51,64%	9,27%	65,70%
Δ.Κ. Μυκονίων	5.281	7.918	8.397	49,93%	6,05%	59,00%
Δ.Κ. Άνω Μεράς	835	1.356	1.737	62,40%	28,10%	108,02%

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011)

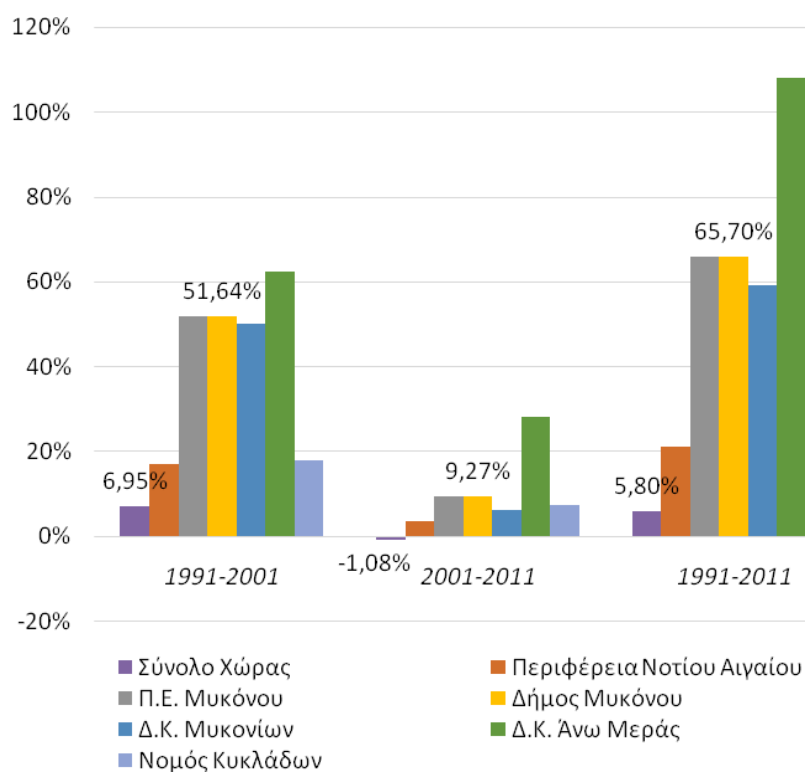
¹³ Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019



Σχήμα 6-50: Πληθυσμιακή εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού 1991 - 2011
(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος έργου, ΕΛ.ΣΤΑΤ 2011)

Σχετικά με τους οικισμούς, παρατηρείται ότι τη μεγαλύτερη συγκέντρωση μόνιμου πληθυσμού εμφανίζει, το 2011, ο οικισμός της Μυκόνου με 3.783 άτομα. Ακολουθεί ο οικισμός Άνω Μεράς με 1.459 άτομα και ο Ορνός με 1.025 άτομα, ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί βρίσκονται σε χαμηλότερα επίπεδα. Από τις μεταβολές του μόνιμου πληθυσμού μεταξύ των ετών απογραφής 1991-2001, προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Δήμου αυξήθηκε κατά 51,64% και το 2011 η μεταβολή παρέμεινε θετική, με ποσοστό 9,27%, παρά την αρνητική μεταβολή στον πληθυσμό της χώρας. Μεγαλύτερη θετική μεταβολή του πληθυσμού παρουσιάζει η Δ.Κ. Άνω Μεράς, καθώς από το 1991 έως το 2011 υπερδιπλασίασε τον πληθυσμό της.

Η ποσοστιαία συμμετοχή του πληθυσμού της Π.Ε. Μυκόνου για το 2011 στο σύνολο της χώρας υπολογίζεται σε 0,09% και στο σύνολο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε 3,28% (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011). Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου, 2012), η Π.Ε. Μυκόνου κατατάσσεται πληθυσμιακά στην 8^η θέση στο σύνολο των δεκατριών Π.Ε. που απαρτίζουν την Περιφέρεια.



Σχήμα 6-51: Μεταβολές μόνιμου πληθυσμού, 1991-2011
(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ 2011)

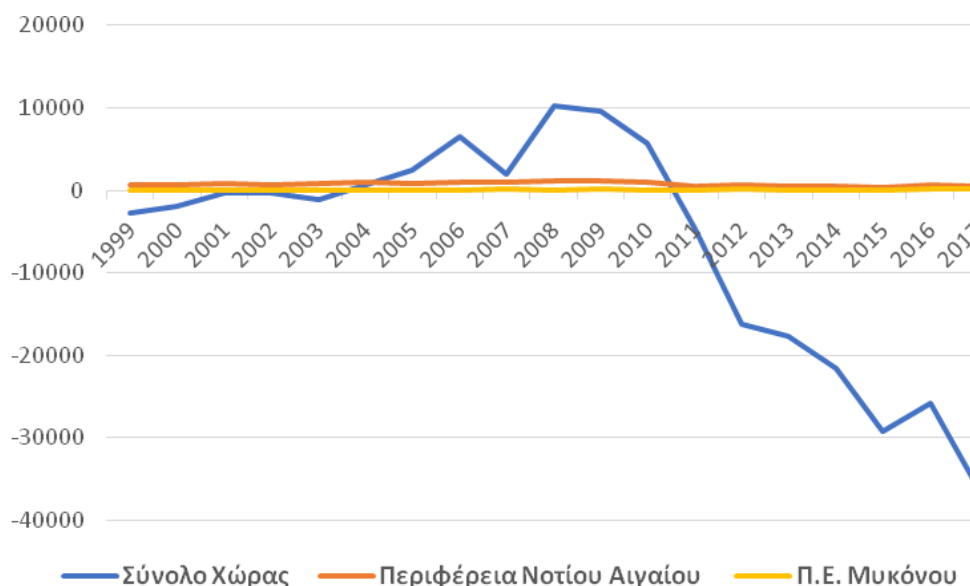
Πίνακας 6-13: Μόνιμος πληθυσμός ανά οικισμό, 2011

Δ.Κ.	Οικισμοί	Μόνιμος πληθυσμός 2011
Μυκονίων	Άγιος Ιωάννης Διακόφτης	259
	Άγιος Στέφανος	178
	Δήλος (νησ.)	24
	Κάβουρας (νησ.)	-
	Κλουβάς (νησ.)	953
	Κρομμύδι (νησ.)	-
	Μαρμαρονήσιο (νησ.)	-
	Μπάος (επί της νήσου Αγ. Γεωργίου)	-
	Μύκονος	3.783
	Όρνος	1.025
	Πλατύς Γιαλός	833
	Πλιντρί	544
	Ρήνεια	-
	Σφοντήλι	-
	Τούρλος	669
	Φάρος Αρμενιστής	109
	Ψαρρού	20
Άνω Μερά	Άνω Μερά	1.459

Δ.Κ.	Οικισμοί	Μόνιμος πληθυσμός 2011
	Καλαφάτη	278
	Κταπόδια (νησ.)	-
	Τραγονήσιο (νησ.)	-

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος έργου, ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011)

Σημαντικός παράγοντας εξέλιξης του πληθυσμιακού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι το φυσικό ισοζύγιο, δηλαδή οι γεννήσεις σε συσχέτιση με θανάτους. Στο ακόλουθο σχήμα παρουσιάζονται τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το φυσικό ισοζύγιο (γεννήσεις - θάνατοι) από το 1999 έως το 2017. Συγκρίνοντας με τα στοιχεία της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, φαίνεται πως υπάρχει παρόμοια εξέλιξη στο φυσικό ισοζύγιο μέσα στα χρόνια. Αντίθετα, συγκρίνοντας με τα στοιχεία του συνόλου της χώρας παρατηρούμε σημαντική διαφοροποίηση, καθώς η Ελλάδα, ειδικά μετά το 2010, άρχισε να παρουσιάζει τεράστια μείωση του φυσικού ισοζυγίου, πιθανότατα συνοδευόμενη από την αύξηση θανάτων σε αντίθεση με τις γεννήσεις.



Σχήμα 6-52: Φυσικό ισοζύγιο, 1999-2017

(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ 2011)

Εστιάζοντας στη σύνθεση του πληθυσμού ανά φύλο στην Π.Ε. Μυκόνου, προκύπτει ότι οι άνδρες αποτελούν το 51,48% και οι γυναίκες το 48,52% βάσει της απογραφής του 2011. Σε σύγκριση με το σύνολο της χώρας και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, οι γυναίκες της Π.Ε. Μυκόνου εμφανίζονται σε ελάχιστα μικρότερη αναλογία σε σχέση με τους άνδρες.

Πίνακας 6-14: Κατανομή πληθυσμού βάσει φύλου (2011)

Χωρικό Επίπεδο	Άρρενες		Θήλεις	
Σύνολο Χώρας	5.303.223	49,03 %	5.513.063	50,97 %
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	155.865	50,44 %	153.150	49,56 %
Π.Ε. Μυκόνου	5.217	51,48 %	4.917	48,52 %

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011)

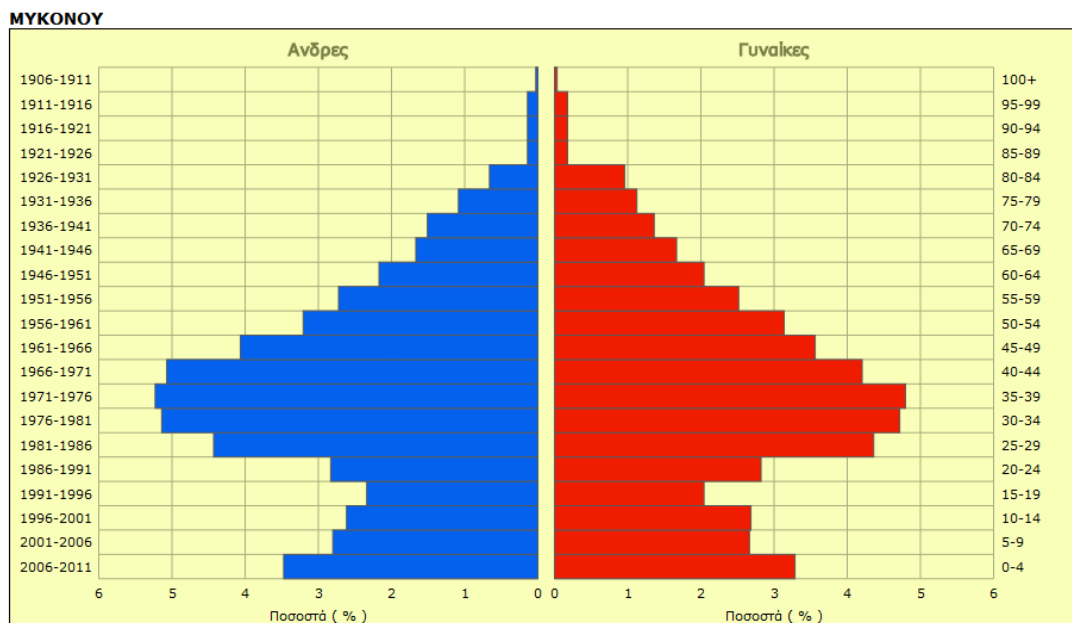
Η ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού της Π.Ε. Μυκόνου αποδίδεται για τα έτη 2001 και 2011 μέσα από τα στοιχεία των απογραφών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. Παρατηρείται μείωση του ποσοστού των ηλικιακών ομάδων 15-24 και 25-34, ενώ για όλες τις υπόλοιπες ηλικιακές ομάδες (συνολικά 7 ομάδες) καταγράφεται αύξηση.

Πίνακας 6-15: Ηλικιακή κατανομή μόνιμου πληθυσμού Π.Ε. Μυκόνου, 2001-2011

Ομάδες ηλικιών	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Πληθυσμός 2001 (%)	Πληθυσμός 2011 (%)
0-14	1.566	1.776	16,89%	17,53%
15-24	1.403	1.017	15,13%	10,04%
25-34	1.938	1.890	20,90%	18,65%
35-44	1.537	1.956	16,57%	19,30%
45-54	1.133	1.416	12,22%	13,97%
55-64	743	958	8,01%	9,45%
65+	954	1.121	10,29%	11,06%
Π.Ε. Μυκόνου	9.274	10.134	100%	100%

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011)

Η ηλικιακή πυραμίδα (βλέπε ακόλουθο σχήμα) αποδίδει την κατανομή του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής μελέτης κατά ηλικίες (22 ηλικιακές ομάδες) και φύλο. Παρατηρείται ότι τη μεγαλύτερη συμμετοχή στον πληθυσμό του Δήμου Μυκόνου έχουν οι ηλικιακές ομάδες των 35-39 και 30-34 και για τα δύο φύλα. Η μορφή του γραφήματος καταδεικνύει μια μειούμενη πληθυσμιακή δομή, ωστόσο ελπιδοφόρα είναι τα ποσοστά των ηλικιών κάτω των 14 ετών, ειδικά της ηλικιακής ομάδας 0-4 (δηλαδή όσων γεννήθηκαν την περίοδο 2006 - 2011).



Σχήμα 6-53: Ηλικιακή πυραμίδα Δήμου Μυκόνου Βάσει στοιχείων ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011)

(Πηγή: http://www.e-demography.gr/censuses/2011/resident/GreeksAndForeigners/PerGenderAndAge/index.cfm?display=graphc&sl_code=20&pn_code=68&SortBy=Descrs.asc)

6.8 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

6.8.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ο Δήμος Μυκόνου αποτελείται από δύο Δημοτικές Ενότητες, τη Δ.Ε. Μυκονίων και τη Δ.Ε. Άνω Μεράς. Οι οικισμοί που κατοικούνται ανά Δημοτική Ενότητα είναι οι ακόλουθοι:

Α) Δημοτική Ενότητα Μυκονίων:

- Χώρα Μυκόνου
- Άγιος Ιωάννης Διακόφτης
- Άγιος Στέφανος
- Δήλος
- Κλουβάς
- Ορνός
- Πλατύς Γιαλός
- Πλιντρί
- Τούρλος
- Φάρος Αρμνιστής
- Ψαρού

Β) Δημοτική Ενότητα Άνω Μεράς

- Άνω Μερά
- Καλαφάτης

Από τις ανωτέρω, οι κυριότερες οικιστικές περιοχές του νησιού είναι πέραν της Χώρας, η Άνω Μερά, ο Άγιος Στέφανος, η Καλαφάτη, ο Ορνός και ο Τούρλος.

Πέραν όμως των ανωτέρω, στο νησί υπάρχει επίσης ένας αριθμός ακατοίκητων οικισμών, πολλοί από τους οποίους βρίσκονται στις νησίδες περιμετρικά της Μυκόνου. Οι οικισμοί αυτοί ανά ΔΕ είναι οι ακόλουθοι:

Α) Δημοτική Ενότητα Μυκονίων

- Κάβουρας
- Κρομμύδι
- Μαρμαρονήσι
- Μπάος
- Ρήγεια
- Σφοντήλι

Β) Δημοτική Ενότητα Άνω μεράς

- Κταπόδια ή Χταπόδια
- Τραγονήσι

Βασικό χαρακτηριστικό της οικιστικής δομής της Ν. Μυκόνου συνιστούν οι παραλιακοί οικισμοί, οι οποίοι τα τελευταία χρόνια δομούνται άναρχα και χωρίς σχέδιο. Σε γενικές γραμμές, το οικιστικό πρότυπο ακολουθεί τις παρελθοντικές τάσεις εξέλιξης αναφορικά με τις χρήσεις γης που αναπτύσσονται στην περιοχή. Ωστόσο, οι πιέσεις που υφίσταται το περιβάλλον είναι σημαντικές λόγω της ραγδαίας τουριστικής ανάπτυξης και των απαιτήσεων διαθεσιμότητας φυσικών πόρων προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των τουριστών. Η Χώρα της Μυκόνου οριοθετείται από τον περιφερειακό του 1935, τον οικισμό της Άνω Μεράς και μία εκτός σχεδίου περιοχή στην οποία τα τελευταία χρόνια χτίζονται πολυτελείς παραθεριστικές κατοικίες.

Η Χώρα της Μυκόνου ξεκίνησε να δομείται γύρω από το κάστρο που βρίσκεται στα ΒΔ του σημερινού οικισμού. Στενά και ακανόνιστα δρομάκια συνδέαν τις συνοικίες που ήταν χτισμένες γύρω από αυτό. Στα χρόνια που ακολούθησαν και λόγω της οικονομικής άνθισης του νησιού, η πόλη επεκτάθηκε με νεότερες συνοικίες γραμμικής διάταξης που οριοθετούνται από τους δρόμους και τα οικοδομικά τετράγωνα. Η πόλη και η περιοχή γύρω από αυτή είναι αρκετά πυκνοδομημένη. Για το

λόγο αυτό έχει ληφθεί απόφαση για επέκταση του σχεδίου και οι διαδικασίες εφαρμογής του βρίσκονται σε εξέλιξη. Εκτός από τη χρήση γενικής κατοικίας, άλλες βασικές χρήσεις στη Χώρα Μυκόνου είναι η εμπορική και η αναψυχή. Εντός της πόλης απαγορεύονται χρήσεις που χαρακτηρίζονται ως βαριάς όχλησης.

Ο οικισμός της Άνω Μεράς είναι μονοκεντρικός, αγροτικού χαρακτήρα, αραιοδομημένος και προστατεύεται από ειδικά διατάγματα και διατάγματα που αφορούν στους παραδοσιακούς οικισμούς. Δεν εμφανίζει τάσεις εξάπλωσης αντίστοιχες με αυτές της Χώρας Μυκόνου. Οι βασικές χρήσεις αφορούν σε καταστήματα εξυπηρέτησης του κοινού, κατοικίες και αγροικίες.

Τέλος, όσον αφορά τους παραλιακούς οικισμούς, έχουν δομηθεί άναρχα με βασικό άξονα τη θέα προς τη θάλασσα και την πρόσβαση στην παραλία. Οι βασικές χρήσεις είναι παραθεριστικές κατοικίες, ξενοδοχεία, μπαρ, εστιατόρια, κ.λπ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι παρά τη ραγδαία ανάπτυξη, το οικιστικό πρότυπο του νησιού ακολουθεί τις αρχές που υπαγορεύονται στα σχετικά διατάγματα σχετικά με τη δόμηση και τη διατήρηση της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας.

Διαχρονικά υπήρξε μια αύξηση της δομημένης επιφάνειας στη Νήσο Μύκονο. Ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα του CORINE για τα έτη 2000 και 2012 σε σχέση με τη διαχρονική απεικόνιση του δομημένου περιβάλλοντος προκύπτουν τα εξής:

- ⇒ η Χώρα της Μυκόνου επεκτείνεται προς τα ανατολικά, ενώ η δημιουργία του νέου λιμένα (που ολοκληρώθηκε το 2016) έχει σαν αποτέλεσμα την οικιστική ανάπτυξη και προς τα βόρεια της Χώρας της Μυκόνου.
- ⇒ σημαντικές εκτάσεις καταλαμβάνουν οι οικισμοί Άγιος Στέφανος, Όρνος, Πλατύς Γιαλός, Πλιντρί και Κλουβάς, ενώ στο κεντρικό προς βορρά τμήμα του νησιού εμφανίζεται σημαντική δομημένη επιφάνεια πλησίον της παραλίας του Αγίου Σώστη.
- ⇒ ακολουθώντας το πρότυπο των παραλιακών οικισμών, η Άνω Μερά παρουσιάζει επίσης σημαντική αύξηση στη δομημένη επιφάνειά της.

Στο σύνολό της Μυκόνου, η **δομημένη επιφάνεια**, που το 2000 κάλυπτε το **3,56%**, το 2012 φαίνεται να έχει υπερδιπλασιαστεί αγγίζοντας το 9,33% της επιφάνειας του νησιού.

Αξιολογώντας την οικοδομική δραστηριότητα ως μια ισχυρή τάση κατά τη διάρκεια των ετών 2000 και 2012, κρίνεται σκόπιμη η αναφορά στα αυθαίρετα κτίσματα που δηλώθηκαν, σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 και Ν. 4495/2017, με σκοπό την εκτίμηση της ποιότητας της δραστηριότητας αυτής. Ειδικότερα, σύμφωνα με δεδομένα της Δ/νσης Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ, 2019), έχουν καταγραφεί έως τις 20.03.2019 τα αυθαίρετα κτίσματα που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 6-16: Δηλώσεις αυθαιρέτων σύμφωνα με τους Ν. 4178/2013 και Ν. 4495/2017

	Πλήθος	Πρόστιμο	m ² κυρίων χώρων	m ² βοηθητικών χώρων	Λοιπές Παραβάσεις	m ³ πισίνας	Εισπραχθέντα Παράβολα και Πρόστιμα
N. 4178	3.761	92.201.132	298.142	281.061	5.663	49.651	52.830.299
N. 4495	1.859	41.552.740	251.911	183.337	3.144	31.997	20.719.582
Σύνολο	5.620	133.753.871	550.052	464.398	8.807	81.647	73.549.881

Πηγή: ΤΕΕ (2019)

Αυτό που πρέπει να σημειωθεί είναι ότι, οι περιορισμοί της οικοδομικής δραστηριότητας, που αναμένεται να ελέγξουν την αυξημένη αυθαίρετη δόμηση στο νησί, συμπληρώνεται από τη δημοσίευση των Δασικών Χαρτών για το νησί της Μυκόνου. Σύμφωνα με στοιχεία του κτηματολογίου, έχει ολοκληρωθεί η δημοσίευση των δασικών χαρτών της Μυκόνου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4280/2014, που αντικατέστησε τον αρχικό δασικό νόμο 998/79.

6.8.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΚΑΛΥΨΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

Αναφορικά με την κατανομή των χρήσεων γης στο νησί παρατηρείται διαφοροποίηση σε σχέση με τις υπόλοιπες περιοχές της χώρας (ηπειρωτική Ελλάδα ή μεγάλα νησιά), κυρίως σε ότι αφορά την αρδευόμενη γη και τη δασοκάλυψη. Οι τελευταίες εμφανίζονται είτε ιδιαίτερα περιορισμένες, είτε καθόλου καθώς, ανεξάρτητα από τις υποθέσεις για την ιστορική εξέλιξη της φυσικής βλάστησης των νησιών του Νοτίου Αιγαίου, οι επικρατούσες σήμερα περιβαλλοντικές συνθήκες (οικολογικοί και ανθρωπογενείς παράγοντες) δεν ευνοούν ιδιαίτερα την ανάπτυξη υψηλής βλάστησης σ' αυτά. Παράλληλα, τα αίτια της χαμηλής δασοκάλυψης θα πρέπει να αναζητηθούν και στις πολυάριθμες πυρκαγιές που προκαλούνται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Οι οικισμοί παρουσιάζουν γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος της παράκτιας ζώνης εξυπηρετώντας τόσο τις ανάγκες στέγασης των μόνιμων κατοίκων όσο και -έμμεσα- την τουριστική ζήτηση.

Γενικά, το μεγαλύτερο τμήμα του εδάφους της Μυκόνου καλύπτεται από εκτάσεις φρυγάνων και μακκί. Οι περιοχές με την τυπική αυτή μεσογειακή βλάστηση χρησιμοποιούνται ως επί το πλείστον ως βοσκότοποι, οι οποίοι και θεωρούνται περιορισμένης βοσκοϊκανότητας.

Οι καλλιεργούμενες ζώνες χαρακτηρίζονται από μικτά ανθρωπογενή / φυσικά στοιχεία. Ο συνδυασμός αυτός οφείλεται τόσο στη σταδιακή εγκατάλειψη της γεωργίας, όσο και στην αλλαγή των μεθόδων καλλιέργειας στα πλαίσια της πολυδραστηριότητας. Ένα μεγάλο μέρος των καλλιεργειών αναπτύσσεται στις μικρές κοιλάδες και σε τμήματα των πλαγιών, ενώ οι αρδευόμενες εκτάσεις αποτελούν μικρό ποσοστό των καλλιεργούμενων.

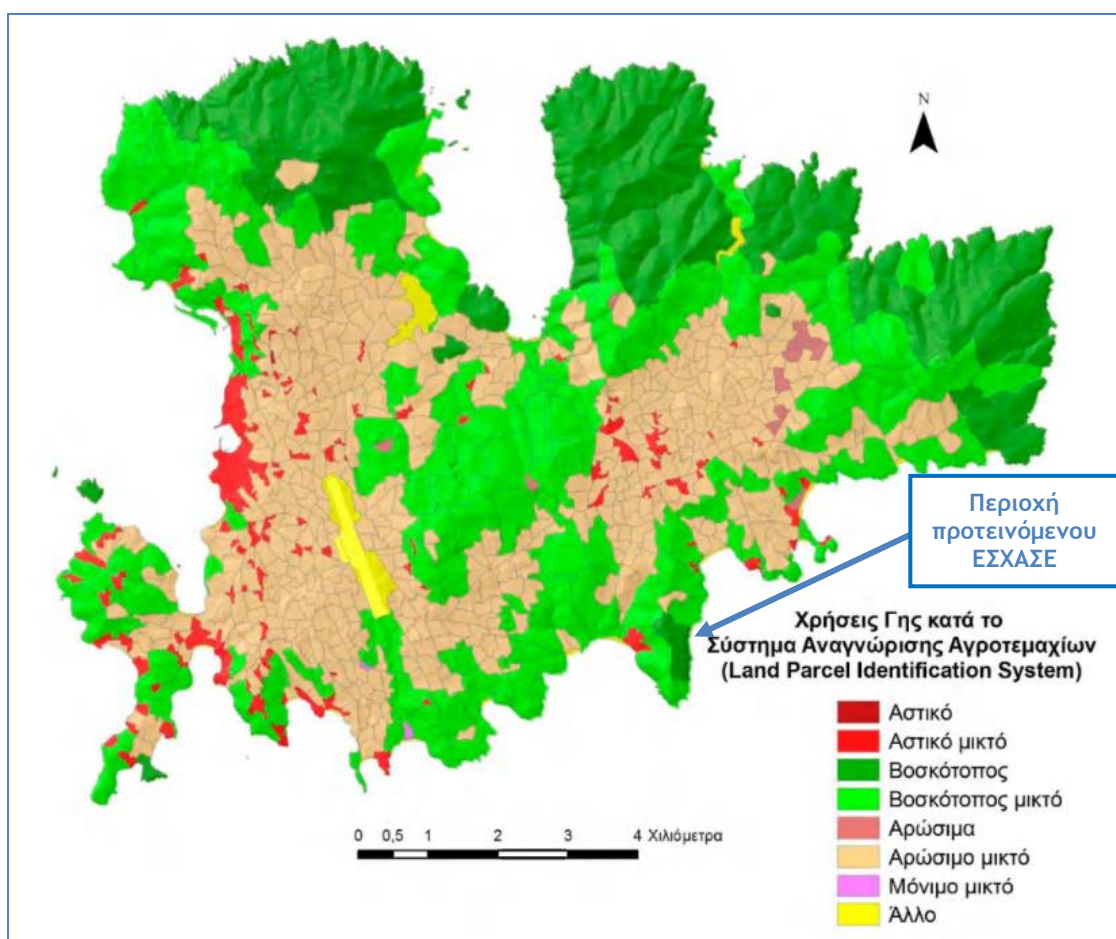
Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει στοιχεία σε επίπεδο νησιού τόσο σύμφωνα με το α) Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (Σ.Α.Α.) του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., όσο και β) με το Σύστημα Ταξινόμησης Χρήσεων & Καλύψεων Γης Corine Land Cover 2012.

Πίνακας 6-17: Κατανομή της κάλυψης / χρήσεων γης για τη Νήσο Μύκονο

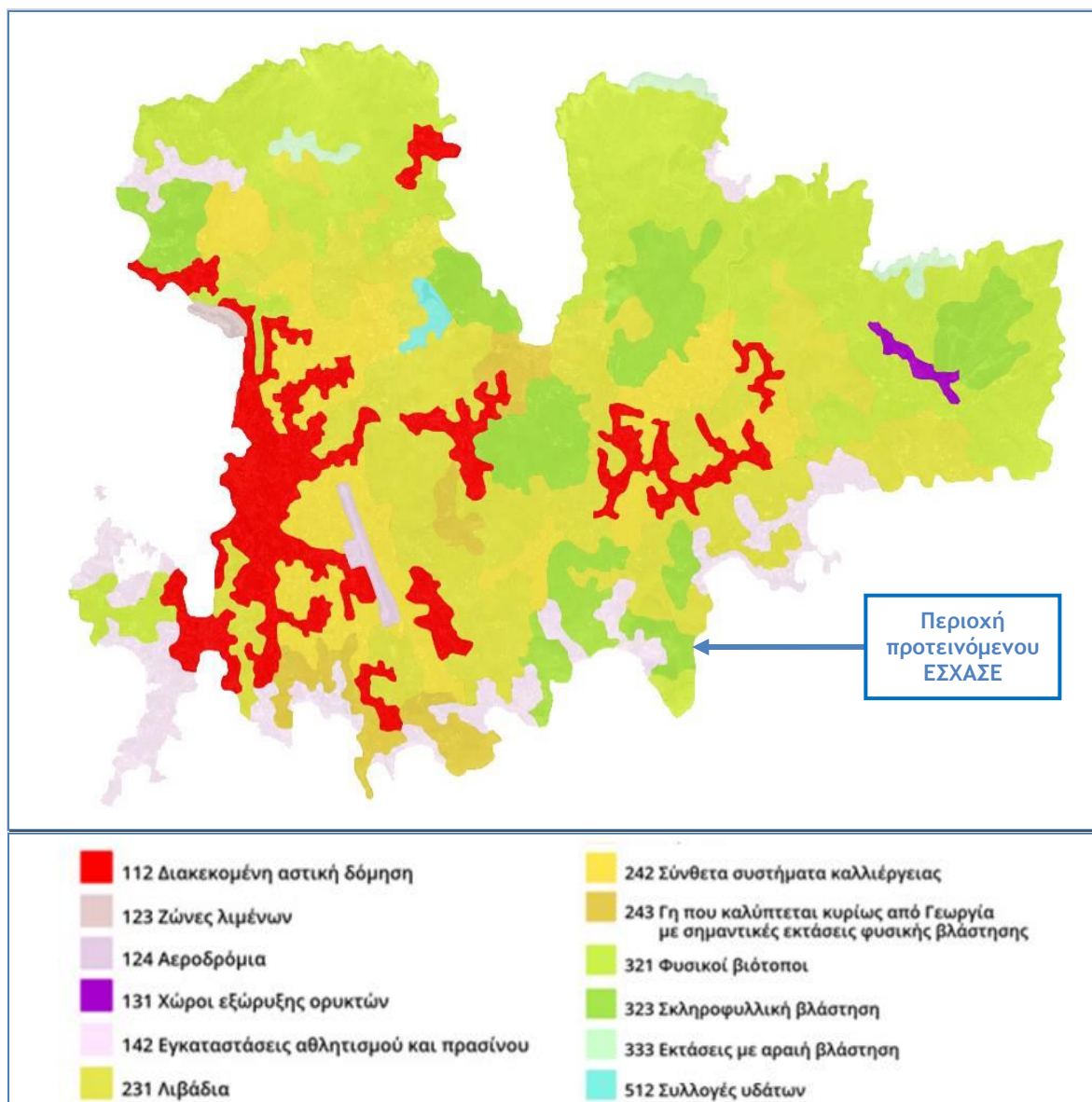
Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (Land Parcel Identification System)			Σύστημα Ταξινόμησης Χρήσεων & Καλύψεων Γης Corine Land Cover 2012		
Χρήσεις γης	Έκταση (στρ)	% επί της συνολικής έκτασης	Χρήσεις γης	Έκταση (στρ)	% επί της συνολικής έκτασης
Αστικό	12,0	0,01	Διακεκομμένη αστική οικοδόμηση	9.947,8	11,44
Αστικό μικτό	2.996,0	3,46	Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	7.854,7	9,03
Βοσκότοπος	20.026,0	23,15	Ζώνες λιμένων	250,3	0,29
Βοσκότοπος μικτό	31.880,0	36,85	Αεροδρόμια	495,0	0,57
Αρώσιμα	432,0	0,5	Χώροι εξορύξεως ορυκτών	316,8	0,36
Αρώσιμο μικτό	29.692,0	34,32	Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας	9.676,5	11,13
Μόνιμο μικτό	40,0	0,05	Γη που καλύπτεται κυρίως από τη γεωργία με	3.099,0	3,56

Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (Land Parcel Identification System)			Σύστημα Ταξινόμησης Χρήσεων & Καλύψεων Γης Corine Land Cover 2012		
Χρήσεις γης	Έκταση (στρ)	% επί της συνολικής έκτασης	Χρήσεις γης	Έκταση (στρ)	% επί της συνολικής έκτασης
			σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης		
Άλλο	1.442,0	1,67	Λιβάδια	20.185,5	23,21
			Φυσικοί βοσκότοποι	23.875,2	27,47
			Σκληροφυλλική βλάστηση	9.967,7	11,46
			Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	936,3	1,13
			Συλλογές υδάτων	349,2	0,40
Σύνολο	86.520	100,00	Σύνολο	86.954,1	100,00

Από το σύνολο της έκτασης του νησιού, οι βοσκότοποι καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο ποσοστό της έκτασής του, ακολουθεί η γεωργική γη, ενώ πολύ σημαντική είναι και η έκταση που καλύπτουν οι οικισμοί και, γενικότερα, οι μικτές οικιστικές εκτάσεις, όπως οι περιοχές χαρακτηρισμένες ως «Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής» στις οποίες αναπτύσσεται, ως επι τω πλείστω, έντονη τουριστική δραστηριότητα. Τα στοιχεία αυτά απεικονίζονται γραφικά στα ακόλουθα σχήματα.



Σχήμα 6-54: Χρήσεις γης κατά το Σύστημα Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων (Land Parcel Identification System) της Νήσου Μυκόνου
(Πηγή δεδομένων: Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε)



Σχήμα 6-55: Χρήσεις γης κατά το Σύστημα Ταξινόμησης Χρήσεων & Καλύψεων Γης Corine Land Cover 2012

6.8.3 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ¹⁴

6.8.3.1. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) & Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)

Το 2010, με την 53/2010 Απόφαση του Δήμου Μυκόνου είχε ανατεθεί η εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Δήμο, το οποίο όμως δεν έχει μέχρι σήμερα προωθηθεί προς έγκριση και δεν υπάρχουν στοιχεία σχετικά με τη μελέτη αυτή.

Το ισχύον ΓΠΣ της Χώρας Μυκόνου εγκρίθηκε το 1987 με την Απόφαση 28783/1406/1987 «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων νομού

¹⁴ Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019

Κυκλάδων», ΦΕΚ 656/Δ/1987. Στο Χάρτη για την Προστασία του Περιβάλλοντος, τίθενται κατευθύνσεις για την προστασία των ακτών και την απαγόρευση κατατμήσεων σε ορισμένες περιοχές (μεταξύ των οποίων και στις νότιες ακτές του νησιού και στην ευρύτερη περιοχή του προς αξιολόγηση ακινήτου). Επίσης, κανένα ΣΧΟΟΑΠ δεν έχει εγκριθεί στο νησί της Μυκόνου. Οι κατευθύνσεις του παλιού ΓΠΣ έχουν εξειδικευτεί με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο του Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου το 2005 (ΦΕΚ 243/Δ/2005), με το οποίο οριοθετήθηκαν οι περιοχές επιτρεπόμενων χρήσεων και τέθηκαν όροι και περιορισμοί στις κατατμήσεις και στη δόμηση των περιοχών αυτών, όπως αναφέρεται παρακάτω.

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Μυκόνου τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 721/Δ/14-09-1995: ΠΔ 05-09-1995 - Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Νομού Κυκλάδων) καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και εντάχθηκε στο σχέδιο ο προϋφιστάμενος του έτους 1923 οικισμός του ίδιου Δήμου ενώ εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου που είναι προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

Επίσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 24/35-85 και με αντίστοιχη απόφαση του Νομάρχη που εκδόθηκε το 1986 καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Άνω Μεράς και εντάχθηκαν σε αυτά όλες οι σχετικά πυκνοδομημένες περιοχές ενώ καθορίστηκαν παράλληλα αντίστοιχοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

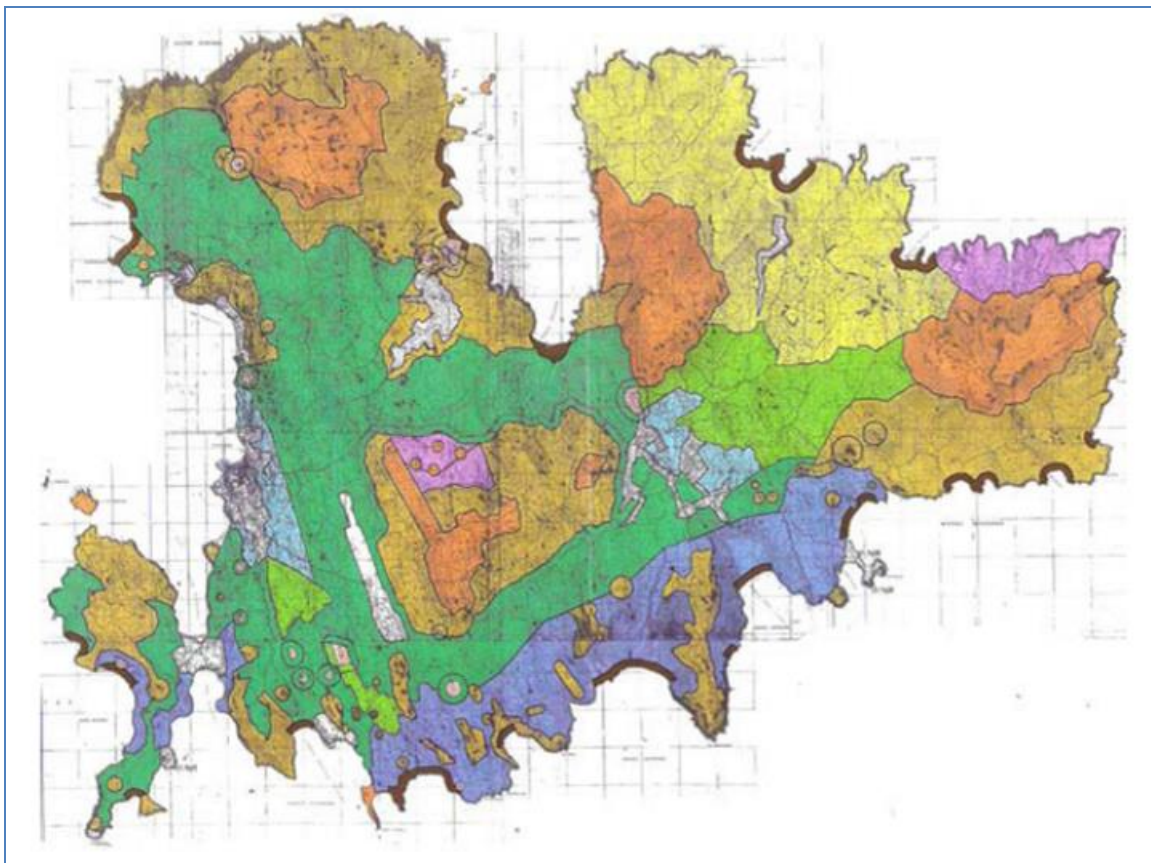
6.8.3.2. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου

Μετά την έγκριση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Νοτίου Αιγαίου το 2003 (ΦΕΚ 1487/Β΄/10.10.2003), το 2005 εγκρίθηκε το από 07/08-03-2005 Προεδρικό Διάταγμα, με τίτλο «*Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (νομού Κυκλάδων) και των νησίδων Άγιος Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιάνα και Λαζαρονήσι, (ΦΕΚ 243/Δ/2005)».*

Το Π.Δ. της παραπάνω Ζ.Ο.Ε. ήταν το αποτέλεσμα των διαδικασιών έγκρισης Ειδικής Χωροταξικής Μελέτης για τις νήσους Άνδρο - Τήνο - Μύκονο, η οποία καταρτίσθηκε στο πλαίσιο του Κοινοτικού Προγράμματος ENVIREG (η πρώτη φάση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 1993, η δεύτερη φάση τον Ιούλιο του ίδιου έτους και η τρίτη φάση τον Ιούλιο του έτους 1996). Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή, η νήσος Μύκονος, η οποία έχει χαρακτηριστεί στο σύνολό της ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την Γ/848/40/4.3.1980 (Β΄ 329) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, αποτελεί τουριστικό κέντρο σε περιφερειακό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, προσέγγιζε δε το έτος 1993 το οριακό επίπεδο κορεσμού της με βάση τους φυσικούς της πόρους. Η Χώρα της Μυκόνου εθεωρείτο από το 1987 ως ξενοδοχειακά κορεσμένη περιοχή, ενώ η σταδιακή τροπή των χρήσεων προς τον τομέα της αναψυχής και του τουριστικού εμπορίου την υποβίβαζε ταχύτατα ως περιοχή πρώτης κατοικίας. Οι οικιστικές πιέσεις, για δεύτερη κυρίως κατοικία, εκτονώνονταν με ταχύ ρυθμό έξω από τη Χώρα, σε άλλες περιοχές (παραλιακές ή της ενδοχώρας), όπου η δόμηση έτεινε να κατακλύσει διάσπαρτα το τοπίο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, να αλλοιώσει τη χαρακτηριστική του μορφολογία. Με βάση τις διαπιστώσεις αυτές προτάθηκε η διαίρεση της νήσου σε ζώνες χρήσεων, ανάλογα με τη μορφή των αντίστοιχων εκτάσεων και τις επιλογές του προτύπου ανάπτυξης της νήσου.

Όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ της Ζ.Ο.Ε., καθορίζονται τέσσερις (4) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.1.α.1), στις οποίες επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού -

αναψυχής. Μεταξύ άλλων περιοχών περιλαμβάνονται και δεκατάσσερες (14) περιοχές με χαρακτηριστικό (2.3α.7), οι οποίες είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού. Η αξιολογούμενη στρατηγική επένδυση προτείνεται σε γήπεδο που κατά το μεγαλύτερο τμήμα του (52,81στρ.) εμπίπτει σε μια από τις 4 περιοχές τουρισμού - αναψυχής και συγκεκριμένα στην υπό στοιχείο (2.1 α.1)5. Το υπόλοιπο τμήμα (7,51στρ.) εμπίπτει σε περιοχή υπό στοιχείο (2.3α.7)14.



Σχήμα 6-56: Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

(Πηγή: Πλουμιστού Μ., Μεταπτυχιακή Εργασία στο ΕΜΠ, Αθήνα 2010)

Στο ανωτέρω σχήμα σημειώνονται με μπλε χρώμα οι περιοχές τουρισμού - αναψυχής και σκούρο καφέ οι περιοχές διαφύλαξης αξιόλογων παραλιών - ακτών.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 7.3/8.3.2005 π.δ/τος της Ζ.Ο.Ε, για την ευρύτερη περιοχή του ακινήτου προς ανάπτυξη με το παρόν ΕΣΧΑΣΕ, ισχύουν τα εξής:

«Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχεία 2.1α.1

Στις περιοχές αυτές οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.1α.1)2, (2.1α.1)3, (2.1α.1)4, (2.1α.1)5, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής.

1. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής:

1. Περιοχή (2.1α.1)2

4. Περιοχή (2.1α.1)5

Εσωτερικό όριο της αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α.8)24, (2.3α.8)25, (2.3α.8)26, (2.3α.8)27, (2.3α.8)31, (2.3α.8)32, (2.3α.8)40 και (2.3α.8)43.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Αγροτική οδός, από το τέλος της νοητής

II. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται:

- Κατοικία
- Τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και ΑΑ' κατηγορίας
- καταστήματα
- αναψυκτήρια
- εστιατόρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικές λειτουργίες
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών καθορίζονται ως εξής:

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα.

(β) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: 10 στρέμματα. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα εξής:

-Συντελεστής δόμησης: 0,15.

-Απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) και των κοινών υπουργικών αποφάσεων 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/2002) και 11014/703/Φ.104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/2003).

-Επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων άνω των 3000 m³ με την προϋπόθεση ότι ο μέγιστος όγκος οπουδήποτε ανεγειρόμενου αυτοτελούς κτίσματος κύριου ή βοηθητικού εις λειτουργική ή μη ενότητα εντός της ιδίας ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τα 3000 m³ και να κλιμακώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 13-08-1976 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 336/Δ/1976).

-Επιτρεπόμενος αριθμός κλινών ανά στρέμμα: 7 για ξενοδοχειακές μονάδες ΑΑ τάξης (5 αστέρων) και οκτώ (8) για ξενοδοχειακές μονάδες Α τάξης (4 αστέρων).

-Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: 7.5 m.

-Οι κατ' εφαρμογήν του άρθρου 8 του από 06-10-1978 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 538/Δ/1978), όπως ισχύει, παραχωρούμενοι στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης χώροι παραμένουν αδόμητοι και ως χρήσεις γης των χώρων αυτών ορίζονται μόνο οι συναφείς με την συλλογική αναψυχή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής. Οι απαιτούμενοι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις χώροι στάθμευσης της τουριστικής μονάδας υπολογίζονται εντός του υπόχρεου ακινήτου χωρίς δικαίωμα εξαγοράς.

(γ) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 13-08-1976 (ΦΕΚ 336/Δ/1976), 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) προεδρικών διαταγμάτων όπως ισχύουν, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτά παρεκκλίσεις.

.....

Η. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.7, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.7)1, (2.3α.7)2, (2.3α.7)3, (2.3α.7)4, (2.3α.7)5, (2.3α.7)6, (2.3α.7)7, (2.3α.7)8, (2.3α.7)9, (2.3α.7)10, (2.3α.7)11, (2.3α.7)12, (2.3α.7)13, (2.3α.7)14, (2.3α.7)15, (2.3α.7)16, (2.3α.7)17, (2.3α.7)18, (2.3α.7)19, (2.3α.7)20 και (2.3α.7)21.

Ι. Είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού και οριοθετούνται ως εξής:

14. Περιοχή (2.3α.7)14

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Νοητή παράλληλος

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές:

(α) απαγορεύονται:

-Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κλπ.).

-Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλουν σε αυτές.

-Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιέργειών και γενικά ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στο θαλάσσιο χώρο τους.

(β) επιτρέπονται στη ζώνη σε απόσταση πέραν των 100 m από τη γραμμή αιγιαλού:

-Κατοικία

-Αναψυκτήρια

-Εστιατόρια

-κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

-γεωργικές αποθήκες

-υδατοδεξαμενές

-φρέατα

ΙΙΙ. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρέμματα

(β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος προεδρικού διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν: 4 στρέμματα.

(γ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων πλην των γεωργικών αποθηκών: 120 m².

(δ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες: 50 m².

(ε) Κτίσματα και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα, υπαίθριες διαμορφώσεις κ.λπ. επιβάλλεται να γίνονται με ανεπίχριστη λιθοδομή. Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια, χωρίς υπόγειο.

(στ) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-05-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτό παρεκκλίσεις.

Άρθρο 4: Γενικές διατάξεις

1. Στα όρια της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου δεν περιλαμβάνονται οι μη.....

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος προεδρικού διατάγματος που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων, θεωρούνται.....

3. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

4. Η ελάχιστη απόσταση E κτισμάτων από την γραμμή του αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα 50 m σε περίπτωση γηπέδων με υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους, στην θέση του γηπέδου στην οποία θα τοποθετηθεί το κτίριο, μεγαλύτερη των 10 m από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση E κτισμάτων από την γραμμή του αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50 m. Για $10\text{ m} > Y$ η απόσταση των κτισμάτων δίδεται από την σχέση $E = 50 + (10 - Y) \times 5$, όπου E η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου και Y η υψομετρική διαφορά στο σημείο E .

Οι περιορισμοί αυτοί δεν έχουν εφαρμογή:

α) σε βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια, τα οποία εκ της φύσης τους πρέπει να εγκαθίστανται επί παραλιακών χώρων,

β) σε χερσαίες εγκαταστάσεις στήριξης υδατοκαλλιέργειών και

γ) στα έργα του δημοσίου και λιμενικών ταμείων, τα οποία λόγω των αναγκών που εξυπηρετούν πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακούς χώρους.

5. Για τη διάνοιξη οδών και για την εκτέλεση έργων - εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, απαιτείται σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Ειδικώς, προκειμένου περί διανοίξεως ή καταργήσεως οδών απαιτείται ο προηγούμενος συνολικός χωροταξικός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της νήσου καθώς και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών του νησιού σε απόσταση μικρότερη των 300,00 μ. από την ακτή.

Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν.

Απαγορεύεται επίσης η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων και η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Από τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι οδοί που απαιτούνται για την παράκαμψη παραλιακών οικισμών.

Υπάρχοντες αμαξιτοί δρόμοι που ακολουθούν υφιστάμενες χαράξεις παραδοσιακής αγροτικής οδοποιίας πρέπει να διατηρούν τη γεωμετρική ιδιοτυπία και μορφολογική εμφάνιση αυτής αποκαθιστώντας τις ξερολιθιές που τις περιβάλλουν μόνο κατά τις αναγκαίες διαπλάτυνσεις.

6. Απαγορεύεται η καταστροφή αναβαθμιδών (πεζούλες), οι οποίες πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται εντός των γηπέδων, όπως εν γένει και των παραδοσιακών κατασκευών (ελαιοτριβεία, ανεμόμυλοι κ.λπ.). Απαγορεύεται η διαπλάτυνση, αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών (ρύμες), που πρέπει να παραμείνουν αναλλοίωτα, διατηρώντας το χαρακτήρα και το πλάτος που έχουν (χωματόδρομοι και καλντερίμια), καθώς και η μετατροπή τους σε αμαξιτούς δρόμους.

Απαγορεύεται η καταστροφή και η αλλοίωση των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γήπεδα ή ευρίσκονται εντός αυτών, καθώς και η μετατροπή τους σε νέου τύπου λιθοδομές, επιτρεπομένων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και επισκευής τους.

Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.

Επιπλέον απαγορεύεται η καταστροφή μεμονωμένων ογκόλιθων, ελάχιστου εμβαδού 4 m² και άνω, εντός των γηπέδων.

7. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 πλην των γεωργικών αποθηκών, οι οποίες είναι μονώροφες. Με εξαίρεση τα κτίρια δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών, κατά την ανέγερση νέων οικοδομών σε διώροφα κτίσματα η κάλυψη του ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου.

Στο τμήμα του κτιρίου όπου κατασκευάζεται όροφος απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Ειδικότερα σε κτίρια με χρήση κατοικίας απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου, εκτός αν αυτό προορίζεται για υδατοδεξαμενή.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου από το φυσικό έδαφος δεν υπερβαίνει το 0.5 m και η πρόσβαση δεν γίνεται από τον εξωτερικό χώρο απ' ευθείας. Σε αντίθετη περίπτωση η επιφάνεια, που καταλαμβάνει το υπόγειο, συνυπολογίζεται στη δομήσιμη επιφάνεια.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του ύψους του συμπαγούς στηθαίου, ορίζεται σε 4.5 m για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7.5 m για δυόροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

9. Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200 m από τη γραμμή αιγιαλού.

10. Σε όλα τα γήπεδα η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο, ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο. Η έγκριση της μελέτης για την τοποθέτηση των κτισμάτων στο γήπεδο γίνεται μετά από γνώμη της Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

11. Για την ανέγερση, επέκταση ή επισκευή κτιρίων, για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό υπαίθριων χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, η οποία μπορεί να επιβάλει ειδικούς όρους, ώστε οι κατασκευές να εναρμονίζονται με τη μορφολογία και τις αρχές της τοπικής αρχιτεκτονικής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημίσεων εντός των γηπέδων ή στα όρια αυτών.

Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων, ο δε τρόπος κατασκευής και τοποθέτησής τους γίνεται σύμφωνα με το από 13-08-1976 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 336/Δ/1976).

Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του παρόντος.

12. Κατά την σύνταξη της μελέτης χορήγησης άδειας οικοδομήσεως επιβάλλεται:

-Να αποτυπώνεται τοπογραφικά και φωτογραφικά το γήπεδο με τις γεωμορφολογικές λεπτομέρειες που συμπεριλαμβάνουν τυχόν βραχώδεις εξάρσεις, ογκόλιθους, ρέματα κ.λπ., καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές μικρο - περιβάλλον (δένδρα, φυτείες, νερά, πεζούλες, μάντρες, πηγιάδια και λοιπές παραδοσιακές κατασκευές - κτίσματα).

-Να εντοπίζονται κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή (οικισμοί, αμμουδιές, κύριες οδικές και θαλάσσιες διαδρομές, αρχαιολογικοί χώροι ή περιοχές προστασίας κ.λπ.) από όπου ο χώρος της προτεινόμενης οικοδομής είναι ορατός.

-Η επιτρεπόμενη δόμηση πρέπει να εναρμονίζεται με τη φυσική μορφολογία και υφή του εδάφους και να μην παραμορφώνει τις κορυφογραμμές, όπως αυτή φαίνεται από κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή και να εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία ελέγχει την προσαρμογή του κτίσματος στη μορφολογία του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου.

13. Επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών (μη επισκέψιμων) υδατοδεξαμενών με τις αναγκαίες διαστάσεις για την εξυπηρέτηση του ακινήτου σε παροχή νερού. Κατά την εφαρμογή της ως άνω διάταξης δεν επιτρέπεται η πλάκα επικάλυψης της υδατοδεξαμενής να απέχει περισσότερο των 80 cm από το πέριξ φυσικό έδαφος, πρέπει δε να εκτείνεται κατά μέγιστο ως περίγραμμα του άνωθεν αυτής ισογείου κτίσματος.

14. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων η επιφάνεια αυτού, η οποία δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 m² ανά γήπεδο. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τα υπόγεια.

Ο χώρος στάθμευσης ή τοποθετείται σε τέτοια θέση στο γήπεδο ώστε να εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα κτίσματα με μέγιστο ύψος 2.2 m ή εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου.

15. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής χορηγείται άδεια οικοδομής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, έστω και αν οι αιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας και θα αποδεικνύουν την ακριβή οριστική μορφή τους.

16. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών.

17. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής ορίζεται σε 200 τ.μ. Από τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι περιοχές με στοιχεία (2.1δ)1 και (2.1δ)2.

18. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ορίζεται σε 400 m², εκτός αν άλλως ορίζεται από τις διατάξεις του παρόντος, ενώ για τη δημιουργία τους απαιτείται άδεια του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.

20. Η εξόρυξη επιτρέπεται μόνον στην περιοχή (2.1δ)2.

21. Επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα ποδοσφαίρου, γυμναστήρια κλπ.) μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου σε περιοχές πρόσφορες και εφόσον δεν επιφέρουν σημαντική αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Η ανέγερση κλειστών γυμναστηρίων είναι δυνατή μόνο με τη διαδικασία της εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Απαγορεύεται η δημιουργία τους στις περιοχές 2.3α.1.α, 2.3α.6, 2.3α.7 και 2.3α.8.

22. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού οικισμών και ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις για τη χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων σε όλες τις περιοχές πλην των περιοχών 2.3α.1.α, 2.3α.1.β, 2.3α.6 και 2.3α.7.

23. Τουριστικές μονάδες νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται επί των γηπέδων που ευρίσκονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας σε κλίνες και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για τη χρήση αυτή συντελεστή δόμησης.

24. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 23 δεν ισχύουν στις περιοχές 2.2β, 2.2στ)2, 2.3α. 1α, 2.3α. 1β, 2.3α.6, 2.3α.7 και 2.3α.8, λόγω του χαρακτήρα τους ως περιοχών ειδικής προστασίας.

25. Για τις ανεγειρόμενες τουριστικές μονάδες τίθεται ανώτατο όριο κλινών 7 ανά στρέμμα για ΑΑ κατηγορία και 8 ανά στρέμμα για Α κατηγορία και με μέγιστο αριθμό κλινών 150 ανά γήπεδο.

26. Στις παραλίες: Αγίου Στεφάνου, Τούρλου, Μεγάλης Άμμου, Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού - Χαρανού, Κόρφου, Κόστα Ήλιος, Πλάκα Πατέρα, Ορνού, Ν.Α. Ορνού, Πλατύ Γιαλού, Λούλου, όρμου Αγίας Άννας, Διβουνίων, Τηγανάκι, Βαθιά Λαγκάδα, στις παραλίες ανατολικά της Φτελιάς και σ' αυτές εκατέρωθεν του Αγίου Σώστη, καθώς και στο θαλάσσιο χώρο τους απαγορεύονται εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας.

27. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας επιτρέπεται μόνο σε περιοχές που έχουν ορισθεί ως προοριζόμενες για τη χρήση αυτή, με βάση τομεακό χωροταξικό σχεδιασμό. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις χερσαίες ή μη, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 500 μ. από τυχόν υπάρχουσες τουριστικές εγκαταστάσεις ή όρια οικισμού και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη διάταξη της προηγούμενη παραγράφου.

28. Για την προστασία των υδάτων από ενδεχόμενη ρύπανση και τη διευκόλυνση της ανάπτυξης των παρόχθιων οικοσυστημάτων απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση σε απόσταση 200 m από την ανώτατη στάθμη υπερχειλίσης των λιμνοδεξαμενών εντός της λεκάνης απορροής των, καθώς και κάθε παρέμβαση που μπορεί να προκαλέσει βλάβη σε αυτές εντός της λεκάνης απορροής των, με εξαίρεση εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης.

29. Ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριοθετημένη όχθη κυρίων ρεμάτων 30 m και δευτερευόντων 20 m. Επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια κ.λπ.).

Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ειδικά για τα σημεία εκβολής ρεμάτων στις θέσεις Χουλιάκια (λιμνοθάλασσα), Πάνορμος και Φωκός.

30. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις, αεροδρόμια κ.λπ.).

31. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας γίνεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 26 του νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983).

32. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 13-08-1976 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 336/Δ/1976), εφόσον δεν αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

33. Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος το από 29-12-1980 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 33/Δ/1981).

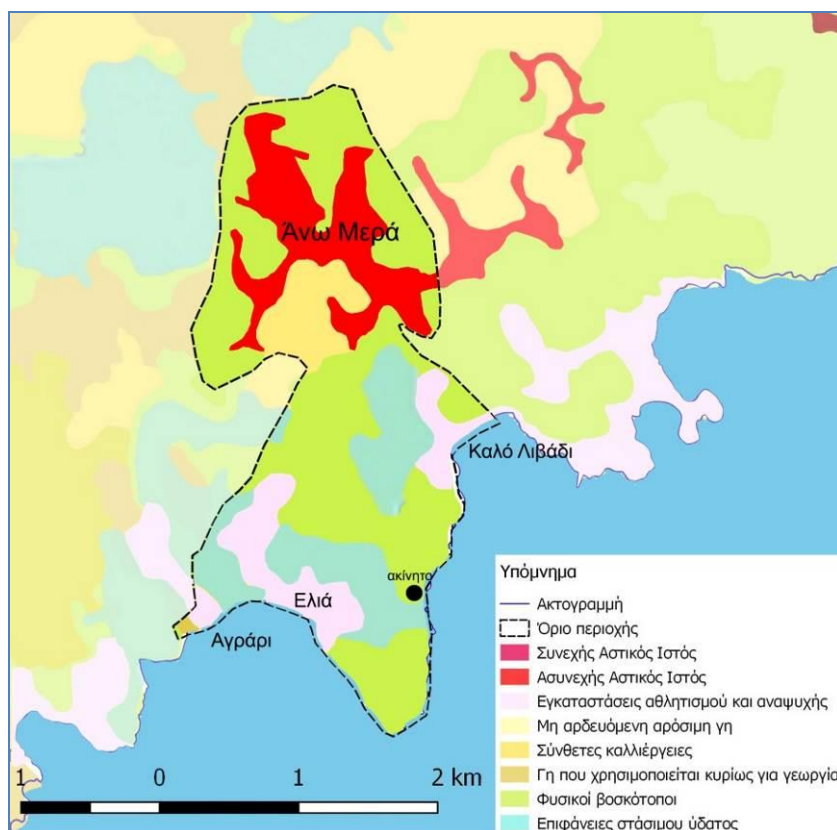
Το αναφερόμενο στον παραπάνω όρο με αρ. 32 του άρθρου 4 του Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε., από 13.08.1976 Π.Δ (ΦΕΚ 336/Δ/1976), θεσπίζει όρους και μορφολογικούς περιορισμούς για τη δόμηση στο νησιωτικό σύμπλεγμα της Μυκόνου και αποσκοπεί στη ανάπτυξη των νέων κτιριακών κατασκευών σύμφωνα με τα πρότυπα της κυκλαδίτικης αρχιτεκτονικής και ιδιαίτερα της Μυκόνου, ορισμένοι εκ των οποίων - όσοι δεν αντικαταστάθηκαν με αντίστοιχους όρους του Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. - εξακολουθούν να εφαρμόζονται (αναλογίες ανοιγμάτων στις όψεις των κτιρίων, υλικά κ.λπ.).

6.8.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ¹⁵

Στην παρούσα ενότητα και λαμβάνοντας υπόψη την ανάλυση που προηγήθηκε για το σύνολο του Δήμου Μυκόνου, επιχειρείται η ανάλυση των βασικών πολεοδομικών χαρακτηριστικών της άμεσης περιοχής του ακινήτου. Ως άμεση περιοχή του ακινήτου νοείται η περιοχή, όπως αυτή παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα και περιλαμβάνει:

- Μια ζώνη ακτίνας περίπου 800m περιμετρικά του ακινήτου της παρούσας Στρατηγικής Επένδυσης για την ανάπτυξη χρήσεων Τουρισμού -Αναψυχής. Η απόσταση αυτή ορίστηκε με γνώμονα την αντίληψη που επικρατεί για τις πεζές μετακινήσεις και τις βέλτιστες αποστάσεις των χρήσεων που σχετίζονται με τις καθημερινές ανάγκες των ανθρώπων. Οι αποστάσεις αυτές δεν ξεπερνούν τα 800m, σύμφωνα με τον Γκαϊμάνη (2018), ο οποίος αναφέρεται στην ερευνητική δουλειά του Southworth (2005). Εντός αυτής της ζώνης εμπεριέχονται οι παραλίες Ελιά και Αγράρι στα δυτικά και η παραλία Καλό Λιβάδι στα ανατολικά.
- Τον οικισμό της Άνω Μεράς, περιλαμβάνοντας τόσο το κέντρο του οικισμού όσο και το ευρύτερο οικιστικό αποτύπωμά του, που επεκτείνεται εκατέρωθεν αυτού. Ο οικισμός της Άνω Μεράς επιλέχθηκε να ενταχθεί στην άμεση περιοχή του ακινήτου, καθώς είναι ο πλησιέστερος οικισμός προς το ακίνητο και κατά συνέπεια είναι ο οικισμός από τον οποίο αναμένεται να εξαρτάται η προτεινόμενη τουριστική εγκατάσταση.
- Το μεσοδιάστημα των παραπάνω περιοχών. Η περιοχή αυτή οριοθετείται μεταξύ των δύο τμημάτων του οδικού δικτύου που συνδέουν την Άνω Μερά με τις παραλίες Ελιά και Καλό Λιβάδι. Οι οδοί αυτές επιλέχθηκαν ως όριο επειδή είναι οι οδικοί άξονες που οδηγούν προς τις παραλίες Ελιά και Καλό Λιβάδι και, κατ' επέκταση, ο φόρτος μετακινήσεων σε αυτές είναι μεγάλος κατά τους θερινούς μήνες.

¹⁵ Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019



Σχήμα 6-57: Άμεση Περιοχή Ακινήτου

Ο οικισμός της Άνω Μεράς είναι ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά με 1.459 κατοίκους (Απογραφή 2011), ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί είναι σημαντικά μικρότεροι. Είναι μονοκεντρικός, διάσπαρτος, αραιοδομημένος και αναπτύσσεται οργανικά με κέντρο το Μοναστήρι της Παναγίας Τουρλιανής, εντός των καθορισμένων ορίων του (ΦΕΚ 497/Δ/1986), ως παραδοσιακός οικισμός (1978). Υπάρχουν ήπιες χρήσεις καταστημάτων εξυπηρέτησης του κοινού, κυρίως περιμετρικά της πλατείας του οικισμού, ενώ η κατοικία αναπτύσσεται κατά μήκος σημαντικών οδικών αξόνων. Δεν εντοπίζονται συγκρούσεις χρήσεων γης εντός του οικισμού και ο συνδυασμός αστικού και εξωαστικού τοπίου συνθέτει την έννοια του κεντρικού αγροτικού χωριού, που δίνει το στίγμα του αιγαιοπελαγίτικου οικιστικού περιβάλλοντος.

Με σκοπό την προστασία του περιαστικού χώρου του οικισμού από άναρχη εξάπλωση της δόμησης, έχουν καθοριστεί με το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, ζώνες (2.3α.9)1, (2.3α.9)1, (2.3.α.11)3 και (2.3.α.11)4 βόρεια, δυτικά και ανατολικά του οικισμού της Άνω Μεράς. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές - που παραμένουν στο καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης - περιλαμβάνουν τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις-κατοικίες, κατοικία, εστίαση, πολιτισμό, εκπαίδευση, υγεία και γεωργικές αποθήκες και ως κατώτατο όριο κατάτμησης της ιδιοκτησίας ορίζονται τα 4 στρ.

Η απουσία άλλων οικισμών επί της άμεσης περιοχής του ακινήτου δεν συνεπάγεται περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα αφού, σε μικρή απόσταση από το ακίνητο, υπάρχουν λειτουργούσες ξενοδοχειακές μονάδες και χώροι ήπιας αναψυχής, κατά μήκος της νότιας ακτής του νησιού. Η ανάπτυξη αυτή έχει υλοποιηθεί με βάση τις επιτρεπόμενες από το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε., χρήσεις τουρισμού - αναψυχής και το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης. Η εφαρμογή των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης σε εκτεταμένες επιφάνειες του νησιού και η ραγδαία και χωρίς ιδιαίτερους θεσμοθετημένους περιορισμούς εξάπλωση της παραθεριστικής κατοικίας αποτελούν, ίσως, το μεγαλύτερο πολεοδομικής φύσεως πρόβλημα, που συνεπάγεται τη δυνητική αλλοίωση του φυσικού

περιβάλλοντος του νησιού. Όπως φαίνεται στο ανωτέρω σχήμα, εντός της άμεσης περιοχής του ακινήτου, κυρίαρχες καλύψεις γης είναι η οικιστική, η σκληροφυλλική βλάστηση, οι βοσκότοποι, οι σύνθετες καλλιέργειες, καθώς και οι αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής.

Μεγαλύτερη επιφάνεια καταλαμβάνουν οι βοσκότοποι, καθώς και οι περιοχές που καλύπτονται από σκληροφυλλική βλάστηση. Τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως στο εσωτερικό τμήμα της άμεσης περιοχής του ακινήτου. Στο παράκτιο τμήμα της περιοχής αναφοράς κυριαρχούν οι εγκαταστάσεις αναψυχής και τουρισμού. Παρά ταύτα, η ένταση της παρουσίας των τουριστικών μονάδων στην περιοχή δεν είναι τόσο μεγάλη όσο στο δυτικό τμήμα του νησιού και σε παραλίες που είναι ήδη κορεσμένες, όπως το Paradise και η Ψαρού, στο δυτικότερο και νότιο τμήμα του νησιού. Βάσει των χρήσεων αυτών προκύπτει πως η επισκεψιμότητα της άμεσης περιοχής του ακινήτου είναι χαμηλότερη σε σχέση με τις περιοχές δυτικά αυτής, καθώς οι πόλοι έλξης καθημερινών μετακινήσεων από και προς αυτούς είναι λιγότεροι, με μικρότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις στην άμεση περιοχή μελέτης.

Πράγματι, οι περισσότερες και πιο δημοφιλείς παραλίες της Μυκόνου εντοπίζονται στη δυτική περιοχή που είναι κορεσμένη και εστιάζεται στις δημοφιλείς θέσεις: Πλατύ Γιαλός, από όπου υπάρχει μονοπάτι για πεζή σύνδεση με την παραλία Ψαρού, Αγία Άννα, Παράγκα, Paradise και Super Paradise. Οι περισσότερες παραλίες είναι πυκνοδομημένες σε μικρή απόσταση από την ακτή και την παραλία. Διατηρούν πάντως εξαιρετικά υψηλής ποιότητας ανθρωπογενές περιβάλλον, με κυρίαρχες χρήσεις αυτές της αναψυχής και της παραθεριστικής κατοικίας, των ενοικιαζόμενων δωματίων, των ξενοδοχείων, της εστίασης (εστιατόρια, μπαρ, καφέ) κλπ. Ορισμένες ασυμβατότητες και συγκρούσεις παρατηρούνται σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως στην περίπτωση που συνυπάρχουν εξοχικές κατοικίες και νυχτερινά κέντρα διασκέδασης. Τέτοιες ασυμβατότητες δεν εντοπίζονται στην άμεση περιοχή του ακινήτου, όπου η ανάπτυξη των τουριστικών εγκαταστάσεων έχει τη μορφή οργανωμένων τουριστικών μονάδων. Μάλιστα, στην περίπτωση της Ελιάς απαντάται σχεδιασμός υπό το καθεστώς οργανωμένης δόμησης για την ανάπτυξη μεγάλης τουριστικής μονάδας, γεγονός θετικό για την εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής της εν λόγω παραλίας.

Όπως και οι λοιπές νότιες παραλίες του νησιού, έτσι και οι παραλίες Αγράρι, Ελιά και Καλό Λιβάδι, που εντοπίζονται στην άμεση περιοχή του ακινήτου, εντάσσονται στις ζώνες 2.1.α.1, βάσει της ισχύουσας Ζ.Ο.Ε., δηλαδή περιοχές όπου επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής. Η μορφολογία των κτισμάτων είναι αυτή που υπαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Το φυσικό τοπίο προστατεύεται μέσω του καθορισμού της ζώνης 2.3.α.7, που περιλαμβάνει το σύνολο της ακτής από το Αγράρι έως την Ελιά και το Καλό Λιβάδι. Σε αυτές τις παραλίες της άμεσης περιοχής του ακινήτου απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, η ρύπανση, η χωροθέτηση μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας και άλλων εγκαταστάσεων που ρυπαίνουν το περιβάλλον. Οι μόνες επιτρεπόμενες χρήσεις εντός ζώνης 100 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού είναι η κατοικία, η εστίαση και αναψυχή, καθώς και οι γεωργικές αποθήκες, με χαμηλά μεγέθη δόμησης.

Αξίζει να αναφερθεί ότι, όπως ισχύει για το σύνολο του νησιού, έτσι και στην άμεση περιοχή του ακινήτου απαγορεύεται η καταστροφή των αναβαθμίδων (πεζούλες) και των ξερολιθιών, οι οποίες πρέπει να συντηρούνται εντός των γηπέδων και η αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών και των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γεωτεμάχια, με σκοπό την κατασκευή νέου τύπου λιθοδομών προς αντικατάστασή τους. Ίδιες κατευθύνσεις ισχύουν και για τις βραχώδεις εξάρσεις, είτε είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.

Οι παραπάνω απαγορευτικές διατάξεις καταδεικνύουν την ανάγκη διατήρησης του τοπίου, ενώ οι περιορισμοί στις χρήσεις και τους όρους δόμησης των ζωνών της Ζ.Ο.Ε. υπογραμμίζει τη σημασία

του ειδικότερου ελέγχου ανάπτυξης της δόμησης με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος. Με τον καθορισμό της Ζ.Ο.Ε. γίνονται αυστηρότερες και οι διατάξεις για τη δόμηση σε σχέση με τον αιγιαλό. Ενώ μέχρι το 2005, η δόμηση επιτρεπόταν σε απόσταση 30 μ. από την καθορισμένη γραμμή του αιγιαλού, έκτοτε δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ., υπό προϋποθέσεις υψομετρικής στάθμης τοποθέτησης των κτιρίων.

Στο πλαίσιο του καθορισμού της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, απαγορευτικές διατάξεις για τη δόμηση ισχύουν και σε σχέση με τις λιμνοδεξαμενές και τα ρέματα. Αναφορικά με τα ρέματα, επιβάλλεται η προστασία της φυσικής τους διαμόρφωσης, καθώς και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια, κ.λπ.). Για το λόγο αυτό, η ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριοθετημένη όχθη τους είναι τα 30 μ. ή τα 20 μ., σε περίπτωση δευτερευόντων ρεμάτων. Εντός της άμεσης περιοχής του ακινήτου εντοπίζεται δευτερεύον ρέμα. Ως εκ τούτου, προβλέπεται απαγόρευση δόμησης σε απόσταση 20 μ. εκατέρωθεν αυτού.

Συνοψίζοντας, αξίζει να επισημανθούν τα εξής σημεία:

- Η κατάσταση ως προς τις καλύψεις γης που παρουσιάστηκε παραπάνω (2012) είναι αισθητά διαφοροποιημένη από την κατάσταση που επικρατούσε το 2000. Όπως αποτυπώνεται στην Εικόνα 2-9, η εξέλιξη των καλύψεων γης, που παρατηρείται με βάση τα δεδομένα του ευρωπαϊκού προγράμματος δορυφορικής παρακολούθησης CORINE, σχετίζεται με την ανάπτυξη και επέκταση των δομημένων περιοχών, που εντοπίζεται στις ζώνες όπου επιτρέπεται η δόμηση, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό στο νησί (ΓΠΣ Μυκόνου, όρια οικισμών και ζώνες με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής της Ζ.Ο.Ε.).
- Η Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου κλήθηκε να ρυθμίσει την άναρχη ανάπτυξη της ανθρώπινης δόμησης άλλοτε αναγνωρίζοντας την επενδυτική δραστηριότητα, όπως προκύπτει για σημαντικό τμήμα του παράκτιου χώρου του νησιού και άλλοτε επιβάλλοντας περιορισμούς σε αυτήν. Το γεγονός ότι η παράκτια ζώνη της άμεσης περιοχής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως περιοχή ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας ενισχύει την πρόθεση ανάπτυξης ξενοδοχειακής μονάδας στο συγκεκριμένο ακίνητο. Μάλιστα, μια ανάπτυξη με τρόπο οργανωμένο θα έχει ως αποτέλεσμα καλύτερους περιβαλλοντικούς όρους.
- Η παράκτια ζώνη της άμεσης περιοχής του ακινήτου δεν είναι τουριστικά κορεσμένη. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται από τον μικρό αριθμό ξενοδοχειακών μονάδων εντός αυτής. Κάτι τέτοιο συνεπάγεται και μικρότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση από τις μετακινήσεις των επισκεπτών, που θα εξυπηρετούνται και με τα τακτικά δρομολόγια λεωφορείου που συνδέουν τη χώρα της Μυκόνου με την περιοχή. Μάλιστα, η ύπαρξη θαλάσσιας συγκοινωνίας με καΐκια, μεταξύ των δυτικών και πιο γνωστών ως «μαζικού» προορισμού παραλιών, που βρίσκονται ανάμεσα στον Πλατύ Γιαλό και το Super Paradise, με δύο από τις τρεις παραλίες της περιοχής αναφοράς (Αγράρι και Ελιά), έμμεσα συνεπάγεται μικρότερο κυκλοφοριακό φόρτο στην άμεση περιοχή και των παραλιών που βρίσκονται σε εγγύτητα μες το ακίνητο της σχεδιαζόμενης επένδυσης.

6.9 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ¹⁶

6.9.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Α. Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ)

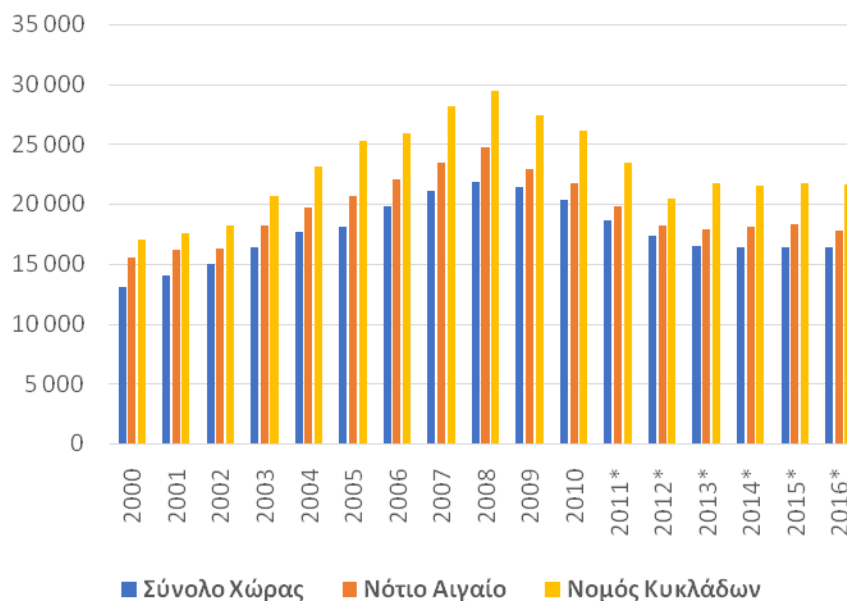
Σύμφωνα με την εξέλιξη του κατά κεφαλήν Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος από το 2000 έως το 2016 προκύπτει ότι ο Νομός Κυκλάδων σημειώνει διαρκώς μεγαλύτερο ΑΕΠ από το σύνολο της χώρας και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Γενικά η μελέτη των σχετικών στοιχείων δείχνει μια σταδιακή ανοδική πορεία για κάθε εξεταζόμενο χωρικό επίπεδο από το 2000 έως και το 2008, τάση που αντιστρέφεται μέχρι το 2012, ενώ μέχρι το 2016 παρατηρείται μια σχετική σταθερότητα, χωρίς έντονες διακυμάνσεις. Από τα αποτελέσματα διακρίνεται η σημαντική συμβολή του Νομού στο ΑΕΠ της χώρας, καθώς συνιστά έναν από τους Νομούς με το υψηλότερο κατά κεφαλήν ΑΕΠ.

Πίνακας 6-18: Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό (σε ευρώ - τρέχουσες τιμές)

Έτη	Σύνολο Χώρας	Περιφ. Ν. Αιγαίου	Νομός Κυκλάδων
2000	13.071	15.557	17.017
2001	14.011	16.174	17.513
2002	14.994	16.293	18.164
2003	16.371	18.185	20.670
2004	17.683	19.666	23.129
2005	18.134	20.609	25.211
2006	19.769	22.012	25.860
2007	21.061	23.389	28.185
2008	21.845	24.747	29.388
2009	21.386	22.872	27.428
2010	20.324	21.709	26.153
2011*	18.643	19.748	23.442
2012*	17.311	18.163	20.481
2013*	16.475	17.874	21.756
2014*	16.402	18.045	21.470
2015*	16.381	18.280	21.713
2016*	16.378	17.769	21.660

* Προσωρινά στοιχεία, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2016)

¹⁶ Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019



Σχήμα 6-58: Κατά κεφαλή ακαθάριστο εγχώριο προϊόν κατά περιφέρεια και νομό (σε ευρώ - τρέχουσες τιμές) (* προσωρινά στοιχεία)

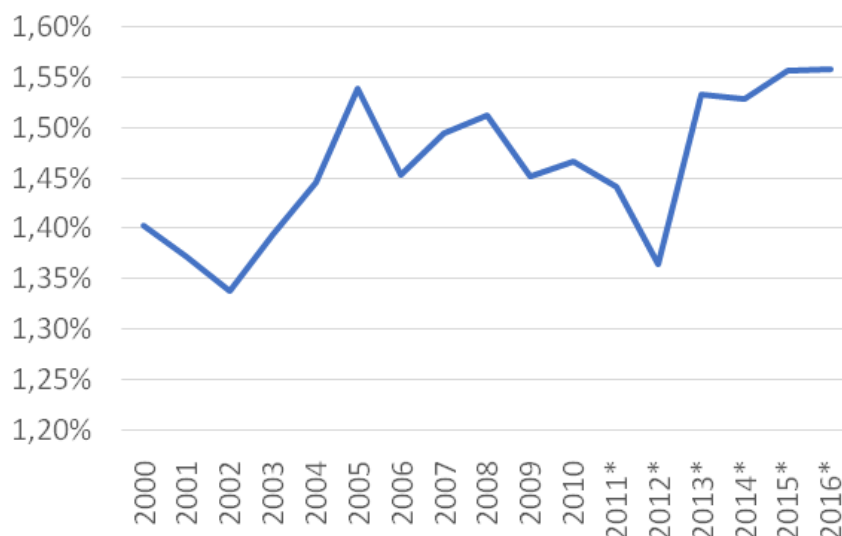
Β. Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία

Η Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) κατά κλάδο ουσιαστικά αποδίδει την αξία ενός προϊόντος για κάθε εξεταζόμενο κλάδο.

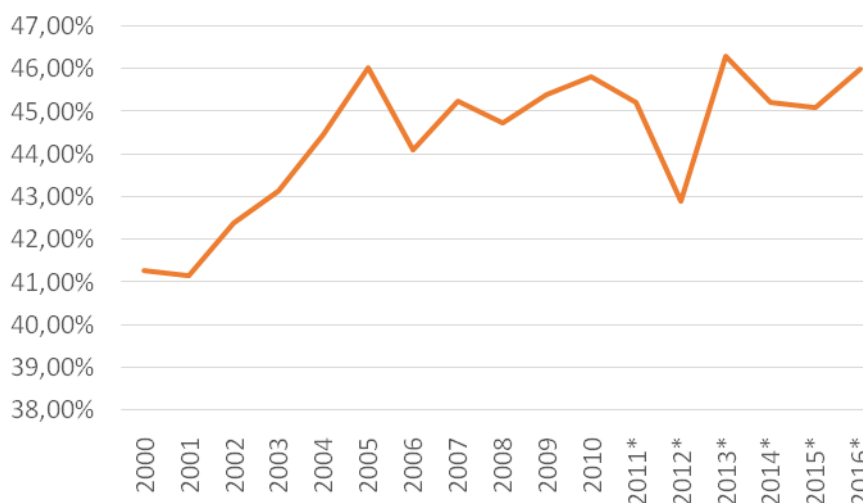
Στα

Σχήμα 6-59: Συμμετοχή Ν. Κυκλάδων στην ΑΠΑ του συνόλου της χώρας (%) (* προσωρινά στοιχεία)

αποτυπώνεται η ποσοστιαία εξέλιξη της συμμετοχής του Νομού Κυκλάδων στην ΑΠΑ της Ελλάδας και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Συγκεκριμένα παρατηρείται ότι η συμμετοχή του Νομού στην ΑΠΑ της χώρας κυμαίνεται μεταξύ 1,34% και 1,56%, ενώ η συμμετοχή στην ΑΠΑ της Περιφέρειας κυμαίνεται από 41,15% σε 46,3%.



Σχήμα 6-59: Συμμετοχή Ν. Κυκλάδων στην ΑΠΑ του συνόλου της χώρας (%) (* προσωρινά στοιχεία)



Σχήμα 6-60: Συμμετοχή Ν. Κυκλάδων στην ΑΠΑ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (%) (* προσωρινά στοιχεία)

Η κατανομή της ΑΠΑ κατά κλάδο (βλέπε ακόλουθο πίνακα & σχήμα) από το 2000 έως το 2016 για τον Νομό Κυκλάδων καταδεικνύει τη βαρύτητα του κλάδου 4 (βλ. επεξήγηση) «Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης», καθώς συνιστά σε κάποια από τα εξεταζόμενα έτη παραπάνω από το 50% της συνολικής ΑΠΑ. Στη συνέχεια ακολουθούν κλάδοι όπως ο κλάδος 7 «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» και ο κλάδος 9 «Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση, δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα».

Πίνακας 6-19: Ακαθάριστη προστιθέμενη αξία κατά κλάδο (Α10) - NACE REV.2. (σε εκατομμύρια ευρώ - τρέχουσες τιμές)

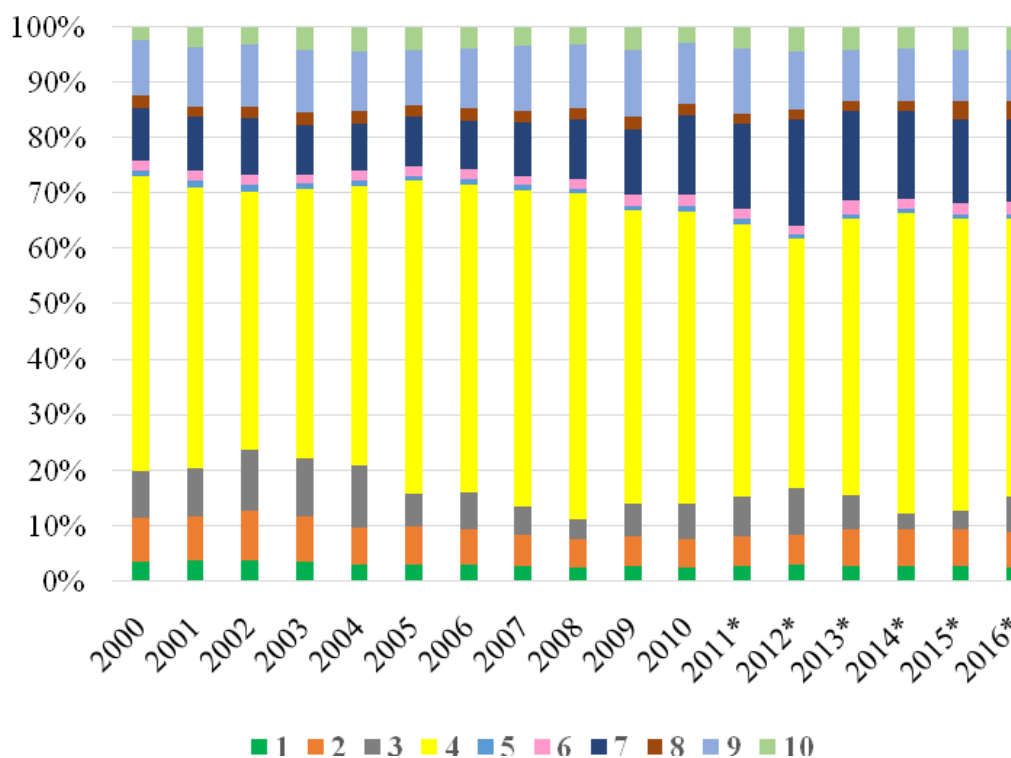
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Συνολική ΑΠΑ Ν. Κυκλάδων
2000	65	138	152	939	19	33	167	39	180	39	1.770
2001	70	150	161	941	20	35	179	37	196	69	1.858
2002	75	176	213	909	25	32	201	39	219	61	1.951
2003	79	183	236	1.086	23	36	204	48	251	94	2.239
2004	78	166	289	1.270	26	44	216	58	273	107	2.528
2005	85	187	168	1.550	26	46	249	54	277	112	2.753
2006	88	179	188	1.556	28	47	242	65	303	109	2.805
2007	86	170	162	1.750	29	47	295	66	362	99	3.067
2008	84	165	112	1.903	29	53	348	71	369	100	3.234
2009	89	163	179	1.632	30	57	369	66	372	127	3.084
2010	78	145	188	1.547	30	56	423	54	324	84	2.929
2011*	75	139	187	1.293	25	45	402	45	313	99	2.623
2012*	70	122	196	1.039	20	35	437	41	247	98	2.305
2013*	71	161	152	1.224	21	61	395	45	229	99	2.457

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Συνολική ΑΠΑ Ν. Κυκλάδων
2014*	67	159	73	1.309	18	43	378	48	229	90	2.416
2015*	69	161	79	1.290	18	51	368	76	230	98	2.439
2016*	60	155	151	1.205	17	56	357	78	222	99	2.401

Επεξήγηση: Η ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας γίνεται σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή στατιστική ταξινόμηση NACE (REV.2), η οποία έχει ως αποτέλεσμα την κατανομή των δραστηριοτήτων σε 10 κλάδους ως ακολούθως:

- 1 Γεωργία, δασοκομία και αλιεία
- 2 Ορυχεία, λατομεία, βιομηχανία, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού, κλιματισμού και νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης
- 3 Κατασκευές
- 4 Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών, μεταφορές και αποθήκευση, δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης
- 5 Ενημέρωση και επικοινωνία
- 6 Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες
- 7 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- 8 Επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες, διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες
- 9 Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση, εκπαίδευση, δραστηριότητες σχετικές με την ανθρώπινη υγεία και την κοινωνική μέριμνα
- 10 Τέχνες, διασκέδαση, ψυχαγωγία, άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών, δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών, μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών που αφορούν την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών για ίδια χρήση, δραστηριότητες ετερόδικων οργανισμών και φορέων

* Προσωρινά στοιχεία, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2016)



Σχήμα 6-61: Ακαθάριστη προστιθέμενη αξία κατά κλάδο (Α10) - NACE REV.2 (%) (* προσωρινά στοιχεία)

6.9.2 ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Α. Δομή Απασχόλησης

Τα στοιχεία του οικονομικά ενεργού και μη ενεργού πληθυσμού καταδεικνύουν πως στην Π.Ε. Μυκόνου η αναλογία του οικονομικά ενεργού πληθυσμού είναι μεγαλύτερη από τις αντίστοιχες της χώρας και της Περιφέρειας, καθώς το 54,82% του πληθυσμού της περιοχής μελέτης λογίζεται ως οικονομικά ενεργό, σε σύγκριση με το 42,4% και 45,31% της χώρας και της Περιφέρειας αντίστοιχα.

Πίνακας 6-20: Μόνιμος Πληθυσμός, κατά ομάδες ηλικιών και κατάσταση ασχολίας (απόλυτοι αριθμοί) - Απογραφή Πληθυσμού 2011

Τόπος	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί			Οικονομικά μη ενεργοί		
		Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Σύνολο	Συνταξιούχοι	Λοιποί
Σύνολο Χώρας	10.816.286	4.586.636	3.727.633	859.003	6.229.650	2.407.222	3.822.428
ΠΝΑ	309.015	140.016	120.950	19.066	168.999	57.148	111.851
Π.Ε. Μυκόνου	10.134	5.555	4.943	612	4.579	1.108	3.471
0-14	1.776	0	0	0	1.776	0	1.776
15-34	2.907	2.143	1.865	278	764	0	764
35-54	3.372	2.811	2.542	269	561	70	491
55+	2.079	601	536	65	1.478	1.038	440

Πίνακας 21: Μόνιμος πληθυσμός κατά ομάδες ηλικιών και κατάσταση ασχολίας (%) - Απογραφή Πληθυσμού 2011

Τόπος	Οικονομικά ενεργοί			Οικονομικά μη ενεργοί		
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Σύνολο	Συνταξιούχοι	Λοιποί
Σύνολο Χώρας	42,40%	81,27%	18,73%	57,60%	38,64%	61,36%
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	45,31%	86,38%	13,62%	54,69%	33,82%	66,18%
Π.Ε. Μυκόνου	54,82%	88,98%	11,02%	45,18%	24,20%	75,80%
0-14	0,00%	0,00%	0,00%	38,79%	0,00%	51,17%
15-34	38,58%	37,73%	45,42%	16,68%	0,00%	22,01%
35-54	50,60%	51,43%	43,95%	12,25%	6,32%	14,15%
55+	10,82%	10,84%	10,62%	32,28%	93,68%	12,68%

Εμβαθύνοντας περαιτέρω στην ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού της Π.Ε. Μυκόνου, παρατηρείται ότι η παραγωγική ηλικιακή ομάδα των 35-54 ετών συνιστά το 50,6% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, ακολουθεί με 35,58% η ομάδα 15-34 ετών και τέλος η ομάδα 55+ ετών με 10,82%.

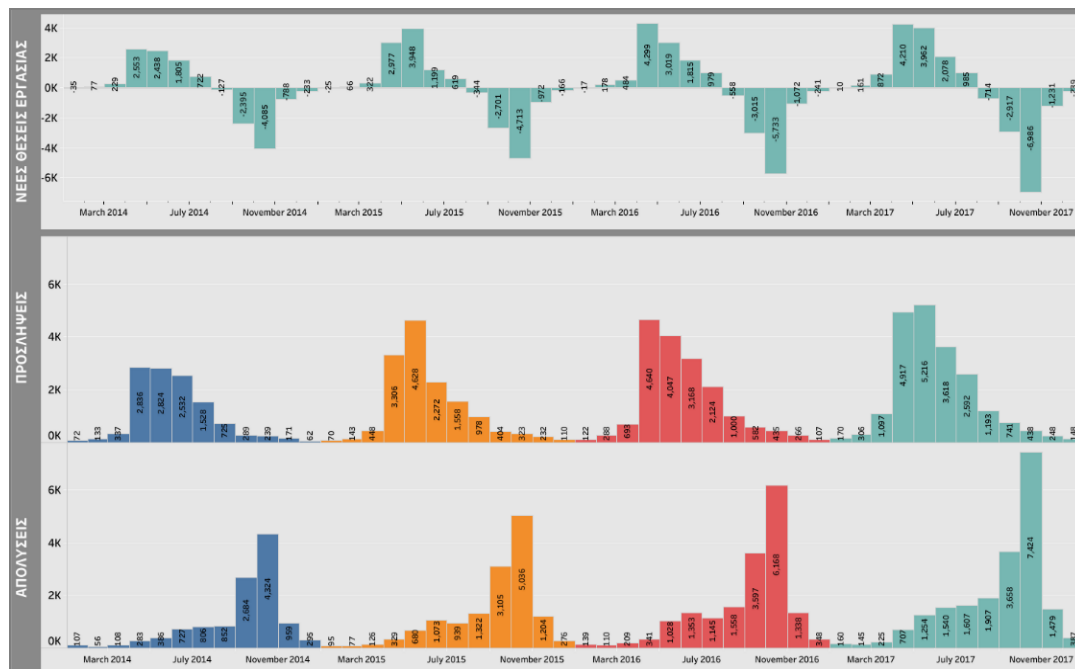
Από τους απασχολούμενους, η κυρίαρχη ηλικιακή ομάδα είναι, με 51,43%, η ομάδα 35-54, ενώ για τους ανέργους το μεγαλύτερο ποσοστό 45,42% είναι ηλικίας 15-34 ετών, το 43,95% είναι 35-54 και το 10,62% είναι 55+.

Οι οικονομικά μη ενεργοί αποτελούν το 45,18% του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε. Μυκόνου και από αυτούς το 24,2% είναι συνταξιούχοι.

Από το σύνολο των συνταξιούχων, το 93,68% έχει ηλικία άνω των 55, ενώ μόλις το 6,32% είναι ηλικίας 35-54 ετών. Το υπόλοιπο οικονομικά μη ενεργό τμήμα του πληθυσμού αποτελείται κατά 51,17% από παιδιά ηλικίας 0-14 ετών, κατά 22,01% από άτομα 15-34 ετών, κατά 14,15% από άτομα 35-54 ετών, ενώ οι άνω των 55 αποτελούν το 12,68%.

Όσον αφορά τις νέες θέσεις μισθωτής εργασίας¹⁷ για τα έτη 2014- 2017, βάσει των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ για κάθε Περιφερειακή Ενότητα, οι νέες θέσεις στην Π.Ε. Μυκόνου διαμορφώνονται ως εξής: 161 το 2014, 210 το 2015, 138 το 2016 και 191 το 2017. Διαπιστώνεται πως παρουσιάζει χαμηλό επίπεδο δημιουργίας νέων θέσεων απασχόλησης, ωστόσο πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι υπολογισμοί είναι ετήσιοι και συνεπώς δεν είναι ορατή η διαφοροποίηση των θέσεων εργασίας λόγω της τουριστικής περιόδου.

Για μία πιο ολοκληρωμένη ανάλυση, το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει σε μηνιαία ανάλυση τα δεδομένα προσλήψεων, απολύσεων και νέων θέσεων εργασίας ανά κλάδο. Παρατηρείται ότι οι περισσότερες προσλήψεις διαχρονικά γίνονται στην αρχή της τουριστικής περιόδου, δηλαδή τον Μάιο· ενώ αντίθετα οι περισσότερες απολύσεις γίνονται τέλη της τουριστικής περιόδου, ήτοι τον Οκτώβριο. Συνεπώς, προκύπτει ότι η κίνηση της αγοράς εργασίας της ευρύτερης περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται από την εποχικότητα, που απορρέει κυρίως από την τουριστική δραστηριότητα.



Σχήμα 6-62: Μηνιαία ανάλυση νέων θέσεων μισθωτής εργασίας ιδιωτικού δικαίου 2014-2017 ανά κλάδο, Στοιχεία ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ, Π.Ε. Μυκόνου

(Πηγή: <http://lmd.eiead.gr/Για-τους-κοινωνικούς-φορείς/Νέες-θέσεις-εργασίας-ανά-κλάδο-Περιφέρεια-Περιφερειακή-Ενότητα/>)

¹⁷Οι νέες θέσεις εργασίας προκύπτουν από τη διαφορά των προσλήψεων - απολύσεων στον ιδιωτικό τομέα.

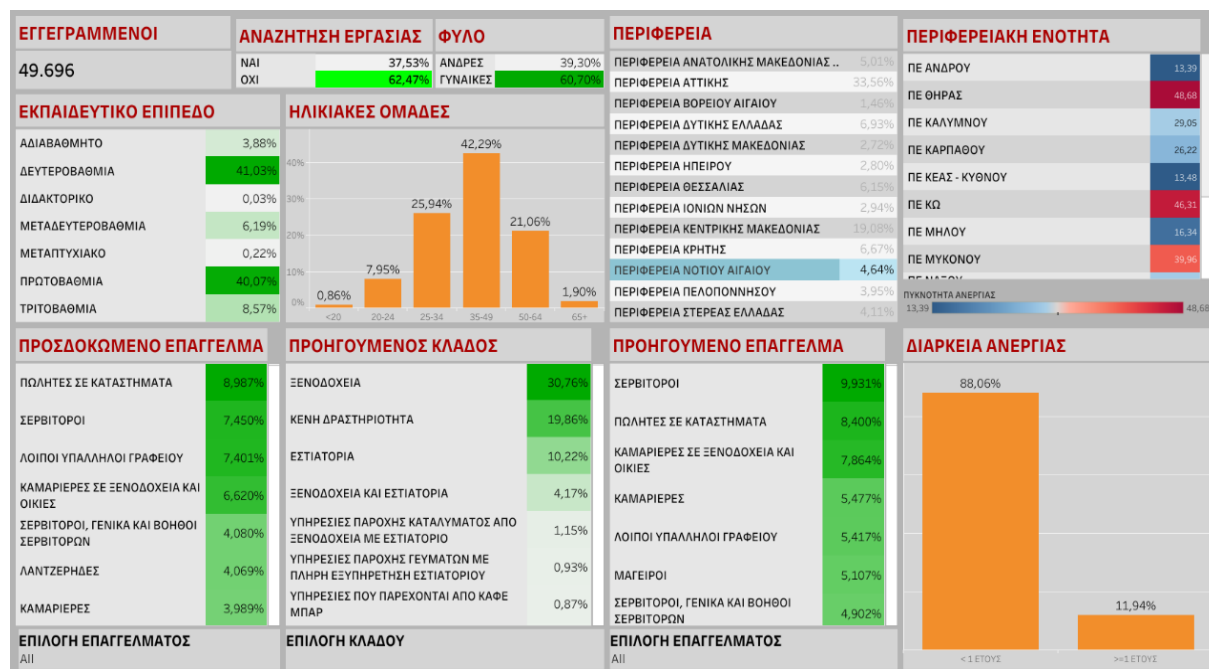
Β. Ανεργία

Το ποσοστό των **ανέργων** σε σχέση με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό για το 2011 δείχνει ότι η Π.Ε. Μυκόνου βρίσκεται σε πολύ καλύτερη κατάσταση, συγκρίνοντας τα αντίστοιχα ποσοστά της χώρας και της Περιφέρειας. Οι άνεργοι βάσει του μορφωτικού τους επιπέδου (σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ.) είναι κυρίως **Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κ.λπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κ.λπ.)**, αποτελώντας το 42,48% στην Π.Ε. Μυκόνου, ακολουθούμενοι από τους **Απόφοιτους τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχους Επαγγελματικών Σχολών** με 23,2%.

Πίνακας 6-22: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης - Απογραφή Πληθυσμού 2011

	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχ. Παν/μίου - Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγ/κών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κ.λπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κ.λπ.)	Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση*
Σύνολο Χώρας	21,02%	43,74%	17,08%	18,15%
ΠΝΑ	15,12%	42,70%	19,66%	22,52%
Π.Ε. Μυκόνου	14,54%	42,48%	23,20%	19,77%

[* (1) Περιλαμβάνεται ο πληθυσμός που: α) αποφοίτησε από το Δημοτικό, β) εγκατέλειψε το Δημοτικό, αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, γ) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή, δ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, ε) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005]

**Σχήμα 6-63: Εγγεγραμμένη ανεργία Δεκεμβρίου 2017, Στοιχεία ΟΑΕΔ, ΠΝΑ**

(Πηγή: Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ν.γ.)

Για την καλύτερη απόδοση της εικόνας της ανεργίας, στο ανωτέρω σχήμα καταγράφεται η **εγγεγραμμένη ανεργία**, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΑΕΔ (2017), όπως αυτά ήταν διαμορφωμένα τον Δεκέμβριο του 2017. Παρουσιάζονται οι άνεργοι σε Περιφερειακό επίπεδο με όλα τους τα

χαρακτηριστικά και η πυκνότητα ανεργίας σε κάθε ΠΕ¹⁸. Παρατηρείται ότι η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διαθέτει το 4,64% των ανέργων της χώρας τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, δηλαδή 49.696 ανέργους σε απόλυτο αριθμό. Το 62,47% αυτών δεν αναζητά εργασία, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΑΕΔ (2017), γεγονός που δύναται να ερμηνευτεί ως απόρροια της εργασίας στον τουριστικό τομέα. Τα δεδομένα αναφέρονται σε χειμερινή περίοδο, συνεπώς πολλοί από τους ανέργους λόγω της έντονης εργασίας κατά την τουριστική περίοδο, δεν αναζητούν εργασία τους χειμερινούς μήνες.

Από το σύνολο των ανέργων της Περιφέρειας, το 60,7% είναι γυναίκες, σε αντίθεση με τους άνδρες που υπολογίζονται σε 39,3%. Το 42,29% αυτών είναι ηλικίας 35-49 ετών και το 88,06% είναι βραχυχρόνια άνεργοι, δηλαδή λιγότερο από 12 μήνες. Παράλληλα, από την πληροφορία που σχετίζεται με τον προηγούμενο κλάδο, στον οποίο απασχολούνταν οι εγγεγραμμένοι άνεργοι, προκύπτει ότι οι περισσότεροι ασχολούνταν σε κλάδους σχετικούς με τον **τουρισμό**. Όσον αφορά την πυκνότητα της ανεργίας σε κάθε Π.Ε., παρατηρείται ότι την υψηλότερη πυκνότητα εμφανίζει η Π.Ε. Θήρας, με 48,82%, η Π.Ε. Κω με 46,31% και έπειτα ακολουθεί η Π.Ε. Μυκόνου με 39,96%. Σύμφωνα με τους υπολογισμούς μελέτης του ΟΑΕΔ (2017) για τους εγγεγραμμένους ανέργους το 2017 και συγκεκριμένα για τον δείκτη επιβάρυνσης του μόνιμου πληθυσμού των Π.Ε. από την ανεργία (δηλαδή οι εγγεγραμμένοι άνεργοι ως ποσοστό του μόνιμου πληθυσμού), προκύπτει ότι για το σύνολο της χώρας ο δείκτης ανέρχεται σε 7,62. Οι μεγαλύτερες τιμές του δείκτη εμφανίζονται στις Π.Ε. Δυτικής Αττικής (10,75), Θεσσαλονίκης (10,38) και Αχαΐας (10,13), ενώ η Π.Ε. Μυκόνου σημειώνει 3,26, τιμή που την κατατάσσει σε πολύ καλή θέση συγκριτικά με τις υπόλοιπες Π.Ε. της χώρας.

6.9.3 ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η Μύκονος εντάσσεται στα νησιά του βασικού παραγωγικού πυρήνα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με την κατάταξη που θέτει η ΠΕΣΚΕ (Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, 2015).

Αναφορικά με την κατανομή των απασχολούμενων σε κάθε τομέα παραγωγής, παρατηρείται πως οι απασχολούμενοι, και στα τρία εξεταζόμενα χωρικά επίπεδα, είναι σημαντικά περισσότεροι στον τριτογενή τομέα παραγωγής. Συγκεκριμένα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, ο τριτογενής καταλαμβάνει το 76,92%, ο δευτερογενής τομέας το 20,35% και ο πρωτογενής τομέας μόλις το 2,73% της απασχόλησης.

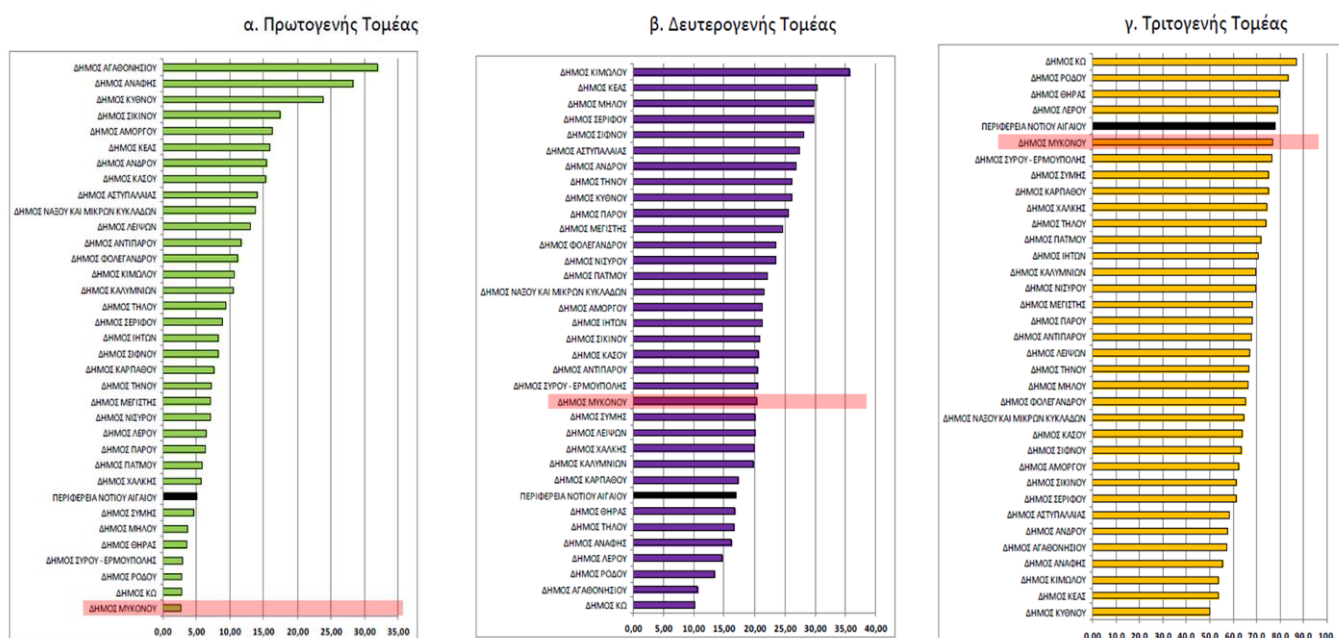
Πίνακας 6-23: Οικονομικά ενεργός (και μη) πληθυσμός ανά τομέα - Απογραφή Πληθυσμού 2011

			Σύνολο Χώρας	ΠΝΑ	Π.Ε. Μυκόνου
Οικονομικά ενεργοί	Σύνολο οικονομικά ενεργών		42,40%	45,31%	54,82%
	Απασχολούμενοι	Σύνολο απασχολούμενων	81,27%	86,38%	88,98%
		Πρωτογενής Τομέας	9,99%	5,16%	2,73%
		Δευτερογενής Τομέας	17,55%	17,03%	20,35%
		Τριτογενής Τομέας	72,46%	77,80%	76,92%
	Άνεργοι		18,73%	13,62%	11,02%
Οικονομικά μη ενεργοί			57,60%	54,69%	45,18%

¹⁸Η πυκνότητα της ανεργίας προκύπτει έπειτα από τη στάθμιση με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό της κάθε Π.Ε.

Επιπλέον, στο ακόλουθο σχήμα αποτυπώνεται η τομεακή διάρθρωση απασχόλησης του 2011 σε ποσοστιαία κατανομή κατά φθίνουσα σειρά ανά Δήμο στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Από τα δεδομένα παρατηρείται η κατάταξη του Δήμου Μυκόνου σε σχέση με τους υπόλοιπους Δήμους. Από αυτή προκύπτει ότι:

- Στον πρωτογενή τομέα καταλαμβάνει την τελευταία θέση σε σχέση με την απασχόληση σε αυτόν (κάτω από το ποσοστό της απασχόλησης στον πρωτογενή στην Περιφέρεια). Οι κυριότερες αγροτικές εκτάσεις της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου βρίσκονται στα νησιά Άνδρος, Τήνος, Θήρα, Νάξος, Πάρος, Κάλυμνος, Κως και Ρόδος. Στη Μύκονο οι καλλιεργούμενες εκτάσεις και οι φυσικοί βοσκότοποι συρρικνώνονται διαχρονικά. Η έκταση των σύνθετων καλλιεργειών μειώνεται, καθώς από το 15,95% της έκτασης του νησιού το 2000, το 2012 κατέληξε να συνιστά το 9,08%. Η γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία, μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης, μειώνεται από 14,61% το 2000 σε 2,91% το 2012· και η έκταση των φυσικών βοσκότοπων μειώνεται σημαντικά από 53,45% σε 0,08% κατά τα ίδια έτη. Η κτηνοτροφία, που ανθεί σε ορισμένα από τα προαναφερθέντα νησιά, αποτελεί την κυρίαρχη απασχόληση στον πρωτογενή τομέα (Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, 2013). Στη Μύκονο ο αριθμός των κτηνοτρόφων αντιστοιχεί στο 5,57% του συνόλου των παραγωγών βοοειδών στις Κυκλάδες, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου είναι 4,03%. Χαμηλό είναι, κατ' επέκταση, και το ποσοστό συμμετοχής του νησιού στον τομέα της παραγωγής προϊόντων, αφού από τις 18 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Περιφέρεια μόνο 1 βρίσκεται στη Μύκονο (Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, 2013). Στον κλάδο της μελισσοκομίας εργάζονται μόλις 12 μελισσοκόμοι και καταγράφονται 481 κυψέλες. Στο κλάδο της αλιείας, ο αριθμός σκαφών στο νησί της Μυκόνου αποτελεί το 7,03% των σκαφών στον Νομό Κυκλάδων και το 3,16% των σκαφών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Επίσης, από τους 2 φορείς που δραστηριοποιήθηκαν στις Κυκλάδες το 2011 στις υδατοκαλλιέργειες, κανένας από αυτούς δεν δραστηριοποιείται στη Μύκονο.



*με κόκκινη επισήμανση εμφανίζεται ο Δήμος Μυκόνου

Σχήμα 6-64: Τομεακή διάρθρωση απασχόλησης 2011 - Ποσοστιαία κατανομή κατά φθίνουσα σειρά ανά τομέα

(Πηγή: Τσεκούρας κ.ά., 2015)

- Στον **δευτερογενή τομέα** βρίσκεται σε καλύτερη θέση, ξεπερνώντας το αντίστοιχο ποσοστό της απασχόλησης στην Περιφέρεια. Ο δευτερογενής τομέας υπολείπεται ιδιαίτερης δυναμικότητας στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, γεγονός που συνέβαινε ανέκαθεν λόγω της **αδυναμίας αξιοποίησης οικονομιών κλίμακας**, ενώ παράλληλα τα πεπερασμένα όρια της τοπικής αγοράς περιορίζουν την περαιτέρω ανάπτυξη (ADENS, 2016, Τσεκούρας κ.ά., 2015). Όσες μεταποιητικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στο νησί σχετίζονται με την **τοπική παράδοση** και τα προϊόντα που προέρχονται από τον πρωτογενή τομέα (ADENS, 2016). Γενικά οι σχετικές επιχειρήσεις του δευτερογενούς τομέα που εξυπηρετούν τον τουρισμό ανθούν, ειδικά τους θερινούς μήνες, στηρίζοντας με αυτόν τον τρόπο τους απασχολούμενους του τομέα. Από την άλλη πλευρά οι επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα έχουν πιο περιορισμένες δυνατότητες, καθώς εξαρτώνται από τις ποσότητες των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα. Φυσικά υπάρχουν γνωστά τέτοια προϊόντα γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με δημοφιλέστερα (Greek Gastronomy Guide, 2016): τα λουκάνικα και τη λούζα Μυκόνου καθώς και την κοπανιστή Μυκόνου, που έχει χαρακτηριστεί ως ΠΟΠ. Στο παρελθόν σημαντικό ρόλο διαδραμάτιζε η υφαντουργία και η μεταλλουργία, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα στη Μύκονο, παρότι έχει μειωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, βρίσκεται σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από τα αντίστοιχα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Είναι, άλλωστε χαρακτηριστικό το γεγονός πως ο αστικός ιστός εξαπλώνεται με την πάροδο των χρόνων, ειδικά γύρω από τη **χώρα της Μυκόνου**, αλλά και περιμετρικά της **Άνω Μεράς**. Επίσης, οι οικισμοί Κλουβάς, Πλιντρί, Άγιος Στέφανος και Πλατύς Γιαλός φαίνεται πως περιλαμβάνονται στο ενδιαφέρον των οικοδομικών δραστηριοτήτων.
- Στον **τριτογενή τομέα**, στον οποίο όλοι οι Δήμοι εμφανίζουν υψηλά ποσοστά απασχόλησης, βρίσκεται μια θέση κάτω από το ποσοστό της Περιφέρειας, καταλαμβάνοντας την 5^η θέση μεταξύ των Δήμων. Ειδικότερα, το 77% των απασχολούμενων στην Π.Ε. Μυκόνου υπαγόταν στον τριτογενή τομέα το 2011. Αν και ο τριτογενής τομέας παραγωγής περιλαμβάνει επαγγέλματα σχετικά κυρίως με την εκπαίδευση, τις δημόσιες υπηρεσίες, το εμπόριο, τον πολιτισμό και τον **τουρισμό**, στην περίπτωση της Μυκόνου, ο τουρισμός είναι ο κυρίαρχος κλάδος οικονομικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό γίνεται εκτενής αναφορά στην επόμενη ενότητα.

6.9.4 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τα Στοιχεία Μητρώου Τουριστικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Τουρισμού, 2019) για τα **τουριστικά γραφεία** αναδεικνύουν το πλήθος τους στο νησί. Πράγματι, στο νησί της Μυκόνου υφίστανται 133 επιχειρήσεις, που λειτουργούν ως τουριστικά γραφεία, οι 6 εκ των οποίων δραστηριοποιούνται μέσω διαδικτύου. Από το σύνολό τους, οι 9 εδράζονται στην Δ.Κ. Άνω Μεράς, οι 98 στη Δ.Κ. Μυκονίων και για τις υπόλοιπες 26 δεν υπάρχουν στοιχεία. Σε σχέση με το σύνολο των τουριστικών γραφείων της χώρας, στη Μύκονο υπάρχει το 3,96% των τουριστικών γραφείων, ενώ σε σχέση με τις Κυκλάδες, το αντίστοιχο ποσοστό αγγίζει το 25%.

Τα περισσότερα ξενοδοχεία της Μυκόνου βρίσκονται στη δυτική πλευρά του νησιού και ειδικά στη χώρα της Μυκόνου. Για το 2018 παρατηρείται ότι τα ξενοδοχεία στη Μύκονο απαριθμούνται σε 185, ενώ το 29% αυτών είναι κατηγορίας 4 αστέρων, ήτοι 53 ξενοδοχεία, ακολουθούμενα από τα ξενοδοχεία κατηγορίας 5 αστέρων που ανέρχονται στο 23%. Επιπλέον, προκύπτει ότι η μεταβολή του ξενοδοχειακού δυναμικού είναι ιδιαίτερα θετική για τα ξενοδοχεία 4-5 αστέρων, καθώς από το 2005 έως το 2014 αυξήθηκαν κατά 43%, αντίθετα με τις κατηγορίες 1-2 αστέρων που σημείωσαν πτωτική πορεία κατά 12%. Παράλληλα, παρατηρείται ότι στην Π.Ε. Μυκόνου η κατηγορία των 5 αστέρων

διαθέτει τα περισσότερα δωμάτια, ήτοι το 36% του συνόλου των δωματίων στο νησί, όπως επίσης και κλίνες, οι οποίες αποτελούν το 36,3% του συνόλου των κλινών. Στο επίπεδο της Περιφέρειας, την αντίστοιχη θέση κατέχει η κατηγορία ξενοδοχείων 4 αστέρων. Τα παραπάνω καταδεικνύουν την εξέλιξη της εξειδίκευσης του νησιού της Μυκόνου στον τουρισμό, στον οποίο κατέχει μία από τις κορυφαίες θέσεις στον κόσμο.

Γενικότερα, η ελληνική αγορά φαίνεται πως αναβαθμίζεται σταδιακά σε ξενοδοχεία κατηγορίας 5 αστέρων, καθώς η συμμετοχή τους σε προορισμούς του Νότιου Αιγαίου, της Κρήτης, της Αττικής και της Κεντρικής Μακεδονίας υπερβαίνει το 20% (PwC, 2018).

Πίνακας 6-24: Ξενοδοχειακό Δυναμικό, 2018

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ 2018						
	5*	4*	3*	2*	1*	Σύνολο
Π.Ε. Μυκόνου						
Μονάδες	42	53	30	28	32	185
Δωμάτια	2289	1939	1019	652	440	6339
Κλίνες	4641	3932	2046	1288	879	12786
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου						
Μονάδες	194	385	521	819	201	2120
Δωμάτια	29301	34351	20638	21549	3152	108991
Κλίνες	60598	68900	40237	41036	6183	216954

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, [Hellenic Chamber of Hotels \(2018\)](#)

Βάσει των στοιχείων διανυκτέρευσης σε ξενοδοχεία και camping, αρχικά παρατηρείται ότι η πληρότητα στα ξενοδοχεία της Π.Ε. Μυκόνου από 53,8% το 2016 αυξάνει σε 60,9% το 2017. Τα ποσοστά αυτά ξεπερνούν τα αντίστοιχα στο επίπεδο της χώρας, ωστόσο υπολείπονται ελάχιστα σε σχέση με την πληρότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Παράλληλα, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των τουριστών που διανυκτερεύουν είναι αλλοδαποί, καθώς το 2016 στην Π.Ε. Μυκόνου το 90,73% ήταν αλλοδαποί και το 2017 αυξήθηκαν σε 93,15%.

Από την άλλη πλευρά, στα campings φαίνεται ότι, αν και σε επίπεδο χώρας και Περιφέρειας τα ποσοστά κατανομής διανυκτερεύσεων ανάμεσα σε ημεδαπούς και αλλοδαπούς είναι πιο ομαλά, στην Π.Ε. Μυκόνου το 2016 το 96,52% ήταν αλλοδαποί και το 2017 το αντίστοιχο ποσοστό υπολογίζεται σε 95,84%. Συνεπώς παρατηρείται η σημαντικότερη δυναμικότητα των αλλοδαπών τουριστών.

Πίνακας 6-25: Διανυκτερεύσεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου και κάμπινγκ, 2016-2017

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΠΛΗΝ CAMPINGS					
	2016			2017		
	Ημεδαποί	Αλλο-δαποί	Πληρό-τητα	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Πληρό-τητα
Σύνολο Χώρας	17.45%	82.55%	50.1%	16.15%	83.85%	52.8%
Νότιο Αιγαίο	6.45%	93.55%	57.6%	5.89%	94.11%	62.0%
Π.Ε. Μυκόνου	9.27%	90.73%	53.8%	6.85%	93.15%	60.9%
	CAMPINGS					
	2016			2017		

	Ημεδαποί	Αλλοδαποί	Ημεδαποί	Αλλοδαποί
Σύνολο Χώρας	51.41%	48.59%	48.02%	51.98%
Νότιο Αιγαίο	23.69%	76.31%	26.93%	73.07%
Π.Ε. Μυκόνου	3.48%	96.52%	4.16%	95.84%

Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2017)

Βάσει της επενδυτικής εικόνας του ξενοδοχειακού κλάδου στην Ελλάδα, όπως αυτή αποτυπώνεται στη μελέτη της PwC (2018), προκύπτει ότι στους κύριους προορισμούς της χώρας (Ιόνιο, Κρήτη, Νότιο Αιγαίο), μεταξύ 2010 και 2015 έγιναν περίπου €1,8 δισ. επενδύσεις, κυρίως σε ξενοδοχεία κατηγορίας 5 αστέρων. Επιπλέον, στην εν λόγω μελέτη συμπεραίνεται ότι ο τουριστικός τομέας στην Ελλάδα παρουσιάζει τάσεις υπερπροσφοράς, εκτός από την Κρήτη, το Νότιο Αιγαίο και τα Νησιά Ιονίου, όπου η ζήτηση σε περιόδους αιχμής αναμένεται να ξεπεράσει την υπάρχουσα δυναμικότητα σε κλίνες στα επόμενα 5 έτη, επομένως η υπάρχουσα χωρητικότητα είναι πολύ πιθανό να μην είναι αρκετή για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών.

Βάσει των Στοιχείων Μητρώου Τουριστικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Τουρισμού, 2019) για τις Επαύλεις - Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες, αυτές ανέρχονται στο σύνολο του νησιού της Μυκόνου σε 795. Από αυτές, οι 222 βρίσκονται στην Δ.Κ. Άνω Μεράς (27,9%), οι 432 στην Δ.Κ. Μυκονίων (54,34%) και για τις υπόλοιπες 141 δεν υπάρχει χωρική πληροφορία. Αυτές οι Επαύλεις - Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες της ευρύτερης περιοχής μελέτης αντιστοιχούν στο 7,8% του συνόλου των συγκεκριμένων καταλυμάτων στο επίπεδο της χώρας, ενώ σε σχέση με τις Κυκλάδες αποτελούν το 26,2%.

Η Μύκονος αποτελεί νησί στρατηγικής σημασίας για τον τομέα του τουρισμού στη χώρα, συνιστώντας κορυφαίο διεθνή προορισμό (ADENS, 2016). Σε αυτή τη διεθνή ελκυστικότητα, ρόλο-κλειδί διαδραματίζει η πρόσβαση μέσα από το αεροδρόμιο του νησιού. Η Μύκονος είναι προσβάσιμη αεροπορικώς μέσω του διεθνούς αεροδρομίου της από 33 Ευρωπαϊκά αεροδρόμια και 27 αεροπορικές εταιρείες (>1.000 αφίξεις) (INSETE, 2015α). Από τα τρία διεθνή αεροδρόμια των Κυκλάδων, εκείνο της Σαντορίνης δέχεται τις περισσότερες διεθνείς αφίξεις και ακολουθεί το αεροδρόμιο της Μυκόνου, το οποίο μεταξύ του 2014 και 2009 σημείωσε ποσοστιαία μεταβολή στις αφίξεις κατά 159% (INSETE, 2015α). Συγκεκριμένα, οι αφίξεις αλλοδαπών στο αεροδρόμιο της Μυκόνου για το 2004 συνιστούν το 35,6% των αφίξεων αλλοδαπών στο σύνολο των αεροδρομίων των Κυκλάδων, ποσοστό που εμφανίζει ανοδική πορεία, καθώς το 2009 οι αντίστοιχες αφίξεις φτάνουν τις 36,78%. Σύμφωνα με το INSETE (2015α), το αεροδρόμιο της Μυκόνου ήταν το 10^ο σε κίνηση στην Ελλάδα το 2014. Η εταιρεία χαμηλού κόστους easyJet κατέχει το μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς, με κριτήριο τον αριθμό επιβατών, με ποσοστό 49%.

Το λιμάνι της Μυκόνου αποτελεί, σύμφωνα με το INSETE (2015α), ένα από τα κύρια ports-of-call¹⁹ στη Μεσόγειο καθώς, βάσει στοιχείων για τους επιβάτες το 2014, καταλαμβάνει την 7^η θέση μεταξύ των 16 σημαντικότερων αντίστοιχων λιμανιών στην Μεσόγειο.

Οι Κυκλάδες είναι ο δημοφιλέστερος προορισμός κρουαζιέρας από τα Δωδεκάνησα. Το 2014, οι αφίξεις στη Σαντορίνη και τη Μύκονο ανήλθαν στις 1,4 εκατ. περίπου, αντιπροσωπεύοντας το 97% του συνόλου των αφίξεων επιβατών κρουαζιερόπλοιων στις Κυκλάδες. Αντίστοιχα, στα Δωδεκάνησα σημειώθηκαν 490 χιλ. αφίξεις, εκ των οποίων το 64% στη Ρόδο (INSETE, 2015α).

¹⁹Port-of-call είναι το λιμάνι, στο οποίο το πλοίο αγκυροβολεί ή δένει και οι επιβάτες επιτρέπεται να αποβιβαστούν

Πίνακας 6-26: Αφίξεις Επιβατών από Κρουαζιέρες, 2012-2014

Προορισμός	2012		2013		2014	
	Επιβάτες	Κρουαζιερόπλοια	Επιβάτες	Κρουαζιερόπλοια	Επιβάτες	Κρουαζιερόπλοια
Μύκονος	838.875	718	778.057	582	742.553	512
Σαντορίνη	657.511	585	587.501	485	610.012	441
Σύρος	12.944	71	9.396	37	24.012	53
Μήλος	6.272	27	2.962	9	10.362	17
Πάρος	5.341	100	7.071	88	7.048	65
Άνδρος	1.981	3	727	1	0	0

Πηγή: INSETE (2015a)

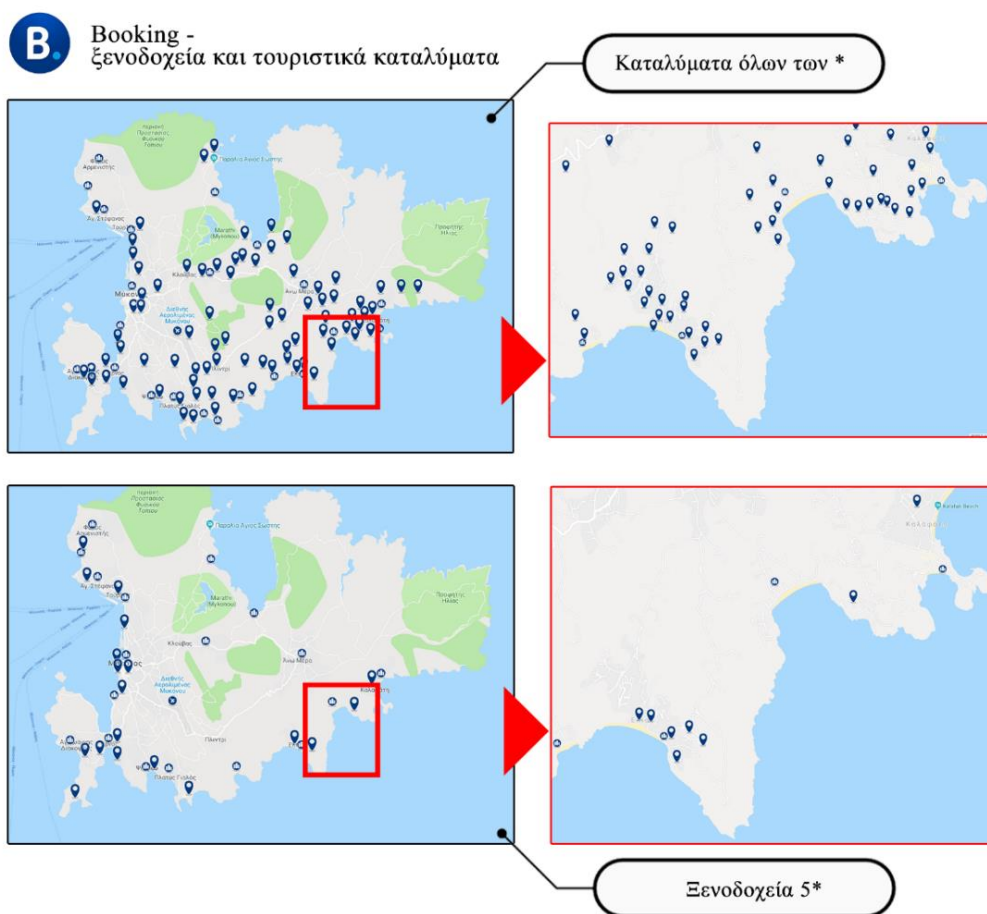
Βάσει των στοιχείων που παρατέθηκαν προηγουμένως, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των τουριστών στο νησί είναι αλλοδαποί και πολύ λιγότεροι ημεδαποί. Γενικά για το προφίλ των τουριστών και κατ' επέκταση των κύριων αγορών αναφοράς του νησιού, έχει γίνει σε βάθος ανάλυση από το INSETE (2015a). Βάσει των εθνικοτήτων των αλλοδαπών που έρχονται αεροπορικώς στο νησί, προκύπτει ότι μεγαλύτερη αγορά είναι η Ιταλία, με περίπου 109.000 αφίξεις· ακολουθεί το Ηνωμένο Βασίλειο με 47.000 αφίξεις· και οι γερμανόφωνες χώρες Ελβετία, Αυστρία και Γερμανία, με αφίξεις από 11.000 έως 17.000. Οι κύριες αγορές για το σύνολο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου είναι οι παραδοσιακές αγορές: Ηνωμένο Βασίλειο, Ιταλία, Γαλλία, Γερμανία, Σκανδιναβία, Ρωσία, Ολλανδία, Αυστρία και ΗΠΑ· αγορές προς αξιοποίηση θεωρούνται η Τουρκία, το Ισραήλ και η Πολωνία ενώ ανερχόμενες αγορές θεωρούνται η Αυστραλία, η Κίνα, οι Αραβικές και οι Ασιατικές χώρες.

Το δε τουριστικό προϊόν της Μυκόνου αποτελείται κατά βάση από τις κατηγορίες «Ήλιος και Θάλασσα», «Πολιτιστικός / Θρησκευτικός Τουρισμός» και «Ναυτικός Τουρισμός». Τα παραπάνω υποστηρίζονται από τις πολλές, καλής ποιότητας, παραλίες που διαθέτει το νησί, τις επιχειρήσεις που προσφέρουν υπηρεσίες καταδύσεων, τα ποικίλα αξιοθέατα πολιτιστικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος και τις υποδομές για κρουαζιέρα και yachting.

Ειδικότερα χαρακτηριστικά τουρισμού στην περιοχή του ακινήτου

Στο ακόλουθο σχήμα αποτυπώνονται τα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, όπως αυτά εμφανίζονται στον διαδικτυακό ιστότοπο του Booking τον Μάρτιο του 2019, με αναζήτηση για τον Ιούλιο του 2019. Αρχικά φαίνεται ότι τα καταλύματα όλων των κατηγοριών βρίσκονται σε όλο το νησί, εκτός της βορειοανατολικής πλευράς και της βορειοδυτικής.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η ύπαρξη τουριστικών καταλυμάτων είναι λίγο πιο αραιή χωρικά και επικεντρώνεται κυρίως στην περιοχή Ελιά, στην παραλία Καλό Λιβάδι και στον οικισμό Καλαφάτη. Εστιάζοντας περαιτέρω μόνο στα ξενοδοχεία κατηγορίας 5 αστέρων, προκύπτει ότι τα περισσότερα βρίσκονται στη δυτική πλευρά του νησιού, δηλαδή κοντά στη χώρα της Μυκόνου. Στην περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης φαίνεται πως δραστηριοποιούνται ελάχιστα, τα περισσότερα εκ των οποίων βρίσκονται στην περιοχή Ελιά (7) και τον οικισμό Καλαφάτη (1).

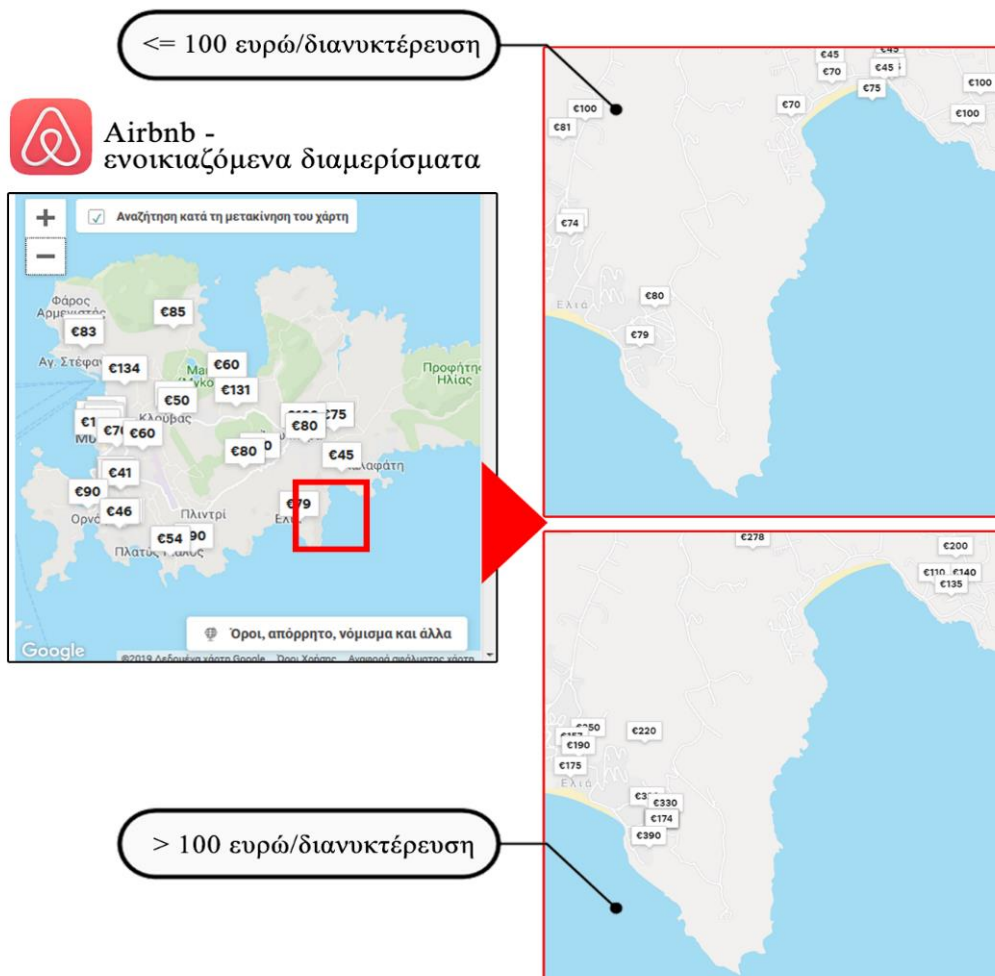


Σχήμα 6-65: Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, κατανομή βάσει αστεριών
(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, <https://www.booking.com/index.el.html>)

Αντίστοιχα, στο επόμενο σχήμα εμφανίζονται τα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα/σπίτια, όπως αυτά υπάρχουν τον Μάρτιο του 2019 στον διαδικτυακό ιστότοπο του Airbnb με αναζήτηση για τον Ιούλιο του 2019. Παρατηρείται παρόμοια χωρική κατανομή με τα ξενοδοχειακά καταλύματα στο σύνολο του νησιού.

Αρχικά, να σημειωθεί ότι η μέση τιμή ανά διανυκτέρευση (όπως υπολογίζεται από τον ιστότοπο) ανέρχεται στα 565€ και, διαχωρίζοντας τα διαμερίσματα βάσει κόστους ανά διανυκτέρευση, παρατηρείται ότι στις κοντινότερες περιοχές σε σχέση με την περιοχή παρέμβασης (Ελιά και Καλό Λιβάδι) συγκεντρώνονται τα πιο ακριβά σπίτια προς μίσθωση.

Σύμφωνα με στοιχεία που αξιοποιούνται σε μελέτη της PwC (2018), όσον αφορά τα έσοδα από μισθώσεις Airbnb, η Σαντορίνη και η Μύκονος εμφανίζουν τα μεγαλύτερα ποσά με το μέσο μηνιαίο έσοδο να φτάνει τα 3.500€. Παράλληλα, στη Μύκονο, για το 2017, καταγράφονται 2.738 ενεργές ενοικιάσεις, με μέση ημερήσια τιμή 277€, μέσα μηνιαία έσοδα 3.936€ και πληρότητα 50%.



Σχήμα 6-66: Ενοικιαζόμενα διαμερίσματα/σπίτια, κατανομή βάσει τιμής ανά διανυκτέρευση
(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος Σχεδίου, <https://www.airbnb.gr/>)

6.10 ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ)

6.10.1 ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

6.10.1.1. Οδικό δίκτυο

Η Ν. Μύκονος διαθέτει πυκνό οδικό δίκτυο το οποίο παρέχει πρόσβαση στους οικισμούς και στις παραλίες του νησιού, χωρίς ωστόσο να είναι στο σύνολο του ασφαλτοστρωμένο. Το οδικό δίκτυο αποτελείται κυρίως από επαρχιακούς δρόμους. Συγκεκριμένα αποτελείται από τις επαρχιακές οδούς (Τσεκούρας κ.ά., 2015):

1. Όρμος Αγ. Ιωάννη – Μύκονος (πόλη) – Αγ. Στέφανος
2. Πόλη Μυκόνου – Άνω Μερά
3. Περιφερειακή οδός της πόλης της Μυκόνου (ενώνει τις προηγούμενες δύο επαρχιακές οδούς)

Από τα παραπάνω τμήματα οδικού δικτύου εξυπηρετούνται οι κάτωθι οικισμοί: Μύκονος (οικισμός), Άνω Μερά, Καλαφάτης, Τούρλος, Άγιος Στέφανος, Ορνός, Άγιος Ιωάννης, Πλατύς Γιαλός, Ψαρρού και Πλιντρί. Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο αποτελείται από μικρότερους ασφαλτοστρωμένους, τσιμεντοστρωμένους ή χωμάτινους δρόμους (ADENS, 2016). Γενικά, οι αποστάσεις μεταξύ των

οικισμών του νησιού είναι περιορισμένες, καθώς δεν ξεπερνούν τα 10 χλμ. Για τους περισσότερους οικισμούς οι μετακινήσεις δύνανται να πραγματοποιούνται σε μικρά χρονικά διαστήματα (MykonosTour, 2019).

Τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ εξυπηρετούν μεγάλο μέρος του νησιού και καλύπτουν με πυκνά δρομολόγια τις περισσότερες παραλίες και τα χωριά κατά την τουριστική περίοδο.

6.10.1.2. Αεροδρόμια

Σχετικά με τις εναέριες μεταφορές, στη Μύκονο λειτουργούν δύο ιδιωτικά ελικοδρόμια και ο Κρατικός Αερολιμένας Μυκόνου, με νομοθετημένα σημεία εισόδου-εξόδου, ο οποίος χαρακτηρίζεται ως εθνικής σημασίας (Τσεκούρας κ.ά., 2015). Τα πρώτα καλύπτουν τις ανάγκες συγκεκριμένων ξενοδοχειακών μονάδων (ENVIROPLAN, 2016). Ο δεύτερος απέχει 3 χλμ. από τον οικισμό της Μυκόνου και καταλαμβάνει επιφάνεια έκτασης 8.000 τ.μ. (Καλλιώρα κ.ά., 2015). Λειτουργεί από το 1971, ενώ το 2015 παραχωρήθηκε για 40 έτη στην κοινοπραξία Fraport AG / Ομίλου Κοπελούζου. Στο πλαίσιο της ανάληψης της λειτουργίας του από την εν λόγω κοινοπραξία, αναμένεται να επεκταθεί και να ανακαινισθεί ο τερματικός σταθμός με ορίζοντα το 2021, αυξάνοντας κατά 50% τη συνολική έκταση του αεροσταθμού. Κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου, ο αερολιμένας έχει περιορισμένες ώρες λειτουργίας, καθώς και ελάχιστες αεροπορικές συνδέσεις (ENVIROPLAN, 2016).

Όσον αφορά την κίνησή του σε επίπεδο εσωτερικού και εξωτερικού, σύμφωνα με στοιχεία του 2009, κατέχει την τέταρτη θέση μεταξύ των αεροδρομίων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με 428.450 επιβάτες (μεγαλύτερη κίνηση κατά σειρά έχουν τα αεροδρόμια της Ρόδου, Κω και Θήρας) (ENVIROPLAN, 2016). Άξιο αναφοράς είναι ότι από το 2009 έως το 2014 οι διεθνείς αφίξεις, που αποτελούν σημαντικό μέρος των αφίξεων του νησιού, αυξήθηκαν κατά 160%, ξεπερνώντας τις 240.000 αφίξεις από χώρες όπως η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ελβετία, η Αυστρία και η Γερμανία. Το πλήθος αυτό των επιβατών προκύπτει τόσο από τη σύνδεσή του με 33 Ευρωπαϊκά αεροδρόμια, όσο και από την αξιοποίησή του από 27 αεροπορικές εταιρίες (INSETE, 2015α), στοιχεία που υποδηλώνουν το ενδιαφέρον για την περιοχή της Μυκόνου ως διεθνούς προορισμού.

6.10.1.3. Λιμενικές υποδομές

Οι λιμενικές εγκαταστάσεις της Μυκόνου συνιστούν πυλώνα των μεταφορών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, καθώς αποτέλεσαν και αποτελούν σε μεγάλο βαθμό ακόμη και σήμερα τον κυριότερο τρόπο σύνδεσης του νησιού της Μυκόνου με την ηπειρωτική χώρα και άλλα νησιά του Αιγαίου Πελάγους. Από τις εγκαταστάσεις αυτές στο νησί εξυπηρετείται σήμερα η ακτοπλοΐα, αλλά και δραστηριότητες, όπως ο τουρισμός (κρουαζιέρες και φιλοξενία τουριστικών σκαφών) και η αλιεία (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019).

Σχετικά με την ακτοπλοΐα, η Μύκονος είναι το δεύτερο σε επιβατική κίνηση νησί των Κυκλάδων, με 408.842 επιβάτες, σύμφωνα με στοιχεία του 2012 (INSETE, 2015γ). Άξια αναφοράς είναι και η δραστηριότητα της κρουαζιέρας στο νησί, καθώς η Μύκονος αποτελεί τον τέταρτο προορισμό σε αφίξεις επιβατών από κρουαζιερόπλοια στην Ελλάδα (INSETE, 2015α). Η τελευταία αυτή δραστηριότητα εξυπηρετείται και από τις υπηρεσίες τελωνείου που λειτουργούν διευκολύνοντας τις αφίξεις από το εξωτερικό (Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου, 2012). Οι παραπάνω δραστηριότητες εξυπηρετούνται από τις εγκαταστάσεις του νέου και του παλιού λιμανιού στον οικισμό της Μυκόνου και του Ορνού στον ομώνυμο οικισμό. Αρμόδιος φορέας διαχείρισης των προαναφερθέντων εγκαταστάσεων είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου (Νομικό Πρόσωπο

Δημοσίου Δικαίου), που μεριμνά για τη διοίκηση, προστασία, αξιοποίηση και ανάπτυξή τους (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019).

Ειδικότερα, το νέο λιμάνι έχει χαρακτηριστεί ως διεθνούς ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 8315.2/02/2007). Έχει χωροθετηθεί 3,5 χλμ. βόρεια του οικισμού της Μυκόνου (όρμος Τούρλου) και δημιουργήθηκε για να καλύψει τις ολοένα αυξανόμενες ανάγκες μεταφορών της νήσου (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019). Συγκεκριμένα, χρησιμοποιείται για την ακτοπλοΐα, την κρουαζιέρα, την αναψυχή, την αλιεία και τη μεταφορά γενικών εμπορευμάτων (Τσεκούρας κ.ά., 2015)· και μπορεί να φιλοξενήσει έως τρία κρουαζιερόπλοια και έως έξι οχηματαγωγά (ADENS, 2016). Μέσω αυτού συνδέεται καθημερινά η Μύκονος με τον Πειραιά και τη Ραφήνα, αλλά και με τις υπόλοιπες Κυκλάδες με επιβατηγά-οχηματαγωγά πλοία (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019).



Σχήμα 6-67: Νέο λιμάνι στον όρμο Τούρλο (απόσπασμα από GoogleEarth 2018)

Μεταξύ των νησιών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η Μύκονος κατέχει την τέταρτη θέση σε εβδομαδιαίες αφίξεις από τον Πειραιά, με 33 αφίξεις· και τη δεύτερη από Ραφήνα με 48 αφίξεις (Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης Παντείου Πανεπιστημίου, 2012). Εκτός από τα ακτοπλοϊκά σκάφη, στον χώρο του λιμανιού εξυπηρετούνται τα κρουαζιερόπλοια, οι θαλαμηγοί, τα ιστιοπλοϊκά και τα αλιευτικά σκάφη. Ακόμη, διατίθενται και αρκετές διευκολύνσεις, όπως στεγασμένοι και μη χώροι αναμονής, χώροι στάθμευσης, τουαλέτες, ανεφοδιασμός καυσίμων, διασύνδεση με άλλα μέσα μεταφοράς, εμπορικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις διοίκησης (Εικόνα 2-31) (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019).

Στον χώρο του νέου λιμανιού εκτελούνται ακόμη κατασκευαστικές εργασίες, καθώς η κατασκευή του βρίσκεται στην τρίτη φάση, στην οποία περιλαμβάνονται έργα και εγκαταστάσεις του επιβατο-εμπορικού τμήματος, εξυπηρέτησης επιβατών, οχηματαγωγών, οδικής σύνδεσης, διαμόρφωσης αναδομών και κρηπιδωμάτων.

Μέσα από τις δύο προηγούμενες φάσης υλοποιήθηκαν οι αναγκαίες εγκαταστάσεις λειτουργίας (1999: ολοκλήρωση πρώτης φάσης), καθώς και κατασκευές αποθηκών, τουαλετών, κρηπιδωμάτων, ηλεκτροφωτισμού και διαμόρφωσης (2006: ολοκλήρωση δεύτερης φάσης).

Τέλος, αξίζει να αναφερθεί ότι το λιμάνι αυτό κατασκευάστηκε σε τεχνητή νησίδα έκτασης 4,5 εκτ. και για τη σύνδεσή του με το νησί κατασκευάστηκε σχετική γέφυρα (ADENS, 2016).

Το παλιό λιμάνι εξυπηρετεί ακτοποϊκές, τουριστικές και αλιευτικές δραστηριότητες και παρέχει στους χρήστες του εξυπηρετήσεις, όπως χώρους αναμονής επιβατών και στάθμευσης, τουαλέτες και σύνδεση με άλλα μέσα μεταφοράς. Ταυτόχρονα, το παλιό λιμάνι αποτελεί κεντρικό σημείο του οικισμού της Μυκόνου, καθώς γύρω από αυτό βρίσκονται νευραλγικά σημεία για το νησί (π.χ. Δημαρχείο) και αρκετά αξιοθέατα, όπως το αρχαιολογικό και το λαογραφικό μουσείο (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019). Σε συγκεκριμένη περιοχή του, έκτασης 4 στρ., εκτελούνται εργασίες για την εγκατάσταση δημόσιων και δημοτικών υπηρεσιών, ενώ εργασίες εκτελούνται και για την κατασκευή καναλιού, το οποίο θα εξυπηρετεί αλιευτικά και άλλα σκάφη (ADENS, 2016).



Σχήμα 6-68: Παλιό λιμάνι (απόσπασμα από GoogleEarth 2018)

Τέλος, οι λιμενικές εγκαταστάσεις του Ορνού βρίσκονται στο νοτιοδυτικό τμήμα του νησιού και περίπου 3,5 χλμ. από τον οικισμό της Μυκόνου και εξυπηρετούν τουριστικά σκάφη, ενώ ταυτόχρονα λειτουργούν και ως αλιευτικό καταφύγιο. Πιο συγκεκριμένα, παρέχουν ολιγόωρη στάθμευση και ανεφοδιασμό καυσίμων, φιλοξενία αλιευτικών σκαφών και σκαφών μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών και στον χώρο του βρίσκονται εγκαταστάσεις ψαράδων και τουαλέτες (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου, 2019).

6.10.2 ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Η ζήτηση σε νερό για τη Νήσο Μύκονο καλύπτεται, εν μέρει, από τις παρακάτω πηγές:

- Γεωτρήσεις εκμετάλλευσης του υπόγειου δυναμικού, που έχουν κατασκευαστεί τόσο από φορείς του δημοσίου, όσο και από ιδιώτες, το νερό των οποίων χρησιμοποιείται για κάλυψη αναγκών ύδρευσης, άρδευσης και κτηνοτροφίας
- Μικρές πηγές αποστράγγισης των υπόγειων υδροφορέων που καλύπτουν κατά κύριο λόγο υδρευτικές και κατά δεύτερο λόγο άρδευτικές ανάγκες, των οποίων το υδατικό δυναμικό αξιοποιείται λόγω της αυξημένης ζήτησης κυρίως το καλοκαίρι

- Λιμνοδεξαμενές και φράγματα
- Εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης για κάλυψη υδρευτικών αναγκών, που δεν είναι δυνατό να καλυφθούν με άλλο τρόπο.

Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών έρχεται σε πρώτη προτεραιότητα τόσο γιατί πρέπει να καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες του πληθυσμού, όσο και για την συντήρηση του βασικότερου τομέα της οικονομίας του νησιού, του τουρισμού. Σε δεύτερη προτεραιότητα έρχεται το νερό για την άρδευση και την κάλυψη των κτηνοτροφικών αναγκών αφού ο πρωτογενής τομέας δεν αποτελεί τον κύριο παράγοντα της οικονομίας της.

Τις τελευταίες δε δεκαετίες, τα περιορισμένα αποθέματα νερού των μικρών πηγαδιών που υπάρχουν σε όλο το νησί οδήγησε στη κατασκευή μεσαίου βάθους γεωτρήσεων των 80-150m ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες σε οικίες, ξενοδοχειακές μονάδες, καλλιέργειες και κτηνοτροφία. Παρά όμως τις ενέργειες αυτές τα υπόγεια τα διαθέσιμα αποθέματα του νησιού καλύπτουν μόνο το 14,3% περίπου της υδρευτικής απαίτησης, γεγονός που αιτιολογεί τα λοιπά έργα ύδρευσης και άρδευσης που κατασκευάστηκαν στο νησί.

Την δεκαετία του 1990 κατασκευάστηκαν στην Μύκονο δύο φράγματα, εκείνα της Μαραθιάς και της Άνω Μεράς, για την παροχή πόσιμου νερού και νερού άρδευσης. Σκοπός της κατασκευής των φραγμάτων ήταν η αξιοποίηση των επιφανειακών απορροών για την αντιμετώπιση των αναγκών σε νερό ύδρευσης αλλά και άρδευσης λόγω των αυξημένων αναγκών που παρουσιάζονται κατά τους θερινούς μήνες.

Εκτός από τα δύο αυτά φράγματα στο νησί υπάρχουν μονάδες αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης. Υπάρχουν σε λειτουργία μονάδες αφαλάτωσης, στη θέση 'Κόρφος Μυκών', όπου χρησιμοποιούν αντίστροφη όσμωση.

Συγκεκριμένα, το 1989 εγκαταστάθηκαν στον «Κορφό» δυο μονάδες αφαλάτωσης αντίστροφης όσμωσης μέγιστης δυναμικότητας 1.200m³/ημέρα. Το 2001 οι παλαιές μονάδες αντικαταστάθηκαν με τρεις νεότερες μονάδες αφαλάτωσης αντίστροφης όσμωσης μέγιστης δυναμικότητας 2.250m³/ημέρα. Τέλος, το 2008 στην ίδια περιοχή κατασκευάστηκε από τη ΔΕΥΑ Μυκόνου η νέα μονάδα αφαλάτωσης αντίστροφης όσμωσης με μέγιστη δυναμικότητας παραγωγής 4.500m³/ημέρα καθαρού νερού.

Οι μονάδες αυτές καλύπτουν το 100% της πόλης της Μυκόνου καθώς και την ευρύτερη περιοχή. Η λειτουργία των μονάδων αφαλάτωσης, λόγω της φύσης τους (μεμβράνες αντίστροφης όσμωσης) δεν είναι δυνατό να διακοπεί, ακόμα και όταν η ζήτηση νερού μπορεί να καλυφθεί με άλλα μέσα (πηγές, γεωτρήσεις). Για λόγους συντήρησης, οι μονάδες αυτές λειτουργούν όλο τον χρόνο, με μειωμένη όμως παροχή κατά τους χειμερινούς μήνες. Ένας μέσος όρος λειτουργίας που συνήθως απαιτείται για την συντήρηση των μεμβρανών τους χειμερινούς μήνες είναι 5 ώρες την ημέρα.

Το σύνολο του παραγόμενου καθαρού νερού από τις μονάδες αφαλάτωσης αποθηκεύεται σε επτά (7) δεξαμενές συνολικής αποθηκευτικής δυνατότητας 14.500 m³.

Από την άλλη, στην περιοχή «Αγία Σοφία Τούρλου» λειτουργεί από το 2000 ταχυδιυλιστήριο με δυνατότητα παραγωγής 5.000 m³νερού, που τροφοδοτείται από το αντλιοστάσιο του φράγματος του Μαραθίου. Από εκεί με φυσική ροή το νερό καταλήγει στις τέσσερις (4) κεντρικές δεξαμενές της χώρας, συνολικής αποθηκευτικής δυνατότητας 8.000 m³.

Για την ύδρευση της Άνω Μεράς χρησιμοποιείται το φράγμα Άνω Μεράς και μία (1) γεώτρηση στη θέση «Αγ. Σοφία» παροχής 3,5 m³/ώρα, με ετήσιες απολήψεις 15.000 m³.

Ειδικότερα, στο λόφο «Ανώνυμο» λειτουργεί από το 2002 ταχυδιυλιστήριο με δυνατότητα παραγωγής 1.750 m³ νερού, που τροφοδοτείται αντίστοιχα από το αντλιοστάσιο του ταμιευτήρα της Άνω Μεράς. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών υπάρχουν δυο (2) δεξαμενές στο ύψωμα του «Αγίου Παταπίου», όπου και τροφοδοτούν το παλιό δίκτυο της Άνω Μεράς (περιοχές Κουκουλού και Πλατείας), οι οποίες με τη σειρά τους προμηθεύονται το νερό από το αντλιοστάσιο που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου της Άνω Μεράς. Επίσης στην περιοχή υπάρχει και μια (1) δεξαμενή άρδευσης χωρητικότητας 500 m³.

Από το 2014, στην είσοδο του κέντρου της Άνω Μεράς, καθώς και στην περιοχή Λάκκα Χώρας Μυκόνου, έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν, εντός προκατασκευασμένου οικίσκου, μονάδες επεξεργασίας νερού του δημοτικού δικτύου ύδρευσης και σε βελτίωσης του σε πόσιμο, με τη διαδικασία της αντίστροφης όσμωσης και δυνατότητα παραγωγής 6.000 λίτρων ημερησίως. Προς το παρόν λειτουργούν χωρίς αντίτιμο για να γίνουν ευρέως γνωστά και μελλοντικά προβλέπεται να παρέχουν νερό με μικρό αντίτιμο ανά λίτρο κλιμακωτά ανάλογα με την επιθυμητή ποσότητα νερού. Οι μονάδες αυτές είναι δυο (2) από τις πενήντα πέντε (55) που έχουν εγκατασταθεί στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.



Σχήμα 6-69: Κεντρικές υποδομές ύδρευσης Νήσου Μυκόνου σε σχέση με τη θέση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.10.3 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Στην Μύκονο, στη θέση «Αλογόμανδρα», βρίσκεται σε λειτουργία ΜΕΥΑ δευτεροβάθμιας επεξεργασίας (παρατεταμένου αερισμού-απονιτροποίησης), η οποία εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος του νησιού.

Η μονάδα έχει σχεδιαστεί ώστε να εξυπηρετεί ισοδύναμο πληθυσμό 26.000 κατοίκων. Το υδραυλικό φορτίο εισόδου της εγκατάστασης είναι $4.180 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ (ελάχιστο), ενώ το μέγιστο ανέρχεται σε $7.500 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Το επεξεργασμένο ρεύμα εξόδου από τη μονάδα καταλήγει στη θάλασσα, μέσω υποθαλασσίου αγωγού, σε απόσταση 450 m από την ακτή.

Το υπόλοιπο τμήμα του νησιού που δεν εξυπηρετείται από την ΜΕΥΑ, αποχετεύει τα παραγόμενα αστικά λύματα σε βόθρους, μη διαθέτοντας τις απαιτούμενες υποδομές δικτύων αποχέτευσης και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι οι μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις του νησιού αυτοεξυπηρετούνται αναφορικά με τη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων τους, λειτουργώντας εντός των γηπέδων τους Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.



Σχήμα 6-70: Θέση μονάδας επεξεργασίας λυμάτων της νήσου Μυκόνου σε σχέση με τη θέση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.10.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Σε ότι αφορά στη διαχείριση και ασφαλή διάθεση των αστικών στερεών αποβλήτων αναφέρεται ότι στην Μύκονο υπάρχει ένας ΧΥΤΑ, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στην περιοχή «Φτελιά - Σκυλάμπελα - Μεσαριά» (Γεωγραφικό μήκος: $25^{\circ} 21' 58,99''\text{Α}$, Γεωγραφικό πλάτος: $37^{\circ} 26' 34,49''\text{Β}$).

Ο χώρος απέχει από τη Χώρα της Μυκόνου σε ευθεία απόσταση 3km και από τον οικισμό της Άνω Μεράς περίπου 1.650m. Ο ΧΥΤΑ αποτελείται από μία λεκάνη, με συνολικό εμβαδό $43.868,60 \text{ m}^2$ και αποτελείται από τρία κύτταρα, τα Α, Β και Γ. Το υψόμετρο του χώρου κυμαίνεται μεταξύ +130 και +180m.

Στο συγκεκριμένο χώρο οδηγείται το σύνολο των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται (δημοτικά, ογκώδη κ.λπ.). Η λειτουργία του χώρου είναι ευθύνη του Δήμου Μυκόνου, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των υποχρεώσεων του διαχειριστή της εγκατάστασης.

Για τη συλλογή των παραγόμενων απορριμμάτων ο Δήμος διαθέτει 2 απορριμματοφόρα σε λειτουργία, 2 press containers, 2 μικρά οχήματα, 1.200 κάδους, εκ των οποίων για την ανακύκλωση 100.

Στην περιοχή «Σκυλάμπελα» του Δήμου Μυκόνου έχει εγκατασταθεί Κινητή Μονάδα ΚΔΑΥ, Ανακυκλώσιμων μη Επικίνδυνων Αστικών Στερεών Αποβλήτων και Μονάδα Προσωρινής Αποθήκευσης Ρυπασμένων Προϊόντων προς Μεταφορά. Το Μάιο του 2014 χορηγήθηκε και στις δύο μονάδες άδεια μηχανολογικής εγκατάστασης με ισχύ τριών ετών. Το σύνολο του παραγόμενου υπολείμματος από τη λειτουργία του ΚΔΑΥ, καταλήγει στο ΧΥΤΑ Μυκόνου.

Επίσης, από τον Ιούνιο του 2015, λειτουργεί στην περιοχή της Άνω Μεράς, Πράσινο Σημείο του Αστικού Συνεταιρισμού «ΜοίκοΝΟΣ». Στο χώρο αυτό οδηγούνται απόβλητα συσκευασίας καθώς και οργανικά απόβλητα.

Ο Δήμος Μυκόνου καλύπτεται και από το σύστημα Ανακύκλωσης Συσκευασιών ΑΕ της ΕΕΑΑ ΑΕ για την ανακύκλωση των αποβλήτων συσκευασίας.

Στο ακόλουθο σχήμα απεικονίζεται η θέση του υφιστάμενου ΧΥΤΑ σε σχέση με το εξεταζόμενο έργο. Σε ευθυγραμμία ο ΧΥΤΑ απέχει από την περιοχή του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ περίπου 3,5km.



Σχήμα 6-71: Θέση Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Μυκόνου σε σχέση με τη θέση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

6.10.5 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Οι υφιστάμενες υποδομές αυτόνομων εργοστασίων παραγωγής ενέργειας καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες, με εξαίρεση την περίοδο τουριστικής αιχμής κατά την οποία η ζήτηση αυξάνεται υπέρμετρα. Αντίθετα, η ηλεκτρική διασύνδεση των νησιών με το εθνικό σύστημα μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί για τα νησιά που ευρίσκονται σε μικρή σχετικά απόσταση από την ηπειρωτική χώρα με υποβρύχια καλώδια στην μέση και υψηλή τάση.

Η παραγωγή ενέργειας στην Μύκονο βασίζεται στον Αυτόνομο Σταθμό Παραγωγής Ενέργειας (ΑΣΠ Μυκόνου) της ΔΕΗ, ο οποίος βρίσκεται στον δρόμο που συνδέει τη Χώρα με τον Άγιο Ιωάννη στο ΒΑ άκρο του όρμου Κόρφος και απέχει από το αεροδρόμιο περί τα 1,6km.

Πρόκειται για θερμοηλεκτρικό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο ντίζελ και εγκατεστημένη ισχύ 59,585MWe. Ο μέσος όρος ετήσιας αύξησης ενεργειακής παραγωγής στο σταθμό ανέρχεται σε 6,8%. Η ετήσια καθαρή ενέργεια που παράχθηκε το 2013 ήταν 107.850MWh. Ο σταθμός λειτουργεί σήμερα με Diesel, ενώ την περίοδο 1989-1999 λειτουργούσε και με μαζούτ.

Ο σταθμός παραγωγής ενέργειας της ΔΕΗ χρησιμοποιεί για την ψύξη των νηξελοκινητήρων του, θαλασσινό νερό. Αυτό επιστρέφεται επιφανειακά στη θάλασσα, σε θερμοκρασία σημαντικά υψηλότερη από αυτή του νερού της θάλασσας. Το πρόβλημα επιδεινώνεται το καλοκαίρι επειδή η ζήτηση ενέργειας είναι πολλαπλάσια από τη ζήτηση του χειμώνα και ως εκ τούτου και το νερό ψύξεως είναι περισσότερο. Δεδομένου δε ότι η ανάμιξή του με το θαλασσινό νερό είναι αμελητέα επειδή δεν γίνεται χρήση διαχυτήρα, το επιφανειακό στρώμα της θάλασσας (επιλίμνιο) είναι θερμότερο στην περιοχή (θερμική ρύπανση). Αυτό έχει σημαντικές επιπτώσεις στη θαλάσσια χλωρίδα και πανίδα της περιοχής.

Εναλλακτικές λύσεις, όπως είναι οι μονάδες ΑΠΕ, των οποίων η περαιτέρω διεύθυνση είναι ασφαλώς ευπρόσδεκτη για περιβαλλοντικούς λόγους, οι ηλεκτρικές διασυνδέσεις και οι μονάδες φυσικού αερίου, δεν είναι αρκετά ώριμες ως τεχνολογίες ή βιώσιμες ως επενδύσεις για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του νησιού, τουλάχιστον στο ορατό μέλλον.

Ειδικότερα, στα μη διασυνδεδεμένα νησιά του Αιγαίου, οι περιορισμοί που τίθενται σήμερα από τα τοπικά δίκτυα αντιστοιχούν σε δυνατότητα απορρόφησης αιολικής ενέργειας σε ποσοστό 30% της ζήτησης αιχμής ισχύος, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη δυνατότητες αποθήκευσης μέσω υβριδικών συστημάτων.

Η διεύθυνση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) στο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του νησιού της Μυκόνου, είναι ακόμα πολύ μικρή, παρά τη σημαντική πρόοδο που παρατηρείται κατά τα τελευταία χρόνια. Σύμφωνα με στοιχεία της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., που προέρχονται από το Πληροφοριακό Δελτίο Παραγωγής Φεβρουάριος 2016, η εγκατεστημένη ισχύς Αιολικών Πάρκων (Α/Π) ανέρχεται σε 1,20MW και των Φωτοβολταϊκών σε 1,04 MW. Προκύπτει, δηλαδή, στη Μύκονο συνολική εγκατεστημένη ισχύς τεχνολογιών ΑΠΕ 2,24MW. Η συνολική παραγόμενη ενέργεια από τις ΑΠΕ στην Μύκονο ανέρχεται σε 286 MWh, ενώ το ποσοστό συμμετοχής των ΑΠΕ του νησιού στην ηλεκτροπαραγωγή ανέρχεται μόλις σε 4,69%.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία (Μάρτιος, 2016) της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), στην Μύκονο, έχει δοθεί άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σε πέντε (5) Α/Π, συνολικής ισχύος 6MW.

6.10.6 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Όσον αφορά τις υποδομές πρόνοιας και περίθαλψης η Μύκονος διαθέτει το Κέντρο υγείας Μυκόνου το Περιφερειακό Ιατρείο Άνω Μεράς και τρεις ιδιωτικές κλινικές (Ιδιωτική πολυκλινική SEA Medical Health Clinic, Ιδιωτικό πολυιατρείο "Μυκονιάτικη υγεία Ε.Π.Ε." και Ιδιωτικό πολυιατρείο "Ιατρικό Μυκόνου - Mykonos Medical".

6.10.7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

Η Μύκονος διαθέτει σημαντικό πολιτιστικό κεφάλαιο όσον αφορά στους αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους και τα μνημεία όλων των εποχών, από την αρχαιότητα έως τους νεότερους χρόνους. Το πολιτιστικό της κεφάλαιο ενισχύεται περαιτέρω με την πλούσια πολιτιστική υποδομή.

Η ύπαρξη μνημείων παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς (π.χ. Δήλος), σημαντικών αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών μνημείων, αλλά και το πλήθος των μονών και εκκλησιών και η ύπαρξη σημαντικών παραδοσιακών οικισμών, καθιστούν το τομέα του Πολιτισμού, συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη του τόπου.

Σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία στον «Διαρκή Κατάλογο των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος», οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα ιστορικά μνημεία της περιοχής του Δήμου Μυκόνου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6-27: Διαρκής Κατάλογος Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων για το Δήμο Μυκόνου

α/α	Τίτλος - Χαρακτηρισμός	Αριθμός ΦΕΚ
1	Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών διατηρητέων Ιστορικών Μνημείων Ναών και Μονών στην Μύκονο (11 κηρύξεις)	ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936
2	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικό μνημείο της Ιεράς Μονής Τουρλιανής - Άνω Μεράς	ΦΕΚ 166/Β/3-11-1947
3	Περί χαρακτηρισμού εκτάσεως οικισμού πόλεως Μυκόνου ως χρηζούσης ειδικής προστασίας	ΦΕΚ 286/Β/28-6-1963 ΦΕΚ 1212/Β/5-10-1973
4	Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων (12 κηρύξεις)	ΦΕΚ 183/Β/16-3-1967
5	Περί κηρύξεως μύλου Μπονή εν Μυκόνω ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 217/Β/2-5-1968
6	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παλαιόκαστρου	ΦΕΚ 526/Β/8-5-1973
7	Περί χαρακτηρισμού του υψώματος "Παλαιόκαστρον" της Νήσου Μυκόνου, ως αρχαιολογικού και ιστορικού τόπου	ΦΕΚ 550/Β/11-5-1973
8	Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Μυκονίων ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου	ΦΕΚ 913/Β/20-9-1974
9	Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακού Οικισμού της Μυκόνου	ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978
10	Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου Μυκόνου ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	ΦΕΚ 329/Β/31-3-1980
11	Περί χαρακτηρισμού ως έργων τέχνης των ένδεκα (11) ανεμομύλων της νήσου Μυκόνου	ΦΕΚ 837/Β/30-8-1980 ΦΕΚ 475/Β/3-9-1987
12	Χαρακτηρισμός οικίας ιδιοκτησίας Ειρήνης Λιβά στη θέση Βενετιά της Χώρας Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 598/Β/19-9-1986
13	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου	ΦΕΚ 736/Β/22-12-1987
14	Χαρακτηρισμός: α) της οικίας Δρακοπούλου και β) του Ι. Ναού Αγίας Τριάδας στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΦΕΚ 389/Β/25-5-1989

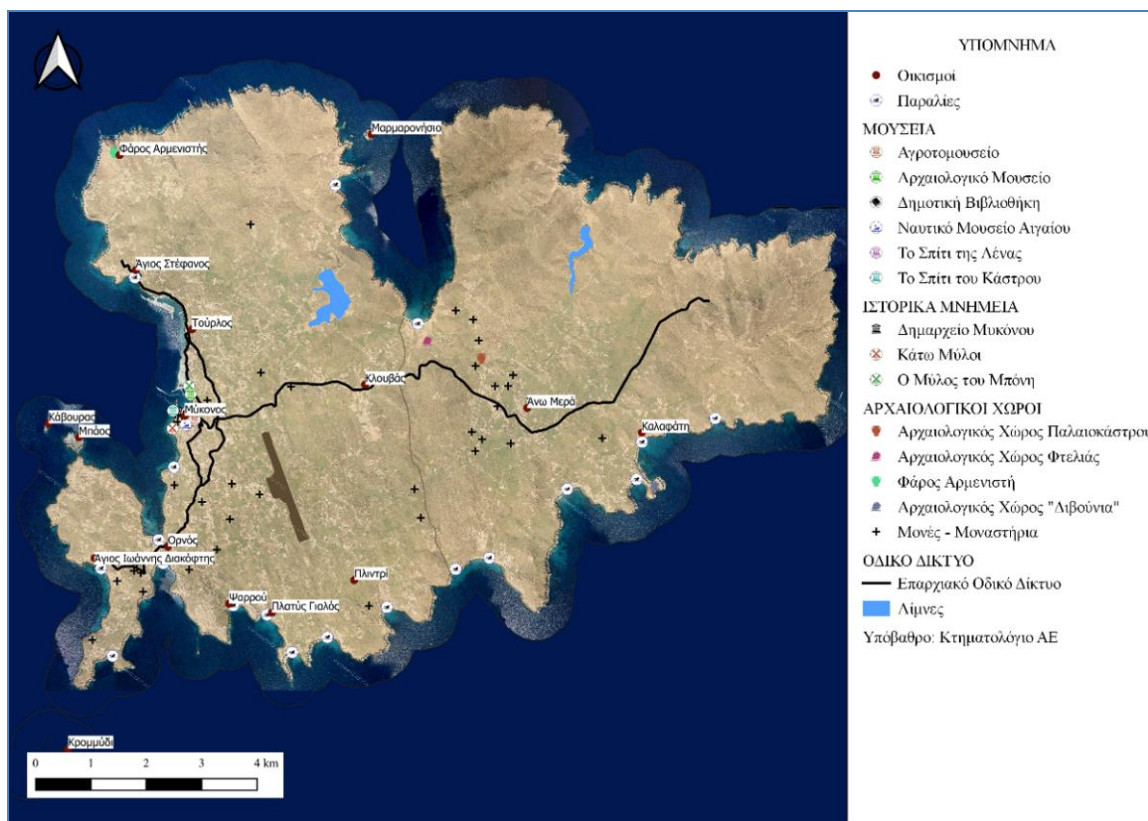
α/α	Τίτλος - Χαρακτηρισμός	Αριθμός ΦΕΚ
15	Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ) π.δ/γμα	ΦΕΚ 345/Δ/2-6-1989
16	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Παναγίας "Κουζή" στη Μύκονο ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 627/Β/1-10-1990
17	Χαρακτηρισμός ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία του κράτους μνημείων στην περιοχή "Κάστρο" Χώρας Μυκόνου	ΦΕΚ 346/Β/24-5-1991
18	Καθορισμός Ζώνης Α προστασίας του αρχαιολογικού χώρου του ακρωτηρίου "Διβούνια" Μυκόνου	ΦΕΚ 576/Β/25-7-1991
19	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου αγροικίας ιδιοκτησίας Β. Λογοθέτη στην περιοχή Άνω Μεράς Μυκόνου	ΦΕΚ 968/Β/26-11-1991
20	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, τού πρώτου Δημόσιου Σχολικού κτιρίου (Σχολείο του Μαύρου), στη Χώρα της Μυκόνου	ΦΕΚ 567/Β/17-9-1992
21	Χαρακτηρισμός νήσου Ρήνειας ως αρχαιολογικού χώρου	ΦΕΚ 83/Β/10-2-1994
22	Οριοθέτηση ζώνης Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Διβουνίων Μυκόνου	ΦΕΚ 555/Β/18-7-1994
23	Κήρυξη αρχαίων θέσεων και μνημείων της Μυκόνου ως αρχαιολογικών χώρων	ΦΕΚ 606/Β/10-7-1995 ΦΕΚ 799/Β/14-9-1995
24	Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων) που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός	ΦΕΚ 721/Δ/14-9-1995
25	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίας Άννας "Περί" στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 935/Β/10-10-1996
26	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Σπυριδώνα στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
27	Χαρακτηρισμός ερειπωμένου μεσαιωνικού Πύργου Πυργιανής στο Κάστρο της Χώρας Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
28	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Αικατερίνης στην Χώρα Μυκόνου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
29	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Τριάδος - Αγίου Νεκταρίου στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
30	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Βασιλείου Διρφάκη ή Δραφάκη στην Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
31	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Σωτήρας "Μερμελέχα" στην Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
32	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Σωτήρας "του Σκριβάνου" ή "του Παλαβοδημήτρη", ή "του Καβοντόρου" στην Χώρα Μυκόνου (περιοχή Μπαρκιά), ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 934/Β/10-10-1996
33	Χαρακτηρισμός 14 Ιερών Ναών της Μυκόνου ως Ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΦΕΚ 946/Β/16-10-1996
34	Χαρακτηρισμός 10 Ιερών Ναών της Μυκόνου ως Ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΦΕΚ 945/Β/16-10-1996
35	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Φραγκοκκλησία και Αγ. Μαρίνα ή Αγ. Μαρίνες στην Ληνό Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 945/Β/16-10-1996 ΦΕΚ 222/Β/20-3-1997
36	Χαρακτηρισμός 8 Ιερών Ναών της Μυκόνου ως Ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΦΕΚ 964/Β/18-10-1996
37	Χαρακτηρισμός 4 Ιερών Ναών της Μυκόνου ως Ιστορικών διατηρητέων μνημείων	ΦΕΚ 965/Β/18-10-1996
38	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Παναγίας Καρδιανής στη Μύκονο ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου	ΦΕΚ 568/Β/11-7-1997

α/α	Τίτλος - Χαρακτηρισμός	Αριθμός ΦΕΚ
39	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)	ΦΕΚ 701/Δ/18-9-1998
40	Κήρυξη και οριοθέτηση Αρχαιολογικών Χώρων Αγ. Άννας και Αγ. Παρασκευής στη Μύκονο	ΦΕΚ 1516/Β/2 7-7-1999
41	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου μνημείου του κτιρίου "Δεσποτικό" στη θέση Δαβία ή Δεσποτικά στη Χώρα Μυκόνου, ιδιοκτησίας Άννας Λόντου	ΦΕΚ286/Β/20-3-2001
42	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης του Ξενοδοχείου "Ξενία" στη Μύκονο, έργο του αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη	ΦΕΚ 350/Β/30-3-2001
43	Ορισμός όρων άσκησης υποβρύχιων δραστηριοτήτων με αναπνευστικές συσκευές, βαθυσκάφη ή άλλα μέσα επισκόπησης του βυθού, κατ, εφαρμογή του άρθρου15, παρ.3, του Ν. 3028/2002 Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς	ΦΕΚ 1498/Β/10-10-2003
44	Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης α) της νήσου Δήλου και των νησίδων «Μικρός και Μεγάλος Ρεματιάρης» και «Κουνελονήσι» ως χερσαίων αρχαιολογικών χώρων και β) της θαλάσσιας περιοχής αυτών και της νήσου Ρήνειας ως ενάλιου αρχαιολογικού χώρου	ΦΕΚ 208/ΑΑΠ/14-6-2012

Ειδικότερα, οι σημαντικότεροι αρχαιολογικοί χώροι του νησιού είναι οι εξής:

- Στο ύψωμα **Παλαιόκαστρου**, με ζώνη προστασίας 500μ γύρω από την βάση του, εντοπίζονται λείψανα αρχαίας πόλης, καθώς και το **Μεσαιωνικό Κάστρο** της Οικογένειας Γκίζι (Υ.Α Α/Φ20/8481/24.4.73).
- **Μυκηναϊκός Θολωτός Τάφος**, ο οποίος εντοπίζεται στην περιοχή των Αγγελικών στην κορυφή του λόφου (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21736/1223/19-6-1995) και χρονολογείται περί τον 15^ο αιώνα. Ο τάφος είναι κυκλικός, διαμέτρου 5.80 μ., σκαμμένος στο κάτω μέρος μέσα στο έδαφος και με εσωτερική επένδυση τοίχου με λιθοδομή, που διατηρείται σε ύψος 4 μ. Ο θόλος, που σήμερα έχει καταρρεύσει, είχε προστατευτική επικωμάτωση. Εσωτερικά στο δάπεδο και σε ύψος 0.30 μ. διατηρείται μια κτιστή επιφάνεια σε σχήμα «Π» για την εναπόθεση των νεκρών. Πολλά από τα ευρήματα του τάφου εκθέτονται σήμερα στο Αρχαιολογικό Μουσείο του νησιού (Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Δάφνη, 2007).
- Ύστερα από ανασκαφές που ξεκίνησαν το 1995 στην περιοχή της **Φτελιάς**, πλησίον του κόλπου του Πανόρμου στη βόρεια πλευρά του νησιού, ήρθε στην επιφάνεια **νεολιθικός οικισμός** που χρονολογείται στο 5.000 π.Χ. Πρόκειται για μία αρκετά μεγάλη πόλη της εποχής, με έκταση περί τα 6-7 στρέμματα, ενώ η ανακάλυψή της παρέχει στοιχεία σχετικά με το πώς ζούσαν οι κάτοικοι του νησιού τα νεολιθικά χρόνια. Διαπιστώνεται ότι η Μύκονος τότε διατηρούσε επικοινωνία και εμπορικές ανταλλαγές με άλλες περιοχές του Αιγαίου και της Ηπειρωτικής Ελλάδας, ενώ συγχρόνως προμηθευόταν οψιανό από τη Μήλο και μέταλλα από το Λαύριο, γεγονός που διευκολυνόταν από την εγγύτητα του νησιού με τις περιοχές αυτές (Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Δάφνη, 2007).
- Στους δύο λόφους (Διβούνια) του ακρωτηρίου "**Διβούνια**" διασώζεται σημαντικός **αρχαιολογικός χώρος** των διάσπαρτων λειψάνων των προϊστορικών χρόνων (κηρύσσεται μέσω της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/53162/2515 π.ε./9-7-1991, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/34782/1731/6-7-1994). Άξια επίσκεψης είναι η Μαυροσπηλιά, όπου βρέθηκαν πολλά εργαλεία και αντικείμενα της νεολιθικής εποχής.

- Στο Ληνό στα νοτιοανατολικά της Χώρας της Μυκόνου, υπάρχουν υπολείμματα οικισμού με πύργο κτισμένο πάνω στα βράχια, με διάμετρο 10-11μ. Στον περίβολο υπάρχουν ερειπωμένα βυζαντινά εκκλησάκια και το 1873 βρέθηκε μια μεγάλη μαρμάρινη στήλη με την επιγραφή του Συνοικισμού των δύο περιοχών του νησιού. Αυτή σήμερα φυλάσσεται στο Εθνικό Μουσείο Αθηνών (Δίκτυο Αειφόρων Νήσων Δάφνη, 2007).



Σχήμα 6-72: Κυριότερα πολιτιστικά στοιχεία της Μυκόνου

(Πηγή: Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης παρόντος έργου, Κτηματολόγιο Α.Ε. (2010), Geodata (2015-2016), Δήμος Μυκόνου (2019) και Φιλότης (2019))

Όσον αφορά την άμεση περιοχή του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, αυτή δε γειτνιάζει με αρχαιολογικούς χώρους.

Σύμφωνα με τα Υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/380250/227030/12512/3191/28-04-2017 & ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΚ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/380266/227039/12513/3190/28-04-2017 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων κατέστη γνωστό ότι μετά από αυτοψία της υπηρεσίας και διενέργεια δοκιμαστικών τομών δεν εντοπίστηκαν αρχαία εντός των ορίων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ και επομένως δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση από την άποψη του αρχαιολογικού νόμου για την ανάπτυξη των προτεινόμενων δραστηριοτήτων (βλέπε έγγραφα στο Παράρτημα II της παρούσας ΣΜΠΕ).

Στη Νήσο Μύκονο οι οικισμοί της Χώρας (ΦΕΚ-335/Δ/76, 594/Δ/78, 721/Δ/95 και 474/Δ/96) και της Άνω Μεράς (ΦΕΚ Δ 504/14-07-1988) έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί οικισμοί.

6.11 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ / ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ

6.11.1 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι κυριότερες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον της νήσου αποτελούν οι τουριστικές υποδομές και η οικιστική ανάπτυξη.

Η συνεχής οικοδόμηση, η συνεχής διάνοιξη νέων δρόμων, η αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων, η συνεχής και ανεξέλεγκτη αύξηση των τουριστικών εγκαταστάσεων τείνουν να υποβαθμίσουν το περιβάλλον του νησιού. Η ανοικοδόμηση είναι έντονη σε όλο το νησί με κίνδυνο αλλοιώσεως του χαρακτήρα του.

Η Μύκονος χαρακτηρίζεται σαν το νησί όπου η ξέφρενη τουριστική ανάπτυξη κατά τις τελευταίες δεκαετίες έφερε και την πυκνή δόμηση όπου η εκτεταμένη διασπορά παραθεριστικών κατοικιών και μικρών ξενοδοχείων ήταν εντυπωσιακή. Η γειτνίαση με τη Δήλο, ο παραδοσιακός οικισμός της Χώρας και ο μεγάλος αριθμός ποιοτικών ακτών με άμμο και διαυγή νερά, υπήρξαν οι πρωταρχικοί λόγοι της εντυπωσιακής μεταπολεμικής ανάπτυξης του τουρισμού. Σε αυτό συνέβαλαν και οι πολιτιστικοί και ιστορικοί πόροι του νησιού (τα μοναστήρια, οι εκκλησίες, η παραδοσιακή αρχιτεκτονική και το ιδιαίτερο γυμνό τοπίο, η τοπική κουζίνα, τα παραδοσιακά υφαντά), δημιουργώντας ως σύνολο έναν ελκυστικό προορισμό στο κέντρο του Αιγαίου.

Την τουριστική ανάπτυξη ακολούθησε μία ουσιαστική πληθυσμιακή έκρηξη, η οποία εντοπίζεται κυρίως στον οικισμό της Χώρας που συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού (δεύτερος μεγαλύτερος οικισμός είναι η Άνω Μέρα). Η αύξηση του τουρισμού οδήγησε σε μετατροπή της αγροτικής γης σε οικιστική, με δραματική αύξηση των τιμών της, με κατασκευή νέων υποδομών και διαρκή επέκταση του τουριστικού τομέα και αργότερα της δεύτερης κατοικίας. Η μεγάλη αύξηση των οικοδομών στο παράκτιο περιβάλλον (τουριστικά καταλύματα και παραθεριστικές κατοικίες) έχει επεκταθεί και εκτός του παραλιακού άξονα (Μύκονος, Όρνος, Τούρλος και Αγ. Στέφανος) σε όλες σχεδόν τις υπόλοιπες περιοχές. Σήμερα, είναι ένα από τα πυκνοκατοικημένα νησιά των Κυκλάδων με σημαντική τουριστική κίνηση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Η αυξημένη τουριστική κίνηση του νησιού, η οποία διαρκεί από τον Μάιο μέχρι και τον Οκτώβρη αποτελεί σημαντική ανθρωπογενή πίεση στο νησί. Η κυκλοφορία των οχημάτων, οι ανάγκες σε νερό ύδρευσης, τα παραγόμενα λύματα είναι παράγοντες που επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον του νησιού.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι στην Μύκονο λειτουργούν περίπου 50 γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων και 26 γραφεία ταξιδιών, η πλειοψηφία των οποίων βρίσκεται στη Χώρα της Μυκόνου. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι ο αριθμός των ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων είναι αρκετά μεγάλος και φθάνει τα 1.200 περίπου αυτοκίνητα. Όπως είναι αναμενόμενο, κατά τους μήνες αιχμής καθώς και τα Σαββατοκύριακα της τουριστικής περιόδου όλα τα αυτοκίνητα ενοικιάζονται με αποτέλεσμα την έντονη κυκλοφοριακή συμφόρηση που ενισχύεται και λόγω του ανεπαρκούς, για τις νέες ανάγκες, οδικού δικτύου.

Η απαγόρευση της κυκλοφορίας στα περισσότερα σημεία τον οικισμού και η δημιουργία περιφερειακών χώρων στάθμευσης βελτίωσε την εικόνα στο εσωτερικό του οικισμού, αλλά όχι στη περιφέρεια του (πχ. περιοχή Μύλων). Ένα από τα δύο μεγαλύτερα προβλήματα των τελευταίων ετών είναι η αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου της Μύκονου.

Η ανάπτυξη των οικισμών, η εκτός σχεδίου δόμηση, η κίνηση των ανθρώπων με βάση τον κυκλοφοριακό σχεδιασμό που αποτελεί το σημερινό τρόπο ζωής, σε συνδυασμό με την οικονομική κατάσταση έχουν επιφέρει την αύξηση του αυτοκινήτου και την πίεση που αυτό δημιουργεί. Σχεδόν κάθε κάτοικος διαθέτει το αυτοκίνητο του, ενώ ο επισκέπτης προτιμά, με την ευκολία που του παρέχουν τα γρήγορα θαλάσσια μέσα μεταφοράς, να επισκεφθεί τη Μύκονο με το τροχοφόρο του και δεν προτιμά τα δημόσια μέσα μεταφοράς.

Ο περιαστικός χώρος της πόλεως, καθώς και οι παραλίες, κατακλύζονται τους θερινούς μήνες από αυτοκίνητα. Ο περιφερειακός δρόμος να μεν έλυσε το σοβαρό πρόβλημα στην κυκλοφορία του νησιού τους θερινούς μήνες, εντούτοις απαιτείται βελτίωση του οδικού δικτύου με δέσμευση χώρων όπισθεν των παραλιών για στάθμευση, πάντοτε όμως με προσοχή στο σχεδιασμό για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας και του τοπίου.

Για την επίλυση του προβλήματος πέραν των αναγκαίων υποδομών απαιτούνται και θεσμικά μέτρα περιορισμού των τροχοφόρων, σε συνδυασμό με τους στρατηγικούς άξονες της Ε.Ε. ως προς τη βιώσιμη κινητικότητα και πιθανή απαγόρευση, τους θερινούς μήνες, των τροχοφόρων, για όσους δεν διαθέτουν κατοικία. Αυτό θα μπορούσε να γίνει σε συνδυασμό με τον περιορισμό του αριθμού των ενοικιαζομένων τροχοφόρων αλλά και την ορθολογική διαχείριση των δημόσιων μέσων συγκοινωνίας ώστε να γίνουν ελκυστικότερα και αποδοτικότερα.

Σημαντική πίεση στο περιβάλλον από ανθρωπογενείς δραστηριότητες αποτελούν οι ΕΕΛ. Όπως προαναφέρθηκε, στο νησί λειτουργεί μια μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Η ΜΕΥΑ είναι κατασκευασμένη στο νοτιοδυτικό άκρο του νησιού σε απόσταση περίπου 5Km από το αεροδρόμιο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (<http://astikalimata.ypoka.gr>) η εν λόγω ΕΕΛ τα έτη 2011 και 2014 συμμορφώθηκε πλήρως με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ και την ΚΥΑ 5673/400/1997 οι οποίες θεσπίζουν τα κριτήρια και τις απαιτήσεις συμμόρφωσης για τα όρια εκροής και ορθής λειτουργίας της εγκατάστασης. Για τα έτη 2012, 2013, 2015, 2016 & 2017 δεν υποβλήθηκαν επαρκή δεδομένα για την αξιολόγηση της λειτουργίας της μονάδας. Ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, η λειτουργία της ΜΕΥΑ επιβαρύνεται από τις αυξημένες εισροές με αποτέλεσμα να παρατηρείται υποβάθμιση της ποιότητας των εκροών.

Η λειτουργία του αεροδρομίου, αποτελεί μια ακόμη αιτία ανθρωπογενών πιέσεων στο περιβάλλον. Από την λειτουργία του αεροδρομίου στην άμεση περιοχή αυτού προκαλείται αύξηση των επιπέδων θορύβου, η οποία δημιουργείται μέσω των προσαπογειώσεων αλλά και της προσέλευσης και αποχώρησης επιβατών και συνοδών στον χώρο του αεροδρομίου. Αύξηση των επιπέδων θορύβου προκαλείται και από την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων των οδών από και προς το αεροδρόμιο. Επίσης, από τη λειτουργία του αεροδρομίου προκαλείται μικρή αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σε τοπικό επίπεδο. Λαμβάνοντας όμως υπόψη το γεγονός ότι οι συνθήκες διασποράς των οποιωνδήποτε ρύπων στη περιοχή θεωρούνται ευνοϊκές λόγω της εμφάνισης κατά πλειοψηφία μετρίων έως και ισχυρών ανέμων, η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος δεν μεταβάλλεται και δεν παρατηρούνται υπερβάσεις των θεσμοθετημένων ορίων εκτίμησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Από τα δημοσιευμένα στοιχεία του Προγράμματος Παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης στην Μύκονο τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας. Επίσης, το παράκτιο Υδάτινο Σώμα του ΣΔ του ΥΔ, της άμεσης περιοχής έχει ταξινομηθεί στην καλή οικολογική κατάσταση. Η ποιότητα των θαλάσσιων υδάτων είναι ενδεικτική της ποιότητας των απορροών των χειμάρρων και ρεμάτων της περιοχής.

Συμπερασματικά, οι ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής είναι σημαντικές δεδομένης των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων και της τουριστικής ανάπτυξης του νησιού.

Ωστόσο, οι τάσεις εξέλιξης δε δείχνουν αύξηση των ασκούμενων πιέσεων πλέον αλλά μάλλον σταθεροποίηση. Πρέπει να επισημανθεί ότι ο τουρισμός είναι η κύρια δραστηριότητα και ο κύριος οικονομικός πόρος των κατοίκων του νησιού.

6.11.2 ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν. ΜΥΚΟΝΟΥ²⁰

Η περιοχή αναφοράς της Στρατηγικής Επένδυσης, ανήκει στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Το ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε το 2003, με Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1487/Β'/10.10.2003. Ήδη η μελέτη επικαιροποίησης των στοιχείων και προτάσεων του που ξεκίνησε το 2012-2013, έχει ολοκληρωθεί σε σημαντικό βαθμό και αναμένεται η οριστικοποίηση και η έγκριση του νέου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (2003), σύμφωνα με το κεφάλαιο Γ.1 (Πρότυπο χωρικής Ανάπτυξης), ο προβλεπόμενος ρόλος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε εθνικό επίπεδο που σχετίζεται με τον τουρισμό για την περίοδο 2000-2015 προσδιορίζει ότι:

- Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Προκρίνεται η καλύτερη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας στον χώρο και το χρόνο, με σκοπό την ελαχιστοποίηση της μονόπλευρης τουριστικής εξάρτησης.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής και περιβαλλοντικής αξίας της Περιφέρειας μπορεί να οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό "προϊόν", στην προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών, καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.
- Οι ιδιωτικές επενδύσεις στον τουριστικό τομέα κυρίως ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρέτησεων) θα αποτελέσουν έναν ελκυστικό χώρο ανάπτυξης.

Οι βασικές στρατηγικές επιλογές που σχετίζονται με την τουριστική δραστηριότητα για την Περιφέρεια Ν. Αιγαίου είναι:

- Διατήρηση χαμηλού ποσοστού ανεργίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας από την προσέλκυση επενδύσεων στον τουρισμό.

²⁰ 1. Σπυρίδων Παπαγιαννάκης, 2010. «Η θεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Νοτίου Αιγαίου υπό το πρίσμα του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», Εργασία στο πλαίσιο του Μαθήματος: Δυναμική των χωρικών δομών και των χρήσεων γης και σύγχρονες πρακτικές σχεδιασμού, Διατμηματικό Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών "Αρχιτεκτονική - Σχεδιασμός του χώρου", Κατεύθυνση: Πολεοδομία & Χωροταξία

2. Μελέτη Πολεοδομικής Τεκμηρίωσης του έργου με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 60.324 m² ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», Συντάκτης: Δρ. Ευθύμιος Μπακογιάννης, Ιούνιος 2019

- Αύξηση του κατά κεφαλή ΑΠΠ από την αποδοτικότερη λειτουργία του τουρισμού, της μεταποίησης, του πρωτογενή τομέα και των παραγωγικών επενδύσεων.
- Χωρική οργάνωση και λειτουργία βασικών δραστηριοτήτων και υποδομών που σχετίζονται με τον τουρισμό, γεωργία /κτηνοτροφία, εξόρυξη, μεταποίηση.

Σύμφωνα με το κεφαλαίο Γ.2 (Αναπτυξιακό πλαίσιο) προβλέπεται ότι ο πληθυσμός το 2015 θα είναι μεγαλύτερος των 350.000 κατοίκων. Στον δευτερογενή τομέα η οικοδομική δραστηριότητα, που είναι άμεσα συναρτώμενη με τον τουρισμό, αναμένεται να διατηρήσει τη σημαντική συμβολή της. Στον τριτογενή τομέα, η πρωτοκαθεδρία του τουρισμού στη διαμόρφωση τόσο της αγοράς εργασίας όσο και του προϊόντος θα διατηρηθεί και μελλοντικά, υπό την προϋπόθεση αναγκών αλλαγών αναφορικά με τις μορφές και την ένταση της τουριστικής κίνησης, την άμβλυνση της εποχικότητας, τη συμπληρωματικότητα με δραστηριότητες του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

Όσο αναφορά την αγορά εργασίας, η βαρύτητα του τριτογενούς τομέα και κυρίως του τουρισμού στην απασχόληση της Περιφέρειας θα διατηρηθεί και την επόμενη δεκαετία.

Η απασχόληση και η ανεργία στο άμεσο μέλλον θα συνδυάζει κληρονομίες του παρελθόντος και σημερινές δυναμικές που υπερβαίνουν τα όρια της Περιφέρειας. Χαρακτηριστικά αναφέρονται:

- Η επαγγελματική κινητικότητα των κατοίκων προς δραστηριότητες σχετιζόμενες με τον τουρισμό και γενικότερα με τις υπηρεσίες.
- Η ανάπτυξη καινοτόμων μεθόδων εργασίας, όπως η τηλε-εργασία.
- Το μικρό ποσοστό ανεργίας, που θα συνεχίσει να κινείται χαμηλότερα από το μέσο εθνικό.

Σύμφωνα με το κεφάλαιο Γ.7 (Βασικές κατευθύνσεις χωροταξικής πολιτικής ανά τομέα παραγωγής), ειδικότερα στον Τριτογενή τομέα, αναφέρεται ότι με κριτήριο την απασχόληση, το "δυναμισμό" και την προεξάρχουσα δραστηριότητα (υφιστάμενη και προβλεπόμενη για την επόμενη δεκαετία) η Περιφέρεια Ν. Αιγαίου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ενιαία «τουριστική ζώνη» σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και σύμφωνα με τους στόχους της εθνικής τουριστικής πολιτικής προωθούνται οι θεματικές μορφές τουρισμού (θαλάσσιος, συνεδριακός, οικολογικός, πολιτιστικός, θεματικός, περιηγητικός τουρισμός κ.λπ.), με στόχο την αναβάθμιση της "ποιότητας" έναντι της "ποσότητας" του τουριστικού «προϊόντος»/υπηρεσιών, προτείνεται δε η ανάπτυξη δικτύων υποδομών ειδικών μορφών τουρισμού όπως π.χ. μαρίνες, συνεδριακά κέντρα, σημεία ιδιαίτερου περιβαλλοντικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Στο πλαίσιο των παραπάνω γενικών κατευθύνσεων οργάνωσης του τουριστικού τομέα ορίζονται στην Περιφέρεια τρεις "ζώνες" διαφορετικής άσκησης και ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας, οι δύο από τις οποίες (Α και Β) περιλαμβάνουν κατευθύνσεις για την ανάπτυξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου και συνοπτικά προβλέπουν ως εξής:

Ζώνη Α: Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων

Στη ζώνη Α ανήκουν τμήματα νησιών ή νησιά, όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί η τουριστική δραστηριότητα με κυρίαρχο μοντέλο αυτό του μαζικού τουρισμού, που προβλέπεται να συνεχιστεί και στο μέλλον. Στόχος για τις περιοχές αυτές είναι:

- Εντός της Ζώνης Α' θα μπορούν με ειδικότερες μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κτλ.) να καθορίζονται τμήματα χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).

Στη Ζώνη Α' εντάσσονται επίσης οι χαρακτηριζόμενες ως Κορεσμένες Τουριστικές Περιοχές (ΚΤΠ) που καθορίζονται από Υπουργικές αποφάσεις (όπως π.χ. οι περιοχές της απόφασης ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ (ΦΕΚ 797/Β/19-11-86, δηλ. τμήματα των Δήμων Ρόδου, Κω, Κοιν. Καρδάμαινας Κω, Δήμου Μυκόνου, Παροικιάς Πάρου, περιοχής Καλντέρας και Οίας Σαντορίνης).



Ζώνη Β: Περιοχές Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ)

Στη ζώνη Β' εντάσσεται ο λοιπός νησιωτικός χώρος (εκτός της Ζώνης Α'), με γενικό στόχο την ανάπτυξη δραστηριότητας συμβατής και αναμεμιγμένης με άλλες χρήσεις, όπως κατοικίας (μόνιμης και παραθεριστικής), αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων κ.ά., ώστε να αποφευχθούν οι αρνητικές μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στο περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους και την τοπική οικονομία από την γιγάντωση και τη μονοκαλλιέργεια του τουρισμού.

Στη Ζώνη αυτή είναι δυνατή η οριοθέτηση τουριστικών ζωνών εφόσον τεκμηριώνονται από αντίστοιχες μελέτες κατώτερου επιπέδου σχεδιασμού. Το μέγεθος της μέγιστης επιτρεπόμενης τουριστικής δραστηριότητας και ανάπτυξης υποδομών κατά νησί ή υποπεριοχή, πρέπει να προσδιορίζεται από ειδικές μελέτες "χωρητικότητας", που θα λαμβάνουν υπόψη το μέγεθος και την κλίμακα του συγκεκριμένου χώρου, τους υφιστάμενους φυσικούς και ανθρώπινους πόρους, τις υφιστάμενες και προβλεπόμενες τεχνικές υποδομές, κ.λπ. Η έγκριση χωροθέτησης ξενοδοχειακών καταλυμάτων και άλλων υποδομών και επιχειρήσεων τουριστικού χαρακτήρα θα κινείται μέσα στα πλαίσια των ποσοτικών και ποιοτικών περιορισμών που θα καθορίζονται από τις πιο πάνω μελέτες.

Επίσης, στη Ζώνη Β' ενισχύονται κατά προτεραιότητα πρωτοβουλίες και επενδύσεις για την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, που συμβάλλουν στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, την προσέλκυση επισκεπτών πέραν των περιόδων αιχμής και τη δημιουργία απασχόλησης στον τουρισμό και κατά τη χειμερινή περίοδο, όπως π.χ. δράσεις αγροτουρισμού, πολιτιστικού, οικολογικού, εκπαιδευτικού, περιπατητικού τουρισμού κ.ά.

Ως Ζώνη Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης χαρακτηρίζεται το σύνολο της Περιφέρειας εξαιρουμένων των ενοτήτων που περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα Ζώνη Α'.

Η συμβολή ενός κατάλληλα προσαρμοσμένου συστήματος κινήτρων για τουριστικές επενδύσεις στη Ζώνη Β' κρίνεται καθοριστική για τη μακροπρόθεσμη εξέλιξη και τον προσανατολισμό της τουριστικής ανάπτυξης προς τους επιθυμητούς στόχους. Αυτό συνεπάγεται αναπροσαρμογή και εξειδίκευση για το Νότιο Αιγαίο του ν. 2601/98 σε ότι αφορά τις επενδύσεις τουριστικού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με τα παρεχόμενα από το ΥΠΕΝ (Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού) στοιχεία για το νέο - υπο έγκριση «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ», το οποίο βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης, προκύπτουν τα παρακάτω για τον τομέα του τουρισμού.

Η συνεχώς αυξανόμενη σημασία των τουριστικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, έχει αναμφισβήτητα συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξή της, δεδομένου ότι το 25 % περίπου των τουριστών κατευθύνεται στην περιοχή αυτή. Ταυτόχρονα, αναφορικά με τους φυσικούς και πολιτισμικούς πόρους, η επιρροή του τουρισμού είχε δραματικά αποτελέσματα στην καταπόνηση των φυσικών συστημάτων και την αλλοίωσή τους, κυρίως λόγω της έλλειψης τεχνικών υποδομών και της περιορισμένης χρονικής περιόδου σε συνάρτηση με το μεγάλο αριθμό επισκεπτών.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη την τελευταία εικοσαετία είναι συνολικά βελτιωμένη, καθώς απόλυτη πληθυσμιακή μείωση παρατηρείται σε 10 νησιά την δεκαετία 2001-2011, ενώ την περίοδο 1981-1991 ήταν σε 20. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα αναπτυγμένα τουριστικά νησιά εμφανίζουν πολύ υψηλή πληθυσμιακή αύξηση, γεγονός που ερμηνεύεται από τη δυνατότητα απασχόλησης στον τουρισμό και την αναπτυξιακή δυναμική των αστικών κέντρων τους.

Ο τριτογενής τομέας παραγωγής αναδεικνύεται ο σημαντικότερος της οικονομίας της Περιφέρειας του Νοτίου Αιγαίου. Επιμέρους κλάδοι όπως οι κλάδοι διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, εκμίσθωσης, επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και ξενοδοχείων-εστιατορίων παράγουν τη μεγαλύτερη Α.Π.Α. στον τομέα, ενώ η κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα αναδεικνύει την υπεροχή του εμπορίου και του τουρισμού.

Ο δυναμισμός του κλάδου του τουρισμού, κατατάσσει την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, μαζί με τις Περιφέρειες Κρήτης, Ιονίων Νήσων και Κεντρικής Μακεδονίας, στις 4 «τουριστικές Περιφέρειες» της χώρας. Με κριτήριο την απασχόληση, το «δυναμισμό» και την προεξάρχουσα δραστηριότητα, η **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ενιαία «τουριστική ζώνη» σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο**. Οι διακριτές περιοχές με σχεδόν αποκλειστική χρήση την τουριστική, συναντώνται κυρίως σε ορισμένα νησιά όπως Ρόδο, Κω, **Μύκονο**, Σαντορίνη, Σύρο, και Νάξο, Ίο, Κάρπαθο, Άνδρο δευτερευόντως, ενώ στα υπόλοιπα νησιά η χρήση αυτή αναμειγνύεται και λειτουργεί μαζί με την κατοικία μόνιμη ή παραθεριστική (Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Χωρικής Ενότητας Κρήτης- Νήσων Αιγαίου 2007-2013).

Όσον αφορά στον τρόπο και τον βαθμό εφαρμογής των κατευθύνσεων και του προγράμματος δράσης του θεσμοθετημένου ΠΠΧΣΑΑ από τις υπηρεσίες και φορείς προγραμματισμού παρατηρείται ότι:

- ⇒ Σε επίπεδο σχεδιασμού τα αναπτυξιακά προγράμματα έχουν λάβει σε σημαντικό βαθμό υπόψη το θεσμοθετημένο ΠΠΧΣΑΑ, ιδίως σε επίπεδο βασικών επιλογών. Σε επίπεδο εφαρμογής καταγράφονται συχνά αποσπασματικές επιλογές ελλείψει ολοκληρωμένου σχεδιασμού σε τοπικό επίπεδο και διαφορετικών δυνατοτήτων ωρίμανσης αναγκών έργων/δράσεων.
- ⇒ Απαιτείται αμφίδρομη παρακολούθηση της υλοποίησης των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΕΠΧΣΑΑ / Ειδικά Πλαίσια ΧΣΑΑ) και του υπό αναθεώρηση ΠΠΧΣΑΑ, καθώς θέματα που αφορούν π.χ. στην τουριστική ανάπτυξη, τις υδατοκαλλιέργειες και τις ΑΠΕ στον νησιωτικό χώρο και ειδικότερα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με τις ποικίλες ιδιαιτερότητες που έχουν καταγραφεί στην αναλυτική παρουσίαση των επικαιροποιημένων δεδομένων της, καθιστούν αναγκαία την τροφοδότηση πιθανών αναγκών προσαρμογών ή εξειδικεύσεων από το περιφερειακό προς το εθνικό επίπεδο.
- ⇒ Σημαντικό τμήμα της Περιφέρειας δεν καλύπτεται από σύγχρονα σχέδια ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97, ενώ παράλληλα σημειώνεται υστέρηση ως προς την εφαρμογή κατευθύνσεων για την προστασία της φύσης.

Όσον αφορά στις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή των στρατηγικών κατευθύνσεων του θεσμοθετημένου ΠΠΧΣΑΑ σύμφωνα με το σύνολο των νεώτερων εθνικών πολιτικών για τις παραγωγικές δραστηριότητες παρατηρείται ότι, υπάρχει ανάγκη αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ λόγω επικαιροποιημένων δεδομένων, υφιστάμενης κατάστασης και σχετικών **θεσμικών ρυθμίσεων (π.χ. Στρατηγικές Επενδύσεις) και πολιτικών**.

Αναγκαίοι είναι έλεγχοι για πιθανές αναπροσαρμογές από και προς το εθνικό επίπεδο (ΕΠΧΣΑΑ κυρίως για τον Τουρισμό, τις ΑΠΕ και τις Υδατοκαλλιέργειες). Επίσης απαιτείται έλεγχος συντονισμού με επιλογές του Αναπτυξιακού Προγραμματισμού 2014-2020 (ΣΕΣ).



Σχήμα 6-74: Χωροταξική οργάνωση της υπό εκπόνηση περιοχής μελέτης
(Πηγή: ΥΠΕΝ, Χάρτης της υπό εκπόνηση μελέτης αξιολόγησης του ΠΠΧΣΑ - νέου ΠΧΠ)

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εκτίμηση των πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου, γίνεται με βάση την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών του, όπως αυτά παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 4** της παρούσης ΣΜΠΕ, και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους στρατηγικούς στόχους και τη σκοπιμότητα του Σχεδίου (**Κεφάλαιο 3**), όσο και τα στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος και τον ευρύτερο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό που αναλύονται στο **Κεφάλαιο 6** της παρούσας.

Η εκτίμηση αυτή γίνεται υπό το πρίσμα της σχετικής νομοθεσίας (Οδηγία 2001/42/ΕΚ - ΥΑ 107017/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017), σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης και υλοποίησης του Σχεδίου, έτσι ώστε σε αυτή να περιλαμβάνονται τα μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπισή τους στο εξεταζόμενο επίπεδο σχεδιασμού.

Βασικός σκοπός της ΣΜΠΕ αποτελεί η υψηλότερου επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος σε προγενέστερο επίπεδο σχεδιασμού από αυτό των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από τη εφαρμογή του Σχεδίου. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στην προετοιμασία και θέσπιση του Σχεδίου και, ταυτόχρονα, η προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης κατά την εφαρμογή του.

Η αξιολόγηση των δυνητικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή προγράμματος είναι μια διαδικασία που ξεφεύγει από την κλίμακα και την εξειδίκευση του κάθε επιμέρους Έργου του Σχεδίου, καθώς έχει ολιστικό χαρακτήρα, στηρίζεται στις βασικές αρχές σχεδιασμού του Σχεδίου και, επομένως, αποτελεί οδηγό για την ορθή λειτουργία των επιμέρους Έργων και την εναρμόνιση αυτών με μία κοινή στρατηγική αειφορικής λειτουργίας και βιώσιμης ανάπτυξης.

Ως περιβαλλοντική επίπτωση θεωρείται η οποιαδήποτε αλλαγή των περιβαλλοντικών συνθηκών του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, θετική ή αρνητική, η οποία μπορεί να προκληθεί από το εξεταζόμενο Σχέδιο. Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της βαρύτητάς τους έχει άμεση σχέση με την κλίμακα και τη φύση του Σχεδίου που, στη συγκεκριμένη περίπτωση, αφορά την περιοχή «Καραπέτης» της νήσου Μυκόνου.

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον και δίνονται οι κατευθύνσεις ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων με κατάλληλα μέτρα και πρακτικές.

Τέλος, προτείνεται ένα πρόγραμμα παρακολούθησης των επιπτώσεων κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης, με βάση τους σημαντικούς περιβαλλοντικούς δείκτες, που θα καθοριστούν τελικά.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης (monitoring) της ΣΜΠΕ, θα διασφαλίσει ότι τα προτεινόμενα μέτρα και κατευθύνσεις αντιμετώπισης των εκάστοτε αναμενόμενων αρνητικών επιπτώσεων, αφορούν πρόνοιες και δράσεις που χρειάζεται να αναληφθούν είτε κατά την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων (μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης), είτε στο πλαίσιο εξειδίκευσης του συγκεκριμένου σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό

υιοθετείται η βασική αρχή του ευρωπαϊκού περιβαλλοντικού κεκτημένου για την προτεραιότητα της πρόληψης και όχι της εκ των υστέρων αντίδρασης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων.

7.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων λαμβάνονται υπόψη και συναξιολογούνται οι εξής κύριες καθοριστικές παράμετροι:

- ⇒ το θεσμικό πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό εξειδικεύεται με τη θέσπιση μέτρων για τα διαφορετικά περιβαλλοντικά μέσα,
- ⇒ η περιοχή εφαρμογής η οποία σχετίζεται άμεσα με το είδος και την ευαισθησία - τρωτότητα των περιβαλλοντικών μέσων που ενδέχεται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από τον προτεινόμενο σχεδιασμό,
- ⇒ ο σχεδιασμός των χαρακτηριστικών των προτάσεων του Σχεδίου,
- ⇒ τα τεχνικοοικονομικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, που δύνανται να εφαρμοστούν.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται λοιπόν στον τρόπο με τον οποίο το σχέδιο θα επηρεάσει τον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους των περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Οι επιπτώσεις μπορούν να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές στις κάτωθι περιβαλλοντικές παραμέτρους, όπως αυτές καθορίζονται από την Οδηγία 2001/42/ΕΚ.:

- Ύδατα
- Ενέργεια
- Έδαφος
- Ατμόσφαιρα - Κλίμα
- Ακουστικό περιβάλλον
- Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία
- Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα
- Πληθυσμός
- Ανθρώπινη Υγεία
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία
- Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολεοδομική συμβατότητα)
- Πολιτισμός
- οι σχέσεις μεταξύ των ανωτέρω παραγόντων

Τα δε κριτήρια με τα οποία θα γίνει η αξιολόγηση σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνουν:

- ⇒ Το είδος της επίπτωσης που αναμένεται, δηλ. αν πρόκειται για θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση. Ειδικότερα:
 - Θετική επίπτωση: Ως θετική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση ή/και την περιβαλλοντική αξία ή/και την

παραγωγική δυνατότητα ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

- Ουδέτερη επίπτωση: Ως ουδέτερη επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία δεν επιφέρει μεταβολές, θετικές ή αρνητικές, στη φυσική κατάσταση ή/και την περιβαλλοντική αξία ή/και την παραγωγική δυνατότητα ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- Αρνητική επίπτωση: Ως αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει μη ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση ή/και την περιβαλλοντική αξία ή/και την παραγωγική δυνατότητα ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

⇒ Την ένταση της επίπτωσης, δηλ. αν πρόκειται για ασθενή, μέτρια, σημαντική ή ουδέτερη επίπτωση, η οποία σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.

Η διαβάθμιση της έντασης γίνεται ως εξής:

- +++ Ισχυρές θετικές
- ++ Θετικές μέτριας έντασης
- + Ασθενείς θετικές
- +(α) Θετικές Αμελητέες
- 0 Ουδέτερες
- (α) Αρνητικές αμελητέες
- Ασθενείς αρνητικές
- Αρνητικές μέτριας έντασης
- Ισχυρές αρνητικές

→ Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης, βραχυ- μέσο- ή μακροπρόθεσμα

Αφορά αφενός στο χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ της υλοποίησης του σχεδίου και της εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής και αφετέρου στο χρόνο παραμονής της επίπτωσης.

→ Τη διάρκεια της επίπτωσης, αν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.

Ανάλογα δηλαδή με τη μονιμότητα της επίπτωσης, που συνδέεται με τη δυνατότητα ανάταξής (αντιστρεψιμότητα) της, στην περιβαλλοντική παράμετρο ή μέσο, εξετάζεται η δυνατότητα της παραμέτρου ή του μέσου να επιστρέψει στην αρχική ή παρόμοια με αυτή κατάσταση μετά την εφαρμογή μιας σειράς επανορθωτικών μέτρων (εφόσον αυτά απαιτούνται) ή η έχει μόνιμο χαρακτήρα.

→ Ο μηχανισμός προέλευσης της επίπτωσης, αν πρόκειται για άμεση/πρωτογενή ή έμμεση / δευτερογενή επίπτωση. Σχετίζεται με τη σύνδεση της περιβαλλοντικής μεταβολής με τις προτάσεις του σχεδίου. Ειδικότερα:

- Άμεση/Πρωτογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση, όταν αυτή προκύπτει απευθείας από την υλοποίηση του σχεδίου και κατ' επέκταση από την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού
- Έμμεση/Δευτερογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση που προκύπτει όταν μεσολαβούν και άλλα στάδια μεταξύ της υλοποίησης του προγράμματος του σχεδίου και της αναμενόμενης περιβαλλοντικής μεταβολής

→ Η συσσώρευση ή/και η συνέργεια με άλλες επιπτώσεις του Σχεδίου είτε με άλλα περιβαλλοντικά θέματα της περιοχής.

Αφορά δηλαδή στη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδρά με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.

Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων γίνεται με την εισαγωγή και χρήση κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης σε κάθε έναν από τους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς.

Σημειώνεται ότι, η χρήση κριτηρίων αξιολόγησης σε μια ΣΜΠΕ αποτελεί προτεινόμενη πρακτική σε διεθνές επίπεδο και, ουσιαστικά, συνδέονται μαζί με τις επιλεγόμενες θεματικές ενότητες με τους Κρίσιμους Παράγοντες Απόφασης που στη βιβλιογραφία αναφέρονται ως Critical Decision Factors - CDF. Η επιλογή τους για την εκτίμηση των δυνητικών επιπτώσεων γίνεται με βάση τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά και χωροταξικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου, όπως αυτά έχουν αναλυθεί στα προηγούμενα κεφάλαια της ΣΜΠΕ.

Τα κριτήρια που υιοθετήθηκαν για να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις είναι τα ακόλουθα:

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
Ύδατα:	- ο Προστασία υδροφόρου ορίζοντα - ο Ορθολογική χρήση νερού για άρδευση και ύδρευση - ο Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση ποιότητας και ποσότητας των υδάτων - ο Προστασία / διατήρηση επιφανειακών υδάτων
Ενέργεια:	- ο Βιοκλιματικός σχεδιασμός - ο Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων / Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους - ο Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας βάσει σχεδιασμού
Έδαφος:	- ο Προστασία του εδάφους από διάβρωση και ερημοποίηση - ο Έλεγχος επιπέδων ρύπων από απόβλητα - ο Βελτίωση της κατάστασης και της έκτασης των υποβαθμισμένων περιοχών - ο Πρόκληση απωλειών εδάφους - ο Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
Ατμόσφαιρα - Κλίμα:	- ο Μείωση της αέριας ρύπανσης - ο Προστασία της ποιότητας του αέρα

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
	Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (οξείδια άνθρακα, οξείδια αζώτου, οξείδια θείου, όζον κ.α.)
Ακουστικό περιβάλλον:	Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος
Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία:	- Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου - Προστασία ακτών - Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης - Αποφυγή κατασκευής τεχνικών έργων με ανεπαρκή περιβαλλοντικό έλεγχο - Προστασία από την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων - Διατήρηση της θελκτικότητας των προορισμών - Διατήρηση των φυσικών περιοχών στο μέγιστο δυνατό ποσοστό - Προστασία της τοπικής διαφορετικότητας και του φυσικού τρόπου ζωής - Προστασία και βελτίωση του τοπίου
Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα:	- Προστασία έντονων και ελεγχόμενων δραστηριοτήτων στηριζόμενη στη χωροταξική οργάνωση, περιβαλλοντικό σχεδιασμό και συστηματική πρόληψη της υποβάθμισης, μέσω εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων - Ανάδειξη των οικοσυστημάτων - Διατήρηση βιοποικιλότητας - πανίδας - χλωρίδας - Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, στις φυσικές περιοχές και στα προστατευόμενα είδη
Πληθυσμός:	- Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής - Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή - Επίδραση στην πληθυσμιακή σύνθεση - Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας
Ανθρώπινη Υγεία:	- Προστασία της ανθρώπινης υγείας - Έλεγχος επιπέδων θορύβου και ρύπων - Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων - Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία:	- Επιρροή υλικών περιουσιακών στοιχείων του πληθυσμού και δυνατότητα βιώσιμης ανάπτυξης - Προαγωγή κοινωνικής - οικονομικής ευημερίας - Επιρροή του κατά κεφαλήν εισοδήματος - Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων - Μείωση δείκτη ανεργίας
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολυεδαφική συμβατότητα):	- Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις - Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης - Συνεκτικότητα δόμησης - Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης
Πολιτισμός:	- Προστασία και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος - Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος

Κριτήρια	Περιβαλλοντικοί στόχοι
	○ Επίπτωση στις περιοχές και τα μνημεία πολιτιστικής - ιστορικής - αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ○ Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς ○ Προστασία από την αλλοίωση παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας

Για τη συνολική αξιολόγηση κάθε περιβαλλοντικής παραμέτρου χρησιμοποιήθηκε η παρακάτω χρωματική κλίμακα για να αποτυπώσει την διαφοροποίηση του είδους και της έντασης της επίπτωσης.

	Αρνητική μεγάλη επίπτωση
	Αρνητική μέτρια επίπτωση
	Αρνητική μικρή επίπτωση
	Ουδέτερη επίπτωση
	Θετική μικρή επίπτωση
	Θετική μέτρια επίπτωση
	Θετική μεγάλη επίπτωση

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτεινόμενων έργων του Σχεδίου, ειδικότερα δε σε ότι αφορά στη φάση κατασκευής των έργων, θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που προβλέπεται για την εξεταζόμενη δραστηριότητα.

Σημειώνεται ότι, η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε βασίστηκε στο «Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για Στρατηγικές Συνοχής 2007-2013», έκδοσης Φεβρουάριος 2006 (HANDBOOK ON SEA FOR COHESION POLICY 2007-2013, February 2006, Greening Regional Development Programmes Network, PROJECT PART-FINANCED BY THE EUROPEAN UNION, INTERREGIIIIC, GRDP). Αναφέρεται ότι η Ελληνική Νομοθεσία δεν προτείνει συγκεκριμένη μεθοδολογία για τη σύνταξη της ΣΜΠΕ και περιορίζεται σε ενδεικτικό Πίνακα Περιεχομένων της μελέτης.

7.3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟ

Ο προσδιορισμός, χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο θα γίνει με τη χρήση των ακόλουθων πινάκων προκειμένου να επιτευχθεί η ολοκληρωμένη και ομοιογενή παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

7.3.1. ΎΔΑΤΑ

Ύδατα														
Ύδατα	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία υδροφόρου ορίζοντα	Θετική (++)		x			x				x	x		ΟΧΙ
	Ορθολογική χρήση νερού για άρδευση και ύδρευση	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση ποιότητας και ποσότητας των υδάτων	Θετική (++)		x			x				x	x		
Προστασία / διατήρηση επιφανειακών υδάτων	Θετική (++)		x			x				x	x			
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Οι επιπτώσεις της εφαρμογής του εν λόγω ΕΣΧΑΣΕ σε σχέση με τα ύδατα, μόνο ως θετικές μπορούν χαρακτηριστούν. Κι αυτό γιατί ένας από τους στόχους της επένδυσης είναι η ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων με βάση τις έννοιες-πυλώνες: Ελεγχόμενη Χρήση - Επεξεργασία - Επαναχρησιμοποίηση. Με την επίτευξη των στόχων της ορθής χρήσης του νερού και της σωστής διαχείρισης, εκτιμάται ότι το συνολικό αποτύπωμα της χρήσης του νερού μπορεί να έχει θετικό πρόσημο. Για την επίτευξη των ανωτέρω, σχεδιάζεται: ☞ οι ανάγκες Καθαρού Νερού Γενικής Χρήσης του ξενοδοχείου (Ύδρευση) να καλυφθούν από «ίδιες πηγές», με την κατασκευή Εγκατάστασης Αφαλάτωσης Νερού. Έτσι ΔΕΝ πρόκειται να επιβαρυνθεί ο υδροφόρος ορίζοντας μέσω παροχής ύδατος προερχόμενου από γεώτρηση είτε												

Υδατα	
	αυτή είναι ιδιωτική είτε είναι του Δήμο Μυκόνου, ο οποίος εξασφαλίζει νερό και μέσω φραγμάτων, αφαλατώσεων και γεωτρήσεων. ✚ η ελεγχόμενη χρήση του νερού να επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης σε βάνες νερού όπως στους νιπτήρες, στα ντουζ κτλ. Επίσης, οι ανάγκες άρδευσης και πυρόσβεσης θα καλυφθούν από τις επεξεργασμένες εκροές της ΕΕΛ. Το σύστημα άρδευσης θα είναι υπόγειο και συνεπώς δε θα υπάρχουν και απώλειες λόγω εξατμισοδιαπνοής, ενώ θα λαμβάνει χώρα τις απογευματινές ή βραδυνές ώρες, που η θερμοκρασία δεν έχει υψηλές τιμές. ✚ ο άμεσος εμπλουτισμός του υδροφόρου ορίζοντα με την περίσσεια των επεξεργασμένων εκροών, οι οποίες και θα πληρούν τα ποιοτικά κριτήρια του Πίνακα 3, του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/8-3-2011), συμβάλει όχι απλώς στη διατήρηση αλλά και στη βελτίωση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων. Όσον αφορά στα επιφανειακά ύδατα, επιπτώσεις υπάρχουν μόνο στα παράκτια ύδατα, και αφορούν στη μόνιμη βλάβη που θα υποστεί το θαλάσσιο οικοσύστημα από την κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων (που θα μελετηθούν μελλοντικά στη φάση της ΜΠΕ). Αυτή δεν επηρεάζει τη συνολική δομή, λειτουργία και διατήρησή του, καθώς πρόκειται για ιδιαίτερα περιορισμένης κλίμακας βλάβη που αφορά, κατά κύριο λόγο, σε μεμονωμένα άτομα και μικρές συστάδες Ποσειδωνίας και όχι σε εκτεταμένα λιβάδια. Μάλιστα, η αναγκαία κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων δε θίγει τις «εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)» που εκτιμάται ότι απαντώνται στα βαθύτερα νερά του Όρμου Αγίας Άννας. Από την άλλη πλευρά, θα πρέπει να εκτιμηθεί και η θετική συνδρομή της ανάπτυξης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην προστασία και διατήρηση της δομής του θαλάσσιου οικοσυστήματος. Ειδικότερα, σε ότι αφορά στη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών προβλέπεται η αυστηρή περιβαλλοντική διαχείρισή του, με βάση τα διεθνώς εφαρμοζόμενα πρότυπα για φιλικές προς το περιβάλλον λιμενικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με στόχο την άριστη οικολογική-περιβαλλοντική απόδοση του έργου, σε απόλυτη συμβατότητα με τις σύγχρονες διεθνείς προδιαγραφές για βιώσιμη ανάπτυξη. Με την παροχή σύγχρονων και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών στα σκάφη αναψυχής (συλλογή και ορθή διάθεση καταλοίπων - λυμάτων και ελαιωδών, πρόσδεση σκαφών με χρήση μόνιμων αγκυροβολίων και όχι χρήση άγκυρας, περιορισμό στη χρήση των μηχανών των σκαφών με την παροχή ρεύματος στη θέση ελλιμενισμού κλπ.), το καταφύγιο θα συμβάλει στον περιορισμό της πίεσης που ασκεί ο θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής στο θαλάσσιο περιβάλλον και, κατ' επέκταση, στο θαλάσσιο οικοσύστημα στην ευρύτερη περιοχή, δεδομένου μάλιστα ότι ο Όρμος Αγίας Άννας

Υδατα		
	προσελκύει κατά τους θερινούς μήνες πλήθος σκαφών αναψυχής, όχι μόνο για ολιγόωρη παραμονή αλλά και για προσωρινό αγκυροβόλιο, καθώς ο όρμος παρέχει προστασία όταν πνέουν βορειοανατολικοί άνεμοι (που είναι συχνοί στο νησί). Τέλος, θετική επίπτωση προς τα επιφανειακά ύδατα, αποτελεί η εξασφάλιση, με τη δέουσα επιστημονική και νομική επάρκεια, του σχεδιασμού των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας του υφισταμένου ρέματος, καθώς και η καταγραφή των αξιολογών στοιχείων και της βλάστησης που πρέπει να διατηρηθεί. Όσον αφορά στον έλεγχο των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων πόρων, σύμφωνα με το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης, το οποίο και θα εξειδικευτεί περαιτέρω κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων, θα γίνεται σε τακτά διαστήματα: ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών του νερού ύδρευσης από τη μονάδα αφαλάτωσης. ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών κολυμβητικών υδάτων. ⇒ Έλεγχος της ορθολογικής διαχείρισης των υδατικών πόρων, με την καταγραφή του υδατικού ισοζυγίου του Σχεδίου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτείνεται: ○ Καταγραφή ποσοτήτων νερού που προέρχεται από τη βιολογική επεξεργασία ○ Καταγραφή καταναλώσεων νερού από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους ○ Καταγραφή ποσοτήτων νερού που χρησιμοποιείται για άρδευση ○ Μέτρηση συνολικού ποσοστού (%) αξιοποίησης των εισερχόμενων στο σύστημα υδάτινων πόρων ⇒ Καταγραφή ποιοτικών χαρακτηριστικών εκροής λυμάτων (BOD κλπ.) σε μηνιαία βάση. ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών των υπογείων υδάτων.	
Συνέργεια:	Συνέργεια παρουσιάζεται με το ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (EL14) ως προς την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων και τη διατήρηση και βελτίωση των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω λειτουργίας του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στην ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υδάτων στην περιοχή μελέτης, εκτιμώνται ως θετικές μετρίως σημαντικές, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.2. ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Ενέργεια														
Ενέργεια	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Βιοκλιματικός σχεδιασμός	Θετική (+)	x				x				x	x		ΝΑΙ
	Μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων / Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους	Θετική (+)	x				x				x	x		
	Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας βάσει σχεδιασμού	Θετική (+)	x				x				x	x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για τη θέρμανση και ψύξη κυρίως των κτιριακών εγκαταστάσεων, το φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι απαιτούμενες ποσότητες δεν αναμένεται να επιβαρύνουν δυσανάλογα το δίκτυο, καθώς η περιοχή καλύπτεται επαρκώς από το δίκτυο της ΔΕΗ. Στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτός ο ακριβής υπολογισμός των ενεργειακών απαιτήσεων της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεδομένου ότι η λεπτομερής εκτίμηση αυτών εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα, αφού δεν έχουν μελετηθεί σε τεχνικό επίπεδο και, σε κάθε περίπτωση, δεν αποτελούν αντικείμενο της ΣΜΠΕ. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στις προτεινόμενες παρεμβάσεις.												

Ενέργεια		
	Εντούτοις, οι εγκαταστάσεις της ξενοδοχειακής μονάδας πρόκειται να υιοθετήσουν σύγχρονες τεχνολογίες με σκοπό την υψηλή ενεργειακή τους απόδοση και την εξοικονόμηση ενέργειας. Στο πλαίσιο της εξοικονόμησης ενέργειας για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, συνηθισμένες πρακτικές αποτελούν η λειτουργία αερόψυκτών αντλιών θερμότητας, η χρήση φωτοβολταϊκών panels, η επιλογή λαμπτήρων τεχνολογίας LED κλπ. Η λύση αυτή είναι δοκιμασμένη, η τεχνολογία της είναι γνωστή και έχει υλοποιηθεί σε αρκετές εφαρμογές. Με τον τρόπο αυτό αναμένεται να μειωθεί το ενεργειακό αποτύπωμα της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η εγκατάσταση περιορισμένης κλίμακας ΑΠΕ, θα λειτουργεί αντισταθμιστικά της καταναλισκόμενης ενέργειας. Κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων της ξενοδοχειακής μονάδας, θα υιοθετηθούν βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης, θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Ειδικευμένες κατευθύνσεις σχεδιασμού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.	
Συνέργεια:	Έμμεση θετική συνέργεια με την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Οι επιπτώσεις ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται θετικές, ασθενούς έντασης, βραχυπρόθεσμες, ως προς τη διάρκειά τους μόνιμες, και ως προς την αμεσότητά τους πρωτογενείς.

7.3.3. ΈΔΑΦΟΣ

Έδαφος														
Έδαφος	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία του εδάφους από διάβρωση και ερημοποίηση	Θετική (++)		x										ΝΑΙ
	Έλεγχος επιπέδων ρύπων από απόβλητα	Ουδέτερη 0												
	Βελτίωση της κατάστασης και της έκτασης των υποβαθμισμένων περιοχών	Ουδέτερη 0												
	Πρόκληση απωλειών εδάφους	Αρνητική (-)	x				x				x	x		
	Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου	Θετική (++)												
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, αφορά τοπική κλίμακα σε σχέση με το συνολικό μέγεθος της περιοχής μελέτης (Νήσος Μύκονος), έτσι όπως αυτή έχει ορισθεί. Επιπλέον, οι όποιες σημαντικές εκσκαφές απαιτηθούν αρχικά, θα αποκατασταθούν ή/και θ’ απαλυνθούν κατά την απόδοση των τελικών επιφανειών. Η ήπια ένταση δε της λειτουργίας της δραστηριότητας, θα ελαχιστοποιήσει τις τυχόν επιπτώσεις. Σε στρατηγικό επίπεδο, οι επιπτώσεις στο έδαφος αναμένονται να είναι θετικές δεδομένου ότι οργανώνονται οι χρήσεις στον χώρο και αποφεύγεται η άτακτη διασπορά τους και οι άσκοπες καταλήψεις εδαφών (αλόγιστη και αυθαίρετη δόμηση). Οι μεταβολές που αναμένεται να παρατηρηθούν στο έδαφος ως προς την κατάληψη των εδαφών είναι												

Έδαφος		
		ιδιαίτερα μικρής εντάσεως αρνητικές και αυστηρά τοπικής κλίμακας, δεδομένης της φύσεως των εργασιών που απαιτεί η κατασκευή των εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, οι οποίες θα συντελεστούν κατά τη φάση κατασκευής, με μόνιμο χαρακτήρα. Υπάρχει η δυνατότητα λήψης μέτρων αντιμετώπισής τους, αλλά κυρίως λαμβάνονται μέτρα αντιστάθμισης. Οι αρνητικές αυτές επιπτώσεις δεν έχουν στρατηγικό χαρακτήρα, είναι τοπικής εμβέλειας, με δυνατότητα αντιμετώπισης στο πλαίσιο του υποκείμενου σχεδιασμού ή σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, μέσω της εφαρμογής βέλτιστων τεχνικών κατά τη φάση δημιουργίας έργων και εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση και η ανάπτυξη χώρων πρασίνου αναμένεται να έχει πολλαπλά οφέλη στα χαρακτηριστικά του εδάφους. Η φύτευση συμβάλλει στη συγκράτηση της φυτικής γης, αποτρέποντας φαινόμενα διάβρωσης και ερημοποίησης του εδάφους. Παράλληλα, αυξάνεται η γονιμότητά του και μπορεί να συντηρήσει μεγάλη ποικιλία φυτικών ειδών και μικροοργανισμών, ενώ αυξάνεται και η ικανότητα διήθησης των ποσοτήτων νερού άρδευσης και βροχοπτώσεων. Στο σχεδιασμό του συνόλου του έργου διατηρούνται, στο μέτρο του δυνατού, οι υφιστάμενες φυσικές εκτάσεις και δημιουργούνται νέοι χώροι πρασίνου. Η συντήρηση των ξερολιθιών θα αναβιώσει τις παλιές τεχνικές διάσωσης εδαφικών πόρων, αλλά και θα συγκρατήσει πρακτικά τους περιορισμένους πόρους στη θέση τους, ώστε να είναι δυνατή η συντήρηση της φυσικής βλάστησης. Αναφορικά με την ύπαρξη του ρέματος εντός του γηπέδου ανάπτυξης, εξασφαλίζεται -με τη δέουσα επιστημονική και νομική επάρκεια-, ο σχεδιασμός των οριογραμμών του ρέματος και των εκατέρωθεν ζωνών προστασίας αυτού, καθώς και η καταγραφή των αξιόλογων στοιχείων και της βλάστησης που πρέπει να διατηρηθεί. Τέλος, ο συνδυασμός ορθολογικής διαχείρισης των στερεών και υγρών αποβλήτων μέσω της επεξεργασίας και διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων και της εφαρμογής ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, θα συμβάλει σε σημαντικό βαθμό στην προστασία των εδαφών από τη ρύπανση.
Συνέργεια:		Συνέργεια παρουσιάζεται με το ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία των εδαφών μέσω του ορθού σχεδιασμού της επενδυτικής δραστηριότητας.
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω λειτουργίας του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στο έδαφος εκτιμώνται ως θετικές μετρίως σημαντικές, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.4. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ - ΚΛΙΜΑ

Ατμόσφαιρα - Κλίμα														
Ατμόσφαιρα - Κλίμα	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Μείωση της αέριας ρύπανσης	Θετική Αμελητέα +(α)				x			x		x	x		ΟΧΙ
	Προστασία της ποιότητας του αέρα	Θετική Αμελητέα +(α)				x			x		x	x		
	Μείωση των εκπομπών αερίων του Θερμοκηπίου (οξειδία άνθρακα, οξειδία αζώτου, οξειδία θείου, όζον κ.α.)	Θετική Αμελητέα +(α)				x			x		x	x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Η αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων στην ατμόσφαιρα και στο κλίμα της περιοχής από τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν δύνανται να προσδιορισθούν στην παρούσα φάση, δεδομένου ότι αναφέρονται άμεσα στον τρόπο λειτουργίας της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής δραστηριότητας και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ. Οι επιπτώσεις αυτές στις ανωτέρω περιβαλλοντικές παραμέτρους θα εκτιμηθούν και θ' αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Εκτιμάται δε ότι, οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα κατά τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων της ξενοδοχειακής μονάδας θα είναι αμελητέας κλίμακας αρνητικές και θα σχετίζονται με την εκπομπή αέριων ρύπων κατά την κίνηση στο οδικό δίκτυο πρόσβασης στο ακίνητο της επένδυσης. Επιπτώσεις οι												

Ατμόσφαιρα - Κλίμα

οποίες με την λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως τα τελευταίας τεχνολογίας οχήματα, ο προγραμματισμός των δρομολογίων των μέσων μαζικής μεταφοράς για την καλύτερη εξυπηρέτησης των επισκεπτών, η ορθολογική χρήση του ελικοδρομίου και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και η περιορισμένη χρήση καυστήρων, μπορούν να αντιμετωπισθούν σχεδόν ολοκληρωτικά.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά στη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, προβλέπεται η αυστηρή περιβαλλοντική διαχείρισή του, με βάση τα διεθνώς εφαρμοζόμενα πρότυπα για φιλικές προς το περιβάλλον λιμενικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με στόχο την άριστη οικολογική-περιβαλλοντική απόδοση του έργου, σε απόλυτη συμβατότητα με τις σύγχρονες διεθνείς προδιαγραφές για βιώσιμη ανάπτυξη.

Σε στρατηγικό επίπεδο, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ αναμένεται να έχει θετικές μεν, αμελητέας έντασης επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, δεδομένου ότι ο τρόπος της χωρικής ανάπτυξης και η γενικότερη φιλοσοφία ανάπτυξης της επενδυτικής δραστηριότητας συντελεί στην όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση αυτής. Ειδικότερα:

- Για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των πελατών και των επισκεπτών εντός της ξενοδοχειακής μονάδας προβλέπεται η χρήση μικρών ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων. Αντίστοιχα, αναφορικά με τον τρόπο πρόσβασης των πελατών και των επισκεπτών στην παραλία προβλέπεται η εγκατάσταση καλωδιοκίνητου επικλινούς σιδηροδρόμου (funicular) μειώνοντας την ηχητική όχληση και την εκπομπή αερίων ρύπων από την κίνηση οχημάτων εντός της έκτασης.
- Οι πελάτες και το προσωπικό θα προσέρχονται στο χώρο, βασικά, με μικρά λεωφορεία. Έτσι, δεν είναι αναγκαίος μεγάλος χώρος στάθμευσης, αλλά μόνο για τα λεωφορεία και για έναν μικρό αριθμό αυτοκινήτων.
- Μονοπάτια, κλίμακες και ράμπες θα εξασφαλίζουν ελεύθερη και ανοικτή πρόσβαση στις μονάδες, διασχίζοντας τις φυτεμένες ελεύθερες επιφάνειες.
- Θα εφαρμοστεί βιοκλιματικός σχεδιασμός για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Δύνεται να επιτευχθεί μικρότερη κατανάλωση ορυκτών καυσίμων λόγω της εξοικονόμησης ενέργειας από εγκατάσταση ΑΠΕ.
- Η εφαρμογή του βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτίρια συμβάλει στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος.

Αναφορικά με τις επιπτώσεις στο κλίμα της περιοχής, η κλίμακα του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ είναι τέτοια που δεν επιφέρει επιπτώσεις σε αυτό. Οι όποιες μεταβολές θα είναι τόσο μικρής κλίμακας, τόσο σε χωρικό, όσο και σε ποσοτικό επίπεδο, που εκτιμάται πως δε θα επιφέρουν καμία αλλαγή στα κλιματικά

Ατμόσφαιρα - Κλίμα		
	χαρακτηριστικά της άμεσης περιοχής των επεμβάσεων, πόσο μάλλον στην έκταση της περιοχής μελέτης. Αρνητικές επιπτώσεις πιθανώς να υπάρξουν και κατά τη διάρκεια κατασκευής των νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης του έργου. Σε κάθε περίπτωση, οι όποιες επιπτώσεις αναμένεται να είναι προσωρινές.	
Συνέργεια:	Συνέργεια -στο μέτρο του δυνατού λόγω της κλίμακας του έργου- παρουσιάζεται με τους στόχους του ευρωπαϊκού και εθνικού θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου ως προς την προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του κλίματος μέσω του ορθού σχεδιασμού της επενδυτικής δραστηριότητας (χωρική ανάπτυξη & οργάνωση του τρόπου λειτουργίας του Σχεδίου). Έμμεση συνέργεια εμφανίζεται ως προς τη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα ρύπων.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω της εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στην ποιότητα της ατμόσφαιρας και στο κλίμα της περιοχής μελέτης, εκτιμώνται συνολικά ως θετικές μεν αμελητέας κλίμακας δε, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.5. ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ακουστικό περιβάλλον														
Ακουστικό περιβάλλον	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος	Θετική Αμελητέα +(α)				x	x				x	x		ΟΧΙ
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Η αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον από τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν είναι δυνατό να προσδιορισθούν στην παρούσα φάση, δεδομένου ότι αναφέρονται άμεσα στον τρόπο λειτουργίας της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής δραστηριότητας και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ. Οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και θ' αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Εκτιμάται δε ότι ο παραγόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων της ξενοδοχειακής μονάδας θα είναι ασθενούς έντασης, καθώς δεν προβλέπονται ιδιαίτερα θορυβώδεις δραστηριότητες στην περιοχή εφαρμογής. Ειδικότερα, οι επιδράσεις στο ακουστικό περιβάλλον από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας σχετίζονται με τα ακόλουθα στοιχεία της μονάδας: - Καθημερινή λειτουργία κοινόχρηστων χώρων - Λειτουργίες καφενείου, εστιατορίου κλπ. - Λειτουργία υπαίθριου αμφιθεάτρου - Λειτουργία ελικοδρομίου - Λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών												

Ακουστικό περιβάλλον	
	- Λειτουργία θορυβωδών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Η λειτουργία των κοινοχρήστων χώρων και του αναψυκτηρίου-εστιατορίου περιλαμβάνει, στην αιχμή, τη συνάθροιση μικρού εν γένει αριθμού ατόμων (εξ αιτίας της περιορισμένης δυναμικότητας των καταλυμάτων). Οι χώροι βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από το όριο του οικοπέδου και μεσολαβούν «εμπόδια» όπως τοίχοι, βράχοι, ξερολιθιές, πεζούλες με φυτά κλπ. Με δεδομένο ότι η λειτουργία των χώρων εστίασης είναι χρονικά περιορισμένη σε 2 ώρες το μεσημέρι και δύο ώρες το βράδυ, τις υπόλοιπες ώρες η εκπομπή θορύβου δεν αναμένεται να ξεπερνά τα 50 dB(A) στην πηγή. Ελαφρώς υψηλότερες στάθμες αναμένονται όταν λειτουργεί το υπαίθριο θέατρο. Η λειτουργία του ελικοδρομίου θα είναι περιορισμένη τόσο χρονικά, όσο και σε σχέση με τη συχνότητα χρήσης του. Το ίδιο ισχύει και για τη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, το οποίο θα είναι μικρής δυναμικότητας. Επίσης, οι θορυβώδεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στην περιοχή, θα τοποθετηθούν σε ηχομονωμένα κτίρια. Για την εν λόγω δραστηριότητα, η νομοθεσία δεν προβλέπει όριο εκπομπής για περιβαλλοντικούς λόγους. Τα θεσπισμένα όρια, τα οποία πηγάζουν από το ΠΔ 1180/1981, αφορούν θόρυβο που προέρχεται από βιομηχανικές πηγές. Το αυστηρότερο όριο για τις εγκαταστάσεις αυτές, ακόμα και σε αστικοποιημένες περιοχές (Πίνακας 1, άρθρ.2 του ΠΔ 1180/1981) είναι 50 dB(A). Συμπερασματικά, από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον εκτιμώνται αρνητικές, όμως μη σημαντικές, τοπικής κλίμακας και περιστασιακές. Οι όποιες επιπτώσεις μπορούν ν' αντιμετωπιστούν με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων. Σε στρατηγικό επίπεδο, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ αναμένεται να έχει θετικές μεν, αμελητέας έντασης επιπτώσεις στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος, δεδομένου ότι ο τρόπος της χωρικής ανάπτυξης συντελεί στην όσο το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος μέσω. μεταξύ άλλων: - της διάταξης των κτιρίων με τέτοιο τρόπο ώστε να έχουν την ατμόσφαιρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των χωριών της Μυκόνου - της οργάνωσης των δρόμων για μικρά ηλεκτρικά οχήματα, - του δικτύου πεζοδρόμων και μονοπατιών σε όλη την έκταση, - της χρήσης funicular για την πρόσβαση στην παραλία - την κυριαρχία του αδόμητου χώρου έναντι του δομημένου που περιορίζεται στο 10% Εν κατακλείδι, σημειώνεται ότι ένα από τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν τον προτεινόμενο σχεδιασμό είναι η γενική ησυχία, χωρίς τη γνωστή ηχητική ρύπανση, που συνήθως επικρατεί στις σύγχρονες ξενοδοχειακές

Ακουστικό περιβάλλον		
	εγκαταστάσεις του νησιού.	
Συνέργεια:	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα καθώς και τη χωρική ανάπτυξη / οργάνωση του Σχεδίου (προστασία της περιοχής από τη διαμπερή και υπερτοπικού χαρακτήρα υψηλή στάθμη θορύβου). Έμμεση συνέργεια εμφανίζεται ως προς τη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε υψηλά επίπεδα θορύβου.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω της εφαρμογής του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, εκτιμώνται ως θετικές μεν αμελητέας κλίμακας δε, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.6. ΤΟΠΙΟ - ΑΙΓΙΑΛΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ

Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία														
Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου	Θετική (+++)			x		x				x	x		ΟΧΙ
	Προστασία ακτών	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Αποφυγή κατασκευής τεχνικών έργων με ανεπαρκή περιβαλλοντικό έλεγχο	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Προστασία από την απόρριψη στερεών και υγρών αποβλήτων	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Διατήρηση της θελκτικότητας των προορισμών	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Διατήρηση των φυσικών περιοχών στο μέγιστό δυνατό ποσοστό	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Προστασία της τοπικής διαφορετικότητας και του φυσικού τρόπου ζωής	Θετική (+++)			x		x				x	x		
Προστασία και βελτίωση του τοπίου	Θετική (+++)			x		x				x	x			

Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία	
Σχολιασμός επιπτώσεων:	Το τοπίο της περιοχής μελέτης έχει πολλές δυνατότητες και ποικίλες αξίες που ταυτίζονται με το φυσικό και πολιτισμικό του πλούτο, την ποικιλότητα, τα ημιορεινά και πεδινά τμήματα, η ορθολογική αξιοποίηση των οποίων μπορεί να μετατρέψει τα όποια προβλήματα σε ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα. Σε κάθε επίπεδο, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του Σχεδίου αναμένονται ισχυρά θετικές. Ειδικότερα, θετικές επιπτώσεις αναμένονται από την προώθηση της οργανωμένης χωροθέτησης της εξεταζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας, καθώς και από την αποτροπή διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης στον εξωαστικό χώρο. Η ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας (αρχιτεκτονικός σχεδιασμός) θα γίνει όχι με τη λογική της εκτός σχεδίου δόμησης (όπως έχουν ήδη αναπτυχθεί άλλες γειτνιάζουσες ξενοδοχειακές μονάδες), αλλά με απόλυτο σεβασμό στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, αποτελώντας μια σημαντική καινοτομία για τον τρόπο δόμησης σε κορεσμένες τουριστικά περιοχές, διατηρώντας τη ιδιαίτερη φυσιογνωμία του τοπίου. Η πρόταση αξιοποιεί πλήρως τα γεωγραφικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου, τη θέα στη θάλασσα και τη μεγάλη κλίση. Τα δωμάτια τοποθετούνται παράλληλα με τις υψομετρικές καμπύλες και με αυτό τον τρόπο έχουν πλήρη εποπτεία της θέας πάνω από τα δώματα των κτιρίων, που βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο. Επιδιώκεται ακόμα η ογκομετρική ενότητα του συγκροτήματος. Τα μεγέθη των κτιρίων έχουν αναφορά στις διαστάσεις των παραδοσιακών σπιτιών και στην πυκνότητά τους στον παραδοσιακό οικισμό του νησιού. Η πρόταση επίσης επιδιώκει να προάγει την έννοια της ένταξης του επισκέπτη/χρήστη και της οικειοποίησης από αυτόν του δομημένου περιβάλλοντος (συμπεριλαμβανομένων και των πολιτιστικών αναφορών στη Μυκονιάτικη αρχιτεκτονική κληρονομιά) όσο και του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Δεδομένου ότι το δομημένο περιβάλλον συμπυκνώνει και σηματοδοτεί τη δυναμική μορφή της ανθρώπινης κοινωνίας στο φυσικό χώρο, στη συγκεκριμένη περίπτωση ο σχεδιασμός των δομικών χαρακτηριστικών της επένδυσης προνοεί ώστε το άτομο (χρήστης, επισκέπτης κλπ.) να μην αισθάνεται απομονωμένο από το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, αλλά να νοιώθει εξοικείωση με τη φύση και τον πολιτισμό του νησιού (κυριαρχεί ο αδόμητος χώρος με τη διαμόρφωση των ξερολιθιών/αναβαθμιδών υπαίθριων χώρων/αυλών, διατηρητέων και προστατευόμενων βράχων έναντι του δομημένου που περιορίζεται στο 10%). Οι προϋποθέσεις / πολεοδομικοί όροι που προτείνονται εξασφαλίζουν την προσαρμογή των αρχιτεκτονικών μορφών στο ανάγλυφο του εδάφους και του τοπίου, αλλά και στην ενοποίηση των χώρων πρασίνου- προστατευόμενων περιοχών και ακτής ως ένα δίκτυο φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.

Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία	
	Στο οικόπεδο υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός από ξερολιθιές, άλλες σε καλή κατάσταση και άλλες σε πολύ κακή. Πολλές από αυτές θα είναι αναγκαίο να αφαιρεθούν καθότι θα βρίσκονται μέσα σε δομήσιμες περιοχές, αλλά και πολλές θα παραμείνουν, όπου αυτό είναι δυνατό και θα υπάρξουν πολλές καινούργιες που θα τις αντικαταστήσουν. Τα πρανή, που πιθανώς θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των δρόμων, θα επενδυθούν με την ίδια πέτρα που είναι φτιαγμένες οι ξερολιθιές και θα δημιουργηθούν πεζούλες που θα φυτευτούν. Οι βράχοι που υπάρχουν στο οικόπεδο θα παραμείνουν και θα αποτελούν μέρος της όλης σύνθεσης. Αναφορικά με την κατασκευή και λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμηση των επιπτώσεων σε ότι αφορά στις ακτές είναι: - Διατήρηση και προστασία της υφιστάμενης αμμώδους παραλίας στο βόρειο τμήμα του ακινήτου - Επιρροή στη δίαιτα των παρακείμενων ακτών - Προστασία και διατήρηση των παράκτιων βραχωδών εξάρσεων Σύμφωνα με την ανάλυση που έχει πραγματοποιηθεί σε προηγούμενα κεφάλαια, η ανάπτυξη του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών προ των δύο νοτιότερων κολπώσεων εκτιμάται ότι δε θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παρακείμενες ακτές και, κυρίως, στην αμμώδη παραλία. Ο ορθός σχεδιασμός για την κατάλληλη διάταξη των λιμενικών έργων του καταφυγίου και η αξιοποίηση τους για την ενίσχυση των δυνατοτήτων κολύμβησης και την αρμονική ένταξη του καταφυγίου στη συνολική διαμόρφωση του παρακτίου μετώπου του ακινήτου, θα συμβάλουν στη διατήρηση και προστασία της παρακείμενης αμμώδους παραλίας, καθώς και των παράκτιων βραχωδών εξάρσεων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί: α) στη προστασία και διατήρηση των παράκτιων βραχωδών εξάρσεων, όπως άλλωστε υπαγορεύεται και από τη ΖΟΕ, αλλά και του εντυπωσιακού παραλιακού πρανούς στο ΝΑ μέτωπο του ακινήτου, β) στην επιλογή φιλικών προς το περιβάλλον υλικών (όπως φυσικά λίθινα υλικά) και γ) στη διαμόρφωση ενός περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας και αισθητικής, σε αρμονία με τη σχεδιαστική φιλοσοφία και τον χαρακτήρα της ανάπτυξης στην ξηρά. Τέλος, στο ξενοδοχειακό συγκρότημα θα εφαρμοστεί ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης. Συγκεκριμένα, σε όλες τις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος, σε συνεργασία με τις εταιρείες που τα διαχειρίζονται, θα εφαρμόζεται ένα εκτενές πρόγραμμα ανακύκλωσης για χαρτί, πλαστικό, γυαλί, χρησιμοποιημένο λάδι, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές και οργανικά κατάλοιπα, μειώνοντας σημαντικά τον όγκο των απορριμμάτων που οδηγούνται σε τελική διάθεση.

Τοπίο - Αιγιαλός - Παραλία		
		Αντίστοιχα, το σύνολο των παραγόμενων υγρών αποβλήτων δε θα απορρίπτεται ανεξέλεγκτα, αλλά θα υποβάλλεται σε βιολογική επεξεργασία σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων. Αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής των νέων δραστηριοτήτων, οι οποίες θα αξιολογηθούν και μελετηθούν στα στάδια περιβαλλοντικής ωρίμανσης του έργου.
Συνέργεια:		Θετική συνέργεια με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία, ανάδειξη και αειφορική διαχείριση του τοπίου, καθώς και τη διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενισχύοντας συγχρόνως και την τοπική οικονομία (βιώσιμη επενδυτική δραστηριότητα).
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω έγκρισης και ανάπτυξης του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στο τοπίο και στη ζώνη αιγιαλού - παραλίας εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.7. ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ - ΧΛΩΡΙΔΑ - ΠΑΝΙΔΑ

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα														
Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία έντονων και ελεγχόμενων δραστηριοτήτων στηριζόμενη στη χωροταξική οργάνωση, περιβαλλοντικό σχεδιασμό και συστηματική πρόληψη της υποβάθμισης, μέσω εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Ανάδειξη των οικοσυστημάτων	Θετική (++)		x			x				x		x	
	Διατήρηση βιοποικιλότητας - πανίδας - χλωρίδας	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, στις φυσικές περιοχές και στα προστατευόμενα είδη	Θετική (+)	x				x			x		x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Η αναλυτική εκτίμηση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα, στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής από τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν είναι εφικτό να προσδιορισθούν στην παρούσα φάση, δεδομένου ότι αναφέρονται άμεσα στον οριστικό τρόπο ανάπτυξης και λειτουργίας της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής δραστηριότητας και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ.												

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	
	Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν και θ' αξιολογηθούν αναλυτικά κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Το σύννηθες κατά την ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας είναι να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής ανάπτυξης των έργων, οι οποίες σχετίζονται με την εκχέρωση της βλάστησης της συγκεκριμένης έκτασης, η οποία και είναι αναπόφευκτη. Ειδικότερα, η άμεση επίπτωση της κατασκευής του έργου: - επί των οικοτόπων του εξεταζόμενου γηπέδου προκύπτει από την κατάληψη μέρους των εδαφών αυτής. Η δε κατασκευή θα αλλοιώσει σε τοπικό επίπεδο τη φυσική κατάσταση των οικοτόπων επί των οποίων αναπτύσσονται, καθώς απαιτείται η εκχέρωση και διαμόρφωση του εδάφους εντός της ζώνης κατάληψής τους για τη χωροθέτηση αυτών. - επί της χλωρίδας, προκύπτει διότι είναι άμεσα σχετιζόμενη με τους τύπους των οικοτόπων, αφού οι τελευταίοι σχετίζονται με συγκεκριμένη χλωριδική εξάπλωση. Επειδή όμως η περιοχή κατάληψης των έργων καλύπτεται από κοινά διαδεδομένα χλωριδικά είδη, εκτιμάται ότι οι μακροχρόνιες επιπτώσεις επί αυτών θα είναι μηδενικές. Σε αυτό συνηγορεί και το γεγονός ότι πολύ μεγάλες εκτάσεις του νησιού καλύπτονται από τον οικότοπο που απαντάται επί του γηπέδου. - επί της πανίδας σχετίζεται, κατά κύριο λόγο, με τη διατάραξη των ενδιατημάτων τους από τις κατασκευαστικές εργασίες. Συνήθως πρόκειται για επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα (χώροι ανάπτυξης έργων) και χρονικά περιορισμένης διάρκειας (όση η διάρκεια κατασκευής). Σύννηθες είναι και το γεγονός, κάποια από τα είδη ζώων της περιοχής ν' απομακρυνθούν προσωρινά από την περιοχή των έργων, εξαιτίας της ενόχλησής τους από το θόρυβο και την ανθρωπίνη παρουσία, χωρίς περαιτέρω επιπτώσεις. Η προσωρινή όχληση για τα περισσότερα είδη πανίδας κατά τη φάση κατασκευής εκτιμάται ότι είναι μερικώς αναστρέψιμη. Αναφορικά με τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα, στην πανίδα και στη χλωρίδα του θαλάσσιου περιβάλλοντος, οι παράμετροι που λαμβάνονται υπ' όψη κατά την εκτίμησή τους είναι οι: - Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων (και κυρίως των λιβαδιών Ποσειδωνίας) της ευρύτερης περιοχής από την ναυσιπλοΐα αναψυχής - Περιορισμός της κατάληψης θαλασσίου πυθμένα όπου απαντάται ο οικότοπος

	Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα
	προτεραιότητας «εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)» Βασικός λειτουργικός στόχος των σύγχρονων τουριστικών λιμένων, όπως το υπό εξέταση καταφύγιο τουριστικών σκαφών, είναι η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος από πηγές ρύπανσης που σχετίζονται με τη λιμενική δραστηριότητα και τη ναυσιπλοΐα σκαφών αναψυχής (όπως σεντινόνερα, λύματα, έλαια μηχανών κλπ.), γεγονός που έχει σημαντική θετική επίπτωση στην προστασία των θαλάσσιων οικοσυστημάτων στην άμεση αλλά και την ευρύτερη περιοχή. Ενδεικτικά αναφέρεται η αυστηρή εφαρμογή Σχεδίου παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και Σχεδίου αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Όσον αφορά στη μόνιμη βλάβη που θα υποστεί το θαλάσσιο οικοσύστημα από την κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων (που θα μελετηθούν επακριβώς σε επόμενη της παρούσας φάσης), αυτή δεν επηρεάζει τη συνολική δομή, λειτουργία και διατήρηση του, καθώς πρόκειται για ιδιαίτερα περιορισμένης κλίμακας βλάβη που αφορά κατά κύριο λόγο σε μεμονωμένες και μικρές συστάδες Ποσειδωνίας και όχι σε εκτεταμένα λιβάδια. Μάλιστα, η αναγκαία κατάληψη θαλάσσιου πυθμένα για την κατασκευή των λιμενικών έργων δε θίγει τις «εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)» που εκτιμάται ότι απαντώνται στα βαθύτερα νερά του Όρμου Αγίας Άννας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι, στη θαλάσσια έκταση προ του ακινήτου για βάθη έως -10m υπάρχει εμφάνιση μεμονωμένων ατόμων ή συστάδων Ποσειδωνίας. Όσον αφορά στην όχληση που θα προκληθεί γενικότερα στο θαλάσσιο οικοσύστημα και τη θαλάσσια χλωρίδα από τις κατασκευαστικές εργασίες (αυξημένη θολερότητα, αυξημένη συγκέντρωση αιωρούμενων σωματιδίων στη στήλη του νερού κλπ.), θα έχει προσωρινό χαρακτήρα και θα αποκατασταθεί με το πέρας των εργασιών. Άλλωστε, με την εφαρμογή επιλεγμένων κατασκευαστικών μεθόδων και τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού είναι εφικτή η σημαντική μείωση της έκτασης και έντασης της όχλησης αυτής. Από την άλλη πλευρά, θα πρέπει να εκτιμηθεί και η θετική συνδρομή της ανάπτυξης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην προστασία και διατήρηση της δομής του θαλάσσιου οικοσυστήματος. Με την παροχή σύγχρονων και υψηλού επιπέδου υπηρεσιών στα σκάφη αναψυχής (συλλογή και ορθή διάθεση καταλοίπων - λυμάτων και ελαιωδών, πρόσδεση σκαφών με χρήση μόνιμων αγκυροβολίων και όχι χρήση άγκυρας, περιορισμό στη χρήση των μηχανών των σκαφών με την παροχή ρεύματος στη θέση ελλιμενισμού κλπ.), το καταφύγιο θα συμβάλλει στον περιορισμό της πίεσης που ασκεί ο θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής στο θαλάσσιο περιβάλλον και κατ' επέκταση στο θαλάσσιο οικοσύστημα στην ευρύτερη περιοχή, δεδομένου μάλιστα ότι ο Όρμος Αγίας Άννας προσελκύει κατά τους θερινούς μήνες αρκετά σκάφη αναψυχής όχι μόνο για ολιγόωρη παραμονή αλλά και για προσωρινό αγκυροβόλιο καθώς ο όρμος παρέχει προστασία όταν πνέουν βορειοανατολικοί άνεμοι (που είναι συχνοί στο

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	
	νησί). Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στον οικοτόπο προτεραιότητας «εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)», η λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα συμβάλει στον περιορισμό μίας από τις βασικότερες απειλές του οικοτόπου (σύμφωνα στον οδηγό της ΕΕ για τη Διαχείριση των λιβαδιών Ποσειδωνίας - EC, Management of Natura habitats *<i>Posidonia beds</i> (<i>Posidonia oceanica</i>) 1120, Technical Report 2008 01/24), η οποία είναι η ανεξέλεγκτη χρήση της άγκυρας των σκαφών, δεδομένου μάλιστα ότι σήμερα τα σκάφη αναψυχής που προσεγγίζουν στον όρμο παραμένουν “αρόδο”, πρακτική που απαιτεί χρήση άγκυρας και, κατ’ επέκταση, τοπική καταστροφή της Ποσειδωνίας. Κατά τη λειτουργία του καταφυγίου, για την πρόσδεση των σκαφών θα χρησιμοποιούνται τα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) του καταφυγίου, ενώ θα απαγορεύεται η χρήση της άγκυρας των σκαφών. Μάλιστα, η χρήση τέτοιων μόνιμων αγκυροβολίων αναφέρεται στον εν λόγω Οδηγό της ΕΕ και ως ένας εκ των φιλικών προς τα λιβάδια Ποσειδωνίας τρόπων αγκυροβολίας. Βέβαια, η χρήση μόνιμων αγκυροβολίων που αναφέρεται στον Οδηγό αυτό της ΕΕ αφορά κυρίως σε δημοφιλείς περιοχές ελεύθερου αγκυροβολίου, ενώ δεν αναιρεί την ανάγκη λειτουργίας οργανωμένων λιμενικών εγκαταστάσεων. Επιπροσθέτως, στον εν λόγω Οδηγό της ΕΕ, η κατασκευή λιμενικών έργων αυτή καθ’ εαυτή δεν περιλαμβάνεται στις κύριες απειλές του οικοτόπου. Αντιστοίχως, η ήπια ένταση και η μικρή κλίμακα των κατασκευαστικών εργασιών οδηγούν στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται όχληση των θαλάσσιων ειδών πανίδας. Η μόνη πιθανή όχληση σε θαλάσσια είδη πανίδας, αφορά στα είδη ψαριών που βρίσκονται πλησίον της περιοχής κατασκευής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, τα οποία θα απομακρυνθούν προσωρινά, χωρίς όμως να υπάρξει ουσιαστική αλλαγή στα ενδιαιτήματα διαβίωσης και τροφοληψίας τους. Τέλος, κατά τη λειτουργία του καταφυγίου, προβλέπεται η αυστηρή περιβαλλοντική διαχείρισή του, με βάση τα διεθνώς εφαρμοζόμενα πρότυπα για φιλικές προς το περιβάλλον λιμενικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, με στόχο την άριστη οικολογική-περιβαλλοντική απόδοση του έργου, σε απόλυτη συμβατότητα με τις σύγχρονες διεθνείς προδιαγραφές για βιώσιμη ανάπτυξη. Σε στρατηγικό επίπεδο, οι κύριες απειλές και πιέσεις των φυσικών οικοσυστημάτων, σε σχέση με την δραστηριότητα του τουρισμού, διακρίνονται σε γενική μορφή στους παρακάτω παράγοντες: ο η ανορθολογική και αυθαίρετη αστικοποίηση που με τις συνοδευτικές υποδομές (π.χ. οδικά δίκτυα) μετατρέπει μεγάλο τμήμα του φυσικού σε τεχνητό χώρο, κατακερματίζει οικοτόπους και τοπία και προκαλεί όλο και μεγαλύτερη απώλεια φυσικού κεφαλαίου

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα	
	- ο η ανορθολογική ανάπτυξη τουριστικών υποδομών σε μικρή έκταση, που επηρεάζει τόσο παράκτια όσο και ορεινά οικοσυστήματα, εξαντλεί τους υδατικούς πόρους μιας περιοχής καταναλώνοντας μεγάλες ποσότητες νερού, προκαλεί χερσαία και υδατική ρύπανση, απαιτεί μεγάλη κατανάλωση ενέργειας και αλλοιώνει το τοπίο - ο η ανεξέλεγκτη και απρογραμματίστη διάνοιξη δρόμων - ο οι δραστηριότητες αναψυχής, όπως η χρήση οχημάτων εκτός δρόμου σε ορεινές και παράκτιες περιοχές, η παράνομη αλλά συχνή χρήση ταχύπλων σκαφών κοντά στις παραλίες, αλλά και οι πτήσεις με ελικόπτερο πάνω από προστατευόμενες περιοχές μπορεί να προκαλέσουν υποβάθμιση ή καταστροφή ενδιαιτημάτων ή όχληση για τα ευαίσθητα είδη, αλλά και για τους επισκέπτες των προστατευόμενων περιοχών. Με το σχεδιασμό του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ, οι όποιες απειλές και πιέσεις στα φυσικά οικοσυστήματα περιορίζονται αισθητά και με τα μέτρα προστασίας και διατήρησης της βιοποικιλότητας μπορεί να επιτευχθεί εμπλουτισμός αυτής. Συγκεκριμένα, σε ότι αφορά τη χλωρίδα, οι επιπτώσεις του έργου εκτιμάται ότι θα είναι θετικές, μέτριας έντασης και βραχυπρόθεσμες. Θα είναι αθροιστικές όπως και εκείνες στη βιοποικιλότητα, αφού η ίδια η κλίμακα του έργου δε θα μπορούσε να επηρεάσει συνολικά τη χλωριδική ποικιλότητα της περιοχής μελέτης, παρά μόνο εάν υπήρχαν στην περιοχή του έργου μοναδικοί πληθυσμοί κάποιου σπάνιου είδους, κάτι που έως σήμερα δεν έχει καταγραφεί. Οι φυτεύσεις και οι νέοι χώροι πρασίνου που θα δημιουργηθούν θα ενταχθούν στο οικοσύστημα της περιοχής καθώς θα επιλεχθούν γηγενή φυτά. Η πανίδα στην περιοχή μελέτης δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον, δε χαρακτηρίζεται ως ζώνη προστασίας ή ως καταφύγιο άγριας ζωής. Ακόμα, δε θα παρατηρηθεί διαταραχή στη θαλάσσια πανίδα διότι, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, τα ειδικά έργα θα κατασκευαστούν με την εκπόνηση ειδικών μελετών και καινοτόμων τεχνικών. Συμπερασματικά, η πρόταση επιδιώκει να προάγει την έννοια της ένταξης του επισκέπτη/χρήστη και της οικειοποίησης από αυτόν του δομημένου περιβάλλοντος (συμπεριλαμβανομένων και των πολιτιστικών αναφορών στη Μυκονιάτικη αρχιτεκτονική κληρονομιά) όσο και του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Οι δε προϋποθέσεις / πολεοδομικοί όροι που προτείνονται εξασφαλίζουν την προσαρμογή των αρχιτεκτονικών μορφών στο ανάγλυφο του εδάφους και του τοπίου, αλλά και στην ενοποίηση των χώρων πρασίνου - προστατευόμενων περιοχών και ακτής ως ένα δίκτυο φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα - Πανίδα		
Συνέργεια:	Θετική συνέργεια με τον χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα υπό το πρίσμα των στόχων που τίθενται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο ως προς την προστασία της βιοποικιλότητας, καθώς την διατήρηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών της περιοχής, ενισχύοντας συγχρόνως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του «Μυκονιάτικου» τοπίου.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω λειτουργίας του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εκτιμώνται ως μέτρια θετικές, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και πρωτογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.8. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Πληθυσμός														
Πληθυσμός	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής	Θετική (++)		x			x				x		x	ΝΑΙ
	Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή	Θετική (++)		x			x				x		x	
	Επίδραση στην πληθυσμιακή σύνθεση	Θετική (++)		x			x				x		x	
	Διατήρηση υφιστάμενων θέσεων εργασίας	Θετική (++)		x			x				x		x	
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Αναμένονται θετικές επιπτώσεις ως προς τον πληθυσμό, οι οποίες θα οφείλονται στη δημιουργία νέων θέσεων μόνιμης εργασίας εφόσον η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ή εποχιακής, εφόσον λειτουργεί κάποιους μήνες ανά έτος. Η προσφορά εργασίας αποδυναμώνει την τάση εσωτερικής μετανάστευσης κι ενισχύει την παραμονή των ντόπιων. Επιπλέον, δεδομένου ότι όλες οι θέσεις εργασίας δεν είναι δυνατό να καλυφθούν από ντόπιο πληθυσμό, είναι αναπόφευκτη η πρόσληψη προσωπικού από άλλες περιοχές της ημεδαπής αλλά και της αλλοδαπής. Οι προβλέψεις αναβάθμισης των λιμενικών υποδομών του νησιού με την κατασκευή του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, συμβάλλει καθοριστικά στην ποιότητα ζωής του ντόπιου πληθυσμού, δεδομένου ότι εφόσον χρειαστεί, οι ιδιόκτητες βάρκες και τα σκάφη τους, θα μπορούν να προφυλαχθούν από τις καιρικές συνθήκες εντός του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.												

Πληθυσμός		
Συνέργεια:	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη και της απόρροιες αυτής στο κοινωνικό περιβάλλον.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Με βάση τα ανωτέρω, οι δυνητικές επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν λόγω λειτουργίας του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ στον πληθυσμό, εκτιμώνται ως θετικές μετρίως σημαντικές, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες και δευτερογενώς παρουσιαζόμενες.

7.3.9. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ

Ανθρώπινη Υγεία														
Ανθρώπινη Υγεία	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία της ανθρώπινης υγείας	Ουδέτερη 0												ΟΧΙ
	Έλεγχος επιπέδων θορύβου και ρύπων	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού	Θετική (+)	x				x				x	x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, αφορά τοπική κλίμακα σε σχέση με το συνολικό μέγεθος της περιοχής μελέτης (Νήσος Μύκονος), έτσι όπως αυτή έχει ορισθεί. Επιπλέον, όπως έχει προαναφερθεί η φύση και η ήπια ένταση των κατασκευαστικών εργασιών, αλλά και οι δραστηριότητες που θα λαμβάνουν χώρα κατά τη λειτουργία του Έργου, ελαχιστοποιούν τις τυχόν επιπτώσεις. Σε τοπικό επίπεδο, οι επιπτώσεις της επένδυσης στην ανθρώπινη υγεία εκτιμάται ότι θα είναι ως επί το πλείστο θετικές. Η πολυμεσική πρόσβαση στη ξενοδοχειακή μονάδα, δηλαδή η πρόσβαση στη μονάδα μέσα από το οδικό δίκτυο, το καταφύγιο σκαφών και το ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης απογείωσης ελικοπτέρων) που θα χωροθετηθούν σε αυτή, θα έχουν θετικές επιπτώσεις τόσο στο κυκλοφοριακό πρόβλημα του νησιού, όσο και στη μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου και των εκπεμπόμενων αέριων ρύπων. Όλα τα παραπάνω αναμένεται να συμβάλλουν θετικά στη μείωση της όποιας υπερφόρτωσης του οδικού												

Ανθρώπινη Υγεία		
	δικτύου από τις μετακινήσεις από και προς τη μονάδα και των επιπτώσεων από αυτή, μειώνοντας τα όποια επίπεδα θορύβου και ρύπων σε τοπικό επίπεδο. Αντίστοιχες θετικές επιπτώσεις θα προέλθουν από την κίνηση ηλεκτρικών αμαξιδίων και την εγκατάσταση καλωδιοκίνητου επικλινή σιδηρόδρομου (funicular) για τη μεταφορά των απαραίτητων αντικειμένων και αγαθών. Τέλος, ο συνδυασμός ορθολογικής διαχείρισης των στερεών και υγρών αποβλήτων μέσω της επεξεργασίας και διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων και της εφαρμογής ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, θα συμβάλει σε σημαντικό βαθμό στην προστασία της ανθρώπινης υγείας από τη ρύπανση και τη μόλυνση. Σε στρατηγικός επίπεδο, η κλίμακα του Σχεδίου είναι τέτοια που δεν πρόκειται σε επίπεδο περιοχής μελέτης να επηρεάσει ή να μεταβάλλει τα επίπεδα της ανθρώπινης υγείας. Η γενικότερη συνεισφορά της κρίνεται ως ουδέτερη.	
Συνέργεια:	Σε άμεση συνέργεια με το σύνολο των περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως ακουστικό περιβάλλον, ατμόσφαιρα κλπ., που δύνανται να επηρεάσουν τα επίπεδα της ανθρώπινης υγείας.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Σε <u>τοπικό επίπεδο</u> (επίπεδο ΕΣΧΑΣΕ) οι επιπτώσεις ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται από ουδέτερες έως θετικές ποικίλης έντασης, ως προς τον χρονικό ορίζοντα βραχυπρόθεσμες, ως προς τη διάρκειά τους μόνιμες και ως προς την αμεσότητά τους πρωτογενείς. Σε <u>στρατηγικό επίπεδο</u>, η κλίμακα του Σχεδίου είναι τέτοια που δεν πρόκειται σε επίπεδο περιοχής μελέτης να επηρεάσει ή να μεταβάλλει τα επίπεδα της ανθρώπινης υγείας. Η γενικότερη συνεισφορά της κρίνεται ως ουδέτερη.

7.3.10. ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία														
Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Επιρροή υλικών περιουσιακών στοιχείων του πληθυσμού και δυνατότητα βιώσιμης ανάπτυξης	Θετική (++)		x				x			x	x		ΝΑΙ
	Προαγωγή κοινωνικής - οικονομικής ευημερίας	Θετική (++)		x				x			x	x		
	Επιρροή του κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων	Θετική (++)		x			x				x	x		
	Μείωση δείκτη ανεργίας	Θετική (++)		x			x				x	x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Η υλοποίηση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ αναμένεται έχει σημαντικές επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την τοπική οικονομία. Συγκεκριμένα αναμένεται: - Περεταίρω αύξηση της αξίας ιδιοκτησιών και οικοπέδων, λόγω της γενικότερης αναβάθμισης της περιοχής επέμβασης, και δη του φυσικού και δομημένου τοπίου - Προσέλκυση τουριστών υψηλού οικονομικού επιπέδου, με άμεσα και έμμεσα οικονομικά αποτελέσματα τόσο για το νησί της Μυκόνου όσο και για το σύνολο της χώρας.												

Υλικά περιουσιακά στοιχεία / Τοπική Οικονομία		
		• Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων • Τόνωση της συνεργασίας μεταξύ των τοπικών επιχειρήσεων και της μελετώμενης επένδυσης για την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών • Πιθανή επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου • Αναβάθμιση και οργάνωση υποδομών που ενισχύει τον αναπτυξιακό χαρακτήρα και την οικονομική βιωσιμότητα της περιοχής • Οργανωμένη ανάπτυξη περιοχής με θετική συνέργεια των επί μέρους χρήσεων της ΖΟΕ Μυκόνου που συμβάλλουν στην ανάδειξη του • Τόνωση της απασχόλησης, με παράλληλη βελτίωση των δημόσιων οικονομικών, αφού θα αυξάνονταν σημαντικά, τα έσοδα από τις ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών, τα έσοδα από το φόρο εισοδήματος των νέων εργαζομένων, καθώς και η κατανάλωση στην αγορά λόγω της αύξησης της αγοραστικής δύναμης των νέων εργαζομένων, έχοντας ως αποτέλεσμα την ενίσχυση της ανάπτυξης εν γένει
Συνέργεια:		Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη. Επιπλέον, υπάρχει άμεση συνέργεια με το κοινωνικό περιβάλλον της περιοχής ανάπτυξης.
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Οι επιπτώσεις ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται θετικές και μέτριας έντασης, ως προς τον χρονικό ορίζοντα από βραχυπρόθεσμες έως μεσοπρόθεσμες, ως προς τη διάρκειά τους μόνιμες και ως προς την αμεσότητά τους πρωτογενείς

7.3.11. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ/ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ)

Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολεοδομική συμβατότητα)														
Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολεοδομική συμβατότητα)	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις	Θετική (+++)			x		x				x	x		ΟΧΙ
	Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης	Θετική (+++)			x		x				x	x		
	Συνεκτικότητα δόμησης	Θετική (+++)			x		x				x	x		
Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης	Θετική (+++)			x		x				x	x			
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Η επιλογή του εν λόγω σχεδιασμού της επενδυτικής δραστηριότητας ακολουθεί το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων με την κατάρτιση και έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), με το άρθρο 24 του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης στρατηγικών επενδύσεων» (Α΄ 204/02.12.2010), όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει και το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ: Α 152) και ειδικότερα τις διατάξεις του Β΄ Κεφαλαίου (άρθρα 11 έως 14 Α). Παράλληλα όμως υιοθετεί για την ανάπτυξη της δόμησης σε ένα ενιαίο ακίνητο, τα βασικά μεγέθη του Σ.Δ. (0,15) και του ποσοστού κάλυψης (10%), που έχουν καθοριστεί από το Π.Δ. της Ζ.Ο.Ε.												

Χρήσεις γης (Χωροταξικός σχεδιασμός/Πολοδομική συμβατότητα)	
	Επίσης, οι δραστηριότητες που θα λαμβάνουν χώρα δε θα μεταβάλλουν το χαρακτήρα των επιτρεπόμενων χρήσεων γης (τουριστική χρήση). Λόγω λοιπόν της απόλυτης συμβατότητας με τα ισχύοντα βάσει του θεσμικού πλαισίου, αναμένονται θετικές επιπτώσεις. Ο σχεδιασμός της ανάπτυξης στη συνολική έκταση επιτρέπει την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων και του εδάφους για την ικανοποίηση των αναγκών της. Ο ενιαίος χαρακτήρας και η συνολική οργάνωση του σχεδιασμού βοηθά στην υιοθέτηση των πλέον αιφορικών λύσεων που, σε συνδυασμό με τις νέες τεχνολογίες που ολοένα προσφέρονται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, συμβάλλει καίρια στη μείωση του περιβαλλοντικού αντικτύπου. Η λύση αυτή, της υπαγωγής στο θεσμικό πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων και ο ολοκληρωμένος χωρικός και περιβαλλοντικός σχεδιασμός με το ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου και τη ΣΜΠΕ αυτού, σε συνδυασμό με την υιοθέτηση των μικρότερων βασικών μεγεθών ανάπτυξης της δόμησης σε αυτό, όπως προβλέπονται στη Ζ.Ο.Ε., επιτρέπουν και τον προσδιορισμό του μεγέθους της δυναμικότητας της μονάδας σε τέτοιο μέγεθος (192 κλίνες), που δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον. Οι επιπτώσεις δε αυτές μπορούν να αντιμετωπιστούν μέσα από τον καθορισμό των κατάλληλων περιβαλλοντικών όρων. Τέλος, η πρόταση του παρόντος ΕΣΧΑΣΕ συνδράμει καταλυτικά στην αποφυγή της αυθαίρετης δόμησης, κάτι που λογικά δεν θα είχε αποφευχθεί εάν επιλεγόταν το σενάριο της μηδενικής λύσης, δεδομένου ότι οι πραγματικές συνθήκες και τάσεις που επικρατούν ιδιαίτερα στο νησί της Μυκόνου έχουν δείξει ότι στη δόμηση για τη χρήση της κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές καταγράφονται τα μεγαλύτερα ποσοστά αυθαίρετων υπερβάσεων ή και παντελώς αυθαίρετης δόμησης.
Συνέργεια:	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με όλα τα επίπεδα χωροταξικού & πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως Γενικό & Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, ΖΟΕ κλπ., καθώς και με τις πολιτικές για την αστική ανάπτυξη και της απόρριες αυτής στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση	Οι επιπτώσεις ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται έως θετικές ισχυρής έντασης, ως προς τον χρονικό ορίζοντα βραχυπρόθεσμες, ως προς τη διάρκειά τους μόνιμες και ως προς την αμεσότητά τους πρωτογενείς

7.3.12. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Πολιτισμός														
Πολιτισμός	Περιβαλλοντικός στόχος	Είδος	Ένταση				Χρονικός ορίζοντας			Διάρκεια επίπτωσης		Μηχανισμός εμφάνισης		Συσσώρευση
			Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Αμελητέα	Βραχυπρόθεσμος	Μεσοπρόθεσμος	Μακροπρόθεσμος	Προσωρινή	Μόνιμη	Πρωτογενής	Δευτερογενής	
	Προστασία και ανάδειξη του δομημένου περιβάλλοντος	Θετική (+++)			x		x				x	x		ΝΑΙ
	Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού περιβάλλοντος	Θετική (++)			x		x				x	x		
	Επίπτωση στις περιοχές και τα μνημεία πολιτιστικής - ιστορικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	Ουδέτερη 0												
	Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς	Ουδέτερη 0												
	Προστασία από την αλλοίωση παραδόσεων και πολιτιστικής ταυτότητας	Θετική (+)	x				x				x	x		
Σχολιασμός επιπτώσεων:		Πρέπει να σημειωθεί πως η θέση του προς ανάπτυξη ακινήτου βρίσκεται σε μικρή απόσταση και από αξιόλογες θέσεις φυσικού και πολιτιστικού χαρακτήρα, οι οποίοι θα μπορούσαν να ωφεληθούν από την τουριστική ανάπτυξη αυξάνοντας την επισκεψιμότητά τους με πιο οργανωμένο τρόπο (περιοχές λιμνών, φράγματος, αρχαιολογικοί χώροι κλπ.). Ένας από τους στόχους του ΕΣΧΑΣΕ είναι, μέσω των προτεινόμενων προϋποθέσεων /πολεοδομικών όρων, να εξασφαλιστεί η προσαρμογή των αρχιτεκτονικών μορφών στο ανάγλυφο του εδάφους και												

Πολιτισμός		
	του τοπίου, αλλά και στην ενοποίηση των χώρων πρασίνου- προστατευόμενων περιοχών και ακτής ως ενός δικτύου φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής. Έτσι, θα επιτευχθεί μέσω του κατάλληλου σχεδιασμού, ένας χώρος φιλικός, οικείος και αναγνωρίσιμης ταυτότητας Μυκονιάτικης «γειτονιάς», ο οποίος όμως, ταυτόχρονα, θα είναι σύγχρονος και ανταγωνιστικός. Η επίτευξη του στόχου αυτού θα έχει θετικές επιπτώσεις στην κοινωνία από την ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής παράδοσης του νησιού με την υιοθέτηση του προτύπου οργάνωσης «Μυκονιάτικου χωριού» ή «γειτονιάς» και τη λειτουργία των χρήσεων καταστημάτων, παραδοσιακού καφενείου κλπ. Το αναπτυξιακό μοντέλο επιδιώκει να στηρίξει τη λαϊκή παράδοση και παραγωγή (δημιουργία καταστημάτων εντός της σχεδιαζόμενης μονάδας που θα παραπέμπουν στη Μύκονο και γενικότερα στην Ελλάδα, όπως για παράδειγμα ένα παραδοσιακό καφενείο, παραδοσιακό παντοπωλείο με ελληνικά βιολογικά προϊόντα, κατάσταση που θα προωθεί την Κυκλαδική παραδοσιακή τέχνη, ζαχαροπλαστείο με ελληνικά παραδοσιακά γλυκά). Το στοιχείο αυτό αναμένεται να επιφέρει πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα στην τοπική απασχόληση και τη στήριξη των λοιπών τομέων της τοπικής οικονομίας, πέραν αυτών που αναμένονται από την κατασκευή και λειτουργία της επένδυσης. Τέλος, η επένδυση αναμένεται να συμβάλλει στον εμπλουτισμό των πολιτιστικών υποδομών του νησιού, με τη δημιουργία ενός παραδοσιακού ανοιχτού θεάτρου για τη διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων για κατοίκους και επισκέπτες. Σε αντιστάθμισμα της «λελογισμένης» παρέμβασης του επενδυτικού σχεδίου στο φυσικό τοπίο θα προκύψουν θετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον του νησιού με τη δημιουργία ενός «χωρικού τουριστικού προτύπου» που αναδεικνύει την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική παράδοση της Μυκόνου. Γενικά, η υλική και άυλη πολιτιστική κληρονομιά της Μυκόνου συνδέεται άρρηκτα με τη νησιωτικότητα, τη λαϊκή παράδοση και τη θάλασσα, αναδεικνύοντας μια άλλη όψη του φημισμένου, κοσμοπολίτικου νησιού, κάτι το οποίο υιοθετείται στον παρόντα σχεδιασμό.	
Συνέργεια:	Θετική συνέργεια παρουσιάζεται με το χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, με το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και με τις πολιτικές για την διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και τις απόρροιες αυτής στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον.	
Χαρακτηρισμός επίπτωσης / Συνολική αξιολόγηση		Οι επιπτώσεις ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται από ουδέτερες έως θετικές ισχυρής έντασης, ως προς το χρονικό ορίζοντα βραχυπρόθεσμες, ως προς τη διάρκειά τους μόνιμες και ως προς την αμεσότητά τους πρωτογενείς

7.4. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Από την διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου που προηγήθηκε προκύπτει ότι η προτεινόμενη επένδυση σε στρατηγικό επίπεδο έχει κατά κύριο λόγο θετικές επιπτώσεις στις περιβαλλοντικές παραμέτρους που εξετάστηκαν.

Οι όποιες αρνητικές επιβαρύνσεις δύνανται να προκύψουν στο περιβάλλον από την ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας (όπως άλλωστε συμβαίνει για κάθε υπό ανάπτυξη δραστηριότητα) ελαχιστοποιούνται εκ των προτέρων λόγω του «προσεγμένου» σχεδιασμού του έργου.

Συγκεκριμένα, η επένδυση σχεδιάζεται με τρόπο ώστε να εναρμονίζεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό στα δεδομένα του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του νησιού, υπακούοντας στις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και ακολουθώντας μια ορθή περιβαλλοντική πολιτική.

Η βασική αρχή της επενδυτικής πρότασης είναι η διατήρηση, ανάδειξη και προστασία του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, στο οποίο εντάσσεται το προς ανάπτυξη ακίνητο. Σημειώνεται ότι, το φυσικό περιβάλλον αποτελεί το συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής, αλλά και της ίδιας της τουριστικής ανάπτυξης, γι' αυτό και σε επίπεδο σχεδιασμού λαμβάνονται συγκεκριμένα μέτρα που θα εξασφαλίσουν τη διατήρηση, τη μη αλλοίωση και την ανάδειξή του. Σε κάθε περίπτωση, η ανάπτυξη προβλέπεται να είναι ήπιας μορφής, με ποιοτικά και αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά και με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον (αναβαθμίδες και μορφολογία ανάγλυφου, ακτές, παραλίες).

Ο σχεδιασμός δε της προτεινόμενης μονάδας λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τοπικού περιβάλλοντος και είναι συμβατός με το τοπίο, έχοντας ήδη διαμορφώσει τους όρους εναρμόνισης με το φυσικό χώρο (διάταξη και ύψος κτιρίων, διάδρομοι κυκλοφορίας, περιβάλλοντας χώρος κ.ά.).

Αναφορικά με την κατασκευαστική περίοδο, οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις που προκύπτουν δεν είναι στρατηγικής σημασίας και είναι, ως επί τω πλείστον, πλήρως αναστρέψιμες.

Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται από τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων μέτρων και η επίδραση αυτών θα πρέπει και θα εξετάζεται στην τελική φάση σχεδιασμού των έργων, όπου προβλέπεται η πλήρης και αναλυτική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Στη φάση της ΜΠΕ, θα προτείνονται αναλυτικά όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων, τα οποία και πρέπει να υιοθετηθούν από το Φορέα Διαχείρισης του έργου.

Εντούτοις, επειδή βασική παράμετρο για την επιτυχία του περιβαλλοντικού σχεδιασμού και στα επόμενα στάδια θα αποτελέσει η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη φάση εφαρμογής του Σχεδίου, στην Ενότητα 8.2. της παρούσας μελέτης παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατευθυντήριες γραμμές για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Ο δε Φορέας Διαχείρισης του έργου σε συνεργασία με τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες, θα διασφαλίζει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στα στάδια του σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας των προβλεπόμενων παρεμβάσεων και ενεργειών.

7.5. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στα πλαίσια της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ η οποία έχει εναρμονιστεί στην εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ οικ.107017/28.8.2006, προβλέπεται η παρακολούθηση (monitoring) της ΣΜΠΕ ώστε να διερευνηθούν και να διασφαλιστούν τα ακόλουθα:

- Οι προβλέψεις που έγιναν σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (θετικών ή αρνητικών) από την υλοποίηση του Σχεδίου ήταν ακριβείς.
- Η εφαρμογή του σχεδίου συμβάλλει τελικά στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της ΣΜΠΕ
- Τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης ή πρόληψης των επιπτώσεων ήταν όπως αναμενόταν θετικά.
- Εφόσον υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις, αν αυτές θα είναι εντός αποδεκτών ορίων ή αν απαιτούνται κάποια διορθωτικά μέτρα.

Κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνεται η κατάλληλη μέριμνα από το φορέα του Σχεδίου, αναφορικά με την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλους τους τομείς, όπως αυτοί αναπτύχθηκαν παραπάνω.

Για το λόγο αυτό, το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των δράσεων και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται.

Αναλυτικά το εν λόγω πρόγραμμα παρακολούθησης δίνεται στην Ενότητα 8.3. της παρούσας.

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν Κεφάλαιο κωδικοποιούνται οι προτάσεις του Κεφαλαίου 7 για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο εξεταζόμενο Σχέδιο, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων αντιμετώπισης που θεωρείται ότι θα συμβάλλουν στην αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Όπως προβλέπεται στο παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006, οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες:

1. Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον
2. Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β), η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- γ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- δ) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α' θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του ΥΠΕΝ.

Για το σημείο ε' προτείνεται ως χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης να καθοριστούν τα δέκα (10) έτη.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία β', γ' και δ' του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

Τέλος, η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Δ Το Ν.1650/1986 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά τις τελευταίες συμπληρώσεις του Ν.3937/2011

- △ Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει
- △ 7. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής», όπως ισχύει
- △ Το Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) και το Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014), και ισχύει
- △ Το Ν.3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
- △ Το Ν.3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- △ Το Ν.2871/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- △ Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ
- △ Η Οδηγία Πλαίσιο περί Υδάτων 2000/60/ΕΚ η οποία θέτει το νομοθετικό πλαίσιο για την ορθή διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων
- △ Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/9.12.2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» με τον οποίο (και με τις κανονιστικές του πράξεις, κατ' εξουσιοδότηση αυτού), εναρμονίζεται το εθνικό δίκαιο προς τις διατάξεις της Οδηγίας
- △ Το Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001), «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- △ Το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- △ Το Ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α/2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8/Α/2009) και το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/2010), και ισχύει
- △ Το Ν.3937/2011 περί «Διατήρησης της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
- △ Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α') «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»

- △ Τη ΚΥΑ αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β'/23.02.2012) Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ... » (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- △ Τη ΚΥΑ 37338/1807/Ε103 01.09.2010 (ΦΕΚ 1495/Β'/06.09.2010) Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.
- △ Την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10.8.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- △ Την ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων», όπως ισχύει.
- △ Την ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β/2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων», όπως ισχύει
- △ Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης», όπως ισχύει
- △ Την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β/1991) «Μέθοδοι, όροι και περιορισμοί για την χρησιμοποίηση στη γεωργία της ιλύος που προέρχεται από την επεξεργασία οικιακών και αστικών λυμάτων»
- △ Την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/1999), και ισχύει
- △ Την ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013) και ισχύει
- △ Την ΚΥΑ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ “για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008»
- △ Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως ισχύει

- △ Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ 'σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ' και 2008/103/ΕΚ 'για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά', του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», όπως ισχύει.
- △ Την ΚΥΑ Οικ. 51373/4684/2015 (ΦΕΚ 2706/Β/15-12-2015) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων»
- △ Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων
- △ Τις απόψεις των αρμόδιων φορέων
- △ Τις απόψεις που εκφράζονται κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθρ. 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006

8.2 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Βασική παράμετρο για την επιτυχία του περιβαλλοντικού σχεδιασμού και στα επόμενα στάδια θα αποτελέσει η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών ζητημάτων κατά τη φάση εφαρμογής του Σχεδίου. Ο Φορέας Διαχείρισης του έργου σε συνεργασία με τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες θα διασφαλίζει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στα στάδια του σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας των προβλεπόμενων παρεμβάσεων και ενεργειών.

Ειδικότερα:

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου στη βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η διατήρηση της βιοποικιλότητας όπως προκύπτει από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία (διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων καθώς και διατήρηση και αποκατάσταση των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον).
- Να τηρούνται οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των Π.Δ. ή ΚΥΑ χαρακτηρισμού περιοχών σύμφωνα με το Ν 1650/86, και γενικότερα οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα

εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη.

- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στην βιοποικιλότητα της περιοχής θα πρέπει να εξετάζεται κατά την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και θα πρέπει να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Πριν την υλοποίηση έργων του Σχεδίου, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- Λήψη και καταχώρηση, με οποιοδήποτε μηχανισμό, πληροφοριακών στοιχείων που απορρέουν από δραστηριότητες εντοπισμού και παρακολούθησης της βιοποικιλότητας.
- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.
- Στις περιοχές που είτε εντάσσονται, είτε εφάπτονται σε προστατευόμενες περιοχές κάθε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να γίνεται με γνώμονα την ακεραιότητα και τη συνεκτικότητα των Ζωνών, καθώς και τους οικοτόπους διατήρησής της.
- Να γίνεται εντοπισμός των διαδικασιών και των δραστηριοτήτων, οι οποίες έχουν ή ενδέχεται να έχουν ανεπιθύμητες επιπτώσεις για τη διατήρηση και την αειφόρο χρήση της βιοποικιλότητας και παράλληλος έλεγχος.
- Να λαμβάνονται μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και τον περιορισμό της επιβάρυνσης του από δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και ειδικά τον ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής, δεδομένης της καθοριστικής σημασίας για την προστασία της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και τη διατήρηση της θαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας στα παράκτια ύδατα.
- Κατά την διαμόρφωση των νέων λιμενικών έργων θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό στο ελάχιστο των επιπτώσεων στην Ποσειδωνία. Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται η επιλογή κατάλληλης μεθόδου θαλάσσιων εκσκαφών και η χρήση σύγχρονου εξοπλισμού για τη συγκράτηση των αιωρούμενων στερεών υλικών (ειδικά πλωτά φράγματα - debris containment booms, siltation curtains κλπ.).
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στο έδαφος, την παράκτια ζώνη και το τοπίο, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων Ζ.Ο.Ε. και λοιπών άλλων θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.
- Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η προστασία των χαρακτηριστικών του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν.

- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στο έδαφος, την παράκτια ζώνη και το τοπίο της περιοχής θα πρέπει να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και θα πρέπει να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Πριν την υλοποίηση έργων του Σχεδίου, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα διαρροής ρυπαντικού φορτίου στο έδαφος.
- Να επιδιωχθεί η αποφυγή αλλοίωσης της τοπογραφίας και του ανάγλυφου της περιοχής.
- Να επιδιωχθεί η αποφυγή της κατασκευής τεχνικών έργων με ανεπαρκή περιβαλλοντικό έλεγχο.
- Να επιδιωχθεί η διατήρηση επαρκούς ποσοστού φυσικών περιοχών και η προστασία της τοπικής διαφορετικότητας και του φυσικού τρόπου ζωής.
- Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των δράσεων.
- Να επιδιωχθεί η αποκατάσταση του τοπίου με επαναφύτευση φυτικών ειδών που αυτοφύονται στην περιοχή με χαμηλές υδατικές απαιτήσεις.
- Να επιδιωχθεί η αντιπλημμυρική προστασία σε σημεία με ισχυρές κλίσεις.
- Να γίνεται έλεγχος των τυχόν διαβρωτικών φαινομένων, καθώς και της αλάτωσης, της καθίζησης και της αδιαβροχοποίησης του εδάφους.
- Να γίνεται σεβαστή η ζώνη απαγόρευσης δόμησης λόγω δυσμενών τοπογραφικών ή γεωλογικών συνθηκών.
- Να επιδιωχθεί η δημιουργία μικρών μονάδων διαχείρισης στερεών αποβλήτων (οικιακοί / μηχανικοί κομποστοποιητές κ.ά.) και να προωθηθούν σύγχρονες μέθοδοι διάθεσης των στερεών αποβλήτων (διαλογή στην πηγή) με παράλληλη οργάνωση των συστημάτων ανακύκλωσης και επεξεργασίας των οργανικών απορριμμάτων, με κεντρικό γνώμονα τη δραστική μείωση των αποβλήτων που θα καταλήξουν στο έδαφος.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου **στα ύδατα** προτείνονται τα ακόλουθα:

- Να λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό των έργων τα προβλεπόμενα του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Νήσων Αιγαίου.
- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στα ύδατα της περιοχής θα πρέπει να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και θα πρέπει να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Ακόμα θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον εκάστοτε Φορέα Διαχείρισης του έργου η τήρηση των μέτρων, όρων και περιορισμών που θα επιβληθούν σχετικά με τα ύδατα κατά

τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους μέσω των απαραίτητων και επαρκών οικονομικών πόρων, καθώς και του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού.

- Πριν την υλοποίηση έργων, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για τη μείωση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, καθώς και την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας διαρροής ρυπαντικού φορτίου στα ύδατα.
- Να καθοριστούν ζώνες προστασίας των υδατορεμάτων. Κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο.
- Να γίνεται προγραμματισμός και σωστή διαχείριση του νερού για άρδευση και ανόρυξη γεωτρήσεων για υπόγειο εμπλουτισμό, αλλά και δράσεις όπως η αντιπυρική προστασία.
- Να δίνεται προτεραιότητα στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με περιορισμό και έλεγχο των δραστηριοτήτων που εμπλέκονται με αυτό (τουριστική κίνηση, αναψυχή κλπ.).
- Να εξασφαλίζεται η ποιοτική και ποσοτική επάρκεια των υδάτινων πόρων προς ύδρευση (υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, μονάδα αφαλάτωσης).
- Να εξασφαλίζεται η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων.
- Να εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και να προβλέπεται επαναχρησιμοποίηση αυτών.
- Να εφαρμόζεται έλεγχος ποιότητας παράκτιων υδάτων με χρήση σταθμών δειγματοληψίας.
- Να προωθείται η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση και διασφάλιση της προστασίας των υδάτινων πόρων από κινδύνους εξάντλησης και ρύπανσης.
- Να διασφαλίζεται η βέλτιστη διασπορά του αλμόλοιπου της αφαλάτωσης μέσω χρήσης μοντέλων για την επιλογή θέσης του αγωγού.
- Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στην **ατμόσφαιρα - κλίμα - ενέργεια** προτείνονται τα ακόλουθα:

- Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση Α.Π.Ε. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, αξιοποίηση της τεχνολογίας των γεωθερμικών αντλιών θερμότητας για την κάλυψη των αναγκών ψύξης και θέρμανσης.

- Να προωθείται η εφαρμογή τεχνολογιών μείωσης της ενεργειακής απαίτησης και της λειτουργικής δαπάνης με ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος.
- Να προωθείται η φύτευση των χώρων πρασίνου με είδη που αυτοφύονται στην περιοχή και έχουν χαμηλές υδατικές απαιτήσεις.
- Να προωθείται η διασφάλιση των υψηλών προδιαγραφών τόσο στην κατασκευή όσο και στη λειτουργία των συστημάτων.
- Να εφαρμοσθεί η αρμονική ένταξη των εγκαταστάσεων στον αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Να εφαρμόζεται η αειφορική και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Να εφαρμόζονται μέτρα πρόληψης, ελέγχου και διαχείρισης φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων (θαλάσσια ρύπανση, πυρκαγιές, σεισμούς κ.ά.).
- Να εφαρμόζεται η τήρηση των επιτρεπόμενων ορίων θορύβου.
- Να εφαρμόζεται η χρήση ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας, με σκοπό τον έλεγχο και τη μελλοντική εξοικονόμησή της.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στις χρήσεις γης και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η εφαρμογή κατάλληλων κριτηρίων χωροθέτησης των έργων λαμβάνοντας υπόψη και τις κατευθύνσεις, όρους και περιορισμούς των θεσμοθετημένων Ζ.Ο.Ε. και λοιπών άλλων θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής θα πρέπει να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και θα πρέπει να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις αρχαιολογικών Υπηρεσιών του αρμόδιου υπουργείου, κατά τη φάση της εκπόνησης των Περιβαλλοντικών Μελετών.
- Ακόμα θα πρέπει να εξασφαλίζεται από τον εκάστοτε Φορέα Διαχείρισης του έργου η τήρηση των μέτρων, όρων και περιορισμών που θα επιβληθούν σχετικά με τα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, μέσω των απαραίτητων και επαρκών οικονομικών πόρων, καθώς και του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού.
- Να αποφεύγεται η χωροθέτηση ασύμβατων ή οχλουσών δραστηριοτήτων πλησίον στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Να λαμβάνονται πάντα υπόψη οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα κλπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων και να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Πριν την υλοποίηση έργων του Σχεδίου, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών ή Οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- Να λαμβάνεται μέριμνα για τη συνύπαρξη τουρισμού και πολιτισμού χωρίς αλλοιώσεις του τελευταίου.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στον πληθυσμό και την υγεία προτείνονται τα ακόλουθα:

- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στον πληθυσμό και την υγεία της περιοχής θα πρέπει να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και θα πρέπει να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- Εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.
- Να γίνεται ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και του απαιτούμενου επιπλέον δικτύου μεταφορών.
- Να γίνεται ορθολογική διαχείριση των χρησιμοποιούμενων πόρων με στόχο την αειφορία.

Για την πρόληψη και μετριασμό των επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου στην τοπική οικονομία προτείνονται τα ακόλουθα:

- Διατήρηση του τουριστικού χαρακτήρα με σεβασμό στα τοπικά κοινωνικά χαρακτηριστικά, προάγοντας την κοινωνική και οικονομική ευημερία της ευρύτερης περιοχής.
- Προβολή και ανάδειξη των τοπικών προϊόντων προς ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της ανταγωνιστικότητας.
- Υλοποίηση του Σχεδίου, βάσει οργανωμένου και ενιαίου πολεοδομικού σχεδιασμού, με αποφυγή ενδεχόμενων συγκρούσεων χρήσεων γης και αποφυγή της αυθαίρετης και άναρχης δόμησης, αυξάνοντας τη αξία γης και προσελκύοντας νέες επενδύσεις.
- Εποπτεία από αρμόδιες υπηρεσίες (Δασική Υπηρεσία, Πολεοδομία).

8.3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Στα πλαίσια της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ, η οποία έχει εναρμονιστεί στην εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ οικ.107017/28.8.2006, προβλέπεται η παρακολούθηση (monitoring) της ΣΜΠΕ, ώστε να διερευνηθούν και να διασφαλιστούν τα ακόλουθα:

- ⇒ Οι προβλέψεις που έγιναν σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (θετικών ή αρνητικών) από την υλοποίηση του Σχεδίου ήταν ακριβείς.

- ⇒ Η εφαρμογή του σχεδίου συμβάλλει τελικά στην επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της ΣΜΠΕ.
- ⇒ Τα προτεινόμενα μέτρα αντιμετώπισης ή πρόληψης των επιπτώσεων ήταν όπως αναμενόταν θετικά.
- ⇒ Εφόσον υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις, αν αυτές θα είναι εντός αποδεκτών ορίων ή αν απαιτούνται κάποια διορθωτικά μέτρα.

Κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνεται η κατάλληλη μέριμνα από το φορέα του Σχεδίου, αναφορικά με την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε όλους τους τομείς, όπως αυτοί αναπτύχθηκαν παραπάνω.

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης, περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των δράσεων και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται.

Παρακάτω παρατίθενται προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή λειτουργία του Σχεδίου κατά τα προβλεπόμενα πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

- ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών του νερού ύδρευσης από τη μονάδα αφαλάτωσης.
- ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών κολυμβητικών υδάτων.
- ⇒ Έλεγχος της ορθολογικής διαχείρισης των υδατικών πόρων, με την καταγραφή του υδατικού ισοζυγίου του Σχεδίου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτείνεται:
 - Καταγραφή ποσοτήτων νερού που προέρχεται από την βιολογική επεξεργασία
 - Καταγραφή καταναλώσεων νερού από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους
 - Καταγραφή ποσοτήτων νερού που χρησιμοποιείται για άρδευση
 - Μέτρηση συνολικού ποσοστού (%) αξιοποίησης των εισερχόμενων στο σύστημα υδάτινων πόρων
- ⇒ Καταγραφή ποιοτικών χαρακτηριστικών εκροής λυμάτων (BOD κλπ.) σε μηνιαία βάση.
- ⇒ Ανάλυση ποιοτικών χαρακτηριστικών των υπογείων υδάτων.
- ⇒ Μέτρηση της συνολικής ποσότητας παραγόμενων στερεών αποβλήτων, καθώς και διάκριση των ποσοτήτων που προορίζονται για ανακύκλωση, κομποστοποίηση, και διάθεση σε ΧΥΤΑ/ΧΥΤΥ.
- ⇒ Μέτρηση απόδοσης (%) των χρησιμοποιούμενων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) σε σχέση με τα προεκτιμημένα στοιχεία απόδοσης, καθώς και καταγραφή της καταναλισκόμενης ενέργειας που προέρχεται από Α.Π.Ε., ως ποσοστό της συνολικά καταναλισκόμενης ενέργειας.
- ⇒ Παρακολούθηση ποιότητας θαλάσσιου περιβάλλοντος:

Στο σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης (monitoring) των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον από την ανάπτυξη του συνόλου των υποδομών του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, συνιστάται η ενσωμάτωση δεικτών οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας που θα αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον. Ειδικότερα:

- ο παρακολούθηση της ποιότητας του θαλασσινού νερού, καθώς αποτελεί την κύρια ένδειξη για την επιτυχή ή όχι προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται συνιστάται να περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, μικροβιολογικό έλεγχο, μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων, συγκεντρώσεις πετρελαιοειδών, θρεπτικών συστατικών και βαρέων μετάλλων
 - ο τακτική παρακολούθηση (ενδεικτικά σε τριετή βάση) των επιπτώσεων από την υλοποίηση και λειτουργία των έργων στο θαλάσσιο οικότοπο «εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (Ποσειδωνίες)»
 - ο παρακολούθηση της αλατότητας στην περιοχή που θα γίνεται η διάθεση του αλμόλοιπου στη θάλασσα, μέσω του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης από τη μονάδα αφαλάτωσης που θα εγκατασταθεί. Η παρακολούθηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος θα αφορά:
 - σε μέτρηση της αλατότητας ανά τακτά χρονικά διαστήματα στη θάλασσα περιοχή της διάθεσης των αποβλήτων (αλμόλοιπου) με χρήση υποθαλάσσιου αγωγιμόμετρου, κατάλληλων προδιαγραφών για μετρήσεις αλατότητας εντός θαλάσσιων υδάτων,
 - πόντιση ρευματογράφου για την ανάλυση και καταγραφή των υποθαλάσσιων ρευμάτων στην περιοχή διάθεσης, με στόχο της διευκόλυνση των μετρήσεων αλατότητας που προαναφέρθηκαν
 - μέτρηση της αλατότητας στο κατώτατο όριο της διάπλησης της ποσειδωνίας, για εξασφάλιση των επιθυμητών επιπέδων που δεν επηρεάζουν τις ευαίσθητες στην παράμετρο αυτή- υποθαλάσσιες φυτοκοινωνικές διαπλάσεις
 - ο περιοδική φωτογραφική απεικόνιση του βυθού σε σημεία ενδιαφέροντος, για την εξασφάλιση της αειφορίας των θαλασσίων οικοσυστημάτων
- ⇒ Καταγραφή δεδομένων απασχολούμενων εργαζομένων σε σχέση με το καθεστώς εργασίας (πλήρους/μερικής απασχόλησης), και καταγραφή του ποσοστού θέσεων εργασίας που οφείλονται στο υλοποιούμενο Σχέδιο.

Σε κάθε περίπτωση αναφέρεται ότι στη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου και της έκδοσης της ΑΕΠΟ, και λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4014/2011 & Υ.Α. οικ. 170225/2014) θα πρέπει να εφαρμόζεται από το φορέα του έργου ένα Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), το οποίο θα εφαρμόζεται για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και το οποίο θα περιλαμβάνει και πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Ο σκοπός του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) είναι να οριοθετήσει σαφώς τις διαδικασίες για την περιβαλλοντική διαχείριση της μονάδας. Το Σ.Π.Δ. θα περιλαμβάνει τους σκοπούς και τους στόχους καθώς και Δείκτες - Κλειδιά Απόδοσης (Δ.Κ.Α.) βάσει των οποίων θα γίνεται η αξιολόγηση της επίδοσης του Έργου, θα βελτιώνεται και θα εκσυγχρονίζεται τόσο η Στρατηγική Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του συγκροτήματος, όσο και το Σχέδιό της.

Τμήμα του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί και το Πρόγραμμα Παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Παραμέτρων, το οποίο θα οριστικοποιηθεί σε επόμενη φάση.

Με την εφαρμογή των Διαδικασιών Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, δίνεται στον υπεύθυνο του Έργου η δυνατότητα ελέγχου και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αειφορικής επίδοσης. Παράλληλα, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και μετρήσεων του Σχεδίου Παρακολούθησης θα δίνει τη δυνατότητα στον υπεύθυνο του Έργου να προτείνει πρόσθετα μέτρα ή να επικαιροποιεί τα υφιστάμενα, σύμφωνα με τις νέες τεχνολογίες που θα καθίστανται διαθέσιμες, προκειμένου να εξασφαλιστεί το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα.

Απαραίτητο στοιχείο για τη σωστή λειτουργία, είναι η τήρηση αρχείου, όπου θα καταγράφονται όλες οι παράμετροι, οι οποίες είναι σημαντικές για τη λειτουργία του.

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της παρούσης ΣΜΠΕ, δεν υπήρξαν ιδιαίτερες δυσκολίες.

Τα μέλη της Ομάδας Μελέτης αξιοποιώντας τα ήδη διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες αλλά και στοιχεία της περιοχής του Ε.Σ.Χ.Α.Ε., την Ελληνική και Διεθνή Βιβλιογραφία, καθώς επίσης και την μακρόχρονη εμπειρία τους από την εκπόνηση Στρατηγικών μελετών, εκπόνησαν την παρούσα ΣΜΠΕ, η οποία εκτιμάται ότι καλύπτει πλήρως τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες του Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Οι αναγκαίες πρόσθετες μελέτες και έρευνες, οι οποίες πρέπει να εκπονηθούν στα πλαίσια υλοποίησης του ΕΣΧΑΣΕ είναι:

1. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έργου.

Η εν λόγω μελέτη θα αφορά στο σύνολο των έργων χωροθέτησης του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου - συμπεριλαμβανομένων των έργων που αφορούν σε τουριστικές λιμενικές εγκαταστάσεις (ενσωματώνονται ως τμήματα στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του συνολικού επενδυτικού σχεδίου και τηρείται ενιαία διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης για την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων του συνόλου των έργων (τόσο στην έκταση του ακινήτου, όσο και στον αιγιαλό).

Κύριος στόχος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα είναι:

- ⇒ η παρουσίαση και αξιολόγηση όλων των δεδομένων και πληροφοριών που σχετίζονται με το έργο όπως καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος, εγκρίσεις (δασαρχείο, εφορείες αρχαιοτήτων κλπ.), βεβαιώσεις (Δήμος Μυκόνου, ΔΕΔΔΗΕ, ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ κλπ.) και τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο κύριος του έργου -σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία- να γνωστοποιήσει στις αρμόδιες αρχές, που εκδίδουν τις σχετικές με την υλοποίηση του έργου, διοικητικές άδειες
- ⇒ η εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου στο περιβάλλον
- ⇒ η πλήρης καταγραφή όλων των αναγκαίων μέτρων που πρέπει να ληφθούν και όλων των απαιτούμενων έργων υποδομής που πρέπει να υλοποιηθούν, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών

Ειδικότερα οι βασικοί στόχοι που πρέπει να επιτευχθούν με την περιβαλλοντική μελέτη είναι:

- η αποτροπή της ρύπανσης και γενικότερα της υποβάθμισης του περιβάλλοντος και η λήψη όλων των αναγκαίων, για το σκοπό αυτό μέτρων
- η διασφάλιση της δυνατότητας ανανέωσης των φυσικών πόρων
- η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας των φυσικών οικοσυστημάτων
- η προστασία του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων
- η προστασία της ατμόσφαιρας
- η προστασία και διατήρηση της φύσης και του τοπίου
- η προστασία των ακτών και του υδρογραφικού δικτύου
- ο προσδιορισμός των απαιτούμενων μέτρων και έργων για την προστασία των φυσικών αποδεκτών

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σε σχέση πάντοτε με τη φύση της προτεινόμενης δραστηριότητας και τα στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως αυτά έχουν προκύψει από την ανάλυση που έχει γίνει στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ, σημαντικά «σημεία -

κλειδιά» στα οποία θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή τόσο σε μελετητικό, όσο και κατασκευαστικό επίπεδο είναι τα ακόλουθα:

⇒ Χωροθέτηση του Εργοταξίου (εντός του ορίων του γηπέδου): Η εργοταξιακή χωροθέτηση συνίσταται στον προσδιορισμό των προσωρινών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την υποστήριξη των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων, τον καθορισμό του σχήματος και του μεγέθους τους και την τοποθέτησή τους σε κατάλληλες τοποθεσίες εντός των ορίων του ακινήτου. Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο, μεταξύ άλλων, έχει σημαντική επίδραση στην ασφάλεια των εργασιών και στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της κατασκευαστικής διαδικασίας. Για το λόγο αυτό οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις θα χωροθετηθούν έτσι ώστε:

- i. να παρέχουν ασφάλεια στο προσωπικό,
- ii. να εξασφαλίζουν την ευκολότερη δυνατή πρόσβαση, με σκοπό τις ελάχιστες δυνατές μετακινήσεις μηχανημάτων και οχημάτων, και αντιστοίχως την ελάχιστη δυνατή διάχυση σκόνης και εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα
- iii. να είναι όσο το δυνατό περισσότερο προστατευμένες από τον άνεμο, με σκοπό την αποφυγή διάχυσης σκόνης στην ατμόσφαιρα

Βασική μέριμνα κατά την εγκατάσταση των εργοταξιακών μηχανημάτων θα δοθεί στη δημιουργία προσωρινών αντιπλημμυρικών τάφρων γύρω από αυτά, με σκοπό την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

Με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος θα αποκατασταθεί και θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τα όσα προτείνουν οι εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που αναπτύχθηκε, απόβλητα, εργαλεία, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ.

⇒ Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών: Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα θα αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων / τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ., λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής (σύμφωνα με τον προβλεπόμενο σχεδιασμό του έργου).

Το ανώτερο εδαφικό στρώμα θα φυλαχθεί και θα χρησιμοποιηθεί στις διαμορφώσεις των χώρων πρασίνου. Τα πετρώδη πλεονάζοντα υλικά που θα προκύψουν κατά τις εκσκαφές θα επαναχρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των επιχωμάτων ως πρώτη στρώση για την αποφυγή φαινομένων υδρανίζησης που πιθανόν να προκύψουν.

Ειδικότερα, οι ποσότητες προϊόντων εκσκαφών που θα παραχθούν για την κατασκευή των κτιρίων και των υποδομών ανέρχονται κατά προσέγγιση σε περίπου σε 90.000m³. Από αυτές τις ποσότητες, θα επαναχρησιμοποιηθεί για

επικώσεις και διαμορφώσεις το 45% περίπου. Δηλαδή από τα 90.000m³ προϊόντων εκσκαφών που θα παραχθούν, θα επαναχρησιμοποιηθούν περίπου τα 41.000m³.

Η διαχείριση των πλεοναζουσών ποσοτήτων των εκσκαφών θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία περί εναλλακτικής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 [ΦΕΚ1312/Β' /24-8-2010]). Βασική προτεραιότητα του φορέα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου είναι η λήψη του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών για την προστασία του τοπίου μέσω της μείωσης των αποβλήτων που διατίθενται στο έδαφος καθώς επίσης και της επαναχρησιμοποίησης αυτών στα πλαίσια της κυκλικής οικονομίας.

Ο φορέας υλοποίησης του έργου θα συμβληθεί με νομίμως αδειοδοτημένους συλλέκτες - μεταφορείς και διαχειριστές ΑΕΚΚ που δραστηριοποιούνται στη Μύκονο, με στόχο την ενδεδειγμένη διαχείριση των πλεοναζουσών ποσοτήτων ΑΕΚΚ που θα προκύψουν. Η ανωτέρω ενέργεια θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη φάση υλοποίησης του έργου (φάση κατασκευής αυτού)

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι στη Μύκονο δραστηριοποιείται Μονάδα Εργασιών Ανάκτησης ΑΕΚΚ με την επωνυμία **Οικοδομική Μυκόνου Α.Ε.**, η οποία είναι συμβεβλημένη με το Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), με την επωνυμία **Ανακύκλωση Αδρανών Νότιας Ελλάδας (ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ ΑΑΝΕΛ)**. Η τελευταία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 2204/12.12.2013 απόφαση του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ), είναι το εγκεκριμένο ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ για τις Κυκλάδες.

⇒ Διαχείριση Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ):

Αναφορικά με τον τρόπο διαχείρισης των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου θα εφαρμόσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης, το οποίο θα βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης και θα συμβάλει σε σημαντικό βαθμό στην προστασία των εδαφών από τη ρύπανση (βλέπε ακόλουθο σχήμα).



Η εφαρμογή του συστήματος αυτού θα βασισθεί στην καταγραφή των πηγών, των ειδών και των ποσοτήτων των αποβλήτων που θα παράγονται στο εξεταζόμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα και, εν συνεχεία, στην ιεράρχηση των τρόπων διαχείρισης αυτών.

Μέσα από αυτή τη διαδικασία θα εντοπισθούν οι τομείς όπου μπορούν να ληφθούν απλά μέτρα για τη μείωση των αποβλήτων, την εξοικονόμηση χρημάτων και την επίτευξη μιας μακροχρόνιας αειφόρου διαχείρισης αποβλήτων.

Τα βασικά σημεία στα οποία θα επικεντρωθεί το προς εφαρμογή σύστημα διαχείρισης αναφέρονται στα:

- διαλογή στην πηγή των υλικών συσκευασίας και λοιπών ρευμάτων (π.χ. μπαταρίες, λαμπτήρες, ηλεκτρικές συσκευές)
- ανακύκλωση / επαναχρησιμοποίηση των μαγειρικών ελαίων
- ανακύκλωση της γυάλινης συσκευασίας (συγκέντρωση και ανακύκλωση - όσων μπουκαλιών δεν επιστρέφονται στους προμηθευτές - από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του ΥΠΕΝ)
- ανακύκλωση των σιδηρούχων μετάλλων και των ξύλινων συσκευασιών (προσωρινή αποθήκευση και οριστική τους απομάκρυνση από ιδιώτες - νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του ΥΠΕΝ)
- κομποστοποίηση του προδιαλεγμένου οργανικού κλάσματος μέσω οικιακών ή/και μηχανικών κομποστοποιητών (η ανάπτυξη αυτών θα γίνει εντός του γηπέδου της επένδυσης)

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα λοιπόν προτίθεται να διαχειρίζεται τα παραγόμενα στερεά απόβλητα με τρόπο ορθολογικό και στόχο τόσο την

αξιοποίησή τους, όσο και τη μείωση των ποσοτήτων που τελικώς θα καταλήγουν στο ΧΥΤΑ Μυκόνου.

Συγκεκριμένα για την εκτίμηση στην παρούσα φάση των συνολικά παραγόμενων αποβλήτων ανά ημέρα λειτουργίας από την εξεταζόμενη ξενοδοχειακή δραστηριότητα ισχύουν τα εξής:

- ↳ η δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 192 επισκέπτες και σε 50 εργαζομένους
- ↳ για την εκτίμηση των ποσοτήτων, χρησιμοποιείται ο συντελεστής παραγωγής αποβλήτων ανά άτομο, σύμφωνα με τον αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Νοτίου Αιγαίου.

Ο συντελεστής αυτός, για τον εποχικό πληθυσμό της νήσου της Μυκόνου προσδιορίστηκε σε 2,10 kg/d και προκύπτει από τον συντελεστή 1,75kg/d ανά άτομο για τον μόνιμο πληθυσμό (σύμφωνα με τα ζυγολόγια του ΧΥΤΑ νήσου Μυκόνου), προσαυξημένος κατά 20%.

Επίσης, όσον αφορά στα απόβλητα που παράγονται από το προσωπικό που θα εργάζεται στο ξενοδοχείο, ο συντελεστής παραγωγής αποβλήτων ανά εργαζόμενο εκτιμήθηκε σε 0,2kg/d.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω οι συνολικά παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων ανά ημέρα εκτιμώνται σε 413,2 kg/d ήτοι ~415 kg/d ή 1,66m³/d.

Η ανωτέρω ποσότητα συμμείκτων αποβλήτων ανάγεται σε ~1,5 κάδους αποβλήτων την ημέρα προς συλλογή από το δήμο και μεταφορά στο ΧΥΤΑ Μυκόνου, ποσότητα η οποία επ' ουδενί δεν πρόκειται να επιβαρύνει τη λειτουργία του ΧΥΤΑ και τη διάρκεια ζωής αυτού αναλογιζόμενοι:

- ο το γεγονός ότι η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας περιορίζεται περίπου σε 210 ημέρες το έτος
- ο ότι σύμφωνα με ζυγολόγια του ΧΥΤΑ Μυκόνου (βλέπε αναθεωρημένος ΠΕΣΔΑ) οι συνολικές ποσότητες που καταλήγουν στο ΧΥΤΑ ανέρχονται σε 13.300tn/έτος, ενώ η συνολικά εκτιμώμενη ποσότητα παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία της εξεταζόμενης δραστηριότητας δε θα ξεπερνά τους 87,0 tn/έτος

Βέβαια, αυτό που πρέπει να τονισθεί είναι ότι οι τελικές προς διάθεση ποσότητες στο ΧΥΤΑ Μυκόνου θα είναι πολύ μικρότερες των ανωτέρω, δεδομένης της ανάπτυξης του ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης αποβλήτων, όπως αυτό θα εφαρμοσθεί και έχει επιγραμματικά αναλυθεί ανωτέρω.

2. Μελέτη Σχεδιασμού κι Εφαρμογής για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων εκροών της ΕΕΛ για αστική χρήση, η οποία θα συνοδεύει τη ΜΠΕ
3. Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα, η οποία θα συνοδεύει τη ΜΠΕ

4. Τεχνικές μελέτες οι οποίες, κατ' ελάχιστον, αναφέρονται στα εξής:

- Ειδική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη αντιμετώπισης - σταθεροποίησης βραχοπτώσεων
- Εκπόνηση προγράμματος γεωτεχνικών και γεωλογικών ερευνητικών εργασιών για τον λεπτομερή προσδιορισμό της στρωματογραφίας του υπεδάφους στις θέσεις κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών τεχνικών έργων
- Μελέτη λιμενικών έργων για την κατασκευή καταφυγίου τουριστικών σκαφών
- Ακτομηχανική μελέτη για την παράκτια περιοχή
- Μελέτη για την κατασκευή και λειτουργία του καλωδιοκίνητου επικλινούς σιδηροδρόμου (funicular)
- Μελέτη υδραυλικών/αντιπλημμυρικών έργων
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων
- Μελέτη οδοποιίας για τη βελτίωση της οδού πρόσβασης και του εσωτερικού οδικού δικτύου
- Επιμέρους μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων
- Μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας
- Φυτοτεχνική μελέτη