

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑΣ, ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ ΜΕΤΑΞΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑ-ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΚΟΒΟΛΟ ΕΩΣ ΒΙΓΛΑ ΚΑΛΑΜΟΥ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΙΟ

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο υπογράφων την παρούσα Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας Ιωάννης Αλεξίου, Τοπογράφος Μηχανικός, οδός Θράκης 7, Αιγάλεω, Πραγματογνώμονας του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τ.Ε.Ε.) με Α.Μ. 9343, έλαβε εντολή από την εταιρεία "ΝΕΡΟ Α.Ε.", να μελετήσει και να εξετάσει όλα τα σχετικά αρχεία που παρέδωσε (όπως αυτά αναφέρονται πιο κάτω) και να ερμηνεύσει εάν ο υπάρχων δημόσιος δρόμος υφίστατο, μετά από φωτοερμηνεία των παρακάτω αεροφωτογραφιών, σε μεγέθυνση 4,5 φορές δηλαδή σε κλίμακα περίπου 1:7.000.

#### 2. ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Έκθεση Φωτοερμηνείας αναφέρεται στην ανάλυση και ερμηνεία αεροφωτογραφίας στη Νήσο Ιο και ειδικότερα, στο δημόσιο δρόμο-μονοπάτι που οδηγεί από το Μυλοπότα στο Μαγγανάρι και συγκεκριμένα από το Κακόβολο έως τον επαρχιακό δρόμο που οδηγεί στο Μαγγανάρι στη θέση Βίγλα Καλάμου, όπως αυτό οριοθετείται εις το από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα.

Σκοπός είναι ο εντοπισμός του δημόσιου δρόμου Μυλοπότα – Μαγγαναρίου, βάσει φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών υπ' αριθμ.:

f169\_9060\_2\_1\_059\_1945\_42000\_124 κλ.1:42.000,

f222\_9138\_1\_1\_029\_1945\_42000\_124 κλ.1:42.000,

281960\_000499\_30000\_BW\_HR κλίμακας 1:30.000,

1960\_002589\_30000\_BW\_HR κλίμακας 1:30.000,

1983\_150128\_08000\_BW\_HR\_XE κλίμακας 1:8.000,

1983\_150130\_08000\_BW\_HR\_XE κλίμακας 1:8.000,

χάρτες ΓΥΣ 7670/8 ,7680/2 και 7681/1 κλίμακας 1: 5.000,

Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου από 2015 κλ. 1:15.000 περίπου και της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

### **3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΗΚΑΝ**

Το από έτος 2009 τοπογραφικό διάγραμμα ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ - ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ"ΠΙΚΡΙ ΝΕΡΟ - ΔΡΟΜΟΣ ΜΑΓΓΑΝΑΡΙΟΥ" Ν. ΙΟΥ, κλίμακας 1:1.000.

### **4. ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

#### α) Τεχνικό Μέρος

Η φωτοερμηνεία πραγματοποιήθηκε δια παρατηρήσεως της ανωτέρω αναφερόμενης αεροφωτογραφίας με μεγεθυντικό φακό (μονοεικονική παρατήρηση). Επίσης έγινε ψηφιοποίηση των αεροφωτογραφιών σε σαρωτή υψηλής αναλύσεως για να εξαχθούν τα σχετικά συμπεράσματα.

Η μονοεικονική παρατήρηση της αεροφωτογραφίας, έγινε με μεγάλη προσοχή και ακρίβεια και τα κύρια παρατηρούμενα στοιχεία σχεδιάσθηκαν σε χαρτί, προσαρμοσμένο σε μεγεθυμένη αεροφωτογραφία, κλίμακας περίπου 1:5000, προκειμένου τα αποτελέσματα της φωτοερμηνείας να είναι αμέσως αντιληπτά, μη δεχόμενα αμφισβήτησης.

Η όλη μεθοδολογία βασίσθηκε στις διαφοροποιήσεις του τόνου, της υφής, και της σκιάς της εικόνας, σε συνδυασμό με τις διαφοροποιήσεις των σχημάτων και των μεγεθών των αντικειμένων που αποτυπώνονται στην αεροφωτογραφία.

Η φωτοερμηνευτική μελέτη για το δημόσιο δρόμο βασίστηκε στη λήψη παλαιότερων αεροφωτογραφιών, δηλαδή των ετών 1945, 1960 (καλύτερη λήψη και κλίμακα από τις αεροφωτογραφίες του 1945 κλίμακας 1: 42.0000), 1983, καθώς και σε χάρτες ΓΥΣ, ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου και δορυφορική λήψη από το Google Earth έτους 2019.

#### β) Γενικές παρατηρήσεις επί του εξεταζομένου ακινήτου

Ο εξεταζόμενος δρόμος βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Νήσου Ίου με συνολικό μήκος 7.929 μέτρα.

γ) Ερμηνεία αεροφωτογραφίας έτους λήψεως 1945 (Συν. 1)

Η μονοεικονική παρατήρηση και η ερμηνεία των αεροφωτογραφιών με αριθμό f169\_9060\_2\_1\_059\_1945\_42000\_124 και

f222\_9138\_1\_1\_029\_1945\_42000\_124 της ΓΥΣ, έτους λήψεως 1960,

οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα φωτοερμηνείας.

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται με άσπρο φόντο και σε ορισμένα σημεία η κατά μήκος βλάστηση που τον οριοθετεί με μεταβλητό πλάτος από 2,5 μέτρα έως 3,5 μέτρα περίπου .

δ) Ερμηνεία αεροφωτογραφίας έτους λήψεως 1960 (Συν. 2)

Η μονοεικονική παρατήρηση και η ερμηνεία των αεροφωτογραφιών με αριθμό 281960\_000499\_30000\_BW\_HR και 1960\_002589\_30000\_BW\_HR κλίμακας 1:30.000 της ΓΥΣ, έτους λήψεως 1960, οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ο δημόσιος δρόμος, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα φωτοερμηνείας (Συν. 2) .

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται με άσπρο φόντο σε όλο το μήκος με μεταβλητό πλάτος από 2,5 μέτρα έως 3,5 μέτρα περίπου .

ε) Ερμηνεία αεροφωτογραφίας έτους λήψεως 1983 (Συν. 3 )

Η μονοεικονική παρατήρηση και η ερμηνεία των αεροφωτογραφιών με αριθμό 1983\_150128\_08000\_BW\_HR\_XE και 1983\_150130\_08000\_BW\_HR\_XE κλίμακας 1:8.000 της ΓΥΣ, έτους λήψεως 1983, οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ο δημόσιος δρόμος, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα φωτοερμηνείας (Συν. 3) .

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται με άσπρο φόντο σε πολλές περιοχές όπως επίσης και η βλάστηση στα όρια του που τον οριοθετεί με μεταβλητό πλάτος από 2,5 μέτρα έως 3,5 μέτρα περίπου.

στ) Χάρτες ΓΥΣ κλίμακας 1/5.000 (Συν. 4)

Η παρατήρηση και η ερμηνεία των χαρτών με αριθμό ΓΥΣ 7670/8 ,7680/2 και 7681/1 κλίμακας 1:5.000 της ΓΥΣ, οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ερμηνείας (Συν. 4).

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται με μαύρη γραμμή σε όλο το μήκος.

ζ) Ερμηνεία ορθοφωτοχάρτη έτους λήψεως 2015 (Συν. 5)

Η παρατήρηση και η ερμηνεία του ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου οδηγεί στα παρακάτω συμπεράσματα:

Ο δημόσιος δρόμος, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (Συν. 5).

Ο δημόσιος δρόμος φαίνεται με άσπρο φόντο σε πολλά σημεία του ορθοφωτοχάρτη, με μεταβλητό πλάτος από 2,5 μέτρα έως 3,5 μέτρα περίπου, διότι ο δρόμος δεν χρησιμοποιείται τα τελευταία χρόνια έχει καλυφθεί από θάμνους σε πολλά σημεία (πράσινο φόντο).

**ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:**

**Όπως φαίνεται σε όλες τις χρονολογίες (1945,1960, 1983 και 2015 ) καθώς και στους χάρτες της ΓΥΣ ο δημόσιος δρόμος υφίσταται χωρίς μεταβολή στη χάραξη του.**

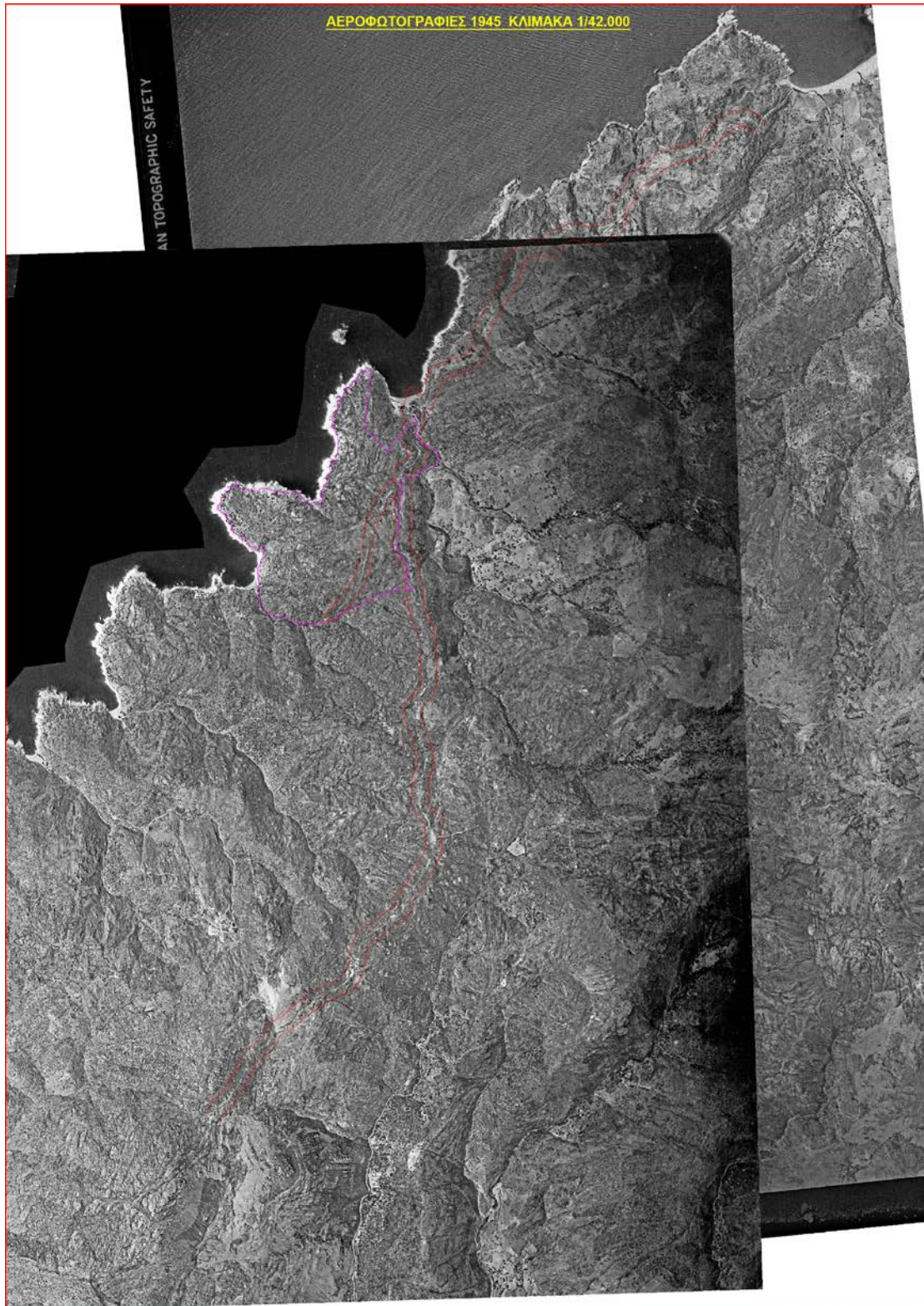
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

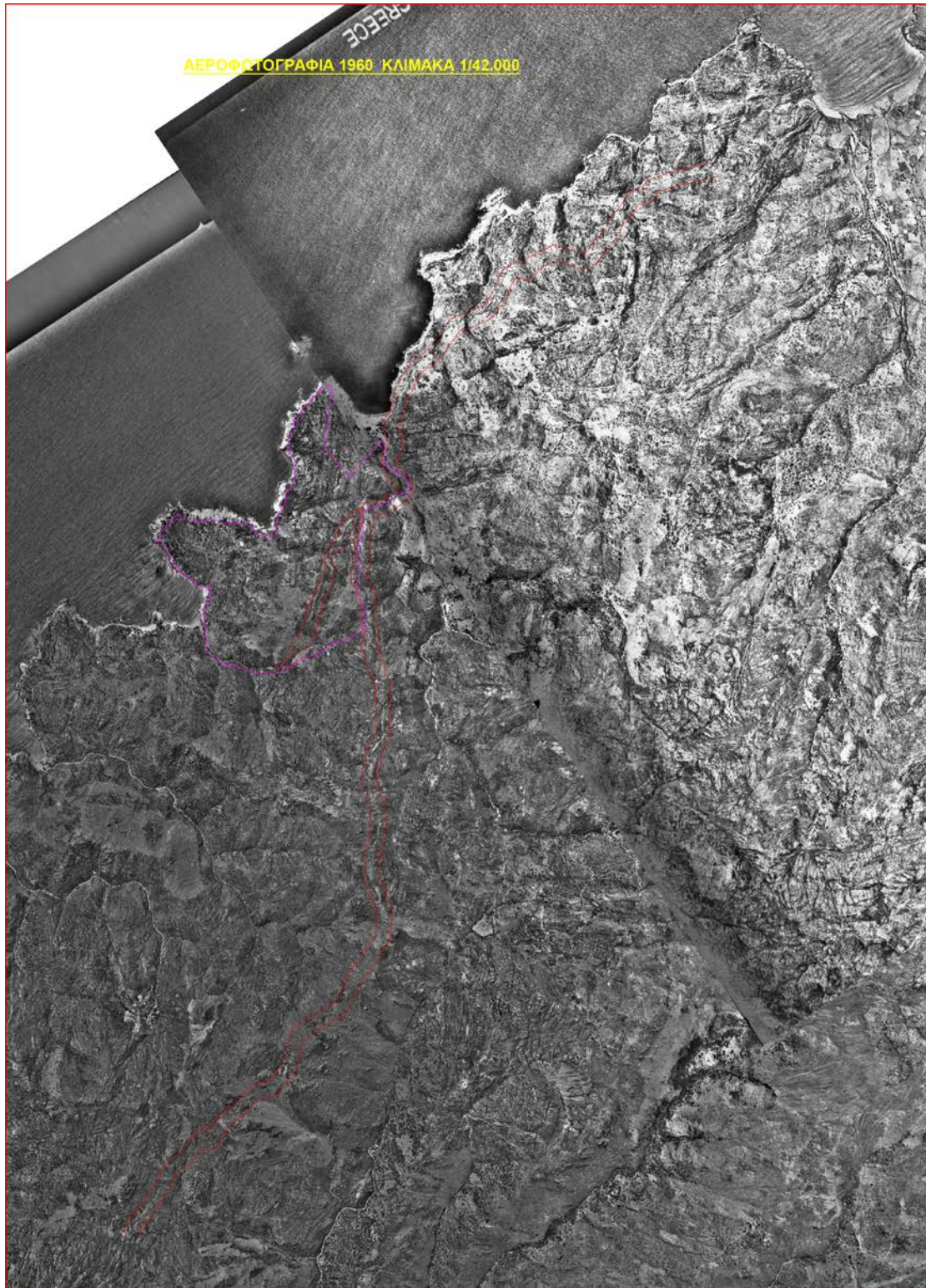
Πραγματογνώμων Πρωτοδικείου Αθηνών

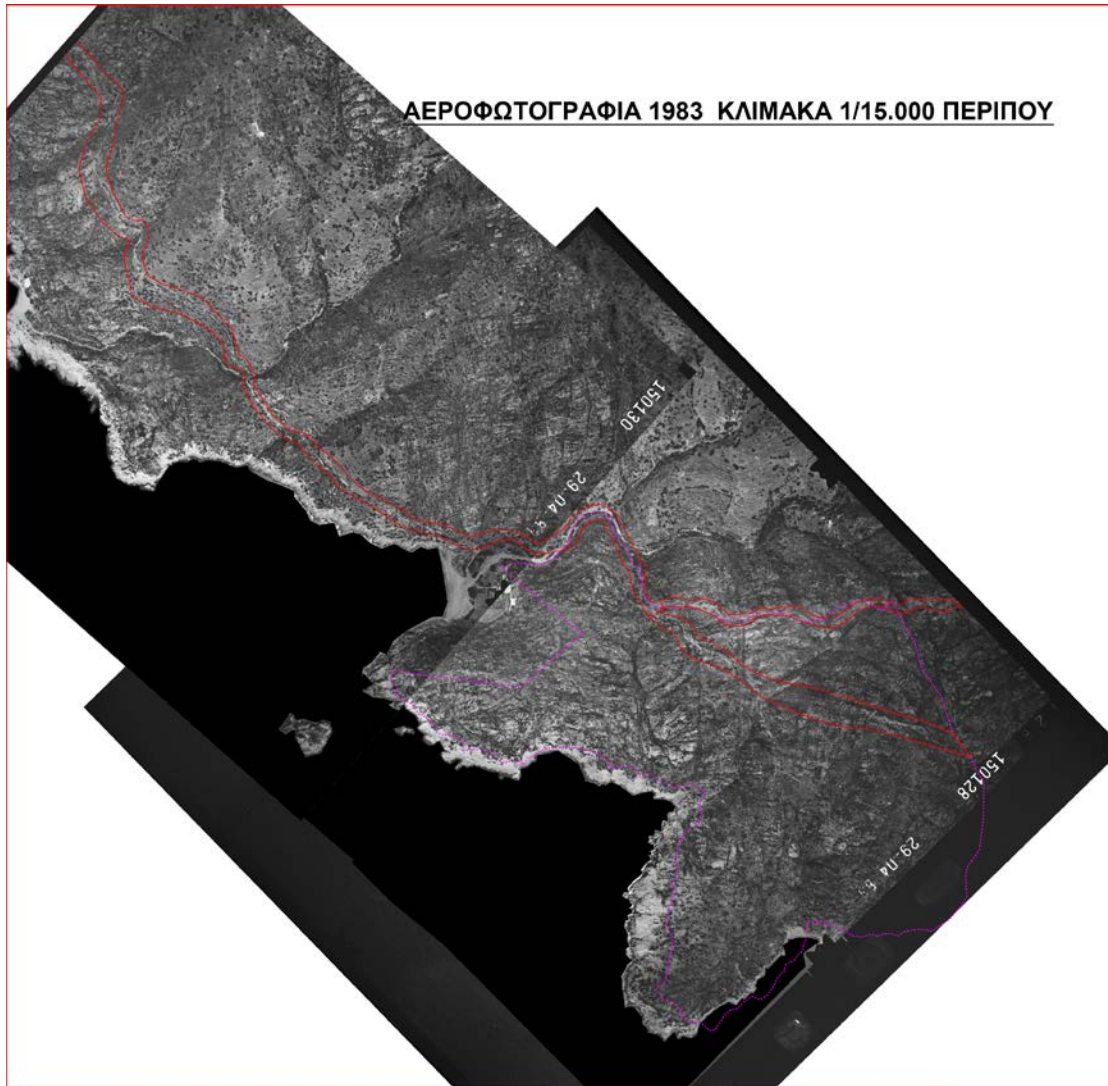
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1945 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/20000 ΠΕΡΙΠΟΥ (ΣΥΝ 1)





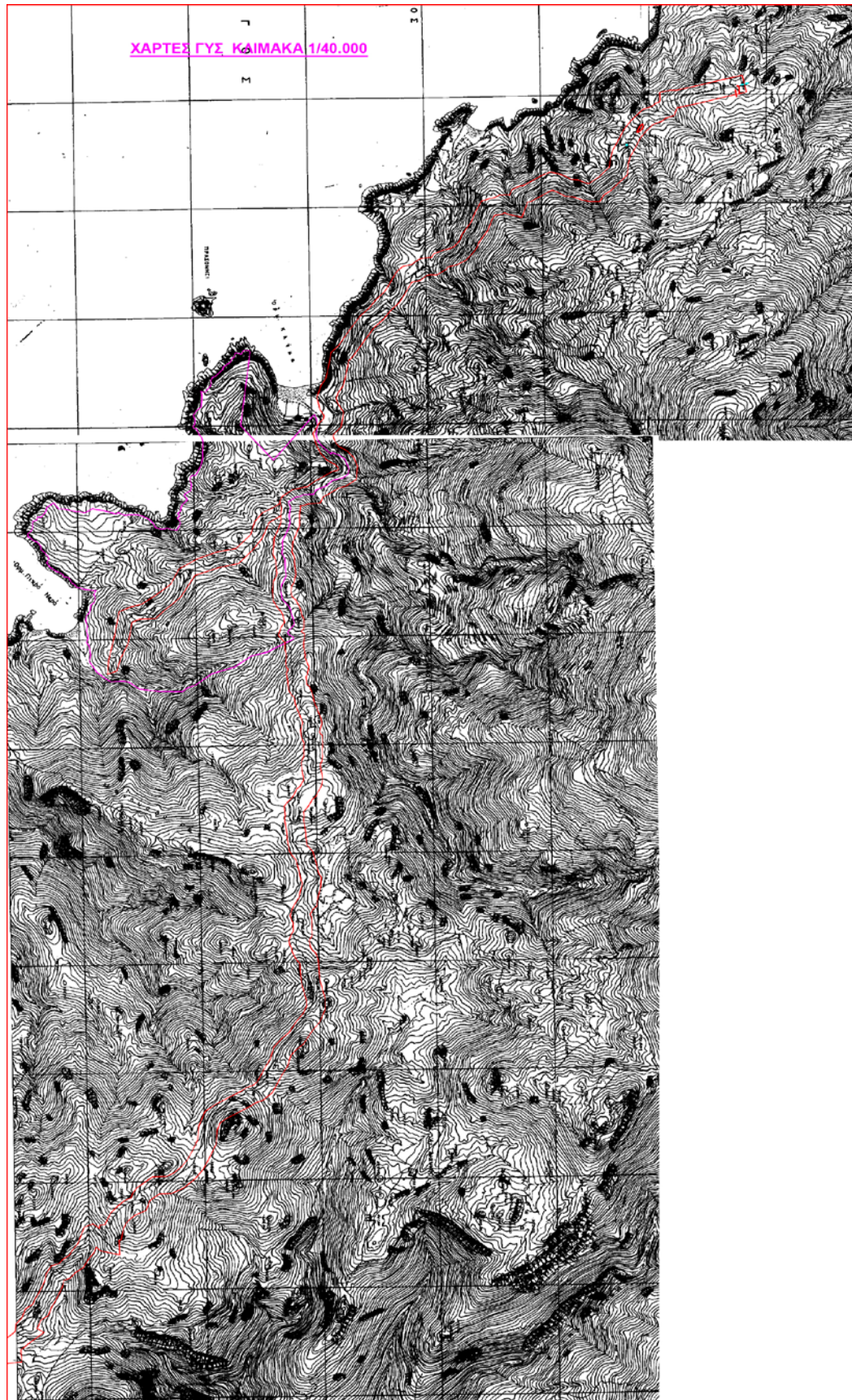
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1960 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/20000 ΠΕΡΙΠΟΥ (ΣΥΝ 2)







ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΠΕΡΙΠΟΥ (ΣΥΝ 4)





ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/20000 ΠΕΡΙΠΟΥ (ΣΥΝ 5)

