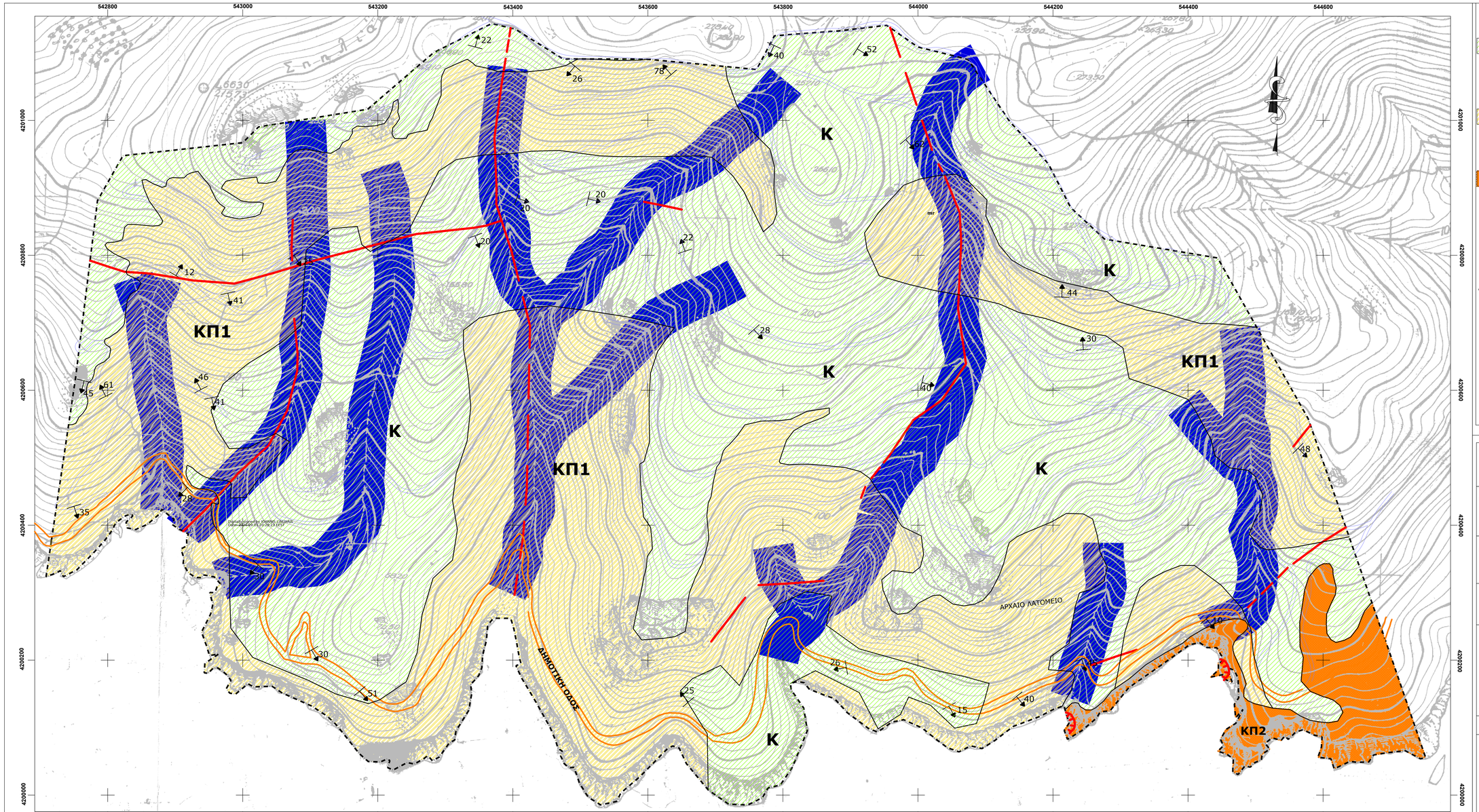

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — *Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ)* : Βραχώδεις εκτάσεις με ήπιες έως μέσες μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (0-35%), καλυπτόμενες ως επι το πλείστον από σχιστολιθικούς σχηματισμούς. Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων ενώ λόγω της απουσίας ανθρακικών σχηματισμών, δεν αναμένεται παρουσία καρστικών εγκοίλων. Κατά τις εκσκαφές, δεν αναμένονται προβλήματα ευστάθειας για ύψη πρανών <5-7μ. Τις γενικεί κλίση διαμόρφωσης πρανών δύναται να ληφθεί η τιμή 2:1 (κ:ο) ενώ σε ιδιαίτερα συμπαγείς σχηματισμούς, επιτρέπεται η υπέρβαση της τιμής αυτής. Ηπιότερες κλίσεις πρανών (έως και 1:1) συνιστώνται στα επιφανειακά στρώματα μανδύα αποσάθρωσης / κορημάτων.

ΚΠ1 — *Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1)* : Βραχώδεις εκτάσεις με ισχυρές μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (>35%), καλυπτόμενες ως επι το πλείστον από σχιστολιθικούς σχηματισμούς. Στις περιοχές αυτές θα πρέπει να γίνεται έλεγχος ευστάθειας των πρανών κατά τη διάρκεια εκσκαφών, δεδομένου του μεγάλου ύψους τους και να εφαρμόζονται μέτρα υποστήριξης εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Ιδιαίτερη προσοχή συνιστάται στις περιοχές όπου η σχιστότητα είναι ομόρροπη με το επίπεδο των πρανών ή σε περιοχές όπου συναντώνται ασθενείς ζώνες (π.χ. μυλονίτες)

ΚΠ2 — *Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2)* : Αφορούν στη μεμονωμένη εμφάνιση οφιολίθων (κυρίως σερπεντινιτών), στα ΝΑ άκρα της έκτασης, όπου έχουν ήδη σημειωθεί καταπτώσεις πλησίον της ακτογραμμής λόγω των πτυχών γεωμηχανικών χαρακτηριστικών του και της δράσης του νερού. Στην περιοχή αυτή απαιτείται γεωτεχνικός έλεγχος πριν από κατασκευή οποιασδήποτε υποδομής.

Ορατό ρήγμα και πιθανή προέκτασή του

62 Κλίση στρωμάτων

Κατολίσθηση (αποκολλήσεις βράχων επί της ακτογραμμής)

Όριο έκτασης

Υδατορέματα: Μολονότι, το σύνολο των υδατορεμάτων είναι ως μικρά υδατορέματα (κατά την έννοια του Ν.4258/14) και δεν είναι υποχρεωτική η οριοθέτησή τους, εν τούτοις λαμβάνεται ως "κατ'αρχήν ακατάλληλη για δόμηση" ζώνη προστασίας εύρους 30m εκατέρωθεν των βαθιών γραμμών των κοιτών τους. Τούτο έγινε με κύρια γνώμονα την εξασφάλιση των απαιτούμενων αποστάσεων από τις γραμμές πλημμύρας (άρθρο 9, παρ.4Α. Ν.4258/14), οι οποίες είναι απαραίτητο να προσδιοριστούν σε μετέπειτα στάδιο της αδειοδότησης (κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών), σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.4258/14

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

AR ES EAGLE RESORT EVIA ltd

ΕΡΓΟ:

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΘΕΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΥΠΟΥ RESORT ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ
Μελέτες Γεωλογίας & Περιβάλλοντος
Ρήγα Φεραίου 73, 17563, Π. Φάληρο

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Γ02**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

Για την εταιρεία ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΣΗ