

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**

**Επισυναπτόμενα Έγγραφα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Τμήμα Β΄

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη

Πληροφορίες : Μ. Φιλιππάκης

Ρ. Καπετανάκη 8

Τηλέφωνο : 2841082490-1

Fax. : 284182489

E-mail : [dasilas@apdkritis.gov.gr](mailto:dasilas@apdkritis.gov.gr)

Αγ. Νικόλαος 25-4-017

Αριθμ. Πρωτ.: 1249

ΠΡΟΣ: Amberland A.E.

επίδοση στην εκπρόσωπο κο Χωραφά

Μιχαήλ μηχανικό Ρ. Καπετανάκη 13

Αγ. Νικόλαος.

Κοιν: Τ.Κ. Καββουσίου.

**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός έκτασης ΠΕΡΠΟ περιοχής Θόλου τ.κ. Καββουσίου Δήμου Ιεράπετρας.  
Σχετ. Η από 19-4-017 αίτησή σας.

Εν συνεχεία του 3774/13-2-017 εγγράφου μας και των συμπληρωματικών στοιχείων που προσκομίστηκαν με το ως άνω σχετικό αίτημα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίσατε:**

**α.** Σας επισυνάπτουμε θεωρημένη την πινακίδα –τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Τ1 κλ.:1000 20ς/2017 του μηχανικού Μ. Δ. Χωραφά, στην οποία φαίνονται τα αποκοπέντα τμήματα των ευρύτερων ιδιοκτησιών που ελέγχονται και συμπεριλαμβάνονται στη ζώνη ΠΕΡΠΟ και έχουν χαρακτηριστεί ως εκτάσεις μη υπαγόμενες στη δασική νομοθεσία με τις αντίστοιχες πράξεις που σημειώνονται σε αυτά. Εν συνεχεία του τοπογραφικού αυτού παρακαλούμε να μας προσκομίσετε τις συντεταγμένες των τμημάτων σε CD σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ για την καταχώρησή τους στο ηλεκτρονικό αρχείο δασικής χαρτογράφησης της υπηρεσίας μας.

**β.** Σας επισυνάπτουμε θεωρημένη την πινακίδα –τοπογραφικό χάρτη Α.1 κλ 1:2.000 4<sup>ου</sup> /2017 του Προκαταρκτικής Πολεοδομικής Μελέτης ΠΕΡΠΟ περιοχής Θόλου που χωροθετικά αντιστοιχεί στο ως άνω Τ1 τοπογραφικό. Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε τις συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ των πολυγώνων διανομής πεδίων δόμησης Ο.Τ. προκηπίων Ο.Τ. κύριου δρόμου προσπέλασης, πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων /πράσινου προκειμένου να καταχωρηθούν αυτά στα χαρτογραφικά υπόβαθρα του ηλεκτρονικού αρχείου της Υπηρεσίας μας. Τούτο καθίσταται απαραίτητο δεδομένου ότι στον εν όλο σχεδιασμό του ΠΕΡΠΟ θα πρέπει στα πλαίσια της Μ.Π.Ε να προβλεφτεί η κατά το δυνατόν διάσωση (με μετακινήσεις προβλέψεων) σημαντικών εκτεταμένων πεδίων και ομάδων κέδρων που ενθυλακώθηκαν στις αποφάσεις αποχαρακτηρισμού των επιτροπών και που προστατεύονται με την ισχύουσα 5/3784/8-11-016 Δασική Απαγορευτική Διάταξη για το νομό Λασιθίου. Οι προβλέψεις άλλωστε του ΠΕΡΠΟ εξαιρούν της δόμησης το 50% των εκτάσεων και οι μετακινήσεις καθίστανται δυνατές. Οι προτάσεις μας αυτές θα υποβληθούν κατά την υποβολή της Μ.Π.Ε. ή και κατά προηγούμενο προκαταρκτικό στάδιο. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα αναφέρουμε τη παρ. 3 του 3774/13-2-017 εγγράφου μας τα οποία φαίνεται να διασφαλίζονται από τον εν γένει σχεδιασμό.

**γ.** τα αναφερόμενα στη παράγραφο 4 του 3774/13-2-017 εγγράφου μας ισχύουν ως έχουν καθόσον αφορούν ιδιοκτησίες που εκτείνονται σε ευρύτερη περιοχή και εκτός ΠΕΡΠΟ.

δ. Η ζώνη ΠΕΡΠΟ αυτή δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως ΚΑΖ (Καταφύγιο Άγριας Ζωής).

ε. Ως προς την περαιτέρω διαδικασία υλοποίησης του σχεδιασμού του ΠΕΡΠΟ η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση δεδομένης της ισχύος των πράξεων χαρακτηρισμού και των αποφάσεων των επιτροπών όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό, σύμφωνα με τις οποίες οι εκτάσεις δεν υπάγονται στην προστασία του δασικού νόμου και με την επιφύλαξη των προβλέψεων της παρ. β και ισχύουν όσα αναφέρονται στη παρ. 1 του 3774/13-2-017 εγγράφου μας.

Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου

Συλλυγάρδος Εμμανουήλ

Δασολόγος





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Άγιος Νικόλαος, 25/10/2016

Αριθ. Πρωτ.: 03538

Ταχ. Δ/ση : Πρ. Γεωργίου 47 & Νίκωνος,  
Τ.Κ. 72100, Άγιος Νικόλαος  
Πληροφορίες : Νίκος Πανουτσόπουλος  
Τηλέφωνο : 28410 25115  
FAX : 28410 22462  
E-Mail : [efalas@culture.gr](mailto:efalas@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** Amberland A.E.  
(δια του εκπροσώπου πολ. μηχανι-  
κού Μ. Χωραφά)  
Ρ. Καπετανάκη 13, Τ.Κ. 72100  
Άγιος Νικόλαος

**ΘΕΜΑ:** « Εργασίες σε γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας AMBERLAND A.E. στη θέση «Χυλόφτες - Σχοι-  
νιάς – Θόλος Καβουσίου του Δήμου Ιεράπετρας ».

**ΣΧΕΤ:** Η από 27.09.2016 σχετική αίτησή σας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησής σας και της κατάθεσης εκ μέρους σας νέων επικαιροποιημέ-  
νων τοπογραφικών διαγραμμάτων, σας επισημαίνουμε ότι τμήματα του γηπέδου της εν θέματι ιδιοκτη-  
σίας βρίσκονται εντός κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου (με αρ.  
Φ23/50314/1901/16.10.1985 Υ.Α., «Κήρυξη αρχ/κού χώρου στην τοποθεσία «Θόλοι» της περιοχής Κα-  
βουσίου Ιεράπετρας Κρήτης», ΦΕΚ 682/Β/13.11.1985). Επομένως, οι οποιοσδήποτε εργασίες θα εγκρι-  
θούν κατόπιν απόφασης βάσει της σχετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης.  
Πιο αναλυτικά, βάσει των νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων που καταθέσατε, σας γνωστοποιούμε ότι:

1. Δεν επιτρέπονται οι οποιοσδήποτε εργασίες στην ζώνη προστασίας Νο 51 (εντοπισμένη αρχαιο-  
λογική θέση)
2. Για την ζώνη προστασίας που περιλαμβάνει το αρχαίο οικοδόμημα ρωμαϊκής περιόδου και τις  
οχυρές θέσεις του Β' Παγκόσμιου Πολέμου πριν τις οποιοσδήποτε εργασίες θα πραγματοποιη-  
θούν δοκιμαστικές τομές. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων θα διενεργηθεί ανασκαφική  
έρευνα από την εξέλιξη της οποίας θα εξαρτηθεί η εξέλιξη του έργου. Επίσης στη χωροθέτηση  
των κτηρίων θα πρέπει να τηρηθούν ικανοποιητικές αποστάσεις από το αρχαίο οικοδόμημα,  
προκειμένου να αποφευχθεί ενδεχόμενη οπτική όχληση και προσβολή του μνημείου.
3. Στην υπόλοιπη ζώνη οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με αρχαιολογική επίβλεψη. Σε περίπτω-  
ση ανεύρεσης αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί και θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα από την  
εξέλιξη της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή του.

4. Τόσο η επίβλεψη όσο και η τυχόν δοκιμαστική ή σωστική ανασκαφική έρευνα, θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου.  
Παραμένουμε στη διάθεσή σας για την οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή βοήθεια.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ.Δ/νση: Πλατεία Κουντουριώτη  
Τ.Κ. 71307, Ηράκλειο  
Τ.Θ 2241  
Πληροφορίες: Ανετάκης Γεώργιος  
Τηλέφωνο: 2813404160  
Fax: 2813404194  
e-mail: g.anetakis@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο : 26-09-2016

Αριθμ. Πρωτ.: 2807

**✓ Προς:**  
**1.Χωραφά Μιχάλη**  
Πολιτικό Μηχανικό Α.Π.Θ.  
Ρούσου Καπετανάκη 13  
Τ.Κ. 72100 Άγιος Νικόλαος  
**2.Amberland ΑΕ**  
(δια μέσω του Μελετητή  
Χωραφά Μιχάλη)  
**Κοιν.:**  
**Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ Α.Δ.Κ.**  
Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων  
Τ.Κ. 71304 Ηράκλειο  
**Υπόψη κας Παντερή Μαρίας**

**ΘΕΜΑ: Εξαίρεση από την οριοθέτηση μικρού υδατορέματος**

- ΣΧΕΤ:1.Το με αριθ. πρωτ. 2807/16-08-2016 αίτημά σας (αριθ. πρωτ. της Δ/νσης Υδάτων).**
- 2.Τις διατάξεις του ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».**
- 3.Την με αριθ. πρωτ. οικ. 538/6-3-2015 Απόφαση του Αναπληρωτή Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που ορίζει τους υπαλλήλους που θα ελέγχουν τα αιτήματα Εξαίρεσης από Οριοθέτηση Μικρών Υδατορεμάτων.**
- 4.Την από 223-09-2016 έκθεση αυτοψίας των υπαλλήλων που ορίστηκαν με το σχετ.3.**

**Α. Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:**

- 1.** Με το σχετικό 1. αίτημα, ζητείται η εξαίρεση από την οριοθέτηση μικρού υδατορέματος, που ευρίσκεται στην τοποθεσία «Χυλόφτες-Σχοιριάς-Θόλος», Τ.Κ. Καβουσίου, Δ.Ε., Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου.
- 2.** Οι υπάλληλοι, Ανετάκης Γεώργιος, Γεωλόγος της Δ/νσης Υδάτων της Α.Δ.Κ. και Παντερή Μαρία, Γεωγράφος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ της Α.Δ.Κ., που ορίστηκαν με την σχετική 3 Απόφαση, για τον έλεγχο των αιτημάτων Εξαίρεσης από Οριοθέτηση Μικρών Υδατορεμάτων, εξέτασαν τον φάκελο με τα στοιχεία του υδατορέματος, με συντεταγμένες, σημείο 26 (X=668611,65 Y=3891370,04) αρχή και σημείο 38 (X=669146,09 Y=3891690,51) κατάληξη της κοίτης του και του μικρού κλάδου, με συντεταγμένες σημείο

41 (X=668921,50 Y=3891462,35) αρχή και σημείο 32 (X=668898,46 Y=3891570,96) κατάληξη της κοίτης του, που συμβάλλει από Νότια στο μεγαλύτερο υδατόρεμα

**3.** Αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 22-09-2016 από τους παραπάνω υπαλλήλους της Α.Δ.Κ., διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του εν λόγω μικρού υδατορέματος και του μικρότερου κλάδου που συμβάλλει σε αυτό.

**Β.** Ύστερα από τα παραπάνω, επειδή **ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΜΕ** ότι δεν συντρέχουν ειδικοί λόγοι προστασίας του μικρού υδατορέματος και με την θεώρηση ότι ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, **δεν απαιτείται** η οριοθέτησή τους.

Σας επισημαίνουμε ότι, η παρούσα γνωμοδότηση, δεν νομιμοποιεί οποιαδήποτε επέμβαση επί του υδατορέματος και επί του μικρότερου κλάδου.

Συνημμένα:

1. Φάκελος στοιχείων υδατορέματος θεωρημένος
2. Αντίγραφο γνωμοδότησης αυτοψίας

Εσ. Διανομή:

- Χρονολογικό Αρχείο
- Φάκελος έργου

Ε.Γ.Γ.  
Ο διευθυντής  
α.α.

Κοκολάκης Στέργιος  
Γεωλόγος με Α' βαθμό



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

  
Βασιλική Ευαγγελία  
ΔΕ ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜ.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**Ταχ. Δ/ση:** Πολυτεχνείου 1, - Άγιος Νικόλαος  
**Ταχ. Κώδικας:** 72100 Άγιος Νικόλαος – Κρήτης  
**E-mail Δ/σης:** [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
**Πληροφορίες:** Χαράλαμπος Βαρδάκης - ΠΕ Γεωλόγος  
**Τηλέφωνο:** 28413-40543  
**Fax:** 28410-27229  
**E-mail:** [xvardakis@crete.gov.gr](mailto:xvardakis@crete.gov.gr)

Άγιος Νικόλαος 30 - 06- 2017

**Αριθμ. πρωτ.:** 133681

**Σχετ.:** 64194

**ΠΡΟΣ:**

**Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης**  
**Γενική Δ/ση Χωροταξικής &**  
**Περιβαλλοντικής Πολιτικής**  
**Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417**  
**& Μενελάου Παρλαμά 2**  
**ΤΘ 2051-Ηράκλειο**

**ΘΕΜΑ:**

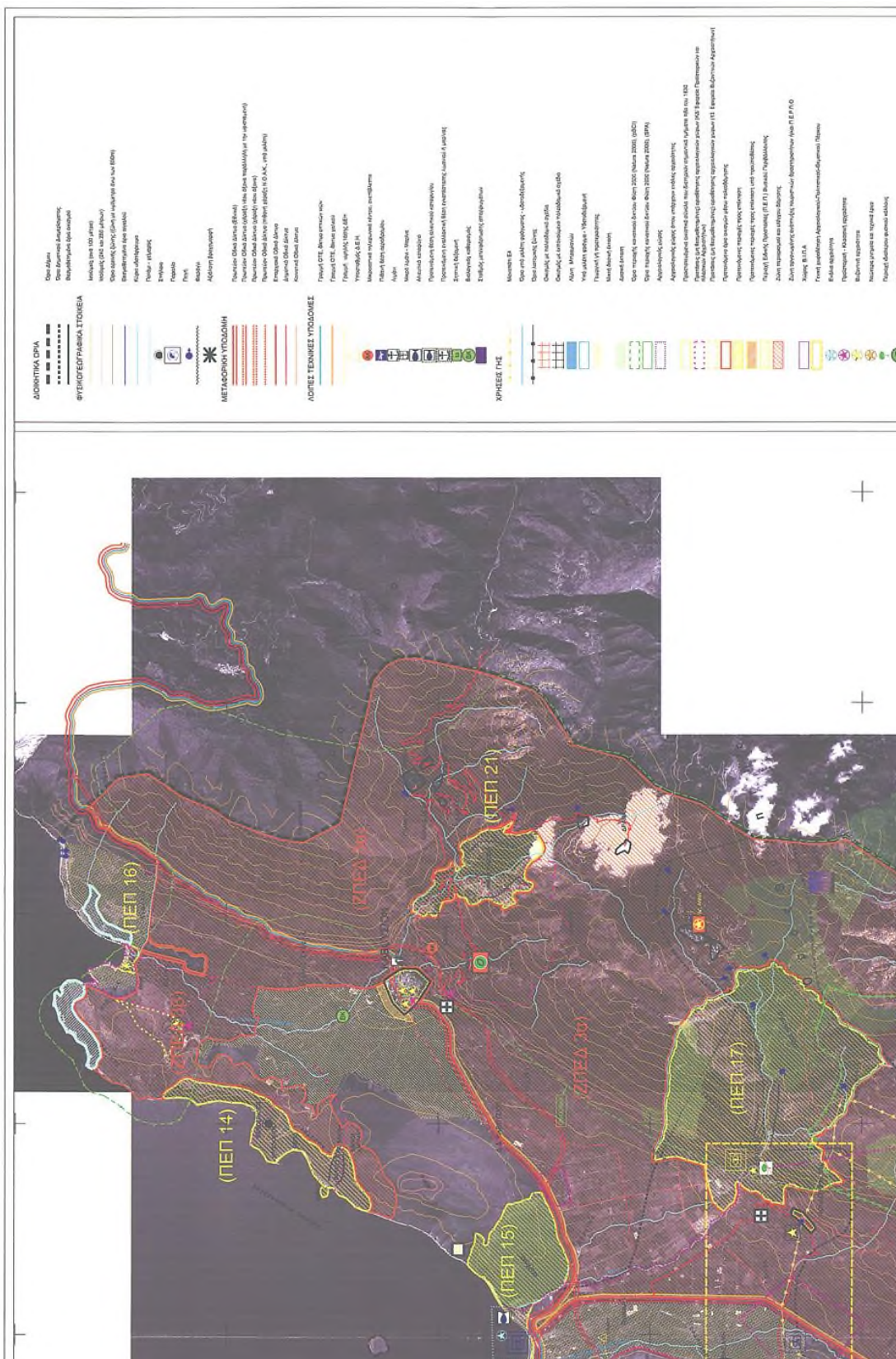
Έγκριση μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας στην περιοχή της Τουριστικής ζώνης Θόλου 2 (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ΓΠΣ Ιεράπετρας (αρ.4852/09, ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009), στις θέσεις «Χυλόφτες – Σχοινιάς–Θόλος» Τ.Κ. Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου, έκτασης 216 στρ. ιδιοκτησίας Amberland Α.Ε.

**Σχετ.:**

- 1) Το με αρ. πρωτ. Γ.Δ. 37/20-03-2017 έγγραφό σας, κατόπιν της σχετικής αίτησης ενδιαφερόμενης εταιρείας Amberland ΑΕ.
- 2) Το άρθρο 1, παράγραφος 8 του Ν.2508/1997 και οι προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στις προς Πολεοδόμηση περιοχές,(ΦΕΚ 723/Β/1998).
- 3) Η υπ' αριθμ. 16374/3696/98 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (ΦΕΚ 723Β715-7-98).
- 4) Η με αριθμ. Απόφαση 4852 ΦΕΚ 530 ΑΑΠ/19-10-2009 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Γ.Π.Σ.(πρώην ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου.
- 5) Τη με αρ. πρωτ. 26872/13-06-2008 (ΦΕΚ 284 ΑΑΠ) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) Ν. Λασιθίου»,
- 6) Η με αρ. πρωτ. 1592/17-5-2016 Απόφαση Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Μετά από το (α) σχετικό και την αποστολή της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, η υπηρεσία μας αφού έλεγξε τη μελέτη κατ' εφαρμογή της Υ.Α.οικ.37691(ΦΕΚ 1902/Β/14. 09.2007) και με τη θεώρηση ότι ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, **εγκρίνει την μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, στην περιοχή της Τουριστικής ζώνης Θόλου 2 (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ΓΠΣ Ιεράπετρας (αρ.4852/09, ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009) στις θέσεις «Χυλόφτες – Σχοινιάς–Θόλος» Τ.Κ. Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου, έκτασης 216 στρ. ιδιοκτησίας Amberland Α.Ε.**





Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Γ.Π.Σ.(πρώην ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου με αριθμ. Απόφασης 4852 ΦΕΚ 530 ΑΑΠ/19-10-2009.

Η εκπονηθείσα Μελέτη σε κλίμακα 1:1.000 έχει ως σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών «Χυλόφτες-Σχοινιάς-Θόλος» ΤΚ Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας, Ν. Λασιθίου, οι οποίες έχουν ενταχθεί σε ζώνη Π.Ε.Ρ.ΠΟ. (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), προκειμένου να διασφαλισθεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Πρόκειται για ιδιωτική έκταση περίπου 216.000 τ.μ. στη θέση «Χυλόφτες-Σχοινιάς-Θόλος» Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου και ανάπτυξη με τη χρήση της νομοθεσίας περί ιδιωτικής πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ/ΠΠΑΙΔ).

### **Ομάδα Μελέτης**

Η εκπόνηση της μελέτης έγινε από ομάδα μελέτης με επικεφαλής το μελετητή Σεραφείμ Σκοβολά με Α.Μ. 10341 και Γ' τάξης πτυχίο στην Κατηγορία 20 των Γεωλογικών Μελετών και Β' τάξης πτυχίο στην κατηγορία 27 των Περιβαλλοντικών Μελετών, με έδρα την Καλλιθέα Αττικής, Ακροπόλεως 79, Τ.Κ. 17675, τηλ. 210-9484220 fax: 210-9484225 email: [skovolass@gmail.com](mailto:skovolass@gmail.com).

- Σεραφείμ Σκοβολά, Γεωλόγο – Περιβαλλοντολόγο Μ.Σc.
- Λεωνίδα Γουλιώτη, Δρ. Γεωλόγο.
- Κωνσταντίνα Καβούρη, Γεωλόγο Μ.Σc.

Συμπληρωματικά και ως αναπόσπαστο μέρος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, εκπονήθηκε μελέτη των τεκτονικών δομών (ενεργών ρηγμάτων) της περιοχής από ομάδα με επικεφαλής τον καθηγητή γεωλογίας του Α.Π.Θ. Σπύρο Παυλίδη.

### **ΘΕΣΗ – ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ**

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα του τοπογραφικού χάρτη «Κάτω Χωριό», κλίμακας 1:50.000 της Γ.Υ.Σ. Στα βόρεια οριοθετείται από τη θάλασσα, ενώ στα νότια από τον κάμπο του Καβουσίου, ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης. Το μέγιστο υψόμετρο της υπό μελέτη περιοχής είναι τα 171m, ενώ το μέσο υψόμετρό της είναι τα 35,32m.

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης μπορούν να διακριθούν τρεις (3) γεωμορφολογικές ζώνες: 1) Η παράκτια ζώνη 2) η βόρεια μορφολογική ζώνη και 3) η νότια μορφολογική ζώνη.

Η παράκτια ζώνη χαρακτηρίζεται ως επί το πλείστον από κρημνώδεις ακτές που σε ύψος κατά θέσεις ξεπερνούν τα 10m και παρουσιάζουν πολύ υψηλές τιμές μορφολογικών κλίσεων..

Η βόρεια μορφολογική ζώνη χαρακτηρίζεται από εναλλαγές περιοχών με μικρές και μεγάλες μορφολογικές κλίσεις, καταλαμβάνοντας το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής μελέτης.

Τέλος η νότια μορφολογική ζώνη περιλαμβάνει μία περιοχή όπου επικρατούν οι δολομίτες και χαρακτηρίζεται από χαμηλές έως ενδιάμεσες κλίσεις. Σε αντίθεση με την προηγούμενη ζώνη οι εναλλαγές των κλίσεων γίνονται πολύ πιο σταδιακά και κυμαίνονται από πολύ μικρές (<5°) έως ενδιάμεσες (25°).

### **Στη στενή περιοχή μελέτης αναπτύσσονται:**

α) αλπικοί σχηματισμοί που είναι δολομίτες και δολομιτικοί ασβεστόλιθοι (dm) Πρόκειται για λευκότεφρους, τεφρούς και ενίοτε σκοτεινότεφρους ή μελανού χρώματος δολομίτες, ενίοτε στρωματολιθικούς, κατά θέσεις ωλιθικούς και κρυσταλλικούς. Παρουσιάζονται ως επί το πλείστον συμπαγείς και άστρωτοι, σπανιότερα όμως μεσοστρωματώδεις έως παχυστρωματώδεις.

Οι δολομίτες χαρακτηρίζονται από ένα ιδιαίτερα πυκνό δίκτυο ασυνεχειών, ενώ κατά μήκος ρηγμάτων έχουν υποστεί ισχυρή λατυποποίηση και έχουν μετατραπεί σε μία συμπαγή συγκολλημένη δολομιτική άμμο, ενώ παρουσιάζονται και καρστοποιημένοι.

β) μεταλλικοί σχηματισμοί. (Μεταλλικά ιζήματα -Κορήματα διαφόρων γενεών)

Τα κορήματα που παρατηρήθηκαν σε διάφορα τμήματα της περιοχής μελέτης παρουσιάζουν πολύ διαφορετικά χαρακτηριστικά και αντιπροσωπεύουν διαφορετικές γενεές. Άλλοτε παρουσιάζονται συμπαγή και εντελώς ανομοιόμορφα, περιέχοντας γωνιώδεις ογκόλιθους και λατύπες δολομίτη. Άλλοτε τα

κορήματα παρουσιάζονται λιγότερο συμπαγή, αλλά λιγότερο ανομοιόμορφα με λατύπες και χαλίκια και άλλοτε από εναλλαγές άμμων, άμμων με χαλίκια και χαλικιών με λατύπες τα οποία γενικά στην ύπαιθρο δίνουν την εικόνα ενός λεπτόκοκκου γενικά σχηματισμού με καστανό χρώμα. Μία άλλη κατηγορία που περιλαμβάνεται στα κορήματα είναι οι συσσωρεύσεις ασύνδετων ογκολίθων και λατυπών κατά μήκος μικρών υδρογραφικών κλάδων ή στο μέτωπο υψηλών μορφολογικών κρημνών.

Τα ρήγματα της περιοχής μελέτης περιέχουν ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι πρόκειται για σύγχρονες και **ενεργές** τεκτονικές δομές.

Επίσης διακρίνεται η παρουσία πολύ χαρακτηριστικών μικροσπηλαιώσεων σε διάφορα υψόμετρα εντός των κορημάτων.

Σύμφωνα με το Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ, 2003) η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II.

### **Τεχνικογεωλογική εκτίμηση**

Οι σχηματισμοί που συναντώνται στην περιοχή μελέτης κατατάσσονται στους:

- εδαφικούς,
- ημιβραχώδεις και
- βραχώδεις σχηματισμούς.

Με βάση τα τεχνικογεωλογικά τους χαρακτηριστικά τα κορήματα διαχωρίστηκαν σε δύο βασικές κατηγορίες.

- χαλαρά κορήματα και ροές βράχων (sc2) και
- συμπαγή κορήματα (sc1).

**Τα χαλαρά κορήματα (sc2)** Χαρακτηρίζονται από ΜΕΤΡΙΑ γενικά γεωμηχανική συμπεριφορά. Ο σχηματισμός παρουσιάζει συχνές και ταχείες μεταβολές της λιθολογικής και κοκκομετρικής του σύστασης, τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την κατακόρυφη διάσταση, με αποτέλεσμα οι φυσικές και μηχανικές τους ιδιότητες να ποικίλουν αντιστοίχως. Η εκτίμηση κατάταξης εδάφους κατά ΕΑΚ-2000 τα κατηγοριοποιεί στην κατηγορία Β.

**Τα συμπαγή κορήματα (sc1)** κατατάσσονται στους ημιβραχώδεις έως τοπικά βραχώδεις σχηματισμούς. Χαρακτηρίζονται από ΚΑΛΗ έως ΜΕΤΡΙΑ τεχνικογεωλογική συμπεριφορά λόγω της έντονης ασβεστοποίησής τους, παρόλο που παρουσιάζουν συχνές και ταχείες μεταβολές (κυρίως στο μέγεθος των λατυπών και των ογκολίθων) τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την κατακόρυφη εξάπλωσή τους. Η εκτίμηση κατάταξης εδάφους κατά ΕΑΚ-2000 κατηγοριοποιεί το σχηματισμό στην κατηγορία Α.

Στους βραχώδεις σχηματισμούς κατατάσσονται **οι δολομίτες (dm)**. Η εν γένει γεωτεχνική συμπεριφορά τους θεωρείται ΚΑΛΗ έως ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ, με εξαίρεση, ίσως, τις ζώνες τεκτονικής καταπόνησής τους, ιδιαίτερα εάν μέσα σε αυτές παρατηρούνται καρστικές μορφές. Η εκσκαψιμότητά τους είναι γενικώς δύσκολη και γίνεται με τη χρήση ισχυρών μηχανικών μέσων και εκρηκτικών. Οι συνθήκες θεμελίωσης, εφόσον αυτή γίνεται στον υγιή σχηματισμό, αναμένεται να είναι καλές. Σε αυτήν την περίπτωση, οι τιμές των επιτρεπομένων τάσεων είναι υψηλές, ενώ η παραμορφωσιμότητα αναμένεται να είναι περιορισμένη. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται στην περίπτωση θεμελίωσης σε καρστοποιημένους ασβεστόλιθους όπου αποδεδειγμένα εμφανίζουν σπήλαια σε μικρό βάθος. Οι μορφές αυτές εγκυμονούν κινδύνους ανομοιόμορφων καθιζήσεων και ως εκ τούτου απαιτούνται ιδιαίτερες μελέτες για την ασφαλή θεμελίωση των κατασκευών.

Η εκτίμηση κατάταξης εδάφους κατά ΕΑΚ-2000 κατηγοριοποιεί τους παραπάνω σχηματισμούς στην κατηγορία Α με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα υπάρχουν σε μικρά βάθη σπήλαια και μπορεί να υποβιβαστούν στην κατηγορία Χ.

Διαχωρισμός τμημάτων ως προς την καταλληλότητά τους:

- «Κατάλληλα» (Κ),
- «Κατάλληλα υπό προϋποθέσεις» (ΚΠ) και
- «Ακατάλληλα» (ΑΚ).

#### **A. Τμήματα Κατάλληλα (Κ)**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα τμήματα στα οποία οι κλίσεις των φυσικών πρανών φτάνουν έως 20° και καλύπτονται από κορήματα και δολομίτες. Σε αυτά επιτρέπεται η δόμηση και η κατασκευή τεχνικών έργων και υποδομών χωρίς να αναμένονται προβλήματα από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους από την ανθρώπινη παρέμβαση (κατασκευές).

#### **B. Τμήματα Κατάλληλα υπό προϋποθέσεις (ΚΠ)**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

##### ΚΠ1: Τμήματα κατάλληλα υπό προϋποθέσεις λόγω γεωλογικών σχηματισμών.

Χαρακτηρίζονται τα τμήματα στα οποία οι κλίσεις των φυσικών πρανών κυμαίνονται από 20° έως 30° και καλύπτονται από κορήματα και δολομίτες. Οι προϋποθέσεις αφορούν στην εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης για τις συνθήκες έδρασης και θεμελίωσης των σχεδιαζόμενων κατασκευών που σχετίζονται με δόμηση, καθώς και τη σχεδίαση μέτρων αντιστήριξης σε τεχνητά πρανή άνω των 4m ύψος.

Πριν από την κατασκευή κτιρίων σπουδαιότητας Σ3-Σ4 η γεωτεχνική μελέτη θα εκπονείται σύμφωνα με τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό. Για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ1-Σ2 δεν προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης ερευνητικών εργασιών πριν τη θεμελίωσή τους.

##### ΚΠ2: Τμήματα κατάλληλα υπό προϋποθέσεις λόγω ευρύτερης γειτνίασης με ενεργά ρήγματα.

Χαρακτηρίζονται τα τμήματα που αποτελούν την ευρύτερη ζώνη γειτνίασης (αμέσως μετά την άμεση ζώνη πλάτους 5 μέτρων) με ενεργά ρήγματα όπως αυτά καθορίζονται στη μελέτη ενεργότητας ρηγμάτων που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Η ζώνη αυτή εκτείνεται από τα 5 έως 20 μέτρα από το ίχνος των ενεργών ρηγμάτων. Οι προϋποθέσεις αφορούν στην εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης τεχνητών πρανών για την εξασφάλιση της ευστάθειας των σχεδιαζόμενων τεχνικών έργων και υποδομών. Η εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης προτείνεται να γίνει στη φάση της μελέτης πολεοδόμησης με σκοπό να προταθούν μέτρα προστασίας στις ακριβείς θέσεις των σχεδιαζόμενων έργων, εφόσον βέβαια αυτά απαιτούνται.

#### **Γ. Τμήματα Ακατάλληλα (ΑΚ)**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

##### ΑΚ1: Τμήματα ακατάλληλα για δόμηση λόγω εδαφικών κλίσεων.

Χαρακτηρίζονται τα τμήματα στα οποία η κλίση των φυσικών πρανών υπερβαίνει τις 30°. Σε αυτά τα τμήματα προτείνεται η αποφυγή της δόμησης και γενικότερα της οικιστικής ανάπτυξης. Δεν προτείνεται να χωροθετηθούν οικοδομικά τετράγωνα. Στα τμήματα αυτά θα μπορούσαν να χωροθετηθούν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και να διέλθει οδοποιία, υπό την προϋπόθεση σχεδιασμού μέτρων προστασίας έναντι βραχοπτώσεων, που θα προταθούν από γεωτεχνική μελέτη.

ΑΚ2: Τμήματα ακατάλληλα για δόμηση λόγω άμεσης γειτνίασης με ενεργά ρήγματα. Αφορά τα τμήματα που αποτελούν την άμεση ζώνη γειτνίασης πλάτους 5 μέτρων με ενεργά ρήγματα όπως αυτά καθορίζονται στη μελέτη ενεργότητας ρηγμάτων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

Σε αυτά τα τμήματα ομοίως προτείνεται η αποφυγή της δόμησης. Δεν προτείνεται να χωροθετηθούν οικοδομήσιμες επιφάνειες, όμως τα τμήματα αυτά θα μπορούσαν να περιληφθούν στις πρασιές των οικοδομικών τετραγώνων. Κατά τα λοιπά ισχύει ότι και για τα τμήματα ΑΚ1.

### AK3: Περιοχή 20 μέτρων εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του ρέματος.

Σημειώνεται ότι στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν ακόμα καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58 Α'), όπως έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 5 του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α, η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση από την οριογραμμή, που ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία:

- Μεγαλύτερη των 20 μ. σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς.
- Μικρότερη των 20 μ. μόνον εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα, που τυχόν απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων, που πρόκειται να ανεγερθούν. Τα έργα αυτά πρέπει να έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον σε όλο το πρόσωπο που έχει προς το ρέμα το υπόψη οικοπέδο.
- Τα παραπάνω απαιτούμενα τεχνικά έργα καθορίζονται από την αρμόδια κάθε φορά υπηρεσία και σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζουν τη μελλοντική εκτέλεση των έργων διευθέτησης του ρέματος που τυχόν προβλέπονται σε σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.
- Η οικοδομική άδεια χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ύστερα από έγκριση των τεχνικών έργων από την αρμόδια υπηρεσία και με την προϋπόθεση ότι θα εκτελεσθούν πριν ή παράλληλα με την ανέγερση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ή της εγκατάστασης που προβλέπεται στην άδεια αυτή.

### **Συμπεράσματα:** (από τη μελέτη των ενεργών ρηγμάτων)

«Τα ρήγματα που επηρεάζουν άμεσα τη θέση μελέτης, είναι τα ρήγματα Καβουσίου (**KAV1**) στα ανατολικά, και το παράκτιο ρήγμα **KAV2**, τμήμα του οποίου διέρχεται από την περιοχή μελέτης.

Οι συν-σεισμικές μετατοπίσεις κατά μήκος των εδαφικών διαρρήξεων, που αναμένονται σε περίπτωση σεισμικής ενεργοποίησης του ρήγματος KAV2 στη θέση μελέτης, υπολογίζονται σε λιγότερο από 10-20 cm. Δεν αναμένονται προβλήματα από την κατακόρυφη μετατόπιση του εδάφους λόγω της μετατόπισης του ρήγματος σε μεγάλη κλίμακα.

Η κατασκευή δόμησης προτείνεται να εξαιρεθεί εντός μιας χαρακτηρισμένης ζώνης ακαταλληλότητας S συνολικού εύρους 10 m, δηλαδή εύρους 5 m στο κατερχόμενο τμήμα των ρηγμάτων και εύρους 5 m στο ανερχόμενο.

Η σεισμική δράση σχεδιασμού στην άμεση γειτονία τέτοιων ρηγμάτων θα λαμβάνεται αυξημένη τουλάχιστον κατά 25% σε σχέση με την οριζόμενη στο κεφάλαιο 2 του αντισεισμικού κανονισμού. Για την περιοχή μελέτης, ο ΝΕΑΚ προβλέπει τιμή 0,24g (Ζώνη II). Με βάση τους υπολογισμούς της παρούσας μελέτης και τη διεθνή εμπειρία από αντίστοιχους σεισμούς, εκτιμάται ότι μια τιμή σχεδιασμού 0,3g – 0,35g θεωρείται ότι είναι επαρκώς ασφαλής για τις ανάγκες των σχεδιαζόμενων υποδομών και έργων.

Τέλος, προτείνεται συμπληρωματικά, η ποσοτική μορφοτεκτονική ανάλυση και κυρίως η παλαιοσεισμολογική μελέτη κατά μήκος ορισμένων θέσεων των ρηγμάτων (στο οικοπέδο της μελέτης αλλά και κατά μήκος της περιοχής του συνολικού ρήγματος), για την αναγνώριση παλαιοσεισμικών γεγονότων (σεισμική ιστορία των ρηγμάτων), ο υπολογισμός του ρυθμού ολίσθησής τους (slip rate), της μέσης περιόδου επαναλήψεως ισχυρών σεισμών (recurrence interval) και του χρόνου που παρήλθε από το τελευταίο μεγάλο σεισμικό γεγονός (elapsed time), για να τεκμηριωθεί με μεγαλύτερη ασφάλεια η πιθανή δράση των ρηγμάτων.

Παρά τη μεγάλη συχνότητα και πυκνότητα των ασυνεχειών, τα μηχανικά χαρακτηριστικά του άρρηκτου πετρώματος θεωρούνται καλά έως πολύ καλά, ενώ η παρουσία πληρωμένων ασυνεχειών άλλοτε με συμπαγή κορήματα και άλλοτε με ασβεστίτη δημιουργεί μία βραχώμαζα με καλά τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά.

Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες επιτρέπεται η δόμηση με την τήρηση των εκάστοτε ισχύοντων γενικών πολεοδομικών κανονισμών και περιορισμών.

Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ), προτείνεται να πραγματοποιείται γεωτεχνική έρευνα πριν από την κατασκευή κτιρίων σπουδαιότητας Σ3-Σ4 σύμφωνα με τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό. Για τα κτίρια σπουδαιότητας Σ1-Σ2, από την παρούσα μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη εκτέλεσης ερευνητικών εργασιών πριν τη θεμελίωσή τους για όλα τα τμήματα που θεωρούνται κατάλληλα υπό προϋποθέσεις.

#### **Παρατήρηση:**

Προτείνεται η ανόρυξη τουλάχιστον δύο και όχι μίας (όπως αναφέρει η μελέτη) δειγματοληπτικών γεωτρήσεων σε κάθε κατηγορία γεωλογικού σχηματισμού (συνολικά έξι γεωτρήσεις), για ασφαλέστερα συμπεράσματα για τα μηχανικά χαρακτηριστικά των σχηματισμών και με βάση τα αποτελέσματα να καθοριστούν κλίσεις τεχνητών πρανών οδοποιίας, εδαφικές παράμετροι θεμελίωσης, παραμετροποίηση μέτρων προστασίας έναντι αναμενόμενων βραχοπτώσεων (αντοχές διχτύων ή φρακτών ανάσχεσης κλπ).

**Ο**

**Αναπλ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

**Π.Ε. Λασιθίου**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ**

**Γεωλόγος με Α΄ βαθμό**

#### **Εσωτερική Διανομή :**

1. Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης (μόνο ηλεκτρονική)
2. Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος
3. Πρωτόκολλο





**Διεύθυνση Περιφέρειας Νησιών**  
Περιοχή Αγίου Νικολάου  
Λατούς 5, 72 100, Άγιος Νικόλαος

**Πληροφορίες:**  
Ι. Λουκαράκης  
Τ 28410 22328  
F 28410 83005

**Αρ./ΗΜ.:** 1999/10.11.2016

**Προς:** Amberland A.E. (Διά του  
Μιχαήλ Χωραφά, Ρ. Καπετανάκη  
13, Τ.Κ.72100, Άγ. Νικόλαος)

Περίληψη: ΠΕ.Ρ.ΠΟ Τουριστικής ζώνης Θόλου 2, εμβαδού 216 στρεμ.

Σχετικά : το 1929/2-11-16 έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού αιτήματος σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

α) Βεβαιώνεται η δυνατότητα ηλεκτροδότησης της περιοχής. Σε περίπτωση που συμφωνηθεί η χορήγηση ισχύος μεγαλύτερης των 135kVA, η παροχή θα γίνει υπό Μέση Τάση.

β) Με τα δεδομένα ότι από την περιοχή δε διέρχεται γραμμή Υψηλής Τάσης και ότι τα δίκτυα Μέσης Τάσης 20kV και Χαμηλής Τάσης 400V δε συνιστούν δουλεία, δεν έχουμε αντίρρηση στην πολεοδόμηση της αναφερόμενης έκτασης.

Συνημμένα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα εις τριπλούν.



Ι. Λουκαράκης  
Δ/ντής Περιοχής Αγίου Νικολάου

Κοινοποίηση:





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Άγιος Νικόλαος – Κρήτης  
Ταχ.Κωδ. : 721 00  
ΦΑΞ : 2841026542  
Πληροφ. : ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΗΛΕΦ. : 2841340506 , 2841340502  
Email : [tzanakis@crete.gov.gr](mailto:tzanakis@crete.gov.gr)

Άγιος Νικόλαος: 13 / 12 / 2016  
Αριθ . Πρωτ: 249354

ΠΡΟΣ:  
Amberland A.E.  
( Δια του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά  
Μιχαήλ,  
Ρ. Καπετανάκη 13  
Άγιος Νικόλαος Κρήτης  
Τ.Κ. 721 00)

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην 215360/01-11-2016 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικού αιτήματός σας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω: Στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου έχουν καθοριστεί τα κριτήρια αλλά δεν έχουν καθοριστεί τα γεωγραφικά όρια της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας όπως προβλέπεται στη παρ. 1 και 2 του άρθρ. 56 του Ν. 2637/98 ( ΦΕΚ 200 Α' ), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.37 του άρθρου 24 του Νόμου 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α' ). Έως τον καθορισμό των γεωγραφικών ορίων της γης υψηλής παραγωγικότητας ο χαρακτηρισμός των αγροτεμαχίων ως απλή γεωργική γη ή ως γη υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις ίδιες υπηρεσίες . Ως ίδιες υπηρεσίες νοούνται οι κατά τόπους Δ.Α.Ο.Κ.Π.Ε. , σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου παραπάνω άρθρου. Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 56 και παράγραφο 2 , οι Δ.Α.Ο.Κ.Π.Ε. δεν προβαίνουν σε έκδοση βεβαίωσης χαρακτηρισμού γης στην περίπτωση εκτάσεων που έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν. 2508/1997(ΦΕΚ Α' 124), ή Σ.Ζ.Ο.Ε. του άρθρου 29 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚα' 33)

Για την συγκεκριμένη έκταση καθορίζονται οι χρήσεις γης με την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης 4852 / 30 – 09 – 2009 « Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ( Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ) του Δήμου Ιεράπετρας , που έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 530 / ΑΑΠΘ / 19 – 10 – 2009 . Επίσης σας πληροφορούμε ότι είναι σε ισχύ ο Νόμος 4015 άρθρο 21 (ΦΕΚ 210/Α/ 21– 09–2011) που ορίζει την ισχύ της παραγράφου 6 του άρθρ. 56 του Ν. 2637/98 ( ΦΕΚ 200 Α' ) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 37 του άρθρου 24 του Νόμου 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α' ).

Κατόπιν τούτου η Υπηρεσία μας δεν μπορεί να σας ενημερώσει για το χαρακτήρα της προς πολεοδόμηση έκτασης και τις ζώνες υψηλής παραγωγικότητας (οριοθέτησή τους , σχετικούς περιορισμούς κλπ) στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος σας. Σας προτείνουμε να απευθυνθείτε στο Τμήμα Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας . Με βάση τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας στα πλαίσια της προστασίας και διαφύλαξης της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση . Οι αρδευόμενες περιοχές του Δ.Δ. Καβουσίου Δήμου Ιεράπετρας καθορίζονται από τον ΤΟΕΒ Παχειάς Άμμου - Καβουσίου . Στη συγκεκριμένη περιοχή της Τουριστικής Ζώνης Θόλου 2 (ΠΕ.Ρ.ΠΟ) δεν υπάρχουν παραχωρούμενες εκτάσεις με συγκεκριμένη χρήση . Εάν η συγκεκριμένη έκταση βάσει του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Ιεράπετρας δεν έχει γεωργικό χαρακτήρα , δεν εφαρμόζονται οι απαγορευτικές διατάξεις της αγροτικής Νομοθεσίας και συνεπώς η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση στο να πολεοδομηθεί , αν και δεν είναι αρμόδια να κρίνει αν είναι κατάλληλη προς πολεοδόμηση .



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης

ΦΟΥΝΤΗ ΜΑΡΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΥΔΑΤΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης  
Τμήμα Δ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ.: 114 73  
Πληροφορίες: Αικ. Παπανδρέου  
Τηλέφωνο: 2106417707  
Fax: 2106417726  
e-mail: k.papandreou@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΔΙΤ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων**  
Κορνάρου 1 & Ερμού  
10563 Αθήνα  
gdse@mindev.gov.gr

**ΚΟΙΝ: 1. ΥΠΕΝ  
Γεν. Δ/ση**  
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού  
**2. ΤΕΑΒ Α.Ε.**  
info@europlan.gr

**ΘΕΜΑ:** Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) “CAPE THOLOS- Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιίθι” του φορέα «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επιχειρήσεων - Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.» στη θέση Χυλόφτες – Σχοινιάς – Θόλος Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας Κρήτης.

**Σχετ.:** 1. Ο Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α’ 204), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
2. Ο Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015» (Α’ 152), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
3. Η με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.06 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ (Β’ 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
4. Η με α.π. 45226/16.04.2021 διαβίβαση από τη Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων του Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων, φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ “CAPE THOLOS- Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιίθι” (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38401/2613/20.04.2021).

Σε συνέχεια του ανωτέρω (4) σχετικού και στο πλαίσιο αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΕΣΧΑΣΕ “CAPE THOLOS”, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η πρόσβαση στο ακίνητο θα γίνεται, όπως αναφέρεται στη ΣΜΠΕ, μέσω μιας σειράς αγροτικών οδών από τον Β.Ο.Α.Κ. μέχρι το ακίνητο. Όλες αυτές οι οδοί είναι υφιστάμενες προ του 1923, ενώ στο τμήμα όπου η αγροτική οδός διέρχεται από τον Άγιο Αντώνιο, θα χρησιμοποιηθεί αγροτική οδός χωρίς σχετικό χαρακτηρισμό.

Συγκεκριμένα στη ΣΜΠΕ αναφέρεται: «Για να πραγματοποιηθεί αυτό θα πρέπει να αναβαθμιστούν οι υπάρχουσες οδοί, καθώς αυτές έχουν πολύ φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά (μικρές οριζόντιες καμπύλες, πλάτος το οποίο κυμαίνεται από 2.5 m – 5.0 m) και είναι χωματόδρομοι. Η αναβάθμιση αυτή θα πραγματοποιηθεί με βελτίωση της χάραξης, διαπλάτυνση, ασφαλτόστρωση, σήμανση - ασφάλιση, οδοφωτισμό, όπου απαιτείται και κατασκευή των απαιτούμενων τεχνικών έργων και θα έχει σκοπό την βελτίωση της βατότητας και την αύξηση της οδικής ασφάλειας. Επίσης θα πρέπει να κατασκευαστεί Ισόπεδος Κόμβος (Ι.Κ.) στη θέση της συμβολής της αγροτικής οδού με τον Β.Ο.Α.Κ. κατά προτίμηση με αποκλειστική λωρίδα αριστερής στροφής, έτσι ώστε τα οχήματα να μπορούν να εκτελούν την αριστερή στροφή από τον Β.Ο.Α.Κ. στην αγροτική οδό, που οδηγεί στην επένδυση, με ασφάλεια.»

Προκειμένου να τεκμηριωθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ακίνητο, να υποβληθούν σχετικές βεβαιώσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δήμου, Περιφέρειας ή Υπ. Υποδομών, αναφορικά με τη δυνατότητα: α) αναγνώρισής των εν λόγω αγροτικών οδών, β) αναβάθμισή τους από αγροτικές οδούς με βασική λειτουργία την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών, σε οδική σύνδεση μεταξύ μικρών οικισμών και γ) διαμόρφωσή τους σε “νέες σύγχρονες οδούς», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη ΣΜΠΕ.

2. Η εξασφάλιση των απαραίτητων φυσικών πόρων αλλά και η δυνατότητα περιβαλλοντικά ορθής διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων είναι θέματα που πρέπει να μελετηθούν και να αντιμετωπιστούν από τα πρώτα στάδια σχεδιασμού του έργου. Για το σκοπό αυτό:

α) Να τεκμηριωθεί η δυνατότητα ανόρυξης υδρογεωτρήσεων για την άντληση θαλασσινού νερού και την απόρριψη αλμολοίπου μέσω αγωγού.

β) Να υποβληθεί βεβαίωση του Δήμου Ιεράπετρας σχετικά με τη δυνατότητα αποκομιδής των στερεών αποβλήτων της επένδυσης.

γ) Να τεκμηριωθεί, με σχετικούς υπολογισμούς, η δυνατότητα διάθεσης/επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, λαμβανομένης υπόψη της περιορισμένης δυνατότητας άρδευσης λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών της περιοχής (βραχώδες έδαφος, απαίτηση φύτευσης που να ακολουθεί την υφιστάμενη ξερική βλάστηση, κ.λπ.).

δ) Να μελετηθούν διεξοδικά οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου (χωροθέτηση εργοταξιακής εγκατάστασης, εκτίμηση όγκου εκσκαφών και δυνατότητες διαχείρισής τους, εξασφάλιση δυνατότητας πρόσβασης φορτηγών και εργοταξιακών οχημάτων πριν την έναρξη

των κατασκευαστικών εργασιών, κ.λπ) προκειμένου να προταθούν εφικτές λύσεις αντιμετώπισής τους, λόγω και της ιδιαίτερης γεωμορφολογίας του γηπέδου (δυσκολία πρόσβασης, έντονες κλίσεις, βραχώδες έδαφος, κλπ).

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλούμε για τη συμπλήρωση της ΣΜΠΕ σύμφωνα με τις προαναφερόμενες παρατηρήσεις, προκειμένου να είναι απολύτως τεκμηριωμένη η πραγματική δυνατότητα αντιμετώπισης των επιπτώσεων από την υλοποίηση και λειτουργία του έργου στο περιβάλλον της περιοχής, που διακρίνεται από περιορισμένη ανθρώπινη παρουσία, εύρωστο οικοσύστημα και έντονη γεωμορφολογία.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ**



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΜΕΡΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Κουντουριώτη  
 Τ.Κ. 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 Τηλ.: 2813404133  
 Fax: 2813404194  
 Πληροφορίες: Στεφανοπούλου Δέσποινα

Ηράκλειο, 13/05/2021  
 Αρ. Πρωτ.: 1139  
 Σχ. 1226 /2018

**ΠΡΟΣ**  
 Πίνακα Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων – ανόρυξη νέας **ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ** για **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** χρήση - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης-, στην εταιρεία με επωνυμία «Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Μεταξά Ανδρέα του Νικολάου στη **τοποθεσία «ΧΥΛΟΦΥΤΕΣ – ΣΧΟΙΝΙΑΣ – ΘΟΛΟΣ»**, Τ.Κ. ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με κωδικό όνομα Γ\_Α1 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου x: 668943,4 ψ: 3891629,3.

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΜΣΥ:** 1300014470798

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:**

1. **Τις διατάξεις του Νόμου 3199/9-12-2003 (ΦΕΚ Α΄ 280/2003)** «Προστασία και Διαχείριση των Υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. **Την υπ. Αριθμ. 39626/2208/2009 (ΦΕΚ Β΄2075/2009)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός μέτρων για τη προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006».
3. **Τις διατάξεις του Νόμου Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. **Τις διατάξεις του Νόμου 4071/11-04-2012 (ΦΕΚ 85 Α΄/11-04-2012)** «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. **Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
6. **Το Προεδρικό Διάταγμα 136/23-12-2010 (ΦΕΚ Α΄223/2010)** «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
7. **Το άρθρο 28 παρ. 1 του Νόμου 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47/2015).** «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
8. **Το Προεδρικό Διάταγμα. 51/2007 (ΦΕΚ 54 Α΄/08-03-2007)** «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και του Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000»
9. **Την με Αριθμ. Πρωτ. Φ16/6631/2-6-89 (ΦΕΚ Β΄428/1989)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση».

10. **Την υπ' αριθμ. 14526/2014 (ΦΕΚ Β'31/2014)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά συστήματα». όπως τροποποιήθηκε με την υπ. Αριθμ. 14593/2014 (ΦΕΚ Β'1212/2014) Κοινή Υπουργική Απόφαση.
11. **Την με αριθμ. οικ. 146896/17-10-2014 (ΦΕΚ Β' 2878/27-10-2014)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. **Την υπ' αριθμ. 171923/2013 (ΦΕΚ 3071/Β/3-12-2013)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 2ης Ομάδας «Υδραυλικά έργα» του παραρτήματος ΙΙ της υπ' αριθμ. 1958/2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 21) όπως εκάστοτε ισχύει».
13. **Την με αριθμ. 14026/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/2017)** Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
14. **Την με Αριθμ. Πρωτ. οικ. 150673/13-7-2011 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων** με θέμα: Αρμοδιότητες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και Περιφερειών της Χώρας στον τομέα των υδάτων βάσει του Ν. 3852/2010
15. **Την με Αριθμ. Πρωτ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) Απόφαση ΥΠΕΚΑ** «Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Νόμου 4014/21-6-2011 (ΦΕΚ Α209/2011)», όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 173829/2014 (ΦΕΚ Β' 2036/2014 απόφαση Υπουργού Υ.Π.Ε.Κ.Α. Απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει».
16. **Την με Αριθμ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 67322 (ΦΕΚ 3282/β/2017)** «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260/7-10-2015).
17. **Την υπ. αριθμ. οικ. 706/2010 (ΦΕΚ Β'1383/2010) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων** «Καθορισμός των λεκανών απορροής ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους».
18. **Την αριθμ. Ε.Γ. οικ. 896 (ΦΕΚ 4666/Β/29-12-2017)** Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
19. **Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 100089/23-01-2015** Εγκύκλιο της Δ/σης Προστασίας & Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα «Διευκρινίσεις επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014 (Β' 2878)» (ΑΔΑ 69ΚΚ0-Z6Τ).
20. **Την με αριθ. πρωτ. οικ. 5656/10-9-2015 (ΦΕΚ Β'2055/18-9-2015)** Κανονιστική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα, στη χρήση των επιφανειακών, υπόγειων-πηγαίων και παράκτιων υδατικών πόρων και στην εκτέλεση και λειτουργία των έργων αξιοποίησης τους, με στόχο την προστασία και τη διαχείριση του υδατικού δυναμικού του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης».
21. **Την με αριθ. πρωτ. 132122/12-06-2018 έκθεση ενεργειών** του τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λασιθίου (αριθ. πρωτ. Δ/σης Υδάτων 1226/27-06-2018) με την οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος της αίτησης της εταιρίας Amberland Α.Ε. για την ανόρυξη γεώτρησης με κωδικό όνομα Γ\_A1 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου x: 668943,4 ψ: 3891629, με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν:
- Υδρογεωλογική Έκθεση, υπογεγραμμένη από Γεωλόγο.
  - Συμβόλαια Αγοροπωλησίας Ακινήτων, ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας.
  - Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η ιδιοκτησία.
  - Τεχνική Έκθεση των Πολεοδομικών και Περιβαλλοντικών Χαρακτηριστικών της περιοχής και των Επιπτώσεων και Μέτρων κατά την 1<sup>η</sup> Φάση Ένταξης στις Στρατηγικές Επενδύσεις.
  - Απόφαση Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή της Τουριστικής Ζώνης Θόλου 2 (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του ΓΠΣ Ιεράπετρας, στις θέσεις «Χυλόφτες –Σχοινιάς – Θόλος.
22. Το με αρ. πρ. 1226 Π.Ε./02.04.2021 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά της αίτησης στοιχεία.
23. Το από 16.04.2021 έγγραφο της εταιρίας με το οποία απεσταλλησαν συμπληρωματικά της αίτησης στοιχεία και συγκεκριμένα

- Τροποποίησης της αίτησης για την αντλούμενη ποσότητα.
  - Το με αρ. 1252/01.07.2019 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρίας Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε. κατά την οποία εκλέγεται Πρόεδρος ο Ανδρέας Ν. Μεταξάς.
  - Απόφαση ΓΕΜΗ απορρόφησης της Amberland Α.Ε. από την Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.
24. Η με αρ. πρ. 167/14.02.2017 βεβαίωση του δήμου Ιεράπετρας περί μη δυνατότητας κάλυψης των υδρευτικών αναγκών της σχεδιαζόμενης μονάδας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων – ανόρυξη ανόρυξη νέας **ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ** για **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** χρήση - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης-, στην εταιρεία με επωνυμία «Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Μεταξά Ανδρέα του Νικολάου στη **τοποθεσία «ΧΥΛΟΦΥΤΕΣ – ΣΧΟΙΝΙΑΣ – ΘΟΛΟΣ»**, Τ.Κ. ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με κωδικό όνομα Γ\_Α1 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου χ: 668943,4 ψ: 3891629,3.

που ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα **13** και στη λεκάνη απορροής **EL 1341**.

**Υπόγειο Υδατικό Σύστημα: EL1300132 ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΑΛΑΥΡΑΣ-ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ**, το οποίο σύμφωνα με το (14) σχετικό του προοιμίου χαρακτηρίζεται από καλή χημική και ποσοτική κατάσταση .

Τα βασικά χαρακτηριστικά του έργου είναι τα ακόλουθα:

**Ανόρυξη ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ για χρήση ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης.

Η θέση ανόρυξης της ευρίσκεται σε χώρο ιδιοκτησίας της εταιρείας και στις συντεταγμένες **σε ΕΓΣΑ 87: χ: 668943,4 ψ: 3891629,3**.

Η θέση του υδροληπτικού έργου να απέχει απόσταση μεγαλύτερη των **1000μ.** από πηγές, **500 μ.** από πάσης φύσης υφιστάμενα δημοτικά υδροληπτικά έργα, **300 μ.** από ιδιωτικές γεωτρήσεις και πηγάδια, **5μ.** από τα όρια της ιδιοκτησίας, **5 μ.** από αγροτικό δρόμο και **20μ.** από την όχθη χειμάρρων και ρεμάτων μόνιμης ή εποχιακής ροής.

**Ειδικότερα τα τεχνικά χαρακτηριστικά κατασκευής του υδροληπτικού έργου είναι:**

- **Μέγιστο βάθος τελικής διάτρησης: 36μ.**

- **Μέγιστο βάθος σωλήνωσης: 36μ.**

- **Διάμετρος σωλήνωσης: 8"**

- **Δοκιμαστική άντληση: τουλάχιστον 24 ώρες**

- **Μέγιστος ετήσιος όγκος νερού: Θα καθοριστεί μετά την επιτυχή εκτέλεση του έργου (50.000 m<sup>3</sup>- 150.000 m<sup>3</sup>)**

- **Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά θα συμπληρωθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.**

Η άδεια αυτή αφορά αυστηρά μόνο τη χρήση ή και το έργο για το οποίο εκδόθηκε και απαγορεύεται η κατά οιοδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης ή εκτέλεσης άλλου έργου.

Η τελική ποσότητα νερού, θα καθοριστεί κατά την φάση χορήγησης της άδειας χρήσης νερού και θα εξαρτηθεί: α) από τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των στοιχείων της δοκιμαστικής άντλησης, β) τις ιδιαίτερες υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής ώστε να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα του υδροφορέα, και γ) λαμβάνοντας υπόψη και τις λοιπές υφιστάμενες αρδευτικές υδροληψίες που εξυπηρετούν το ίδιο αρδευτικό δίκτυο.

#### 1. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ – ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Η παρούσα άδεια εκτέλεσης έργου **ισχύει** για δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία έκδοσής της. Η άδεια παύει να ισχύει σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία χωρίς το έργο να έχει ολοκληρωθεί.

Είναι δυνατόν να χορηγηθεί **παράταση του χρόνου ισχύος** της παρούσας άδειας εκτέλεσης του έργου, **εφόσον υποβληθεί αιτιολογημένο αίτημα του ενδιαφερομένου** πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας. Η παράταση αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της αρχικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.



## **2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Η άδεια αυτή είναι δυνατόν:

- να τροποποιηθεί, πριν από την λήξη της, για λόγους που αφορούν το χρήστη μετά από νέα σχετική αίτηση του,
- να ανακληθεί ή καταργηθεί ή τροποποιηθεί από την Υπηρεσία πριν την λήξη της εφόσον, συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στις παραγράφους του άρθρου 13 του Ν. 3199/2003.

## **3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ**

- 1) Να τηρούνται οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.
- 2) Το έργο ή η δραστηριότητα δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/ και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και τη λειτουργία του.
- 3) Η αποψίλωση τυχόν βλάστησης να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
- 4) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των υδάτων από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λ.π. κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
- 5) Τα μηχανήματα και οι διατάξεις που θα χρησιμοποιηθούν να φέρουν όλες τις απαραίτητες από τη νομοθεσία αδειοδοτήσεις. Τα γεωτρύπανα να συνοδεύονται από δίπλωμα χειριστή και ειδική άδεια μηχανήματος έργου.
- 6) Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για τη κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών ή από το ίδιο το έργο.
- 7) Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής. Στην περίπτωση περίσσειας προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την απόρριψη υλικών.
- 8) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
- 9) Σε περίπτωση που το έργο εκτελείται πλησίον δάσους ή δασικών εκτάσεων και επί πλέον περιλαμβάνει αντλητικό συγκρότημα, ο σχεδιασμός του πρέπει να παρέχει τη δυνατότητα χρήσης του για ανεφοδιασμό οχημάτων πυρόσβεσης.
- 10) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής, να γίνει πλήρης αποκατάσταση του χώρου του εργοταξίου και όλων των θέσεων οι οποίες θα έχουν αλλοιωθεί από τις διάφορες δραστηριότητες.
- 11) **Να τοποθετηθεί πιεζομετρικός σωλήνας μίας ίντσας (1") παραπλεύρως της κύριας σωλήνωσης εξωτερικά ή πλαστικός πιεζομετρικός σωλήνας εσωτερικά ώστε να είναι δυνατή η μέτρηση στάθμης από οποιανδήποτε αρμόδια υπηρεσία ελέγχου.**
- 12) Να τοποθετηθεί περιφραγματική σωλήνωση με τσιμέντωση για επιφανειακή σφράγιση και προστασία της υδροληψίας.
- 13) Να συγκεντρωθούν και να αξιολογηθούν κατά τη διάρκεια όλα τα γεωλογικά δεδομένα (λιθοστρωματογραφικά, υδρογεωλογικά στοιχεία, υδραυλικοί παράμετροι του υδροφορέα κ.λ.π.) που θα βοηθήσουν στην πλήρη κατανόηση του υδρογεωλογικού καθεστώτος και στον ακριβή προσδιορισμό των χαρακτηριστικών του.
- 14) Να καλυφθεί η υδρογεώτρηση κατά τρόπο που να αποκλείει τον κίνδυνο ατυχημάτων σε ανθρώπους και ζώα.

- 15) Ο δικαιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει μη μηδενιζόμενο υδρόμετρο για τον έλεγχο και τη καταγραφή της χρησιμοποιούμενης ποσότητας νερού.
- 16) Ο δικαιούχος υποχρεούται για την άμεση γνωστοποίηση στην αδειοδοτούσα αρχή περιστατικών έκτακτης ανάγκης που προβλέπονται στο άρθρο 9 της με αριθμ. 146896/2014 ΚΥΑ.
- 17) Ο δικαιούχος υποχρεούται να μην τοποθετήσει αντλητικό συγκρότημα πριν η **αρμόδια υπηρεσία, αν το κρίνει σκόπιμο, να προχωρήσει στον έλεγχο των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου βάθος-διάμετρος κ.λ.π.)**
- 18) Η χορήγηση της άδειας αυτής δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών και τήρησης όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, όπως καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 19) Ο χρήστης υποχρεούται να παρέχει οποιαδήποτε διευκόλυνση στα αρμόδια όργανα για τον έλεγχο, της τήρησης των όρων της άδειας, καθώς και άλλα στοιχεία απαραίτητα για το σκοπό αυτό. Επίσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά περίπτωση, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης οποιουδήποτε ατυχήματος από το έργο.
- 20) Η μη τήρηση των όρων της άδειας αυτής και γενικότερα των όρων του Ν. 3199/2003 επισύρει τις νόμιμες διοικητικές κυρώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παραπάνω νόμου και τις ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 28 του Ν. 1650/1986.
- 21) Σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαία κατά την διάρκεια των εργασιών, αυτές θα πρέπει να διακοπούν και ο κάτοχος της παρούσας οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
- 22) Ο δικαιούχος υποχρεούται εφόσον το έργο κριθεί παραγωγικό να προχωρήσει στην έκδοση άδειας χρήσης νερού προσκομίζοντας στην αρμόδια Υπηρεσία όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία καθορίζονται στο παράρτημα ΙΙΙ της (10) σχετικής ΚΥΑ.
- 23) Πριν την εκτέλεση εργασιών κατασκευής νέων αγωγών, να υποβάλει στην Υπηρεσία μας συνοπτική έκθεση εργασιών (περίπτωση στ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 146896/2014).
- 24) Ο κάτοχος της παρούσας οφείλει να διασφαλίσει κατά την εκτέλεση των εργασιών του πηγαδιού, την επιβλεψη από γεωλόγο ή μηχανικό, ώστε να βεβαιώνεται η ορθότητα και η τεχνική επάρκεια των εκτελούμενων εργασιών.
- 25) Με το πέρας των εργασιών ο δικαιούχος να υποβάλλει στη Δ/ση Υδάτων χημική ανάλυση του νερού της γεώτρησης, από πιστοποιημένο εργαστήριο, κατά την έναρξη της δοκιμαστικής άντλησης και με το πέρας αυτής ως προς τις παραμέτρους pH, ηλεκτρική αγωγιμότητα, νιτρικά, νιτρώδη, χλωριόντα.
- 26) Σημειώνεται ότι η χρήση νερού από το έργο χωρίς να έχει εκδοθεί άδεια χρήσης νερού, είναι παράνομη και επιφέρει κυρώσεις, σύμφωνα με τον Ν. 3199/2003.
- 27) Σε περίπτωση μη επιτυχούς γεώτρησης, ο κάτοχος της παρούσας σε συνεργασία με τον επιβλέποντα του έργου, πρέπει να υποβάλλει στη Δ/ση Υδάτων και σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από την ημερομηνία εκτέλεσης του έργου, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, αναφέροντας ότι το έργο εκτελέστηκε με βάση την παρούσα απόφαση, επισυνάπτοντας τεχνική έκθεση εκτέλεσης του έργου από τον επιβλέποντα γεωλόγο ή μηχανικό. Η Δ/ση Υδάτων θα μεριμνά για την ακύρωση του κωδικού ΕΜΣΥ που έχει εκδοθεί.
- 28) Η Υπηρεσία μας δεν δεσμεύεται στην έκδοση άδειας χρήσης νερού εάν δεν συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγησή της και δεν τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 29) Σε περίπτωση μεταγενέστερης πλήρους κάλυψης των αναγκών σε νερό από δίκτυο αντίστοιχης χρήσης νερού, η άδεια ανακαλείται και το αντίστοιχο έργο τίθεται εκτός λειτουργίας.

Με εντολή Συντονίστριας  
Η Προϊσταμένη Δ/σης Υδάτων

Αγγελική Μαρτίνου  
Δρ. Χημικός Μηχανικός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Ενδιαφερόμενος**

ΤΕΑΒ Α.Ε.

(δια του μηχανικού)

Μιχαήλ Χωραφά

Ρούσσου Καπετανάκη 13

72100, Άγιος Νικόλαος

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου**

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Πολυτεχνείου 1

Τ.Κ. 72100 Άγιος Νικόλαος



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΜΕΡΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Κουντουριώτη  
 Τ.Κ. 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 Τηλ.: 2813404133  
 Fax: 2813404194  
 Πληροφορίες: Στεφανοπούλου Δέσποινα

Ηράκλειο, 13-05-2021  
 Αρ. Πρωτ.: οικ.1369  
 Σχ. 1226 /2018, 1139

**ΠΡΟΣ**  
 Πίνακα Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Χορήγηση άδειας εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων – ανόρυξη νέας **ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ** για **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** χρήση - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης-, στην εταιρεία με επωνυμία «Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Μεταξά Ανδρέα του Νικολάου στη **τοποθεσία «ΧΥΛΟΦΥΤΕΣ – ΣΧΟΙΝΙΑΣ – ΘΟΛΟΣ»**, Τ.Κ. ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με κωδικό όνομα Γ\_Α2 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου x: 668633,3 ψ: 3891792,1.

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΜΣΥ:** 1300014466796

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:**

1. **Τις διατάξεις του Νόμου 3199/9-12-2003 (ΦΕΚ Α΄ 280/2003)** «Προστασία και Διαχείριση των Υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. **Την υπ. Αριθμ. 39626/2208/2009 (ΦΕΚ Β΄2075/2009)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός μέτρων για τη προστασία των υπόγειων νερών από τη ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006».
3. **Τις διατάξεις του Νόμου Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011)** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. **Τις διατάξεις του Νόμου 4071/11-04-2012 (ΦΕΚ 85 Α΄/11-04-2012)** «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. **Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
6. **Το Προεδρικό Διάταγμα 136/23-12-2010 (ΦΕΚ Α΄223/2010)** «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
7. **Το άρθρο 28 παρ. 1 του Νόμου 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47/2015).** «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
8. **Το Προεδρικό Διάταγμα. 51/2007 (ΦΕΚ 54 Α΄/08-03-2007)** «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ και του Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000»
9. **Την με Αριθμ. Πρωτ. Φ16/6631/2-6-89 (ΦΕΚ Β΄428/1989)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Προσδιορισμός κατώτατων και ανώτατων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση».

10. **Την υπ' αριθμ. 14526/2014 (ΦΕΚ Β'31/2014)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά συστήματα». όπως τροποποιήθηκε με την υπ. Αριθμ. 14593/2014 (ΦΕΚ Β'1212/2014) Κοινή Υπουργική Απόφαση.
11. **Την με αριθμ. οικ. 146896/17-10-2014 (ΦΕΚ Β' 2878/27-10-2014)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. **Την υπ' αριθμ. 171923/2013 (ΦΕΚ 3071/Β/3-12-2013)** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 2ης Ομάδας «Υδραυλικά έργα» του παραρτήματος ΙΙ της υπ' αριθμ. 1958/2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 21) όπως εκάστοτε ισχύει».
13. **Την με αριθμ. 14026/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/2017)** Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
14. **Την με Αριθμ. Πρωτ. οικ. 150673/13-7-2011 Εγκύκλιο της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων** με θέμα: Αρμοδιότητες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και Περιφερειών της Χώρας στον τομέα των υδάτων βάσει του Ν. 3852/2010
15. **Την με Αριθμ. Πρωτ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) Απόφαση ΥΠΕΚΑ** «Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Νόμου 4014/21-6-2011 (ΦΕΚ Α209/2011)», όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 173829/2014 (ΦΕΚ Β' 2036/2014 απόφαση Υπουργού Υ.Π.Ε.Κ.Α. Απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει».
16. **Την με Αριθμ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 67322 (ΦΕΚ 3282/β/2017)** «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260/7-10-2015).
17. **Την υπ. αριθμ. οικ. 706/2010 (ΦΕΚ Β'1383/2010) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων** «Καθορισμός των λεκανών απορροής ποταμών της χώρας και ορισμού των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους».
18. **Την αριθμ. Ε.Γ. οικ. 896 (ΦΕΚ 4666/Β/29-12-2017)** Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
19. **Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 100089/23-01-2015** Εγκύκλιο της Δ/σης Προστασίας & Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος, της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με θέμα «Διευκρινίσεις επεξηγήσεις (οδηγίες) σχετικά με την ορθή εφαρμογή της ΚΥΑ 146896/2014 (Β' 2878)» (ΑΔΑ 69ΚΚ0-Ζ6Τ).
20. **Την με αριθ. πρωτ. οικ. 5656/10-9-2015 (ΦΕΚ Β'2055/18-9-2015)** Κανονιστική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα, στη χρήση των επιφανειακών, υπόγειων-πηγαίων και παράκτιων υδατικών πόρων και στην εκτέλεση και λειτουργία των έργων αξιοποίησης τους, με στόχο την προστασία και τη διαχείριση του υδατικού δυναμικού του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης».
21. **Την με αριθ. πρωτ. 132122/12-06-2018 έκθεση ενεργειών** του τμήματος Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λασιθίου (αριθ. πρωτ. Δ/σης Υδάτων 1226/27-06-2018) με την οποία διαβιβάστηκε ο φάκελος της αίτησης της εταιρίας Amberland Α.Ε. για την ανόρυξη γεώτρησης με κωδικό όνομα Γ\_Α2 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου χ: 668633,3 ψ: 3891792,1, με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν:
  - Υδρογεωλογική Έκθεση, υπογεγραμμένη από Γεωλόγο.
  - Συμβόλαια Αγοροπωλησίας Ακινήτων, ως αποδεικτικό ιδιοκτησίας.
  - Τοπογραφικό Διάγραμμα όπου αποτυπώνεται η ιδιοκτησία.
  - Τεχνική Έκθεση των Πολεοδομικών και Περιβαλλοντικών Χαρακτηριστικών της περιοχής και των Επιπτώσεων και Μέτρων κατά την 1<sup>η</sup> Φάση Ένταξης στις Στρατηγικές Επενδύσεις.
  - Απόφαση Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή της Τουριστικής Ζώνης Θόλου 2 (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του ΓΠΣ Ιεράπετρας, στις θέσεις «Χυλόφτες –Σχοινιάς – Θόλος.
22. Το με αρ. πρ. 1226 Π.Ε./02.04.2021 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά της αίτησης στοιχεία.
23. Το από 16.04.2021 έγγραφο της εταιρίας με το οποία απεσταλλησαν συμπληρωματικά της αίτησης στοιχεία και συγκεκριμένα

- Τροποποίησης της αίτησης για την αντλούμενη ποσότητα.
  - Το με αρ. 1252/01.07.20198 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρίας Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε. κατά την οποία εκλέγεται Πρόεδρος ο Ανδρέας Ν. Μεταξάς.
  - Απόφαση ΓΕΜΗ απορρόφησης της Amberland Α.Ε. από την Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.
24. Η με αρ. πρ. 167/14.02.2017 βεβαίωση του δήμου Ιεράπετρας περί μη δυνατότητας κάλυψης των υδρευτικών αναγκών της σχεδιαζόμενης μονάδας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων – ανόρυξη ανόρυξη νέας **ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ** για **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** χρήση - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης-, στην εταιρεία με επωνυμία «Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Μεταξά Ανδρέα του Νικολάου στη **τοποθεσία «ΧΥΛΟΦΥΤΕΣ – ΣΧΟΙΝΙΑΣ – ΘΟΛΟΣ»**, Τ.Κ. ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ του Δήμου Ιεράπετρας, Π.Ε. Λασιθίου, με κωδικό όνομα Γ\_Α2 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 σημείου χ: 668633,3 ψ: 3891792,1,

που ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα **13** και στη λεκάνη απορροής **EL 1341**.

**Υπόγειο Υδατικό Σύστημα: EL1300132 ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΑΛΑΥΡΑΣ-ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ**, το οποίο σύμφωνα με το (14) σχετικό του προοιμίου χαρακτηρίζεται από καλή χημική και ποσοτική κατάσταση .

Τα βασικά χαρακτηριστικά του έργου είναι τα ακόλουθα:

**Ανόρυξη ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ για χρήση ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ** - επεξεργασία από μονάδα αφαλάτωσης.

Η θέση ανόρυξης της ευρίσκεται σε χώρο ιδιοκτησίας της εταιρείας και στις συντεταγμένες **σε ΕΓΣΑ 87: χ: 668663,3 ψ: 3891792,1**.

Η θέση του υδροληπτικού έργου να απέχει απόσταση μεγαλύτερη των **1000μ.** από πηγές, **500 μ.** από πάσης φύσης υφιστάμενα δημοτικά υδροληπτικά έργα, **300 μ.** από ιδιωτικές γεωτρήσεις και πηγάδια, **5μ.** από τα όρια της ιδιοκτησίας, **5 μ.** από αγροτικό δρόμο και **20μ.** από την όχθη χειμάρρων και ρεμάτων μόνιμης ή εποχιακής ροής.

**Ειδικότερα τα τεχνικά χαρακτηριστικά κατασκευής του υδροληπτικού έργου είναι:**

- **Μέγιστο βάθος τελικής διάτρησης 40μ.**

- **Μέγιστο βάθος σωλήνωσης: 40μ.**

- **Διάμετρος σωλήνωσης: 8"**

- **Δοκιμαστική άντληση: τουλάχιστον 24 ώρες**

- **Μέγιστος ετήσιος όγκος νερού: Θα καθοριστεί μετά την επιτυχή εκτέλεση του έργου (50.000 m<sup>3</sup>- 150.000 m<sup>3</sup>)**

- **Τα υπόλοιπα τεχνικά χαρακτηριστικά θα συμπληρωθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου.**

Η άδεια αυτή αφορά αυστηρά μόνο τη χρήση ή και το έργο για το οποίο εκδόθηκε και απαγορεύεται η κατά οιοδήποτε τρόπο αλλαγή της χρήσης ή εκτέλεσης άλλου έργου.

Η τελική ποσότητα νερού, θα καθοριστεί κατά την φάση χορήγησης της άδειας χρήσης νερού και θα εξαρτηθεί: α) από τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των στοιχείων της δοκιμαστικής άντλησης, β) τις ιδιαίτερες υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής ώστε να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα του υδροφορέα, και γ) λαμβάνοντας υπόψη και τις λοιπές υφιστάμενες αρδευτικές υδροληψίες που εξυπηρετούν το ίδιο αρδευτικό δίκτυο.

#### 1. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ – ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Η παρούσα άδεια εκτέλεσης έργου **ισχύει** για δώδεκα μήνες (12) από την ημερομηνία έκδοσής της. Η άδεια παύει να ισχύει σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία χωρίς το έργο να έχει ολοκληρωθεί.

Είναι δυνατόν να χορηγηθεί **παράταση του χρόνου ισχύος** της παρούσας άδειας εκτέλεσης του έργου, **εφόσον υποβληθεί αιτιολογημένο αίτημα του ενδιαφερομένου** πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας. Η παράταση αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της αρχικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου.

**2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Η άδεια αυτή είναι δυνατόν:

- να τροποποιηθεί, πριν από την λήξη της, για λόγους που αφορούν το χρήστη μετά από νέα σχετική αίτηση του,
- να ανακληθεί ή καταργηθεί ή τροποποιηθεί από την Υπηρεσία πριν την λήξη της εφόσον, συντρέχουν οι λόγοι που αναφέρονται στις παραγράφους του άρθρου 13 του Ν. 3199/2003.

**3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ**

- 1) Να τηρούνται οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.
- 2) Το έργο ή η δραστηριότητα δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/ και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και τη λειτουργία του.
- 3) Η αποψίλωση τυχόν βλάστησης να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.
- 4) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή κάθε μορφής ρύπανσης των υδάτων από στερεά απόβλητα, άχρηστα υλικά, ορυκτέλαια κ.λ.π. κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
- 5) Τα μηχανήματα και οι διατάξεις που θα χρησιμοποιηθούν να φέρουν όλες τις απαραίτητες από τη νομοθεσία αδειοδοτήσεις. Τα γεωτρύπανα να συνοδεύονται από δίπλωμα χειριστή και ειδική άδεια μηχανήματος έργου.
- 6) Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για τη κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών ή από το ίδιο το έργο.
- 7) Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής. Στην περίπτωση περισσεύσεως προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την απόρριψη υλικών.
- 8) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας, πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
- 9) Σε περίπτωση που το έργο εκτελείται πλησίον δάσους ή δασικών εκτάσεων και επί πλέον περιλαμβάνει αντλητικό συγκρότημα, ο σχεδιασμός του πρέπει να παρέχει τη δυνατότητα χρήσης του για ανεφοδιασμό οχημάτων πυρόσβεσης.
- 10) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής, να γίνει πλήρης αποκατάσταση του χώρου του εργοταξίου και όλων των θέσεων οι οποίες θα έχουν αλλοιωθεί από τις διάφορες δραστηριότητες.
- 11) **Να τοποθετηθεί πιεζομετρικός σωλήνας μίας ίντσας (1΄΄) παραπλεύρως της κύριας σωλήνωσης εξωτερικά ή πλαστικός πιεζομετρικός σωλήνας εσωτερικά ώστε να είναι δυνατή η μέτρηση στάθμης από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ελέγχου.**
- 12) Να τοποθετηθεί περιφραγματική σωλήνωση με τσιμέντωση για επιφανειακή σφράγιση και προστασία της υδροληψίας.
- 13) Να συγκεντρωθούν και να αξιολογηθούν κατά τη διάρκεια όλα τα γεωλογικά δεδομένα (λιθοστρωματογραφικά, υδρογεωλογικά στοιχεία, υδραυλικοί παράμετροι του υδροφορέα κ.λ.π.) που θα βοηθήσουν στην πλήρη κατανόηση του υδρογεωλογικού καθεστώτος και στον ακριβή προσδιορισμό των χαρακτηριστικών του.
- 14) Να καλυφθεί η υδρογεώτρηση κατά τρόπο που να αποκλείει τον κίνδυνο ατυχημάτων σε ανθρώπους και ζώα.



- 15) Ο δικαιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει μη μηδενιζόμενο υδρόμετρο για τον έλεγχο και τη καταγραφή της χρησιμοποιούμενης ποσότητας νερού.
- 16) Ο δικαιούχος υποχρεούται για την άμεση γνωστοποίηση στην αδειοδοτούσα αρχή περιστατικών έκτακτης ανάγκης που προβλέπονται στο άρθρο 9 της με αριθμ. 146896/2014 ΚΥΑ.
- 17) Ο δικαιούχος υποχρεούται να μην τοποθετήσει αντλητικό συγκρότημα πριν η **αρμόδια υπηρεσία, αν το κρίνει σκόπιμο, να προχωρήσει στον έλεγχο των τεχνικών χαρακτηριστικών του έργου βάθος-διάμετρος κ.λ.π.)**
- 18) Η χορήγηση της άδειας αυτής δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών και τήρησης όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, όπως καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα Νομοθεσία.
- 19) Ο χρήστης υποχρεούται να παρέχει οποιαδήποτε διευκόλυνση στα αρμόδια όργανα για τον έλεγχο, της τήρησης των όρων της άδειας, καθώς και άλλα στοιχεία απαραίτητα για το σκοπό αυτό. Επίσης ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά περίπτωση, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης οποιουδήποτε ατυχήματος από το έργο.
- 20) Η μη τήρηση των όρων της άδειας αυτής και γενικότερα των όρων του Ν. 3199/2003 επισύρει τις νόμιμες διοικητικές κυρώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 του παραπάνω νόμου και τις ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 28 του Ν. 1650/1986.
- 21) Σε περίπτωση που εντοπιστούν αρχαία κατά την διάρκεια των εργασιών, αυτές θα πρέπει να διακοπούν και ο κάτοχος της παρούσας οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
- 22) Ο δικαιούχος υποχρεούται εφόσον το έργο κριθεί παραγωγικό να προχωρήσει στην έκδοση άδειας χρήσης νερού προσκομίζοντας στην αρμόδια Υπηρεσία όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία καθορίζονται στο παράρτημα ΙΙΙ της (10) σχετικής ΚΥΑ.
- 23) Πριν την εκτέλεση εργασιών κατασκευής νέων αγωγών, να υποβάλει στην Υπηρεσία μας συνοπτική έκθεση εργασιών (περίπτωση στ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 146896/2014).
- 24) Ο κάτοχος της παρούσας οφείλει να διασφαλίσει κατά την εκτέλεση των εργασιών του πηγαδιού, την επιβλεψη από γεωλόγο ή μηχανικό, ώστε να βεβαιώνεται η ορθότητα και η τεχνική επάρκεια των εκτελούμενων εργασιών.
- 25) Με το πέρας των εργασιών ο δικαιούχος να υποβάλλει στη Δ/ση Υδάτων χημική ανάλυση του νερού της γεώτρησης, από πιστοποιημένο εργαστήριο, κατά την έναρξη της δοκιμαστικής άντλησης και με το πέρας αυτής ως προς τις παραμέτρους pH, ηλεκτρική αγωγιμότητα, νιτρικά, νιτρώδη, χλωριόντα.
- 26) Σημειώνεται ότι η χρήση νερού από το έργο χωρίς να έχει εκδοθεί άδεια χρήσης νερού, είναι παράνομη και επιφέρει κυρώσεις, σύμφωνα με τον Ν. 3199/2003.
- 27) Σε περίπτωση μη επιτυχούς γεώτρησης, ο κάτοχος της παρούσας σε συνεργασία με τον επιβλέποντα του έργου, πρέπει να υποβάλλει στη Δ/ση Υδάτων και σε χρονικό διάστημα δύο μηνών από την ημερομηνία εκτέλεσης του έργου, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, αναφέροντας ότι το έργο εκτελέστηκε με βάση την παρούσα απόφαση, επισυνάπτοντας τεχνική έκθεση εκτέλεσης του έργου από τον επιβλέποντα γεωλόγο ή μηχανικό. Η Δ/ση Υδάτων θα μεριμνά για την ακύρωση του κωδικού ΕΜΣΥ που έχει εκδοθεί.
- 28) Η Υπηρεσία μας δεν δεσμεύεται στην έκδοση άδειας χρήσης νερού εάν δεν συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγησή της και δεν τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 29) Σε περίπτωση μεταγενέστερης πλήρους κάλυψης των αναγκών σε νερό από δίκτυο αντίστοιχης χρήσης νερού, η άδεια ανακαλείται και το αντίστοιχο έργο τίθεται εκτός λειτουργίας.

Με εντολή Συντονίστριας  
Η Προϊσταμένη Δ/σης Υδάτων

Αγγελική Μαρτίνου  
Δρ. Χημικός Μηχανικός

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**Ενδιαφερόμενος**

ΤΕΑΒ Α.Ε.

(δια του μηχανικού)

Μιχαήλ Χωραφά

Ρούσσου Καπετανάκη 13

72100, Άγιος Νικόλαος

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου**

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Πολυτεχνείου 1

Τ.Κ. 72100 Άγιος Νικόλαος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ιεράπετρα : 30/7/2021  
Αριθ. Πρωτ. : 8794

Ταχ. Δ/ση : Αναγνωστάκη 18  
Τ.Κ. : 72 200, Ιεράπετρα  
Τηλέφωνο : 2842340410

ΠΡΟΣ:

ΤΕΑΒ Α.Ε.

Ρούσου Καπετανάκη 13  
Άγιος Νικόλαος 72100  
Τηλ. 2841028452  
Υπόψιν κου Μιχαήλ Χωραφά

**Θέμα:** Χορήγηση Βεβαίωσης  
**Σχετ.:** Η 8794/28-7-21 αίτησή σας.

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό, σας βεβαιώνουμε ότι ο Δήμος μας είναι σε θέση να περιυλλέγει τα απορρίμματα της ξενοδοχειακή σας μονάδα που πρόκειται να κατασκευαστεί στη θέση «Θόλος – Χυλόφτες – Σχοινιάς» Δ.Κ. Καβουσίου του Δήμου Ιεράπετρας από την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας της.



Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Προϊστάκης Μιχάλης

Ημερομηνία: 29/12/2020

**ΑΙΤΗΣΗ**

Προς

**ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝ/ΜΟ ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ**

ΤΕΑΒ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

«ΤΕΑΒ Α.Ε.»

ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 28<sup>Α</sup>

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΡΗΤΗ

ΑΦΜ: 094038002

Γνωρίζουμε ότι ο Αγροτικός Συνδ/μος Καβουσίου έχει την διαχείριση του αρδευτικού δικτύου στην περιφέρεια Καβουσίου.

Θα θέλαμε να μας ενημερώσετε εάν υπάρχει η δυνατότητα διάθεσης του επιπλέον νερού μας, μετά την επεξεργασία „<sup>α</sup> του, στην μονάδα επεξεργασίας λυμάτων που θα βρίσκεται εντός των συγκροτημάτων της επένδυσης που θα γίνει στην περιοχή σας.

Σας ενημερώνουμε ότι η ποιότητα του νερού μετά την επεξεργασία στις εγκαταστάσεις μας θα είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας κατάλληλη για άρδευση σύμφωνα με την νομοθεσία (θα κατατεθεί βεβαίωση καταλληλότητας νερού άρδευσης από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες).

Η επιπλέον ποσότητα διάθεσης είναι περίπου 750-800 m<sup>3</sup> ημερησίως σε ημέρες αιχμής.

Για την εταιρεία,

Ο νόμιμος εκπρόσωπος

**ΤΕΑΒ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.**  
ΤΕΑΒ Α.Ε.»  
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 28Α, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΡΗΤΗ  
ΑΦΜ: 094038002 – Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 37082427000

Ιωάννης Ν. Μεταξάς

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ**

**ΚΑΒΟΥΣΙ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΤΚ 72200**

**ΤΗΛ: 2842094503**

**ΚΑΒΟΥΣΙ 14/01/2021**

**ΑΠ: 1**

**ΠΡΟΣ: ΤΕΑΒ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ**

Σε απάντηση της από 29/12/2020 επιστολής σας, σας γνωρίζουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού μας αποδέχεται την προσφορά σας εφόσον βέβαια όπως αναφέρετε η ποιότητα του νερού θα είναι κατάλληλο για άρδευση.

Για τον Δ.Σ. Συν/σμού

Ο Πρόεδρος

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ**  
ΚΑΒΟΥΣΙ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΤΚ 72200  
ΑΦΜ 096055530 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
☎ 2842094503

Περβολαράκης Αντώνιος