10					
9					
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	Δεκεμβρίος 2021				
ΑΡΙΘ. ΕΚΔΟΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΕ	ΕΛΕΓΞΕ	ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΣΕΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Ανάπτυξης Ακτής
- Αιγιαλός
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο Δάσους
- Νέα διαμόρφωση υφιστάμενου ρέματος
- Κοινόχρηστα κτίρια ξενοδοχείου
- Ξενοδοχειακή κατοίκηση
- Περιοχές τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών
- Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΗΜΕΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ			
Είδος Κτιρίου	Αρ. Κτιρίων	Μονάδες Ξενοδοχ.	Συμφώνως προς τον κανονισμό λειτουργίας ξενοδοχείων Δεκεμβρίου
Κοινόχρηστα κτίρια ξενοδοχείου			
Κτίριο Εκδηλώσεων			760.00
Σύνολο	1		760.00
Κεντρικό κτίριο ξενοδοχείου			2.100.00
Σύνολο	1		2.100.00
Παραθαλάσσιο αναψυκτήριο			150.00
Σύνολο	1		150.00
Κέντρο Αναζωογόνησης και Ευεξίας (SPA)			2.809.00
Σύνολο	1		2.809.00
Εστιατόριο			330.00
Σύνολο	1		330.00
Κεντρική Είσοδος			70.00
Σύνολο	1		70.00
Βοηθητικά κτίρια			1.280.00
Σύνολο	1		1.280.00
Κοινόχρηστα κτίρια ξενοδοχείου / Σύνολο			**7.499.00**
Τύποι κτιρίων ξενοδοχειακών κατοικιών			
Α1. Διαβάστε Ποσοστιαία Ξενοδοχειακή Κατοίκηση (1 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	1	1	55.00
Σύνολο	2	2	110.00
Α2. Διαβάστε Ξενοδοχειακή Κατοίκηση (1 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	6	6	66.00
Σύνολο	5	10	330.00
Α3. Συγκεντέρωση δύο ξενοδοχειακών κατοικιών (2 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	2	4	154.00
Σύνολο	10	20	1.540.00
Α4. Διαβάστε Διώροφη Ξενοδοχειακή κατοίκηση (1 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	1	1	156.00
Σύνολο	30	30	4.680.00
Α5. Συγκεντέρωση δύο υπόγειωμενων ξενοδοχειακών κατοικιών (2 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	2	4	108.00
Σύνολο	5	10	540.00
Α6. Συγκεντέρωση δύο ξενοδοχειακών κατοικιών (2 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	2	4	154.00
Σύνολο	2	4	308.00
Α7. Διώροφη συγκεντέρωση τριών ξενοδοχειακών κατοικιών (3 κλειδί / κτίριο)			
Σύνολο	16	48	3.616.00
Α8. Πρακάρκα Σκάφη			
Σύνολο	1	1	300.19
Σύνολο	1	1	300.19
Ξενοδοχειακά κατοικίματα / Σύνολο		**121**	**11.430.19**
Συνολική επιφάνεια Ξενοδοχείου			**19.129.19**
Μείωση επιτρεπόμενης επιφάνειας ξενοδοχείου			19.129.19

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΗΜΕΙΩΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ			
Είδος Κατοίκησης		Μονάδες	Συμφώνως προς τον κανονισμό λειτουργίας ξενοδοχείων Δεκεμβρίου
Β1. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			96.00
Σύνολο		2	192.00
Β2. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			125.00
Σύνολο		8	1.000.00
Β3. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			152.00
Σύνολο		4	608.00
Β4. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			180.00
Σύνολο		5	900.00
Γ1. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			187.50
Σύνολο		7	1.312.50
Γ2. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			254.66
Σύνολο		8	2.037.28
Γ3.α Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			331.28
Σύνολο		3	993.84
Γ3.β Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			331.28
Σύνολο		1	331.28
Γ3.γ Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			331.28
Σύνολο		1	331.28
Γ4.α Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			123.00
Σύνολο		3	369.00
Γ4.β Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες			123.00
Σύνολο		1	123.00
Συνολικές επιφάνειες τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών		**43**	**8.190.23**
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών			8.190.23

Εργοδότης: RND INVESTMENTS GREECE I.K.E.

Τίτλος: **ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΓΙΑ ΤΟ ΈΡΓΟ «VARKO BAY RESORT»**

Θέση Έργου: Βαρκό Δ.Ε. Πλαταρίου, Δ. Λεύτου Βόνιτσας, Π. Αιτωλοακαρνανίας, Π.Δ. Ελλάδας

Μελέτη: **ΧΟΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)**

Δοκιμή Τίτλου: Hill International

Ομάδα Έργου:

Γενικός/Αρχιτέκτων Μελετητής Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.: **AETER SANTIS ARCHITECTS & PARTNERS A.E.**	Μελέτες Κυκλικής Τάξεως: **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
Υπεύθυνος Μελετών: **ΜΕΝΕΣ – Ν. ΦΥΤΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤες Α.Ε.Ε.Μ.**	Μελέτες Διαμόρφωσης - Αρχιτεκτονικής, εξοπλισμένης: **LDK STUDIO THE DESIGNERS A.E.**
Μελέτες Υπόγειας Υδροδότησης: **KOSTAS VARLAS Hydrofeasibility Consulting, Monitoring & Management Services**	Μελέτες Φυσικού Περιβάλλοντος: **LDK STUDIO THE DESIGNERS A.E.**
Νομικοί Σύμβουλοι: **ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΚΗγόροι - ΝΟΤΑΡΙΟΣ - ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ**	Μελέτες Δικτύων ενεργειακής αυτοτροφίας: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΣ**
Αγρονομικός Μελετητής: **ΑΕΤΕΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ**	Μελέτες κατασκευαστικού του εξοπλισμού: **ΟΡΜΟΣ ΕΠΥΠΛΟΠΟΙΙΑΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Π.Ε**
Μελετές Ηλεκτρικού Δικτύου: **ΕΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟι**	Τεκμηριωμένες Έρευνες: **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΕΡΕΥΝΩΝ GROUP OF ENGINEERS ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΓΓΑΒΑΝΗΣ**

Κτιρίο: **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ MASTERPLAN**

	ES	DD
	PR	BP
	SC	CD

Υπογραφές / Σφραγίδες:

AETER SANTIS ARCHITECTS & PARTNERS A.E. — ΧΑΡΥΡ Κ. ΜΠΟΥΓΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΦΑΡΜΟγΩΝ ΤΗΛ. 210 94 07 980 - FAX 210 94 07 981 ΑΡΜ. ΤΕΕ:101125 - ΟΜΟΤ: ΑΑΑΑΕΜΑΕ

Κτιριακός Σχεδιαστής: AET_ES_DOD_ARC_01_001_00.DWG
AET_ES_DOD_ARC_01_001.xlr

Κλίμακα: 1:1000

Κωδικός Αριθμός Σχεδίου: A E T E S S G N A R C 0 0 0 0 0 1 0 0