

**Grivalia Hospitality S.A.
Frontisa Management Ltd**

Project BLUE



**Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
(ΣΜΠΕ)**

**Ειδικό Σχέδιο Χωρικής ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) για το έργο
«PROJECT BLUE» στη θέση Φερά Γκρεμνά – Βατούδια
Δ.Κ. Άνω Μεράς Μυκόνου**

Μάιος 2020

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1
1.1	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1
1.2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΣΧΑΣΕ	1
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	3
1.3.1	Κύρια Χαρακτηριστικά ΕΣΧΑΣΕ	3
1.3.2	Θεσμικό Καθεστώς.....	7
1.3.3	Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης	8
1.3.4	Πρόταση Δικτύων Υποδομής	20
1.4	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	22
1.5	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ 33	
1.6	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	40
2	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	45
2.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	45
2.2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	45
2.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	46
3	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ	48
3.1	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣΧΑΣΕ	48
3.2	ΔΙΕΘΝΕΙΣ / ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ / ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	49
3.2.1	Στρατηγική της ΕΕ για την Ατμοσφαιρική Ρύπανση.....	49
3.2.2	7 ^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον	50
3.2.3	Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιοποικιλότητα με Ορίζοντα το 2020.....	51
3.2.4	Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας	53
3.2.5	Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου 55	
3.2.6	Διαχείριση Υδατικών Πόρων	56
3.2.7	Διαχείριση Αποβλήτων	58
3.2.8	Κλιματική Αλλαγή	61
3.3	ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	63
3.3.1	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	63

3.3.2	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό	68
3.3.3	Άλλα Ειδικά ΠΧΣΑΑ	71
3.3.4	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	76
3.3.5	Ρυθμιστικό πλαίσιο (Υφιστάμενα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ).....	81
3.4	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ.....	84
4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	86
4.1	ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΣΧΑΣΕ	86
4.1.1	Γεωγραφικό Πεδίο Εφαρμογής	86
4.1.2	Γεωμορφολογία Περιοχής και Γεωλογική Καταλληλότητα	88
4.1.3	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς	98
4.1.4	Δομημένο Περιβάλλον.....	100
4.1.5	Οδός Πρόσβασης.....	100
4.2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	102
4.2.1	Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς	102
4.2.2	Αρχαιολογικές Δεσμεύσεις – Χαρακτηρισμοί	113
4.2.3	Δασικές Δεσμεύσεις – Χαρακτηρισμοί	113
4.2.4	Αιγιαλός – Παραλία	113
4.2.5	Ρέματα.....	115
4.2.6	Γεωργική γη.....	117
4.2.7	Βραχώδεις εξάρσεις και Ξερολιθιές.....	118
4.2.8	Ζώνες Προστασίας.....	120
4.3	ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	121
4.3.1	Βασικές Αρχές Προτεινόμενης Λύσης.....	121
4.3.2	Βασικοί Άξονες Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης	125
4.3.3	Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης	128
4.3.4	Καθορισμός χρήσεων γης	130
4.3.5	Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.....	133
4.3.6	Αρχιτεκτονική Πρόταση	140
4.3.7	Πρόταση Δικτύων Υποδομής	157
4.3.8	Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο	172

5	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	173
5.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	173
5.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ	174
5.2.1	Σενάριο I: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου 174	
5.2.2	Σενάριο II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου	178
5.2.3	Σενάριο III: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής με τους όρους του θεσμικού πλαισίου των Στρατηγικών Επενδύσεων	180
5.2.4	Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων	183
5.3	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ	184
5.3.1	Κριτήρια Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων	184
5.3.2	Επιπτώσεις Εναλλακτικών Σεναρίων	186
5.3.3	Σύγκριση – Εκτίμηση Εναλλακτικών Λύσεων / Σύνοψη Αποτελεσμάτων	190
6	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	197
6.1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	197
6.2	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	201
6.2.1	Γενικά κλιματολογικά στοιχεία	201
6.2.2	Κλιματολογικά δεδομένα	202
6.2.3	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	206
6.2.4	Κλιματική Αλλαγή	207
6.3	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	210
6.4	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	211
6.4.1	Γεωλογία – Τεκτονική	211
6.4.2	Σεισμικότητα – Σεισμική Επικινδυνότητα	218
6.4.3	Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά	221
6.4.4	Έδαφος – Ορυκτός Πλούτος	224
6.4.5	Ακτογραφία	224
6.5	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	235
6.5.1	Στοιχεία Φυσικού Περιβάλλοντος	235
6.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	237

6.5.3	Δάση και Δασικές Εκτάσεις	244
6.6	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	245
6.6.1	Διοικητική δομή	245
6.6.2	Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης	247
6.6.3	Υφιστάμενες χρήσεις γης / καλύψεις.....	263
6.6.4	Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά	267
6.7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	274
6.7.1	Δημογραφική Κατάσταση και Τάσεις Εξέλιξης.....	274
6.7.2	Οικονομικά Χαρακτηριστικά	284
6.7.3	Κοινωνικά χαρακτηριστικά – Εκπαίδευση	298
6.7.4	Κοινωνικές υποδομές.....	305
6.8	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....	306
6.8.1	Υποδομές Χερσαίων, Θαλάσσιων και Εναέριων Μεταφορών	306
6.8.2	Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών	309
6.8.3	Ύδρευση και άρδευση.....	310
6.8.4	Ενέργεια	314
6.8.5	Τηλεπικοινωνίες / ευρυζωνικότητα / τηλεοπτικό σήμα	316
6.8.6	Υφιστάμενα / προγραμματιζόμενα έργα / προγράμματα	317
6.9	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	322
6.9.1	Πιέσεις στο Φυσικό Περιβάλλον	322
6.9.2	Φέρουσα Ικανότητα Τουριστικής Ανάπτυξης	326
6.10	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ.....	340
6.10.1	Υφιστάμενη Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος και Ρύποι Θερμοκηπίου	340
6.10.2	Κύριες Πηγές Εκπομπής Ρύπων	341
6.11	ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ	342
6.11.1	Υφιστάμενη Ποιότητα Ακουστικού Περιβάλλοντος.....	342
6.11.2	Κύριες Πηγές Θορύβου	343
6.12	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ.....	344
6.13	ΥΔΑΤΑ.....	344

6.13.1	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου	344
6.13.2	Επιφανειακά Ύδατα	346
6.13.3	Υπόγεια Ύδατα.....	348
6.13.4	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας	349
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	350
7.1	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	350
7.2	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ..	354
7.2.1	Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα.....	354
7.2.2	Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες.....	355
7.2.3	Ενέργεια – Φυσικοί Πόροι	356
7.2.4	Ακουστικό περιβάλλον – θόρυβος	357
7.2.5	Ύδατα.....	358
7.2.6	Τοπίο	360
7.2.7	Έδαφος	361
7.2.8	Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία.....	363
7.2.9	Χρήσεις Γης.....	364
7.2.10	Υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	366
7.2.11	Πολιτιστική κληρονομιά	366
7.2.12	Επίδραση της Επένδυσης στην ΤΦΙ	367
7.2.13	Αθροιστικές – Συνεργιστικές Επιπτώσεις.....	370
7.2.14	Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιολόγησης Επιπτώσεων.....	374
8	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	378
8.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	378
8.2	ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	379
8.2.1	Μέτρα για την βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	379
8.2.2	Μέτρα για την ατμόσφαιρα και τους κλιματικούς παράγοντες.....	380
8.2.3	Μέτρα για την ενέργεια	381
8.2.4	Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον – θόρυβο	381
8.2.5	Μέτρα για την προστασία των υδάτων.....	381

8.2.6	Μέτρα για την προστασία του τοπίου.....	383
8.2.7	Μέτρα για την προστασία των εδαφών	384
8.2.8	Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού.....	386
8.2.9	Μέτρα για τις χρήσεις γης.....	387
8.2.10	Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία.....	387
8.2.11	Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς	387
8.3	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	388
9	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	390
10	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ.....	391
11	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	393
11.1	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: Συνημμένα Έγγραφα	393
11.2	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: Φωτογραφική Τεκμηρίωση	395
11.3	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: Βιβλιογραφία.....	410
12	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	414

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 1:	Ομάδα μελέτης της LDK Engineering Consultants S.A.	46
Πίνακας 2:	Ποσοστιαία κατανομή επιφάνειας ανά κλάση μορφολογικής κλίσης	92
Πίνακας 3:	Ποσοστιαία κατανομή επιφάνειας συναρτήσεως απόλυτου υψομέτρου	92
Πίνακας 4	Στοιχεία Γεωτεμαχίων 1-3 βάσει Συμβολαίων και Κατάστιχου ΙΜ.....	99
Πίνακας 5:	Θεσμοθετημένες χρήσεις γης βάσει ΖΟΕ Μυκόνου.....	105
Πίνακας 6:	Όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων στις περιοχές των ακινήτων όπου δύναται να αναπτυχθούν	108
Πίνακας 7:	Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Συγκεντρωτικός πίνακας κλειδιών με επιφάνειες (m ²) ανά τύπο δωματίου και λοιπών κτιρίων	144
Πίνακας 8:	Ενδεικτική διάταξη κυρίως κτιρίων	145
Πίνακας 9:	Ενδεικτική διάταξη δωματίων επισκεπτών.....	145
Πίνακας 10:	Ενδεικτική διάταξη βιλών	147
Πίνακας 11:	Ενδεικτική διάταξη μικρών σουιτών	147
Πίνακας 12:	Ενδεικτική διάταξη προεδρικών σουιτών	148
Πίνακας 13:	Ενδεικτική διάταξη δωματίων στέγασης προσωπικού	148

Πίνακας 14: Ελάχιστο εμβαδόν δωματίων σύμφωνα με την ΥΑ 216/8.1.2015.....	149
Πίνακας 15: Ελάχιστο εμβαδόν διαμερισμάτων σύμφωνα με την ΥΑ. 216/8.1.2015.....	151
Πίνακας 16: Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Συνολικές επιφάνειες των εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος	152
Πίνακας 17: Κατανάλωση νερού ύδρευσης	157
Πίνακας 18: Κατανάλωση νερού στις πισίνες	157
Πίνακας 19: Κατανάλωση νερού άρδευσης	163
Πίνακας 20: Παραγωγή υγρών αποβλήτων	165
Πίνακας 21: Υγρά απόβλητα από τις δεξαμενές κολύμβησης	165
Πίνακας 22: Όρια για μικροβιολογικές και συμβατικές παραμέτρους στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση και εμπλουτισμό υπόγειων υδροφορέων με γεωτρήσεις.....	167
Πίνακας 23: Παραγωγή αποβλήτων	169
Πίνακας 24: Ποσότητες και εξοπλισμός διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων	170
Πίνακας 25: Ποσότητες και εξοπλισμός διαχείρισης σύμμικτων αποβλήτων	170
Πίνακας 26: Επιτρεπόμενα μεγέθη των βασικών στοιχείων δόμησης βάσει των Σεναρίων Ανάπτυξης της Έκτασης	184
Πίνακας 27: Κριτήρια Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων	185
Πίνακας 28: Πίνακας Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων	191
Πίνακας 29: Ενδεικτική Βαθμολόγηση Εναλλακτικών Σεναρίων	195
Πίνακας 30: Μετεωρολογικά στοιχεία ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016).....	203
Πίνακας 31: Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ασυνεχειών.....	217
Πίνακας 32: Σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή του Έργου από το 1974	219
Πίνακας 33: Υδρογεωλογικές ενότητες Λεκάνης Μυκόνου	223
Πίνακας 34: Παραλίες Μυκόνου.....	226
Πίνακας 35: Αποφάσεις καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Μύκονο	232
Πίνακας 36: Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Νήσο Μύκονο	238
Πίνακας 37: Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι στη ν. Μύκονο	239
Πίνακας 38: Περιοχές νερών κολύμβησης (ΠΝΚ) στη ν. Μύκονο.....	242
Πίνακας 39: Η διοικητική διαίρεση του Δ. Μυκόνου	246
Πίνακας 40: Κατάλογος Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων στο Δήμο Μυκόνου	267
Πίνακας 41: Πληθυσμιακή κατανομή Δ. Μυκόνου	275
Πίνακας 42: Απογραφές μόνιμου πληθυσμού 1991, 2001, 2011	277
Πίνακας 43: Ποσοστιαία μεταβολή πληθυσμού	278

Πίνακας 44: Διαχρονική εξέλιξη της πληθυσμιακής πυκνότητας του Δ. Μυκόνου	279
Πίνακας 45: Μόνιμος πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών του Δ. Μυκόνου	280
Πίνακας 46: Δείκτης Γήρανσης του Δ. Μυκόνου	281
Πίνακας 47: Ρυθμός ανάπτυξης πληθυσμού 2001-2011	283
Πίνακας 48: Προβολή πληθυσμού για έτος 2019.....	283
Πίνακας 49: Προβολή πληθυσμού για έτος 2021.....	283
Πίνακας 50: Οικονομικά ενεργός και μη, μόνιμος πληθυσμός Δ. Μυκόνου	286
Πίνακας 51: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι, άνεργοι	288
Πίνακας 52: Απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας	288
Πίνακας 53: Τομεακή διάρθρωση απασχόλησης και ανεργίας Δ. Μυκόνου	289
Πίνακας 54: Στοιχεία προσφοράς τουριστικού κλάδου στη Μύκονο	292
Πίνακας 55: Δυναμικότητα ξενοδοχείων στη Μύκονο	294
Πίνακας 56: Αφίξεις αεροδρομίου και λιμανιού στη Μύκονο το 2018	295
Πίνακας 57: Εκπαιδευτικό Επίπεδο συνολικού μόνιμου πληθυσμού Δ. Μυκόνου	298
Πίνακας 58: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης.....	300
Πίνακας 59: Απασχολούμενοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης	302
Πίνακας 60: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης	304
Πίνακας 61: Υποδομές εκπαίδευσης.....	305
Πίνακας 62: Τεχνικά έργα ταμίευσης ύδατος	310
Πίνακας 63: Ιδιωτικά πηγάδια και γεωτρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ.....	312
Πίνακας 64: Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα Δ. Μυκόνου	320
Πίνακας 65: Μηνιαία Διακύμανση Παραγωγής ΑΣΑ (έτος 2014)	323
Πίνακας 66: Παραδείγματα δεικτών τουριστικής φέρουσας ικανότητας (ΤΦΙ)	329
Πίνακας 67: Δείκτες για την εκτίμηση της ΤΦΙ στον Δ. Μυκόνου (χωρίς την επιδιωκόμενη επένδυση)	333
Πίνακας 68: Μηνιαία Διακύμανση Παραγωγής ΑΣΑ (έτος 2014)	338
Πίνακας 69: Μηνιαία Διακύμανση Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας	339
Πίνακας 70: Λεκάνες Απορροής Ποταμών ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14)	344
Πίνακας 71: Περιβαλλοντικοί στόχοι	351
Πίνακας 72: Κωδικοποίηση κριτηρίων αξιολόγησης επιπτώσεων	353
Πίνακας 73: Ενδεικτικές ποσότητες Εκσκαφών και Επαναχρησιμοποιούμενων υλικών	361
Πίνακας 74: Δείκτες για την εκτίμηση της ΤΦΙ στον Δ. Μυκόνου (με την επένδυση).....	368
Πίνακας 75: Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιολόγησης Επιπτώσεων Προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ	375

ΣΧΗΜΑΤΑ

Σχήμα 1: Προτεινόμενο δίκτυο διαχείρισης ΑΣΑ Μυκόνου	61
Σχήμα 2: Θέση περιοχής επέμβασης.....	88
Σχήμα 3: Υψομετρικός χάρτης έκτασης	93
Σχήμα 4: Χάρτης μορφολογικών κλίσεων έκτασης.....	93
Σχήμα 5: Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.....	97
Σχήμα 6: Οδός πρόσβασης	102
Σχήμα 7: Υδατόρεμα εντός της έκτασης του Έργου	115
Σχήμα 8: Βραχώδεις εξάρσεις εντός της έκτασης του Έργου	118
Σχήμα 9: Πεζούλες εντός της έκτασης	119
Σχήμα 10: Ξερολιθιές περιμετρικά της έκτασης	119
Σχήμα 11: Πρόταση Ζωνών Χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης με συνοδά έργα.....	140
Σχήμα 12: Ενδεικτικό Masterplan της επένδυσης με προτεινόμενες θέσεις υποδομών.....	153
Σχήμα 13: Ενδεικτική κάτοψη Ισογείου	154
Σχήμα 14: Ενδεικτική κάτοψη Υπογείου	155
Σχήμα 15: Ενδεικτική κάτοψη Α Ορόφου.....	156
Σχήμα 16: Πιθανές θέσεις εκβολής αγωγών μονάδας αφαλάτωσης	160
Σχήμα 17: Εναλλακτικές λύσεις όδευσης αγωγών αφαλάτωσης	161
Σχήμα 18: Λιβάδια Ποσειδωνίας (<i>Posidonia Oceanica</i>) στην εγγύς περιοχή της ακτογραμμής και πιθανές οδεύσεις αγωγού αλμόλοιπου	162
Σχήμα 19: Θέση Προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ	198
Σχήμα 20: Οριοθέτηση ζώνης άμεσης επιρροής	200
Σχήμα 21: Μηνιαίες διακυμάνσεις μέσης, μέσης μέγιστης και μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016)	204
Σχήμα 22: Μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016).....	205
Σχήμα 23: Μέση μηνιαία ταχύτητα ανέμου– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016).....	206
Σχήμα 24: Ομβροθερμικό Διάγραμμα ΜΣ Μυκόνου (έτη 1989-2016)	207
Σχήμα 25: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2021-2050 και 1961-1990 για το σενάριο RCP4.5 (σενάριο σταθεροποίησης)	208
Σχήμα 26: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2071-2100 και 1961-1990 για το σενάριο RCP4.5 (σενάριο σταθεροποίησης)	208
Σχήμα 27: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2021-2050 και 1961-1990 για το σενάριο RCP8.5 (σενάριο αύξησης)	209

Σχήμα 28: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2071-2100 και 1961-1990 για το σενάριο RCP8.5 (σενάριο αύξησης)	209
Σχήμα 29: Γεωλογικός χάρτης και θέση της έκτασης.....	216
Σχήμα 30: Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας	218
Σχήμα 31: Απόσπασμα χάρτη ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005).....	257
Σχήμα 32: Ποσοστό (%)μόνιμου πληθυσμού ανά οικισμό Δ. Μυκόνου.....	275
Σχήμα 33: Πληθυσμιακή εξέλιξη Δ. Μυκόνου και Δ.Κ. Μυκονίων και Άνω Μεράς	276
Σχήμα 34: Πληθυσμιακή Πυραμίδα Δ. Μυκόνου.....	282
Σχήμα 35: Προβολή πληθυσμού για έτος 2021(Δ. Μυκόνου, ΔΚ Μυκονίων και Άνω Μεράς)	284
Σχήμα 36: Διαχρονική εξέλιξη ΑΕΠ Χώρας, Π. Ν. Αιγαίου, ΠΕ Κυκλάδων.....	285
Σχήμα 37: Ποσοστό ανέργων κατά επίπεδο εκπαίδευσης Δ. Μυκόνου	287
Σχήμα 38: Ποσοστό απασχολούμενων ανά τομέα παραγωγής στο Δ. Μυκόνου.....	288
Σχήμα 39: Ποσοστιαία κατανομή απασχόλησης ανά τομέα Δ. Μυκόνου απογραφών 1991, 2001, 2011	289
Σχήμα 40: Κατανομή απασχόλησης στο Δήμο Μυκόνου ανά κλάδο, απογραφής 2011	290
Σχήμα 41: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Αριθμός ξενοδοχείων ανά κατηγορία	293
Σχήμα 42: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Δυναμικότητα σε δωμάτια ανά κατηγορία	293
Σχήμα 43: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Δυναμικότητα σε κλίνες ανά κατηγορία	294
Σχήμα 44: Εποχική διακύμανση αφίξεων αεροδρομίου και λιμανιού Μυκόνου το 2018	296
Σχήμα 45: Κατανομή αφίξεων αεροδρομίου και λιμανιού Μυκόνου το έτος 2018	296
Σχήμα 46: Χωρική κατανομή των ξενοδοχειακών μονάδων στο Δ. Μυκόνου	298
Σχήμα 47: Εκπαιδευτικό επίπεδο συνολικού μόνιμου πληθυσμού Δ. Μυκόνου.....	299
Σχήμα 48: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης	301
Σχήμα 49: % Ποσοστό εκπαίδευσης μόνιμου πληθυσμού	303
Σχήμα 50: Ποσοστιαία κατανομή ανέργων κατά επίπεδο εκπαίδευσης στο Δ. Μυκόνου.....	304
Σχήμα 51: Σημεία Υδροληψίας στη ν. Μύκονο	312
Σχήμα 52: Ιδιωτικά πηγάδια και γεωτρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ	314
Σχήμα 53: Θέσεις Αδειοδοτημένων Εγκαταστάσεων ΑΠΕ	315
Σχήμα 54: Η έννοια του κύκλου ζωής των τουριστικών περιοχών	336
Σχήμα 55: Θέσεις μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης	341
Σχήμα 56: Θέσεις μέτρησης θορύβου.....	343
Σχήμα 57: Ταμιευτήρες στη ν. Μύκονο	347
Σχήμα 58: Λεκάνες Απορροής στη Μύκονο.....	348

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1: Πύλες – Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης (Χάρτης 5 του Γενικού ΠΧΣΑΑ)	64
Εικόνα 2: Χάρτης Β.4: Αξιολόγηση Χωροταξικής Οργάνωσης Περιφέρειας & Προοπτικές	78
Εικόνα 3: Χάρτης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Χώρας Μυκόνου	82
Εικόνα 4: ΖΟΕ Δήμου Μυκόνου	83
Εικόνα 5: Προσανατολισμός της έκτασης ως προς την παραλία Καλό Λιβάδι	89
Εικόνα 6: Γεωμορφολογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής. Διακρίνονται το υδατόρεμα Υ1 και τα όρια της υδρολογικής του λεκάνης	90
Εικόνα 7: Υδρολογική λεκάνη της έκτασης	91
Εικόνα 8: Θέση της έκτασης στη ΖΟΕ Μυκόνου	103
Εικόνα 9: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ευρύτερης παραλιακής περιοχή Καλό Λιβάδι	114
Εικόνα 10: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων – Δωμάτια επισκεπτών	141
Εικόνα 11: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων – σουίτες	142
Εικόνα 12: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων και περιβάλλοντος χώρου	143
Εικόνα 13: Πιθανή θέση διάθεσης αλμολοίπου	161
Εικόνα 14: Σχηματική απεικόνιση κλιματικών ζωνών ελληνικής επικράτειας	202
Εικόνα 15: Γεωλογικός Χάρτης Μυκόνου	215
Εικόνα 16: Σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή του Έργου από το 1974	219
Εικόνα 17: Θέση του Έργου σε σχέση με την Παραλία Καλό Λιβάδι	232
Εικόνα 18: Περιοχή Natura GR4220027 σε σχέση με τη Θέση του Έργου	238
Εικόνα 19: Καταφύγιο Άγριας Ζωής σε σχέση με τη Θέση του Έργου	239
Εικόνα 20: Περιοχές νερών κολύμβησης (ΠΝΚ) στη ν. Μύκονο	243
Εικόνα 21: Απόσπασμα υπό ανάρτηση δασικού χάρτη για την νήσο Μύκονο	245
Εικόνα 22: Χάρτες κάλυψης εδάφους Corine Land Cover	266
Εικόνα 23: Απόσπασμα χάρτη ευρυζωνικότητας	316
Εικόνα 24: Απόσπασμα χάρτη ψηφιακού τηλεοπτικού σήματος	317
Εικόνα 25: Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας (Εθνική Επιτροπή κατά της Ερημοποίησης)	325
Εικόνα 26: Λεκάνες Απορροής Ποταμών του ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14)	345
Εικόνα 27: Θέση προγραμματιζόμενου έργου στην άμεση περιοχή	371

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

ΣΥΝΤΟΜΕΥΣΕΙΣ



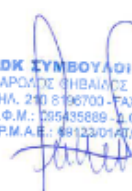
ΑΔ	Αποκεντρωμένη Διοίκηση
ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν
ΑΗΗΕ	Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού
ΑμΕΑ	Άτομα με Ειδικές Ανάγκες
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΑ	Αστικά Στερεά Απόβλητα
ΒΔΤ	Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές
ΓΓΣΙΕ	Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΕΔΔΗΕ	Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας
ΔΕΣΕ	Διυπουργική Επιτροπή Δημοσίων Επενδύσεων
ΔΕΥΑΜ	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Μυκόνου
ΔΚ	Δημοτική Κοινότητα
ΔσΠ	Διαλογή στην Πηγή
ΔΤΔ	Δείκτης Τουριστικής Διείσδυσης
ΔΤΕ	Δείκτης Τουριστικής Έντασης
ΔΤΛ	Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας
ΔΤΠ	Δείκτης Τουριστικής Πυκνότητας
ΔΤΣ	Δείκτης Τουριστικής Συγκέντρωσης
ΕΓΥ	Ειδική Γραμματεία Υδάτων
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΕΑΑ	Ελληνική Εταιρία Ανάκτησης και Ανακύκλωσης
ΕΕΛ	Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
ΕΕΣΔΕ	Ελληνικό Εθνικό Σχέδιο Δράσης κατά της Ερημοποίησης
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία
ΕΜΥ	Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
ΕΣΔΑ	Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΕΣΠΚΑ	Εθνικό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
ΕΣΧΑΔΑ	Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων
ΕΣΧΑΣΕ	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης
ΕΧΣ	Ειδικό Χωρικό Σχέδιο

ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού ελέγχου
ΙΜ	Ιερά Μονή
ΙΤΥΣ	Ιδιαίτερα Τροποποιημένο Υδάτινο Σύμα
ΚΔΑΥ	Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών
ΚΔΕΠΑΜ	Κοινωνικής Δημόσιας Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Μυκόνου
ΚΕΝΑΚ	Κανόνας Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων
ΚΜ	Κράτη Μέλη
ΚΥΑ	Κοινή Υπουργική Απόφαση
ΛΑΠ	Λεκάνη Απορροής Ποταμού
ΜΠΠ	Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών
ΜΣ	Μετεωρολογικός Σταθμός
ΝΟΚ	Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
ΞΕΕ	Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος
ΟΔΕΠ	Οργανισμός Διοίκησης Εκκλησιαστικής Περιουσίας
ΟΚΩ	Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΠΑΥ	Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΔΠ	Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον
ΠΕ	Περιφερειακή Ενότητα
ΠΕΣΔΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων
ΠΕΣΠΚΑ	Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή
ΠΚ	Ποσοστό Κάλυψης
ΠΝΚ	Περιοχές Νερών Κολύμβησης
ΠΟΑΠΔ	Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΟΑΥ	Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΠΟΤΑ	Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης
ΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού
ΣΔ	Συντελεστής Δόμησης
ΣΔΚΠ	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣΤΕ	Συμβούλιο της Επικρατείας
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης
ΤΙΦΚ	Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

ΤτΕ	Τράπεζα της Ελλάδος
ΤΦΙ	Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα
ΥΑ	Υπουργική Απόφαση
ΥΔ	Υδατικό Διαμέρισμα
ΥΠΕΝ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΣ	Υδατικά Συστήματα
ΥΥΣ	Υπόγεια Υδατικά Συστήματα
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης
ΦοΔΣΑ	Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

 FRONTISA Management Ltd		<h2>Project Blue</h2>	
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ)			
Περιβαλλοντικός Σύμβουλος:		 LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	
Στάδιο Μελέτης:	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)		
Ημερομηνία:	06/04/2020		
Έκδοση:	01	Αναθεώρηση:	00

	Όνομα / Εταιρεία	Θέση	Υπογραφή	Ημερομηνία
Εκπόνηση:	Τμήμα περιβάλλοντος LDK	Ομάδα μελέτης	 <small>LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΠΑΡΟΥΣΣ ΦΙΒΑΛΙΩΣ 21 - Τ.Κ. 145 84 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ. 210 8196700 - FAX: 210 8196709 Α.Φ.Μ.: 095435889 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 89123/01/07/Β/00458</small>	23/04/2020
Έλεγχος:	Κ. Νικολόπουλος, LDK	Υπεύθυνος έργου	 <small>LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΠΑΡΟΥΣΣ ΦΙΒΑΛΙΩΣ 21 - Τ.Κ. 145 84 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ. 210 8196700 - FAX: 210 8196709 Α.Φ.Μ.: 095435889 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 89123/01/07/Β/00458</small>	23/04/2020
Έγκριση:	Κ. Νικολόπουλος, LDK	Υπεύθυνος έργου	 <small>LDK ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΠΑΡΟΥΣΣ ΦΙΒΑΛΙΩΣ 21 - Τ.Κ. 145 84 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΗΛ. 210 8196700 - FAX: 210 8196709 Α.Φ.Μ.: 095435889 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 89123/01/07/Β/00458</small>	23/04/2020
Εκπρόσωπος Φορέα του Έργου:	Λ. Κυριοπούλου, GRIVALIA	Τεχνικός Διευθυντής		

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την υπ' αριθ. 41/21.5.2019 (Β' 2868/4.7.2019) Απόφασή της η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) αποφάσισε την υπαγωγή, δυνάμει των οικείων διατάξεων του ν. 3894/2010, του επενδυτικού σχεδίου "PROJECT BLUE", το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης GRIVALIA HOSPITALITY S.A. - FRONTISA MANAGEMENT Ltd στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν. 3894/2010 (Β' 204/2,12,2010) ως στρατηγικής επένδυσης, με βάση την εισήγηση του Προέδρου της ΔΕΣΕ, το οικείο πρακτικό απόφασης και την αριθμ. 336/2019 γνωμοδότηση της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου ΑΕ.

Αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m² που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, του Δήμου Μυκόνου και η πρόταση μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΕΣΧΑΣΕ

Η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη αφορά σε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m² (εφεξής: «έκταση»), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, του Δήμου Μυκόνου. Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή», ενώ εντός του ακινήτου προβλέπεται να αναπτυχθούν ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις 5*, συνολικής δυναμικότητας 340 κλινών. Πρόκειται για επένδυση διεθνώς αναγνωρισμένου hotel operator με spa, στην ως άνω εκτός σχεδίου και εντός ΖΟΕ Μυκόνου έκταση, σε απόσταση 400 m από την παραλία Καλό Λιβάδι Μυκόνου, δημιουργώντας παράλληλα 300 θέσεις εργασίας κατά μέγιστο σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο του επενδυτή. Η επένδυση αφορά σε ολοκληρωμένο σχεδιασμό οργανωμένου υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς και δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης και ορθολογικής τουριστικής ανάπτυξης, ως προς οικοσύστημα, κοινωνία και οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία, σε εναρμόνιση με το χωροταξικό – πολεοδομικό – μορφολογικό πλαίσιο της περιοχής.

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ, συνιστώντας οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων συντελεί στην προσέλκυση τουρισμού. Πρόκειται για ένα υψηλής ποιότητας τουριστικό προϊόν (Ξενοδοχειακή μονάδα 5*) με σχεδιασμό που σέβεται και αναδεικνύει το φυσικό περιβάλλον. Η επιδιωκόμενη επένδυση, καθώς αποτελεί πρότυπο βιώσιμης και υπεύθυνης τουριστικής ανάπτυξης, είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προτεραιότητες της εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής στον τομέα του τουρισμού, ιδίως προς την αντιμετώπιση της εποχικότητας, την προώθηση της διαφοροποίησης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των υπηρεσιών συγκριτικά με άλλους αναδυόμενους τουριστικούς προορισμούς.

Συσχέτιση με άλλα Σχέδια – Προγράμματα

Η προτεινόμενη επένδυση είναι απολύτως συμβατή με Σχέδια και Προγράμματα που έχουν εφαρμογή στην ευρύτερη περιοχή, καθώς:

- Είναι συμβατή με τους διεθνείς, κοινοτικούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς ο σχεδιασμός του θα γίνει με γνώμονα μεταξύ άλλων την αποφυγή πιέσεων στο περιβάλλον (ατμόσφαιρα και κλιματική αλλαγή, νερά, έδαφος, βιοποικιλότητα, τοπίο και παράκτια ζώνη).
- Συνάδει με τον βασικό αναπτυξιακό προσανατολισμό του νησιού στον τομέα του τουρισμού, όπως αυτός αναφέρεται στο ΓΠΧΣΑΑ.
- Εμπλουτίζει το παρεχόμενο τουριστικό προϊόν και ενισχύει την ανταγωνιστικότητα αυτού, μέσω των ποιοτικά αναβαθμισμένων (5*) τουριστικών εγκαταστάσεων, επιδίωξη που διακρίνεται μέσω του ΓΠΧΣΑΑ, του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (διεθνής πόλος τουρισμού) και του ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.
- Συντελεί στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, εναρμονιζόμενο με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου.
- Συνεισφέρει στην προσέλκυση τουριστικών επενδύσεων με βιώσιμο τρόπο και στην εισροή κεφαλαίων στην εθνική οικονομία, που αποτελεί στόχο του ΓΠΧΣΑΑ.
- Πραγματοποιείται με τρόπο οργανωμένο, ώστε να αποφευχθεί η διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση και ο κατακερματισμός της γης, στοιχείο που εντοπίζεται στο ΓΠΧΣΑΑ και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου.
- Αναπτύσσεται με τρόπο συμβατό με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τίθενται για την περιοχή από τη ΖΟΕ Μυκόνου.
- Εντάσσεται αρμονικά στο τοπίο και υιοθετεί κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη και προστασία του περιβάλλοντος, θέμα το οποίο τίθεται και από την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου.
- Χωροθετείται σε περιοχή που δεν τίθεται ζήτημα σύγκρουσης χρήσεων γης με υφιστάμενα ή σχεδιαζόμενα έργα που αφορούν σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή υδατοκαλλιέργειες.

- Συνάδει με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου όσον αφορά στη διατήρηση και ενίσχυση της τοπικής φυσιογνωμίας και του οικιστικού πρότυπου ανάπτυξης.

1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

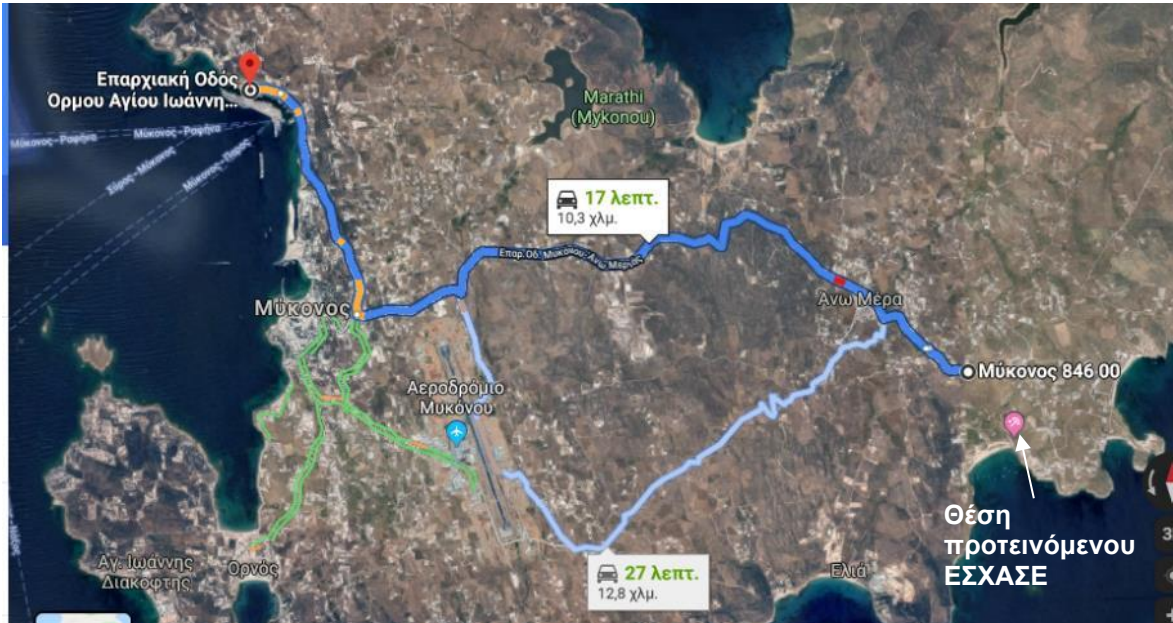
1.3.1 Κύρια Χαρακτηριστικά ΕΣΧΑΣΕ

Γεωγραφικό Πεδίο Εφαρμογής

Η περιοχή επέμβασης στην οποία εντάσσεται η σχεδιαζόμενη επένδυση, αφορά ακίνητο συμφερόντων GRIVALIA HOSPITALITY S.A. - FRONTISA MANAGEMENT Ltd, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Άνω Μεράς Μυκόνου, που βρίσκεται στην εκτός Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων (ΕΡΣ) και ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ή προϋφιστάμενων του ΝΔ 17.7.1923 (Α' 228/16.8.1923), αλλά εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου, περιοχή «Κουσουμάς – Φερά – Γκρεμνά – Βατούδια» του νότιου τμήματος της νήσου Μυκόνου, ανήκοντας στη Δ.Κ. Άνω Μεράς του Δ. Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Μυκόνου (του τ. Νομού Κυκλάδων), της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της ΔΕ Άνω Μεράς του Δ. Μυκόνου, στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού. Έχει απόσταση 10,9 km από τη χώρα της Μυκόνου και 11,7 km από το αεροδρόμιο. Απέχει από το νότιο όριο του οικισμού της Άνω Μεράς απόσταση μικρότερη από 100 m, ενώ το νοτιότερο τμήμα της περιοχής επέμβασης απέχει από την παραλία Καλό Λιβάδι απόσταση τουλάχιστον 400 m).

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε γειτνίαση, απέχοντας μόλις 1.300 m από το κέντρο του οικισμού της Άνω Μεράς, που είναι ο δεύτερος σημαντικότερος οικισμός του νησιού μετά τη Χώρα. Η Άνω Μερά βρίσκεται στις ανατολικές πλαγιές του Ανωμερίτη, ενός εκ των δύο κύριων ορεινών όγκων του νησιού (Βορنيώτης βόρεια), μεταξύ των όρμων Πάνορμος και Καλό Λιβάδι.



Θέση περιοχής επέμβασης

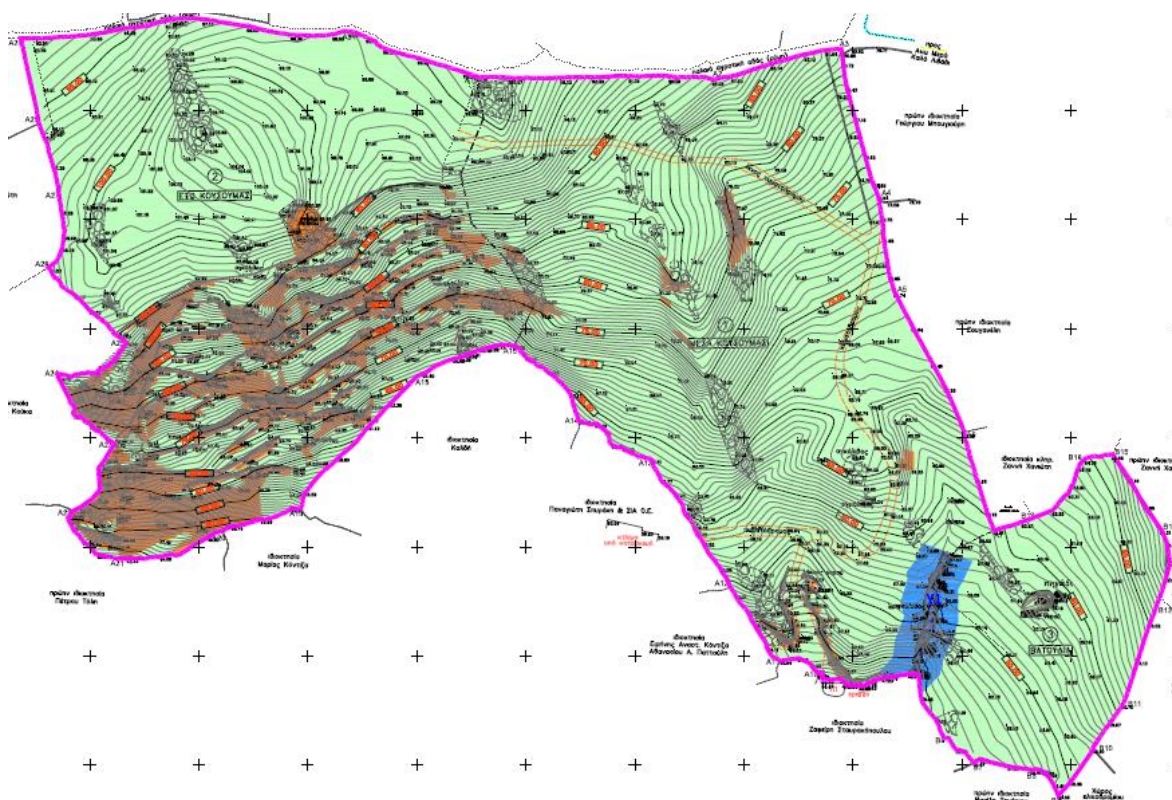


Προσανατολισμός της έκτασης ως προς την παραλία Καλό Λιβάδι

Γεωλογική Καταλληλότητα

Η περιοχή μελέτης δομείται από πλουτώνια πετρώματα (κυρίως γρανίτες – γρανοδιορίτες). Κατά την επί τόπου αναγνώριση των γεωλογικών σχηματισμών που διενεργήθηκε στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, στην περιοχή του έργου εντοπίστηκαν γρανιτικά πετρώματα, σχετικά υγιή έως ελαφρά αποσαθρωμένα.

Βάσει των γεωλογικών - τεχνικογεωλογικών στοιχείων συντάχθηκε χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση έκτασης.



- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ)
- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΡ1)
- Ζώνη προστασίας υδατορέματος (ΚΡ2)

Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Αναλυτικά, οι ζώνες καταλληλότητας που οριοθετήθηκαν έχουν ως εξής:

- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ): Εκτάσεις με ήπιες έως μέσες μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (0-45%), καλυπτόμενες από σχετικά υγιείς – συμπαγείς γρανιτικούς σχηματισμούς, οι οποίοι κατά θέσεις καλύπτονται από ελλουβιακό μανδύα, μικρού πάχους (0,5 – 2,0 m). Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων ενώ λόγω της απουσίας

ανθρακικών σχηματισμών, δεν αναμένεται παρουσία καρστικών εγκοίλων. Κατά τις εκσκαφές, δεν αναμένονται προβλήματα ευστάθειας για ύψη πρανών < 5 – 7 m. Ως γενική κλίση διαμόρφωσης πρανών δύναται να ληφθεί η τιμή 3:1 (κ:ο) ενώ σε ιδιαίτερα συμπαγείς σχηματισμούς, επιτρέπεται η υπέρβαση της τιμής αυτής. Ηπιότερες κλίσεις πρανών (έως και 1:1) συνιστώνται στα επιφανειακά στρώματα του εδαφικού μανδύα.

- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1): Βραχώδεις εκτάσεις με μέσες έως ισχυρές μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (>45%), καλυπτόμενες από σχετικά υγιείς – συμπαγείς γρανιτικούς σχηματισμούς, οι οποίοι κατά θέσεις καλύπτονται από ελλουβιακό μανδύα, μικρού πάχους (0,5 – 2,0 m). Κατά τη διάρκεια εκσκαφών, συνιστάται έλεγχος ευστάθειας των πρανών έναντι αστοχιών τύπου σφήνας, επίπεδης ολίσθησης ή ανατροπών με λήψη μέτρων υποστήριξης εφόσον κριθεί απαραίτητο.
- Ζώνη προστασίας υδατορέματος (ΚΠ2): Εκτείνεται σε απόσταση 10 m εκατέρωθεν των φυσικά διαμορφωμένων οχθών του ρέματος Υ1 εντός της έκτασης, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί υδατορεμάτων (άρθρο 9, παρ.4Α. Ν.4258/14).

Τα όρια της ζώνης αυτής δύναται να προσδιοριστούν επακριβώς εφόσον προκύψει καθορισμός γραμμών πλημμύρας κατόπιν εκπόνησης σχετικής υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.4258/14.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Η εν λόγω έκταση, και ειδικότερα τα τρία γεωτεμάχια στα οποία θα ανεγερθεί η επένδυση, ανήκουν στην ιδιοκτησία της ΙΜ Παναγίας Τουρλιανής, και σε αυτά έχουν συσταθεί δικαιώματα επιφανείας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 3986/2011, για 75 έτη.

Δομημένο Περιβάλλον

Εντός της έκτασης δεν εντοπίζονται δομημένες επιφάνειες. Στο βόρειο και ανατολικό άκρο της έκτασης γειτνιάζει με ξενοδοχειακή μονάδα και εγκατάσταση, ενώ στα ανατολικά με τρία και στα νότια ανατολικά με δύο μικρής επιφάνειας κτίσματα με χρήση κατοικίας.

Οδός Πρόσβασης

Η πρόσβαση στην έκταση της επένδυσης θα πραγματοποιείται μέσω της σύστασης δουλείας διόδου πλάτους 6 m και μήκους περίπου 525 m στα βόρεια αυτής, η οποία θα συσταθεί με τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων και θα το συνδέει με την Κύρια Κοινοτική Οδό Άνω Μεράς – Καλαφάτη. Βοηθητικά και επικουρικά προς την ως άνω δουλεία διόδου, για την πρόσβαση θα χρησιμοποιείται και η παλαιά αγροτική οδός (προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17.7.1923) κατά μήκος του βόρειου ορίου, που συνδέει τον δημοτικό δρόμο εντός του οικισμού της Άνω Μεράς με την Κύρια Κοινοτική Οδό Άνω Μεράς – Καλαφάτη. Τέλος, η έκταση θα συνδεθεί στο νότιο μέρος με την αγροτική οδό που καταλήγει στην παραλία «Καλό Λιβάδι», μέσω της σύστασης δουλείας διόδου.

Η πρόσβαση είναι εξασφαλισμένη δυνάμει του από 10/12/2017 Τίτλου Επιφανείας, στον οποίο προσυμφωνείται η παραχώρηση δουλειάς διόδου από την Κυρία της Έκτασης (Μονή Τουρλιανής) στην Επιφανειούχο (Frontisa) και προβλέπεται η κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος από τη σχετική πρόσκληση της Επιφανειούχου.

1.3.2 Θεσμικό Καθεστώς

Η έκταση βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός της ΖΟΕ Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου, και ειδικότερα, εμπίπτει κατά $E_1 = 84.217,76 \text{ m}^2$ στη ζώνη (2.1α.1)5, με επιτρεπόμενη χρήση «τουρισμό – αναψυχή», και, κατά $E_2 = 8.337,00 \text{ m}^2$ στη ζώνη (2.3α.9)1 της ΖΟΕ.

Η περιοχή επέμβασης δεν διαθέτει Τελεσιδικές ή μη Πράξεις Χαρακτηρισμού για τυχόν ύπαρξη περιλαμβάνονται δασών ή δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Για την παραλία Καλό Λιβάδι, έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και ζώνης παραλίας:

- οριογραμμή του αιγιαλού από τη θέση «Σκάλα Φορτώσεως Μυκόνου» έως τη θέση «Ελιά - Λιούνες»,
- ζώνη παραλίας πλάτους 10 m από τη θέση «Σκάλα Φορτώσεως Μυκόνου» έως τη θέση «Ελιά - Λιούνες».

Εντός της περιοχής επέμβασης δεν εντοπίζονται ρέματα της παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 4258/2014 (Α' 94/14.04.2014). Το μικρό υδατόρεμα που εντοπίζεται στο ΝΑ τμήμα της έκτασης αφορά σε μικρό κλάδο 1^{ης} Τάξης, μήκους 60 m περίπου, ενώ στο υπόλοιπο μήκος (περίπου 120 m προς βορρά) αποτελεί φυσική συνέχεια της μορφολογίας του εδάφους με χαρακτηριστική γραμμική ποώδη βλάστηση, χωρίς να εμφανίζει σημαντικές πτυχώσεις. Σημειώνεται ότι το εν λόγω υδατόρεμα χαρακτηρίζεται ως μικρό υδατόρεμα (επιφανειακή πτύχωση απορροής) σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 4258/14, λόγω της μικρής επιφάνειας της υδρολογικής του λεκάνης (μικρότερη ή ίση του $1,0 \text{ km}^2$) και επομένως εξαιρείται οριοθέτησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 (παρ.2) του ίδιου νόμου.

Εντός της έκτασης εντοπίζονται ξερολιθιές και βραχώδεις επιφάνειες οι οποίες βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας.

Σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις της ΖΟΕ (άρθρο 4 του ΠΔ από 8/3/2005, ΦΕΚ 243/Δ/8/3/2005) ισχύουν για τους ανωτέρω σχηματισμούς τα εξής:

- Απαγορεύεται η καταστροφή αναβαθμίδων (πεζούλες), οι οποίες πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται εντός των γηπέδων, όπως εν γένει και των παραδοσιακών κατασκευών (ελαιοτριβεία, ανεμόμυλοι κ.λπ.).
- Απαγορεύεται η διαπλάτυνση, αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών (ρύμες), που πρέπει να παραμείνουν αναλλοίωτα, διατηρώντας το χαρακτήρα και

το πλάτος που έχουν (χωματόδρομοι και καλντερίμια) καθώς και η μετατροπή τους σε αμαξιτούς δρόμους.

- Απαγορεύεται η καταστροφή και η αλλοίωση των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γήπεδα ή ευρίσκονται εντός αυτών καθώς και η μετατροπή τους σε νέου τύπου λιθοδομές, επιτρεπόμενων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και επισκευής τους.
- Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.
- Απαγορεύεται η καταστροφή μεμονωμένων ογκόλιθων, ελάχιστου εμβαδού 4 m² και άνω, εντός των γηπέδων.

Το σύνολο της νήσου Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 (Α' 169/7.8.1950), με την με αριθμό Γ/848/40/4.3.1980 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 329/31.3.1980). Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τις ιδιαίτερες διατάξεις για το τοπίο της περιοχής.

Η περιοχή επέμβασης δεν ανήκει, ούτε βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από προστατευόμενες περιοχές (Περιοχές Δικτύου Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής, υγρότοποι, Προστατευόμενα Τοπία και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).

Τέλος, η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ βάσει της 1^{ης} αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου.

1.3.3 Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Οι βασικές αρχές που διέπουν την προτεινόμενη λύση είναι οι εξής:

- A. Εναρμόνιση με τις εθνικές αναπτυξιακές επιδιώξεις και ενθάρρυνση του αναπτυξιακού χαρακτήρα της Μυκόνου,
- B. Δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία,
- Γ. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός οργανωμένου τουριστικού υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς, ώστε να είναι προτιμότερος από την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση.

Βασικοί Άξονες Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Η προτεινόμενη ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης, έχει καταρτισθεί στη βάση των παρακάτω βασικών αξόνων:

1. Σεβασμός στα χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής

- 1.1. Τήρηση των κατευθύνσεων των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού.
- 1.2. Αξιοποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης στο πλαίσιο των κατευθύνσεων και προβλέψεων του Ν. 3894/2010 και της ΖΟΕ Μυκόνου.
- 1.3. Σεβασμός στην ΤΦΙ του τοπικού και ευρύτερου περιβάλλοντος στην υποδοχή νέων χρήσεων.
- 1.4. Αποφυγή πολεοδομικών – περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ευρύτερη περιοχή και ει δυνατόν εσωτερικής κάλυψης των αναγκών του έργου (π.χ. ιδιωτική μονάδα αφαλάτωσης, επεξεργασία λυμάτων και αυτοστέγαση του προσωπικού, βλ. και §2).
2. Ορθολογική πολεοδομική οργάνωση
 - 2.1. Περιορισμός της διάχυσης των κατασκευών στην έκταση και δημιουργία πυκνώσεων αυτών, ώστε να δημιουργηθούν αφενός μεν βέλτιστες συνθήκες ανάπτυξης κοινωνικής ζωής αφετέρου δε μεγάλοι ελεύθεροι χώροι που θα παραμείνουν ακάλυπτοι από σκληρά υλικά και θα φυτευτούν με τοπική χλωρίδα.
 - 2.2. Κατασκευαστική και αρχιτεκτονική – μορφολογική ένταξη των κατασκευών στο ιδιαίτερο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής (κατάλληλη ογκοπλασία, χρήση τοπικών υλικών κ.ά.), με ειδική μέριμνα για την γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών μεγάλων κλίσεων (βλ. και προστασία του τοπιακού συνόλου).
 - 2.3. Χωρική οργάνωση του έργου ώστε να διατηρούνται και αξιοποιούνται τα φυσικά ρεύματα δροσισμού και εν γένει αερισμού.
 - 2.4. Ειδική μέριμνα για την διαμόρφωση δικτύου εσωτερικής κυκλοφορίας (πεζή και οχημάτων) και αρμονικής διασύνδεσης του με το δίκτυο της ευρύτερης περιοχής και διατήρηση, συντήρηση και αξιοποίηση αυτού (αγροτικοί δρόμοι, μονοπάτια) με ελαχιστοποίηση της δημιουργίας νέων αξόνων κυκλοφορίας.
 - 2.5. Αυτοστέγαση των 300 εργαζομένων της μονάδας εντός της έκτασης της επένδυσης, ώστε αφενός μεν να διασφαλίζονται βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης για αυτούς, αφετέρου δε να μειωθεί στο ελάχιστο η όχληση στην άμεση και ευρύτερη περιοχή με μεταφορά οικιστικών πιέσεων, μετακινήσεις με ιδιωτικά και δημόσια οχήματα κλπ.
3. Προστασία και ανάδειξη φυσικού-πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου
 - 3.1. Προστασία και ανάδειξη των προστατευτών από την ΖΟΕ Μυκόνου (βραχώδεις εξάρσεις, ξερολιθιές κλπ.) αλλά και μη (φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, τοπική χλωρίδα – δένδρα, λουλούδια, κλπ.) στοιχείων του φυσικού πολιτιστικού περιβάλλοντος.
 - 3.2. Προστασία του τοπιακού συνόλου και των επιμέρους χαρακτηριστικών που το απαρτίζουν (βραχώδεις εξάρσεις, ξερολιθιές κ.λπ.).

- 3.3. Αρμονική ένταξη και προσαρμογή των κτισμάτων στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους ειδικά στα τμήματα μεγάλων κλίσεων (Έξω Κουσουμάς), με προσπάθεια μείωσης των προβαλλομένων όγκων (μέσω χωροθέτησης υπόσκαφων κτιρίων) αλλά και του όγκου των εκσκαφών.
- 3.4. Διαχείριση του περιεχόμενου μικρού υδατορέματος βάσει των υποδείξεων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αρμόδιας για την αξιολόγηση περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017).
4. Ένταξη των αρχών της αειφόρου-βιώσιμης ανάπτυξης
 - 4.1. Εναρμόνιση με τις αρχές του Εθνικού και του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.
 - 4.2. Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος – εξοικονόμηση ενέργειας με παθητικά και ενεργητικά συστήματα, μείωση εκπομπών CO₂, μείωση αποβλήτων, ελαχιστοποίηση θορύβου και ιδιαίτερη έμφαση σε μέτρα εξοικονόμησης – αξιοποίησης νερού π.χ. με επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων, συγκέντρωση όμβριων υδάτων κλπ.
 - 4.3. Εξέταση της δυνατότητας ενσωμάτωσης ΑΠΕ (ήπια γεωθερμία, Φ/Β συστήματα κ.ά.) στο έργο.
5. Δράσεις αποφυγής και πρόληψης ατυχημάτων και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης
 - 5.1. Λήψη μέτρων προστασίας για αποφυγή σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και εν γένει προστασία των χρηστών του έργου – μέτρα και πρωτόκολλα ασφαλείας για αντιμετώπιση έκτακτων καταστροφικών φαινομένων, π.χ. πυρκαγιά, πλημμύρα, καταιγίδα κλπ.
 - 5.2. Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας για αποφυγή σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και αστοχιών ως προς το φυσικό περιβάλλον – μέτρα αποφυγής ρύπανσης, πρόκλησης πυρκαγιάς κλπ.
 - 5.3. Εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να προλαμβάνονται / διαχειρίζονται κατάλληλα συμβάντα περιβαλλοντικής επιβάρυνσης – κακή λειτουργία συστημάτων, διαρροές κλπ., τόσο κατά την λειτουργία όσο και για την φάση κατασκευής του έργου.
6. Προσέλκυση ειδικών μορφών τουρισμού (Τουρισμός spa, Ευεξίας, Γαστρονομικός)
 - 6.1. Δημιουργία κέντρου αναζωογόνησης (spa), που θα παρέχει υπηρεσίες spa, μασάζ, και κέντρου ομορφιάς.
 - 6.2. Παροχή ολιστικών θεραπειών και υπηρεσιών διαλογισμού, γιόγκα, γυμναστικής για τη διατήρηση και βελτίωση της προσωπικής υγείας και ευεξίας.

- 6.3. Προώθηση της γαστρονομικής κληρονομιάς της περιοχής, μέσω αντίστοιχων προγραμμάτων.
- 6.4. Παροχή γαστρονομικών εμπειριών υψηλών προδιαγραφών, μέσω της προσφοράς και προώθησης υψηλής ποιότητας τοπικών προϊόντων που σχετίζονται με την ταυτότητα της περιοχής.
7. Σύνδεση με την τοπική κοινωνία – Αντισταθμιστικά οφέλη
 - 7.1. Εξέταση σκοπιμότητας συμμετοχής στην χρηματοδότηση έργων υποδομής, που εξυπηρετούν την ΔΚ Άνω Μεράς (π.χ. υδροδότηση, οδοποιία, διαχείριση απορριμμάτων κλπ.), σε συνεννόηση με την τοπική αυτοδιοίκηση.
 - 7.2. Συνεργασία με τοπικές επιχειρήσεις για την προμήθεια οικοδομικών και λοιπών υλικών, κατά την περίοδο κατασκευής και συντήρησης της ξενοδοχειακής μονάδας.
 - 7.3. Προμήθεια μεγάλου μέρους των τροφίμων από τοπικούς παραγωγούς κ.ά. (π.χ. σύναψη τοπικών συμφώνων ποιότητας).
 - 7.4. Εξέταση παραχώρησης αίθουσας του Ξενοδοχείου για χρήση της από τον Δήμο (π.χ. για εκδηλώσεις) όταν αυτή δεν χρησιμοποιείται.
 - 7.5. Ενίσχυση συνεργειών τοπικών τουριστικών επιχειρήσεων (clustering) και δημιουργία τουριστικών δικτύων (networking).
 - 7.6. Συμβολή στην αναβάθμιση του επιπέδου παροχής των τουριστικών υπηρεσιών με τη διοργάνωση σχετικών σεμιναρίων εκπαίδευσης.
8. Διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουρισμού και του τουριστικού προϊόντος της περιοχής
 - 8.1. Λειτουργία και διαχείριση της ξενοδοχειακής μονάδας από εταιρεία - Operator διεθνούς κλάσης και υπό ένα brand το οποίο θα συγκαταλέγεται στην κατηγορία “top - flag”.
 - 8.2. Αύξηση του ποσοστού τουριστών υψηλού εισοδήματος.
 - 8.3. Εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος με την ενίσχυση Ειδικών Μορφών Τουρισμού.
 - 8.4. Αμβλυνση της εποχικότητας και επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
 - 8.5. Ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος χωρίς υπέρβαση των ορίων της ΤΦΙ της περιοχής.
 - 8.6. Διάχυση σημαντικού μέρους της τουριστικής ζήτησης στην πιο απομακρυσμένη και τουριστικά αναξιοποίητη περιοχή του νησιού, εξισορροπώντας και αποσυμφορώντας τους τουριστικούς φόρτους που δέχεται η δυτική πλευρά.
 - 8.7. Ενίσχυση της απασχόλησης στον τουριστικό κλάδο με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στήριξη των λοιπών παραγωγικών τομέων της τοπικής οικονομίας.

Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ συνιστά ΕΧΣ σύμφωνα με την παρ. 9γ. του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, που σύμφωνα με την παρ. 1 του αυτού άρθρου, αποσκοπεί στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης προκειμένου να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου στρατηγικής σημασίας. Ο στρατηγικός χαρακτήρας της επένδυσης έχει, σε κάθε περίπτωση, τεκμηριωθεί βάσει της 41/21.5.2019 (Β' 2868/4.7.2019) απόφασης της ΔΕΣΕ, με την οποία η προτεινόμενη ανάπτυξη χαρακτηρίστηκε ως στρατηγική επένδυση, καθόσον θα έχει και σημαντικά οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία.

Με την παρούσα πρόταση χωρικής ανάπτυξης, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ώστε η περιοχή παρέμβασης να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου στρατηγικής σημασίας, υπό τη μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Περαιτέρω, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν λαμβάνει απλώς υπόψη, αλλά εναρμονίζεται πλήρως με τις οικείες για την περιοχή παρέμβασης ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των ΓΠΧΣΑΑ, ΕΠΧΣΑΑ και ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, με τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής, καθώς και με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους βασικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της ΖΟΕ Μυκόνου.

Καθορισμός χρήσεων γης

Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης των 92.554,76 m² καθορίζεται η γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011. Για τις επιμέρους Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής Ι και ΙΙ που καθορίζονται βάσει της αντίστοιχης ζωνοποίησης της ΖΟΕ Μυκόνου, επιλέγονται επιτρεπόμενες χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 οι οποίες άλλωστε είναι συμβατές και με τις επιτρεπόμενες ανά ζώνη χρήσεις της ΖΟΕ, που παρουσιάζονται παρακάτω.

Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 84.217,76 m² επιτρέπονται οι εξής χρήσεις γης, της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011:

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις ΑΑ' κατηγορίας,
2. Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (υδροθεραπευτήρια κλπ.)
3. Κατοικία
4. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις (μικρής κλίμακας)
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Χώροι συνάθροισης κοινού

9. Εστίαση
10. Αναψυκτήρια
11. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
12. Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 1.ιθ) της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 καίτοι δεν περιλαμβάνεται ρητά στις χρήσεις της περίπτωσης 1, δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης, όπως, ιδίως και, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Γεωργικές αποθήκες, αφαλάτωση, γεώτρηση, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.α.

Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 8.337,0 m² επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις γης της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011:

1. Κατοικία,
2. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις - κατοικίες,
3. Κτίρια περίθαλψης / υγείας,
4. Εμπορικά καταστήματα συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φούρνος κλπ.). Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
5. Αναψυκτήρια. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
6. Εστίαση. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
7. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

10. Συνεδριακά κέντρα

11. Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 1.ιθ) της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, καίτοι δεν περιλαμβάνεται ρητά στις χρήσεις της περίπτωσης 1, δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης, όπως, ιδίως και, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Γεωργικές αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.α.

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 84.217,76 m² καθορίζονται οι εξής βασικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για το σύνολο των επιτρεπόμενων χρήσεων Τουρισμού – Αναψυχής, σε εναρμόνιση με τις προβλέψεις της ΖΟΕ Μυκόνου:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,15, σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα στη ζώνη (2.1α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου για τουριστικές εγκαταστάσεις (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου), ο οποίος εφαρμόζεται αθροιστικά για το σύνολο των χρήσεων που θα υλοποιηθούν. Η μέγιστη συνολική δόμηση για την Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής Ι ανέρχεται σε $0,15 \times 84.217,76 = 12.632,64 \text{ m}^2$.
- Ποσοστό Κάλυψης: 20%, σε εναρμόνιση με το ισχύον στη ζώνη (2.1α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου για τουριστικές εγκαταστάσεις. (παρ. Α περ. ΙΙΙ.γ άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. Γ περ. ζ του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978), το οποίο εφαρμόζεται αθροιστικά για το σύνολο των χρήσεων που θα υλοποιηθούν
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 4,5 m για μονώροφα και 7,5 m για διώροφα κτίρια, σε εναρμόνιση με τα ισχύοντα γενικώς στη ΖΟΕ Μυκόνου (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 και παρ. 8 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
- Κλίνες τουριστικών εγκαταστάσεων: 340 σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα περιορισμό της ΖΟΕ Μυκόνου για μέγιστη πυκνότητα 7 κλινών/στρέμμα για τουριστικές εγκαταστάσεις 5* (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 και παρ. 25 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι γενικές και ειδικές διατάξεις που έχουν και σήμερα εφαρμογή στην περιοχή παρέμβασης και ειδικότερα οι διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του ΠΔ 6.10.1978, του ΠΔ 24.5.1985, του ΝΟΚ/2012 κ.ά.

Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής ΙΙ

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 8.337,0 m² καθορίζονται οι εξής βασικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής, σε εναρμόνιση με τις προβλέψεις της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη 2.3α.9:

- Συντελεστής Δόμησης: Εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι περιορισμοί που τίθενται με τις γενικές και ειδικές διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου (βλ. άρθρο 4 και παρ. Ι περ. ΙΙ άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου αντιστοίχως). Η μέγιστη συνολική δόμηση για την Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής ΙΙ ανέρχεται σε 600,00 m², συνεπώς αναφερόμενη σε ΣΔ $E/600 = 600 / 8.337,00 = 0,072$, εναρμονιζόμενη με την μέγιστη επιτρεπόμενη βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ για την εν λόγω ζώνη (2.3α.9).
- Ποσοστό Κάλυψης: Εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (παρ. Ι περ. ΙΙΙ.γ. άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 4,5 m για μονώροφα και 7,5 m για διώροφα κτίρια, όπως προβλέπεται στις γενικές διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου (παρ. 7 και 8 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται στο σύνολο τους, οι γενικές και ειδικές διατάξεις που έχουν και σήμερα εφαρμογή στην περιοχή παρέμβασης, και ειδικότερα οι διατάξεις, της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του ΠΔ 6.10.1978, του ΠΔ 24.5.1985, του ΝΟΚ/2012 κ.ά.

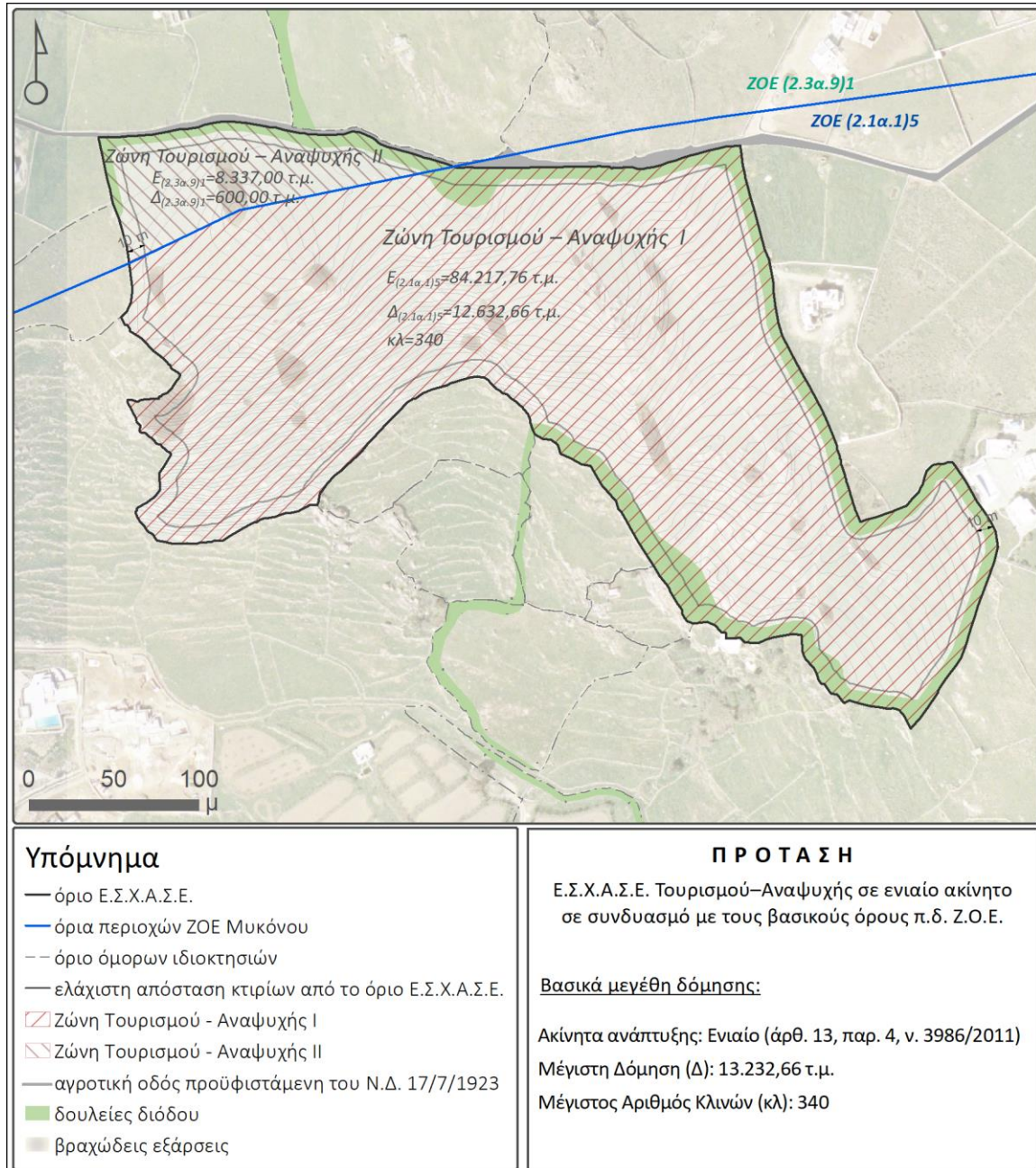
Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

- Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων υποδομής, ύστερα από την έγκριση της ΚΥΑ χωροθέτησής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3986/2011. Ως έργα υποδομής νοούνται ιδίως έργα συντήρησης και ανάδειξης της παλαιάς αγροτικής οδού (προϋφιστάμενης του Ν.Δ. 17.7.1923) κατά μήκος του βόρειου ορίου της έκτασης, καθώς και έργα πρόσβασης από και προς την έκταση και ειδικότερα διασύνδεσης αυτής με το κοινοτικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο καθώς και με την παραλία Καλό Λιβάδι. Σε κάθε περίπτωση, το ελάχιστο πλάτος της κύριας πρόσβασης στο ακίνητο καθορίζεται στα 5,50 μ.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ. Υφιστάμενες ξερολιθιές και αναβαθμίδες (πεζούλες) συντηρούνται και προστατεύονται στα τμήματα της έκτασης που δεν καταλαμβάνονται από την κατά τα παραπάνω ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων καθώς και του πέριξ αυτών, όλως αναγκαίου χώρου διαμορφώσεων του εδάφους.

Ο παραπάνω όρος εφαρμόζεται και για τη διάνοιξη του απολύτως απαραίτητου εσωτερικού οδικού δικτύου και του δικτύου κίνησης των πεζών και ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού, στα κτίρια ανεξαρτήτως του αριθμού ορόφων τους (ισόγεια ή διώροφα).
- Επιτρέπεται ο όροφος να έχει την ίδια επιφάνεια κάλυψης με το ισόγειο στα διώροφα κτίρια.

- Επιτρέπεται η διέλευση αγωγών μονάδων αφαλάτωσης και άλλων υπόγειων και μη δικτύων υποδομής της επένδυσης, από την ζώνη (2.1α.1)5. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, εφόσον διασφαλίζεται η μη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (από αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κλπ.), η μη ρύπανση των ακτών, και η μη χωροθέτηση ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.
- Η ελάχιστη απόσταση υπέργειας υποδομής/ κατασκευής από τα όρια του γηπέδου καθορίζεται στα 10 m, εξαιρώντας το εσωτερικό οδικό δίκτυο για τη σύνδεση των κτισμάτων και τις απαραίτητες κατασκευές στήριξης των πρανών, διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου.
- Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 7.3.2005 της ΖΟΕ Μυκόνου (Δ'243/8.3.2005) όπως ισχύουν, και του από 13.8.1976 ΠΔ (Δ' 336/23.10.1976), εφόσον δεν είναι αντίθετες ή δεν περιλαμβάνουν ρυθμίσεις διαφορετικές από τις ειδικές ρυθμίσεις των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου.



Πρόταση Ζωνών Χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης με συνοδά έργα

Αρχιτεκτονική Πρόταση

Η οργάνωση του δομημένου περιβάλλοντος της αρχιτεκτονικής πρότασης, έχει λάβει υπόψη της μια σειρά από σχεδιαστικές αρχές, όπως:

1. Μορφολογία συνόλων

- Διάσπαση και κλιμάκωση των όγκων σε επιμέρους κτίρια.

- Τα κτίσματα είναι κυρίως ισόγεια με σημειακές εξάρσεις του ύψους για διαφοροποίηση των όγκων τους.
 - Χωροθέτηση ιδιωτικών πισίνων στην πλειονότητα των δωματίων καθώς και ιδιωτικών κήπων ή βεραντών σχεδόν σε κάθε δωμάτιο.
 - Τα κτίρια ενοποποιούνται με χώρους πρασίνου σε οργανικές φόρμες που τονίζουν την εναρμόνιση του συγκροτήματος με το φυσικό περιβάλλον.
 - Η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος.
 - Στα κτίρια θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση που σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων (βραχώδεις εξάρσεις) που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης θα τονίζουν τον φυσιολατρικό και οικολογικό χαρακτήρα του συγκροτήματος.
 - Η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται με γνώμονα το ανάγλυφο του εδάφους (π.χ. κτίσματα που ακολουθούν τις υψομετρικές καμπύλες ώστε να έχουν όλα την επιθυμητή θέα προς τη θάλασσα και νότιο προσανατολισμό, υπόσκαφα κτίρια ή/και πράσινες φυτεμένες στέγες).
 - Η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο.
 - Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων για την εσωτερική επικοινωνία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.
2. Προστασία και ανάδειξη του τοπίου
- Το φυσικό περιβάλλον και το νησιωτικό τοπίο της Μυκόνου, αντιμετωπίζονται αφενός ως βασικά συστατικά της ταυτότητας των κατοίκων του νησιού και αφετέρου ως σημαντικά στοιχεία προσέλκυσης τουριστών.
 - Η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικά ως κρίσιμη συνιστώσα του σχεδιασμού της επιδιωκόμενης επένδυσης και ταυτόχρονα έχουν αντιμετωπιστεί ως μια από τις εναλλακτικές επιλογές για τη διατήρηση της ελκυστικότητας της Μυκόνου ως τόπου διαβίωσης και επίσκεψης.
 - Αναδεικνύονται περιοχές στο σύνολο της έκτασης που προορίζονται για ήπια αναψυχή, μέσω του εκτεταμένου δικτύου διαδρομών.
 - Φυτοτεχνικές επεμβάσεις με συμβατά με τα αυτοφυή είδη καλλωπιστικού πρασίνου.
 - Υψηλής αισθητικής διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου με αυλές σε αναβαθμίδες, πέργκολες.

- Προστατεύονται και αναδεικνύονται οι αναβαθμίδες (πεζούλες), βραχώδεις σχηματισμοί (συμπαγείς βραχώδεις εξάρσεις και μεμονωμένοι ογκόλιθοι) και ξερολιθιές που τυχόν υπάρχουν στην έκταση και δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη και δόμηση των κτιρίων.
 - Διαχείριση του περιεχόμενου μικρού υδατορέματος βάσει των υποδείξεων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αρμόδιας για την αξιολόγηση περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017).
3. Προστασία περιβάλλοντος – Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων – Χρήση βέλτιστων πρακτικών
- Βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών.
 - Χρήση υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών (cutting edge technologies) με γνώμονα τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
 - Χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού.
 - Υιοθέτηση μιας ορθής περιβαλλοντικά πολιτικής.
 - Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
 - Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης για την εξασφάλιση υδατικών πόρων.
 - Αποθήκευση ομβρίων υδάτων και επαναχρησιμοποίησή τους.
 - Επιλογή εναλλακτικών πηγών ενέργειας με σκοπό την κάλυψη μεγάλου μέρους των ενεργειακών αναγκών από αυτές (π.χ. ηλιακή ενέργεια).
 - Θέσπιση ετήσιων εκθέσεων αειφορίας (sustainability reports) έτσι ώστε να ελέγχεται τακτικά η επένδυση αναφορικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με την καταρχήν αρχιτεκτονική πρόταση, έχουν προσδιοριστεί τέσσερις κατηγορίες δωματίων καθώς και χώροι φιλοξενίας – εγκατάστασης προσωπικού. Σημειώνεται ότι τόσο η τυπολογία των δωματίων, η κατανομή των κλειδιών, η διαμόρφωση των κτιρίων και των επιμέρους χώρων όπως και τα λοιπά στοιχεία που δίδονται στους ακόλουθους πίνακες, αποτελούν ενδεικτικά στοιχεία της διάταξης που μπορεί να αποτελέσει τη βάση περαιτέρω σχεδιασμού και οριστικοποίησης σε μετέπειτα στάδιο ωρίμανσης του έργου, ήτοι στο στάδιο της έκδοσης ΚΥΑ Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Ειδικότερα, οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πρόκειται να περιλαμβάνουν μία (1) τουριστική έπαυλη (276 m²), 4 προεδρικές σουίτες (~170 m²), 4 βίλες (250-300 m²), 41 σουίτες (60-77 m²) και 100 δωμάτια επισκεπτών (25-59 m²). Το σύνολο των δωματίων – κλειδιών ανέρχεται σε εκατόν πενήντα (150) και εντοπίζονται χωρικά συγκεντρωμένα ανάλογα με τον τύπο του δωματίου.

Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Συγκεντρωτικός πίνακας κλειδιών με επιφάνειες (m²) ανά τύπο δωματίου και λοιπών κτιρίων

Τύπος Δωματίου	Κλειδιά	Διώροφο (Υπόγειο & Ισόγειο)	Διώροφο (Ισόγειο & 1 ^{ος} Όροφος)	Ισόγειο	1 ^{ος} Όροφος	Υπόσκαφα	Δόμηση	Εκτός Δόμησης
Τουριστική Έπαυλη	1			1			276,00	
Προεδρικές Σουίτες (~170m ²)	4	0	0	0	0	4	546,19	136,55
Βίλες (250-300m ²)	4	0	4	0	0	0	1.109,28	-
Μικρές Σουίτες (60-77m ²)	41	0	18	4	0	19	2.770,32	308,65
Δωμάτια (25-59 m ²)	100	40	0	45	15	0	3.399,30	
Σύνολο	150	40	22	50	15	23	-	-
Σύνολο Κυρίως κτιρίων							3.639,63	1.023,71
Σύνολο Στέγασης Προσωπικού							1.105,20	276,30
Σύνολο							12.569,92	1.745,21
Γενικό Σύνολο							14.315,13	

1.3.4 Πρόταση Δικτύων Υποδομής

Ύδρευση και Άρδευση

Η ύδρευση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της λειτουργίας μονάδας αφαλάτωσης εντός της εγκατάστασης, δυναμικότητας 250 m³/ημέρα. Η μονάδα αφαλάτωσης θα εγκατασταθεί εντός της έκτασης, σε χώρο που προβλέπεται για οικοδομική αξιοποίηση.

Για την αντιμετώπιση των ημερήσιων αιχμών της ζήτησης νερού, προτείνεται η δημιουργία υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης, η οποία θα γεμίζει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ώστε να καλύπτεται η επιπλέον ζήτηση κατά τις ώρες αιχμής.

Η αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ προς επαναχρησιμοποίηση για άρδευση και βοηθητικές χρήσεις (πυρόσβεση, πλύσεις οδών) θα γίνεται σε υπόγεια δεξαμενή.

Θα κατασκευαστούν οι προβλεπόμενες από τους κανονισμούς εγκαταστάσεις πυρασφάλειας. Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης θα τροφοδοτούνται από το δίκτυο άρδευσης του έργου.

Ομβρια ύδατα

Θα προβλεφθεί ξεχωριστό εσωτερικό δίκτυο ομβρίων που θα ακολουθεί τη χάραξη του οδικού δικτύου. Τα όμβρια θα παροχετεύονται με ελεύθερη ροή προς υπόγειες ομβροδεξαμενές. Στο οδόστρωμα και στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο θα προβλεφθεί δίκτυο με συλλεκτήρια φρεάτια που θα συγκεντρώνουν τα όμβρια ύδατα και θα τα παροχετεύουν με ελεύθερη ροή προς τις ομβροδεξαμενές. Οι ομβροδεξαμενές θα συνδέονται με το δίκτυο άρδευσης προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης των συλλεχθέντων ομβρίων υδάτων για άρδευση και βοηθητικές χρήσεις.

Αποχέτευση και Επεξεργασία Υγρών Αποβλήτων

Για την αποχέτευση των αστικών λυμάτων της ανάπτυξης θα κατασκευαστεί κεντρική Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός της έκτασης, δυναμικότητας 200 m³/d.

Η μέθοδος επεξεργασίας που θα εφαρμοστεί, η διαστασιολόγηση και η χωροθέτηση των επιμέρους μονάδων επεξεργασίας θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης σχεδιασμού. Η λειτουργία της εγκατάστασης θα εξασφαλίζει ποιότητα εκροής σύμφωνη με την ΚΥΑ 145116/2011 για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της τελικής εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/08.03.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/09.09.2013).

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Οι στόχοι της οργάνωσης του συστήματος διαχείρισης αποβλήτων στα πλαίσια της λειτουργίας του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ θα είναι:

- η ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων,
- ο διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση καθώς και αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης,
- η μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ,
- η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. ΑΕΠΟ, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), και κυρίως η επίτευξη των θεσμοθετημένων στόχων που απορρέουν από αυτές.

- η οργάνωση της συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων σε κατάλληλους χώρους και περιέκτες, ανά είδος, εντός του χώρου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, καθώς και του τρόπου μεταφοράς τους και τελικής διαχείρισης τους σε κατάλληλες εγκαταστάσεις.
- ο καθορισμός των απαραίτητων υποδομών, του εξοπλισμού και του ανθρώπινου δυναμικού.

Πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου θα εκπονηθεί ειδικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, ώστε να προσδιοριστούν ακριβώς οι ανάγκες υποδομής και οργάνωσης για την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων.

Ανάγκες ενέργειας

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιρίων του υπό μελέτη έργου θα λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Η τελική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από την τεχνολογία που θα εγκατασταθεί στο έργο και τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία θα εφαρμοστούν.

Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της τουριστικής ανάπτυξης θα επιτρέπει την προσπέλαση προς το Κεντρικό Συγκρότημα - Κτίριο Υποδοχής, τα Τουριστικά Καταλύματα, τους κοινόχρηστους χώρους και τη σύνδεση με την οδό πρόσβασης. Το οδικό δίκτυο θα έχει μικρούς φόρτους κυκλοφορίας και μικρές ταχύτητες κίνησης. Ενδεικτικά τα έργα οδοποιίας θα είναι:

- Κεντρικό εσωτερικό οδικό δίκτυο για την κυκλοφορία οχημάτων επισκεπτών, τροφοδοσίας και ηλεκτροκίνητων οχημάτων (buggies) μεταξύ των επιμέρους κτιρίων και των χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.
- Δίκτυο πεζοδρόμων.
- Χώροι στάθμευσης, ο αριθμός των οποίων προσδιορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες και τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου.
- Τεχνικά έργα για τη διευθέτηση των όμβριων υδάτων και την ευστάθεια των πρανών (οχετοί, τοίχοι αντιστήριξης).

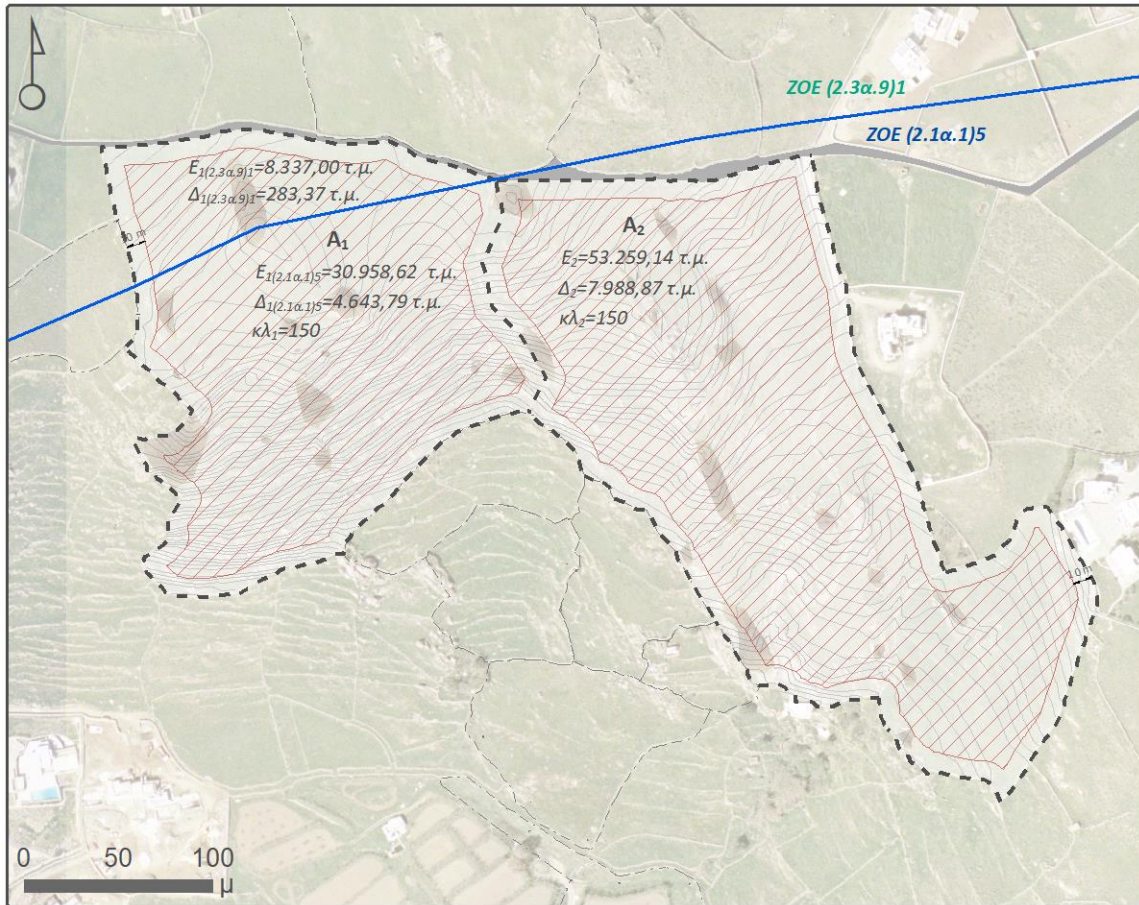
1.4 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Εξετάζονται 3 σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης τουριστικών εγκαταστάσεων, ως εξής:

Σενάριο Ι: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.

Συγκεκριμένα προβλέπονται:

- Για τα τμήματα των ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη (2.1α.1): Τουριστικές εγκαταστάσεις 5* με μέγιστο ΣΔ = 0,15, μέγιστο αριθμό κλινών ανά γήπεδο = 150 κλίνες και μέγιστη πυκνότητα = 7 κλίνες ανά στρέμμα, βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου και μέγιστο ΠΚ = 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978,
- Για το τμήμα του 1^{ου} γεωτεμαχίου που εμπίπτει στη ζώνη (2.3α.9)1: Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού έως 8.000 m² τα 280 m² και για το άνω αυτού του εμβαδού τμήμα (εμβ. - 8.000) × 0,01 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης=10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.



Υπόμνημα

- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- όριο ακινήτου
- όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ▨ δομήσιμη έκταση
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ Ι

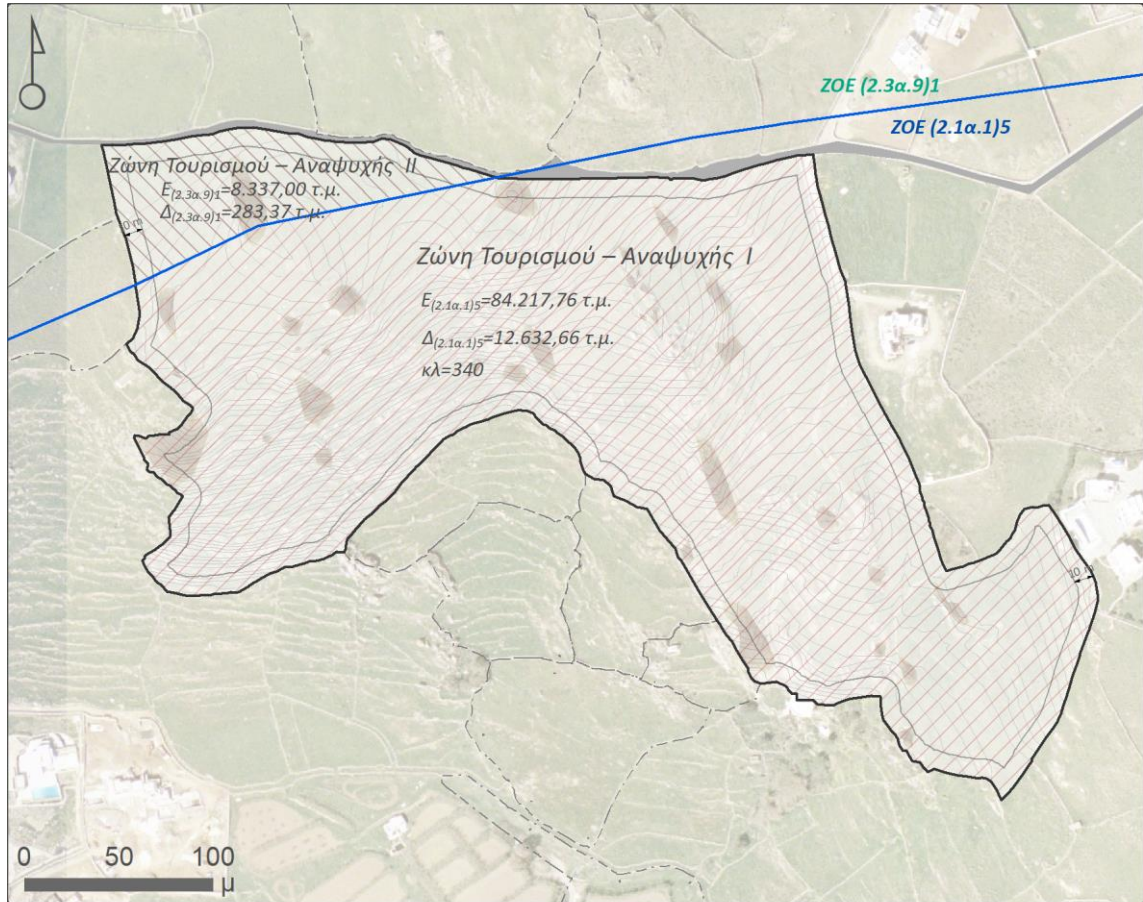
Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

Βασικά μεγέθη δόμησης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: 2 (βάσει π.δ. Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 17.677,25 τ.μ.
- Μέγιστη Δόμηση (Δ): 12.916,03 τ.μ.
- Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 300

Σενάριο II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.

- Για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη (2.1α.1)5 προβλέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις 5* και άλλες συναφείς χρήσεις με μέγιστο ΣΔ 0,15 βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου, και μέγιστο ποσοστό κάλυψης= 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978, και για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη (2.3α.9)1: τουριστική επιπλωμένη κατοικία με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 m² και μέχρι και 8.000 m² = 200 m² + (εμβ. - 4.000) × 0,02 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.



Υπόμνημα

- όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- - όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής Ι
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής ΙΙ
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙ

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

Βασικά μεγέθη δόμησης:

Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο (άρθ. 13, παρ. 4, ν. 3986/2011)

Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 17.677,25 τ.μ.

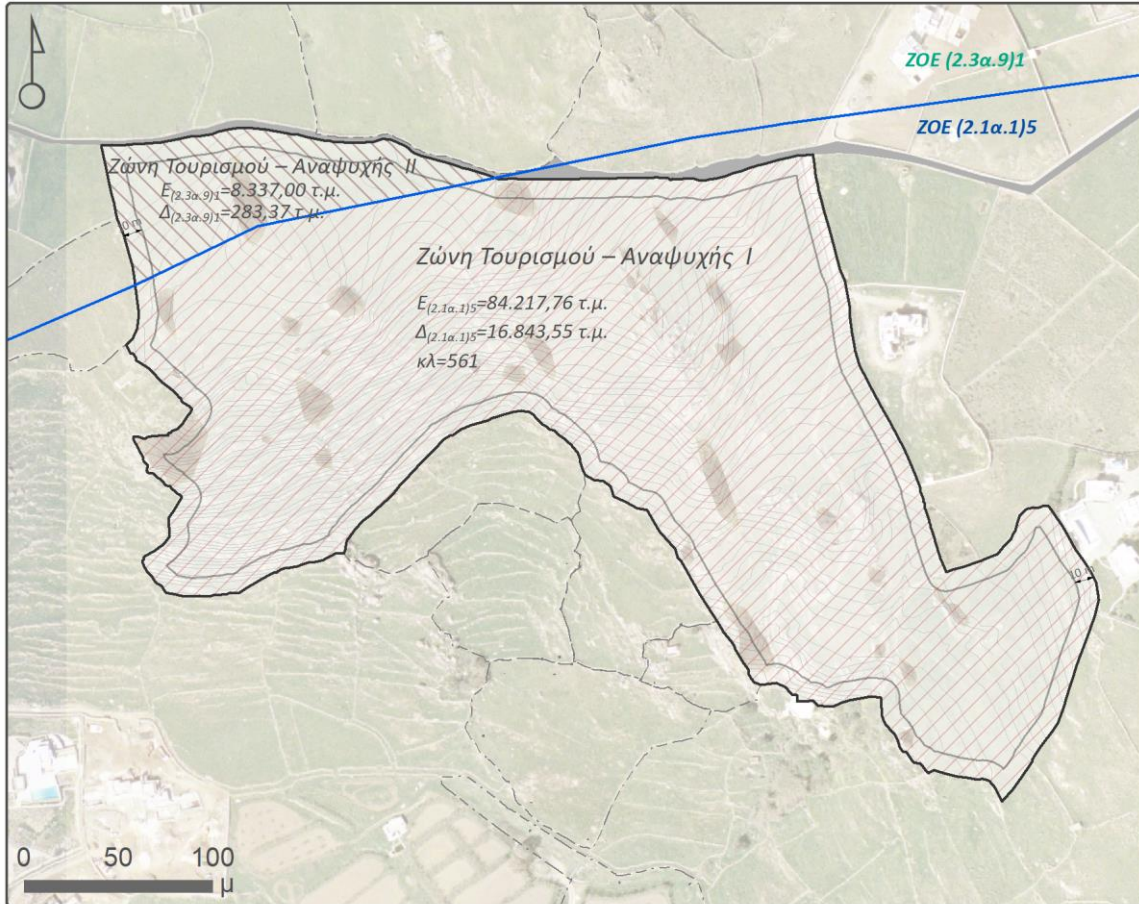
Μέγιστη Δόμηση (Δ): 12.916,03 τ.μ.

Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 340

Σενάριο ΙΙΙ: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του Ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις.

- Συγκεκριμένα προβλέπονται, για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη (2.1α.1)5: τουριστικές εγκαταστάσεις 5* και άλλες συναφείς χρήσεις με μέγιστο ΣΔ = 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης= 50% βάσει των διατάξεων της παραγράφου Γ του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, και για το τμήμα της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη (2.3α.9)1: τουριστική επιπλωμένη κατοικία με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 m² και μέχρι και 8.000 m² που ισούται με 200 m² + (εμβ. - 4.000) × 0,02, και μέγιστο

ποσοστό κάλυψης = 10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.



Υπόμνημα

- όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- - όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής Ι
- ▤ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής ΙΙ
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΙΙΙ

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις

Βασικά μεγέθη δόμησης:

Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο (άρθ. 13, παρ. 4, ν. 3986/2011)
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 42.392,25 τ.μ.
Μέγιστη Δόμηση (Δ): 17.126,92 τ.μ.
Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 561

Από την ανάλυση των τριών παραπάνω Εναλλακτικών Σεναρίων, καταρτίσθηκε ο παρακάτω Πίνακας, στον οποίο καταγράφονται συγκεντρωτικά τα επιτρεπόμενα μεγέθη των βασικών στοιχείων δόμησης.

Επιτρεπόμενα μεγέθη των βασικών στοιχείων δόμησης βάσει των Σεναρίων Ανάπτυξης

Σενάρια Ανάπτυξης	Ακίνητα ανάπτυξης	Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (m ²)	Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη (m ²)	Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών
I: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου	2	12.916,03	17.677,25	300
II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου	1	12.916,03	17.677,25	340
III: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του Ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις	1	17.126,92	42.392,25	561

Για την αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων της επένδυσης στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, ορίζονται περιβαλλοντικά κριτήρια. Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση των εναλλακτικών Σεναρίων τα κριτήρια που εξετάστηκαν στα πλαίσια της Μελέτης ΕΣΧΑΣΕ και αποτελούν χωρικά κριτήρια αξιολόγησης (συνολικά m² μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης, μέγιστος αριθμός κλινών), συμβατότητα της επένδυσης με το χωροταξικό σχεδιασμό αλλά και με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και οικονομικά κριτήρια, όπως η οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης (π.χ. κόστος κατασκευής, χρηματοδοτικό σχήμα, απόδοση ίδιων κεφαλαίων κ.ά.), καθώς και οι άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις της στην κοινωνία (π.χ. έσοδα για το Δημόσιο, αύξηση απασχόλησης, πολλαπλασιαστικά οφέλη, αναπτυξιακή προοπτική κοινωνίας, ανάπτυξη υποδομών κ.ά.). Η σύγκριση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση Πίνακα Αξιολόγησης και βαθμολογίας των επιδόσεων των εναλλακτικών σεναρίων.

Πίνακας Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	Αυξημένες αρνητικές επιπτώσεις σε σχέση με την ενιαία ανάπτυξη βάσει ΕΣΧΑΣΕ, λόγω μεγαλύτερου όγκου παρεμβάσεων και υποδομών (2 διακριτές τουριστικές μονάδες).	Με δεδομένη την ήπια φύση των προτεινόμενων παρεμβάσεων και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων η βλάστηση και η πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Θα διατηρηθούν τα προστατευόμενα στοιχεία (βράχια, ξερολιθιές).	Με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων η βλάστηση και πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II.
2	Ατμόσφαιρα	Οι επιπτώσεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, καθώς δεν είναι γνωστή η διαμόρφωση των δύο μονάδων, η κατανάλωση καυσίμων και η λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.
3	Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	Οι επιπτώσεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, καθώς δεν είναι γνωστή η διαμόρφωση των δύο μονάδων, η κατανάλωση καυσίμων και η λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας
4	Θόρυβος	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
5	Υδατα	Οι ανάγκες ύδρευσης θα είναι μεγαλύτερες σε σχέση με τα Σενάρια II και III (ανάπτυξη βάσει ΕΣΧΑΣΕ) για την εξυπηρέτηση των δύο συγκροτημάτων.	Οι επιπτώσεις θα μετριαστούν σημαντικά με τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης νερού (επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, ομβρίων υδάτων).	Οι επιπτώσεις θα μετριαστούν σημαντικά με τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης νερού. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II).
6	Τοπίο	Η επίδραση στο τοπίο θα είναι μεγαλύτερη στην περίπτωση των δύο τουριστικών μονάδων έναντι της μίας ενιαίας, ενώ δεν εξασφαλίζεται η ομοιομορφία μεταξύ τους και η εναρμόνιση με το περιβάλλον της περιοχής.	Εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ.	Εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II.
7	Έδαφος	Η επίδραση στο έδαφος θα είναι μεγαλύτερη στην περίπτωση των δύο τουριστικών μονάδων έναντι της μίας ενιαίας.	Με την προϋπόθεση κατάλληλου σχεδιασμού, μετριάζονται σημαντικά οι επιπτώσεις στο έδαφος.	Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις στο έδαφος, λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
8	Πληθυσμός – Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.
9	Ανθρώπινη Υγεία – Ποιότητα ζωής	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.
10	Χρήσεις γης	Δεν εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού και ο χώρος δεν σχεδιάζεται ορθολογικά.	Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού, περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο τρόπο, με ταυτόχρονη τήρηση των βασικών όρων της ΖΟΕ.	Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, αλλά με ορισμένες τροποποιήσεις των βασικών όρων της ΖΟΕ και εντατικότερη δόμηση.
11	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
1 2	Πολιτιστική Κληρονομιά	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, θα καθορισθούν ειδικοί όροι ανάδειξης και προστασίας αρχαιοτήτων και άλλων μνημείων.	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, θα καθορισθούν ειδικοί όροι ανάδειξης και προστασίας αρχαιοτήτων και άλλων μνημείων.

Επεξήγηση χρωματικής κωδικοποίησης του Πίνακα Αξιολόγησης

<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως εξαιρετικά κατάλληλη υπό τον προτεινόμενο σχεδιασμό και αναμένεται να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως κατάλληλη (με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό) και θα μπορούσε δυνητικά να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλέσει ουδέτερες ή αβέβαιες επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό θα προκαλούσε μικρής έκτασης αρνητικές επιπτώσεις.</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλούσε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις ή θα επιδείνωνε υφιστάμενα προβλήματα</i>
2	1	0	-1	-2

Ενδεικτική Βαθμολόγηση Εναλλακτικών Σεναρίων

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	-1	0	-1
2	Ατμόσφαιρα	0	0	0
3	Κλίμα - Κλιματική Αλλαγή	0	0	0
4	Θόρυβος	0	0	0
5	Υδάτινοι Πόροι	-1	2	1
6	Τοπίο	-2	2	1
7	Έδαφος	-1	1	-1
8	Πληθυσμός – Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	1	1	1
9	Ανθρώπινη Υγεία – Ποιότητα ζωής	0	0	0
10	Χρήσεις γης	-2	2	-1
11	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	1	1	1
12	Πολιτιστική Κληρονομιά	0	0	0
Σύνολο		-5	9	1

Από τη βαθμολόγηση προκύπτει ότι το Σενάριο I, δηλαδή το σενάριο της ανάπτυξης της έκτασης βάσει των υφιστάμενων τάσεων της εκτός σχεδίου δόμησης της ευρύτερης περιοχής είναι το δυσμενέστερο, καθώς έχει τις πλέον αρνητικές επιδράσεις σχεδόν σε κάθε ένα από τα επιμέρους κριτήρια που εξετάστηκαν.

Αντίθετα, το Σενάριο II, αναδεικνύεται ως το πλέον ευνοϊκό, καθότι με αυτό επιτυγχάνεται ο συγκερασμός των στόχων της εξασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας της επένδυσης, της διαφύλαξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και της ενίσχυσης της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

1.5 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Επιλέγεται η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να επικεντρωθεί στις εξής περιβαλλοντικές παραμέτρους:

1. Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

2. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
 3. Ενέργεια – Φυσικοί πόροι
 4. Ακουστικό περιβάλλον- θόρυβος
 5. Ύδατα
 6. Τοπίο
 7. Έδαφος
 8. Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία
 9. Χρήσεις γης
 10. Υλικά περιουσιακά στοιχεία
 11. Πολιτιστική κληρονομιά, περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς
- Περαιτέρω εξειδίκευση των περιβαλλοντικών παραμέτρων γίνεται με τη χρήση περιβαλλοντικών στόχων για κάθε παράμετρο, ώστε να είναι πιο συγκεκριμένος ο χαρακτηρισμός της επίπτωσης.

Περιβαλλοντικοί στόχοι

Παράμετρος		Περιβαλλοντικός στόχος
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	<ul style="list-style-type: none"> • Αποφυγή οχλήσεων στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής • Αποφυγή αλλοίωσης φυσικών περιοχών • Προστασία και ανάδειξη βραχωδών σχηματισμών και ξερολιθιών
2	Ατμόσφαιρα και Κλιματικοί παράγοντες	<ul style="list-style-type: none"> • Ελαχιστοποίηση εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα • Αποφυγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου
3	Ενέργεια – Φυσικοί πόροι	<ul style="list-style-type: none"> • Εξοικονόμηση ενέργειας • Χρήση ΑΠΕ • Βιοκλιματικός σχεδιασμός
4	Ακουστικό περιβάλλον – Θόρυβος	<ul style="list-style-type: none"> • Περιορισμός ακουστικών οχλήσεων
5	Ύδατα	<ul style="list-style-type: none"> • Ορθολογική χρήση νερού • Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων • Προστασία των ακτών - αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων
6	Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> • Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου • Ομοιομορφία κτισμάτων • Υψηλά πρότυπα σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου

Παράμετρος		Περιβαλλοντικός στόχος
		<ul style="list-style-type: none"> Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική Αποφυγή κατακερματισμού της γης
7	Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> Διαχείριση αποβλήτων Χωρική κάλυψη/ δέσμευση εδάφους
8	Πληθυσμός – Ανθρώπινη Υγεία	<ul style="list-style-type: none"> Μεταβολές στο μέγεθος του πληθυσμού Προσφορά θέσεων εργασίας Επιπτώσεις στο βιοτικό επίπεδο, βελτίωση συνθηκών ζωής Τόνωση της τοπικής οικονομίας Αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, βελτίωση ανταγωνιστικότητας Εισαγωγή συναλλάγματος Πρόσβαση του κοινού σε παραλία
9	Χρήσεις γης (Χωρική Οργάνωση - Συμβατότητα με χωρική πολιτική και σχεδιασμό / ορθολογική οργάνωση του χώρου)	<ul style="list-style-type: none"> Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Γενικού ΠΧΣΑΑ (Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών κ.α.) Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου: (Δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, Καθορισμός τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ κ.α.) Συμβατότητα με τη νέα αναπτυξιακή χωρική πολιτική (οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο) Συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους της ΖΟΕ Μυκόνου Ορθολογική οργάνωση του χώρου Ένταση δόμησης
10	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	<ul style="list-style-type: none"> Ανοδική τάση αγοράς real estate
11	Πολιτιστική Κληρονομιά	<ul style="list-style-type: none"> Προστασία και ανάδειξη δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος Διατήρηση της ταυτότητας του νησιού

Τα κριτήρια με τα οποία θα γίνει η αξιολόγηση σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνουν:

1. Το είδος της επίπτωσης που αναμένεται (θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση) και την ένταση της επίπτωσης (ασθενής, μέτρια ή σημαντική επίπτωση).
2. Το γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς των επιπτώσεων (τοπικό ή ευρύτερο)
3. Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης (βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμη)
4. Τη διάρκεια της επίπτωσης (βραχυχρόνια ή μόνιμη)
5. Την προέλευση της επίπτωσης (άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική).
6. Τη δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης.

Τέλος, για τον προσδιορισμό των ιδιοτήτων κάθε μεταβολής που θα αναδειχθεί από τις παραπάνω ερωτήσεις στην παρούσα μελέτη, θα χρησιμοποιηθούν τα παρακάτω κριτήρια αξιολόγησης επιπτώσεων:

Κωδικοποίηση κριτηρίων αξιολόγησης επιπτώσεων

Κριτήρια Αξιολόγησης Επιπτώσεων		Σύμβολο
1.	Είδος και ένταση επιπτώσεων:	
	Όταν η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως θετική χρησιμοποιείται το σύμβολο «+», όταν είναι αρνητική το «-», ενώ όταν δεν υφίστανται επιπτώσεις ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο χρησιμοποιείται το «0».	+, 0, -
	Η ένταση της επίπτωσης κλιμακώνεται σε τρεις στάθμες: Μικρή (+/-), Μέτρια (++)/-- και Μεγάλη (+++)/---	+/- ++/-- +++/--
2.	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων:	
	Αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης - μεταβολής. Το Ευρύτερο δηλώνει επίπτωση στο επίπεδο ευρύτερης περιοχής, ενώ το Τοπικό δηλώνει επίπτωση τοπικά στην έκταση εφαρμογής της πρότασης.	Τοπικό, Ευρύτερο
3.	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης επιπτώσεων:	
	Αφορά στον χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ υλοποίησης του Σχεδίου και εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής (βάσει του οποίου η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως άμεση – βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη).	Βράχυ, Μέσο, Μάκρο
4.	Διάρκεια επιπτώσεων:	
	Αφορά στο χρόνο παραμονής, δηλαδή το εάν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.	Μόνιμες, Προσωρινές
5.	Προέλευση επιπτώσεων:	
	Άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική	Άμεσες Έμμεσες Αθροιστικές

Κριτήρια Αξιολόγησης Επιπτώσεων		Σύμβολο
6.	Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης: Η επίπτωση εμπεριέχει δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, παρουσιάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.	Ναι, Όχι, Ίσως

Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον αφορούν κυρίως τη φάση κατασκευής. Συνολικά αναμένονται περισσότερο θετικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ.

Παρατίθεται στη συνέχεια ο πίνακας αξιολόγησης επιπτώσεων από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιολόγησης Επιπτώσεων Προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

Επιπτώσεις	Είδος και ένταση επίπτωσης		Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς		Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			Διάρκεια		Προέλευση			Δυνατότητα αντιμετώπισης / βελτίωσης		
			Τοπικό	Ευρύτερο	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμες	Προσωρινές	Άμεση	Έμμεση	Αθροιστική	Ναι	Όχι	Ίσως
1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	+	++													
2 Αέρας και κλιματικοί παράγοντες	-	-													
3 Ενέργεια – Φυσικοί Πόροι	+	+													
4 Ακουστικό περιβάλλον-θόρυβος	0														
5 Ύδατα	+	+													
6 Τοπίο	+	++													

	Επιπτώσεις	Είδος και ένταση επίπτωσης		Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς		Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			Διάρκεια		Προέλευση			Δυνατότητα αντιμετώπισης / βελτίωσης			
				Τοπικό	Ευρύτερο	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμες	Προσωρινές	Άμεση	Έμμεση	Αθροιστική	Ναι	Όχι	Ίσως	
7	Έδαφος	-	-														
8	Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία	+	++														
9	Χρήσεις γης	+	+++														
10	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	+++														
11	Πολιτιστική κληρονομιά	+	++														

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Οι βασικές αρχές που διέπουν το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ είναι οι εξής:

- A. Εναρμόνιση με τις εθνικές αναπτυξιακές επιδιώξεις και ενθάρρυνση του αναπτυξιακού χαρακτήρα της Μυκόνου,
- B. Δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία,
- Γ. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός οργανωμένου τουριστικού υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς.

Συνολικά το προτεινόμενο Σχέδιο μπορεί να διασφαλίσει την αειφόρο ανάπτυξη μορφών τουρισμού και υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, εφόσον ληφθούν και τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης δυσμενών επιπτώσεων.

Μέτρα για την βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την κατασκευή πρέπει να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης. Γενικά οι αποψιλώσεις, οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες. Το δίκτυο πυρόσβεσης του έργου θα πρέπει να προστατεύει και την άμεση περιοχή γύρω από την έκταση. Προτείνεται η φύτευση στους προβλεπόμενους χώρους με αυτόχθονα είδη, με στόχο τη διατήρηση της ποικιλότητας της βλάστησης και των βιότοπων στο χώρο της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Η βλάστηση στους εξωτερικούς χώρους να συντηρείται με τακτική άρδευση, αναμόχλευση του εδάφους, κλάδευση και καταπολέμηση ασθενειών.

Μέτρα για την ατμόσφαιρα και τους κλιματικούς παράγοντες

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής προτείνεται η λήψη μέτρων όπως:

- διαβροχή των χώρων και των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών με μεγαλύτερη έμφαση το καλοκαίρι.
- για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται απαιτείται η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη.
- να αποφεύγεται η διέλευση των φορτηγών αυτοκινήτων από τις περιοχές των οικισμών.
- τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής να φέρουν ειδικό κάλυμμα.

Κατά τη φάση λειτουργίας η ρύπανση από την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου αναμένεται μικρή και δεν χρειάζονται μέτρα αντιμετώπισης για αυτή. Θα πρέπει όμως να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος και των συστημάτων αντιρρύπανσης ώστε να διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των εκπομπών στην ατμόσφαιρα.

Μέτρα για την ενέργεια

Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα για τη βέλτιστη διαχείριση ενέργειας:

- Βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Χρήση υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών με γνώμονα τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
- Χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού.
- Επιλογή εναλλακτικών πηγών ενέργειας με σκοπό την κάλυψη μεγάλου μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια / ζεστό νερό χρήσης) από αυτές.

Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον- θόρυβο

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003) και η τροποποίηση αυτής ΥΑ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/2.3.2007), πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη του εργοταξίου και τον προγραμματισμό των εργασιών έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής του έργου.

Προτείνεται η παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου στα όρια της έκτασης κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας, και εφόσον διαπιστωθούν υπερβάσεις να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, όπως η χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων.

Μέτρα για την προστασία των υδάτων

Οι επεμβάσεις στην υπό μελέτη έκταση δεν πρέπει να επηρεάζουν την απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

Επίσης, απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

Τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα πρέπει να προστατεύονται από τη ρύπανση από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ., καθώς και από την απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους.

Ο ορθός προγραμματισμός των εργασιών είναι απαραίτητος, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές

βροχοπτώσεις. Επίσης, με ορθό προγραμματισμό να κατασκευαστούν εκ των προτέρων τα αναγκαία έργα διαχείρισης ομβρίων που θα εξυπηρετήσουν το έργο και κατά τη λειτουργία.

Κατά τη λειτουργία, τα κυριότερα μέτρα αφορούν στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των δικτύων μεταφοράς του νερού, την εξασφάλιση σωστής λειτουργίας των υποδομών διαχείρισης λυμάτων, την εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης ομβρίων και τη συστηματική παρακολούθηση του υδροφόρου ορίζοντα και της ποιότητας εκροής επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού και να ενθαρρύνεται η εξοικονόμηση νερού και από τους διαμένοντες στην επένδυση. Προς επίλυση της ανομοιόμορφης ημερήσιας κατανομής της ζήτησης νερού, προτείνεται η δημιουργία υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης νερού, η οποία θα γεμίζει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ώστε να καλύπτεται η επιπλέον ζήτηση κατά τις ώρες αιχμής, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα το δημοτικό δίκτυο.

Μέτρα για την προστασία του τοπίου

Πρέπει να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για επαναχρησιμοποίηση των χωματουργικών υλικών, περιορισμό των εκσκαφών στις απολύτως απαραίτητες και απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης των πλεοναζόντων υλικών.

Η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικώς, ως κρίσιμη συνιστώσα του σχεδιασμού της επιδιωκόμενης επένδυσης, και ταυτόχρονα έχουν αντιμετωπιστεί ως μια από τις εναλλακτικές επιλογές για τη διατήρηση της ελκυστικότητας της Μυκόνου ως τόπου διαβίωσης και επίσκεψης. Επιδιώκεται η προστασία και ανάδειξη των βραχυδών σχηματισμών και ξερολιθιών που τυχόν εντοπίζονται στην έκταση και δεν καταλαμβάνονται από την ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων.

Η τοποθέτηση των κτιρίων θα γίνει με γνώμονα το ανάγλυφο του εδάφους και με δημιουργία υπόσκαφων, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο. • Η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος. Τα κτίσματα θα είναι κυρίως μονώροφα και θα ακολουθούν τις υψομετρικές καμπύλες ώστε να έχουν όλα την επιθυμητή θέα προς τη θάλασσα και νότιο προσανατολισμό.

Τα κτίρια θα ενοποιούνται με χώρους πρασίνου σε οργανικές φόρμες που τονίζουν την εναρμόνιση του συγκροτήματος με το φυσικό περιβάλλον. Θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση που σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης θα τονιστεί ο φυσιολατρικός και οικολογικός χαρακτήρας του συγκροτήματος.

Ειδικά, κρίνεται σκόπιμη η φύτευση με αυτόχθονα είδη φρυγανικής βλάστησης που συνθέτουν και το σημερινό τοπίο της περιοχής και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί.

Μέτρα για την προστασία των εδαφών

Το κύριο μέτρο προστασίας των εδαφών είναι ο περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Τόσο για την προστασία των εδαφών όσο και της βιοποικιλότητας πρέπει να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται με κατάλληλες κλίσεις οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις ώστε να διασφαλίζεται η ευστάθεια των εδαφών και να λαμβάνει χώρα πλήρης αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις. Οι φυτεύσεις των γυμνών επιφανειών πρέπει να γίνονται αμέσως μετά την τμηματική περαίωση των κατασκευών και όχι μετά το τέλος όλων των κατασκευών.

Στο εργοτάξιο πρέπει να είναι διαθέσιμα κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σωρών προσωρινών αποθέσεων υλικών επίχωσης, σε περίπτωση ξαφνικής, δυνατής βροχής.

Πρέπει να ακολουθούνται πρακτικές καλής διαχείρισης των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, όπως λιπαντικά, συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α. και να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Η φυτική γη που θα προκύψει από τις εκσκαφές και τα εκχώματα να επαναχρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες επιχώσεων. Η περίσσεια εκσκαφών να διατεθεί σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ΑΕΚΚ ή σε λατομεία της περιοχής για αποκατάσταση. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση πλεοναζόντων υλικών.

Κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2-2-2011. Να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και να επιδιώκεται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων.

Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού

Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, θα πρέπει να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

Θα πρέπει να υπάρξει στενή και ουσιαστική συνεργασία μεταξύ του οικείου Δήμου και του φορέα της επένδυσης σε διάφορα θέματα (π.χ. ύδρευσης, στερεά απόβλητα) και ο Δήμος να λάβει κατάλληλα μέτρα ενίσχυσης του δικτύου συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων του σε συνεργασία και μετά από ενίσχυση από το φορέα του έργου.

Για να μεγιστοποιηθούν οι θετικές επιπτώσεις στον πληθυσμό, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην ανάπτυξη της περιοχής ενδεικτικά προτείνεται:

- Οι θέσεις εργασίας να καλυφθούν κατά το δυνατό από το εργατικό δυναμικό της περιοχής.
- Η διαμόρφωση πολιτικής από μέρους της μονάδας για προσφορά και προώθηση υψηλής ποιότητας τοπικών προϊόντων που σχετίζονται με την ταυτότητα της περιοχής.
- Η προώθηση της γαστρονομικής κληρονομιάς της περιοχής, μέσω σχετικών προγραμμάτων.

Στην υπό μελέτη επένδυση, προβλέπονται χώροι διαμονής του προσωπικού εντός της εγκατάστασης. Επομένως δεν δημιουργούνται πρόσθετες ανάγκες για κατοικίες στην περιοχή.

Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Κατά την κατασκευή του έργου να υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εργασιών από εκπρόσωπο της σχετικής Εφορείας Αρχαιοτήτων. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε, εάν βρεθούν αρχαιολογικά ευρήματα να υπάρξει γνωμοδότηση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων για το διατηρητέο ή μη και τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη συνέχιση των εργασιών.

Περιοχές επιφανειακών ευρημάτων που θα υποδειξει η αρμόδια ΕΠΚΑ να εξαιρεθούν της δόμησης και να ενταχθούν αρμονικά στο χώρο και να αναδειχθούν ως οργανικό μέρος της όλης σύνθεσης του ΕΣΧΑΣΕ.

Σύστημα Παρακολούθησης Επιπτώσεων

Όσον αφορά στην παρακολούθηση της ποιότητας των νερών, των υγρών αποβλήτων και του θορύβου προτείνεται η παρακάτω συστηματική παρακολούθηση.

Πριν την κατασκευή συνίσταται:

- Μέτρηση ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης (pH, αγωγιμότητα, DO, νιτρικά, κολοβακτηρίδια).
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή της έκτασης.

Κατά την κατασκευή των έργων να γίνονται οι εξής μετρήσεις:

- Μετρήσεις ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή του έργου.

Κατά τη φάση λειτουργίας:

- Μετρήσεις ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης.
- Μετρήσεις ποιότητας εκροής επεξεργασμένων υγρών ΕΕΛ και μετρήσεις πριν την εφαρμογή των υγρών για άρδευση (ΚΥΑ 145116/2-2-2011).
- Ενεργειακή κατανάλωση και ενεργειακή απόδοση των εγκαταστάσεων.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή του έργου (σε κοντινή απόσταση με τα προηγούμενα των μετρήσεων πριν και κατά την κατασκευή).
- Παρακολούθηση στερεών αποβλήτων (ποσότητες και είδη στερεών αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης).

2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m² που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, του Δήμου Μυκόνου και η πρόταση μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών.

2.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την υπ' αριθ. 41/21.5.2019 (Β' 2868/4.7.2019) Απόφασή της η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) αποφάσισε την υπαγωγή, δυνάμει των οικείων διατάξεων του Ν. 3894/2010, του επενδυτικού σχεδίου "PROJECT BLUE", το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης GRIVALIA HOSPITALITY S.A. - FRONTISA MANAGEMENT Ltd στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν. 3894/2010 (Β' 204/2.12.2010) ως στρατηγικής επένδυσης, με βάση την εισήγηση του Προέδρου της ΔΕΣΕ, το οικείο πρακτικό απόφασης και την αριθμ. 336/2019 γνωμοδότηση της Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου ΑΕ.

Προκειμένου να εγκριθεί με προεδρικό διάταγμα ένα Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του άρθρου 24 του Ν. 3894/2010, υποβάλλεται στη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων (ΓΓΣΙΕ) μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011 οι οποίες αφορούν στα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) αλλά έχουν εφαρμογή και στα ΕΣΧΑΣΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 9γ του Ν. 4447/2016 (Α' 241/23.12.2016), τα ΕΣΧΑΣΕ συνιστούν Ειδικά Χωρικά Σχέδια (ΕΧΣ), επομένως η μελέτη ΕΣΧΑΣΕ έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΕΧΣ του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 27022/6.6.2017 ΥΑ (Β' 1976/7.6.2017).

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συνυποβάλλεται με την Μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011.

Η ΣΜΠΕ υλοποιείται με βάση τις προβλέψεις της ΚΥΑ 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05-09-2006), με την οποία έγινε η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων.

2.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάχθηκε από την εταιρεία:

LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

Πάροδος Θηβαΐδος αρ. 21, ΤΚ 145 64, Κηφισιά

Τηλ: 210 8196700

Fax: 210 8196709

E-mail: env@ldk.gr

κάτοχο Πτυχίου ΓΕΜ 27 «Περιβαλλοντικές Μελέτες». Η Ομάδα Μελέτης που συμμετείχε στη σύνταξη της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας 1: Ομάδα μελέτης της LDK Engineering Consultants S.A.

Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα
<i>Υπεύθυνος έργου:</i>	
Κωστής Νικολόπουλος	MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος
<i>Ομάδα μελέτης</i>	
Μήνα Παϊδούση	MSc Χημικός Μηχανικός
Κρυσταλλία Ευαγγελάτου	MSc Περιβαλλοντολόγος
Διαμαντής Σαλιάρης	MSc Βιολόγος
Δημήτρης Ζαρρής	MSc Πολιτικός Μηχανικός - Υδρολόγος
Ζοζεφίνα – Θηρεσία Βιτάλη	MSc Μηχανικός Περιβάλλοντος - Υδραυλικός

Η Μελέτη ΕΣΧΑΣΕ συντάχθηκε από το Μελετητικό Γραφείο «Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες Α.Ε. Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία», με την ακόλουθη Ομάδα Μελέτης:

Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα
Παναγιώτης Γκοιμίσης	Πολιτικός Μηχανικός
Βασίλειος Π. Γκοιμίσης	MSc Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Ιωάννης Σπυρόπουλος	MSc Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Σπυρίδων Φυσελιάς	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Βασιλική Χαραλαμπίδου	MSc Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός

Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα
Δανάη – Ιωάννα Μελιτά	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Παρασκευή Κόνσουλα	MSc Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός / MBA Οικονομολόγος / Περιβαλλοντολόγος
Δήμητρα – Ασημίνα Δέλλα	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός
Δρ. Παναγιώτης Μανέτος	PhD Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Η Νομική Υποστήριξη παρασχέθηκε από το Δικηγορικό Γραφείο Γεώργιος Ν. Ξανθούλης και Συνεργάτες, με την ακόλουθη Ομάδα:

Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα
Γεώργιος Ξανθούλης	Δικηγόρος (PhD)
Μαρία Ξανθούλη	Δικηγόρος
Καλλιόπη Βλάμη	Δικηγόρος (DEA)

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας συντάχθηκε από το Μελετητικό Γραφείο ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, με την ακόλουθη Ομάδα Μελέτης:

Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα
Ιωάννης Λιαλιάρης	MSc Γεωλόγος
Χρυσούλα Ζουγανέλη	Γεωλόγος

Οι Τοπογραφικές Εργασίες διεξάχθηκαν από το Γραφείο Μελετών Ευσταθίου Λορέντζου, από τον Ευστάθιο Λορέντζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.

3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣΧΑΣΕ

Η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη αφορά σε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m², που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, του Δήμου Μυκόνου. Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή», ενώ εντός της έκτασης προβλέπεται να αναπτυχθούν ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις 5*, συνολικής δυναμικότητας 340 κλινών. Πρόκειται για επένδυση διεθνώς αναγνωρισμένου hotel operator με spa, στην ως άνω εκτός σχεδίου και εντός ΖΟΕ Μυκόνου έκταση, σε απόσταση 400 m από την παραλία Καλό Λιβάδι Μυκόνου, δημιουργώντας παράλληλα 300 θέσεις εργασίας. Η επένδυση αφορά σε ολοκληρωμένο σχεδιασμό οργανωμένου υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς, και, δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης και ορθολογικής τουριστικής ανάπτυξης, ως προς οικοσύστημα, κοινωνία και οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία, σε εναρμόνιση με το χωροταξικό-πολεοδομικό – μορφολογικό πλαίσιο της περιοχής.

Ο τουρισμός αποτελεί για την Ελλάδα έναν από τους σημαντικότερους πυλώνες ανάπτυξης, δημιουργίας εισοδήματος και απασχόλησης. Για τον κλάδο του τουρισμού, στην πρόταση του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ του Νοτίου Αιγαίου αναφέρεται ότι, *«με κριτήριο την απασχόληση, το “δυναμισμό” και την προεξάρχουσα δραστηριότητα (υφιστάμενη και προβλεπόμενη για την επόμενη δεκαετία), η Περιφέρεια Ν. Αιγαίου μπορεί να χαρακτηριστεί ως ενιαία “τουριστική ζώνη” σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο»*.

Τα προβλήματα που έχει επιφέρει η ανάπτυξη του τουρισμού, που επί δεκαετίες στηριζόταν στο πρότυπο του μαζικού τουρισμού διακοπών (συγκέντρωση, εποχικότητα, καταστροφή ή αλλοίωση φυσικών πόρων, έλλειψη σωστής αναγνώρισης της αξίας και της αναπτυξιακής δυναμικής του τουρισμού, των ποικίλων διασυνδέσεων του τουρισμού με το οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό σύστημα κλπ.) και η επιτακτική ανάγκη πλέον για αλλαγή προς ένα βιώσιμο πρότυπο, είναι γεγονός αναντίρρητο.

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ, συνιστώντας οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων συντελεί στην προσέλκυση τουρισμού. Πρόκειται για ένα υψηλής ποιότητας τουριστικό προϊόν (Ξενοδοχειακή μονάδα 5*) με σχεδιασμό που σέβεται και αναδεικνύει το φυσικό περιβάλλον. Η επιδιωκόμενη επένδυση, καθώς αποτελεί πρότυπο βιώσιμης και υπεύθυνης τουριστικής ανάπτυξης, είναι πλήρως εναρμονισμένη με τις προτεραιότητες της εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής στον τομέα του τουρισμού, ιδίως προς την αντιμετώπιση της εποχικότητας, την προώθηση της διαφοροποίησης

του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των υπηρεσιών συγκριτικά με άλλους αναδυόμενους τουριστικούς προορισμούς.

3.2 ΔΙΕΘΝΕΙΣ / ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ / ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

3.2.1 Στρατηγική της ΕΕ για την Ατμοσφαιρική Ρύπανση

Η ΕΕ καταβάλλει προσπάθειες επί δεκαετίες για τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα, με τον έλεγχο των εκπομπών επιβλαβών ουσιών στην ατμόσφαιρα, μέσω της βελτίωσης της ποιότητας των καυσίμων και της ενσωμάτωσης απαιτήσεων περιβαλλοντικής προστασίας στους τομείς των μεταφορών, της βιομηχανίας και της ενέργειας. Ο στόχος είναι να μειωθεί η ατμοσφαιρική ρύπανση σε επίπεδα τα οποία να ελαχιστοποιούν τις βλαβερές συνέπειες για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον σε ολόκληρη την επικράτεια της ΕΕ.

Το πρόγραμμα «Καθαρός αέρας για την Ευρώπη» του 2013 επιβεβαίωσε τον στόχο να επιτευχθεί το ταχύτερο δυνατόν πλήρης συμμόρφωση με τα ισχύοντα πρότυπα ποιότητας του αέρα σε όλη την ΕΕ και έθεσε στόχους για το 2020 και το 2030. Ως εκ τούτου, οι προσπάθειες της πολιτικής της ΕΕ βασίζονται σε τρεις κύριους πυλώνες.

- Ο πρώτος πυλώνας περιλαμβάνει τα πρότυπα ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα που καθορίζονται στις οδηγίες για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα για το τροποσφαιρικό όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια, τα οξειδία του αζώτου, τα επικίνδυνα βαρέα μέταλλα και ορισμένους άλλους ρύπους. Σε περίπτωση υπέρβασης των οριακών τιμών, τα κράτη μέλη υποχρεούνται να εγκρίνουν σχέδια για την ποιότητα του αέρα στα οποία να προσδιορίζουν κατάλληλα μέτρα για να διατηρήσουν την περίοδο υπέρβασης όσο το δυνατόν συντομότερη.
- Ο δεύτερος πυλώνας αποτελείται από εθνικούς στόχους μείωσης των εκπομπών που καθορίζονται στην οδηγία για τα εθνικά ανώτατα όρια εκπομπών όσον αφορά τους σημαντικότερους διασυννοριακούς ατμοσφαιρικούς ρύπους: τα οξειδία του θείου, τα οξειδία του αζώτου, την αμμωνία, τις πτητικές οργανικές ενώσεις και τα αιωρούμενα σωματίδια. Οι εθνικοί στόχοι μείωσης των εκπομπών αναθεωρήθηκαν πρόσφατα, ώστε να συμπεριλάβουν νέα όρια που πρέπει να τηρούνται το 2020 και 2030, καθώς και έναν πρόσθετο ρύπο, τα λεπτά σωματίδια (ΑΣ_{2.5}). Τα κράτη μέλη έπρεπε να εκπονήσουν εθνικά προγράμματα ελέγχου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης έως το 2019 προκειμένου να συμμορφωθούν προς τις δεσμεύσεις τους για μείωση των εκπομπών.
- Ο τρίτος πυλώνας περιλαμβάνει πρότυπα εκπομπών για τις κυριότερες πηγές ρύπανσης, από τις εκπομπές των οχημάτων και των πλοίων έως την ενέργεια και τη βιομηχανία. Τα εν λόγω

πρότυπα καθορίζονται σε επίπεδο ΕΕ στις νομικές πράξεις που αφορούν τις βιομηχανικές εκπομπές, τις εκπομπές από μονάδες παραγωγής ενέργειας, τα οχήματα και τα καύσιμα μεταφορών, καθώς και την ενεργειακή απόδοση των προϊόντων.

Η καύση καυσίμων από τους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, τις βιομηχανίες και τα νοικοκυριά για την παραγωγή ενέργειας και θερμότητας είναι ο μεγαλύτερος παράγοντας εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων και διοξειδίου του θείου.

Τα μέτρα μείωσης των εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας συχνά συμπορεύονται με προσπάθειες για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Περιλαμβάνουν

- αύξηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας χωρίς καύση (όπως η ηλιακή, η αιολική ή η υδροηλεκτρική ενέργεια),
- συμπαραγωγή θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας,
- αποκεντρωμένη παραγωγή ενέργειας (π.χ. δίκτυα μικρής κλίμακας και παραγωγή ηλιακής ενέργειας από εγκαταστάσεις στη στέγη των χρηστών),
- καθεστώτα, συμπεριλαμβανομένων φορολογικών κινήτρων, για την αντικατάσταση των παλαιότερων και λιγότερο αποδοτικών λεβήτων σε νοικοκυριά,
- τηλεθέρμανση και τηλεψύξη,
- σε ορισμένες περιπτώσεις απαγορεύσεις καύσης στερεών καυσίμων.

Τα εν λόγω μέτρα είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά για τη μείωση των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων. Οι κανόνες της ΕΕ για τις κρατικές ενισχύσεις δημιουργούν ένα πλαίσιο που επιτρέπει στα κράτη μέλη να διευκολύνουν την πραγματοποίηση επενδύσεων σε τέτοια μέτρα.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Στα πλαίσια του σχεδιασμού του έργου λαμβάνονται μέτρα για κτήρια χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει χρήση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού. Επίσης θα τεθούν στόχοι για τη μεγιστοποίηση της χρήσης ΑΠΕ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης.

3.2.2 7^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον

Το 7^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ) υιοθετήθηκε από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης τον Νοέμβριο του 2013 και καλύπτει το διάστημα έως και το 2020. Μέσω αυτού του Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον (ΠΔΠ), η ΕΕ έχει συμφωνήσει να εντατικοποιήσει τις προσπάθειές της για την προστασία του φυσικού μας κεφαλαίου, την ενίσχυση της ανάπτυξης και καινοτομίας χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων, και την προστασία της υγείας και ευημερίας των πολιτών – σεβόμενη παράλληλα τους φυσικούς περιορισμούς του πλανήτη Γη.

Πρόκειται για μία κοινή στρατηγική η οποία θα πρέπει να καθοδηγήσει τις μελλοντικές ενέργειες των θεσμών της ΕΕ και των κρατών μελών, που ευθύνονται από κοινού για την υλοποίησή της και την επίτευξη των στόχων προτεραιότητας.

Το πρόγραμμα προσδιορίζει τρεις τομείς προτεραιότητας, στους οποίους απαιτείται περισσότερη δράση για την προστασία της φύσης και την ενίσχυση της οικολογικής ανθεκτικότητας, την ενδυνάμωση της ανάπτυξης χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων, και τη μείωση των απειλών προς την ανθρώπινη υγεία και ευημερία που συνδέονται με τη ρύπανση, τις χημικές ουσίες και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Το πρόγραμμα ορίζει εννέα στόχους προτεραιότητας και αναφέρει τι πρέπει να κάνει η ΕΕ για να τους επιτύχει έως το 2020. Αυτοί είναι οι εξής:

1. Προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της Ένωσης.
2. Μετατροπή της Ένωσης σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων ανθρακούχων εκπομπών και αποδοτικής χρήσης των πόρων.
3. Προστασία των πολιτών της Ένωσης από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία.
4. Μεγιστοποίηση των οφελών της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της Ένωσης μέσω βελτίωσης της εφαρμογής.
5. Βελτίωση της βάσης γνώσεων και αποδεικτικών στοιχείων για την περιβαλλοντική πολιτική της Ένωσης.
6. Διασφάλιση των επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού εξωτερικού κόστους.
7. Βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών.
8. Ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της Ένωσης.
9. Αύξηση της αποτελεσματικότητας της Ένωσης όσον αφορά την αντιμετώπιση διεθνών περιβαλλοντικών και κλιματικών προκλήσεων.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Στα πλαίσια του σχεδιασμού του έργου λαμβάνονται μέτρα για κτήρια χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει χρήση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού. Επίσης θα τεθούν στόχοι για τη μεγιστοποίηση της χρήσης ΑΠΕ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης.

3.2.3 Στρατηγική της ΕΕ για τη Βιοποικιλότητα με Ορίζοντα το 2020

Τον Μάιο του 2011, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε νέα στρατηγική που καθορίζει το πλαίσιο δράσης της ΕΕ κατά την επόμενη δεκαετία, προκειμένου να επιτευχθεί ο σχετικός με τη

βιοποικιλότητα γενικός στόχος για το 2020, τον οποίο έθεσαν οι ηγέτες των χωρών της ΕΕ τον Μάρτιο του 2010.

Η στρατηγική δομείται γύρω από έξι αλληλοϋποστηριζόμενους στόχους που καλύπτουν τα κύρια αίτια της απώλειας βιοποικιλότητας, με σκοπό τη μείωση των βασικών πιέσεων που δέχονται οι φυσικές και οικοσυστημικές υπηρεσίες στην ΕΕ. Κάθε στόχος μεταφράζεται περαιτέρω σε μια δέσμη δράσεων συνοδευόμενων από χρονικό όριο και άλλα συνοδευτικά μέτρα.

Ο γενικός στόχος της ΕΕ για το 2020 είναι η ανάσχεση της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην ΕΕ μέχρι το 2020 και αποκατάστασή τους στον βαθμό του εφικτού, με παράλληλη ενίσχυση της συμβολής της ΕΕ στην αποτροπή της απώλειας βιοποικιλότητας παγκοσμίως. Ορίζονται επιμέρους στόχοι, οι οποίοι υλοποιούνται με δράσεις ως εξής:

- Στόχος 1: Πλήρης Εφαρμογή των Οδηγιών για τα Πτηνά και τα Ενδιαιτήματα
 - Δράση 1: Ολοκλήρωση της συγκρότησης του δικτύου Natura 2000 και διασφάλιση χρηστής διαχείρισης
 - Δράση 2: Εξασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης για τις περιοχές Natura 2000
 - Δράση 3: Ευαισθητοποίηση των εμπλεκόμενων φορέων, ενίσχυση της συμμετοχής τους και βελτίωση της τήρησης της νομοθεσίας
 - Δράση 4: Βελτίωση και εξορθολογισμός της παρακολούθησης και υποβολής εκθέσεων
- Στόχος 2: Διατήρηση και Βελτίωση των Οικοσυστημάτων και των Υπηρεσιών που Παρέχουν
 - Δράση 5: Βελτίωση των γνώσεων σχετικά με τα οικοσυστήματα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες στην ΕΕ
 - Δράση 6: Καθορισμός προτεραιοτήτων για την αποκατάσταση οικοσυστημάτων και την προώθηση της χρήσης πράσινης υποδομής
 - Δράση 7: Εξασφάλιση μηδενικής καθαρής απώλειας βιοποικιλότητας και οικοσυστημικών υπηρεσιών
- Στόχος 3: Αύξηση της συμβολής της γεωργίας και της δασοκομίας στη διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας
 - Δράση 8: Αύξηση των άμεσων ενισχύσεων για περιβαλλοντικά δημόσια αγαθά στο πλαίσιο της κοινής γεωργικής πολιτικής της ΕΕ
 - Δράση 9: Ακριβέστερη στόχευση της διατήρησης της βιοποικιλότητας από την αγροτική ανάπτυξη
 - Δράση 10: Διατήρηση της γεωργικής γενετικής ποικιλότητας της Ευρώπης
 - Δράση 11: Ενθάρρυνση των δασοκαλλιεργητών ώστε να προστατεύουν και να εμπλουτίζουν τη δασική βιοποικιλότητα
 - Δράση 12: Ένταξη μέτρων υπέρ της βιοποικιλότητας στα σχέδια δασικής διαχείρισης
- Στόχος 4: Εξασφάλιση της Αειφόρου Χρήσης των Αλιευτικών Πόρων
 - Δράση 13: Βελτίωση της διαχείρισης των Ιχθυοαποθεμάτων

- Δράση 14: Εξάλειψη των δυσμενών επιπτώσεων σε ιχθυαποθέματα και θαλάσσια είδη, ενδαιτημάτα και οικοσυστήματα
- Στόχος 5: Καταπολέμηση των Χωροκατακτητικών Ξένων Ειδών
 - Δράση 15: Ενίσχυση των ενωσιακών καθεστώτων υγείας φυτών και ζώων
 - Δράση 16: Θέσπιση ειδικής πράξης για τα χωροκατακτητικά ξένα είδη
- Στόχος 6: Συμβολή στην Αποτροπή της Απώλειας Βιοποικιλότητας σε Παγκόσμιο Επίπεδο
 - Δράση 17: Περιορισμός των έμμεσων αιτιών της απώλειας βιοποικιλότητας
 - Δράση 18: Κινητοποίηση πρόσθετων πόρων για τη διατήρηση της παγκόσμιας βιοποικιλότητας
 - Δράση 19: Ενωσιακή αναπτυξιακή συνεργασία με θωράκιση έναντι των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα
 - Δράση 20: Ρύθμιση της πρόσβασης στους γενετικούς πόρους και της δίκαιης και ισότιμης συμμετοχής στα οφέλη που προκύπτουν από τη χρησιμοποίησή τους [ΕΕ, 2011].

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Η πρόταση του Σχεδίου, λόγω της φύσης της, των παραμέτρων σχεδιασμού της, δεν θα δράσει δυσμενώς σε ευπαθή οικοσυστήματα και δεν θα διαταράξει τη φυσική ισορροπία της περιοχής. Αντίθετα η εφαρμογή του Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην προστασία και διατήρηση των ενδαιτημάτων, χλωρίδας και πανίδας της περιοχής κατά τη λειτουργία της επένδυσης.

3.2.4 Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας

Τα Κράτη μέλη του Συμβουλίου της Ευρώπης αναγνωρίζοντας ότι το τοπίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο δημόσιου ενδιαφέροντος στο πολιτισμικό, οικολογικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό πεδίο, ότι συνιστά πόρο που ευνοεί την ανάπτυξη οικονομικής δραστηριότητας, καθώς και ότι η προστασία, η διαχείριση και ο σχεδιασμός του μπορούν να συμβάλουν στη δημιουργία θέσεων εργασίας, οραματίστηκαν την παροχή ενός νέου θεσμικού εργαλείου αφιερωμένου αποκλειστικά στην προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό όλων των τοπίων στην Ευρώπη.

Ιστορική τομή σ' αυτήν τη διαδικασία αναγνώρισης του τοπίου ως θέματος κομβικής σημασίας για την ιστορική και πολιτική διαδικασία αποτέλεσε η υπογραφή της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο ή Σύμβασης της Φλωρεντίας το 2000. Η Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο είναι η σημαντικότερη σύμβαση του διεθνούς δικαίου για το τοπίο, καθώς είναι εξ ολοκλήρου αφιερωμένη σ' αυτό και την προστασία του.

Σκοπός της εν λόγω Σύμβασης είναι η προαγωγή της προστασίας, της διαχείρισης και του σχεδιασμού του τοπίου, καθώς και η οργάνωση της ευρωπαϊκής συνεργασίας σε συναφή θέματα.

Η Ελλάδα υπέγραψε τη Σύμβαση το 2000 και η κύρωση της έγινε με το ν. 3827/2010 (Α' 30/25.2.2010).

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3827/2010, τα μέτρα που υποχρεούται να εφαρμόσει η Ελλάδα σε εθνικό και τοπικό επίπεδο είναι:

- «Α. Αύξηση ευαισθητοποίησης: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να αυξήσει την ευαισθητοποίηση μεταξύ της κοινωνίας των πολιτών, των ιδιωτικών οργανισμών, και των δημοσίων αρχών σχετικά με την αξία των τοπίων, το ρόλο τους και τις μεταβολές σε αυτά.
- Β. Κατάρτιση και Εκπαίδευση: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να προάγει την εκπαίδευση ειδικών στην εκτίμηση και στις λειτουργίες των τοπίων, πολυτομεακά εκπαιδευτικά προγράμματα για επαγγελματίες στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα και για ενδιαφερόμενους οργανισμούς στην πολιτική των τοπίων (στην προστασία, στη διαχείριση και στο σχεδιασμό), σχολικούς και πανεπιστημιακούς κύκλους μαθημάτων, οι οποίοι, στις σχετικές θεματικές ενότητες, ασχολούνται με τα ζητήματα των τοπίων (αξίες, προστασία, διαχείριση και σχεδιασμός τους).
- Γ. Αναγνώριση και εκτίμηση: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να αναγνωρίζει τα δικά του τοπία σε ολόκληρη την επικράτειά του, να αναλύει τα χαρακτηριστικά τους και τις δυνάμεις και τις πιέσεις που τα μετασχηματίζουν, να σημειώνει τις μεταβολές, να εκτιμά τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί κατ' αυτόν τον τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες αξίες που τους έχουν αποδοθεί από τις ενδιαφερόμενες πλευρές και τον πληθυσμό που αφορούν. Αυτές οι διαδικασίες αναγνώρισης και εκτίμησης καθοδηγούνται από ανταλλαγές εμπειριών και μεθοδολογίας, που οργανώνονται μεταξύ των συμβαλλόμενο μέρος σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.
- Δ. Στόχοι ποιότητας τοπίων: Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να ορίσει τους στόχους ποιότητας τοπίων για τα τοπία που έχουν αναγνωριστεί και εκτιμηθεί, έπειτα από δημόσια διαβούλευση.
- Ε. Εφαρμογή: Για να τεθούν σε εφαρμογή οι πολιτικές τοπίων, κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να εισαγάγει τα μέσα που αποσκοπούν στην προστασία, στη διαχείριση και /ή στο σχεδιασμό του τοπίου.»

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Η επιδιωκόμενη επένδυση σχετίζεται άμεσα με την ανάγκη προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και του νησιωτικού τοπίου της Μυκόνου, θεωρώντας τα πρωτίστως σε επίπεδο αρχών ως βασικά συστατικά της ταυτότητας των κατοίκων του νησιού και δευτερευόντως ως σημαντικά στοιχεία προσέλκυσης τουριστών. Η επιδιωκόμενη επένδυση διατηρεί και ενισχύει τον χαρακτήρα της Μυκόνου ως οικιστικό τοπίο με σύγχρονα κτίρια παραθεριστικής κατοικίας και ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Περαιτέρω, η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικά ως κρίσιμη συνιστώσα στο σχεδιασμό της επιδιωκόμενης επένδυσης, και ταυτόχρονα έχουν χρησιμοποιηθεί ως βασικά κριτήρια για την συγκριτική αξιολόγηση

των εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης του έργου, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ελκυστικότητα της Μυκόνου, ως τόπου διαβίωσης και επίσκεψης.

3.2.5 Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου

Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου εγκρίθηκε με την 2009/89/ΕΚ Απόφαση του Συμβουλίου της 4ης Δεκεμβρίου 2008 και υπογράφηκε με την 2010/631/ΕΕ Απόφαση του Συμβουλίου, της 13^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, «σχετικά με τη σύναψη, εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του πρωτοκόλλου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου στη σύμβαση για την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος και των παράκτιων περιοχών της Μεσογείου».

Το Πρωτόκολλο ορίζει τους στόχους της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, οι οποίοι είναι (Άρθρο 5):

- α) η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία·
- β) η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών·
- γ) η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα·
- δ) η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών·
- ε) η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες·
- στ) η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών.

Ειδικότερα σε σχέση με τον τουρισμό, αθλητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, τα συμβαλλόμενα μέρη θα πρέπει (Άρθρο 9):

- i. Να ενθαρρύνουν τον αειφόρο παράκτιο τουρισμό με τον οποίο διατηρούνται τα παράκτια οικοσυστήματα, οι φυσικοί πόροι, η πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία.
- ii. Να προωθούν ιδιαίτερες μορφές παράκτιου τουρισμού, συμπεριλαμβανομένου του πολιτιστικού, του αγροτικού και του οικολογικού τουρισμού, με σεβασμό στις παραδόσεις των τοπικών πληθυσμών.

- iii. Να ρυθμίζουν ή, όπου είναι απαραίτητο, να απαγορεύουν την πρακτική διάφορων αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της αλιείας αναψυχής και της αφαίρεσης οστρακόδερμων.

Στα νησιά, τα συμβαλλόμενα μέρη θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη, κατά τη χάραξη των εθνικών στρατηγικών, σχεδίων και προγραμμάτων και των μέσων διαχείρισης, ιδίως στους τομείς των μεταφορών, του τουρισμού, της αλιείας, των αποβλήτων και των υδάτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά του νησιωτικού περιβάλλοντος.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Η ακριβής τοποθεσία του προτεινόμενου σχεδίου βρίσκεται σε απόσταση 450 m από το κοντινότερο σημείο από την θάλασσα. Ο εξεταζόμενος σχεδιασμός εναρμονίζεται ως προς κατευθύνσεις της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου. Θα γίνει οριοθέτηση συγκεκριμένων ζωνών δόμησης στις οποίες τίθενται σαφείς περιορισμοί μέσω του ΕΣΧΑΣΕ, ενώ δεν προβλέπεται κατασκευή υποδομών στην ακτή, ούτε η παρεμπόδιση με οποιοδήποτε τρόπο της ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στην ακτή. Επιπλέον, λαμβάνονται μέτρα στα πλαίσια του σχεδιασμού για κτήρια χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και κατανάλωσης νερού και περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των αποβλήτων.

3.2.6 Διαχείριση Υδατικών Πόρων

Η Οδηγία Πλαίσιο για τα νερά 2000/60/ΕΚ εισάγει μια ολοκληρωμένη και συνολική προσέγγιση και αποτελεί ένα καινοτόμο βήμα για τη διαχείριση των υδατικών πόρων στην Ευρώπη. Εξορθολογικοποιεί και εκσυγχρονίζει την υπάρχουσα υδατική νομοθεσία θέτοντας κοινούς – ευρωπαϊκούς και ευρείς στόχους για το νερό. Οι στόχοι κλειδιά της Οδηγίας όπως συνοψίζονται στο Άρθρο 1 αντιπροσωπεύουν μια ολιστική προσέγγιση στη διαχείριση του νερού στην οποία περιλαμβάνεται το σύνολο του κύκλου του νερού, επιφανειακού και υπόγειου, κατά μήκος της ροής του, μέχρι στις παράκτιες ζώνες και τη θάλασσα.

Αντικειμενικός στόχος όπως αναφέρεται στο Άρθρο 4 είναι ότι τα Κράτη Μέλη (ΚΜ) θα πρέπει να υλοποιήσουν το σύνολο των δράσεων και των ενεργειών ώστε να επιτύχουν την καλή κατάσταση των υπόγειων και επιφανειακών υδατικών σωμάτων και επί πλέον να εμποδίσουν την υποβάθμιση της κατάστασης των υδατικών συστημάτων.

Η εναρμόνιση της Εθνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία έχει γίνει με το Ν.3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων» (ΦΕΚ 280/Α'9-12-2003) και το ΠΔ 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ» (ΦΕΚ 54/Α'8-3-2007).

Η Οδηγία δημιουργεί το πλαίσιο για τη διατήρηση και προστασία της ποσότητας και ποιότητας όλων των ΥΣ, το οποίο:

- αποτρέπει την περαιτέρω υποβάθμιση, και προστατεύει και βελτιώνει την κατάσταση όλων των υδατικών πόρων
- προωθεί τη βιώσιμη διαχείριση των υδάτων, μέσω της μακροπρόθεσμης προστασίας των διαθέσιμων υδατικών πόρων
- ενισχύει την προστασία του υδατικού περιβάλλοντος με την εφαρμογή μέτρων για τη μείωση της απόρριψης ρυπαντικών ουσιών και την εξάλειψη της απόρριψης τοξικών ρυπαντών με βάση κατάλογο προτεραιότητας·
- διασφαλίζει την προοδευτική μείωση της ρύπανσης των υπόγειων υδάτων
- συμβάλλει στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων ακραίων φαινομένων, πλημμυρών και ξηρασίας.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού θεσπίζεται μια σειρά ρυθμίσεων που επιχειρούν:

- να επιτύχουν τη διατήρηση ή την αποκατάσταση της καλής κατάστασης των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων μέχρι το 2015 ή μετέπειτα μέχρι το 2021 (κατά την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου).
- να ενοποιήσουν και να συμπληρώσουν την προηγούμενη αποσπασματική ευρωπαϊκή νομοθεσία για τα νερά·
- να προσεγγίσουν τη διαχείριση των υδατικών πόρων σε επίπεδο υδατικής περιφέρειας, η οποία νοείται αποτελούμενη από μία ή περισσότερες γειτονικές λεκάνες απορροής μαζί με τα συναφή υπόγεια και παράκτια ύδατα, ορίζοντας για την άσκηση της την αρμόδια αρχή·
- να ασκήσουν τη διαχείριση των υδατικών πόρων βάσει προγραμμάτων - σχεδίων διαχείρισης υδατικής περιφέρειας, τα οποία θα καταρτίσει κάθε ΚΜ και τα οποία θα περιλαμβάνουν τη γενική περιγραφή των χαρακτηριστικών της περιοχής, τις επιπτώσεις των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στην ποσότητα και την ποιότητα των υδατικών πόρων, τις χρήσεις του ύδατος κλπ.·
- να διασφαλίσουν ρεαλιστική τιμολόγηση όλων των υπηρεσιών, που σχετίζονται με τη χρήση του νερού.

Οι στόχοι που θέτει η Οδηγία για την κατάσταση των ΥΣ επιτυγχάνονται μέσω ενός συστήματος ανάλυσης και σχεδιασμού (Σχέδια Διαχείρισης) σε επίπεδο λεκάνης απορροής ποταμού (ΣΔΛΑΠ).

Τα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ της Χώρας αναθεωρούνται και ενημερώνονται ανά εξαετία. Τα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών κάθε ΥΔ της Χώρας, που έχουν εγκριθεί, αφορούν στον 1^ο Κύκλο Διαχείρισης (2009-2015) και ισχύουν μέχρι την αναθεώρησή τους. Τα Σχέδια Διαχείρισης που θα καταρτισθούν με την 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των 14 Υδατικών Διαμερισμάτων της Χώρας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, αφορούν στον 2^ο Κύκλο Διαχείρισης (2016-2021).

Το 1^ο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Νήσων Αιγαίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 412/2015 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2019/Β/2015), ενώ με την ΚΥΑ Α.Π. οικ. 151497/26.08.2015, εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του προαναφερόμενου Σχεδίου. Η 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 895/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4677/Β/2017).

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου δεν θα μεταβάλει την υδρομορφολογία των ρεμάτων της περιοχής και την παράκτια ζώνη. Τέλος, δεν θα επηρεάσει την ποιότητα των νερών με ρύπανση. Στα πλαίσια τήρησης καλών περιβαλλοντικών πρακτικών, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού και να ενθαρρύνεται η εξοικονόμηση νερού και από τους διαμένοντες στην επένδυση. Για την άρδευση, η επένδυση θα εξυπηρετείται από την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Τα αστικά λύματα της επένδυσης θα διατίθενται σε ΕΕΛ εντός της έκτασης, χωρίς καμία επιβάρυνση στα νερά της περιοχής.

3.2.7 Διαχείριση Αποβλήτων

Το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) καθορίζει τη στρατηγική, τις πολιτικές τους στόχους και τις δράσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων σε εθνικό επίπεδο. Το νέο ΕΣΔΑ έχει ως άξονες προτεραιότητας την αποκέντρωση των δραστηριοτήτων σε επίπεδο δήμων των οποίων αναβαθμίζεται ο ρόλος, την ποιοτική και ποσοτική ενίσχυση της ανακύκλωσης με έμφαση στη διαλογή στην πηγή, την διακριτή διαλογή και επεξεργασία του οργανικού κλάσματος, τη μικρή κλίμακα των μονάδων επεξεργασίας και ανάκτησης, την ενθάρρυνση της κοινωνικής συμμετοχής, και κυρίως την κατοχύρωση του δημόσιου χαρακτήρα της διαχείρισης αποβλήτων. Το ΕΣΔΑ είναι προσανατολισμένο στους εξής στόχους-ορόσημα για το 2020: τα κατά κεφαλή παραγόμενα απόβλητα να έχουν μειωθεί δραστικά, η προετοιμασία προς επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση με χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων - βιοαποβλήτων να εφαρμόζεται στο 50% του συνόλου των αστικών στερεών αποβλήτων, η ανάκτηση ενέργειας να αποτελεί συμπληρωματική μορφή διαχείρισης, όταν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια κάθε άλλου είδους ανάκτησης και η υγειονομική ταφή να αποτελεί την τελευταία επιλογή και να έχει περιοριστεί σε λιγότερο από το 30% του συνόλου των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ).

Το ΕΣΔΑ εκτός από τα ΑΣΑ περιλαμβάνει τη διαχείριση και άλλων ρευμάτων αποβλήτων όπως τα βιομηχανικά απόβλητα, τα γεωργοκτηνοτροφικά, κλπ.

Το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων εγκρίθηκαν με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49 της 15.12.2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού

Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».

Η κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έγινε με την ΚΥΑ οικ. 63083/5402/ 2016 (ΦΕΚ 4317/Β/2016).

Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου εξειδικεύει τους εθνικούς στόχους που τέθηκαν από το ΕΣΔΑ σε επίπεδο Περιφέρειας. Σύμφωνα με το ΠΕΣΔΑ, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο έδαφος, τα ύδατα και την ατμόσφαιρα από την υγειονομική ταφή υπολειμμάτων αποβλήτων, θα υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα τα προβλεπόμενα από τα ΠΕΣΔΑ έργα και δράσεις για μείωση του ποσοστού υπολείμματος αποβλήτων προς διάθεση σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤ). Επίσης, κατά το σχεδιασμό των έργων διαχείρισης αποβλήτων θα λαμβάνονται υπόψη οι σχετικές υποχρεώσεις που απορρέουν από την Οδηγία 2010/75/ΕΕ και θα εφαρμόζονται οι Βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές (ΒΔΤ) για τη διαχείριση αποβλήτων, καθώς και οι αφορούσες τη διαχείριση λυμάτων και αερίων εκπομπών, στο βαθμό που έχουν εφαρμογή στα υπόψη έργα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι επιπτώσεις τους στα διάφορα στοιχεία του περιβάλλοντος (βιοποικιλότητα, οικότοποι, χλωρίδα, πανίδα, έδαφος, ύδατα, ατμόσφαιρα, ανθρωπογενές περιβάλλον και ανθρώπινη υγεία κλπ.).

Οι προτεινόμενες δράσεις για την επίτευξη των στόχων στο Δήμο Μυκόνου είναι οι εξής:

1. Διαλογή στην πηγή: Καθιερώνεται διαλογή στην πηγή των ακόλουθων ρευμάτων:
 - Χαρτί – χαρτόνι (κυρίως συσκευασίες) σε κίτρινο κάδο/καμπάνα
 - Γυαλί σε πορτοκαλί κάδο/καμπάνα
 - Πλαστικό σε κόκκινο κάδο/καμπάνα
 - Μέταλλα σε μπλε κάδο/καμπάνα
 - Έντυπο χαρτί σε κίτρινο δίτροχο κάδο σε επιλεγμένους παραγωγούς (σχολεία, δημόσιες υπηρεσίες, ΟΚΩ, κλπ.)
 - Βιοαπόβλητα σε καφέ κάδο

Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμοσθεί και σύστημα συλλογής πόρτα – πόρτα ή άλλα συστήματα διαλογής στην πηγή (π.χ. ανταποδοτικά κέντρα ανακύκλωσης) με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή των ρευμάτων. Η συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών (εκτός των συσκευασιών) μπορεί να υλοποιηθεί και μέσω των πράσινων σημείων.

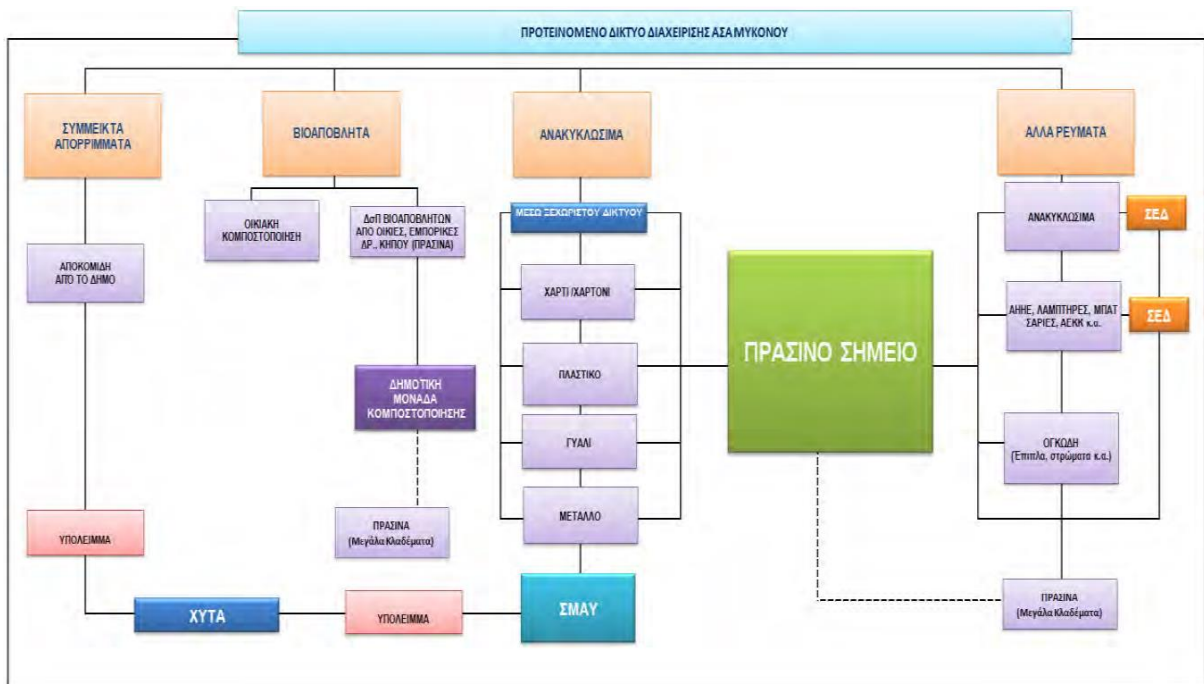
Ειδικότερα:

- Οι ξενοδοχειακές μονάδες, οι μεγάλοι ΟΚΩ του νησιού, και οι μεγάλοι παραγωγοί υποχρεούνται να διαθέτουν αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής των παραπάνω ρευμάτων. Ο Δήμος δύναται να καθορίσει άλλη ισοδύναμη πολιτική, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι παραπάνω παραγωγοί υιοθετούν υψηλά ποσοστά ΔσΠ.

- Οι χώροι μαζικής εστίασης υποχρεούνται να διαθέτουν αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής τουλάχιστον βιοαποβλήτων.
 - Από το Δήμο οργανώνεται χωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα και τα ογκώδη συμπληρωματική στα πράσινα σημεία, χωρίς αυτά να αναμιγνύονται μεταξύ τους. Τα πράσινα θα πρέπει να οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κατά προτίμηση κομποστοποίηση), ενώ τα ογκώδη κατά προτεραιότητα για επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωση.
 - Θεωρείται ότι στους μεγάλους οικισμούς (πληθυσμού άνω των 800 κατοίκων) θα τοποθετηθούν κάδοι και των 6 ρευμάτων, ενώ στους μικρότερους οικισμούς θα υπάρχουν σημεία ανακύκλωσης (νησίδα με κάδους) τουλάχιστον για τα 4 ανακυκλώσιμα υλικά. Σε παραδοσιακούς οικισμούς είναι δυνατή και η διαλογή στην πηγή λιγότερων ρευμάτων (π.χ. με συνδυασμό συλλογής πλαστικού / μετάλλων).
 - Το δίκτυο συλλογής βιοαποβλήτων θα περιλαμβάνει ενδεικτικά εσωτερικούς κάδους κουζίνας, εξωτερικούς κάδους συλλογής, βιοδιασπώμενους σάκους για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και όχημα συλλογής.
2. Πράσινα σημεία. Προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου Πράσινου Σημείου, στον οποίο θα λαμβάνει χώρα η συλλογή υλικών όπως Ογκώδη (π.χ. στρώματα, έπιπλα), ΑΗΗΕ, Αδρανών οικιακής προέλευσης, μικρές ποσότητες επικινδύνων οικιακών αποβλήτων και πράσινων καθώς και προδιαλεγμένα ανακυκλώσιμα υλικά και οργανικά. Τα πράσινα σημεία δύναται να συμπληρώνονται με δορυφορικά μικρά πράσινα σημεία συλλογής σε διάφορες περιοχές του νησιού, ανάλογα με την πολιτική που θα καθορίσει ο Δήμος, καθώς και με Νησίδες ανακύκλωσης υψηλής αισθητικής σε τουριστικά σημεία (π.χ. παραλίες). Τα πράσινα σημεία μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για τη συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
 3. Προώθηση οικιακής κομποστοποίησης: Προτείνεται η προμήθεια κάδων οικιακής κομποστοποίησης τουλάχιστον στο 10% των παραγόμενων βιοαποβλήτων.
 4. Υποδομές ανακύκλωσης: Στο νησί υπάρχει ήδη σε λειτουργία ΚΔΑΥ της ΕΕΑΑ. Με βάση τα παραπάνω, τα ανακτώμενα υλικά θα οδηγούνται στο υφιστάμενο ΚΔΑΥ μετά από τροποποιήσεις λειτουργίας που θα απαιτηθούν για να ανταποκρίνεται στα 4 χωριστά ρεύματα. Οι ποσότητες των ΑΥ που θα πηγαίνουν προς επεξεργασία ανέρχονται σε περίπου 8.300 tn/έτος.
 5. Επεξεργασία προδιαλεγμένου οργανικού: Το προδιαλεγμένο οργανικό κλάσμα θα οδηγείται σε τουλάχιστον μία μονάδα κομποστοποίησης που θα χωροθετηθεί σε κατάλληλο χώρο που θα επιλέξει ο Δήμος. Η μονάδα θα επεξεργάζεται και τα πράσινα απόβλητα του νησιού, ενώ θα πρέπει να εξεταστεί και η συν-επεξεργασία και λοιπών ρευμάτων αποβλήτων (π.χ. γεωργικά, απόβλητα ελαιοτριβείων, ιλύες από ΕΕΛ κ.α.). Η δυναμικότητα της μονάδας εκτιμάται σε 1.260 tn.

6. Τελική Διάθεση: η ποσότητα των υπολειπόντων αποβλήτων θα οδηγείται στο ΧΥΤΑ του νησιού. Πριν την ταφή είναι δυνατή η προ-επεξεργασία των σύμμεικτων ΑΣΑ με μια απλή διάταξη βιολογικής επεξεργασίας, προκειμένου να μειωθεί ο όγκος και το βιοαποδομήσιμο φορτίο των προς διάθεση αποβλήτων. Εναλλακτικά τα υπολειπόμενα απόβλητα μπορούν να οδηγηθούν στη ΜΕΑ της Σύρου [ΦοΔΣΑ Νήσων Νοτίου Αιγαίου, 2016].

Στο Σχήμα 1 δίδεται το προτεινόμενο δίκτυο συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης των ΑΣΑ στη Μύκονο



Σχήμα 1: Προτεινόμενο δίκτυο διαχείρισης ΑΣΑ Μυκόνου

[Πηγή: ΦοΔΣΑ Νήσων Νοτίου Αιγαίου, 2016]

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Η διαχείριση αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου θα γίνεται σε πλήρη εναρμόνιση με την κείμενη νομοθεσία. Η μονάδα θα διαθέτει αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής των ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών και βιοαποβλήτων. Ταυτόχρονα θα επιδιώκεται η πρόληψη της παραγωγής αποβλήτων, με την εφαρμογή αντίστοιχων βέλτιστων πρακτικών.

3.2.8 Κλιματική Αλλαγή

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενέκρινε τη στρατηγική της ΕΕ για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή τον Απρίλιο του 2013 (COM (2013) 216). Η στρατηγική της ΕΕ έχει στόχο να ενθαρρύνει την ανάληψη

δράσης από τα Κράτη Μέλη, να διασφαλίσει τη χάραξη πολιτικής και τη λήψη αποφάσεων βάσει πληρέστερων στοιχείων και πληροφοριών και να ενσωματώσει προβλέψεις για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή σε όλους τους σχετικούς τομείς πολιτικής.

Τον Δεκέμβριο του 2014, το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (νυν Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας / ΥΠΕΝ), το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών και η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤΤΕ), υπέγραψαν μνημόνιο συνεργασίας που αφορούσε εκτός των άλλων και στην σύνθεση του κειμένου της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ).

Ο πρωταρχικός σκοπός της ΕΣΠΚΑ είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας όσον αφορά τις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή και στη δημιουργία των προϋποθέσεων ώστε οι αποφάσεις να λαμβάνονται με βάση τη σωστή πληροφόρηση και με μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή. Η ΕΣΠΚΑ προβλέπει έναν αρχικό ορίζοντα πενταετίας για την ανάπτυξη ικανότητας προσαρμογής και για την ιεράρχηση και υλοποίηση ενός πρώτου συνόλου δράσεων.

Βασικοί στόχοι της ΕΣΠΚΑ είναι:

- Η βελτίωση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων μέσω της απόκτησης πληρέστερων πληροφοριών και επιστημονικών δεδομένων σχετικών με την προσαρμογή,
- Η προώθηση της ανάπτυξης και εφαρμογής περιφερειακών/τοπικών σχεδίων δράσης σε συμφωνία με την παρούσα στρατηγική,
- Η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς με έμφαση στους πιο ευάλωτους,
- Η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής, και
- Η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση της κοινωνίας.

Τα Περιφερειακά Σχέδια για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), με βάση τις κλιματικές συνθήκες και την τρωτότητα κάθε περιφέρειας καθορίζουν επακριβώς τους τομείς πολιτικής και τις γεωγραφικές ενότητες προτεραιότητας για λήψη μέτρων με ταυτόχρονη εξειδίκευση των μέτρων αυτών, καθώς επίσης τα οικονομικά μέσα για την υλοποίηση των μέτρων, τους φορείς υλοποίησης, τους εμπλεκόμενους φορείς, κλπ.

Το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή στο Νότιο Αιγαίο εκπονήθηκε το Νοέμβριο του 2018 και τέθηκε σε διαδικασία διαβούλευσης με το με αριθ. πρωτ. 1256/12.04.2019 έγγραφό του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Στα πλαίσια του σχεδιασμού του έργου λαμβάνονται μέτρα για κτήρια χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Θα γίνει χρήση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού. Επίσης θα τεθούν στόχοι για τη μεγιστοποίηση της χρήσης ΑΠΕ για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης.

3.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

3.3.1 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Το Γενικό ΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ Α' 128/03.07.2008) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, παρέχει στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου.

3.3.1.1 Βασικά Σημεία του Γενικού ΠΧΣΑΑ

Το εν λόγω πλαίσιο, εντάσσει τη Μύκονο στο «πολυπολικό αναπτυξιακό νησιωτικό σύμπλεγμα Βορείου και Νοτίου Αιγαίου» (Χάρτης 5 Γενικού ΠΧΣΑΑ), για το οποίο επιδιώκεται, μεταξύ άλλων, η «δημιουργία ενός πλέγματος οικονομικής και πολιτιστικής δραστηριότητας...με κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον, αξιοποιώντας παράλληλα και άλλες δραστηριότητες στις οποίες τα κατ' ιδίαν νησιά διαθέτουν συγκριτικό πλεονέκτημα» (άρθρο 5 παρ. Δ).



Χάρτης 5: Πύλες - Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης



Εικόνα 1: Πύλες – Πόλοι και Άξονες Ανάπτυξης (Χάρτης 5 του Γενικού ΠΧΣΑΑ)

Για τον Τουρισμό, τίθενται οι εξής βασικοί στόχοι και επιδιώξεις:

- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).
- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων» (άρθρο 7 παρ. Γ)

Περαιτέρω, παρέχει τις ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες θα πρέπει να εξειδικεύονται στο Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

Ανάληψη ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων. Οι ενέργειες και δράσεις αυτές αφορούν κυρίως στα εξής:

- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του, ατύπως διαμορφωμένου οικιστικά, εξωαστικού χώρου, κ.ά..
- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία πολιτιστικών χώρων, δικτύων μονοπατιών και διαδρομών). Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την τουριστική ανάπτυξη των νησιών, τα οποία πρέπει να διατηρήσουν το, χαμηλής επιβάρυνσης, πλούσιο περιβάλλον, τα πολιτιστικά στοιχεία και την ποιότητα ζωής. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών είναι το κυριότερο συγκριτικό τους πλεονέκτημα.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας με ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν και με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους. Ειδικότερα, ενίσχυση της σχέσης ανεπτυγμένων τουριστικών κέντρων και υπαίθρου ή ανεπτυγμένων παράκτιων περιοχών και ενδοχώρας, ώστε να εμπλουτιστεί η υφιστάμενη τουριστική προσφορά με νέα τουριστικά προϊόντα και

να καταστούν βιώσιμες οι νέες μορφές τουρισμού που θα αναπτυχθούν σε ορεινές ή μη ανεπτυγμένες περιοχές.

- Περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).
- Εμπλουτισμό και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, πληροφόρηση κ.α.) στην κατεύθυνση της διεύρυνσης των τουριστικών προορισμών αλλά και της καλύτερης εξυπηρέτησης, θωράκισης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή / και προώθηση προγραμμάτων ανάπλασης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά τόσο λόγω του βαθμού ωρίμανσης του τουριστικού προϊόντος στη χώρα όσο και του διεθνούς ανταγωνισμού.
- Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.
- Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.
- Διαρκής παρακολούθηση, εξειδίκευση και αναπροσαρμογή, όπου είναι απαραίτητο, των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας και των αντίστοιχων κινήτρων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τομέα.» (άρθρο 7 παρ. Γ)

Για τη χωρική οργάνωση του παράκτιου και νησιωτικού χώρου, αναφέρει ότι επιδιώκεται, μεταξύ άλλων

- (α) η ανάπτυξη βασικών υποδομών στους τομείς της υγείας, της διοίκησης και της κοινωνίας της πληροφορίας, με επέκταση και σε λειτουργίες τηλεϊατρικής και τηλεργασίας,
- (β) η προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ιδιαίτερα στον ορεινό νησιωτικό χώρο,
- (γ) η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υπηρεσιών και η καθιέρωση υψηλότερων προδιαγραφών για τις νεότερες,
- (δ) η διαχείριση των προστατευόμενων φυσικών περιοχών και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (όπως των μικρών υγροτόπων του Αιγαίου),
- (ε) η ανάδειξη και η προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού πλούτου,
- (στ) η βιώσιμη πολεοδομική οργάνωση των παραθεριστικών οικισμών,

(ζ) η διαφύλαξη των τοπικών χαρακτηριστικών και του “τοπικού χρώματος” με προτεραιότητα στην ανάπτυξη των παλαιών οικισμών που βρίσκονται πλησίον των ακτών και

(η) η ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων.» (άρθρο 9 παρ. 4)

Τέλος, για τις εκτός σχεδίου περιοχές, προωθεί τον «περιορισμό[ς] της εκτός σχεδίου δόμησης και ενίσχυση της συγκέντρωσης νέων παραγωγικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς» (άρθρο 10 παρ. 3).

3.3.1.2 Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις που παρέχει το Γενικό ΠΧΣΑΑ, τόσο για την νήσο Μύκονο, όσο και για τον κλάδο του τουρισμού.

Ειδικότερα, το Γενικό ΠΧΣΑΑ εντάσσει τη Μύκονο σ’ ένα αναπτυξιακό σύμπλεγμα που έχει ως κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό. Περαιτέρω, προωθεί την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου, η οποία επιτυγχάνεται μέσα από το προτεινόμενο σχέδιο, καθώς με αυτό αποφεύγεται η διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση και ο κατακερματισμός της γης. Μάλιστα, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ, συνιστώντας οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων βάσει του άρθρου 1 του Ν. 4179/2013, έρχεται σε απόλυτη συμφωνία με την ενθάρρυνση από το Γενικό ΠΧΣΑΑ της ανάπτυξης των παραγωγικών μονάδων εντός οργανωμένων υποδοχέων.

Ακόμη, η συγκεκριμένη ανάπτυξη δύναται να συνεισφέρει στην πραγματοποίηση της κατεύθυνσης του Γενικού ΠΧΣΑΑ για βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου, καθώς περιλαμβάνει υψηλής ποιότητας τουριστική εγκατάσταση (Ξενοδοχειακή μονάδα 5*) που σχεδιάζεται να βρίσκεται υπό τη διαχείριση ενός operator διεθνούς φήμης. Το δε υψηλών προδιαγραφών spa που θα διαθέτει, θα συμβάλει στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος με τον «τουρισμό ευεξίας», που αποτελεί τάση της τουριστικής αγοράς.

Το προτεινόμενο σχέδιο λαμβάνει επίσης σοβαρά υπόψη του τις κατευθύνσεις του Γενικού ΠΧΣΑΑ που αφορούν στην προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος, καθότι εντάσσεται αρμονικά στο τοπίο, διατηρώντας ταυτόχρονα ορισμένα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, μεριμνά για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας των πόρων, διερευνώντας τη σκοπιμότητα εφαρμογής περιβαλλοντικών για την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 41/4.7.2019 (Β’ 2868/5.6.2019) Απόφαση της ΔΕΣΕ, η εν λόγω ανάπτυξη χαρακτηρίστηκε ως Στρατηγική Επένδυση του άρθρου 14 του Ν. 3894/2010, συνεπώς εξ ορισμού συμβάλει στην υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΧΣΑΑ για προσέλκυση σημαντικών για την εθνική οικονομία τουριστικών επενδύσεων [Π Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

3.3.2 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Στην παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται εγκεκριμένο Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό. Ειδικότερα, με την με αριθμό 3632/2015 Απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ ακυρώθηκε η με αριθμό 67659/9.12.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (Β΄ 3155/12.12.2013) με τίτλο «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού». Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 519/2017 απόφαση του ΣτΕ, η οποία εκδόθηκε στο πλαίσιο αίτησης για την ακύρωση του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό του 2009, έγινε δεκτό ότι μετά την ακύρωση του όμοιου μεταγενέστερου του, του έτους 2013, δεν αναβίωσε η ισχύς του πρώτου.

Συγκεκριμένα έγιναν δεκτά τα εξής: «6. Επειδή, εφόσον, κατά τα προεκτεθέντα, η προσβαλλομένη απόφαση έχει πλήρως αντικατασταθεί με απόφαση που εκδόθηκε μετά την άσκηση της κρινομένης αιτήσεως και δεν αναβίωσε μετά την ακύρωση της αποφάσεως που την αντικατέστησε, έχει παύσει να ισχύει και να επιφέρει έννομες συνέπειες. Διάφορο δε είναι το ζήτημα ότι και μετά την ακύρωση του νεότερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να χωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρω ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια».

Όπως δε αναφέρεται στο με αριθμό πρωτ. οικ 28089/13.6.2017 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος: «...με την υπ' αριθμ. 519/2017 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε ότι η ΚΥΑ 24208/2009 (Β΄1138) που αφορά την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό έχει πλήρως αντικατασταθεί με την με την ΚΥΑ 67659/9.12.2013 (ΦΕΚ Β΄3155) και δεν αναβίωσε μετά την ακύρωση της αποφάσεως (με την ΣτΕ3632/2015) που την αντικατέστησε, έχει δε, παύσει να ισχύει και να επιφέρει έννομες συνέπειες. Μετά την ακύρωση του νεότερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου (για το οποίο οι διαδικασίες έχουν ήδη δρομολογηθεί), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρω ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.»

Παρακάτω, παρατίθενται οι κατευθύνσεις του Ειδικού ΠΧΣΑΑ Τουρισμού του έτους 2013 για λόγους πληρότητας της παρούσας μελέτης. Το εν λόγω πλαίσιο έθετε ως έναν από τους στόχους του «τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση γης “τουρισμός-αναψυχή” και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων» (άρθρο 2 παρ. στ.).

Περαιτέρω προέβαιε σε μια κατηγοριοποίηση του εθνικού χώρου, κατά την οποία η Μύκονος εντασσόταν στην Κατηγορία Α1 – Ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές και στην Ομάδα Ι της Κατηγορίας Δ.1 - Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά, για τις οποίες προωθούνται αντίστοιχα, οι εξής κατευθύνσεις:

Για την Κατηγορία Α1:

- α. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.
- β. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.
- γ. Ανάλυση δράσεων αποφόρτισης και προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων που δέχονται υψηλές πιέσεις, ιδίως με την εφαρμογή ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης των υδατικών πόρων και των υγρών και στερεών αποβλήτων και την προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.α.).
- δ. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.
- ε. Ανάλυση δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων σε συνδυασμό με τη βελτίωση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- στ. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κλπ.).
- ζ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.
- η. Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων

κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.

- θ. Προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, την ενίσχυση των μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης (όπως βάδισμα, ποδήλατο) και τη βελτίωση της ασφάλειας των πεζών και διακινουμένων, καθώς και μέτρων βελτίωσης των εισόδων και της σήμανσης των πόλεων.
- ι. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των περιοχών Α1 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.
- ια. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
- ιβ. Ολοκληρωμένες πολιτικές τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων.
- ιγ. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
- i. Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 4 και 5 αστέρων,
 - ii. Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών / στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.» (Άρθρο 5, παρ. Α1), και,

Για την Κατηγορία Δ1 – Ομάδα Ι:

- α. Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.
- β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.
- γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.α.).
- δ. Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό,
- ε. Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών-εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξης τους.

- στ. Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.
- ζ. Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. Ειδικά ως προς τους εφαρμοζόμενους ΣΔ σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετα τουριστικά καταλύματα στη Ρόδο και την Κέρκυρα ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013.
- η. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των νησιών της Ομάδας Ι ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.» (Άρθρο 5, παρ. Δ1).

Σημειώνεται ότι με την παρ. 9 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 (Α' 159/8.8.2014) ορίζεται ότι: «9. Σε στρατηγικές επενδύσεις επί ιδιωτικών ακινήτων, για τις οποίες καταρτίζονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 3894/2010, με γενικό προορισμό τον τουρισμό, αναψυχή και ειδική χρήση κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα των υποπεριπτώσεων α', β', γ' και δ' της περίπτωσης Α' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων ανάλογα με την κατηγορία περιοχών της υπ' αριθμ. 67659/9.12.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου (Β' 3155), στην οποία εμπίπτει το ακίνητο και δεν εφαρμόζονται αποκλειστικά οι κατευθύνσεις για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.»

Τέλος, είναι υπό εξέλιξη η διαδικασία εκπόνησης του νέου Ειδικού ΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, με κατ' εκτίμηση ορίζοντα ολοκλήρωσης ένα με δύο έτη.

3.3.3 Άλλα Ειδικά ΠΧΣΑΑ

3.3.3.1 Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 (Β' 2464/3.12.2008) απόφαση της διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθορίζει κανόνες και κριτήρια για τη χωροθέτηση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ.

Για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων η Μύκονος εντάσσεται στα «*κατοικημένα νησιά του Ιονίου και του Αιγαίου Πελάγους συμπεριλαμβανομένης της Κρήτης*», για τα οποία προσδιορίζονται στο άρθρο 8 ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων (μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών σε επίπεδο πρωτοβάθμιου ΟΤΑ και κριτήρια ένταξης στο τοπίο – Παράρτημα IV). Περαιτέρω, στο άρθρο 6 του εν λόγω πλαισίου, αναφέρεται ότι, αποκλείεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός, μεταξύ άλλων, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα, ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών περιοχών, και, τουριστικών λιμένων, ενώ στο Παράρτημα II αυτού, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις από τις ως άνω περιοχές καθώς και από άλλες χρήσεις γης, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Σε ό,τι αφορά τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα, σημειώνεται ότι το Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) των Νήσων Αιγαίου στο οποίο ανήκει η Μύκονος, δεν εντάσσεται σε εκείνα που διαθέτουν μεγάλη πυκνότητα εκμεταλλεύσιμου δυναμικού (άρθρο 13).

Για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, το πλαίσιο καθορίζει ως περιοχές προτεραιότητας άγονες περιοχές / μη υψηλής παραγωγικότητας, αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα, ενώ για τα νησιά πλην Κρήτης και Εύβοιας προωθεί την χωροθέτηση μικρών εγκαταστάσεων. Σημειώνεται ότι ειδικώς για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Σταθμών σε πολυσύχναστους χώρους, θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για να μην υπάρχει οπτική όχληση.

Αναφορικά με τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, σημειώνεται ότι αποκλείεται η χωροθέτησή τους εντός των αντίστοιχων περιοχών που προβλέπονται και για τις αιολικές εγκαταστάσεις, ενώ στο Παράρτημα VI, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις από τις εν λόγω περιοχές.

Τέλος, σε ό,τι αφορά τη γεωθερμική ενέργεια, ως περιοχές προτεραιότητας ορίζονται οι περιοχές της χώρας που διαθέτουν εκμεταλλεύσιμο γεωθερμικό δυναμικό, ενώ οι περιοχές αποκλεισμού ταυτίζονται με αυτές που προβλέπονται για τις αιολικές εγκαταστάσεις, προβλέποντας ζώνη απόστασης πλάτους 500 m από τα όρια περιοχών εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, ΠΟΤΑ, ΠΟΑΠΔ του τριτογενούς τομέα και των ατύπως διαμορφωμένων, στο πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης, τουριστικών και οικιστικών, όπως αυτές ορίζονται στο εν λόγω πλαίσιο, θεματικών πάρκων και τουριστικών λιμένων.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. η του άρθρου 5 του ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ: «*Ως ατύπως διαμορφωμένες τουριστικές και οικιστικές περιοχές για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται οι περιοχές που περιλαμβάνουν 5 τουλάχιστον δομημένες ιδιοκτησίες με χρήση τουριστική ή κατοικία, οι οποίες ανά δύο βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων, και συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες τουλάχιστον. Για τον υπολογισμό της δυναμικότητας κάθε δομημένη ιδιοκτησία με χρήση κατοικίας θεωρείται ισοδύναμη με 4 κλίνες ανεξαρτήτως εμβαδού. Οι ανωτέρω περιοχές θα αναγνωρίζονται στο πλαίσιο της οικείας ΠΠΕΑ*»

Η μόνη σαφής κατεύθυνση που παρέχεται για τη Μύκονο, είναι να τροποποιηθεί το ΠΔ 7.3.2005 της ΖΟΕ Μυκόνου (Δ' 243/8.3.2005), προκειμένου να δίνεται η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων ΑΠΕ, σύμφωνα με τους όρους του Ειδικού Πλαισίου, στις γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές με στοιχείο (2.2στ.2) και στις περιοχές συγκέντρωσης εγκαταστάσεων μεταποίησης και αποθήκευσης με στοιχεία 2.1.δ. (κυρίως για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πεδίων) (άρθρο 22 παρ. 3).

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ, καθώς η χωροθέτηση των εν λόγω εγκαταστάσεων προωθείται στις γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές με στοιχείο (2.2στ.2) και στις περιοχές συγκέντρωσης εγκαταστάσεων μεταποίησης και αποθήκευσης με στοιχεία 2.1.δ. (κυρίως για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πεδίων) της ΖΟΕ της Μυκόνου, και όχι στις περιοχές όπου εντάσσεται το προτεινόμενο σχέδιο. Περαιτέρω, δεν υφίστανται μονάδες ΑΠΕ πλην φωτοβολταϊκών σε κοντινή απόσταση από την περιοχή παρέμβασης (Παράγραφος 6.8.4).

3.3.3.2 Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία

Το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11508/18.2.2009 (ΑΑΠ 151/13.4.2009) απόφαση της διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, παρέχει κατευθύνσεις για την χωρική οργάνωση της βιομηχανίας αποσκοπώντας στον μετασχηματισμό της χωρικής διάρθρωσης του τομέα προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ειδικότερα, το εν λόγω πλαίσιο αποθαρρύνει τη χωροθέτηση μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές ενώ αντίθετα χαρακτηρίζει ως θεμιτή τη συνύπαρξη του τουρισμού με μονάδες παραδοσιακής βιοτεχνίας - χειροτεχνίας καθώς και με μονάδες τυποποίησης τοπικών προϊόντων ονομασίας προέλευσης (άρθρο 8 παρ. 2ε).

Για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, αναφέρεται ότι χαρακτηρίζεται από συνεχή ανάπτυξη τουρισμού με υψηλές εισοδηματικές αποδόσεις, ενώ η μεταποίηση διαθέτει χαμηλή δυναμική, γεγονός που οφείλεται στην έλλειψη συγκριτικών πλεονεκτημάτων, στον γεωγραφικό κατακερματισμό της Περιφέρειας καθώς και στον ανταγωνισμό του τουρισμού. Ως προς τους επιμέρους κλάδους της βιομηχανίας, η Περιφέρεια αν και δεν διαθέτει σαφή φυσιογνωμία, φαίνεται να παρουσιάζει δυνατότητες ανάπτυξης στην αξιοποίηση των ορυκτών πόρων και στις μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων που διαθέτουν όμως χαμηλή παρουσία (Παράρτημα Ι, παρ. 4.2.).

Ειδικότερα, ο τέως νομός Κυκλάδων παρουσιάζει χαμηλή (0,5) γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση. Η Μύκονος δεν εντάσσεται στις εστίες βιομηχανίας του τέως Νομού (στις οποίες εντάσσεται η Ερμούπολη λόγω των ναυπηγείων και ορισμένων συνδεδεμένων

μικρών μονάδων και περιοχές εκμετάλλευσης βιομηχανικών ορυκτών - κυρίως στη Μήλο), ενώ αναφέρεται ρητά ότι «ο Νομός αποτελεί υψηλής προτεραιότητας τουριστική ενότητα, ενώ για τη βιομηχανία δεν παρουσιάζει πλεονεκτήματα πλην εξαιρέσεων» (Παράρτημα Ι, παρ. 4.2).

Τέλος, σε ό,τι αφορά τους οργανωμένους υποδοχείς της Βιομηχανίας, στο Παράρτημα ΙΙ αναφέρεται ότι στις Κυκλάδες δεν λειτουργεί κανένας, ενώ υπάρχει σχετικά χαμηλή ανάγκη δημιουργίας νέων, εκτιμώντας ότι θα χρειαστούν 2-6 μικρού (περ. 100 στρ.) και 0-1 μεσαίου (περ. 300 στρ.) μεγέθους.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τη Βιομηχανία, καθώς για τις Κυκλάδες έχει δοθεί σαφής προτεραιότητα στον τομέα του τουρισμού.

3.3.3.3 Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες

Το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες (Β' 2505/04.11.2011) που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 31722/4.11.2011 απόφαση της διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, παρέχει κατευθύνσεις, κανόνες και κριτήρια για τη χωροθέτηση υδατοκαλλιεργειών με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου.

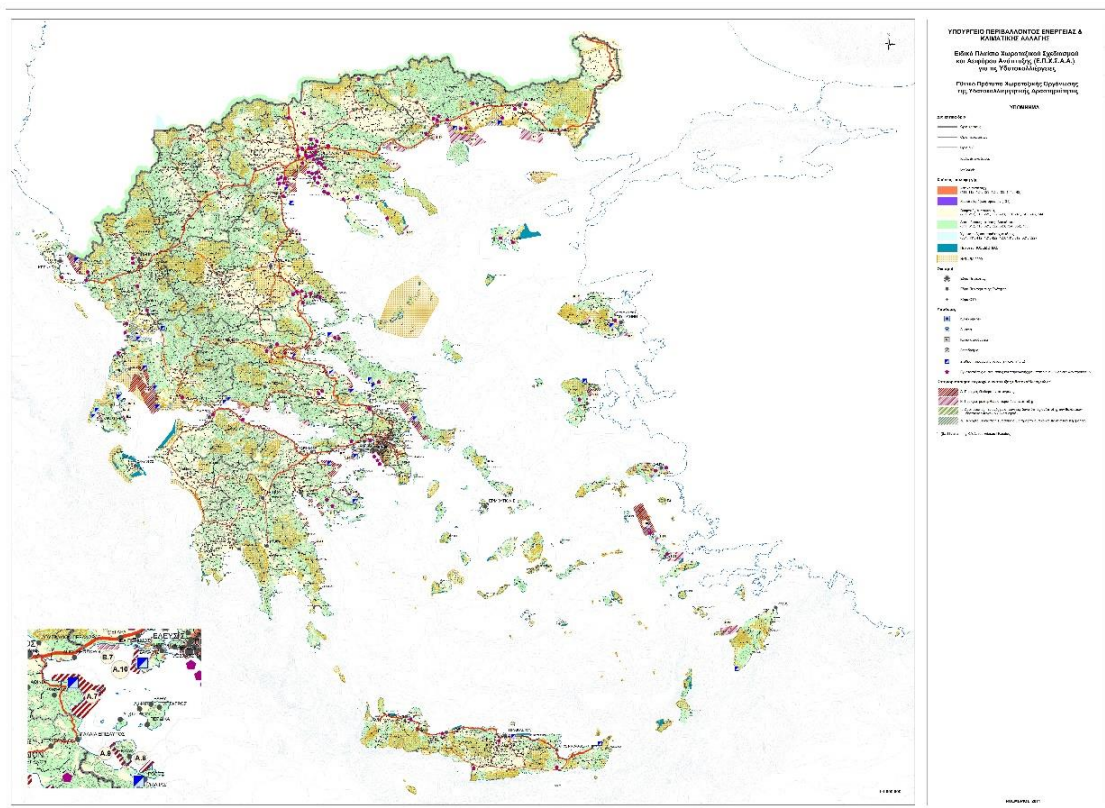
Σε αυτό το πλαίσιο, καθορίζει τις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ), εντάσσοντας τις Κυκλάδες στην Κατηγορία Ε: «Περιοχές με κατάλληλα χαρακτηριστικά, τα οποία ευνοούν την ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών, αλλά με ιδιαιτερότητες, που δεν επιτρέπουν τη δημιουργία συγκεντρώσεων και οργανωμένων ζωνών» (άρθρο 5 παρ. Ι περ. Ε). Ως κύρια υδατοκαλλιεργητή δραστηριότητα για τις Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών Κατηγορίας Ε καθορίζεται η ιχθυοκαλλιέργεια. Στις εν λόγω περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων μονάδων, καθώς και η εγκατάσταση νέων ή η μετεγκατάσταση μονάδων από άλλη ΠΑΥ Ειδικότερα, στις ΠΑΥ της Κατηγορίας Ε, η ελάχιστη (ευθεία) απόσταση μεταξύ νέων μονάδων πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 5 km και η μέγιστη μισθωμένη έκταση να μην υπερβαίνει τα 40 στρ (άρθρο 5 παρ. ΙV περ. β).

Περαιτέρω, τίθεται γενικός περιορισμός ως προς την ελάχιστη απόσταση μονάδων από τουριστικές εγκαταστάσεις. Τα όρια της μισθωμένης θαλάσσιας έκτασης εγκατάστασης των μονάδων, είτε πρόκειται για τις μονάδες των ΠΟΑΥ και των άτυπων συγκεντρώσεων, είτε για μεμονωμένες μονάδες να απέχουν 1.000 m τουλάχιστον από λειτουργούσα τουριστική μονάδα ή εγκατάσταση και από υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις και / ή προγραμματιζόμενες με βάση εγκεκριμένα ή υπό εκπόνηση (Β.1 σταδίου της σχετικής μελέτης) ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ και 500 m, εφόσον δεν υπάρχει οπτική επαφή.

Υπό προϋποθέσεις είναι δυνατή και επιθυμητή η συνδυασμένη χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων και μονάδων υδατοκαλλιέργειας, με απαραίτητο όρο τη διατήρηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος σύμφωνα και με ανάλογη κατεύθυνση και του ΕΠΣΧΑΑ για τον Τουρισμό, κυρίως για την παροχή αγροτουριστικών υπηρεσιών (άρθρο 7 παρ. 1 Α. περ. i).

Διευκρινίζεται ότι: «Οι ανωτέρω περιορισμοί θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και αμφίδρομα κατά την εγκατάσταση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων εγγύς μονάδων υδατοκαλλιέργειας» (άρθρο 7 παρ. 1 Α. περ. ι).

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι το εν λόγω πλαίσιο αποθαρρύνει την εγκατάσταση νέων μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας σε ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές: «Η χωροθέτηση νέων μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού» (άρθρο 7 παρ. 1 Α. περ. ι)



Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο:

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, και κυρίως, το γεγονός ότι δεν υφίστανται μονάδες υδατοκαλλιέργειας σε απόσταση 1 km από την περιοχή παρέμβασης, καθώς και ότι το Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τις Υδατοκαλλιέργειες αποθαρρύνει την εγκατάσταση νέων μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας σε ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές όπως η Μύκονος, εξάγεται το συμπέρασμα ότι δεν τίθεται ζήτημα ασυμβατότητας του προτεινόμενου σχεδίου με το εν λόγω πλαίσιο.

3.3.4 Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

3.3.4.1 Ισχύον Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου

Το ισχύον Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (1487/Β/10.10.2003), περιλαμβάνει τις εξής προβλέψεις για τον ρόλο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σε εθνικό επίπεδο για την περίοδο 2000 - 2015:

- Ο χώρος του Ν. Αιγαίου θα λειτουργήσει ως σημαντικότερος εθνικός πόλος έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης. Ο έλεγχος της δραστηριότητας αυτής και η σταδιακή επιδίωξη καλύτερης διάχυσης της στο χώρο και στη διάρκεια του έτους καθώς και η παράλληλη επιδίωξη πολυτομεακής μορφής ανάπτυξης είναι αναγκαία ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα προβλήματα της μονόπλευρης εξάρτησης της ανάπτυξης του χώρου του Ν. Αιγαίου αποκλειστικά από τον Τουρισμό.
- Η πολιτιστική και περιβαλλοντική αξία της Περιφέρειας θα διατηρήσει και θα ενισχύσει την ακτινοβολία της και θα οδηγήσει σε υψηλότερης ποιότητας τουριστικό προϊόν και αντίστοιχη προσέλκυση υψηλότερης στάθμης επισκεπτών καθώς και σε ανάπτυξη δραστηριοτήτων εκπαίδευσης και έρευνας στους τομείς του περιβάλλοντος και του πολιτισμού.
- Τα νησιά θα αποτελέσουν ελκυστικό χώρο ιδιωτικών επενδύσεων στον τουριστικό τομέα κυρίως σε υποδομές ειδικών μορφών τουρισμού (θαλάσσιου, πολιτιστικού, συνεδριακού, αγροτουρισμού και σε παράλληλες επιχειρήσεις παροχής σχετικών υπηρεσιών διαμονής, αναψυχής και εξυπηρέτησεων)». (άρθρο 3, παρ.Γ1)

Ακόμη, το εν λόγω πλαίσιο περιλαμβάνει τη διαπίστωση ότι: «Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θα εξακολουθήσει να αποτελεί πόλο διεθνούς εμβέλειας για διάφορες μορφές τουρισμού και να ασκεί ισχυρή έλξη ως τόπος παραθερισμού και αναψυχής, σε εθνικό επίπεδο, λόγω των κλιματολογικών γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών και της αξίας του τοπίου (φυσικού ανθρωπογενούς)» (άρθρο 3, παρ. Γ.8).

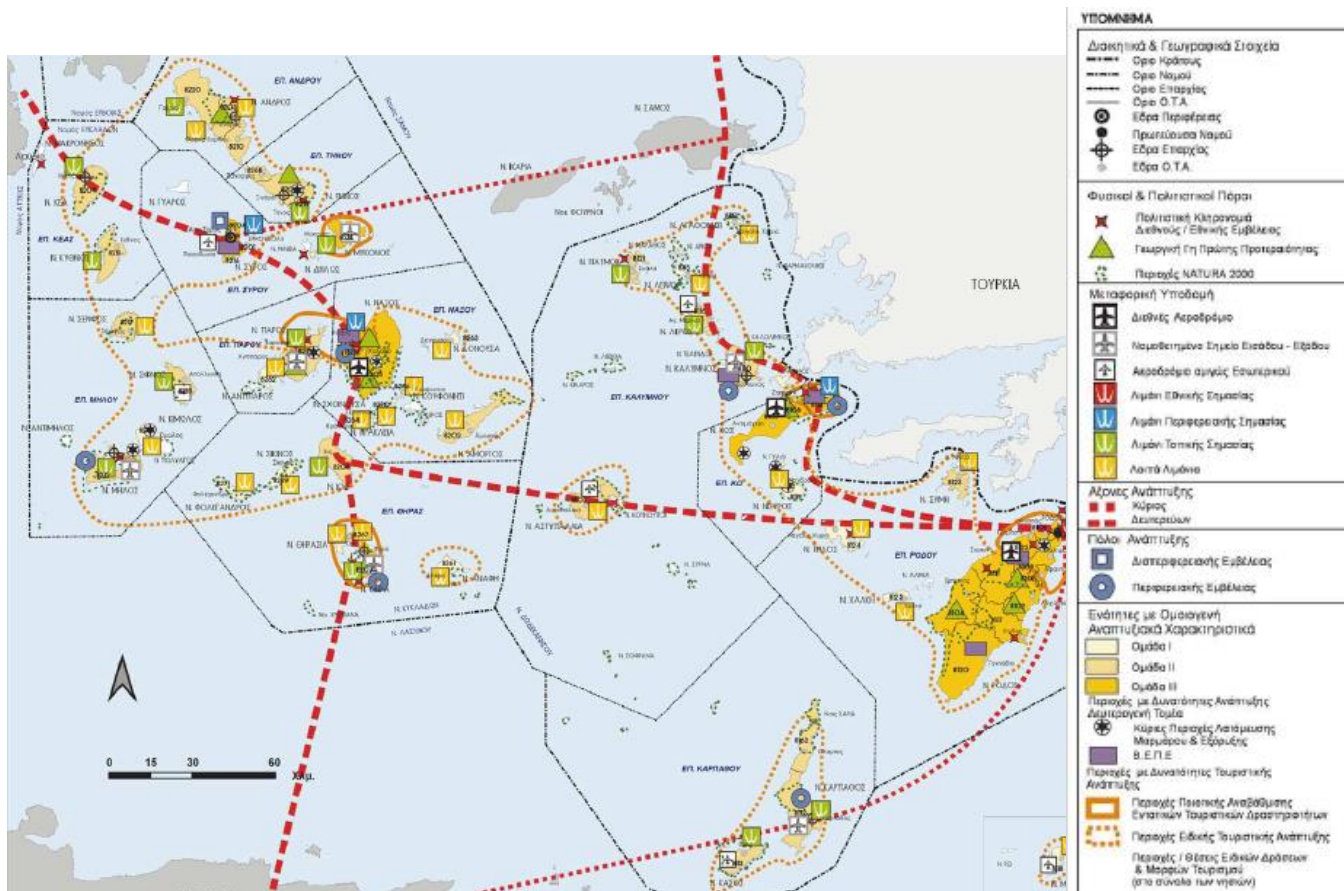
Περαιτέρω, στις στρατηγικές επιλογές για την Περιφέρεια περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, «η διατήρηση χαμηλής ανεργίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας από την προσέλκυση επενδύσεων στον τουρισμό και τη μεταποίηση και με την στήριξη του πρωτογενή τομέα καθώς και επιχειρήσεων “ουδέτερου προσανατολισμού”», (αρ. 3, παρ.Γ1) ενώ, ως προς την Οικιστική Οργάνωση και λειτουργία αναφέρεται ότι «θα πρέπει να περιοριστεί δραστικά η εκτός σχεδίου δόμηση» (άρθρο 3, παρ.Γ.3.2.).

Για τον κλάδο του τουρισμού, στην πρόταση του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ του Νοτίου Αιγαίου αναφέρεται ότι «με κριτήριο την απασχόληση, το “δυναμισμό” και την προεξάρχουσα δραστηριότητα (υφιστάμενη και προβλεπόμενη για την επόμενη δεκαετία), η Περιφέρεια Ν. Αιγαίου μπορεί να

χαρακτηριστεί ως ενιαία “τουριστική ζώνη” σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο» (αρ. 3, παρ.Γ.7.3.).

Ειδικότερα, η νήσος Μύκονος εντάσσεται στα νησιά της Ομάδας ΙΙΙ με σημαντική τουριστική δραστηριότητα σε Περιφερειακό, Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο με αυξανόμενες περιβαλλοντικές πιέσεις, πληθυσμιακή αύξηση και συγκέντρωση και άμεση ανάγκη ελέγχου του είδους της ανάπτυξης τους (άρθρο 3 παρ. Β1.γ.), και στη Ζώνη Α - Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης – Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων (Χάρτης Δ.1.1. Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ) στην οποία η τουριστική δραστηριότητα λειτουργεί με βάση τον μαζικό τουρισμό διακοπών. Ως στόχος για τις Περιοχές Ποιοτικής Αναβάθμισης – Εντατικών Τουριστικών Δραστηριοτήτων καθορίζεται:

- Ο εκσυγχρονισμός των ήδη υφιστάμενων υποδομών (καταλυμάτων αναψυχής, εξυπηρετήσεων) και η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Ο περιορισμός ίδρυσης νέων ξενοδοχειακών υποδομών και αύξησης των κλινών, με εφαρμογή αυστηρών κριτηρίων βιωσιμότητας των νέων επιχειρήσεων και έλεγχο του τρόπου της δόμησης και του βαθμού ανάπτυξής τους (μέγεθος, κλίμακα, κατηγορία, ποιότητα).
- Η ενθάρρυνση / προσέλκυση επενδύσεων ανάπτυξης υποδομών εναλλακτικών και ειδικών μορφών τουρισμού (συνεδριακός, ιαματικός, θαλάσσιος) για τη σταδιακή αλλαγή του μοντέλου ανάπτυξης του μαζικού τουρισμού.
- Με ειδικότερες μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, κλπ.) θα μπορούν να καθορίζονται εντός της Ζώνης Α τμήματα χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ).» (άρθρο 3, παρ.Γ.7.3.)



Εικόνα 2: Χάρτης Β.4: Αξιολόγηση Χωροταξικής Οργάνωσης Περιφέρειας & Προοπτικές

[Πηγή: ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003]

Ο οικισμός της Άνω Μεράς κατατάσσεται στους οικισμούς 5^{ου} επιπέδου, σύμφωνα με την οικιστική διάρθρωση της Μυκόνου (§Β.3.2. ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου). Επιπλέον, στο νησί καταγράφεται ένας οικισμός 3^{ου} επιπέδου (Μύκονος) και επτά άλλοι οικισμοί 5^{ου} επιπέδου (Αγ. Στέφανος, Δήλος, Ορνός, Πλατύς Γιαλός, Μονή Παλαιοκάστρου, Ρήνεια, Τούρλος και Καλαφάτη).

Τέλος, στο πλαίσιο του καθορισμού ΠΟΑΠΔ (άρθρο 10 του ν. 2742/99), καθορίζονται περιοχές ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων στη Ρόδο, Κω, Πάρο, Νάξο, και Μύκονο (άρθρο 3 παρ. Γ.9. περ. Γ.4.).

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Το προτεινόμενο σχέδιο είναι συμβατό με το εγκεκριμένο Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου, καθότι ενισχύει, κατ' αρχήν, το ρόλο της Περιφέρειας ως πόλου διεθνούς εμβέλειας για τον τουρισμό.

Περαιτέρω, συντελεί στην εκπλήρωση των στρατηγικών επιλογών του εν λόγω πλαισίου, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και συμβάλλοντας στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, δεδομένου ότι συνιστά, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4179/2013, οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ακόμη, περιλαμβάνοντας Ξενοδοχειακή εγκατάσταση 5* που σχεδιάζεται να βρίσκεται υπό την διαχείριση ενός διεθνούς φήμης hotel operator, και διαθέτοντας ένα sra υψηλών προδιαγραφών, συντείνει στην πραγματοποίηση των κατευθύνσεων που αφορούν στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και στην ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (τουρισμός ευεξίας).

Η προτεινόμενη ανάπτυξη, αποτελώντας Ειδικό Χωρικό Σχέδιο και οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, έρχεται σε πλήρη συμφωνία, αφενός μεν, με την κατεύθυνση του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου που αφορά στον καθορισμό με ειδικότερες μελέτες (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ κλπ.) εντός της Ζώνης Α (στην οποία εντάσσεται και η Μύκονος) τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ, αφετέρου δε, με την αντίστοιχη κατεύθυνση για καθορισμό περιοχών ολοκληρωμένων τουριστικών παρεμβάσεων σε 5 νησιά της Περιφέρειας, ένα εκ των οποίων είναι η Μύκονος.

3.3.4.1 Φάση Α - Στάδιο Α2 του υπό αναθεώρηση Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου

Το Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου βρίσκεται σε διαδικασία Αναθεώρησης. Στα πλαίσια του Προγράμματος εκπόνησης των μελετών για την «Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση των εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» για το σύνολο των Περιφερειών της Χώρας (εκτός της Αττικής), σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999 - ΦΕΚ Α207/07.10.1999 και σύμφωνα με την Υ.Α. 51949/2010 - ΦΕΚ 1925/Β/13.12.2010 για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης», έχουν ήδη συνταχθεί τα Πορίσματα των Εκθέσεων Αξιολόγησης των ισχυόντων Περιφερειακών Πλαισίων των 12 Περιφερειών της Επικράτειας.

Σύμφωνα με το Στάδιο Α2 της ως άνω Μελέτης, ο σημαντικότερος τομέας παραγωγής της οικονομίας της Περιφέρειας του Νοτίου Αιγαίου είναι ο τριτογενής, ενώ οι κλάδοι της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της εκμίσθωσης, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των ξενοδοχείων-εστιατορίων παράγουν τη μεγαλύτερη Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία (ΑΠΑ) στον τομέα, με το εμπόριο και τον τουρισμό να υπερέχουν ως προς την διάρθρωση της απασχόλησης για τον τριτογενή τομέα.

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο «Αξιολόγηση ανά θεματική ενότητα των στρατηγικών κατευθύνσεων του θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου» σε ότι αφορά τον τουρισμό, αναφέρεται ότι «η συμμετοχή του τουρισμού στην περιφερειακή απασχόληση και το ΑΕΠ διατηρεί την πρωτοκαθεδρία», καθώς και ότι «τα κύρια διαρθρωτικά χαρακτηριστικά του τουρισμού σε επίπεδο Περιφέρειας δεν έχουν μεταβληθεί. Σημειώνεται η σταδιακή ένταξη ορισμένων μικρών ή μεσαίων νησιών στην τουριστική αγορά και η ανάδειξη θεματικών προορισμών (π.χ. Κάλυμνος: αναρριχητικός τουρισμός). Το αναθεωρημένο ΕΠΧΣΣΑ (2013) δίνει μεταξύ άλλων κατευθύνσεις για περαιτέρω ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου προσανατολισμένου σε περιοχές οργανωμένων υποδοχέων τουρισμού. Είναι αναγκαία η εξειδίκευση σε επίπεδο νησιού ώστε να διασφαλισθεί η φέρουσα ικανότητα διαφόρων

συνιστωσών (τοπίο, ακτές, φυσικός υποδοχέας κλπ.) και η ποικιλία και συμπληρωματικότητα μορφών τουρισμού και λοιπών δραστηριοτήτων».

Παράλληλα, σε ό,τι αφορά την ανεργία, αναφέρεται ότι «στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας καταγράφεται ραγδαία αύξηση της ανεργίας (απόλυτα και σχετικά ως προς την χώρα), εκτεινόμενη προφανώς και από τη συγκυρία της κρίσης.

Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο «Συνθετική αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης- Προβλήματα και Προοπτικές (εναλλακτικές προτάσεις) για την αειφόρο χωρική ανάπτυξη της Περιφέρειας (αφορά το σύνολο των θεματικών ενοτήτων)» αναφέρονται ως πλεονεκτήματα της περιφέρειας ο «*Τουριστικός προορισμός με “αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα” σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο*» και, οι «*ιδιαίτεροι και ποικίλοι τουριστικοί πόροι που ενδείκνυται για εναλλακτικές μορφές τουρισμού*», ενώ στις αδυναμίες της εντάσσεται ο «*μεγάλος κατακερματισμός της γης*».

Τέλος, στο κεφάλαιο «Αξιολόγηση ισχύοντος θεσμικού πλαισίου», αναφέρονται τα εξής για τον κλάδο του τουρισμού και ειδικότερα για τους Ν. 4002/2011 και 4179/2013: «*Με τους νόμους αυτούς εισάγονται ως νέα κατηγορία τουριστικών καταλυμάτων του Ν. 2160/1993 τα Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα που θεσμοθετήθηκαν για πρώτη φορά από την έγκριση του Ειδικού Πλαισίου ΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (2009) ως σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές (άρθρο 9) και οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων (που υιοθετήθηκαν από το πρόσφατα τροποποιημένο ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό). Τα νέου αυτού τύπου τουριστικά καταλύματα αποτελούν μεγάλης κλίμακας επενδύσεις που συνδυάζουν διάφορες δραστηριότητες όπως του τουρισμού, της αναψυχής, της εστίασης, του εμπορίου, κτλ. και αφενός θα μπορούσαν να συντελέσουν στην δημιουργία θέσεων απασχόλησης και στην προσέλκυση τουρισμού υψηλών εισοδημάτων και επομένως στην τόνωση της τοπικής οικονομίας, αφετέρου απαιτείται εξαιρετική προσοχή ως προς τα μεγέθη της κοινωνικοοικονομικής και περιβαλλοντικής φέρουσας ικανότητας των νησιωτικών τόπων και της ιδιαιτερότητας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου τους».*

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο:

Το υπό εκπόνηση Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου δεν παρέχει συγκεκριμένες κατευθύνσεις ώστε να ελεγχθεί η συμβατότητα του προτεινόμενου σχεδίου με αυτές, δεδομένου ότι η μελέτη βρίσκεται ακόμη στην Φάση Α.

Ωστόσο, από την παραπάνω αποδελτίωση του Σταδίου Α2 αυτού, προκύπτει ότι η προτεινόμενη τουριστική ανάπτυξη αφορά σε έναν κλάδο που διατηρεί τη μεγαλύτερη συμβολή στην περιφερειακή απασχόληση και το ΑΕΠ και σε συνδυασμό με τους κλάδους της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, της εκμίσθωσης και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, παράγει τη μεγαλύτερη ΑΠΑ στον τριτογενή τομέα, που είναι και ο σημαντικότερος της Περιφέρειας.

Περαιτέρω, αξιοποιεί τα πλεονεκτήματα της Περιφέρειας στα οποία συμπεριλαμβάνεται η «αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο», και συμβάλει στην αντιμετώπιση μιας εκ των βασικών αδυναμιών της, ήτοι τον κατακερματισμό της γης, δεδομένου ότι πρόκειται για σχέδιο που αναπτύσσεται οργανωμένα σε ενιαία έκταση.

Τέλος, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ, συνιστώντας οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων βάσει του άρθρου 1 του Ν. 4179/2013, συντελεί, όπως αναφέρεται και στο Στάδιο Α2 του υπό εκπόνηση Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ στους υποδοχείς αυτούς, στην τόνωση της τοπικής οικονομίας μέσω της δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και της προσέλκυσης τουρισμού υψηλών εισοδημάτων, λαμβάνοντας ταυτοχρόνως υπόψη τη φέρουσα ικανότητα της Μυκόνου (Παράγραφος 6.9.2 της παρούσας ΣΜΠΕ), και αναδεικνύοντας, μέσω του σχεδιασμού του, τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

3.3.5 Ρυθμιστικό πλαίσιο (Υφιστάμενα ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ)

Επισημαίνεται ότι η Μύκονος δεν διαθέτει θεσμοθετημένα Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ). Σε ρυθμιστικό επίπεδο, τα χωρικά σχέδια που διέπουν τη Μύκονο είναι τα εξής:

3.3.5.1 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) οικισμού χώρας Μυκόνου Δ. Μυκονίων

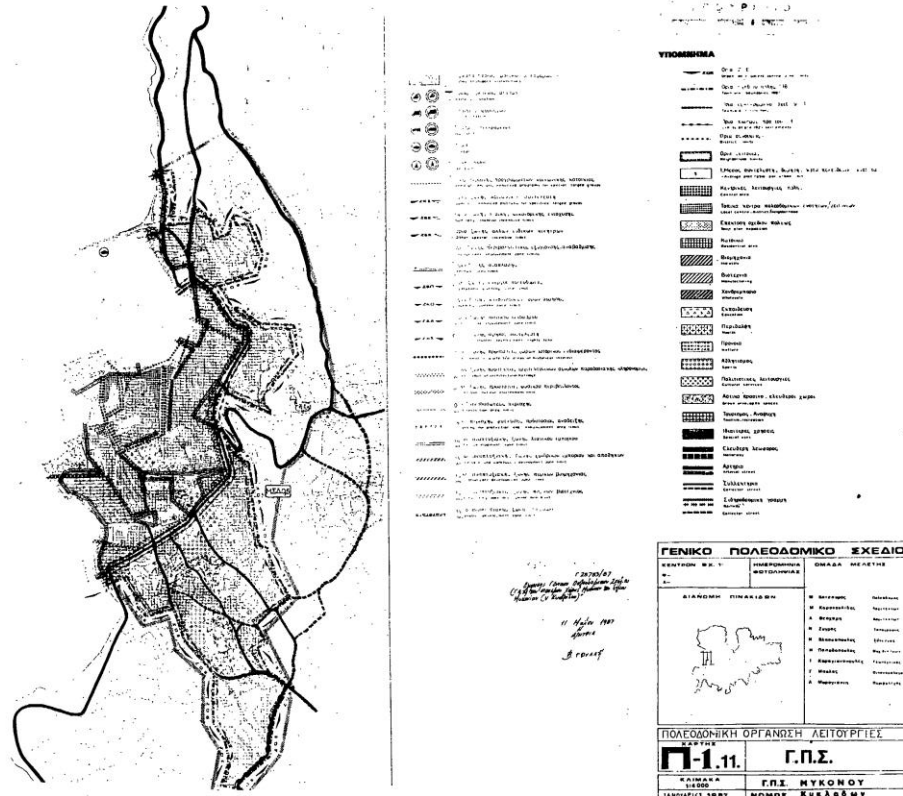
Με την Υπουργική Απόφαση 28783/1406/11.5.87 (ΦΕΚ Δ' 656/13.7.1987) εγκρίθηκε το ΓΠΣ της Χώρας Μυκόνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. Το ΓΠΣ προέβλεπε ένταξη στο σχέδιο πόλης πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων περιοχών συνολικής επιφάνειας 800 στρεμμάτων και οργάνωση του οικισμού της Χώρας Μυκόνου σε μία Πολεοδομική Ενότητα με μέση πυκνότητα 125 κατ./Ha και μέσο ΣΔ 0,6.

Με τις διατάξεις του ΓΠΣ καθορίστηκαν οι χρήσεις γης εντός του οικισμού καθώς και ζώνες προστασίας των ακτών και ζώνη ειδικής προστασίας στον Πάνορμο για την προστασία της φώκιας. Επίσης ιεραρχήθηκε το οδικό δίκτυο και καταγράφηκαν οι οδικοί κόμβοι και λοιπές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ενώ περιεγράφηκαν και τα απαιτούμενα έργα για τις ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης.

Ωστόσο επειδή το συγκεκριμένο ΓΠΣ εγκρίθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, κανονιστικό χαρακτήρα έχουν μόνον οι διατάξεις που αφορούν τον οικισμό (εγκεκριμένο σχέδιο και επεκτάσεις). Οι διατάξεις που αναφέρονται στις εκτός σχεδίου περιοχές δεν έχουν καμία ισχύ καθώς σε αυτές κασιχύουν οι διατάξεις της εγκεκριμένης ΖΟΕ.

Σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΓΠΣ της Χώρας Μυκόνου με το ΠΔ 5.9.1995 (ΦΕΚ Δ' 721/14.09.1995), αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού. Καθορίστηκαν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας και του Πολεοδομικού Κέντρου. Επίσης καθορίστηκαν τέσσερις τομείς όρων δόμησης (Α, Α1, Α2 και Β), καθώς και μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. Περαιτέρω, με το από 6.8.1997 ΠΔ (Δ' 701/18.9.1998) εγκρίθηκε η νέα

επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου όπου καθορίστηκε η χρήση Γενικής Κατοικίας, οι γενικοί όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι και περιορισμοί κατ' αντιστοιχία με το προγενέστερο ΠΔ 5.9.1995.



Εικόνα 3: Χάρτης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Χώρας Μυκόνου

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν τίθεται ζήτημα συμβατότητας του προτεινόμενου σχεδίου με το ΓΠΣ Χώρας Μυκόνου, αφού οι ρυθμίσεις του τελευταίου δεν έχουν εφαρμογή σε αυτό.

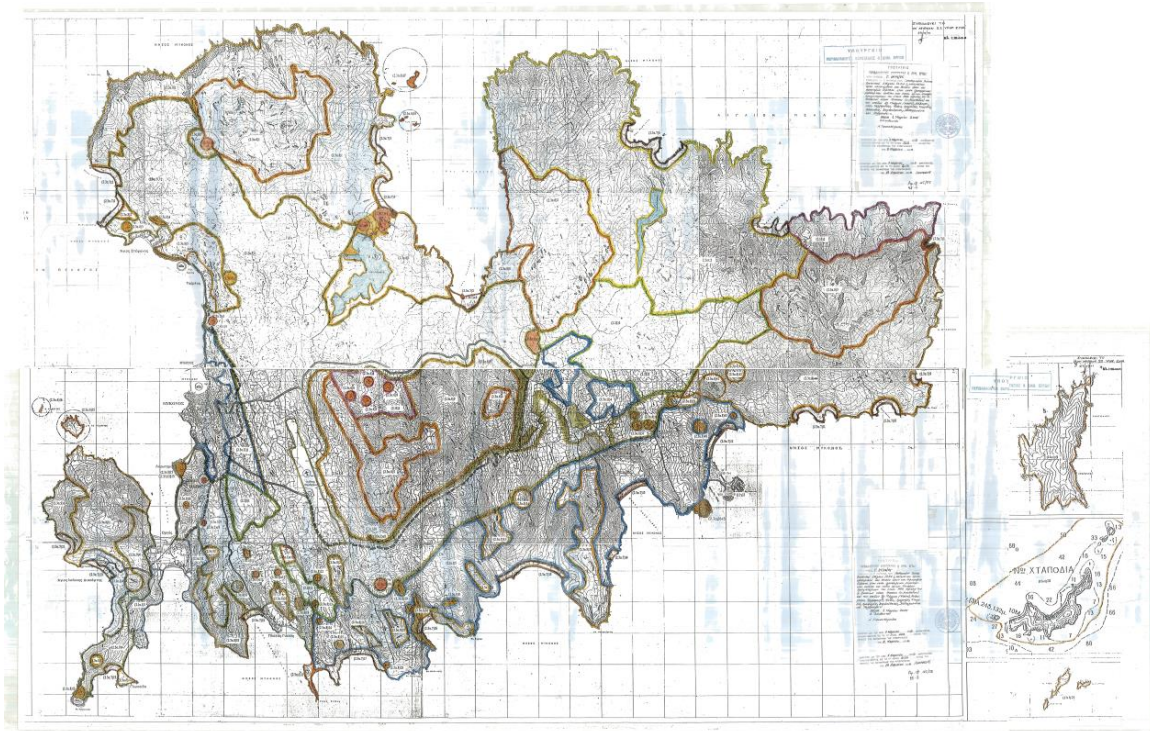
3.3.5.2 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου Μυκόνου (Δ' 243/08.03.2005)

Η ΖΟΕ Μυκόνου έχει καθοριστεί με το ΠΔ 07.03.2005 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243/08.03.2005, Διόρθωση σφαλμάτων ΦΕΚ Δ' 416/19.4.2005). Έχει βασισθεί στην Ειδική Χωροταξική Μελέτη Νήσων Άνδρου – Τήνου – Μυκόνου στα πλαίσια του προγράμματος ENVIREG της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η οποία εκπονήθηκε στο πλαίσιο της από 19.11.1992 Σύμβασης του Μελετητή με τη Διεύθυνση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ Σημειώνεται, ότι η τελευταία φάση (Δ') της εν λόγω μελέτης ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 1998, ενώ ακολούθησαν δύο Πρακτικά Επεξεργασίας (ΠΕ) από το Συμβούλιο της Επικρατείας του σχεδίου προεδρικού

διατάγματος (636/2002 και 8/2005), μέχρις ότου να θεσμοθετηθεί τελικά το έτος 2005, με την δημοσίευση του στο ΦΕΚ Δ' 243/8.3.2005.

Με την εν λόγω ΖΟΕ, η εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ή προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκόνου διαιρείται σε επιμέρους ζώνες (περιοχές με στοιχεία 2.1.α.1, 2.1.δ, 2.2β, 2.2.στ2, 2.3α1.α, 2.3α1.β, 2.3α.6, 2.3α.7, 2.3α.8, 2.3α.9, 2.3α. 11) για κάθε μία από τις οποίες καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατα όρια κατάμησης και αρπότητας – οικοδομησιμότητας και όροι και περιορισμοί δόμησης, ενώ στο άρθρο 4 του εν λόγω ΠΔ θεσπίζονται γενικές διατάξεις που έχουν εφαρμογή στο σύνολο της ΖΟΕ.

Τέλος, με το ΠΔ 8.2.2012 (ΑΑΠ 65/2.3.2012) τροποποιήθηκε το ΠΔ 7.3.2005 με την προσθήκη Υποσταθμού (Υ/Σ) της ΔΕΗ κλειστού τύπου (GIS) σε θέση εντός της περιοχής με στοιχείο 2.3α.9, καθώς και με την αύξηση της απόστασης που πρέπει να τηρείται από τη γραμμή αιγιαλού για διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων και δημιουργία χώρων στάθμευσης, από τα 10 m που προέβλεπε αρχικώς η ΖΟΕ, στα 100 m.



Εικόνα 4: ΖΟΕ Δήμου Μυκόνου

[Πηγή: ΦΕΚ 65/ΑΑΠ/2.3.2012]

Σημειώνεται ότι οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που θέτει η ΖΟΕ για την περιοχή παρέμβασης αναφέρονται αναλυτικά στην Παράγραφο 6.6.2.2.

Συσχέτιση με το Προτεινόμενο Σχέδιο

Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της επένδυσης (84.217,76 m²) εμπίπτει στη ζώνη 2.1.α.1 της ΖΟΕ Μυκόνου, όπου επιτρέπονται οι «τουριστικές εγκαταστάσεις Α και ΑΑ κατηγορίας», ενώ, ένα τμήμα αυτού (8.337,00 m²) εμπίπτει στη ζώνη 2.3α.9 της ΖΟΕ όπου επιτρέπονται οι «τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις – κατοικίες». Η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι συμβατή με τις χρήσεις γης τα βασικά μεγέθη και τους λοιπούς περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται από τη ΖΟΕ για τις ζώνες αυτές. Τέλος, σημειώνεται ότι οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης που θέτει η ΖΟΕ για την περιοχή παρέμβασης αναφέρονται αναλυτικά στην Παράγραφο 4.2.1.

3.3.5.3 Υπό εκπόνηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ. Μυκόνου

Με την με αρ. 53/2010 (18.3.2010) απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Μυκόνου και την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού στις 12.5.2010, ο Δ. Μυκόνου ανέθεσε σε ομάδα συμπραττόντων μελετητών την εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) βάσει των διατάξεων του ν. 2508/1997. Επισημαίνεται, ότι τα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του εν λόγω νόμου ρυθμίζουν τόσο τον αστικό χώρο (όπως άλλωστε και τα ΓΠΣ του Ν. 1337/1983) όσο και τον εξωαστικό χώρο στη γεωγραφική περιφέρεια του Δήμου ή της Δημοτικής Ενότητας για την οποία εκπονούνται, και, εν προκειμένω στα διοικητικά όρια του Δήμου Μυκόνου. Στο πλαίσιο της ως άνω απόφασης, έχει εκπονηθεί το Στάδιο Α΄ που αφορά στην ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης του Δ. Μυκόνου.

3.3.5.4 Λοιπές σχετικές διατάξεις

Σε ό,τι αφορά στις λοιπές σχετικές διατάξεις, σημειώνεται ότι τόσο ο οικισμός της χώρας Μυκόνου, όσο και το υπόλοιπο νησί, διέπονται από το ΠΔ 13.8.1976 (Δ΄ 336/23.10.1976), με το οποίο καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και διάφορες ρυθμίσεις που αφορούν στην μορφολογία των κτιρίων κλπ.

Τέλος, οι επιμέρους οικισμοί της νήσου διέπονται από το οικείο θεσμικό τους πλαίσιο.

3.4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση, η προτεινόμενη επένδυση:

- Είναι συμβατή με τους διεθνείς, κοινοτικούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς ο σχεδιασμός του θα γίνει με γνώμονα μεταξύ άλλων την αποφυγή πιέσεων στο περιβάλλον (ατμόσφαιρα και κλιματική αλλαγή, νερά, έδαφος, βιοποικιλότητα, τοπίο και παράκτια ζώνη).
- Συνάδει με τον βασικό αναπτυξιακό προσανατολισμό του νησιού στον τομέα του τουρισμού, όπως αυτός αναφέρεται στο ΓΠΧΣΑΑ.

- Εμπλουτίζει το παρεχόμενο τουριστικό προϊόν και ενισχύει την ανταγωνιστικότητα αυτού, μέσω των ποιοτικά αναβαθμισμένων (5*) τουριστικών εγκαταστάσεων, επιδίωξη που διακρίνεται μέσω του ΓΠΧΣΑΑ, του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (διεθνής πόλος τουρισμού) και του ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου.
- Συντελεί στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, εναρμονιζόμενο με το ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου.
- Συνεισφέρει στην προσέλκυση τουριστικών επενδύσεων με βιώσιμο τρόπο και στην εισροή κεφαλαίων στην εθνική οικονομία, που αποτελεί στόχο του ΓΠΧΣΑΑ.
- Πραγματοποιείται με τρόπο οργανωμένο, ώστε να αποφευχθεί η διάσπαρτη εκτός σχεδίου δόμηση και ο κατακερματισμός της γης, στοιχείο που εντοπίζεται στο ΓΠΧΣΑΑ και στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου.
- Αναπτύσσεται με τρόπο συμβατό με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τίθενται για την περιοχή από τη ΖΟΕ Μυκόνου.
- Εντάσσεται αρμονικά στο τοπίο και υιοθετεί κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ για την ανάδειξη και προστασία του περιβάλλοντος, θέμα το οποίο τίθεται και από την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου.
- Χωροθετείται σε περιοχή που δεν τίθεται ζήτημα σύγκρουσης χρήσεων γης με υφιστάμενα ή σχεδιαζόμενα έργα που αφορούν σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή υδατοκαλλιέργειες.
- Συνάδει με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου όσον αφορά στη διατήρηση και ενίσχυση της τοπικής φυσιογνωμίας και του οικιστικού πρότυπου ανάπτυξης.

4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΣΧΑΣΕ

4.1.1 Γεωγραφικό Πεδίο Εφαρμογής

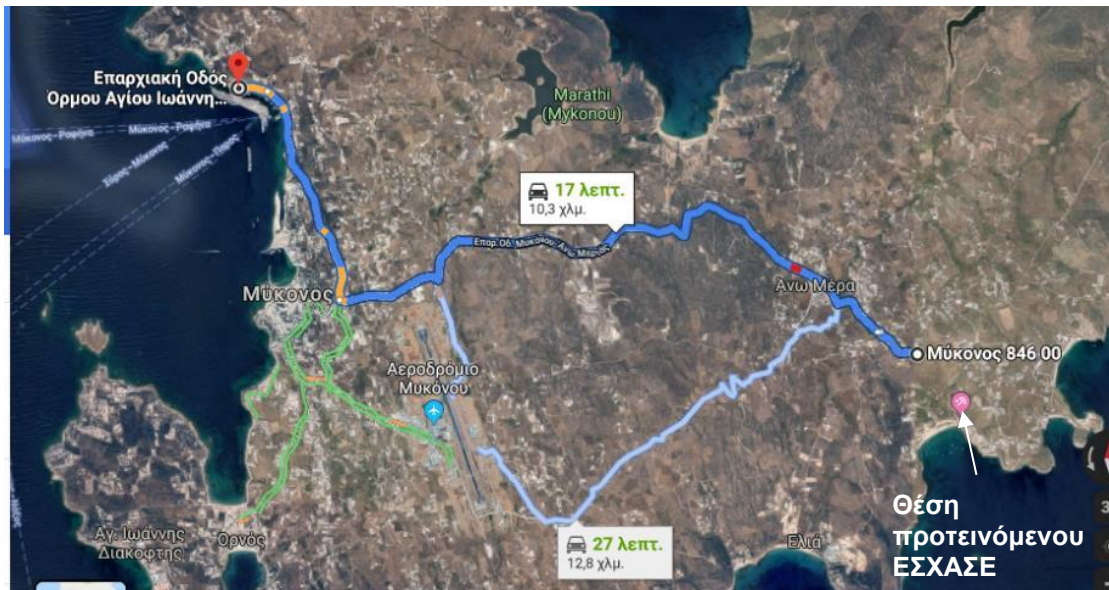
Η περιοχή επέμβασης στην οποία εντάσσεται η σχεδιαζόμενη επένδυση, αφορά ακίνητο συμφερόντων GRIVALIA HOSPITALITY S.A. - FRONTISA MANAGEMENT Ltd, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Άνω Μεράς Μυκόνου, που βρίσκεται στην εκτός Εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων (ΕΡΣ) και ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων ή προϋφιστάμενων του ΝΔ 17.7.1923 (Α' 228/16.8.1923), αλλά εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου, περιοχή «Κουσουμάς – Φερά – Γκρεμνά – Βατούδια» του νότιου τμήματος της νήσου Μυκόνου, ανήκοντας στη Δ.Κ. Άνω Μεράς του Δ. Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Μυκόνου (του τ. Νομού Κυκλάδων), της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η περιοχή επέμβασης εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της ΔΕ Άνω Μεράς του Δ. Μυκόνου, στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού. Έχει απόσταση 10,9 km από τη χώρα της Μυκόνου και 11,7 km από το αεροδρόμιο. Απέχει από το νότιο όριο του οικισμού της Άνω Μεράς απόσταση μικρότερη από 100m, ενώ το νοτιότερο τμήμα της περιοχής επέμβασης απέχει από την παραλία Καλό Λιβάδι απόσταση τουλάχιστον 400 m (Σχήμα 2).

Αναφέρονται επιγραμματικά τα εξής για την έκταση επέμβασης:

- Αποτελείται από τρία διακριτά καλλιεργήσιμα γεωτεμάχια (κλήρους), από δυτικά προς ανατολικά: Έξω Κουσουμάς, Μέσα Κουσουμάς, και Βατούδια, που διαχωρίζονται μεταξύ τους και με τα όμορα γήπεδα και τον παραπάνω αγροτικό δρόμο, με περιμετρικές χαμηλές ξερολιθιές.
- Έχει προσπέλαση ανατολικά από την κοινοτική οδό Άνω Μεράς-Καλαφάτη, με την οποία συνδέεται μέσω χωμάτινης οδού που συνεχίζει στο βορειοανατολικό άκρο του σε παλαιό αγροτικό δρόμο – μονοπάτι, που αποτελεί και το βορεινό όριο του, συνδεδεμένος με άλλον χωματόδρομο προς τα δυτικά.
- Περιλαμβάνει μη προσχλωσιγενή εδάφη καλυπτόμενα από σχετικά υγιείς γρανιτικούς σχηματισμούς καλυπτόμενους από ελλουβιακό μανδύα μικρού πάχους, καλής μηχανικής συμπεριφοράς, χωρίς να αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας/καθιζήσεων. Επίσης, λόγω απουσίας ανθρακικών σχηματισμών, δεν αναμένεται παρουσία καρστικών εγκοίλων κατά τις εκσκαφές.

- Παρουσιάζει ήπιες μορφολογικές κλίσεις προς νότο στο βορεινό και ανατολικό τμήμα του και πιο έντονες στα κεντρικά νότια τμήματα του (Μέσα Κουσουμάς) και ειδικά νοτιοδυτικά τμήματα του (Έξω Κουσουμάς) όπου υπάρχουν και διαμορφώσεις αναβαθμών (πεζούλες).
- Έχει νότιο προσανατολισμό και αμφιθεατρική θέα προς την παραλία Καλαφάτη, ενώ είναι αρκετά προστατευμένο στους κρατούντες βόρειους.-βορειοανατολικούς άνεμους, λόγω της νότιας κλίσης και της γεινίασης με λοφίσκο στα βορειοανατολικά.
- Περιλαμβάνει την χαρακτηριστική ποώδη βλάστηση των Κυκλάδων.
- Περιέχει χαρακτηριστικές βραχώδεις εξάρσεις της Μυκόνου, καθώς και λίγους μεμονωμένους ογκόλιθους, που προστατεύονται αυτοτελώς από την ΖΟΕ.
- Το ανατολικό τμήμα του (Μέσα Κουσουμάς) διατρέχει εσωτερικός χωμάτινος δρόμος, που αποτελεί δουλεία διόδου για την εξυπηρέτηση όμορων προς το νότο ιδιοκτησιών.
- Στο νότιο-ανατολικό τμήμα του (όρια Μέσα Κουσουμά-Βατούδια) περιλαμβάνει μικρό υδατόρεμα (κατά την έννοια του Ν.4258/14) μήκους περίπου 60 m, με χαρακτηριστική γραμμική ποώδη βλάστηση.
- Οι όμορες στην έκταση ιδιοκτησίες είναι κυρίως καλλιεργήσιμες και χέρσες εκτάσεις προς βορρά, δύση και νότο, μια ξενοδοχειακή μονάδα στα βορειοανατολικά και πέντε (5) υψηλών προδιαγραφών κατοικίες νοτιοανατολικά και ανατολικά.
- Δεν περιλαμβάνει κτίσματα ή γεωτρήσεις – αντλιοστάσια (πλην της ύπαρξης ενός ρηχού πηγαδιού στο ανατολικό τμήμα), ενώ είναι σε επαφή με δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης (ανατολικά).



Σχήμα 2: Θέση περιοχής επέμβασης

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

4.1.2 Γεωμορφολογία Περιοχής και Γεωλογική Καταλληλότητα

4.1.2.1 Γεωμορφολογία Περιοχής

Η έκταση βρίσκεται στο νότιο τμήμα του νησιού, στην περιοχή του όρμου «Καλό Λιβάδι» και σε μικρή απόσταση δυτικά της περιοχής Καλαφάτη. Η ακριβής τοποθεσία της ιδιοκτησίας βρίσκεται στο μέσο του κόλπου (Παραλία Καλό Λιβάδι), σε απόσταση 450 m από το κοντινότερο σημείο από την θάλασσα και σε απόσταση 1.250 m από το πιο μακρινό.

Η περιοχή επέμβασης διαθέτει ήπιες κλίσεις και έχει νότιο προσανατολισμό προς την παραλία.

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε γεινίαση, απέχοντας μόλις 1.300 m από το κέντρο του οικισμού της Άνω Μεράς, που είναι ο δεύτερος σημαντικότερος, μετά τη Χώρα, οικισμός του νησιού. Η Άνω Μερά βρίσκεται στις ανατολικές πλαγιές του Ανωμερίτη – ενός εκ των δύο κύριων ορεινών όγκων του νησιού (Βορνιώτης βόρεια), μεταξύ των όρμων Πάνορμος και Καλό Λιβάδι.



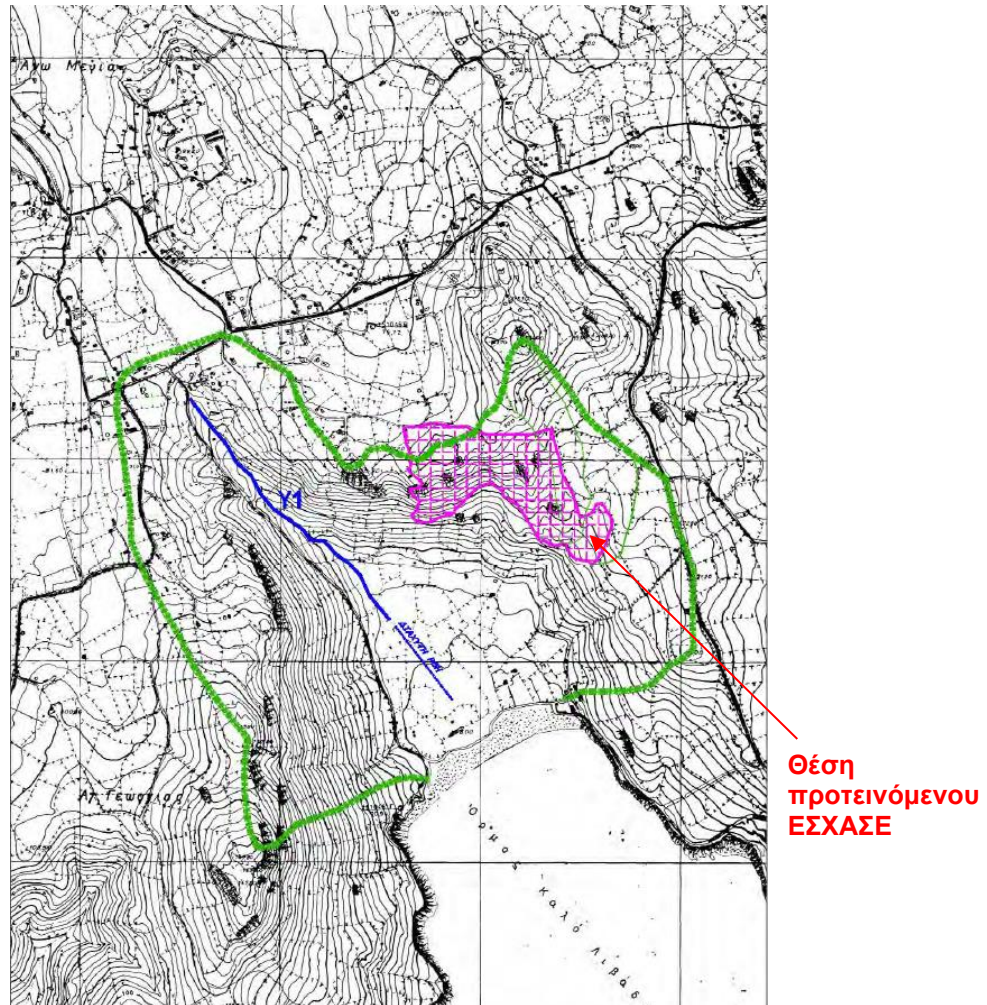
Εικόνα 5: Προσανατολισμός της έκτασης ως προς την παραλία Καλό Λιβάδι

Το ανάγλυφο γενικά χαρακτηρίζεται λοφώδες με ήπιες έως μέσες μορφολογικές κλίσεις. Κατά θέσεις, κυρίως στο ΝΔ τμήμα της έκτασης, εντοπίζονται απότομες μορφολογικές βραχώδεις εξάρσεις με χαρακτηριστικό σχήμα, οφειλόμενες στην ιδιαιτερότητα των γεωλογικών σχηματισμών της περιοχής (γρανίτες - γρανοδιορίτες).

Ως χαρακτηριστικές γεωμορφολογικές δομές της ευρύτερης περιοχής, διαχωρίζονται οι εξής (Εικόνα 6):

- A. Το πολυσχιδές ανάγλυφο της νότιας ακτογραμμής και το ιδιαίτερο σχήμα του ακρωτηρίου «Ταρσανάς»,
- B. Το κεντρικό τμήμα, πέριξ του οικισμού Άνω Μεράς, το οποίο χαρακτηρίζεται από τυπικό, ημιορεινό – λοφώδες ανάγλυφο,
- C. Η περιοχή της σχετικά «στενής» λεκάνης απορροής του υδατορέματος (Υ1) εποχικής ροής, το οποίο ξεκινά νότια του οικισμού Άνω Μεράς, αποστραγγίζει προς ΝΝΑ την περιοχή και καταλήγει στον όρμο Καλό Λιβάδι. Οι παρειές της κοιλάδας του έχουν σχετικά απότομες κλίσεις μεταξύ των υψομέτρων +15 και +80 m περίπου.
- D. Η -μικρής έκτασης- προσχωσιγενής επίπεδη ζώνη, στην περιοχή εκβολής του άνω υδατορέματος (~200στρ).

Σε σχέση με τα παραπάνω, η έκταση (σχεδόν στο σύνολό της) βρίσκεται εντός ορίων της υδρολογικής λεκάνης του υδατορέματος Υ1 και πιο συγκεκριμένα, στο Β-ΒΑ τμήμα αυτής, σε περιοχή μετάβασης από ήπιες σε μέσες μορφολογικές κλίσεις (μεταβατική ζώνη δηλαδή, μεταξύ των περιοχών Β. και C) [ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020].



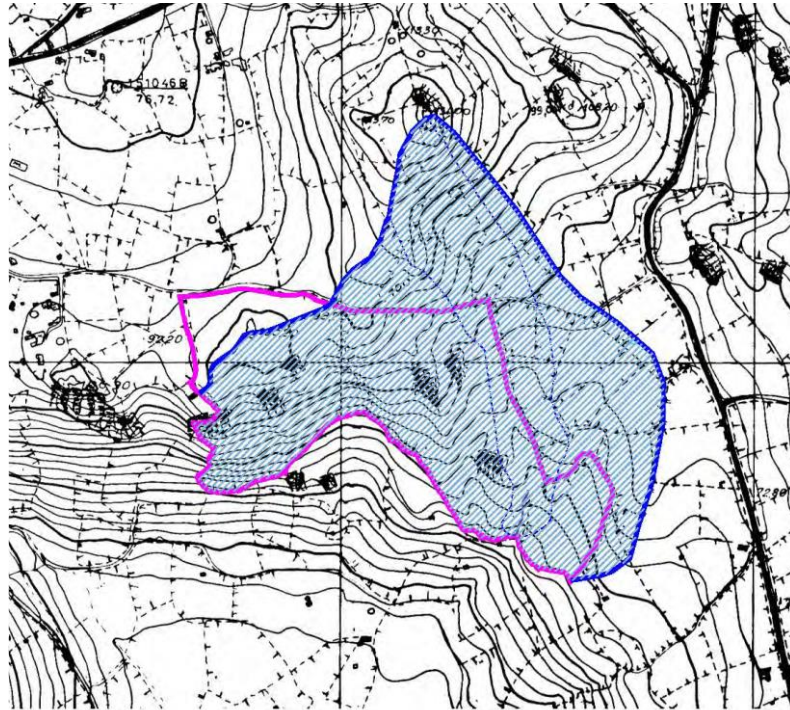
Εικόνα 6: Γεωμορφολογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής. Διακρίνονται το υδατόρεμα Υ1 και τα όρια της υδρολογικής του λεκάνης

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

Το εξεταζόμενο Έργο βρίσκεται στο ΒΒΑ τμήμα της λεκάνης του υδατορέματος Υ1, πλην μικρού τμήματός του έκτασης 9,5 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων της γειτονικής προς βορρά υδρολογικής λεκάνης.

Όσον αφορά στην άμεση περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ, η έκταση σχεδόν στο σύνολό της αποστραγγίζεται με φυσική ροή προς νότο. Η απορροή των ομβρίων υδάτων γίνεται κατά μήκος των φυσικών

«πυλώσεων» του αναγλύφου, όπου κατά τους χειμερινούς μήνες σχηματίζονται αύλακες απορροής διαστάσεων τάξης μεγέθους λίγων cm, επί του εδαφικού μανδύα. Η λεκάνη απορροής είναι πολύ μικρή και έχει συνολική έκταση 170 στρέμματα, εκ των οποίων τα 83 στρέμματα καταλαμβάνονται από το ίδιο το ακίνητο (Εικόνα 7).



Εικόνα 7: Υδρολογική λεκάνη της έκτασης

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

Η γενική μορφολογική κλίση είναι προς νότο ενώ το απόλυτο υψόμετρο κυμαίνεται από 43,4 έως 105,6 m.

Στο Σχήμα 3 παρουσιάζεται η κατανομή των υψομετρικών ζωνών της έκτασης. Οι μορφολογικές κλίσεις ανάγλυφου χαρακτηρίζονται γενικά ήπιες (<20%) στο ΒΔ τμήμα της έκτασης και ήπιες έως μέσες στην υπόλοιπη έκταση (συνήθως <35%), πλην του ΝΔ τμήματος όπου τοπικά παρατηρούνται ισχυρές κλίσεις (>45%) (Πίνακας 2).

Στο Σχήμα 4 παρατίθεται χάρτης κλίσεων ανάγλυφου της περιοχής.

Ο ποσοστιαίος καταμερισμός της συνολικής επιφάνειας της έκτασης σε ζώνες μορφολογικών κλίσεων έχει ως εξής:

Πίνακας 2: Ποσοστιαία κατανομή επιφάνειας ανά κλάση μορφολογικής κλίσης

Κλίση ανάγλυφου (%)	Επιφάνεια (m ²)	Ποσοστό (%)
0,0-10,0	12.114	13,09
10,0-20,0	37.162	40,15
20,0-35,0	26.637	28,78
35,0-45,0	7.679	8,30
45,0-70,0	7.670	8,29
>70,0	1.292	1,40
ΣΥΝΟΛΟ	92.555	100,00

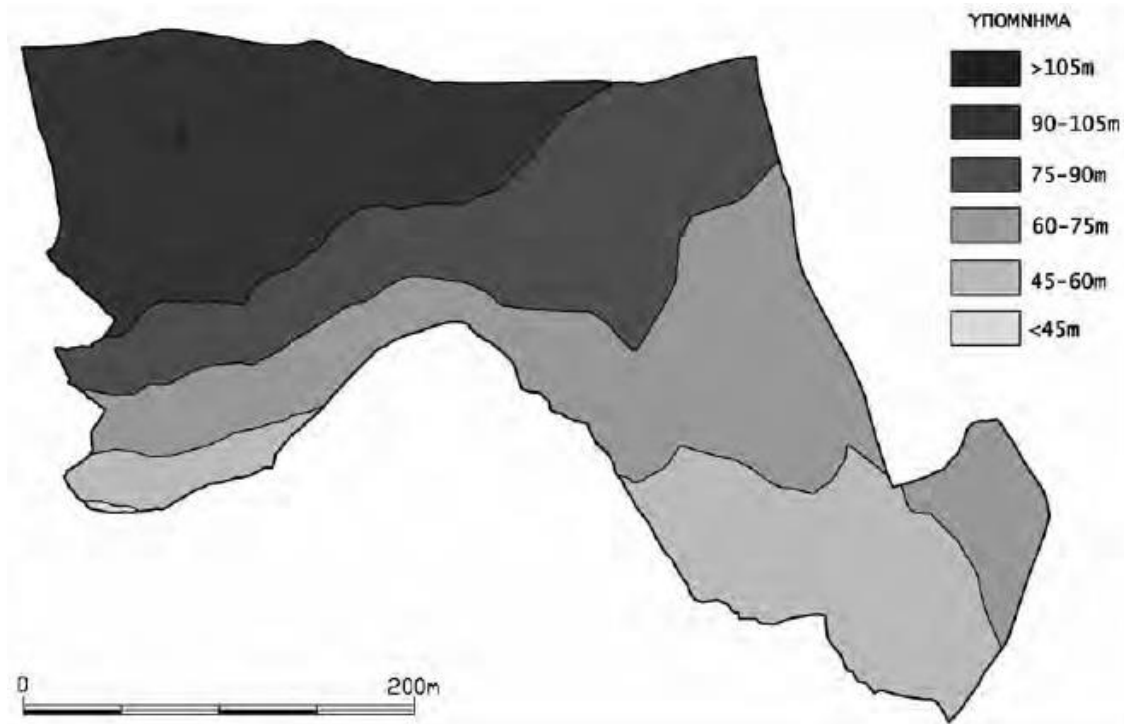
[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

Ο ποσοστιαίος καταμερισμός της συνολικής επιφάνειας της έκτασης συναρτήσει του απόλυτου υψομέτρου έχει ως εξής:

Πίνακας 3: Ποσοστιαία κατανομή επιφάνειας συναρτήσει απόλυτου υψομέτρου

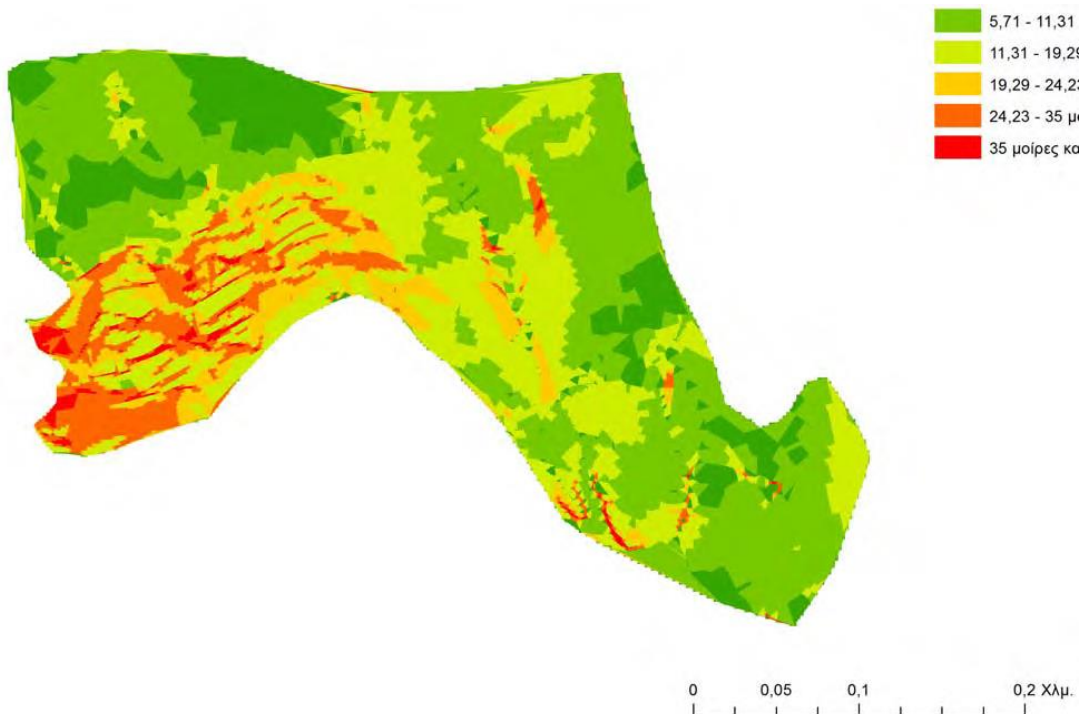
Απόλυτο υψόμετρο (m)	Επιφάνεια (m ²)	Ποσοστό (%)
<45	96,0	0,10
45-60	17.207,0	18,59
60-75	27.477,0	29,69
75-90	21.475,0	23,20
90-105	26.265,0	28,38
>105	35,0	0,04
ΣΥΝΟΛΟ	92.555,0	100,00

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]



Σχήμα 3: Υψομετρικός χάρτης έκτασης

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]



Σχήμα 4: Χάρτης μορφολογικών κλίσεων έκτασης

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

4.1.2.2 Υδρογεωλογία

Οι υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής της έκτασης έχουν ως εξής (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020):

- Στο ανατολικό τμήμα (τμήμα «Βατούδια») εμφανίζεται ελλουβιακός μανδύας μικρού πάχους, ο οποίος, κατά τη χειμερινή περίοδο αυτοψίας (Δεκέμβριος 2019), φιλοξενούσε ρηχή φρεάτια υδροφορία. Τούτο πιστοποιήθηκε από την ύπαρξη ρηχού πηγαδιού εντός του οποίου εντοπίστηκε υδροστατική στάθμη σε βάθος 1,2μ από την επιφάνεια του εδάφους.
- Ύπαρξη παρόμοιας φύσης (ασθενών και εποχικών) υδροφοριών πιθανολογείται τοπικά εντός επικλινών περιοχών της έκτασης που καλύπτονται από ελλουβιακό μανδύα.
- Ύπαρξη υδροφορίας εντός του ρωγμώδους υδροφορέα του γρανιτικού υποβάθρου, δεν μπορεί να αποκλειστεί. Εκτιμάται ότι θα συναντηθεί σε αρκετά μεγαλύτερο βάθος, με μικρή πιθανότητα συνάντησής της σε βαθιές εκσκαφές κατά τη φάση εργασιών πολεοδόμησης.

Σε κάθε περίπτωση, οι παρατηρήσεις αυτές θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό κτιριακών έργων («υπόσκαφων» ή με υπόγεια), έτσι ώστε να προβλεφθούν τα απαραίτητα έργα στεγάνωσής τους.

Εντός της έκτασης εντοπίστηκε ένα (1) πηγάδι (Φ1), κατασκευασμένο από δακτυλίου σκυροδέματος, διαμέτρου 2,5 m και βάθους περί τα 3-4 m. Οι συντεταγμένες του πηγαδιού είναι Χ: 624494, Υ : 4144178.

Κατά την περίοδο αυτοψίας (Δεκέμβριος 2019), διαπιστώθηκε στάθμη υπόγειου νερού σε βάθος περί το 1,2 m από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους.

4.1.2.3 Γεωλογική Καταλληλότητα

Η περιοχή μελέτης δομείται από πλουτώνια πετρώματα (κυρίως γρανίτες – γρανοδιορίτες). Κατά την επί τόπου αναγνώριση των γεωλογικών σχηματισμών που διενεργήθηκε στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020), στην περιοχή του έργου εντοπίστηκαν γρανιτικά πετρώματα, σχετικά υγιή έως ελαφρά αποσασθρωμένα. Σε όλη την έκταση τους διατρέχονται από διακλάσεις, επίπεδες έως καμπύλου σχήματος γενικά, πολύ τραχείες ως τραχείες, ανοικτές, χωρίς υλικό πλήρωσης. Γενικά, χαρακτηρίζονται συμπαγή έως μέτρια κερματισμένα, μειούμενου βαθμού κερματισμού και αποσάθρωσης με το βάθος. Οι άνω πλουτώνιοι σχηματισμοί καλύπτονται κατά θέσεις από μικρού πάχους ελλουβιακό μανδύα, αμμώδους κοκκομετρικής διαβάθμισης.

Οι παράγοντες που συναξιολογούνται προκειμένου να χαρακτηριστεί μία περιοχή ως προς τη γεωλογική της καταλληλότητα, έχουν σε γενικές γραμμές ως εξής (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020):

- Μορφολογική κλίση αναγλύφου

- Προσανατολισμός επιπέδων στρώσης / σχιστότητας και δικτύου διακλάσεων των γεωλογικών βραχωδών σχηματισμών
- Βαθμός αποσάθρωσης – εξαλλοίωση πετρωμάτων (γεγονός που επηρεάζει άμεσα τη διατμητική αντοχή κατά μήκος των επιφανειών ασυνέχειας)
- Πάχος και ιδιότητες μανδύα αποσάθρωσης
- Συνεκτικότητα / πυκνότητα εδαφικών σχηματισμών
- Κακή ή ανύπαρκτη διευθέτηση ομβρίων υδάτων / επιφανειακών απορροών.
- Δίαιτα υπογείων υδάτων
- «Πρόβλεψη» της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς, μέσω καταγραφής προβλημάτων σε παρόμοιους σχηματισμούς στην ευρύτερη περιοχή.

Στη συνέχεια παρατίθεται ποιοτική εκτίμηση των αμιγώς τεχνικογεωλογικών παραμέτρων και της συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020):

- Εδαφικοί σχηματισμοί: Ελλουβιακός μανδύας

Το πάχος των εδαφικών υλικών είναι μικρό (εκτιμάται από 0,5 έως 2,0 m κατά μέγιστο). Η δομή τους είναι χαλαρή και η σύστασή τους κυρίως αμμώδης / αμμοχαλικώδης (γεγονός σύνηθες σε περιοχές γρανιτικού υποβάθρου). Από άποψη κοκκομετρικής διαβάθμισης, αναμένονται αποτελέσματα κατάταξης εντός των κατηγοριών GC και SM. Λόγω της αμμώδους σύστασης και του μικρού τους πάχους, δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων κατά τη θεμελίωση κατασκευών.

Θα πρέπει να δοθεί προσοχή έτσι ώστε να μην προκύπτει εν μέρει θεμελίωση επί των υλικών αυτών έτσι ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα διαφορικών καθιζήσεων. Σε κάθε περίπτωση και λόγω της επικλινούς μορφολογίας, τα εδαφικά υλικά προτείνεται να αφαιρούνται πριν από τις εργασίες πολεοδόμησης ή να αντικαθίστανται με μικρού πάχους εξυγιαντική στρώση αναλόγως με τη «γεωμετρία» της κάθε θεμελίωσης.

- Βραχώδεις σχηματισμοί

Αφορούν στους γρανίτες που απαντώνται στην εξεταζόμενη έκταση. Σε γενικές γραμμές εμφανίζουν πολύ ικανοποιητική συμπεριφορά σε ότι αφορά τη θεμελίωση κατασκευών και την ευστάθεια των πρηνών στις εκσκαφές. Αναλυτικότερα, σε σχέση με τις οποιοσδήποτε εργασίες πολεοδόμησης, η αναμενόμενη συμπεριφορά των σχηματισμών αυτών έχει ως εξής :

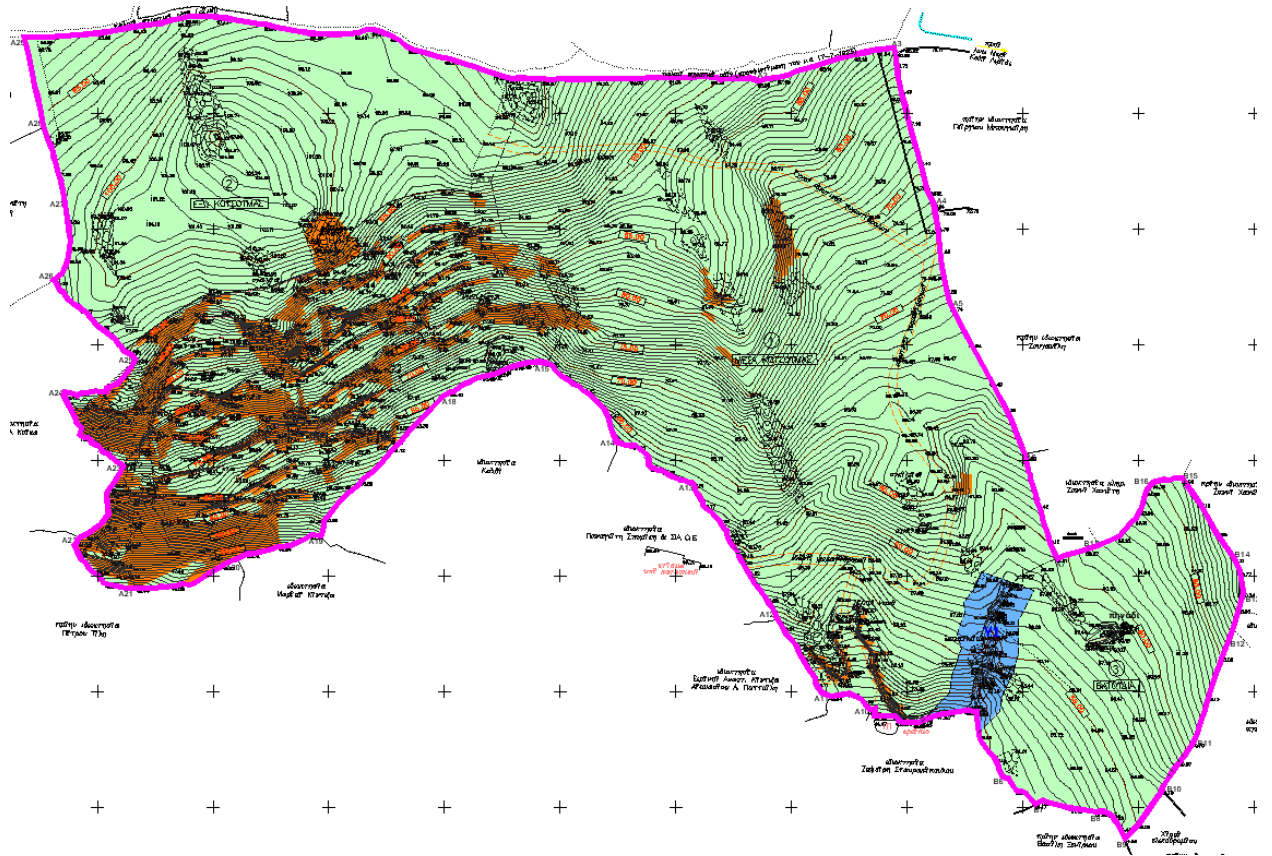
- Πρανή : Για πρανή μικρού ύψους ($H < 6 - 7$ m), προτείνεται διαμόρφωση των πρηνών με γενική κλίση 3:1 (υ:β), χωρίς να αναμένονται αστοχίες. Σε πολύ συμπαγείς σχηματισμούς (μη αποσαθρωμένους), η κλίση αυτή δύναται να αυξηθεί. Για μεγαλύτερου ύψους πρανή θα πρέπει να γίνεται επιτόπου αποτύπωση κατά την εκσκαφή από γεωλόγο – γεωτεχνικό με σύνταξη αντίστοιχου τεκτονικού διαγράμματος και σχετικής μελέτης, από όπου θα καθορίζεται η επιτρεπόμενη κλίση. Σε περίπτωση πρηνούς που κριθεί επισφαλές, θα πρέπει να εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα

υποστήριξης, όπως π.χ. διαμόρφωση ενδιάμεσου αναβαθμού, κατασκευή αγκυρώσεων κλπ. Προβλήματα από κυκλοφορία υπογείων υδάτων δεν αναμένονται αν και διατηρείται μικρή επιφύλαξη για τις περιπτώσεις βαθιών εκσκαφών.

- Θεμελιώσεις: Λόγω της βραχύδους σύστασης των γεωλογικών σχηματισμών, δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων. Επίσης, η μη ανθρακική σύσταση των σχηματισμών διασφαλίζει την απουσία εγκοίλων σε μικρό βάθος κάτω από τη θεμελίωση. Η επιτρεπόμενη μέση κατακόρυφη τάση έδρασης δύναται να ληφθεί με ασφάλεια έως και 2.5 kg/cm².

Αναφέρεται επίσης, ότι η περιοχή δεν είναι επιδεκτική σε πλημμυρικά φαινόμενα ενώ δεν εντοπίζονται ζώνες ενεργών κατολισθήσεων / ερπυσμών ή οποιοδήποτε άλλου γεωλογικού κινδύνου.

Στα πλαίσια της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020), βάσει των γεωλογικών - τεχνικογεωλογικών στοιχείων συντάχθηκε χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση έκτασης.



- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ)
- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΡ1)
- Ζώνη προστασίας υδατορέματος (ΚΡ2)

Σχήμα 5: Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

Αναλυτικά, οι ζώνες καταλληλότητας που οριοθετήθηκαν έχουν ως εξής (ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020):

- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ): Εκτάσεις με ήπιες έως μέσες μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (0-45%), καλυπτόμενες από σχετικά υγιείς – συμπαγείς γρανιτικούς σχηματισμούς, οι οποίοι κατά θέσεις καλύπτονται από ελλουβιακό μανδύα, μικρού πάχους (0,5 – 2,0 m). Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας / καθιζήσεων ενώ λόγω της απουσίας ανθρακικών σχηματισμών, δεν αναμένεται παρουσία καρστικών εγκοίλων. Κατά τις εκσκαφές, δεν αναμένονται προβλήματα ευστάθειας για ύψη πρανών < 5 – 7 m. Ως γενική κλίση διαμόρφωσης πρανών δύναται να ληφθεί η τιμή 3:1 (κ:ο) ενώ σε ιδιαίτερα συμπαγείς σχηματισμούς, επιτρέπεται η υπέρβαση της τιμής αυτής. Ηπιότερες κλίσεις πρανών (έως και 1:1) συνιστώνται στα επιφανειακά στρώματα του εδαφικού μανδύα.

- Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1): Βραχώδεις εκτάσεις με μέσες έως ισχυρές μορφολογικές κλίσεις αναγλύφου (>45%), καλυπτόμενες από σχετικά υγιείς – συμπαγείς γρανιτικούς σχηματισμούς, οι οποίοι κατά θέσεις καλύπτονται από ελλουβιακό μανδύα, μικρού πάχους (0,5 – 2,0 m). Κατά τη διάρκεια εκσκαφών, συνιστάται έλεγχος ευστάθειας των πρανών έναντι αστοχιών τύπου σφήνας, επίπεδης ολίσθησης ή ανατροπών με λήψη μέτρων υποστήριξης εφόσον κριθεί απαραίτητο.
- Ζώνη προστασίας υδατορέματος (ΚΠ2): Εκτείνεται σε απόσταση 10m εκατέρωθεν των φυσικά διαμορφωμένων οχθών του ρέματος Υ1 εντός της έκτασης, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί υδατορεμάτων (άρθρο 9, παρ.4Α. Ν.4258/14). Τα όρια της ζώνης αυτής δύναται να προσδιοριστούν επακριβώς εφόσον προκύψει καθορισμός γραμμών πλημμύρας κατόπιν εκπόνησης σχετικής υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.4258/14.

Τέλος, ως επιπρόσθετες, γενικές κατευθύνσεις για τις ζώνες ΚΠ και ΚΠ1, ισχύουν οι εξής:

- Η θεμελίωση κατασκευών θα πρέπει να γίνεται κατά το δυνατόν εξολοκλήρου επί του βραχώδους υποβάθρου. Σε περίπτωση εντοπισμού εδαφικού μανδύα, συνιστάται τα χαλαρά εδαφικά υλικά να απομακρύνονται και να αντικαθίστανται με στρώση εξυγίανσης.
- Οι υπόσκαφες κατασκευές (ιδιαίτερα στο τμήμα «Βατούδια») θα πρέπει να περιλαμβάνουν διάταξη στεγάνωσης, δεδομένου ότι κατά θέσεις εντοπίζεται ρηχός φρεάτιος υδροφόρος ορίζοντας εντός του ελλουβιακού μανδύα.
- Η κατασκευή του δικτύου ομβρίων του τουριστικού συγκροτήματος θα πρέπει σε γενικές γραμμές να ακολουθεί τους άξονες φυσικής αποστράγγισης.
- Δεδομένου ότι η πολεοδόμηση μίας περιοχής συνεπάγεται αύξηση της επιφανειακής απορροής, κατά τη φάση τελικού σχεδιασμού του έργου, θα πρέπει να διερευνηθεί η υδραυλική επάρκεια του αποδέκτη ομβρίων στην περιοχή εκτός (νότια) της έκτασης έως και την πεδινή ζώνη.

4.1.3 Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Η εν λόγω έκταση και ειδικότερα τα τρία γεωτεμάχια στα οποία θα πραγματοποιηθεί η επένδυση, ανήκουν στην ιδιοκτησία της Ι.Μ. Παναγίας Τουρλιανής, και σε αυτά έχουν συσταθεί δικαιώματα επιφανείας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 19 του Ν. 3986/2011, για 75 έτη.

Ειδικότερα για τα εν λόγω γεωτεμάχια της περιοχής επέμβασης:

1. Έξω Κουσουμάς,
2. Μέσα Κουσουμάς,
3. Βατούδια,

η Ι.Μ. διενήργησε την από 16.9.2017 πλειοδοτική δημοπρασία, που αφορούσε στην «*Σύσταση δικαιώματος επιφανείας σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 3986/2011 όπως ισχύει μετά τον ν. 4092/2012 για χρονικό διάστημα εβδομήντα πέντε (75) ετών*», στην οποία ανακηρύχθηκε πλειοδότης ο Επενδυτής. Το εν λόγω δικαίωμα επιφανείας συστάθηκε για χρονικό διάστημα 75 ετών, και συγκεκριμένα από 1.10.2019 έως και 30.9.2094, δυνάμει των με αρ. 13487 – 13488 – 13489/10.12.2017 συμβολαιογραφικών πράξεων της Συμβολαιογράφου Ερμουπόλεως Σύρου Ε. Γ. Σοφικίτου, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Οκτωβρίου 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα (ΤΔ) κλίμακας 1:200 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Στάθη.

Η περιοχή επέμβασης ανήκει στην ΙΜ Τουρλιανής Μυκόνου, όπως αποδεικνύεται από τα εξής στοιχεία:

- i. Από 1834 Μεγάλος Χειρόγραφος Κώδικας (Κατάστιχο) ΙΜ Τουρλιανής Μυκόνου, σελ. 163,
- ii. ΠΔ 14.06.1933 (Α' 234/3.8.1933) «Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι.Μ. Τουρλιανής – Μυκόνου», και,
- iii. Β.Δ. 18.09.1952 (Α' 289/8.10.1952) «Περί κυρώσεως των από 18 Σεπτεμβρίου 1952 Συμβάσεων μεταξύ της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος (ΟΔΕΠ) και Δημοσίου «περί εξαγοράς υπό του Δημοσίου κτημάτων της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων κτλ».

Η αξιοποίηση των γεωτεμαχίων γίνεται βάσει των διατάξεων των:

- i. Ν. 1700/1987 (Α' 61/6.5.1987) «Ρύθμιση θεμάτων εκκλησιαστικής περιουσίας» άρθρα 2-3
- ii. Ν. 4182/2013 (Α' 185/10.09.2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», άρθρα 83-89.

Τα γεωτεμάχια παρουσιάζονται στη συνέχεια (Πίνακας 4), όπως αυτά καταγράφονται τόσο στα Συμβόλαια Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας και Προτίμησης, όσο και στο Κατάστιχο της ΙΜ Τουρλιανής Μυκόνου.

Πίνακας 4 Στοιχεία Γεωτεμαχίων 1-3 βάσει Συμβολαίων και Κατάστιχου ΙΜ

α/α Γεωτεμ.	Θέση – ονομασία βάσει Τ.Δ.	Εμβαδόν (m ²) βάσει Τ.Δ.	Αριθμός συμβολαίου	Όρια
1	Έξω Κουσουμάς	39.295,62	13488/10.12.2017	Ι. Παπουτσάς και κτήματα μονής
2	Μέσα Κουσουμάς	42.229,00	13489/10.12.2017	Κτήματα μονής και Δ. Ασημομύτης
3	Βατούδια	11.030,14	13487/10.12.2017	Ν. Πολυκανδριώτης και κτήματα μονής

[Πηγή: Συμβόλαια 13487 – 13488 – 13489/10.12.2017 και Κατάστιχο Ι.Μ. Τουρλιανής Μυκόνου]

4.1.4 Δομημένο Περιβάλλον

Εντός της έκτασης δεν εντοπίζονται δομημένες επιφάνειες. Στο βόρειο και ανατολικό άκρο γειτνιάζει με ξενοδοχειακή μονάδα και εγκατάσταση, ενώ στα ανατολικά με τρία και στα νότια ανατολικά με δύο μικρής επιφάνειας κτίσματα με χρήση κατοικίας.

4.1.5 Οδός Πρόσβασης

Η πρόσβαση στην έκταση της επένδυσης θα πραγματοποιείται μέσω της σύστασης δουλείας διόδου πλάτους 6 m στα βόρεια αυτής, η οποία θα συσταθεί με τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων και θα το συνδέει με την Κύρια Κοινοτική Οδό Άνω Μεράς – Καλαφάτη. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3.α. του άρθρου 2 «Ελάχιστα κριτήρια καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου για την ανέγερση ξενοδοχείου» της ΥΑ 216/8.1.2015, η προσπέλαση στα ξενοδοχεία μπορεί να γίνει μέσω δουλείας διόδου πλάτους 3,5 m.

Ο φορέας υλοποίησης του έργου είναι σε διαδικασία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού παροχής δουλείας διόδου με τους ιδιοκτήτες του γηπέδου διέλευσης.

Η πρόσβαση είναι εξασφαλισμένη δυνάμει του από 10/12/2017 Τίτλου Επιφανείας, στον οποίο προσυμφωνείται η παραχώρηση δουλείας διόδου από την Κυρία της Έκτασης (Μονή Τουρλιανής) στην Επιφανειούχο (Frontisa) και προβλέπεται η κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος από τη σχετική πρόσκληση της Επιφανειούχου. Ο εν λόγω Τίτλος Επιφανείας επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι.

Η ακριβής χάραξη της οδού πρόσβασης στην έκταση και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά αυτής αποτελούν αντικείμενα ειδικής μελέτης που θα γίνει σε επόμενο στάδιο της αδειοδότησης του Έργου και θα συνδυαστεί με τη μελέτη και του εσωτερικού οδικού δικτύου.

Ενδεικτικά παρουσιάζονται τα βασικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού πρόσβασης καθώς και τα προτεινόμενα έργα διαμόρφωσής της:

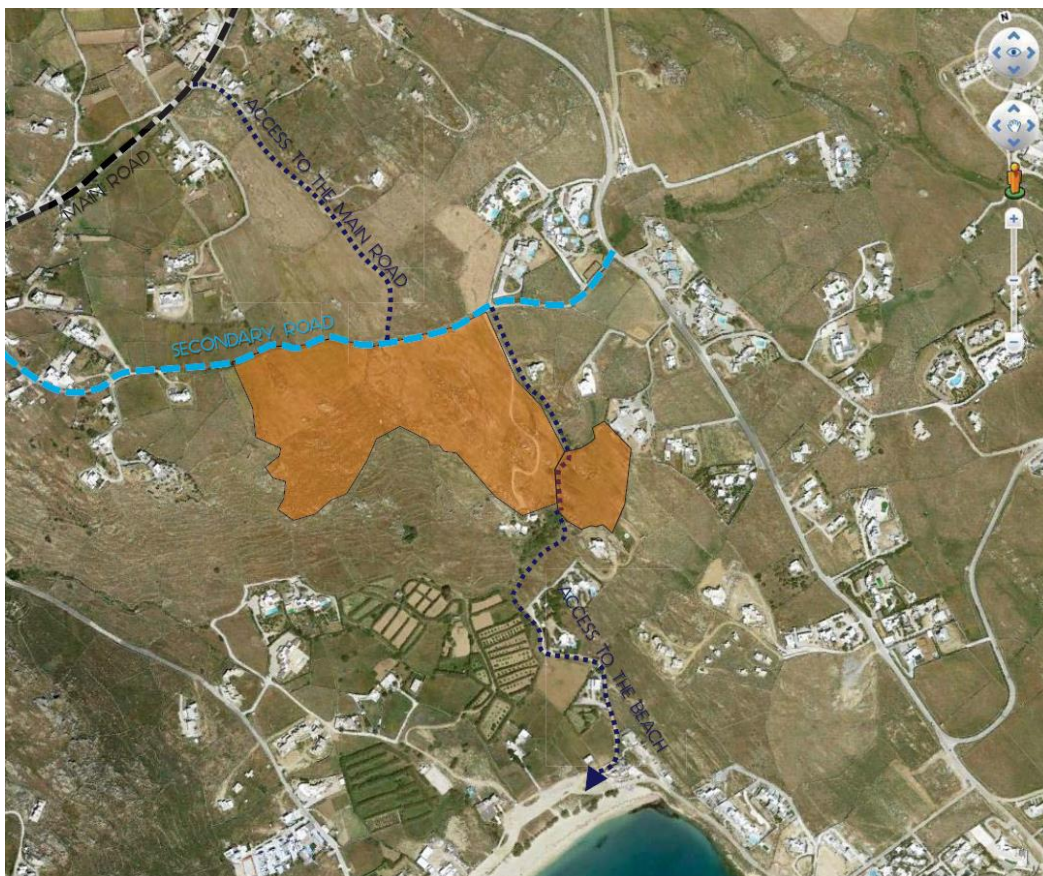
- Η σχεδιαζόμενη οδός πρόσβασης θα έχει πλάτος 6 m και μήκος περίπου 525 m.
- Η χάραξη θα ακολουθήσει κατά το δυνατόν τη μέση κλίση εδάφους στην περιοχή της χάραξης, με τελική διαμόρφωση περίπου 8%.

Η κατασκευή της οδού πρόσβασης (αφορά σε νέα χάραξη αλλά και στη διαπλάτυνση υφιστάμενου δρόμου), θα περιλαμβάνει την υλοποίηση μικρής κλίμακας απαραίτητων εργασιών οδοποιίας, οι οποίες θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά τα παρακάτω στάδια:

1. Αποψίλωση βλάστησης και γενική εκσκαφή του χώρου έως του βάθους των 0,20 – 0,30 m για την απομάκρυνση την φυτικής γης (χώμα, ρίζες).

2. Κατασκευή επιχώματος οδοστρωσίας με αμμοχάλικο έως την επιθυμητή στάθμη. Η διάστρωση θα γίνει σε στρώσεις των 0,30-0,40 m, ενώ σε κάθε στρώση θα ακολουθεί συμπύκνωση.
3. Κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας με υλικό 3^Α πάχους 0,20 m. Το επιθυμητό πάχος των 0,20 m θα διαμορφωθεί σε δύο στρώσεις με κατάλληλη συμπύκνωση και διαβροχή.
4. Κατασκευή βάσης οδοστρωσίας με υλικό 3^Α πάχους 0,10 m. Στο υλικό θα γίνει κατάλληλη συμπύκνωση και διαβροχή.
5. Προεπάλειψη βάσης καταστρώματος με ασφαλτικό γαλάκτωμα προκειμένου να διαστρωθεί ο νέος ασφαλτοτάπητας.
6. Κατασκευή νέου ασφαλτοτάπητα διπλής στρώσης πάχους 0,10 m. Η διάστρωση θα γίνει με μηχανήμα finisher, ενώ θα γίνει συμπύκνωση.
7. Διαγράμμιση οδοστρώματος με συνεχή γραμμή στα άκρα του οδοστρώματος (οριογραμμή).
8. Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης (λόγω διασταυρώσεων, απότομων κλειστών στροφών και επικινδυνότητας σημείων) όπου απαιτείται.

Βοηθητικά και επικουρικά προς την ως άνω δουλειά διόδου, για την πρόσβαση στην έκταση θα χρησιμοποιείται και η παλαιά αγροτική οδός (προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17.7.1923) κατά μήκος του βόρειου ορίου, που συνδέει τον δημοτικό δρόμο εντός του οικισμού της Άνω Μεράς με την Κύρια Κοινοτική Οδό Άνω Μεράς – Καλαφάτη. Τέλος, η έκταση θα συνδεθεί στο νότιο μέρος με την αγροτική οδό που καταλήγει στην παραλία «Καλό Λιβάδι», μέσω της σύστασης δουλειάς διόδου.



Σχήμα 6: Οδός πρόσβασης

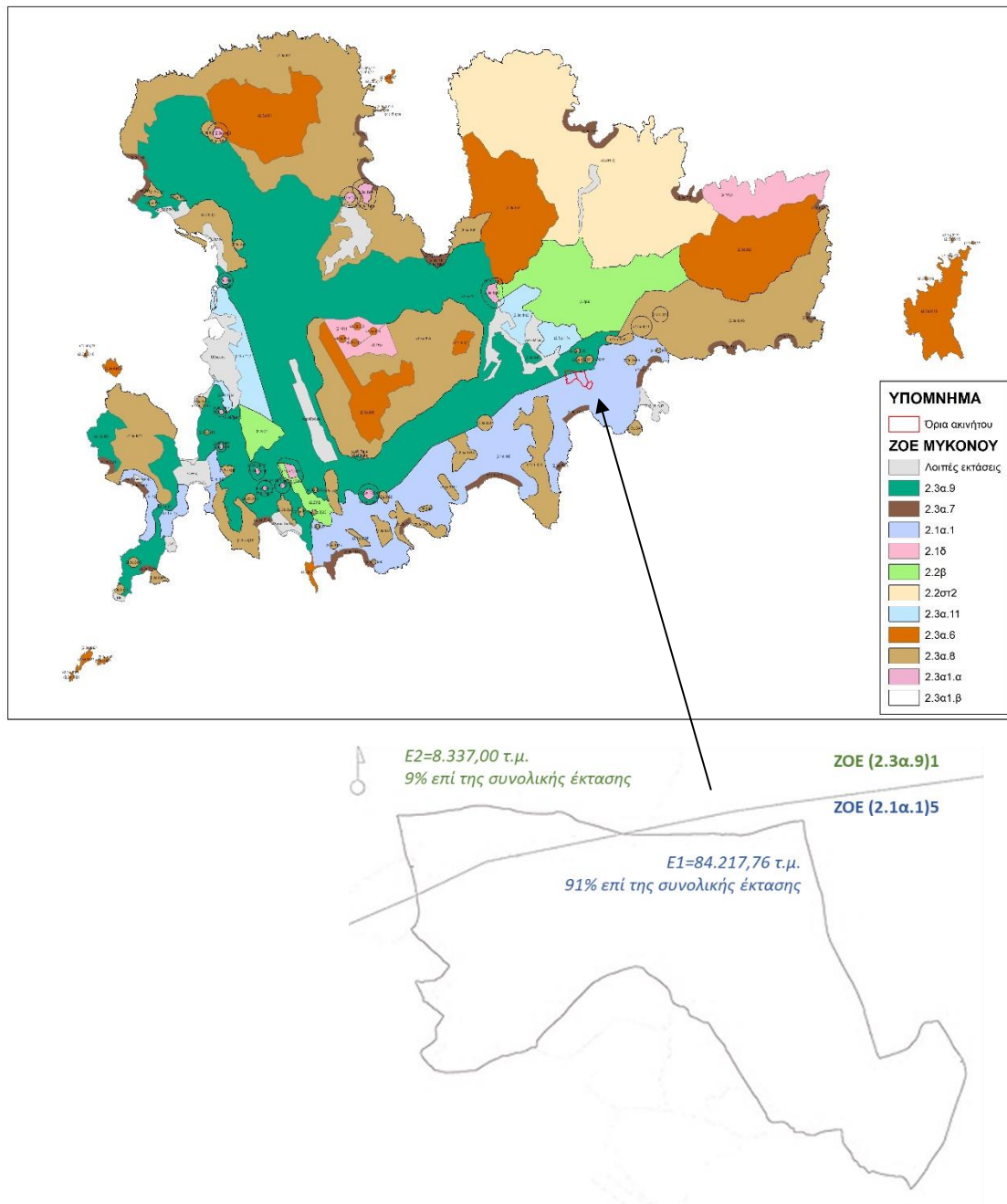
[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Σύμφωνα με σχετική Έκθεση Φωτοερμηνείας (Σ. Σοϊλέ, Δρ. Χ. Ιωαννίδης, 2019), από την ανάλυση των αεροφωτογραφιών των ετών 1945 και 1982, καθώς και των ορθοφωτογραφιών των ετών 2007 και 2015, στην περιοχή ενδιαφέροντος εντοπίζεται κοινόχρηστος δρόμος μήκους 1.100 m, χωρίς αλλαγές στη θέση και το σχήμα. Στον παραπάνω δρόμο, που υφίσταται πριν το 1945 και εν τοις πράγμασι μέχρι σήμερα, έχουν πρόσωπο, μεγαλύτερο των 25,0 m, τα γεωτεμάχια «Έξω Κουσουμάς» και «Μέσα Κουσουμάς» (αποτελεί το βόρειο όριό τους).

4.2 ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4.2.1 Υφιστάμενο Πολεοδομικό Καθεστώς

Η έκταση βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός της ΖΟΕ Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου, και ειδικότερα, εμπίπτει κατά $E_1 = 84.217,76 \text{ m}^2$ στη ζώνη (2.1^α.1)5, με επιτρεπόμενη χρήση «τουρισμό – αναψυχή», και, κατά $E_2 = 8.337,00 \text{ m}^2$ στη ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ (Πίνακας 5).



Εικόνα 8: Θέση της έκτασης στη ΖΟΕ Μυκόνου

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Στη συνέχεια καταγράφονται οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί που ισχύουν για την ανέγερση τουριστικών στην περιοχή, όπου δύναται να αναπτυχθούν (Πίνακας 6).

Πάντως, όπως κρίθηκε από το ΣΤΕ, με την Απόφαση Ε' τμ. 519/2017:

«...μετά την ακύρωση του νεότερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να χωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣΤΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια.».
(Απόφαση Ε' τμ. ΣΤΕ 519/2017).

Συνεπώς, στην προκειμένη περίπτωση, ενόψει της μη ύπαρξης ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό και έως την έγκριση νέου, η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας είναι δυνατή βάσει των προβλέψεων, καταρχήν, του ισχύοντος ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (Β' 1487/10.10.2003), αλλά και αυτών του κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου χωρικού σχεδίου της ΖΟΕ Μυκόνου με την οποία αυτές εξειδικεύτηκαν μεταγενέστερα (Δ' 243/8.3.2005). Σε κάθε περίπτωση η εν λόγω επένδυση είναι συμβατή με τις προβλέψεις και τις κατευθύνσεις των προαναφερόμενων σχεδίων.

Πίνακας 5: Θεσμοθετημένες χρήσεις γης βάσει ΖΟΕ Μυκόνου

Ζώνες ΖΟΕ / Όροι και περιορισμοί δόμησης	(2.1 ^α .1) 5	(2.3 ^α .9) 1
Ακίνητα / Εμβαδόν (m²)	1(β), 2, 3 / 84.217,76	1(α) / 8.337,00
Επιτρεπόμενες χρήσεις	<ul style="list-style-type: none"> - κατοικία - τουριστικές εγκαταστάσεις Α και ΑΑ κατηγορίας - καταστήματα - αναψυκτήρια - εστιατόρια - κέντρα διασκέδασης -αναψυχής - χώροι συνάθροισης κοινού - πολιτιστικές λειτουργίες - γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές - φρέατα <p>(αρ. 3, παρ. Α-II, ΖΟΕ Μυκόνου)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - κατοικία - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις -κατοικίες - κτίρια εκπαίδευσης -υγείας - πρατήρια βενζίνης - γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα. - εμπορικά καταστήματα ή επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φούρνος, κλπ.) αναψυκτήρια, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής επιτρέπονται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετούνται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού. - γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986 (Α 160), όπως ισχύει και του κεφαλαίου Γ της ΚΥΑ 11 014/703/Φ.104/2003 (Β 332), μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή και με σύμφωνη γνώμη Υπ. Γεωργίας και ΟΤΑ.

Ζώνες ΖΟΕ / Όροι και περιορισμοί δόμησης	(2.1 ^α .1) 5	(2.3 ^α .9) 1
		<ul style="list-style-type: none"> - κτίρια συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών λειτουργιών, μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 m² καθώς και συνεδριακών κέντρων 600 m² <p>(αρ. 3, παρ. I-ΙΙβ, ΖΟΕ Μυκόνου)</p>
Επιτρεπόμενοι όροι δόμησης	<p>Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών καθορίζονται ως εξής:</p> <p>(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα. (β) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: 10 στρέμματα.</p> <p>Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Συντελεστής δόμησης: 0,15. - Απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (Α 91) και των ΚΥΑ 15393/2332/5.8.2002 (Β 1022) και 11014/703/Φ. 1 04/2003 (Β 332). - Επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων άνω των 3000 m³ με την προϋπόθεση ότι ο μέγιστος όγκος οιουδήποτε ανεγειρόμενου αυτοτελούς κτίσματος κύριου ή βοηθητικού εις λειτουργική ή μη ενότητα εντός της ίδιας ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τα 3000 m³ και να κλιμακώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13.08.1976 (Δ 336). - Επιτρεπόμενος αριθμός κλινών ανά στρέμμα: επτά (7) για ξενοδοχειακές μονάδες ΑΑ τάξης (5*) και οκτώ (8) για ξενοδοχειακές μονάδες Α τάξης (4*). 	<p>III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:</p> <p>(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρέμματα. (β) Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες: 50m² (γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (Δ 270), όπως ισχύει.</p> <p>(αρ. 3, παρ. I-III, ΖΟΕ Μυκόνου)</p>

Ζώνες ΖΟΕ / Όροι και περιορισμοί δόμησης	(2.1 ^α .1) 5	(2.3 ^α .9) 1
	<ul style="list-style-type: none"> - Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: 2 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 m. - -Οι κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978 (Δ 538), όπως ισχύει, παραχωρούμενοι στους ΟΤΑ χώροι παραμένουν αδόμητοι και ως χρήσεις γης των χώρων αυτών ορίζονται μόνο οι συναφείς με την συλλογική αναψυχή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής. Οι απαιτούμενοι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις χώροι στάθμευσης της τουριστικής μονάδας υπολογίζονται εντός του υπόχρεου ακινήτου χωρίς δικαίωμα εξαγοράς. <p>(γ) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των ΠΔ 13.8.1976 (Δ 336), 6.10.1978 (Δ 538) και 24.5.1985 (Δ 270) όπως ισχύουν, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτά παρεκκλίσεις. (αρ. 3, παρ. Α-III, ΖΟΕ Μυκόνου)</p>	

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Πίνακας 6: Όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων στις περιοχές των ακινήτων όπου δύναται να αναπτυχθούν

α/α	Όροι και περιορισμοί δόμησης	Τουριστικές εγκαταστάσεις	Κατοικία / Τουριστική επιπλωμένη έπαυλη	Γενικές διατάξεις (ανεξαρτήτως χρήσης γης)
1	Αρτιότητα (στρέμματα)	10 (αρ. 3, παρ. Α-IIIβ, ΖΟΕ Μυκόνου)	4	Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ΠΔ που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά τη δημοσίευση του ΠΔ έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που προβλέπεται από τις διατάξεις των εδαφίων α και β της παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 24.5.1985 (Δ 270). (αρ. 4, παρ. 2, ΖΟΕ Μυκόνου)
2	ΣΔ	0,15 (αρ. 3, παρ. Α-IIIβ, ΖΟΕ Μυκόνου)	Κατοικία max 400 (αρ. 3 παρ. Ι και Α ΖΟΕ Μυκόνου)	Για τη χρήση Τουρισμός – Αναψυχή: 0,20 (αρ. 11, παρ. Γα ν.3986/2011)
4	Μέγιστος αριθμός κλινών	7 και 8 ανά στρέμμα (για ξενοδοχεία 5* και 4* αντίστοιχα) (αρ. 4, παρ. 25, ΖΟΕ Μυκόνου)		Μέγιστος αρ. κλινών 150 ανά γήπεδο (αρ. 4, παρ. 25, ΖΟΕ Μυκόνου)

α/α	Όροι και περιορισμοί δόμησης	Τουριστικές εγκαταστάσεις	Κατοικία / Τουριστική επιπλωμένη έπαυλη	Γενικές διατάξεις (ανεξαρτήτως χρήσης γης)
5	Υπόγεια	-	Ειδικότερα σε κτίρια με χρήση κατοικίας απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου, εκτός αν αυτό προορίζεται για υδατοδεξαμενή. <i>(αρ. 4 παρ. 7 ΖΟΕ Μυκόνου)</i>	Στο τμήμα του κτιρίου όπου κατασκευάζεται όροφος απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. <i>(αρ. 4 παρ. 7 ΖΟΕ Μυκόνου)</i> Δεν προσμετράται στον ΣΔ υπόγειο ακόμη και κατ' επέκταση του περιγράμματος της οικοδομής για χώρους στάθμευσης, εγκαταστάσεις Η/Μ, υδατοδεξαμενή κλπ. <i>(αρ. 11 παρ. 6 περ. θ Ν. 4067/2012)</i> Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου. <i>(αρ. 1 παρ. 11 ΠΔ 24.5.1985)</i>
7	Λοιποί όροι	Ισχύουν οι διατάξεις των από 13.8.1976 (Δ' 336/23.10.1976), 6.10.1978 (Δ' 538/17.10.1978) και, 24.5.1985 (Δ' 270/31.5.1985) ΠΔ όπως ισχύουν, χωρίς τις παρεκκλίσεις <i>(αρ. 3, παρ. Α-ΙΙΙγ, ΖΟΕ Μυκόνου)</i>	ΠΔ 24.5.1985 (Δ' 270/31.5.1985), όπως ισχύει	-
8	Όγκος	-	-	(ΣΟ) = 5.50 x (ΣΔ), κτίρια με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μικρότερο ή ίσο των 8,50 m και ειδικά κτίρια <i>(άρθρο 13, παρ. 1β, Ν. 4067/2012)</i>

α/α	Όροι και περιορισμοί δόμησης	Τουριστικές εγκαταστάσεις	Κατοικία / Τουριστική επιπλωμένη έπαυλη	Γενικές διατάξεις (ανεξαρτήτως χρήσης γης)
9	Μέγιστος Όγκος / κτίριο ξενοδοχείου	Για ξενοδοχεία > 3000 m ³ , μέγιστος όγκος αυτοτελούς κτίσματος < 3000 m ³ και κλιμακώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13.08.1976 (Δ 336). (αρ. 3, παρ. Α-IIIβ, ΖΟΕ Μυκόνου)	-	-
10	Ποσοστό κάλυψης	20% (αρ. 8, παρ. Γ-ζ, ΠΔ 6.10.1978)	10% (αρ. 1, παρ. 3 ΠΔ 24.5.1985)	50% (αρ. 11, παρ. Γ2 ν. 3986/2011)
11	Ύψος	-	-	4,50 m για μονώροφη και 7,50 m για διώροφη οικοδομή (αρ. 4, παρ. 8, ΖΟΕ Μυκόνου)
12	Μέγιστος αρ. ορόφων	-	-	2 Η κάλυψη του ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου (αρ. 4, παρ. 7, ΖΟΕ Μυκόνου)

α/α	Όροι και περιορισμοί δόμησης	Τουριστικές εγκαταστάσεις	Κατοικία / Τουριστική επιπλωμένη έπταυλη	Γενικές διατάξεις (ανεξαρτήτως χρήσης γης)
13	Υπόσκαφα κτίρια	-	-	<p>Δεν προσμετράται στον ΣΔ το 50% της επιφάνειας των υπόσκαφων κτιρίων ή τμήματος κτιρίων για χρήση κατοικίας και το 20% για άλλες χρήσεις.</p> <p>Οι διατάξεις οι οποίες ρυθμίζουν την κατασκευή υπόσκαφων κτιρίων εφαρμόζονται και στα νησιά, στα οποία η δόμηση, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές ρυθμίζεται από ειδικές διατάξεις, μη εφαρμοζόμενης της προϋπόθεσης που τάσσει η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 3937/2011, αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή υπόσκαφων κτιρίων. (αρ. 11, παρ. 6κδ, ν. 4067/2012)</p>
14	Ημιυπαίθριοι χώροι / Εξώστες	-	-	<p>Δεν προσμετράται στον ΣΔ Οι επιφάνειες των ανοιχτών εξωστών και ανοικτών ημιυπαίθριων χώρων, όταν η συνολική επιφάνεια των χώρων αυτών έχει ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 40% της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί στο οικόπεδο. Σε κάθε περίπτωση το ποσοστό των ανοιχτών ημιυπαίθριων χώρων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20 % της επιφάνειας που επιτρέπεται να δομηθεί. (αρ. 11, παρ. 6^α, ν. 4067/2012)</p>

α/α	Όροι και περιορισμοί δόμησης	Τουριστικές εγκαταστάσεις	Κατοικία / Τουριστική επιπλωμένη έπαυλη	Γενικές διατάξεις (ανεξαρτήτως χρήσης γης)
15	Παραχωρούμενη έκταση για τουριστικές εγκαταστάσεις	-	-	Ανώτατο Όριο εκμετάλλευσης 4.000 m ² 4.000 < Όριο εκμετάλλευσης < 10.000: έκταση ίση με την επιπλέον του ανώτατου ορίου εκμετάλλευσης 10.000 < όριο εκμετάλλευσης < 17.500: για μεν τα πρώτα 10.000 m ² έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον m ² έκταση ίση με την επιπλέον των 10.000 m ² εκμετάλλευση, προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής, δηλαδή 10.000 m ² εκμετάλλευσης όριο εκμετάλλευσης > 17.500: για μεν τα πρώτα 17.500 m ² έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση, για δε τα επιπλέον έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον των 17.500 m ² εκμετάλλευση προσαυξημένη κατά το ήμισυ της επιπλέον αυτής δηλαδή των 17.500 m ² εκμετάλλευσης. (αρ. 8, παρ. 7 ^α , ΠΔ 6.10.1978)

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

4.2.2 Αρχαιολογικές Δεσμεύσεις – Χαρακτηρισμοί

Η νήσος Μύκονος είναι οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την με αριθμό Φ.20/33945/3402/10.09.1974 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού (Β' 913/20.9.1974). Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η έκδοση των σχετικών βεβαιώσεων για την ανοικοδόμηση της Έκτασης από τις οικείες Εφορείες Αρχαιοτήτων.

φΈχει ληφθεί σχετική γνωμοδότηση από το Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων (αρ. πρωτ. ΕΦΑΚΥΚ/ΤΠΚΑΜ/643552/459114/16230/5821/10-01-2020), η οποία υποδεικνύει ότι η έκταση βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και ζωνών προστασίας και κατ' αρχήν η Υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την ανοικοδόμησή τους.

Περαιτέρω, η Έκταση βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τις ζώνες (2.3^α.1)α «περιοχές αρχαιολογικών χώρων» της ΖΟΕ Μυκόνου, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση.

Τέλος, σε απόσταση περίπου 900 m νοτιοανατολικά της περιοχής επέμβασης βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος «Διβούνια», για τον οποίο έχει γίνει καθορισμός ζωνών προστασίας με τις πράξεις του ΥΠ.ΠΟ. με αριθμούς: Α: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/53162/2515 Π/9.7.1991 (Β' 576/25.07.1991) και Β: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/34782/1731/6.7.1994 (Β' 555/18.07.1994).

4.2.3 Δασικές Δεσμεύσεις – Χαρακτηρισμοί

Η περιοχή επέμβασης δεν διαθέτει Τελεσιδίκες ή μη Πράξεις Χαρακτηρισμού για τυχόν ύπαρξη περιλαμβάνονται δασών ή δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Περαιτέρω, στην ανάρτηση του Δασικού Χάρτη του πρώην ΟΤΑ Άνω Μεράς της ν. Μυκόνου της «Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ», που έγινε με την με αρ. πρωτ. 62878/19.10.2018 πράξη της Αν. Προϊσταμένης της Δ/σης Δασών Κυκλάδων, στην περιοχή μελέτης δεν φαίνεται να περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις. Λήξη υποβολής αντιρρήσεων κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη ήταν η 29^η Μαρτίου 2019, αλλά δεν έχει ακόμα κυρωθεί ο δασικός χάρτης.

Η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική (ΑΑ), βάσει του αναρτημένου δασικού χάρτη.

4.2.4 Αιγιαλός – Παραλία

Οι ζώνες του αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησιακά ανήκουν στον Ελληνικό Δημόσιο και δημιουργούνται προκειμένου να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιση πρόσβαση του κοινού στην παραλία.

Για την παραλία Καλό Λιβάδι, έχει γίνει διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και ζώνης παραλίας με τις αποφάσεις με αριθμούς 1823/29.03.1988 (Δ' 307/21.04.1988), 203/9.2.1993 (Δ' 228/12.03.1993), 949/14.11.1990 (Δ' 680/5.12.1990) Αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων, την με αριθμό 451/13.06.1996 (Δ' 702/5.7.1996) απόφαση της Περιφερειακής Δ/ντριας Ν. Κυκλάδων, και την με αριθμό

14800/2962/5.4.2012 (Δ' 287/8.5.2012) απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που έχουν εκδοθεί αρμοδίως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

Ειδικότερα με τις πράξεις αυτές καθορίζονται:

- η οριογραμμή του αιγιαλού από τη θέση «Σκάλα Φορτώσεως Μυκόνου» έως τη θέση «Ελιά – Λιούνες», και,
- η ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 m από τη θέση «Σκάλα Φορτώσεως Μυκόνου» έως τη θέση «Ελιά – Λιούνες».

[Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]



Εικόνα 9: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της ευρύτερης παραλιακής περιοχή Καλό Λιβάδι

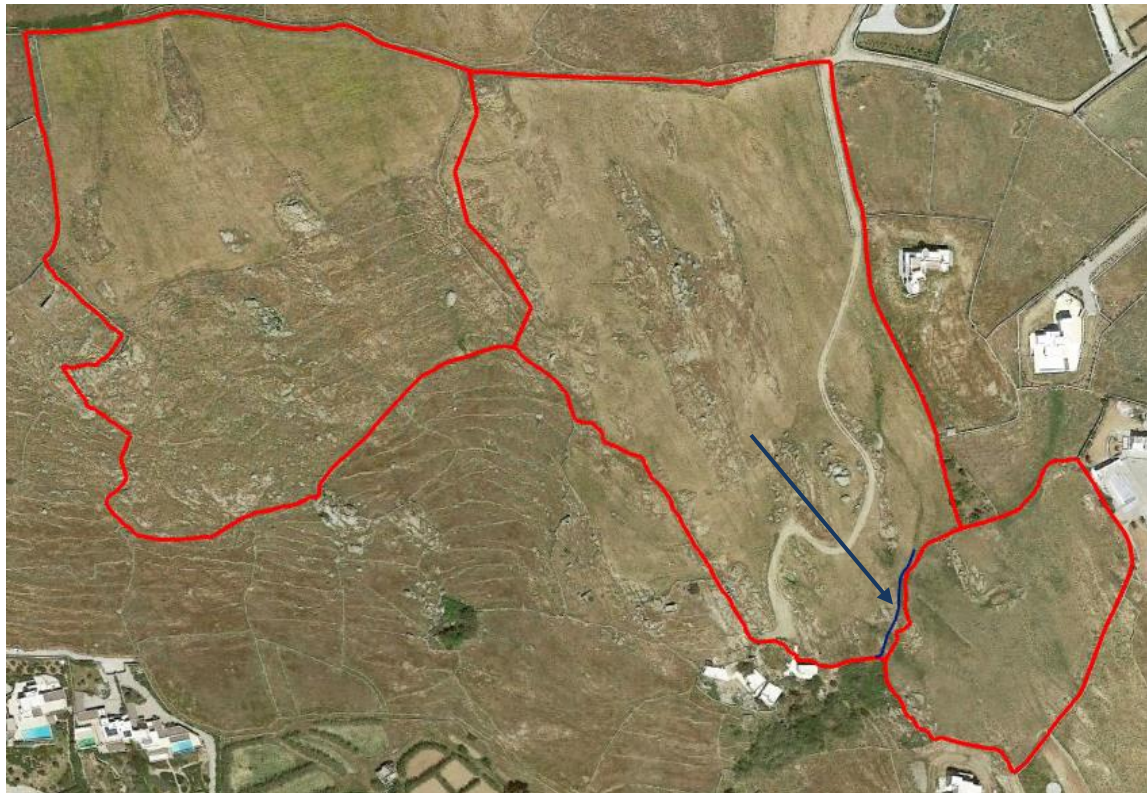
[Πηγή : Υπουργείο Οικονομικών, <https://www.minfin.gr/-e-eureterio-aigialon>]

4.2.5 Ρέματα

Κατά την διαδικασία τόσο σύνταξης των Πράξεων Χαρακτηρισμού του Ν. 998/1979 όσο και σύνταξης και ανάρτησης των δασικών χαρτών, καταγράφονται αφενός μεν τα ρέματα τα οποία χρήζουν ειδικής προστασίας και οριοθέτησης βάσει των συνταγματικών επιταγών του άρθρου 24, αφετέρου δε οι εκτάσεις των ρεμάτων που καταλαμβάνονται από δασική βλάστηση που αποτελούν ιδιαίτερο οικοσύστημα το οποίο υπάγεται στους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας. Στην προκειμένη περίπτωση, στην ανάρτηση του δασικού χάρτη της τ. Κ. Άνω Μεράς δεν καταγράφεται τέτοιο ρέμα ή/και οικοσύστημα [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Εντός της περιοχής επέμβασης δεν εντοπίζονται ρέματα της παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 4258/2014 (Α' 94/14.04.2014). Όμως, εντός της περιοχής επέμβασης εντοπίζεται μικρό υδατόρεμα της παρ. 2 του ίδιου άρθρου. Τα μικρά υδατόρεματα ορίζονται ως: «...επιφανειακές πτυχώσεις του εδάφους που είναι αποδέκτες των υδάτων της επιφανειακής απορροής, με έκταση λεκάνης απορροής μικρότερης ή ίσης του 1,0 τ.χ., όταν βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών».

Το μικρό υδατόρεμα που εντοπίζεται στο ΝΑ τμήμα της έκτασης (τμήμα Μέσα Κουσουμάς) παρουσιάζεται στο Σχήμα 7. Αφορά σε μικρό κλάδο 1^{ης} Τάξης, μήκους 60 m περίπου, ενώ στο υπόλοιπο μήκος (περίπου 120 m προς βορρά) αποτελεί φυσική συνέχεια της μορφολογίας του εδάφους με χαρακτηριστική γραμμική ποώδη βλάστηση, χωρίς να εμφανίζει σημαντικές πτυχώσεις.



Σχήμα 7: Υδατόρεμα εντός της έκτασης του Έργου

Σημειώνεται ότι το εν λόγω υδατόρεμα χαρακτηρίζεται ως μικρό υδατόρεμα (επιφανειακή πύχωση απορροής) σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 4258/14, λόγω της μικρής επιφάνειας της υδρολογικής του λεκάνης (μικρότερη ή ίση του 1,0 km²) και επομένως εξαιρείται οριοθέτησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 (παρ.2) του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με τη ΖΟΕ Μυκόνου (άρθ. 4, παρ. 29), ως ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριοθετημένη όχθη κυρίων ρεμάτων ορίζονται τα 30 m και δευτερευόντων τα 20 m, απόσταση η οποία ταυτίζεται με την προβλεπόμενη απόσταση από τις γραμμές πλημμύρας υδατορέματος του Ν. 4258/2014 (άρθ. 9, παρ. 4B) για τις εκτός σχεδίου περιοχές, πλην όμως, για τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν, η απόσταση δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας είναι 10 m (άρθ. 9, παρ. 4^A) [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Για τα μικρά υδατορέματα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 7 της ΚΥΑ 140055 «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4258/2014 – Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (ΦΕΚ 428/Β/15.02.2017).

Για το χαρακτηρισμό ενός υδατορέματος ως μικρό ή όχι, υπολογίζεται το σύνολο της έκτασης της λεκάνης απορροής του ή έως τη συμβολή του με άλλο υδατόρεμα. (ίδιας ή μεγαλύτερης τάξης) ή έως την εκβολή του σε φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη.

Για την κατ' εξαίρεση οριοθέτηση μικρού υδατορέματος, εφόσον συντρέχουν οι ειδικοί λόγοι προστασίας του κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 4258/2014, απαιτείται έκδοση απόφασης του Γενικού Γραμματέα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για το εάν συντρέχουν οι ειδικοί αυτοί λόγοι συνεκτιμώνται, μεταξύ άλλων, οι επιδράσεις / επιπτώσεις που μπορεί να έχει η προτεινόμενη δραστηριότητα που θα λάβει χώρα πλησίον ή/και επί του υδατορέματος και η οποία ενδεχομένως να συντελέσει στην αλλοίωση της φυσικής του κατάστασης και λειτουργίας. Για την εξαίρεση από οριοθέτηση μικρού υδατορέματος, δύναται να ζητηθεί γνωμοδότηση των Διευθύνσεων Περιβάλλοντος και Υδάτων της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σε περίπτωση αμφιβολίας περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού, αποφαίνεται σχετικώς η αρμόδια Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Στην περίπτωση του συγκεκριμένου μικρού υδατορέματος της προτεινόμενης επένδυσης θα τηρηθούν οι εξής διαδικασίες, οι οποίες προχωρούν παράλληλα με τις διαδικασίες έκδοσης του σχετικού ΠΔ ΕΣΧΑΣΕ:

1. Ετοιμασία και υποβολή φακέλου που αποδεικνύει ότι η λεκάνη απορροής είναι μικρότερη από τα όρια του Άρθρου 1 του Ν. 4258/2014 με σχεδίαση της λεκάνης απορροής σε τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΥΣ κλίμακας 1:5000. Ο σχετικός φάκελος έχει υποβληθεί στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων (α.π. ΠΝΑ/ΔΤΕ 42708/1298/27-4-2020). Η

απάντηση που δόθηκε ήταν ότι δεν υπάρχει καταγεγραμμένο υδατόρευμα εντός ή επί των ορίων του πολυγώνου ενδιαφέροντος και συνεπώς δεν μπορεί να εκδώσει πράξη εξαίρεσης, ενώ δηλώνεται ως αρμόδια για περαιτέρω αξιολόγηση η Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δυνάμει της παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017.

2. Υδραυλική μελέτη για τον καθορισμό των γραμμών πλημμύρας. Οι αποστάσεις δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 4258/2014 ορίζονται ως 10 m από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας για τις εντός σχεδιασμού περιοχές.

Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης του ρέματος, τότε θα γίνει πλήρης οριοθέτηση βάσει των οριζόμενων στο Ν. 4258/2014.

4.2.6 Γεωργική γη

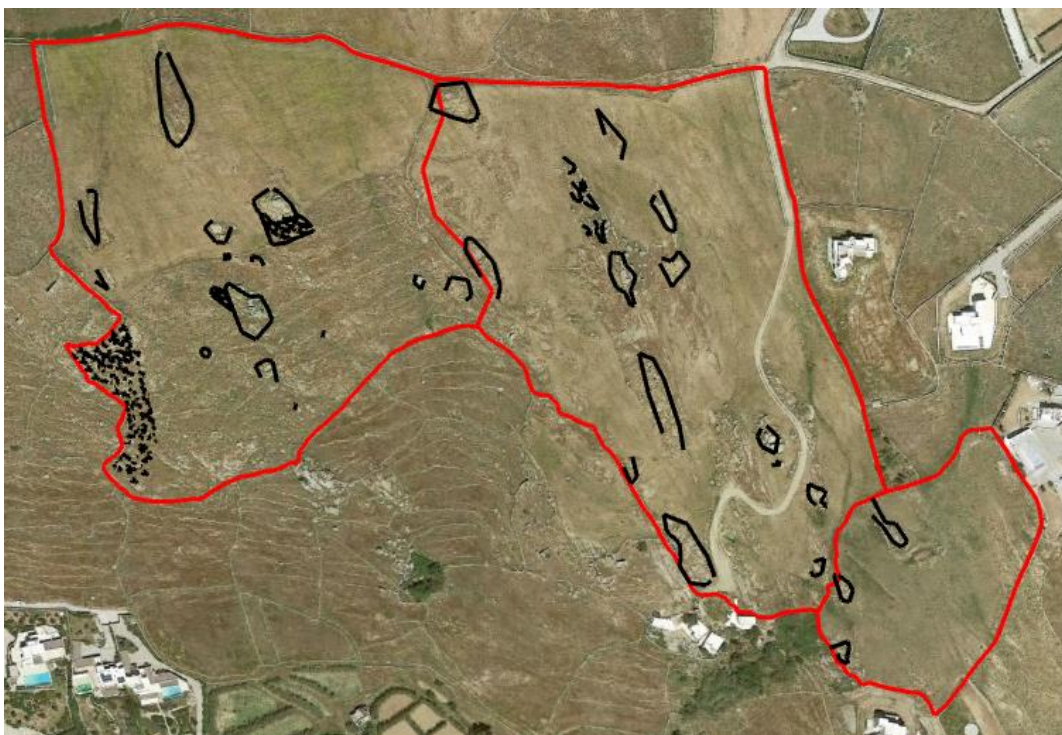
Η περιοχή επέμβασης, όπως φαίνεται σε πρόσφατες, αλλά και διαχρονικές δορυφορικές απεικονίσεις δεν περιλαμβάνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις και επιπλέον, δεν τίθεται ζήτημα χαρακτηρισμού των εν λόγω γεωτεμαχίων, αλλά και του συνόλου της Έκτασης ως «γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας», δεδομένου ότι, δεν βρίσκεται εντός των περιοχών 2.2β της παρ. Γ του άρθρου 3 της ΖΟΕ Μυκόνου που προορίζονται για τη διαφύλαξη της γεωργικής γης.

Ειδικότερα, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εξαιρούν από τις διατάξεις περί ανάγκης έκδοσης πράξεων χαρακτηρισμού «Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας» τις εκτάσεις που εμπίπτουν σε ΖΟΕ (παρ. 1, 2, 6^α, άρθρου 56, Ν. 2637/1998 (Α' 200/27.08.1998.)).

Άλλωστε, όπως αναφέρεται ρητά και στο με αρ. πρωτ. 238056/13.10.2008 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Γεωργικών Εφαρμογών & Έρευνας του Υπ. Ανάπτυξης & Τροφίμων προς τη Δ/ση αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κυκλάδων: «*Η ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200 Α')*, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 37 του ν. 2945/01 (ΦΕΚ 223 Α), αναφέρει σαφώς ότι, από τις διατάξεις σχετικά με τον καθορισμό της γης ως γης υψηλής παραγωγικότητας εξαιρούνται οι περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/97, καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 ν. 1337/83.» [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

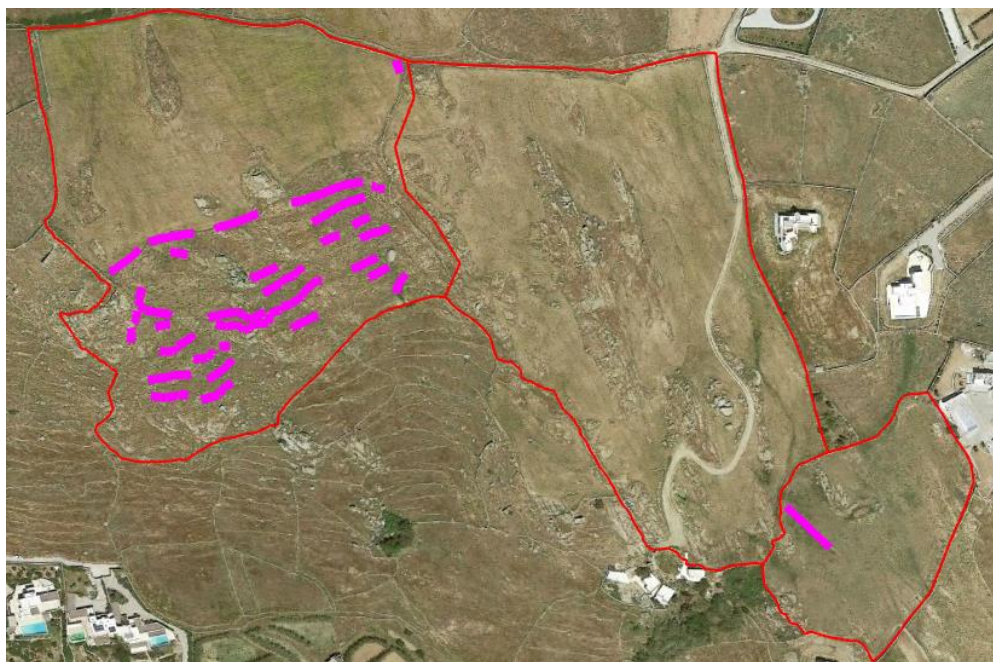
4.2.7 Βραχώδεις εξάρσεις και Ξερολιθιές

Εντός της έκτασης, εντοπίζονται ξερολιθιές και βραχώδεις επιφάνειες οι οποίες βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας. Οι βραχώδεις εξάρσεις που εντοπίζονται εντός της έκτασης επισημαίνονται στο Σχήμα 8.



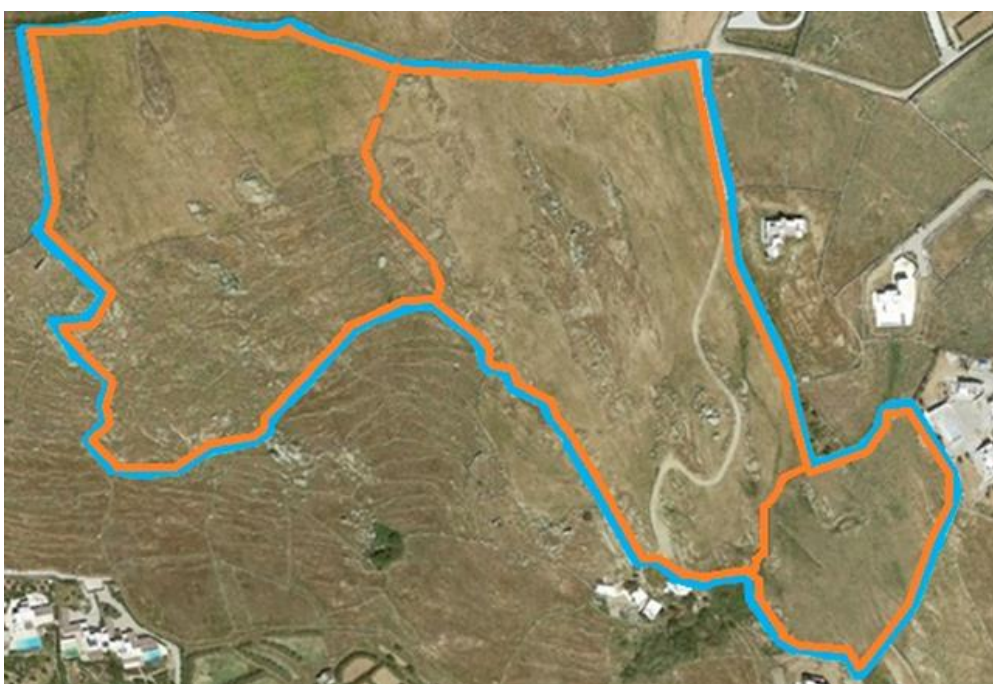
Σχήμα 8: Βραχώδεις εξάρσεις εντός της έκτασης του Έργου

Οι βραχώδεις σχηματισμοί που εντοπίζονται αποτελούν γρανίτες, που απαντώνται στην εξεταζόμενη περιοχή και σε γενικές γραμμές εμφανίζουν πολύ ικανοποιητική συμπεριφορά σε ότι αφορά τη θεμελίωση κατασκευών και την ευστάθεια των πρανών στις εκσκαφές. Οι πεζούλες που εντοπίζονται εντός της έκτασης επισημαίνονται στο Σχήμα 9.



Σχήμα 9: Πεζούλες εντός της έκτασης

Οι ξερολιθιές που εντοπίζονται περιμετρικά της έκτασης επισημαίνονται στο Σχήμα 10.



Σχήμα 10: Ξερολιθιές περιμετρικά της έκτασης

Σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις της ΖΟΕ (άρθρο 4 του ΠΔ από 8/3/2005, ΦΕΚ 243/Δ/8/3/2005) ισχύουν για τους ανωτέρω σχηματισμούς τα εξής:

- Απαγορεύεται η καταστροφή αναβαθμιδών (πεζούλες), οι οποίες πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται εντός των γηπέδων, όπως εν γένει και των παραδοσιακών κατασκευών (ελαιοτριβεία, ανεμόμυλοι κ.λπ.).
- Απαγορεύεται η διαπλάτυνση, αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών (ρύμες), που πρέπει να παραμείνουν αναλλοίωτα, διατηρώντας το χαρακτήρα και το πλάτος που έχουν (χωματόδρομοι και καλντερίμια) καθώς και η μετατροπή τους σε αμαξιτούς δρόμους.
- Απαγορεύεται η καταστροφή και η αλλοίωση των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γήπεδα ή ευρίσκονται εντός αυτών καθώς και η μετατροπή τους σε νέου τύπου λιθοδομές, επιτρεπόμενων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και επισκευής τους.
- Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.
- Απαγορεύεται η καταστροφή μεμονωμένων ογκόλιθων, ελάχιστου εμβαδού 4 m² και άνω, εντός των γηπέδων.

4.2.8 Ζώνες Προστασίας

Η θέση της έκτασης εμπίπτει σε δύο ζώνες της ΖΟΕ, τη ζώνη με στοιχείο (2.1^α.1)5 (ζώνη τουρισμού – αναψυχής) εντός της οποίας εμπίπτει το μεγαλύτερο μέρος (εμβαδόν 84.217,76 m²) της περιοχής παρέμβασης και τη ζώνη με στοιχείο (2.3^α.9)1 που εμπίπτει ένα μικρό τμήμα (εμβαδόν 8.337,00 m²) της περιοχής παρέμβασης.

Το σύνολο της νήσου Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 (Α' 169/7.8.1950), με την με αριθμό Γ/848/40/4.3.1980 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 329/31.3.1980). Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τις ιδιαίτερες διατάξεις για το τοπίο της περιοχής.

Η περιοχή επέμβασης δεν ανήκει, ούτε βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από προστατευόμενες περιοχές (Περιοχές Δικτύου Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής, υγρότοποι, Προστατευόμενα Τοπία και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).

Τέλος, η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ βάσει της 1^{ης} αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου.

4.3 ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη αφορά σε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m², που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

4.3.1 Βασικές Αρχές Προτεινόμενης Λύσης

Οι βασικές αρχές που διέπουν την προτεινόμενη λύση είναι οι εξής:

- A. Εναρμόνιση με τις εθνικές αναπτυξιακές επιδιώξεις και ενθάρρυνση του αναπτυξιακού χαρακτήρα της Μυκόνου,
- B. Δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία,
- Γ. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός οργανωμένου τουριστικού υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς, ώστε να είναι προτιμότερος από την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση.

Ειδικότερα, οι παραπάνω γενικές αρχές αναλύονται ως εξής:

- A. Εναρμόνιση με τις εθνικές αναπτυξιακές επιδιώξεις και ενθάρρυνση του αναπτυξιακού χαρακτήρα της Μυκόνου.

Με την επιδιωκόμενη επένδυση, πρωτίστως επιδιώκεται να προσδεθεί η Μύκονος και κατ' επέκταση η χώρα σε μια νέα αναπτυξιακή τροχιά αλλά και νέα αντίληψη ανάπτυξης, κατά την οποία αναδιαρθρώνεται ο εγχώριος τουρισμός σε ένα μακροπρόθεσμα βιώσιμο και ανταγωνιστικό πλαίσιο, με στόχο την παραγωγή πλούτου και τη διασφάλιση ποιοτικών θέσεων εργασίας στο κλάδο.

Η επιδιωκόμενη επένδυση φιλοδοξεί να λειτουργήσει ως εργαλείο για τη στήριξη της εθνικής οικονομίας, τη δημιουργία ενός νέου εθνικού μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης και τη διασφάλιση μίας βιώσιμης και αυτοτροφοδοτούμενης αναπτυξιακής προοπτικής.

Επιπλέον, επιχειρεί να συμβάλει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, τη δημιουργία δομικών προϋποθέσεων στήριξης και αύξησης της απασχόλησης και την παροχή νέων, σύγχρονων και τεχνολογικά προωθημένων υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στον τουριστικό κλάδο.

Αποτελεί επένδυση κεφαλαιώδους σημασίας και υψηλής προστιθέμενης αξίας, η οποία διενεργείται εντός του πλαισίου που διαγράφει η πρόσφατη εθνική δημοσιονομική, αναπτυξιακή και χωροταξική πολιτική της χώρας.

Αναπτύσσεται με γνώμονα τις εθνικές στρατηγικές και τις πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία διασφαλίζει αφενός τη συνεκτικότητα του στρατηγικού αναπτυξιακού σχεδίου της ευρύτερης περιοχής και αφετέρου την αξιοποίηση του γεωπολιτικού πλεονεκτήματος της χώρας.

Αποτελεί μια ώριμη επένδυση με επενδυτικό ενδιαφέρον, μέσω της οποίας δίδεται αναπτυξιακή ώθηση στην τοπική οικονομία και επεκτείνονται οι προσφερόμενες υπηρεσίες σε νέες αγορές.

Επιχειρεί να ενισχύσει τη διεύθυνση κορυφαίων διεθνών αλυσίδων επώνυμων ξενοδοχείων (brands) στην Ελλάδα, την ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας του προσφερόμενου προϊόντος και την αναδιάρθρωση του τουριστικού χαρτοφυλακίου με υπηρεσίες που στοχεύουν σε ένα κοινό τουριστών / επισκεπτών που αναζητά τις αυθεντικές εμπειρίες, ανταποκρινόμενη στις σύγχρονες απαιτήσεις της παροχής υπηρεσιών ξενοδοχείου.

Η επιδιωκόμενη επένδυση προσπαθεί να ενισχύσει την εικόνα της Μυκόνου, αφενός μεν ως τουριστικού προορισμού παγκόσμιου βεληνεκούς, και αφετέρου δε ως τουριστική αγορά με εξαιρετικές επενδυτικές ευκαιρίες, επιφέροντας ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική εθνική οικονομία.

Τέλος, μέσω της επιδιωκόμενης επένδυσης ενισχύεται η προσθήκη χωρητικότητας σε κυρίως προορισμούς, καθόσον η χωρητικότητα της Μυκόνου είναι μικρότερη από την αντίστοιχη τουριστική ζήτηση, ειδικότερα σε υπηρεσίες και υποδομές υψηλών προδιαγραφών και ποιότητας. Η νέα χωρητικότητα αυξάνει τη διαθεσιμότητα των δωματίων και δύναται να αυξήσει τον μέσο όρο των διανυκτερεύσεων και τη μέση διάρκεια διαμονής.

B. Δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, ως προς περιβάλλον, κοινωνία και οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία.

Η επιδιωκόμενη επένδυση φιλοδοξεί να ενδυναμώσει την κοινωνική συνοχή, την πολιτιστική και οικονομική ανάπτυξη, να βελτιώσει την ποικιλία και τις ιδιαιτερότητες των Κυκλάδων και να ενισχύσει τις συνέργειες με άλλους τομείς της οικονομίας και ειδικά την πρωτογενή παραγωγή.

Περαιτέρω, επιχειρεί να μειώσει τις δυσμενείς χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις του τουρισμού, από την άναρχη και συχνά παράτυπη ή και παράνομη δόμηση ή τουριστική εκμετάλλευση σε εξωαστικές τουριστικές περιοχές και να αυξήσει την προστιθέμενη αξία του τουρισμού για τις τοπικές κοινωνίες και τους εμπλεκόμενους φορείς.

Μέσω της επιδιωκόμενης επένδυσης δίνεται έμφαση στη διαφοροποίηση και ποιοτική αναβάθμιση της εμπειρίας του επισκέπτη και αξιοποιούνται νέες τεχνολογίες για τη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος.

Η επιδιωκόμενη επένδυση επιθυμεί να συμβάλει στην ανανέωση του κύκλου ζωής του τουριστικού προορισμού και εστιάζει στην προσέλκυση τουριστών υψηλής εισοδηματικής, στην αύξηση του μέσου εσόδου ανά επισκέπτη και στη διεύρυνση τουριστών από νέες αγορές.

Περαιτέρω, επιχειρεί να συμβάλλει στη δημιουργία ισχυρών δεσμών συνεργασίας με τις χώρες προέλευσης τουριστών και συμπληρώνει και ενισχύει την ανάπτυξη συμπληρωματικού δικτύου διανομής εκτός ΕΕ (π.χ. Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ρωσία, Ισραήλ, Κίνα κ.α.).

Επιπλέον, φιλοδοξεί να συμβάλλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, μέσω της δημιουργίας τουριστικών προϊόντων που θα προσφέρουν εξατομικευμένες ταξιδιωτικές εμπειρίες, καθώς και με προσέλκυση μεγαλύτερου αριθμού εσωτερικών τουριστών, οι οποίοι θα ενισχύσουν ακόμη περισσότερο την προσπάθεια για εξάλειψη της εποχικότητας.

Εστιάζει τόσο στην αναβάθμιση, όσο και στον εμπλουτισμό του παραδοσιακού τουριστικού προϊόντος με έναν σημαντικό αριθμό περισσότερο εστιασμένων τουριστικών προϊόντων υψηλότερης αξίας, όπως: ευεξία, πολυτέλεια, τοπική γαστρονομία. Ενισχύει την ανάπτυξη εξειδικευμένων τουριστικών προϊόντων και υποδομών, επικεντρωμένα γύρω από συγκεκριμένες θεματικές ενότητες (γαστρονομία, πολιτισμός, ευεξία, πολυτέλεια), ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού (τουρισμός spa, ευεξίας, γαστρονομικός) και δημογραφικές ομάδες. Πιο συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, εστιάζει στην προσέλκυση τουριστών άνω των 50 ετών, τουριστών οι οποίοι κάνουν διακοπές μεγάλης διάρκειας και τουριστών που ανήκουν στην κατηγορία “destination & island hoppers”.

Η επιδιωκόμενη επένδυση στοχεύει στην αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και στη μετάβαση από ένα μαζικό, χωρίς διαφοροποίηση στην προσφορά, μονοθεματικό και χαμηλής οικονομικής απόδοσης τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις.

Έχει ως απώτερη επιδίωξη τη βιώσιμη, ισόρροπη και δίκαιη τουριστική ανάπτυξη για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας και την ευημερία των πολιτών. Στοχεύει στη διευκόλυνση όλων των ανθρώπων να απολαμβάνουν τις ταξιδιωτικές τους εμπειρίες ισόνομα, χωρίς διακρίσεις.

Μέσω της ανάπτυξης των ειδικών μορφών τουρισμού (spa, ευεξίας, γαστρονομικός) που υιοθετεί η εν λόγω επένδυση, επιχειρείται η ανάδειξη της Μύκονου σε κορυφαίο και μοναδικό τουριστικό προορισμό που συνδυάζει όλες τις ευρέως γνωστές ειδικότερες μορφές τουρισμού, αποκτώντας συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι άλλων ανταγωνιστικών τουριστικών προορισμών. Ο επισκέπτης / τουρίστας θα πρέπει να απολαμβάνει αυθεντικές εμπειρίες, ενώ παράλληλα να ενθαρρύνεται η αλληλεπίδραση του με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Πρόκειται για τις πλέον σύγχρονες μορφές τουρισμού, οι οποίες προωθούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Μυκόνου με βασικό γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και τα πολιτισμικά στοιχεία της τοπικής κοινωνίας, με

βάση τον χωροταξικό σχεδιασμό, τη φέρουσα ικανότητα (ΦΙ) και τις αρχές εξοικονόμησης πόρων και ενέργειας, ώστε μέσα από συνδυασμούς θεματικών προϊόντων να ανανεώνονται καθιερωμένοι προορισμοί ή / και δημιουργούνται νέοι ελκυστικοί προορισμοί.

Επίσης, η επένδυση εστιάζει στην αύξηση της αφοσίωσης (επαναλαμβανόμενοι τουρίστες), της μέσης διάρκειας παραμονής και της μέσης κατά κεφαλήν δαπάνης.

Γ. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός οργανωμένου τουριστικού υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς, ώστε να είναι προτιμότερος από την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση.

Η επιδιωκόμενη επένδυση, ως οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων, υπόκειται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο τόσο ως προς την λειτουργία της, όσο και ως προς τον σεβασμό στο τοπίο, σε αντιδιαστολή προς την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό και την υποβάθμιση του τοπίου και του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων χαμηλής ποιότητας.

Εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της νέας τουριστικής πολιτικής για την χώρα, και ειδικότερα της πολιτικής των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων με σεβασμό στο τοπίο, στο περιβάλλον, στον επισκέπτη και στον κάτοικο, της υψηλής ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της εισαγωγής νέων μορφών τουριστικής ανάπτυξης, που θα καλύψουν τις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Χωροθετείται στη τουριστική ζώνη της ΖΟΕ Μυκόνου και ενισχύει τον περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης και της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς πρόκειται για οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη.

Επιπλέον, αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, συνολικά και όχι αποσπασματικά ή τμηματικά, και αξιοποιεί τους φυσικούς και ανθρωπογενείς πόρους της περιοχής, με κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά, τεχνικοοικονομικά και εμπορικά, στοχεύοντας στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η επιδιωκόμενη επένδυση, ως χωρικός σχεδιασμός ιδιαίτερης εθνικής σημασίας και δημοσίου συμφέροντος, αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης, καθώς αποτιμώνται εξ αρχής οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής και συνδέεται άμεσα με τη βιώσιμη ανάπτυξη και την τοπικότητα (ανάδειξη των τοπικών χαρακτηριστικών αλλά και συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας).

Συνδυάζει πολλαπλές και συμπληρωματικές δραστηριότητες όπως τουρισμού, της αναψυχής, της εστίασης, του εμπορίου κλπ. Και συντελεί στη δημιουργία θέσεων απασχόλησης και την προσέλκυση τουρισμού υψηλών εισοδημάτων και επομένως στην τόνωση της τοπικής οικονομίας.

Η επιδιωκόμενη επένδυση, ως οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων, αποβλέπει πρωτίστως στην αποφυγή καταστρατήγησης πάγιων πολεοδομικών κανόνων ορθολογικής δόμησης και στη διαφύλαξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής.

Με τα αυστηρά όρια που τίθενται στην επιτρεπόμενη δόμηση της εν λόγω επένδυσης, επιχειρείται η προστασία της φυσιογνωμίας και της ακεραιότητας του εν λόγω νησιωτικού τόπου και τα μεγέθη της κοινωνικοοικονομικής και περιβαλλοντικής ΦΙ της Μυκόνου και της ιδιαιτερότητας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου της. Οι κατευθύνσεις της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, όπως αυτές απορρέουν από τα υφιστάμενα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου, συνεκτιμήθηκαν κατά τον καθορισμό του χωρικού προορισμού της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η βέλτιστη δυνατή στάθμιση.

Ο χωρικός προορισμός της επένδυσης υπακούει τόσο τυπικά όσο και ουσιαστικά στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, όπως αυτός καθορίστηκε με τις διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου.

Επιπρόσθετα, η επιδιωκόμενη επένδυση δεν λειτουργεί ανταγωνιστικά, αλλά συμπληρωματικά προς τα υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα χαμηλότερης κατηγορίας που αναπτύσσονται στη ζώνη άμεσης επιρροής, αφού δίνει τη δυνατότητα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου προς τους τουρίστες / επισκέπτες, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και τονώνοντας την τοπική οικονομία.

Τέλος, η πραγματοποίηση της εν λόγω επένδυσης, αποτελεί μέσο αποθάρρυνσης και περιορισμού, με θετικό τρόπο και όχι με απαγορεύσεις, της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης. Ειδικότερα, εμπεριέχει μια καλύτερη οργάνωση του χώρου και μάλιστα σε μεγαλύτερη κλίμακα, έχει χαμηλότερες συνολικές πυκνότητες από αυτές στις οποίες οδηγεί η εκτός σχεδίου δόμηση σε συνθήκες οικιστικών πιέσεων και καθιστά πολύ πιο δύσκολη την αυθαίρετη δόμηση, λόγω των μεγαλύτερων περιθωρίων ελέγχου της πολιτείας στις μεγάλες αναπτύξεις. Παράλληλα, συμβάλλει στη βιώσιμη διαχείριση των πόρων, στην προστασία του φυσικού πλούτου και ενισχύει την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της Μυκόνου.

4.3.2 Βασικοί Άξονες Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Η προτεινόμενη ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης, έχει καταρτισθεί στη βάση των παρακάτω βασικών αξόνων:

1. Σεβασμός στα χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής
 - 1.1. Τήρηση των κατευθύνσεων των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού.
 - 1.2. Αξιοποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης στο πλαίσιο των κατευθύνσεων και προβλέψεων του Ν. 3894/2010 και της ΖΟΕ Μυκόνου.
 - 1.3. Σεβασμός στην ΤΦΙ του τοπικού και ευρύτερου περιβάλλοντος στην υποδοχή νέων χρήσεων.

- 1.4. Αποφυγή πολεοδομικών – περιβαλλοντικών επιπτώσεων στην ευρύτερη περιοχή και ει δυνατόν εσωτερικής κάλυψης των αναγκών του έργου (π.χ. ιδιωτική μονάδα αφαλάτωσης, επεξεργασία λυμάτων και αυτοστέγαση του προσωπικού, βλ. και §2).
2. Ορθολογική πολεοδομική οργάνωση
 - 2.1. Περιορισμός της διάχυσης των κατασκευών στην έκταση και δημιουργία πυκνώσεων αυτών, ώστε να δημιουργηθούν αφενός μεν βέλτιστες συνθήκες ανάπτυξης κοινωνικής ζωής αφετέρου δε μεγάλοι ελεύθεροι χώροι που θα παραμείνουν ακάλυπτοι από σκληρά υλικά και θα φυτευτούν με τοπική χλωρίδα.
 - 2.2. Κατασκευαστική και αρχιτεκτονική – μορφολογική ένταξη των κατασκευών στο ιδιαίτερο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής (κατάλληλη ογκοπλασία, χρήση τοπικών υλικών κ.ά.), με ειδική μέριμνα για την γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών μεγάλων κλίσεων (βλ. και προστασία του τοπιακού συνόλου).
 - 2.3. Χωρική οργάνωση του έργου ώστε να διατηρούνται και αξιοποιούνται τα φυσικά ρεύματα δροσισμού και εν γένει αερισμού.
 - 2.4. Ειδική μέριμνα για την διαμόρφωση δικτύου εσωτερικής κυκλοφορίας (πεζή και οχημάτων) και αρμονικής διασύνδεσης του με το δίκτυο της ευρύτερης περιοχής και διατήρηση, συντήρηση και αξιοποίηση αυτού (αγροτικοί δρόμοι, μονοπάτια) με ελαχιστοποίηση της δημιουργίας νέων αξόνων κυκλοφορίας.
 - 2.5. Αυτοστέγαση των 300 εργαζομένων της μονάδας εντός της έκτασης της επένδυσης, ώστε αφενός μεν να διασφαλίζονται βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης για αυτούς, αφετέρου δε να μειωθεί στο ελάχιστο η όχληση στην άμεση και ευρύτερη περιοχή με μεταφορά οικιστικών πιέσεων, μετακινήσεις με ιδιωτικά και δημόσια οχήματα κλπ.
3. Προστασία και ανάδειξη φυσικού-πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου
 - 3.1. Προστασία και ανάδειξη των προστατευτέων από την ΖΟΕ Μυκόνου (βραχώδεις εξάρσεις, ξερολιθιές κλπ.) αλλά και μη (φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, τοπική χλωρίδα – δένδρα, λουλούδια, κλπ.) στοιχείων του φυσικού πολιτιστικού περιβάλλοντος.
 - 3.2. Προστασία του τοπιακού συνόλου και των επιμέρους χαρακτηριστικών που το απαρτίζουν (βραχώδεις εξάρσεις, ξερολιθιές κ.λπ.).
 - 3.3. Αρμονική ένταξη και προσαρμογή των κτισμάτων στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους ειδικά στα τμήματα μεγάλων κλίσεων (Εξω Κουσουμάς), με προσπάθεια μείωσης των προβαλλομένων όγκων (μέσω χωροθέτησης υπόσκαφων κτιρίων) αλλά και του όγκου των εκσκαφών.
 - 3.4. Διαχείριση του περιεχόμενου μικρού υδατορέματος βάσει των υποδείξεων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αρμόδιας για την αξιολόγηση περί του

χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017).

4. Ένταξη των αρχών της αειφόρου-βιώσιμης ανάπτυξης
 - 4.1. Εναρμόνιση με τις αρχές του Εθνικού και του Περιφερειακού Σχεδίου Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.
 - 4.2. Μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος – εξοικονόμηση ενέργειας με παθητικά και ενεργητικά συστήματα, μείωση εκπομπών CO₂, μείωση αποβλήτων, ελαχιστοποίηση θορύβου και ιδιαίτερη έμφαση σε μέτρα εξοικονόμησης – αξιοποίησης νερού π.χ. με επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων, συγκέντρωση όμβριων υδάτων κλπ.
 - 4.3. Εξέταση της δυνατότητας ενσωμάτωσης ΑΠΕ (ήπια γεωθερμία, Φ/Β συστήματα κ.ά.) στο έργο.
5. Δράσεις αποφυγής και πρόληψης ατυχημάτων και περιβαλλοντικής επιβάρυνσης
 - 5.1. Λήψη μέτρων προστασίας για αποφυγή σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και εν γένει προστασία των χρηστών του έργου – μέτρα και πρωτόκολλα ασφαλείας για αντιμετώπιση έκτακτων καταστροφικών φαινομένων, π.χ. πυρκαγιά, πλημμύρα, καταιγίδα κλπ.
 - 5.2. Λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας για αποφυγή σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και αστοχιών ως προς το φυσικό περιβάλλον – μέτρα αποφυγής ρύπανσης, πρόκλησης πυρκαγιάς κλπ.
 - 5.3. Εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να προλαμβάνονται / διαχειρίζονται κατάλληλα συμβάντα περιβαλλοντικής επιβάρυνσης – κακή λειτουργία συστημάτων, διαρροές κλπ., τόσο κατά την λειτουργία όσο και για την φάση κατασκευής του έργου.
6. Προσέλκυση ειδικών μορφών τουρισμού (Τουρισμός spa, Ευεξίας, Γαστρονομικός)
 - 6.1. Δημιουργία κέντρου αναζωογόνησης (spa), που θα παρέχει υπηρεσίες spa, μασάζ, και κέντρου ομορφιάς.
 - 6.2. Παροχή ολιστικών θεραπειών και υπηρεσιών διαλογισμού, γιόγκα, γυμναστικής για τη διατήρηση και βελτίωση της προσωπικής υγείας και ευεξίας.
 - 6.3. Προώθηση της γαστρονομικής κληρονομιάς της περιοχής, μέσω αντίστοιχων προγραμμάτων.
 - 6.4. Παροχή γαστρονομικών εμπειριών υψηλών προδιαγραφών, μέσω της προσφοράς και προώθησης υψηλής ποιότητας τοπικών προϊόντων που σχετίζονται με την ταυτότητα της περιοχής.
7. Σύνδεση με την τοπική κοινωνία – Αντισταθμιστικά οφέλη

- 7.1. Εξέταση σκοπιμότητας συμμετοχής στην χρηματοδότηση έργων υποδομής, που εξυπηρετούν την ΔΚ Άνω Μεράς (π.χ. υδροδότηση, οδοποιία, διαχείριση απορριμμάτων κλπ.), σε συνεννόηση με την τοπική αυτοδιοίκηση.
- 7.2. Συνεργασία με τοπικές επιχειρήσεις για την προμήθεια οικοδομικών και λοιπών υλικών, κατά την περίοδο κατασκευής και συντήρησης της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 7.3. Προμήθεια μεγάλου μέρους των τροφίμων από τοπικούς παραγωγούς κ.ά. (π.χ. σύναψη τοπικών συμφώνων ποιότητας).
- 7.4. Εξέταση παραχώρησης αίθουσας του Ξενοδοχείου για χρήση της από τον Δήμο (π.χ. για εκδηλώσεις) όταν αυτή δεν χρησιμοποιείται.
- 7.5. Ενίσχυση συνεργειών τοπικών τουριστικών επιχειρήσεων (clustering) και δημιουργία τουριστικών δικτύων (networking).
- 7.6. Συμβολή στην αναβάθμιση του επιπέδου παροχής των τουριστικών υπηρεσιών με τη διοργάνωση σχετικών σεμιναρίων εκπαίδευσης.
8. Διατήρηση και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουρισμού και του τουριστικού προϊόντος της περιοχής
 - 8.1. Λειτουργία και διαχείριση της ξενοδοχειακής μονάδας από εταιρεία – Operator διεθνούς κλάσης και υπό ένα brand το οποίο θα συγκαταλέγεται στην κατηγορία “top – flag”.
 - 8.2. Αύξηση του ποσοστού τουριστών υψηλού εισοδήματος.
 - 8.3. Εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος με την ενίσχυση Ειδικών Μορφών Τουρισμού.
 - 8.4. Αμβλυνση της εποχικότητας και επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
 - 8.5. Ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος χωρίς υπέρβαση των ορίων της ΤΦΙ της περιοχής.
 - 8.6. Διάχυση σημαντικού μέρους της τουριστικής ζήτησης στην πιο απομακρυσμένη και τουριστικά αναξιοποίητη περιοχή του νησιού, εξισορροπώντας και αποσυμφορώντας τους τουριστικούς φόρτους που δέχεται η δυτική πλευρά.
 - 8.7. Ενίσχυση της απασχόλησης στον τουριστικό κλάδο με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στήριξη των λοιπών παραγωγικών τομέων της τοπικής οικονομίας.

4.3.3 Πρόταση Χωρικής Ανάπτυξης Περιοχής Επέμβασης

Η προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη αφορά σε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «PROJECT BLUE», συνολικής έκτασης 92.554,76 m², που βρίσκεται στη ΔΚ Άνω Μεράς, του Δ. Μυκόνου, της ΠΕ Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με βασικό χωρικό προορισμό τη χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011.

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ συνιστά ΕΧΣ σύμφωνα με την παρ. 9γ. του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, που σύμφωνα με την παρ. 1 του αυτού άρθρου, αποσκοπεί στη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης προκειμένου να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου στρατηγικής σημασίας. Ο στρατηγικός χαρακτήρας της επένδυσης έχει, σε κάθε περίπτωση, τεκμηριωθεί βάσει της 41/21.5.2019 (Β' 2868/4.7.2019) απόφασης της ΔΕΣΕ, με την οποία η προτεινόμενη ανάπτυξη χαρακτηρίστηκε ως «... στρατηγική[ς] επένδυση[ς], με βάση την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Σ.Ε., το οικείο πρακτικό απόφασης και την αριθμ. 336/2019 γνωμοδότηση της "Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε."», καθόσον θα έχει και σημαντικά οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία.]

Ειδικότερα, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 4447/2016, με το εν λόγω ΕΧΣ καθορίζονται χρήσεις γης, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται ώστε να καταστεί η περιοχή κατάλληλη για τη δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Τα ΕΣΧΑΣΕ συνιστούν βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 4179/2013, οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων.

Περαιτέρω, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. Α «Γενικοί κανόνες χωροθέτησης» του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, κατά τον καθορισμό του χωρικού προορισμού της έκτασης, λαμβάνονται υπόψη τα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου, σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης, ώστε να εξασφαλίζεται η βέλτιστη δυνατή σχέση μεταξύ των χωροταξικών επιλογών και των οικονομικών και δημοσιονομικών στόχων. Ακόμη, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 3986/2011, με τα ΕΣΧΑΣΕ δύναται να τροποποιούνται εγκεκριμένα Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και λοιπά σχέδια χρήσεων γης, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αποτελεσματική αξιοποίηση των ακινήτων, ιδίως στις περιπτώσεις που οι υφιστάμενες ρυθμίσεις και κατευθύνσεις είναι ασαφείς ή απορρέουν από ανεπίκαιρα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την παρούσα πρόταση χωρικής ανάπτυξης, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, ώστε η περιοχή παρέμβασης να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου στρατηγικής σημασίας, υπό τη μορφή οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Περαιτέρω, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν λαμβάνει απλώς υπόψη, αλλά εναρμονίζεται πλήρως με τις οικείες για την περιοχή παρέμβασης ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των ΓΠΧΣΑΑ, ΕΠΧΣΑΑ και ΠΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου, με τις κατευθύνσεις της οικείας αναπτυξιακής πολιτικής, καθώς και με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους βασικούς όρους και περιορισμούς δόμησης της ΖΟΕ Μυκόνου.

4.3.4 Καθορισμός χρήσεων γης

Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης των 92.554,76 m² καθορίζεται η γενική χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011. Για τις επιμέρους Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής Ι και ΙΙ που καθορίζονται βάσει της αντίστοιχης ζωνοποίησης της ΖΟΕ Μυκόνου, επιλέγονται επιτρεπόμενες χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 οι οποίες άλλωστε είναι συμβατές και με τις επιτρεπόμενες ανά ζώνη χρήσεις της ΖΟΕ, που παρουσιάζονται παρακάτω.

4.3.4.1 Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 84.217,76 m² (περιοχή (2.1^α.1)5 της ΖΟΕ) επιτρέπονται οι χρήσεις γης της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011:

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις ΑΑ΄ κατηγορίας,
2. Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (υδροθεραπευτήρια κλπ.)
3. Κατοικία
4. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις (μικρής κλίμακας)
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Εστίαση
10. Αναψυκτήρια
11. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
12. Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 1.θ) της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 καίτοι δεν περιλαμβάνεται ρητά στις χρήσεις της περίπτωσης 1, δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης, όπως, ιδίως και, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Γεωργικές αποθήκες, αφαλάτωση, γεώτρηση, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.α.

4.3.4.2 Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 8.337,0 m² (περιοχή (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ) επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις γης της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011:

1. Κατοικία,
2. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις – κατοικίες,
3. Κτίρια περίθαλψης / υγείας,
4. Εμπορικά καταστήματα συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φούρνος κλπ.). Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
5. Αναψυκτήρια. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
6. Εστίαση. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
7. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής. Η χρήση επιτρέπεται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετείται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού (άρθρο 3 παρ. Ι περ. ΙΙ του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Συνεδριακά κέντρα,
11. Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 1.ιθ) της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, καίτοι δεν περιλαμβάνεται ρητά στις χρήσεις της περίπτωσης 1, δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης, όπως, ιδίως και, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Γεωργικές αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.α..

4.3.4.3 Τεκμηρίωση χρήσεων γης

Οι αναλυτικότερες χρήσεις γης που καθορίζονται στις επιμέρους Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής (I και II) του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, είναι καθόλα συμβατές και συναφείς με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης για τις Ζώνες (2.1^α.1)5 και (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου, αντιστοίχως.

Ειδικότερα στη Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I, προστίθενται στις επιτρεπόμενες από τη ΖΟΕ χρήσεις γης για την Ζώνη (2.1^α.1)5, οι εξής συναφείς χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011:

- Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (υδροθεραπευτήρια κλπ.),
- Αθλητικές εγκαταστάσεις (μικρής κλίμακας),
- Θρησκευτικοί χώροι,
- Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου της επένδυσης (όπως, ιδίως, αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.ά. – ενώ άλλωστε οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, και φρέατα περιλαμβάνονται ήδη στις επιτρεπόμενες για την εν λόγω ζώνη χρήσεις της ΖΟΕ). Οι εγκαταστάσεις αυτές θα εξειδικευτούν περαιτέρω στο επόμενο στάδιο, έκδοσης της ΚΥΑ Χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου.

Άλλωστε, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 1^α. του άρθρου 13 του Ν. 3986/2011:

«1. Για τη χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης δημοσίου ακινήτου εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από αίτηση του κυρίου της επένδυσης. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται:

α) Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να ανεγερθούν στην έκταση του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΔΑ του δημοσίου ακινήτου, καθώς και τα αναγκαία συνοδό έργα (έργα εξωτερικής υποδομής), όπως είναι ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου και ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των δημοσίων ακινήτων με το εθνικό, περιφερειακό και επαρχιακό οδικό δίκτυο.»

Περαιτέρω, στη Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II, προστίθενται στις επιτρεπόμενες από τη ΖΟΕ χρήσεις γης για την Ζώνη (2.3^α.9)1, οι εξής συναφείς χρήσεις της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011:

Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό της έκτασης. Ως συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του

συνόλου της επένδυσης (όπως αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.ά. – ενώ άλλωστε οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, και φρέατα περιλαμβάνονται ήδη στις επιτρεπόμενες για την εν λόγω ζώνη χρήσεις της ΖΟΕ). Οι εγκαταστάσεις αυτές, οι οποίες άλλωστε δύνανται να εγκριθούν δυνάμει των διατάξεων της παρ. 1^α. του άρθρου 13 του ν. 3986/2011 όπως αναλυτικά εκτίθενται παραπάνω, θα εξειδικευτούν περαιτέρω στο επόμενο στάδιο έκδοσης της ΚΥΑ χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου.

Τέλος, σημειώνεται ότι οι παραπάνω προτεινόμενες χρήσεις, θεωρούνται μείζονος σημασίας για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της προτεινόμενης ανάπτυξης, ενώ, σε κάθε περίπτωση δεν επιβαρύνουν περιβαλλοντικά και δεν ανατρέπουν την πολεοδομική και χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.

Η προσθήκη των χρήσεων αυτών είναι δυνατή σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 4 της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, κατά τις οποίες, με τα ΠΔ έγκρισης των ΕΣΧΑΣΕ δύνανται να τροποποιούνται εγκεκριμένες ΖΟΕ, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αποτελεσματική αξιοποίηση των ακινήτων.

4.3.5 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

4.3.5.1 Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 84.217,76 m² καθορίζονται οι εξής βασικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για το σύνολο των επιτρεπόμενων χρήσεων Τουρισμού – Αναψυχής, σε εναρμόνιση με τις προβλέψεις της ΖΟΕ Μυκόνου:

- **Συντελεστής Δόμησης:** 0,15, σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα στη ζώνη (2.1^α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου για τουριστικές εγκαταστάσεις (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου), ο οποίος εφαρμόζεται αθροιστικά για το σύνολο των χρήσεων που θα υλοποιηθούν. Η μέγιστη συνολική δόμηση για την Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής I ανέρχεται σε $0,15 \times 84.217,76 = 12.632,64$ m².
- **Ποσοστό Κάλυψης:** 20%, σε εναρμόνιση με το ισχύον στη ζώνη (2.1^α.1) της ΖΟΕ Μυκόνου για τουριστικές εγκαταστάσεις. (παρ. Α περ. ΙΙΙ.γ άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. Γ περ. ζ του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978), το οποίο εφαρμόζεται αθροιστικά για το σύνολο των χρήσεων που θα υλοποιηθούν
- **Μέγιστο ύψος κτιρίων:** 4,5 m για μονώροφα και 7,5 m για διώροφα κτίρια, σε εναρμόνιση με τα ισχύοντα γενικώς στη ΖΟΕ Μυκόνου (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 και παρ. 8 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).

- Κλίνες τουριστικών εγκαταστάσεων: 340 σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα περιορισμό της ΖΟΕ Μυκόνου για μέγιστη πυκνότητα 7 κλινών/στρέμμα για τουριστικές εγκαταστάσεις 5* (παρ. Α περ. ΙΙΙ.β άρθρου 3 και παρ. 25 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι γενικές και ειδικές διατάξεις που έχουν και σήμερα εφαρμογή στην περιοχή παρέμβασης και ειδικότερα οι διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του ΠΔ 6.10.1978, του ΠΔ 24.5.1985, του ΝΟΚ/2012 κ.ά.

4.3.5.2 Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής ΙΙ

Στην εν λόγω ζώνη συνολικής έκτασης 8.337,0 m² καθορίζονται οι εξής βασικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής, σε εναρμόνιση με τις προβλέψεις της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη 2.3^α.9:

- Συντελεστής Δόμησης: Εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι περιορισμοί που τίθενται με τις γενικές και ειδικές διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου (βλ. άρθρο 4 και παρ. Ι περ. ΙΙ άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου αντιστοίχως). Η μέγιστη συνολική δόμηση για την Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής ΙΙ ανέρχεται σε 600,00 m², συνεπώς αναφερόμενη σε ΣΔ $E/600 = 600 / 8.337,00 = 0,072$, εναρμονιζόμενη με την μέγιστη επιτρεπόμενη βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ για την εν λόγω ζώνη (2.3^α.9).
- Ποσοστό Κάλυψης: Εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (παρ. Ι περ. ΙΙΙ.γ. άρθρου 3 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 4,5 m για μονώροφα και 7,5 m για διώροφα κτίρια, όπως προβλέπεται στις γενικές διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου (παρ. 7 και 8 άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται στο σύνολο τους, οι γενικές και ειδικές διατάξεις που έχουν και σήμερα εφαρμογή στην περιοχή παρέμβασης, και ειδικότερα οι διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του ΠΔ 6.10.1978, του ΠΔ 24.5.1985, του ΝΟΚ/2012 κ.ά.

4.3.5.3 Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης

Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων υποδομής, ύστερα από την έγκριση της ΚΥΑ χωροθέτησής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3986/2011. Ως έργα υποδομής νοούνται ιδίως έργα συντήρησης και ανάδειξης της παλαιάς αγροτικής οδού (προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17.7.1923) κατά μήκος του βόρειου ορίου της έκτασης, καθώς και έργα πρόσβασης από και προς την έκταση και ειδικότερα διασύνδεσης αυτής με το κοινοτικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο καθώς και με την παραλία Καλό Λιβάδι. Σε κάθε περίπτωση, το ελάχιστο πλάτος της κύριας πρόσβασης στο ακίνητο καθορίζεται στα 5,50 m.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ. Υφιστάμενες ξερολιθιές και αναβαθμίδες (πεζούλες) συντηρούνται και προστατεύονται στα τμήματα της έκτασης που δεν

καταλαμβάνονται από την κατά τα παραπάνω ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων καθώς και του πέριξ αυτών, όλως αναγκαίου χώρου διαμορφώσεων του εδάφους. Ο παραπάνω όρος εφαρμόζεται και για τη διάνοιξη του απολύτως απαραίτητου εσωτερικού οδικού δικτύου και του δικτύου κίνησης των πεζών και ηλεκτροκίνητων οχημάτων.

Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων δεξαμενών νερού, στα κτίρια ανεξαρτήτως του αριθμού ορόφων.

Στα δώροφα κτίρια, επιτρέπεται ο όροφος να έχει την ίδια επιφάνεια κάλυψης με το ισόγειο.

Επιτρέπεται η διέλευση αγωγών μονάδων αφαλάτωσης και άλλων υπόγειων και μη δικτύων υποδομής της επένδυσης, από την ζώνη (2.1^α.1)5. Της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου, εφόσον διασφαλίζεται η μη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (από αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κ.λπ.), η μη ρύπανση των ακτών, και η μη χωροθέτηση ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.

Η ελάχιστη απόσταση υπέργειας υποδομής/ κατασκευής από τα όρια της έκτασης καθορίζεται στα 10 m, εξαιρώντας το εσωτερικό οδικό δίκτυο για τη σύνδεση των κτισμάτων και τις απαραίτητες κατασκευές στήριξης των πρανών, διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 7.3.2005 της ΖΟΕ Μυκόνου (Δ' 243/8.3.2005) όπως ισχύουν, και του από 13.8.1976 ΠΔ (Δ' 336/23.10.1976), εφόσον δεν είναι αντίθετες ή δεν περιλαμβάνουν ρυθμίσεις διαφορετικές από τις ειδικές ρυθμίσεις των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου.

4.3.5.4 Τεκμηρίωση όρων και περιορισμών δόμησης

Οι βασικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται στις επιμέρους Ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής (I και II), είναι απόλυτα συμβατοί με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης που τίθενται με την ΖΟΕ Μυκόνου.

Η δυνατότητα που παρέχει ο Ν. 3986/2011 για τροποποίηση εγκεκριμένων ΖΟΕ (περ. 4 της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011) αξιοποιείται για τον καθορισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού των κλινών στις 340 κλίνες, τηρώντας ωστόσο τον περιορισμό του μέγιστου δείκτη 7 κλινών/στρέμμα που επιτρέπονται βάσει ΖΟΕ για Ξενοδοχεία 5* (βλ.παρ. Α περ. ΙΙΙ.β του άρθρου 3 και παρ. 25 του άρθρου 4 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.

Ειδικότερα, ως προς την εν λόγω επιλογή για ανάπτυξη στην έκταση 340 ξενοδοχειακών κλινών 5*, αναφέρονται τα εξής:

1. 340 κλίνες αναγκαίες για την ανάπτυξη της ΣΕ

Από την χρηματοοικονομική ανάλυση του επιχειρησιακού σχεδίου, έχει προκύψει ότι ο αριθμός των 340 κλινών αποτελεί το ελάχιστο ικανοποιητικό μέγεθος της συγκεκριμένης τουριστικής ανάπτυξης υψηλών προδιαγραφών για την επιτυχή ολοκλήρωση της επένδυσης, την οποία η Διυπουργική Επιτροπή Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα και η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων χαρακτήρισαν ως στρατηγική.

2. Ιδιαίτερα χαμηλή πυκνότητα κλινών – 4,04 / στρέμμα

Ο εν λόγω αριθμός κλινών, αντιστοιχεί σε πυκνότητα 4,04 κλινών / στρέμμα για τη Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι, η οποία είναι αρκετά χαμηλότερη από τις 7 κλίνες / στρέμμα που ορίζεται βάσει των σχετικών διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου και ειδικότερα μειωμένη κατά $(7 - 4,04) / 7 = 42\%$ από το μέγιστο θεωρητικό αριθμό κλινών που είναι $84,22 \times 7 = 589$ κλίνες.

3. Δεν επιβαρύνεται το τοπίο και η αρχιτεκτονική της περιοχής

Η συνολική δόμηση του συγκροτήματος, που προκύπτει από την εφαρμογή $\Sigma\Delta = 0,15$, δεν μεταβάλλεται από τον αριθμό των κλινών, ο οποίος δεν επιδρά ούτε στο ύψος των κτιρίων, ούτε στο μέγεθος και στην πυκνότητα των κτιριακών όγκων· ούτε και γενικότερα σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να συνδέεται με το τοπίο και την αρχιτεκτονική της περιοχής.

4. Η νομοθεσία ορίζει δείκτη κλινών / στρέμμα και όχι κλινών / γήπεδο

Ο δείκτης κλινών / γήπεδο που ορίζεται καταρχήν από την ΖΟΕ, δεν απαντάται σε κανένα από τα γενικά πλαίσια διατάξεων όρων και περιορισμών δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων. Αντίθετα, η ισχύουσα τουριστική νομοθεσία έχει επιλέξει τον έλεγχο των τουριστικών εγκαταστάσεων, βάσει του δεύτερου συνδυαστικά εφαρμοστέου δείκτη της ΖΟΕ, ήτοι αυτόν της πυκνότητας κλινών ανά στρέμμα. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στην ΥΑ 177/2012 περί «Καθορισμού τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» ορίζεται μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες / στρέμμα, χωρίς περιορισμό των κλινών ανά γήπεδο.

5. Ανεπίκαιρο περιορισμού 150 κλινών / γήπεδο ως προς οργανωμένους υποδοχείς

Η εν λόγω διάταξη του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού των κλινών ανά γήπεδο τέθηκε στη ΖΟΕ Μυκόνου, προκειμένου να περιοριστεί ο αριθμός των κλινών στις διάσπαρτες εκτός σχεδίου αναπτύξεις που κατά κανόνα πραγματοποιούνται σε γήπεδα πολύ μικρότερης έκτασης. Όμως, η εν λόγω ΖΟΕ θεσμοθετήθηκε το 2005, δηλαδή πολύ πριν εισαχθεί στη χωροταξική και πολεοδομική πολιτική και τελικά νομοθεσία, η έννοια των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, που αποτελούν επενδύσεις επί μεγάλων, συνήθως, εκτάσεων. Έτσι, θέτει περιορισμούς στην ανάπτυξη των γηπέδων με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, αλλά δεν διαθέτει κάποια πρόβλεψη για τη δόμηση των εκτάσεων στο πλαίσιο των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων. Σημειώνεται ότι οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, θεσμοθετήθηκαν το 2013 με το ν. 4179/2013, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του οποίου, «...δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία σύνθετων και οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο τόσο ως προς την λειτουργία τους όσο και ως προς τον σεβασμό στο τοπίο, σε αντιδιαστολή προς την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό και υποβάθμιση του τοπίου και την δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.».

6. Περιορισμός 150 κλινών / γήπεδο μη αιτιολογημένος, ενώ τέθηκε όχι για την αποφυγή πολεοδομικής / περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αλλά για να καταστεί συλλήβδην «οικονομικά ασύμφορη» η ανάπτυξη ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις ζώνες Τουρισμού

Ο περιορισμός των 150 κλινών ανά γήπεδο βάσει των ως άνω διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου δεν αιτιολογείται επαρκώς, ειδικά ως προς τον συγκεκριμένο αριθμό των 150 κλινών, ο οποίος μπορεί να αφορά είτε σε ιδιοκτησία π.χ. 10 στρεμμάτων είτε και σε ιδιοκτησία 100 στρεμμάτων, με προκύπτουσα πυκνότητα είτε 15 κλινών είτε 1,5 κλινών ανά στρέμμα αντιστοίχως.

Η εν λόγω ρύθμιση που βασίσθηκε στην Ειδική Χωροταξική Μελέτη (ΕΧΜ) Άνδρου – Τήνου – Μυκόνου (Αθήνα, Ιούλιος 1996), τέθηκε για να καταστεί «οικονομικά ασύμφορη» η ανάπτυξη ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις περιοχές «Τουρισμού – παραθερισμού αναψυχής (2.1.α.1.)», χωρίς να αναπτύσσεται κάποια πληρέστερη αιτιολόγηση του συγκεκριμένου αριθμού των 150 κλινών.

Ειδικότερα, στην Γ1 Φάση της ΕΧΜ αναφέρονται τα εξής για τη ζώνη 2(1.α.15) της Μυκόνου:

«Παρά την εκτεταμένη επιφάνεια των τομέων αυτών, δεν αναμένεται υποβάθμιση του φυσικού τοπίου δεδομένου ότι αφενός μεν προστατεύονται όλα τα ιδιαίτερα στοιχεία του, (παραλίες, οι βραχύδεις σχηματισμοί, οι φυσικές εξάρσεις κ.λπ.), αφετέρου δε εκτιμάται ότι η δημιουργία ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις περιοχές αυτές θα είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, ως οικονομικά σχετικά ασύμφορη (μονάδες μόνο Α' και ΑΑ' κατηγορίας – μέγιστη δυναμικότητα 150 κλίνες – εκτός οικιστικών κέντρων). Είναι ο ίδιος λόγος που οδήγησε μεγάλα τμήματα που περιλαμβάνονται εδώ και χρόνια στις ζώνες τουριστικής ανάπτυξης – “μπλε ζώνες” να παραμένουν ακόμα αδόμητα».

Όμως, η προσέγγιση αυτή, που ουσιαστικά αποσκοπεί στην συλλήβδην αποτροπή της δημιουργίας τουριστικών μονάδων χωρίς την εφαρμογή πολεοδομικών και περιβαλλοντικών κριτηρίων για αυτές καθιστώντας ειδικά τις μονάδες υψηλότερων προδιαγραφών μη οικονομικά βιώσιμες, είναι ανεπίκαιρη ως προς τις απαιτήσεις του τουριστικού κλάδου και μάλιστα ειδικά στην Μύκονο, δεδομένου ότι, όπως αναφέρεται και στην Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 4179/2013, στόχος είναι η μετάβαση «... σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο ήλιος -θάλασσα».

7. Περιβαλλοντικά προτιμητέες οι μεγαλύτερες οργανωμένες τουριστικές μονάδες έναντι των μικρών ή/και άτυπων

Ειδικότερα, κάθε μικρής κλίμακας επένδυση δεν είναι αυτομάτως βιώσιμη ή εναλλακτική. Αντιθέτως, δεν είναι πάντα ηπιότερη η περιβαλλοντική όχληση από μικρές και μη ελεγχόμενες επαρκώς, από πολεοδομικής και περιβαλλοντικής άποψης μονάδες. Για την ανέγερση π.χ. ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων δυναμικότητας μικρότερης των 100 κλινών δεν εκπονείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), αλλά απλά ελέγχονται βάσει Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) ή δεν ελέγχονται καν στην περίπτωση κατοικιών που χρησιμοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση.

Σημειώνεται ότι ειδικά πέριξ της παραλίας «Καλό Λιβάδι» Άνω Μεράς Δ. Μυκόνου, παρατηρείται ήδη, υπό το ως άνω καθεστώς της ΖΟΕ αρκετά μεγάλη κατάτμηση των παλαιών μεγαλύτερων καλλιεργήσιμων γαιών που βάσει των ιστορικών στοιχείων (Βλ. Κατάστιχο Ι.Μ. Τουρλιανής) είχαν επιφάνειες από 12-80 στρέμματα (3-30 «ζευγαριές» - δηλαδή, κομμάτι γης που μπορεί να οργωθεί σε μια μέρα από ένα ζευγάρι άλογα ή βόδια και αντιστοιχεί σε 2,5 σημερινά στρέμματα, ενώ ειδικότερα για τις Κυκλάδες αντιστοιχεί σε 3-4 στρέμματα), σε κατά πολύ μικρότερες ιδιοκτησίες 4-10 στρεμμάτων, στις οποίες έχουν ανεγερθεί ήδη ή ανεγείρονται με αυξανόμενους ρυθμούς κατοικίες, οι οποίες μάλιστα χρησιμοποιούνται συνήθως ως τουριστικές του θεσμού της βραχυχρόνιας μίσθωσης και μικρές τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μάλιστα, η πρακτική αυτή ενισχύει τη διάσπαρτη δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών, η οποία έχει κριθεί και από το ΣτΕ ως αντίθετη στη σύγχρονη προσέγγιση της χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων, αφού ευνοεί τον «...κατακερματισμό και υποβάθμιση του τοπίου και τη δημιουργία χιλιάδων, αυθαίρετων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας» (βλ. σελ. 5-6 ΠΕ ΣτΕ 79/2019 για έγκριση ΕΣΧΑΣΕ στην νήσο Σκορπιό, Δ. Μεγανησίου Λευκάδας), που λόγω περιορισμένου μεγέθους δεν δύνανται να συντηρήσουν σωστά ή συνήθως να εγκαταστήσουν και να λειτουργήσουν καν τις απαιτούμενες περιβαλλοντικές υποδομές, όπως βιολογικό καθαρισμό, αφαλάτωση, ΑΠΕ, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν υπέρμετρα το περιβάλλον και τα δίκτυα υποδομών της περιοχής που αναπτύσσονται.

Αντίθετα, μία σύγχρονη μονάδα εντός οργανωμένου υποδοχέα – όπως συμβαίνει στην περίπτωση του υπό κρίση ΕΣΧΑΣΕ – ενσωματώνει την περιβαλλοντική συνιστώσα στο σύνολο των υποδομών και των δραστηριοτήτων της, ενώ ελέγχεται ενδελεχώς σε όλα τα στάδια των διαδικασιών αδειοδότησης, κατασκευής και λειτουργίας τόσο πολεοδομικά όσο και περιβαλλοντικά (ΣΜΠΕ, ΠΕ. ΣτΕ και έγκριση με ΠΔ ΜΠΕ, χωροθέτηση με ΚΥΑ κλπ.). Επιπλέον, εξασφαλίζει τον ορθολογικό σχεδιασμό του χώρου και περιορίζει τις αρνητικές επιπτώσεις που θα προκαλούσαν στο περιβάλλον οι πρόσθετες απαιτούμενες υποδομές (ΕΕΛ, ύδρευση, διαχείριση στερεών αποβλήτων, οδοί προσπέλασης κλπ.), εάν αναπτύσσονταν περισσότερες μικρές μονάδες. Έτσι, η οργανωμένη ανάπτυξη, είναι προδήλως η βέλτιστη επιλογή για την διασφάλιση ορθολογικής ανάπτυξης, πολεοδομικά, αρχιτεκτονικά, περιβαλλοντικά, αλλά και οικονομικά.

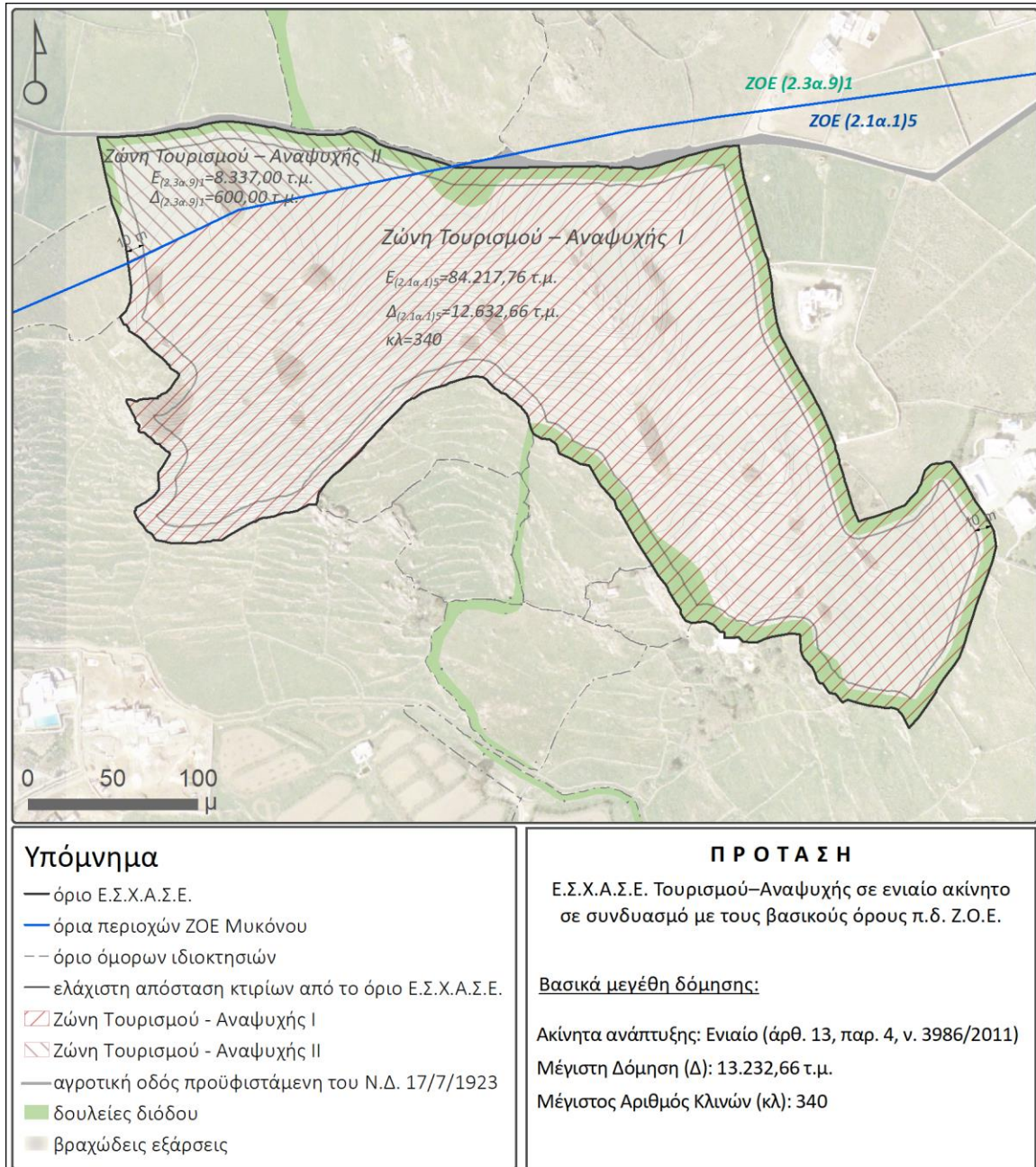
Άλλωστε, όπως έχει πρόσφατα κριθεί από το ΣτΕ: «Με το νέο πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία σύνθετων και οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο τόσο ως προς τη λειτουργία τους όσο και ως προς τον σεβασμό στο τοπίο, σε αντιδιαστολή, κατά την εκτίμηση της αιτιολογικής έκθεσης [Σ.Τ.Σ. του ν. 4179/2013 περί «Απλούστευσης διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»], με την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό και υποβάθμιση του τοπίου και τη δημιουργία χιλιάδων,

αυθαίρετων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.» (βλ. σελ. 5-6 Π.Ε. ΣΤΕ 79/2019 για έγκριση ΕΣΧΑΣΕ στην νήσο Σκορπιό, Δ. Μεγανησίου Λευκάδας).

Η προτεινόμενη τροποποίηση των διατάξεων της ΖΟΕ ως προς την υλοποίηση με το προτεινόμενο σχέδιο 340 κλινών στην ενιαία έκταση είναι απόλυτα τεκμηριωμένη, καθόσον:

- i. Είναι αναγκαία για την ανάπτυξη της εν λόγω στρατηγικής επένδυσης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση της ΔΕΣΕ,
- ii. Αφορά ιδιαίτερη χαμηλή πυκνότητα 4,04 κλινών/στρέμμα, που είναι κατά 42% χαμηλότερη από το μέγιστο θεωρητικό αριθμό κλινών (589) βάσει κατατμήσεων,
- iii. Δεν επιβαρύνεται το τοπίο και η αρχιτεκτονική της περιοχής, αφού ο αριθμός των κλινών δεν επιδρά στη συνολική δόμηση στο ύψος των κτιρίων, στο μέγεθος και στην πυκνότητα των κτιριακών όγκων,
- iv. Τα γενικά πλαίσια διατάξεων όρων και περιορισμών δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζουν για τον έλεγχο αυτών τον δείκτη κλινών/στρέμμα και όχι αυτόν των κλινών / γήπεδο,
- v. Η διάταξη για τον περιορισμό των 150 κλινών/γήπεδο θεσμοθετήθηκε από την ΖΟΕ πολύ πριν την θεσμοθέτηση των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών εγκαταστάσεων και είναι ανεπίκαιρη σε περιπτώσεις ενιαίων μεγάλων εκτάσεων,
- vi. Ο περιορισμός των 150 κλινών / γήπεδο δεν αιτιολογείται, ενώ τέθηκε όχι για την αποφυγή πολεοδομικής / περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αλλά για να καταστεί συλλήβδην «οικονομικά ασύμφορη» η ανάπτυξη ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις ζώνες Τουρισμού,
- vii. Τέλος, οι μεγαλύτερες οργανωμένες τουριστικές μονάδες είναι και περιβαλλοντικά προτιμητέες αφού ελέγχονται ενδελεχώς τόσο περιβαλλοντικά όσο και προς την ένταξη τους στο τοπίο, σε αντίθεση με τις μικρές ή/και άτυπες, σε εναρμόνιση άλλωστε με το νέο πρότυπο οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης.

Με τα πιο πάνω δεδομένα, είναι αναγκαία η τροποποίηση αυτή, λόγω του ειδικού χαρακτήρα της επιδιωκόμενης ανάπτυξης, της κάλυψης αναγκών επιχειρηματικής ανάπτυξης και ολοκληρωμένου πολεοδομικού, αρχιτεκτονικού, περιβαλλοντικού και οικονομικού σχεδιασμού εντός της περιοχής επέμβασης, της μη δυσμενοποίησης και της μη ανατροπής της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής από αυτήν.



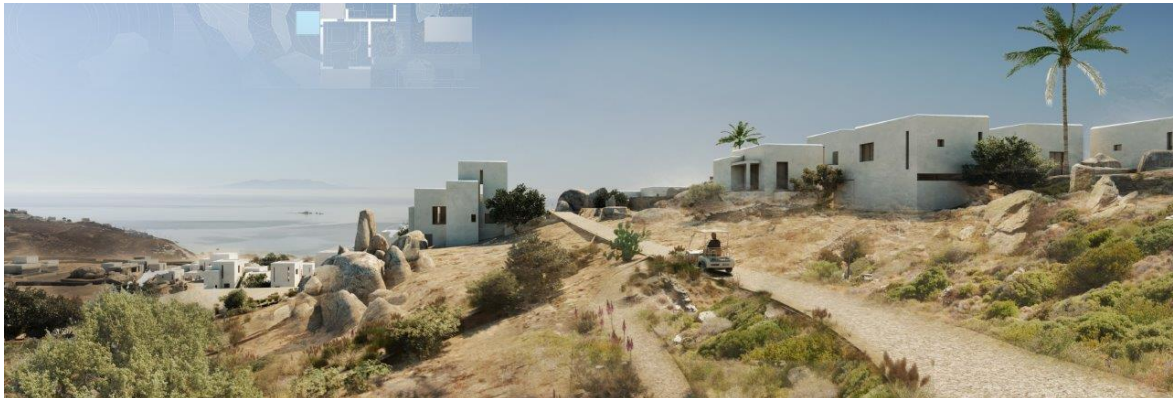
Σχήμα 11: Πρόταση Ζωνών Χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης με συνοδά έργα

4.3.6 Αρχιτεκτονική Πρόταση

Η οργάνωση του δομημένου περιβάλλοντος της αρχιτεκτονικής πρότασης, έχει λάβει υπόψη της μια σειρά από σχεδιαστικές αρχές, όπως:

1. Μορφολογία συνόλων

- Διάσπαση και κλιμάκωση των όγκων σε επιμέρους κτίρια.
- Τα κτίσματα είναι κυρίως ισόγεια με σημειακές εξάρσεις του ύψους για διαφοροποίηση των όγκων τους.
- Χωροθέτηση ιδιωτικών πισίνων στην πλειονότητα των δωματίων καθώς και ιδιωτικών κήπων ή βεραντών σχεδόν σε κάθε δωμάτιο.
- Τα κτίρια ενοποιούνται με χώρους πρασίνου σε οργανικές φόρμες που τονίζουν την εναρμόνιση του συγκροτήματος με το φυσικό περιβάλλον.
- Η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος.
- Στα κτίρια θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση που σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων (βραχώδεις εξάρσεις) που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης θα τονίζουν τον φυσιολατρικό και οικολογικό χαρακτήρα του συγκροτήματος.
- Η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται με γνώμονα το ανάγλυφο του εδάφους (π.χ. κτίσματα που ακολουθούν τις υψομετρικές καμπύλες ώστε να έχουν όλα την επιθυμητή θέα προς τη θάλασσα και νότιο προσανατολισμό, υπόσκαφα κτίρια ή/και πράσινες φυτεμένες στέγες).
- Η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο.
- Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων για την εσωτερική επικοινωνία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.



Εικόνα 10: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων – Δωμάτια επισκεπτών



Εικόνα 11: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων – σουίτες

2. Προστασία και ανάδειξη του τοπίου

- Το φυσικό περιβάλλον και το νησιωτικό τοπίο της Μυκόνου, αντιμετωπίζονται αφενός ως βασικά συστατικά της ταυτότητας των κατοίκων του νησιού και αφετέρου ως σημαντικά στοιχεία προσέλκυσης τουριστών.
- Η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικά ως κρίσιμη συνιστώσα του σχεδιασμού της επιδιωκόμενης επένδυσης και ταυτόχρονα έχουν αντιμετωπιστεί ως μια από τις εναλλακτικές επιλογές για τη διατήρηση της ελκυστικότητας της Μυκόνου ως τόπου διαβίωσης και επίσκεψης.
- Αναδεικνύονται περιοχές στο σύνολο της έκτασης που προορίζονται για ήπια αναψυχή, μέσω του εκτεταμένου δικτύου διαδρομών.
- Φυτοτεχνικές επεμβάσεις με συμβατά με τα αυτοφυή είδη καλλωπιστικού πρασίνου.
- Υψηλής αισθητικής διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου με αυλές σε αναβαθμίδες, πέργκολες.

- Προστατεύονται και αναδεικνύονται οι αναβαθμίδες (πεζούλες), βραχώδεις σχηματισμοί (συμπαγείς βραχώδεις εξάρσεις και μεμονωμένοι ογκόλιθοι) και ξερολιθιές που τυχόν υπάρχουν στην έκταση και δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη και δόμηση των κτιρίων.
- Διαχείριση του περιεχόμενου μικρού υδατορέματος βάσει των υποδείξεων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αρμόδιας για την αξιολόγηση περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017).



Εικόνα 12: Ενδεικτικό προοπτικό της μορφολογίας των κτισμάτων και περιβάλλοντος χώρου

3. Προστασία περιβάλλοντος – Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων – Χρήση βέλτιστων πρακτικών
 - Βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών.
 - Χρήση υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών (cutting edge technologies) με γνώμονα τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
 - Χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού.
 - Υιοθέτηση μιας ορθής περιβαλλοντικά πολιτικής.
 - Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
 - Κατασκευή μονάδας αφαλάτωσης για την εξασφάλιση υδατικών πόρων.
 - Αποθήκευση ομβρίων υδάτων και επαναχρησιμοποίησή τους.
 - Επιλογή εναλλακτικών πηγών ενέργειας με σκοπό την κάλυψη μεγάλου μέρους των ενεργειακών αναγκών από αυτές (π.χ. ηλιακή ενέργεια).
 - Θέσπιση ετήσιων εκθέσεων αειφορίας (sustainability reports) έτσι ώστε να ελέγχεται τακτικά η επένδυση αναφορικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Σύμφωνα με την καταρχήν αρχιτεκτονική πρόταση, έχουν προσδιορισθεί τέσσερις κατηγορίες δωματίων καθώς και χώροι φιλοξενίας – εγκατάστασης προσωπικού, οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια. Σημειώνεται ότι τόσο η τυπολογία των δωματίων, η κατανομή των κλειδιών, η διαμόρφωση των κτιρίων και των επιμέρους χώρων όπως και τα λοιπά στοιχεία που δίδονται στους ακόλουθους πίνακες, αποτελούν ενδεικτικά στοιχεία της διάταξης που μπορεί να αποτελέσει τη βάση περαιτέρω σχεδιασμού και οριστικοποίησης σε μετέπειτα στάδιο ωρίμανσης του έργου, ήτοι στο στάδιο της έκδοσης ΚΥΑ Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Ειδικότερα, οι ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πρόκειται να περιλαμβάνουν μία (1) τουριστική έπαυλη (276 m²), τέσσερις (4) προεδρικές σουίτες (~170 m²), τέσσερις (4) βίλες (250-300 m²), σαράντα μία (41) σουίτες (60-77 m²) και εκατό (100) δωμάτια επισκεπτών (25-59 m²). Η τουριστική έπαυλη χωροθετείται στο τμήμα της έκτασης που εμπίπτει στη ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου, δηλαδή στη Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II του ΕΣΧΑΣΕ.

Το σύνολο των δωματίων – κλειδιών ανέρχεται σε εκατόν πενήντα (150) και εντοπίζονται χωρικά συγκεντρωμένα ανάλογα με τον τύπο του δωματίου, όπως περιγράφεται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 7: Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Συγκεντρωτικός πίνακας κλειδιών με επιφάνειες (m²) ανά τύπο δωματίου και λοιπών κτιρίων

Τύπος Δωματίου	Κλειδιά	Διώροφο (Υπόγειο & Ισόγειο)	Διώροφο (Ισόγειο & 1 ^{ος} Όροφος)	Ισόγειο	1 ^{ος} Όροφος	Υπόσκαφα	Δόμηση	Εκτός Δόμησης
Τουριστική Έπαυλη	1			1			276,00	
Προεδρικές Σουίτες (~170m ²)	4	0	0	0	0	4	546,19	136,55
Βίλες (250-300m ²)	4	0	4	0	0	0	1.109,28	-
Μικρές Σουίτες (60-77m ²)	41	0	18	4	0	19	2.770,32	308,65
Δωμάτια (25-59 m ²)	100	40	0	45	15	0	3.399,30	
Σύνολο	150	40	22	50	15	23	-	-
Σύνολο Κυρίως κτιρίων							3.639,63	1.023,71
Σύνολο Στέγασης Προσωπικού							1.105,20	276,30

Τύπος Δωματίου	Κλειδιά	Διώροφο (Υπόγειο & Ισόγειο)	Διώροφο (Ισόγειο & 1 ^{ος} Όροφος)	Ισόγειο	1 ^{ος} Όροφος	Υπόσκαφα	Δόμηση	Εκτός Δόμησης
Σύνολο							12.845,92	1.745,21
Γενικό Σύνολο							14.591,13	

Πίνακας 8: Ενδεικτική διάταξη κυρίως κτιρίων

α/α	Θέση	Συνολική δόμηση (m ²)	Επιφάνεια εκτός δόμησης (m ²)
1	Υπόγειο		732,06
	Ισόγειο	911,19	
	Όροφος	179,13	
2	Ισόγειο	483,94	
	Όροφος	483,94	
3	Ισόγειο	431,12	
	Όροφος	431,12	
4	Υπόγειο		291,65
	Ισόγειο	505,42	
	Όροφος	213,77	
Σύνολο		3.639,63	1.023,71

Πίνακας 9: Ενδεικτική διάταξη δωματίων επισκεπτών

α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση	α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση
1	B1	25,00	52	B55`	31,84
2	B2	31,84	53	B56	29,61
3	B2`	31,84	54	B56`	29,61
4	B3	25,00	55	B58	40,33
5	B4	31,84	56	B60	40,33
6	B5	25,00	57	B61	31,84
7	B6	25,00	58	B61`	31,84
8	B7	40,33	59	B62	40,33
9	B9	59,22	60	B63	31,84
10	B10	40,33	61	B64	40,33
11	B12	40,33	62	B65	40,33

α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση	α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση
12	B14	40,33	63	B66	25,00
13	B15	40,33	64	B67	31,00
14	B16	40,33	65	B68	31,84
15	B17	31,84	66	B69	39,08
16	B18	40,33	67	B70	40,33
17	B19	31,84	68	B71	40,33
18	B20	40,33	69	B72	40,33
19	B21	40,33	70	B73	40,33
20	B23	40,33	71	B74	40,33
21	B24	31,84	72	B75	29,61
22	B24`	31,84	73	B75`	29,61
23	B25	31,84	74	B77	29,61
24	B26	22,09	75	B77`	29,61
25	B27	40,33	76	B78	40,33
26	B28	29,61	77	B79	31,84
27	B28`	29,61	78	B80	40,33
28	B29	22,09	79	B81	40,33
29	B31	31,84	80	B82	40,33
30	B31`	31,84	81	B84	31,84
31	B32	40,33	82	B84`	31,84
32	B34	40,33	83	B86	40,33
33	B35	40,33	84	B87	31,84
34	B37	40,33	85	B87`	31,84
35	B39	40,33	86	B88	40,33
36	B40	40,33	87	B89	31,84
37	B41	40,33	88	B89`	31,84
38	B42	40,33	89	B90	25,00
39	B43	31,84	90	B91	25,00
40	B45	31,84	91	B92	25,00
41	B45`	31,84	92	B93	25,00
42	B46	29,61	93	B94	25,00
43	B46`	29,61	94	B95	25,00
44	B47	40,33	95	B96	25,00
45	B48	40,33	96	B97	25,00
46	B49	31,84	97	B98	25,00

α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση	α/α	Αριθμός Δωματίου	Συνολική Δόμηση
47	B49	31,84	98	B99	25,00
48	B50	40,33	99	B100	25,00
49	B53	40,33	100	B101	25,00
50	B54	40,33	Σύνολο		3.399,30
51	B55	31,84			

Πίνακας 10: Ενδεικτική διάταξη βιλών

α/α	Αριθμός δωματίου	Συνολική δόμηση (m ²)
1	Γ1	274,02
2	Γ2	295,20
3	Γ3	285,72
4	Γ4	254,34
Σύνολο		1,109,28

Πίνακας 11: Ενδεικτική διάταξη μικρών σουιτών

α/α	Αριθμός δωματίου	Συνολική δόμηση (m ²)
1	B8	63,68
2	B11	59,22
3	B13	59,22
4	B22	63,68
5	B30	59,22
6	B33	63,68
7	B36	63,68
8	B38	59,22
9	B44	63,68
10	B51	59,22
11	B52	63,68
12	B57	63,68
13	B59	59,22
14	B76	63,68
15	B83	59,22
16	B85	63,68

α/α	Αριθμός δωματίου	Συνολική δόμηση (m ²)
17-19	Γ5-1 – Γ5-3	274,02
20-22	Γ6-1 – Γ6-3	274,02
23-26	Δ5 – Δ8	310,53
27-41	Δ9-Δ23	1.232,74
Σύνολο		3.078,97

Σημειώνεται ότι τα ως άνω Δωμάτια Δ5 – Δ23 είναι υπόσκαφα.

Πίνακας 12: Ενδεικτική διάταξη προεδρικών σουιτών

α/α	Αριθμός δωματίου	Συνολική δόμηση (m ²)
1	Δ1	170,96
2-4	Δ2- Δ4	511,78
Σύνολο		682,74

Σημειώνεται ότι τα ως άνω Δωμάτια Δ1 – Δ4 είναι υπόσκαφα.

Επιπλέον, έχει υπάρξει ειδική μέριμνα για τη στέγαση του προσωπικού των 300 εργαζόμενων εντός της έκτασης της επένδυσης (αυτοστέγαση), αφενός μεν, για να αποφευχθεί η περιβαλλοντική και κοινωνική επιβάρυνση της ευρύτερης περιοχής που θα προκαλούσε η διαβίωση των εργαζομένων σε παρακειμένες κατοικίες (προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα) καθώς και οι καθημερινές μετακινήσεις των εργαζομένων (π.χ. εκπομπές αέριων ρύπων και συμφόρηση του οδικού δικτύου), και, αφετέρου δε, για να διασφαλίζονται οι βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης για αυτούς. Ειδικότερα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις που σχεδιάζονται για το σκοπό αυτό αφορούν υπόσκαφες κατασκευές, συνολικής επιφάνειας 1.381,50 m².

Πίνακας 13: Ενδεικτική διάταξη δωματίων στέγασης προσωπικού

α/α	Αριθμός δωματίων	Συνολική δόμηση (m ²)
1-6	I1 – I6	1.381,50

Σε κάθε περίπτωση πάντως διευκρινίζεται ότι η στέγαση των εργαζομένων της επένδυσης, δεν αποτελεί «κλίνη» με την έννοια της τουριστικής νομοθεσίας, αλλά χώρους υποστήριξης της εγκατάστασης, και ως εκ τούτων δεν εντάσσεται στις αιτούμενες 340 κλίνες της εν λόγω επένδυσης. Έχει όμως ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό επιπτώσεων από τη λειτουργία της επένδυσης (ύδρευση, αποχέτευση, παραγωγή αποβλήτων κλπ.)

Επιπλέον, το θέρετρο θα διαθέτει πισίνες τύπου Lagoon και ιδιωτικές πισίνες διαμοιρασμένες στους διαφορετικούς τύπους δωματίων.

Τα κτίσματα θα έχουν κατά μέγιστο δύο ορόφους, με μέγιστο ύψος 4,5 m για τα μονώροφα, και 7,5 m για τα διώροφα, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου (αρ. 3, παρ. Α-ΙΙΙβ, και, αρ. 4, παρ. 8, ΖΟΕ Μυκόνου).

Τέλος, επισημαίνεται ότι το μέγεθος των δωματίων σε κάθε περίπτωση πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα κριτήρια κατάταξης του Υπουργείου Τουρισμού για Ξενοδοχεία 5*. Ειδικότερα, οι χώροι διαμονής κατανέμονται ως εξής:

- Μία (1) τουριστική έπαυλη (276 m²),
- Τέσσερις (4) προεδρικές σουίτες (~170 m²),
- Τέσσερις (4) βίλες (250-300 m²),
- Σαράντα μία (41) μικρές σουίτες (60-77 m²), και,
- Εκατό (100) δωμάτια επισκεπτών (25-59 m²).

Περαιτέρω, σύμφωνα με την ΥΑ 216/8.1.2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το ελάχιστο εμβαδόν δωματίου για Ξενοδοχεία 5* καθορίζεται όπως φαίνεται και στον παρακάτω Πίνακα σε:

- 18 m² για μονόκλινο δωμάτιο,
- 20 m² για δίκλινο δωμάτιο, και
- 24 m² για τρίκλινο δωμάτιο.

Συνεπώς, δεδομένου ότι όλα τα Δωμάτια της επένδυσης σχεδιάζεται να έχουν μέγεθος > 25 m², το μέγεθος των Δωματίων σε κάθε περίπτωση πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα κριτήρια κατάταξης του Υπουργείου Τουρισμού για Ξενοδοχεία 5*.

Πίνακας 14: Ελάχιστο εμβαδόν δωματίων σύμφωνα με την ΥΑ 216/8.1.2015

3. ΔΩΜΑΤΙΑ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ								
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ								
3.1 Τεχνική Προδιαγραφή	Ελάχιστο εμβαδόν μονόκλινο (τ.μ)		18	16	13	12	10	Στο εμβαδό συμπεριλαμβάνεται το λουτρό.
3.2 Τεχνική Προδιαγραφή	Ελάχιστο εμβαδόν δίκλινο (τ.μ)		20	18	15	14	12	Στο εμβαδό συμπεριλαμβάνεται το λουτρό.
α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.3 Τεχνική Προδιαγραφή	Ελάχιστο εμβαδόν τρίκλινο (τ.μ)		24	22	18	17	15	Στο εμβαδό συμπεριλαμβάνεται το λουτρό.
3.4 Τεχνική Προδιαγραφή	Σουίτες		Υ Τουλάχιστον δυο (2)	Υ Τουλάχιστον μιας (1)	-	-	-	Συνδυασμός ενός ή περισσότερων δωματίων με καθιστικό

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΜΟΡΙΑ	5*	4*	3*	2*	1*	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.5	Προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού δωματίου (τ.μ.)							Για το 70% του συνόλου των δωματίων
	α. κατά 10%	50						
	β. κατά 20%	100						
	γ. κατά 30 %	150						
	ε. κατά 50%	200	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
	δ. κατά 40%	250						
	στ. κατά 60%	300						
	ζ. κατά 70%	350						
	η. κατά 80%	400						
	θ. κατά 90%	450						
ι. κατά 100%	500							

ΠΗΓΗ: Άρθρο 7 (Παράρτημα) της ΥΑ 216/8.1.2015

Περαιτέρω, σύμφωνα με την ως άνω ΥΑ, το ελάχιστο εμβαδόν διαμερισμάτων καθορίζεται όπως φαίνεται και στον παρακάτω Πίνακα σε:

- 32 m² για ενιαίους χώρους,
- 40 m² για διαμερίσματα δύο χώρων,
- 49 m² για διαμερίσματα τριών χώρων, και
- Με προσαύξηση 15 m²/χώρο για διαμερίσματα πλέον των τριών κύριων χώρων.

Συνεπώς, αντιστοιχίζοντας τις βίλες σε διαμερίσματα, που θεωρείται και η πιο σχετική κατηγορία των προδιαγραφών της ως άνω ΥΑ 216/8.1.2015, το μέγεθος των βιλών της εν λόγω Τουριστικής Εγκατάστασης που κυμαίνεται μεταξύ 250 και 300 m² όπως αναλυτικά εκτίθεται παραπάνω, σε κάθε περίπτωση υπερβαίνει κατά πολύ τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα κριτήρια κατάταξης του Υπουργείου Τουρισμού για Ξενοδοχεία 5*, όπως αυτά καταγράφονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 15: Ελάχιστο εμβαδόν διαμερισμάτων σύμφωνα με την ΥΑ. 216/8.1.2015

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ								
3.6 Τεχνική Προδιαγραφή	Ενιαίος χώρος (studio) Ελάχιστο εμβαδόν (τ.μ)		32	30	26	22	18	Στο εμβαδόν των διαμερισμάτων συνυπολογίζονται καθιστικό, χώροι ύπνου, κουζίνα, λουτρό.
3.7 Τεχνική Προδιαγραφή	Ελάχιστο εμβαδόν διαμερισμάτων α. δύο χώρων β. τριών χώρων		40 49	38 47	34 44	32 39	28 35	Στο εμβαδόν των διαμερισμάτων συνυπολογίζονται καθιστικό, χώροι ύπνου, κουζίνα. Δεν συνυπολογίζεται το λουτρό.
3.8 Τεχνική Προδιαγραφή	Για διαμερίσματα πλέον των τριών κύριων χώρων, προσαύξηση τ.μ./χώρο		15.00	15.00	13.00	11.00	10.00	
3.9	Προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού διαμερισμάτων (τ.μ) α. κατά 10% β. κατά 20% γ. κατά 30% δ. κατά 40% ε. κατά 50% στ. κατά 60% ζ. κατά 70% η. κατά 80% θ. κατά 90% ι. κατά 100%	50 100 150 200 250 300 350 400 450 500	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Για το 70% του συνόλου των διαμερισμάτων

ΠΗΓΗ: Άρθρο 7 (Παράρτημα) της Υ.Α. 216/8.1.2015

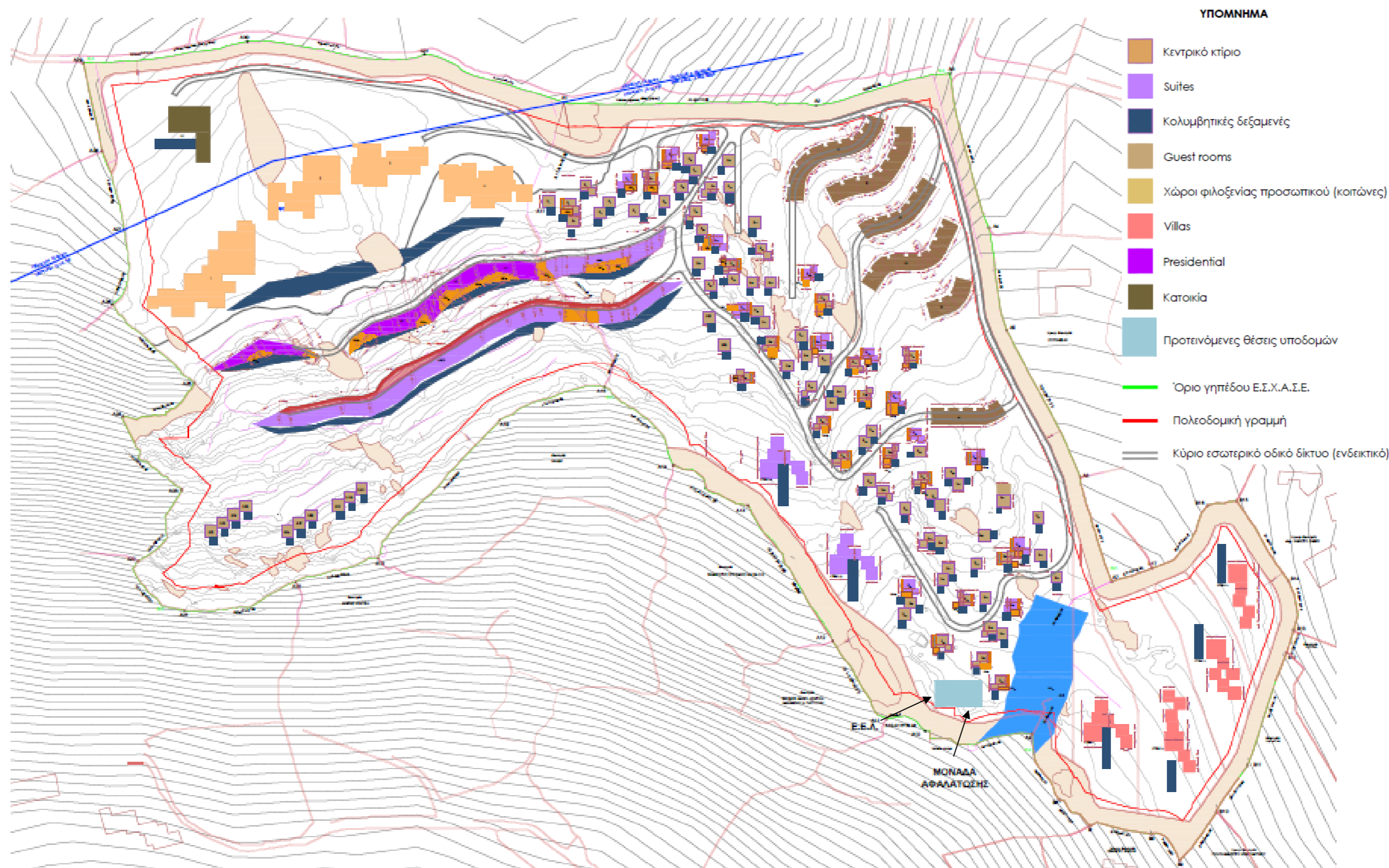
Έτσι, τόσο το μέγεθος των Δωματίων, όσο και το μέγεθος των βιλών της επένδυσης πληρούν όλες τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα κριτήρια κατάταξης του Υπουργείου Τουρισμού για Ξενοδοχεία 5*.

Άλλωστε, η συνολική επιφάνεια των εγκαταστάσεων του εν λόγω ξενοδοχειακού συγκροτήματος, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα, ανέρχεται σε 14.591,13 m², με αποτέλεσμα η μέση επιφάνεια ανά κλίνη να αντιστοιχεί σε: $\lambda = 14.591,13 / 340 = 42,92$ m² ανά κλίνη. Το μέγεθος αυτό είναι μεγαλύτερο από το μέσο που έχει καθιερωθεί (χρησιμοποιείται στον από Μαΐου 2018 Οδηγό Αξιολόγησης για την υπαγωγή Επενδυτικών Σχεδίων στον Αναπτυξιακό Νόμο – Ν. 4399/2016 και σε ΣΜΠΕ ΕΣΧΑΔΑ βλ. ΕΣΧΑΔΑ Παλιουρίου Χαλκιδικής και Αφάντου Ρόδου) να λαμβάνεται ως σταθερότυπο για Ξενοδοχεία 5*, το οποίο ανέρχεται σε 30,0 m² ανά κλίνη.

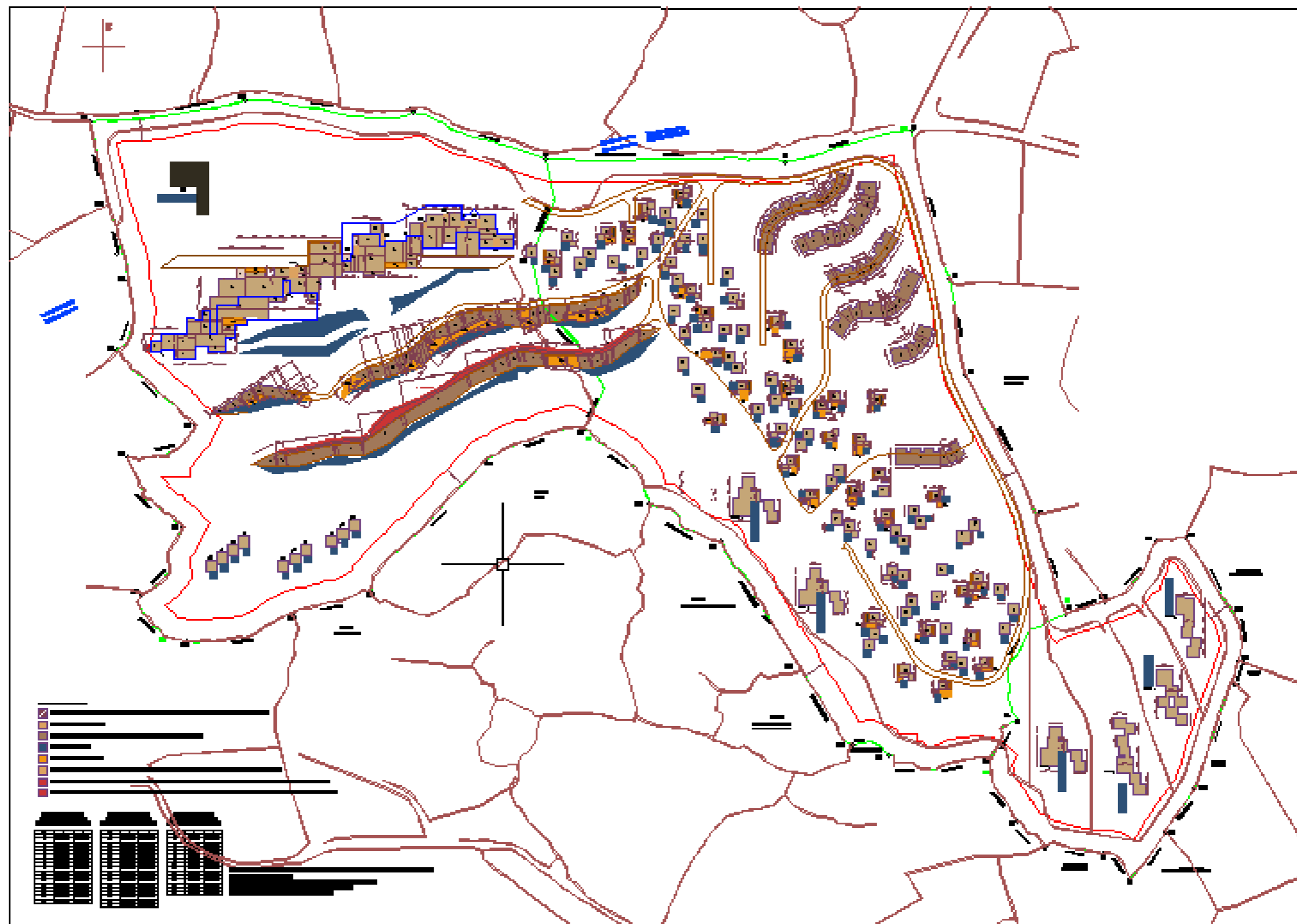
Σημειώνεται ότι το σταθερότυπο των 30 m²/κλίνη, το οποίο αποτελεί ένα μη θεσμοθετημένο κριτήριο, αφορά σε μέση επιφάνεια (μεικτή του συνόλου του ξενοδοχείου συμπεριλαμβάνοντας διαδρόμους, κλιμακοστάσια, γραφεία, αποθήκες, λινοθήκες, αίθουσες υποδοχής, reception, σαλόνια, εστιατόρια, παρασκευαστήρια, γυμναστήρια, κλπ.) ανά κλίνη.

Πίνακας 16: Ενδεικτικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Συνολικές επιφάνειες των εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος

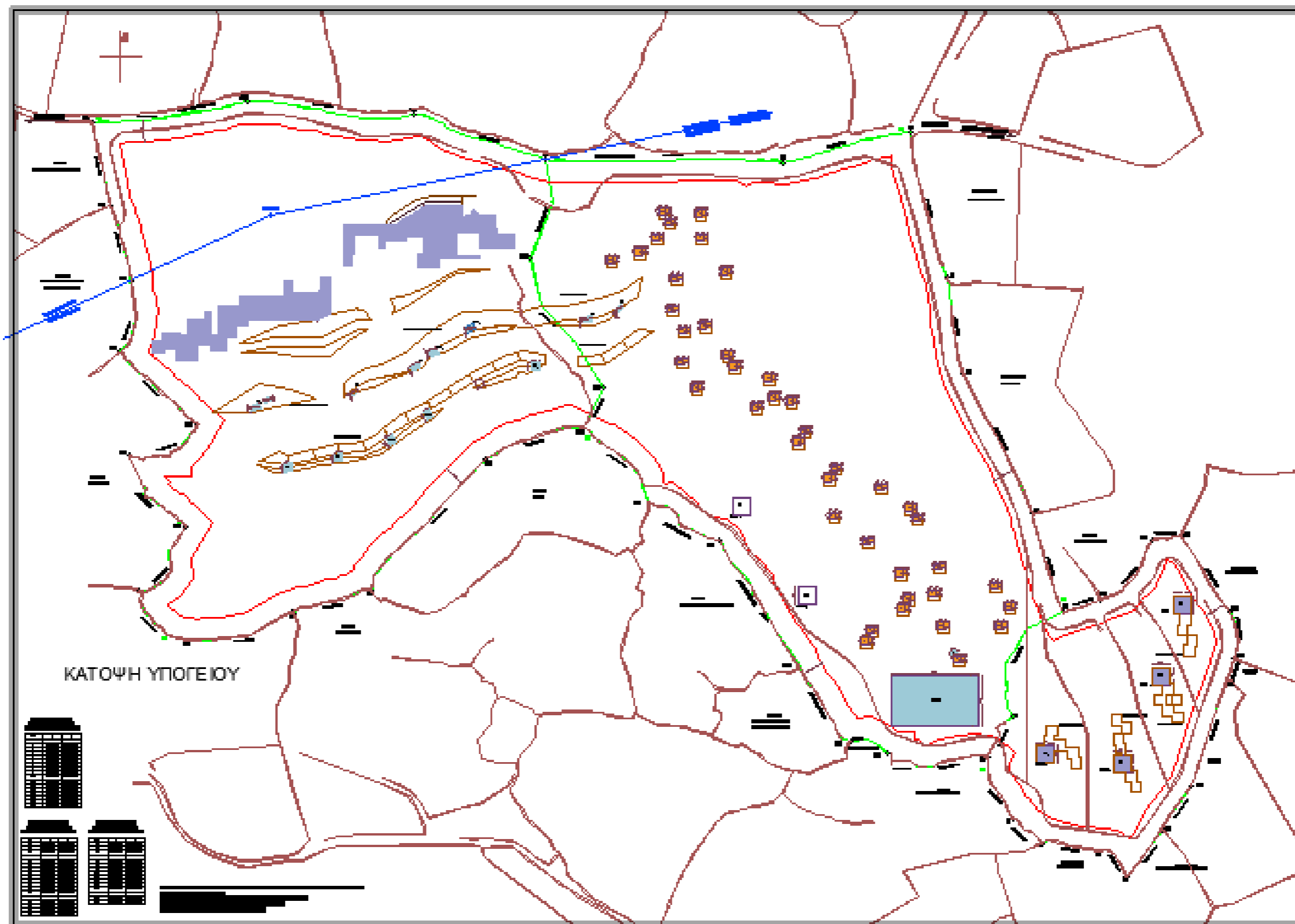
Τύπος Δωματίου / Λοιπές Εγκαταστάσεις	Κύριοι Χώροι εντός ΣΔ (m ²)	Κύριοι Χώροι εκτός ΣΔ (m ²)
Κυρίως κτίρια	3.639,63	1.023,71
Δωμάτια επισκεπτών (Guest)	3.399,30	-
Μικρές Σουίτες (Suites)	2.770,32	308,65
Βίλες (Villas)	1.109,28	-
Προεδρικές Σουίτες (Presidential Suites)	546,19	136,55
Τουριστική Έπαυλη	276,00	
Προσωπικό	1.105,20	276,30
Σύνολο	12.845,92	1.745,21
Γενικό Σύνολο	14.591,13	



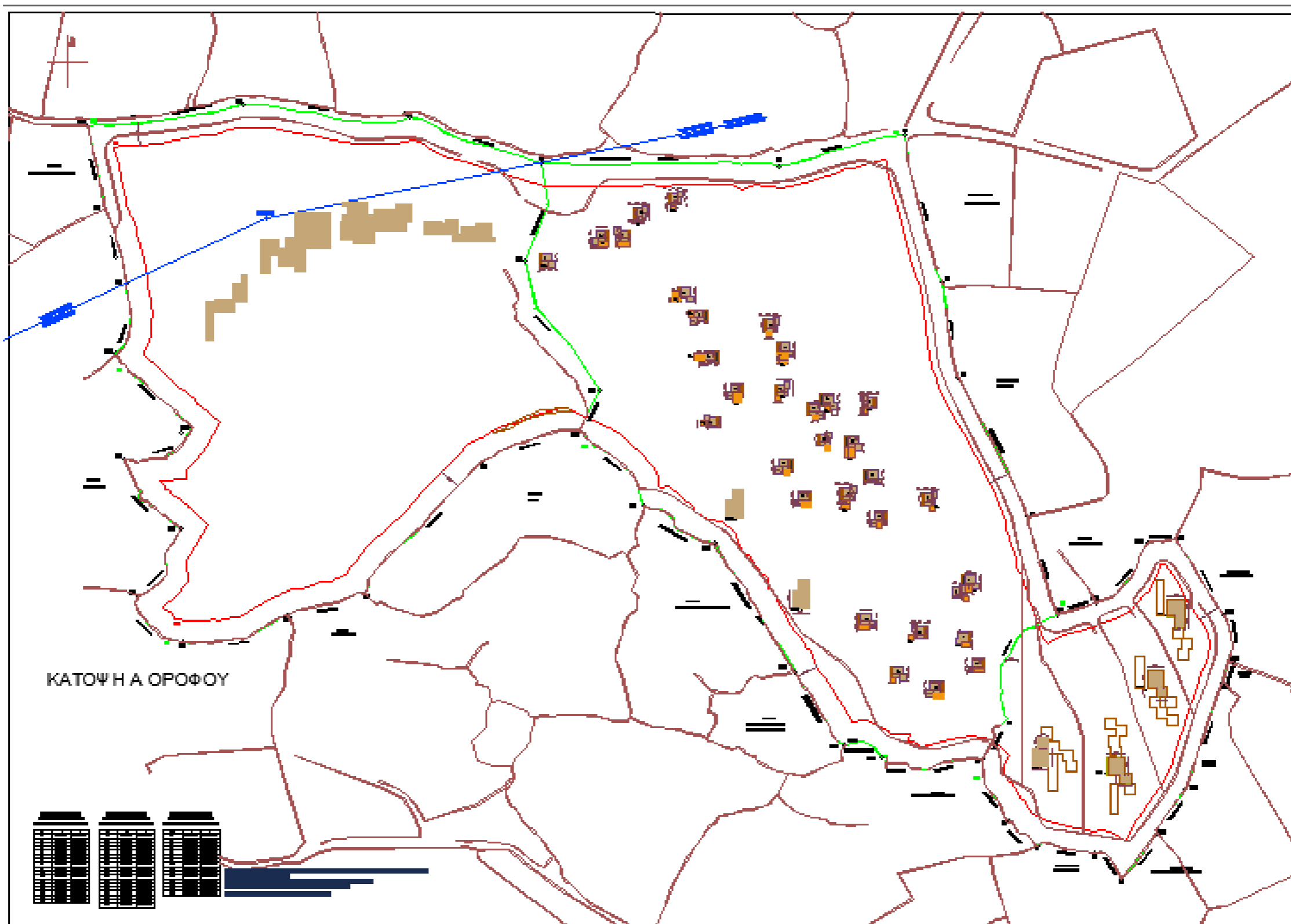
Σχήμα 12: Ενδεικτικό Masterplan της επένδυσης με προτεινόμενες θέσεις υποδομών



Σχήμα 13: Ενδεικτική κάτοψη Ισογείου



Σχήμα 14: Ενδεικτική κάτοψη Υπογείου



Σχήμα 15: Ενδεικτική κάτοψη Α Ορόφου

4.3.7 Πρόταση Δικτύων Υποδομής

4.3.7.1 Ύδρευση και Αρδευση

Ζήτηση Νερού Ύδρευσης

Στον Πίνακα που ακολουθεί, υπολογίζεται συνολικά η κατανάλωση νερού από τους επισκέπτες, τους χρήστες SPA, το προσωπικό και τους εξωτερικούς επισκέπτες.

Πίνακας 17: Κατανάλωση νερού ύδρευσης

Κλίνες	340
Ημερήσια Ζήτηση (L/d/κλίνη)	450
Ζήτηση σε νερό (L/d)	153.000
Ζήτηση σε νερό (m ³ /d)	153
Προσωπικό	300
Ημερήσια Ζήτηση (L/d/υπάλληλο)	200
Ζήτηση σε νερό (L/d)	60.000
Ζήτηση σε νερό (m ³ /d)	60
Χρήστες SPA	40
Ημερήσια Ζήτηση (L/d/χρήστη)	200
Ζήτηση σε νερό (L/d)	8.000
Ζήτηση σε νερό (m ³ /d)	8
Εξωτερικοί Επισκέπτες	100
Ημερήσια Ζήτηση (L/d/επισκέπτη)	50
Ζήτηση σε νερό (L/d)	5.000
Ζήτηση σε νερό (m ³ /d)	5
ΣΥΝΟΛΟ Ζήτηση σε νερό ανά ημέρα (m³/d)	218,0

Η κατανάλωση νερού στις πισίνες υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 18: Κατανάλωση νερού στις πισίνες

Όγκος κολυμβητική δεξαμενής (m³)	10
Επιφάνεια δεξαμενής	10
Αριθμός δεξαμενών	150
Συνολικός όγκος κολυμβητικών δεξαμενών (m³)	1500
Ζήτηση αρχικής πλήρωσης /έτος (m³)	1500
Συνολική Επιφάνεια Δεξαμενών (m²)	1500

Μέγιστη εξάτμιση (mm/d)	9,78
Όγκος εξάτμισης για επαναπλήρωση (m ³ /d)	14,67
Όγκος απωλειών έκπλυσης φίλτρων (m ³ /d)	1,5
Όγκος νερού αναπλήρωσης κολυμβητικών δεξαμενών (m ³ /d)	16,2

Επομένως, η μέγιστη ημερήσια ζήτηση νερού σε ημέρες αιχμής υπολογίζεται

$$218,0 \text{ m}^3/\text{d} + 16,2 \text{ m}^3/\text{d} = 234,2 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Πηγές ύδρευσης

Η ύδρευση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της λειτουργίας μονάδας αφαλάτωσης εντός της εγκατάστασης, δυναμικότητας 250 m³/ημέρα σε καθαρό νερό, ώστε να καλύπτει υπέρ της ασφάλειας τις προαναφερόμενες υπολογισθείσες ανάγκες κατανάλωσης (αιχμής). Προκειμένου να υπάρξει παραγωγή καθαρού νερού 250 m³/ημέρα, απαιτείται άντληση θαλασσινού νερού 750 m³/ημέρα (αναλογία θαλασσινού νερού : καθαρού νερού = 3:1) και προβλέπεται παραγωγή συμπυκνώματος (άλμης) περίπου 500 m³/ημέρα.

Η μονάδα αφαλάτωσης θα εγκατασταθεί εντός της έκτασης, σε χώρο που προβλέπεται για οικοδομική αξιοποίηση.

Ως εναλλακτική λύση, για την αποφυγή εγκατάστασης νέων έργων υποδομής και την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος (ενεργειακή κατανάλωση, επιπρόσθετες υποδομές εντός και εκτός της έκτασης, παραγωγή και διάθεση άλμης, κλπ.), εξετάζεται η δυνατότητα κάλυψης μέρους ή και του συνόλου των αναγκών ύδρευσης μέσω σύνδεσης με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης (της ΔΕΥΑ Μυκόνου) που διέρχεται από την ευρύτερη περιοχή. Σχετική αίτηση έχει υποβληθεί στη ΔΕΥΑ Μυκόνου από 28/4/2020.

Σε αυτό το πλαίσιο και εξυπηρετώντας σε κάθε περίπτωση τον βασικό στόχο η επένδυση να είναι απόλυτα διασφαλισμένη ως προς την παροχή νερού, σε περίπτωση έγγραφης επιβεβαίωσης από το Δήμο περί μη δυνατότητας παροχής νερού, ο φορέας εντάσσει στο επιχειρηματικό του πλάνο και προϋπολογισμό, ως πλέον διασφαλισμένη και βιώσιμη λύση ύδρευσης, την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης.

Σε κάθε περίπτωση, ο Φορέας θα συνεχίσει να διερευνά τις όποιες δυνατότητες δύναται να υπάρχουν εξασφάλισης μέρους ή όλης των απαιτούμενων ποσοτήτων σε μεταγενέστερο στάδιο μέσω υφιστάμενων ή νέων υποδομών κοινής ωφέλειας. Σημειώνεται ότι θα εξεταστεί και η δυνατότητα εκμετάλλευσης του υπόγειου υδατικού δυναμικού της περιοχής, με τη βοήθεια ανόρυξης γεωτρήσεων εντός του ακινήτου, όπως άλλωστε έχει ήδη συμβεί και με παρόμοια έργα στην εγγύς περιοχή.

Δίκτυο ύδρευσης

Για την αντιμετώπιση των ημερήσιων αιχμών της ζήτησης νερού, προτείνεται η δημιουργία υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης, η οποία θα γεμίζει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ώστε να καλύπτεται η επιπλέον ζήτηση κατά τις ώρες αιχμής, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα το δημοτικό δίκτυο.

Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης θα είναι υπόγειο, δενδριτικού τύπου, με σκοπό την ομοιόμορφη διανομή υπό σταθερή πίεση του πόσιμου νερού στα εξυπηρετούμενα κτίρια. Ο κεντρικός αγωγός του δικτύου θα ακολουθεί τη χάραξη του οδικού δικτύου. Οι αγωγοί θα είναι από HDPE, PN10 και η διάμετρός τους ποικίλλει ανάλογα με το πλήθος του εξυπηρετούμενου πληθυσμού στο κάθε τμήμα του δικτύου. Θα χρησιμοποιηθεί πιεστικό δίκτυο και η σωστή πίεση λειτουργίας σε κάθε συγκρότημα κτιρίων θα εξασφαλιστεί με κατάλληλους ρυθμιστές πίεσης. Οι συνδέσεις κάθε καταλύματος θα γίνονται υπόγεια απευθείας πάνω στο αγωγό του.

Υποδομές Μονάδας Αφαλάτωσης

Ειδικά ως προς τις υποδομές της μονάδας αφαλάτωσης, σαν βασική προϋπόθεση της χάραξης, η όδευση των αγωγών της μονάδας αφαλάτωσης δεν θα πρέπει να γίνει μέσω της παραλίας για λόγους που έχουν να κάνουν με την απρόσκοπτη χρήση της κολυμβητικής παραλίας «Καλό Λιβάδι», αλλά να οδεύσει περιμετρικά σε μεγαλύτερη απόσταση προς το ακρωτήριο, ώστε να εξασφαλίζεται και η απομακρυσμένη διάθεση κατά το δυνατόν. Οι αγωγοί θα πρέπει να καταλήγουν εκτός της κολυμβητικής παραλίας – όρμου Καλό Λιβάδι, (μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης Ελλάδας ΥΠΕΝ) και γενικότερα εκτός όρμων, όπως ενδεικτικά παρουσιάζεται στο Σχήμα 16 (με κίτρινο σημειώνονται πιθανές θέσεις εκβολής αγωγών).



Σχήμα 16: Πιθανές θέσεις εκβολής αγωγών μονάδας αφαλάτωσης

Από την αρχική διερεύνηση των εναλλακτικών θέσεων διάθεσης του αλμολοίπου, καταλληλότερη φαίνεται η θέση εκβολής 2, στη θέση Λούλος, όπου υπάρχουν εγκαταλειμμένες εγκαταστάσεις (σκάλα φόρτωσης βαρίτη της «Μύκομπαρ», εκτός λειτουργίας από το 1983).

Η εν λόγω θέση συγκεντρώνει σημαντικά πλεονεκτήματα όπως:

1. Παλιά βιομηχανική χρήση,
2. Πρόσβαση μέσω υφιστάμενων δημοσίων οδών που δύναται να χρησιμοποιηθούν για την όδευση των αγωγών,
3. Υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις φορτο-εκφόρτωσης υλικών, που εκμηδενίζουν τις ανάγκες πρόσθετων έργων σε εγγύτητα με το θαλάσσιο μέτωπο.

Άποψη της θέσης αυτής φαίνεται στην Εικόνα 13.



Εικόνα 13: Πιθανή θέση διάθεσης αλμολοίπου

Δύο εναλλακτικές οδεύσεις των αγωγών αφαλάτωσης παρουσιάζονται στο Σχήμα 17. Το μήκος των αγωγών από τα όρια της εγκατάστασης και μέχρι την προτεινόμενη θέση μέσω υφιστάμενων οδών είναι περίπου 1.400 m και για τις δύο εναλλακτικές οδεύσεις.



Σχήμα 17: Εναλλακτικές λύσεις όδευσης αγωγών αφαλάτωσης

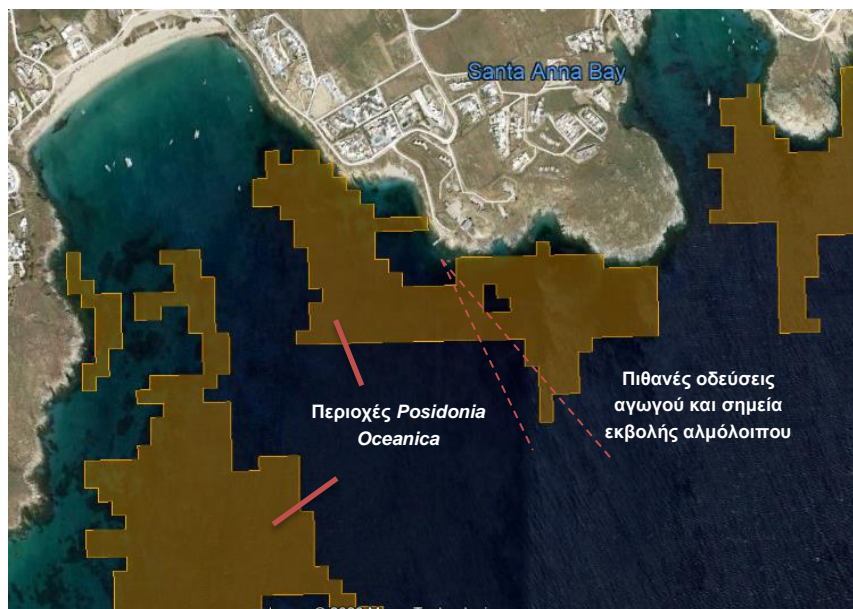
Στο επόμενο στάδιο της αδειοδοτικής διαδικασίας (ΚΥΑ – ΜΠΕ) οι παραπάνω προϋποθέσεις δύναται να τεθούν ως συγκεκριμένες απαιτήσεις σχεδιασμού του συστήματος αφαλάτωσης, οι οποίες θα αφορούν:

- Την όδευση των αγωγών εκτός της παραλίας Καλό Λιβάδι και την κατά το δυνατόν όδευση επί ήδη υφιστάμενων δημοσίων οδών / μονοπατιών (οι οποίες υφίστανται όπως διαφαίνεται).
- Το σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης αλμολοίπου σε κατάλληλη απόσταση από κολυμβητικές παραλίες και βάθη ώστε να επιτυγχάνεται διάχυση της άλμης χωρίς επιβάρυνση στο θαλάσσιο περιβάλλον. Τεκμηρίωση της μη υποβάθμισης της ποιότητας των υδάτων με μελέτη (υπολογιστικό μοντέλο) διάχυσης της άλμης.

Η δαπάνη για τα απαραίτητα έργα υποδομής που αφορούν τη μονάδα αφαλάτωσης έχει ληφθεί υπόψη στον προϋπολογισμό του έργου, με βάση στοιχεία δυναμικότητας της μονάδας και συντελεστή ασφαλείας για τα συνοδά έργα.

Για την επιλογή του σημείου εκβολής (διεύθυνση και μήκος υποθαλάσσιου αγωγού) θα γίνει ειδική μελέτη με τη χρήση μοντέλου διάχυσης και θα ληφθούν υπόψη οι επικρατούσες συνθήκες (κυρίως θαλάσσια ρεύματα) αλλά και προστασίας του περιβάλλοντος (εκτάσεις με λιβάδια Ποσειδωνίας [*Posidonia Oceanica*] εγγύς της ακτογραμμής).

Σημειώνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει επαρκής απόσταση (50m σε ευθυγραμμία) και συνθήκες φυσικής απόκρυψης ανάμεσα στα τεχνικά άντλησης υδάτων τροφοδοσίας της μονάδας αφαλάτωσης και διάθεσης της άλμης.



Σχήμα 18: Λιβάδια Ποσειδωνίας (*Posidonia Oceanica*) στην εγγύς περιοχή της ακτογραμμής και πιθανές οδεύσεις αγωγού αλμολοίπου

[Πηγή: Topouzelis et al, 2018]

Στο άρθρο 9 του Νόμου 3984/2010 προβλέπεται η διαδικασία για τα βοηθητικά και συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων.

Ως προς την έκδοση αδειών για την εκτέλεση των έργων στον αιγιαλό / παραλία θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 14 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) και συμπληρωματικά στο άρθρο 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001).

Άρδευση

Ο υπολογισμός των αναγκών νερού άρδευσης θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένου νερού, ως απαιτείται σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β/2011), σε επίπεδο φυτοτεχνικής τεκμηρίωσης με βάση τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν αλλά και την έκταση που θα φυτευτεί βάσει και των απαιτούμενων μελετών αρχιτεκτονικών τοπίου, που όπως αναφέρεται αποτελούν αντικείμενο της επόμενης φάσης (ΜΠΕ).

Σύμφωνα με αρχικές εκτιμήσεις βάσει των συντελεστών του ΦΕΚ 428/Β/89, θεωρώντας κατηγορία καλλιεργειών ΙΙΙ (χαμηλού φυτικού συντελεστή) του Παραρτήματος ΙΙ, εκτιμάται ότι οι ελεύθεροι χώροι επαρκούν πλήρως για τις ποσότητες αιχμής, κάτι που όμως απαιτείται να διερευνηθεί περαιτέρω στη φάση της ΜΠΕ.

Η κατανάλωση νερού άρδευσης με βάση τις ανωτέρω παραδοχές και θεωρώντας αρδευόμενη έκταση 42,5 στρέμματα, υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 19: Κατανάλωση νερού άρδευσης

Μήνας	Κατανάλωση νερού άρδευσης	
	Ανάγκες νερού άρδευσης m ³ /στρέμμα/μήνα	Κατανάλωση νερού άρδευσης m ³ /μήνα m ³ /ημέρα
Απρίλιος	84,5	3591,3 119,7
Μάιος	110,5	4696,3 151,5
Ιούνιος	125	5312,5 177,1
Ιούλιος	128,5	5461,3 176,2
Αύγουστος	121,5	5163,8 166,6
Σεπτέμβριος	100,5	4271,3 142,4

Επισημαίνεται ότι για την άρδευση θα επαναχρησιμοποιείται το επεξεργασμένο νερό από την εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Η αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ προς επαναχρησιμοποίηση για άρδευση και βοηθητικές χρήσεις (πυρόσβεση, πλύσεις οδών) θα γίνεται σε υπόγεια δεξαμενή. Το αρδευτικό νερό θα διανέμεται μέσω καταθλιπτικών και βαρυτικών δικτύων προς τις αρδευτικές και βοηθητικές (πυρόσβεση, πλύσεις οδών) καταναλώσεις της έκτασης. Η άρδευση θα γίνεται επιφανειακά με σταλάκτες. Ηλεκτροκίνητα αντλητικά συγκροτήματα θα μεταβιβάζουν το αρδευτικό

νερό μέσω καταθλιπτικού αγωγού προς το δίκτυο άρδευσης. Το δίκτυο θα καλύπτει ολόκληρη την έκταση των χώρων πρασίνου και θα καταλήγει στο χαμηλότερο σημείο σε φρεάτιο-αντλιοστάσιο. Από εκεί θα ξεκινάει ένα ανεξάρτητο δίκτυο όπου η απαιτούμενη πίεση εκροής θα δημιουργείται από το ωθητικό αντλιοστάσιο. Καθώς η λειτουργία των αντλιών αυτών θα ρυθμίζεται από τη στάθμη νερού της δεξαμενής, θα αντλείται και θα μεταβιβάζεται η απαιτούμενη ποσότητα αρδευτικού νερού.

4.3.7.2 Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης

Για τη διασφάλιση της πυροπροστασίας του συγκροτήματος και της έκτασης θα κατασκευαστούν οι προβλεπόμενες από τους κανονισμούς εγκαταστάσεις πυρασφάλειας:

- Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, οι οποίες περιλαμβάνουν πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης (όπου το απαιτούν οι κανονισμοί), δίκτυα σωληνώσεων νερού πυρόσβεσης που θα τροφοδοτούν πυροσβεστικές φωλιές μέσα στα κτίρια, κεφαλές καταιονισμού (sprinklers) όπου το απαιτούν οι κανονισμοί και πυροσβεστικά υδροστόμια (hydrants) στον περιβάλλοντα χώρο.
- Ειδικά μέσα πυρόσβεσης (χημικά), που θα χρησιμοποιηθούν στην κατάσβεση πυρκαγιάς στους χώρους των υποσταθμών και στις μαγειρικές εστίες. Τα συστήματα αυτά (ανίχνευσης / κατάσβεσης) είναι αυτοδύναμα.
- Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης. Σε κάθε κτίριο θα προβλεφθεί εγκατάσταση πυρανίχνευσης με έναν κεντρικό πίνακα και ανιχνευτές σε όλους τους χώρους των κτιρίων και στα τουριστικά καταλύματα.

Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης του συγκροτήματος θα τροφοδοτούνται από το δίκτυο άρδευσης του έργου.

4.3.7.3 Δίκτυο ομβρίων

Όσον αφορά την αποχέτευση των όμβριων υδάτων θα προβλεφθεί ξεχωριστό εσωτερικό δίκτυο που θα ακολουθεί τη χάραξη του οδικού δικτύου. Η απορροή των υπόσκαφων κτιρίων θα γίνεται μέσω τριγωνικών ρείθρων και των υπέργειων κτιρίων από υδρορροές. Τα όμβρια θα παροχετεύονται με ελεύθερη ροή προς υπόγειες ομβροδεξαμενές. Στο οδόστρωμα και στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο (ελεύθεροι χώροι εκτός δωματίων, parking, κλπ.) θα προβλεφθεί δίκτυο με συλλεκτήρια φρεάτια που θα συγκεντρώνουν τα όμβρια ύδατα και θα τα παροχετεύουν με ελεύθερη ροή προς τις ομβροδεξαμενές.

Οι ομβροδεξαμενές θα συνδέονται με το δίκτυο άρδευσης προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης των συλλεχθέντων ομβρίων υδάτων για άρδευση και βοηθητικές χρήσεις της ανάπτυξης.

4.3.7.4 Αποχέτευση και Επεξεργασία Υγρών Αποβλήτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, υπολογίζεται η παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους επισκέπτες, τους χρήστες SPA, το προσωπικό και τους εξωτερικούς επισκέπτες. Μικρή ποσότητα υγρών αποβλήτων θα παράγεται καθημερινά και από την έκπλυση των φίλτρων των δεξαμενών.

Πίνακας 20: Παραγωγή υγρών αποβλήτων

Κλίνες	340
Ειδική παροχή (L/κλίνη/d)	300
Παροχή λυμάτων (L/d)	102.000
Παροχή λυμάτων (m ³ /d)	102,0
Προσωπικό	300
Ειδική παροχή (L/υπάλληλο/d)	200
Παροχή λυμάτων (L/d)	60.000
Παροχή λυμάτων (m ³ /d)	60,0
Χρήστες SPA	40
Ειδική παροχή (L/χρήστη/d)	200
Παροχή λυμάτων (L/d)	8.000
Παροχή λυμάτων (m ³ /d)	8,0
Εξωτερικοί Επισκέπτες	100
Ειδική παροχή (L/χρήστη/d)	50
Παροχή λυμάτων (L/d)	5.000
Παροχή λυμάτων (m ³ /d)	5,0
Έκπλυση φίλτρων σε πισίνες (m ³ /d)	1,5
ΣΥΝΟΛΟ Παροχή λυμάτων ανά ημέρα (m³/d)	176,5

Επομένως, η μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων σε ημέρες αιχμής υπολογίζεται

$$102,0 \text{ m}^3/\text{d} + 60,0 \text{ m}^3/\text{d} + 8,0 \text{ m}^3/\text{d} + 5,0 \text{ m}^3/\text{d} + 1,5 \text{ m}^3/\text{d} = 176,5 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Από τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) θα παράγονται υγρά απόβλητα κατά την εκκένωση τους, η οποία θα γίνεται μία φορά ανά έτος και σε μήνες χαμηλής πληρότητας. Στον πίνακα που ακολουθεί υπολογίζονται αυτές οι ποσότητες.

Πίνακας 21: Υγρά απόβλητα από τις δεξαμενές κολύμβησης

Όγκος κολυμβητική δεξαμενής (m ³)	10
Αριθμός δεξαμενών	150
Συνολικός όγκος κολυμβητικών δεξαμενών (m ³)	1.500
Νερά κολύμβησης από εκκένωση (m ³ /έτος)	1.500

Δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων

Για την αποχέτευση των αστικών λυμάτων της ανάπτυξης θα κατασκευαστεί κεντρική Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός της έκτασης, δυναμικότητας 200 m³/d. Τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα της ανάπτυξης θα επαναχρησιμοποιούνται για άρδευση των χώρων πρασίνου, σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η μέθοδος επεξεργασίας που θα εφαρμοστεί, η διαστασιολόγηση και η χωροθέτηση των επιμέρους μονάδων επεξεργασίας θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης σχεδιασμού. Η λειτουργία της εγκατάστασης θα εξασφαλίζει ποιότητα εκροής σύμφωνη με την ΚΥΑ 145116/2011 για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

Η αποχέτευση των αστικών λυμάτων εντός της έκτασης θα γίνεται με βαρυτικούς (κυρίως) και πιεστικούς αγωγούς και τα λύματα θα συλλέγονται σε κεντρικό φρεάτιο – αντλιοστάσιο της ΕΕΛ. Το δίκτυο θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- Κεντρικό αντλιοστάσιο ΕΕΛ
- Βαρυτικοί και πιεστικοί αγωγοί
- Φρεάτια πιεζόθραυσης
- Φρεάτια επίσκεψης
- Αερισμός δικτύου.

Διάθεση Επεξεργασμένων Λυμάτων

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της τελικής εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας υγρών αποβλήτων θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/08.03.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/09.09.2013).

Συγκεκριμένα για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων θα τηρούνται τα όρια του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι (επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση και εμπλουτισμό υπόγειων υδροφορέων με γεωτρήσεις) της ΚΥΑ 145116/2011.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 22: Όρια για μικροβιολογικές και συμβατικές παραμέτρους στην περίπτωση επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για αστική και περιαστική χρήση και εμπλουτισμό υπόγειων υδροφορέων με γεωτρήσεις

Τύπος επαναχρησιμοποίησης	Ολικά κολοβακτηρίδια (TC/100ml)	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Θολερότητα (NTU)
Αστική χρήση Μεγάλες εκτάσεις (νεκροταφεία, πρηνή αυτοκινητοδρόμων, γήπεδα γκολφ, δημόσια πάρκα), εγκαταστάσεις αναψυχής, κατάσβεση πυρκαγιών, συμπύκνωση εδαφών, καθαρισμός οδών και πεζοδρόμων, διακοσμητικά σιντριβάνια. Πότισμα με καταιονισμό απαγορεύεται. Εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 51/2-3-2007 (ΦΕΚ54Α/8-3-2007) με γεωτρήσεις. Περιαστικό πράσινο συμπεριλαμβανομένων των αλσών και δασών	≤ 2 για το 80% των δειγμάτων και ≤ 20 για το 95% των δειγμάτων	≤ 10 για το 80% των δειγμάτων	≤ 2 για το 80% των δειγμάτων	≤ 2 διάμεση τιμή

Σύμφωνα με αρχικές εκτιμήσεις (Παράγραφος 4.3.7.1), εκτιμάται ότι οι ελεύθεροι χώροι που μπορούν να διατεθούν για άρδευση επαρκούν πλήρως για τις ποσότητες επεξεργασμένων κατά την περίοδο αιχμής, κάτι που όμως απαιτείται να διερευνηθεί περαιτέρω στη φάση της ΜΠΕ. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι από το σύνολο των 94 στρεμμάτων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, η κάλυψη βάσει του ενδεικτικού masterplan ανέρχεται σε περίπου 17 στρέμματα, ενώ με την προσθήκη των δικτύων και υποδομών (συμπεριλαμβανομένου του οδικού δικτύου, πεζοδρόμων, σκληρών επιφανειών, κλπ.), αυτή μπορεί να ανέλθει μέχρι τα 25-30 στρέμματα στο σύνολο. Συνεπώς, οι ελεύθεροι χώροι ανέρχονται σε περίπου 60 στρέμματα, μέρος των οποίων μπορεί να διατεθεί για χώρους πρασίνου. Η έκταση αυτή κρίνεται καταρχήν επαρκής και θα εξειδικευτεί σε επόμενη φάση μελέτης όσον αφορά το φυτοτεχνικό σχεδιασμό και κατά συνέπεια τις ακριβείς ανάγκες άρδευσης.

Στην παρούσα φάση αναφέρεται ότι θα επιδιωχθεί η μείωση των λυμάτων προς επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση, μέσω των σχεδιαζόμενων μέτρων εξοικονόμησης νερού, κάτι που θα μπορούσε να προταθεί σαν επιδίωξη στους όρους του ΠΔ, ως είθισται. Ενδεικτικά αναφέρεται η εξέταση δυνατότητας διαχωρισμού (grey water) για επαναχρησιμοποίηση σε δευτερεύουσες

χρήσεις, και η χρήση αποθηκευτικών δεξαμενών για χρήση πυρόσβεσης ή/και άρδευσης κατά τους μήνες μειωμένης πληρότητας. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση επιλογής 2πλού δικτύου με σκοπό το διαχωρισμό (grey water) και επαναχρησιμοποίηση σε δευτερεύουσες χρήσεις, η απαιτούμενη έκταση μπορεί να μειωθεί μέχρι και έως περίπου 30%.

Σε κάθε περίπτωση για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης περίσσειας νερού, δύναται να εξετασθούν σε μεταγενέστερο στάδιο και άλλες λύσεις όπως:

- Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα με σύστημα γεωτρήσεων ή μέσω υπεδάφιου πεδίου διάθεσης, με την προϋπόθεση της συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της προαναφερόμενης ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/8-3-2011), μέθοδος που εξετάζεται και σε άλλες παρόμοιες εγκαταστάσεις της γεινιάζουσας περιοχής.
- Η δυνατότητα μίσθωσης γειτονικών γεωτεμαχίων για άρδευση ή ακόμα και εξυπηρέτηση και άλλων υφιστάμενων ή σχεδιαζόμενων μονάδων στην εγγύς περιοχή.

4.3.7.5 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Οι στόχοι της οργάνωσης του συστήματος διαχείρισης αποβλήτων στα πλαίσια της λειτουργίας του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ θα είναι:

- η ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων,
- ο διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση καθώς και αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης,
- η μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ,
- η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. ΑΕΠΟ, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), και κυρίως η επίτευξη των θεσμοθετημένων στόχων που απορρέουν από αυτές.
- η οργάνωση της συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων σε κατάλληλους χώρους και περιέκτες, ανά είδος, εντός του χώρου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, καθώς και του τρόπου μεταφοράς τους και τελικής διαχείρισης τους σε κατάλληλες εγκαταστάσεις.
- ο καθορισμός των απαραίτητων υποδομών, του εξοπλισμού και του ανθρώπινου δυναμικού.

Ακολούθως αναφέρονται ενδεικτικά τα είδη αποβλήτων που αναμένεται να παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου:

- Στερεά απόβλητα αστικού τύπου από το προσωπικό και τους επισκέπτες του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των λοιπών εγκαταστάσεων (οικιακού τύπου απορρίμματα).

- Οργανικά απόβλητα από τις κουζίνες εστιατορίων και γενικότερα από τους χώρους εστίασης.
- Λίπη και έλαια.
- Απόβλητα Συσκευασίας: χαρτί- χαρτόνι, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο.
- Χαρτί (που δεν προέρχεται από τη συσκευασία υλικών) κυρίως από διοικητικούς χώρους – γραφεία.
- Μικρές ποσότητες από ειδικά ρεύματα αποβλήτων, όπως:
 - Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ): συσκευές ψύξης, συσκευές μαγειρικής, συσκευές κλιματισμού, μικρές οικιακές συσκευές, εξοπλισμό πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών, φωτιστικά είδη, ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά εργαλεία, όργανα παρακολούθησης και ελέγχου όπως ανιχνευτές καπνού και θερμοστάτες, κλπ.
 - Ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές.
 - Μελανοδοχεία και τόνερ που δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες.
 - Επικίνδυνα στερεά απόβλητα (π.χ. απόβλητα από αντικατάσταση Η/Μ εξοπλισμού ρυπασμένα με πετρελαιοειδή, κλιματιστικά).
- Απόβλητα Εκσκαφών Κατεδαφίσεων και Κατασκευών σε περιπτώσεις που για τους σκοπούς της λειτουργίας του συγκροτήματος απαιτηθεί αναδιαμόρφωση/ ανακαίνιση χώρων, κατασκευή νέων εγκαταστάσεων κλπ.
- Ογκώδη Απόβλητα (στρώματα, έπιπλα κλπ.).
- Ιλύες / λάσπες από εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.
- Πράσινα απορρίμματα από τις εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου (κλαδέματα, κατεστραμμένα φυτά, κλπ.).

Στη συνέχεια γίνεται μια εκτίμηση των ποσοτήτων των βασικών ρευμάτων αποβλήτων, ώστε να υπάρχει μία αρχική ένδειξη για την οργάνωση του συστήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Πίνακας 23: Παραγωγή αποβλήτων

Κατηγορία	Ειδική Παραγωγή αποβλήτων		Παραγωγή αποβλήτων (kg/d)
Επισκέπτες	4	kg/p/d	1360,0
<i>Εστιατόρια</i>	1,4	kg/p/d	476,0
<i>Δωμάτια</i>	1	kg/p/d	340,0
<i>Κοινόχρηστοι χώροι</i>	1,6	kg/p/d	544,0
Προσωπικό	1	kg/p/d	300,0
Διαμόρφωση χώρων	3,5	tn/he/3mo	14,0
Σύνολο			1.660,0

Για τον υπολογισμό του όγκου των αποβλήτων γίνονται οι εξής παραδοχές ως προς την πυκνότητα:

- Μέση 300 kg/m³
- Ξηρών ρευμάτων 200 kg/m³
- Υγρών ρευμάτων 500 kg/m³

Στη συνέχεια υπολογίζεται ο όγκος και οι ανάγκες υποδομής (κάδοι, δοχεία) για τη διαχείριση ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων.

Πίνακας 24: Ποσότητες και εξοπλισμός διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων

Ρεύματα ανακυκλώσιμων αποβλήτων	Σύσταση %	Ποσότητα			Κάδοι ανακυκλώσιμων	
		kg/d	m ³ /d	lt/d	Αριθμός	Είδος
Οργανικά	50,0	510,0	1,02			
Έλαια κουζίνας	0,4	4,0	0,01	8,0	1	Δοχείο 15 lt
Προς κομποστοποίηση	29,6	302,0	0,60	604,0	1	1.100 lt
Προς σύμμικτα	20,0	204,0				
Χαρτί – Χαρτόνι	20,0	204,0	1,02	1020,0	1	1.100 lt
Μέταλλα	5,0	51,0	0,26	255,0	1	1.100 lt
Γυαλί	5,0	51,0	0,26	255,0	1	1.100 lt
Πλαστικό	15,0	153,0	0,77	765,0	1	1.100 lt
Άλλα (προς σύμμικτα)	5,0	51,0				
Σύνολο	100,0				6	

Θεωρείται ότι τα απόβλητα που συλλέγονται από τα δωμάτια των επισκεπτών και του προσωπικού δεν θα διαχωρίζονται, αλλά θα διατίθενται ως σύμμικτα, μαζί με το υπόλειμμα των ανακυκλώσιμων. Οι ανάγκες για τη διαχείριση των σύμμικτων αποβλήτων υπολογίζονται ως εξής:

Πίνακας 25: Ποσότητες και εξοπλισμός διαχείρισης σύμμικτων αποβλήτων

Ρεύματα σύμμικτων αποβλήτων	Ποσότητα			Κάδοι σύμμικτων (1100 lt)
	kg/d	m ³ /d	lt/d	
Από δωμάτια επισκεπτών	340,0	1,13	1.133,3	2
Προσωπικό	300,0	1,00	1.000,0	1
Υπόλειμμα οργανικών	204,0	0,41	408,0	1
Υπόλειμμα ανακυκλώσιμων	51,0	0,17	170,0	1
Σύνολο	895,0	2,7	2.711,3	5

Θα τοποθετηθούν επίσης κάδοι για κάποια από τα ειδικά ρεύματα αποβλήτων (ΑΗΗΕ, ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, λαμπτήρες, τόνερ).

Η αποκομιδή των αστικών (σύμμεικτων) στερεών αποβλήτων θα γίνεται από το Δήμο Μυκόνου. Θα γίνεται επίσης από το Δήμο Μυκόνου η συλλογή των ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών για τα οποία διαθέτει δίκτυο διαχείρισης. Σε άλλες περιπτώσεις θα πραγματοποιείται η συλλογή και μεταφορά των χωριστά συλλεγμένων ρευμάτων αποβλήτων μέσω συμβάσεων με πιστοποιημένους φορείς διαχείρισης.

Πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου θα εκπονηθεί ειδικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, ώστε να προσδιοριστούν ακριβώς οι ανάγκες υποδομής και οργάνωσης για την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων. Για κάθε ρεύμα θα διερευνηθούν οι διαθέσιμες επιλογές για ανακύκλωση / ανάκτηση και τελική διαχείριση. Τα αποτελέσματα θα συναξιολογηθούν με τις σχετικές νομικές απαιτήσεις και τα χαρακτηριστικά του κάθε ρεύματος αποβλήτων, προκειμένου να αναπτυχθεί ένα ρεαλιστικό σχέδιο διαχείρισης. Στα πλαίσια αυτά θα ληφθεί υπόψη και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Μυκόνου.

4.3.7.6 Ενέργεια

Ο ξενοδοχειακός τομέας χαρακτηρίζεται γενικά ως αρκετά ενεργοβόρος, καθώς τα απαιτούμενα επίπεδα άνεσης και πολυτέλειας επιβαρύνουν το περιβάλλον. Εν τούτοις, η Ελλάδα είναι χώρα με μικρές σχετικά απαιτήσεις σε θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Οι τομείς που καταναλώνεται περισσότερη ενέργεια μέσα σε μια ξενοδοχειακή μονάδα είναι:

- θέρμανσης και κλιματισμού 48%
- παραγωγής ζεστού νερού χρήσης 13%
- φωτισμού 7%
- μαγειρείων 25%
- λοιπές 7%

Σημειώνεται ότι σημαντικά ενεργοβόρα θεωρείται η εγκατάσταση της αφαλάτωσης, κάτι που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό κάλυψης των ενεργειακών αναγκών στις επόμενες φάσεις του έργου, εφόσον τελικά αποτελέσει βασική λύση.

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιρίων του υπό μελέτη έργου θα λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

Η τελική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από την τεχνολογία που θα εγκατασταθεί στο έργο και τα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας τα οποία θα εφαρμοστούν.

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ θα συνδεθεί με το Δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, ενώ θα υπάρχει εγκατάσταση Η/Ζ για την κάλυψη έκτακτων αναγκών.

Επίσης, στο στάδιο του αναλυτικού σχεδιασμού του έργου, θα γίνει διερεύνηση της σκοπιμότητας χρήσης ΑΠΕ και σχεδιασμός των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ζεστού νερού χρήσης.

4.3.7.7 Τηλεπικοινωνίες

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα συνδεθεί με τα δίκτυα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας των ιδιωτικών παρόχων, ενώ θα εξυπηρετείται και από τα διαθέσιμα δίκτυα ευρυζωνικών υπηρεσιών.

4.3.8 Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της τουριστικής ανάπτυξης θα επιτρέπει την προσπέλαση προς το Κεντρικό Συγκρότημα – Κτίριο Υποδοχής, τα Τουριστικά Καταλύματα, τους κοινόχρηστους χώρους και τη σύνδεση με την οδό πρόσβασης. Το οδικό δίκτυο θα έχει μικρούς φόρτους κυκλοφορίας και μικρές ταχύτητες κίνησης.

Ενδεικτικά, τα έργα οδοποιίας θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Κεντρικό εσωτερικό οδικό δίκτυο για την κυκλοφορία οχημάτων επισκεπτών, τροφοδοσίας και ηλεκτροκίνητων οχημάτων (buggies) μεταξύ των επιμέρους κτιρίων και των χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.
- Δίκτυο πεζοδρόμων.
- Χώροι στάθμευσης, ο αριθμός των οποίων προσδιορίζεται ανάλογα με τις ανάγκες και τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου.
- Τεχνικά έργα για τη διευθέτηση των όμβριων υδάτων εντός της έκτασης (οχετοί, επιφανειακές διαμορφώσεις).

5 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στη συνέχεια περιγράφονται τα εναλλακτικά σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της έκτασης, συνολικού εμβαδού επιφανείας $E_{\Sigma}=92.554,76 \text{ m}^2$, εκ των οποίων:

- $E1 = 84.217,76 \text{ m}^2$ (90,99% της συνολικής έκτασης) ανήκει στη ζώνη (2.1^α.1)5, με επιτρεπόμενη χρήση «τουρισμό – αναψυχή»
- $E2 = 8.337,00 \text{ m}^2$ (9,01% της συνολικής έκτασης) ανήκει στη ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Τα εναλλακτικά σενάρια που μελετώνται, λαμβάνουν υπόψη τους τόσο τους στόχους του επενδυτικού σχεδίου, όσο και τις περιβαλλοντικές και χωρικές επιπτώσεις αυτού στην ευρύτερη περιοχή.

Σημειώνεται ότι επιλέχθηκε να μην εξεταστεί ως εναλλακτικό σενάριο η ανάπτυξη της έκτασης με τη γενική χρήση του Παραθεριστικού – Τουριστικού Χωριού της περ. 4^Α της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, γιατί παρόλο που πρόκειται για συναφή με τον τουρισμό χρήση, η πολεοδόμηση της έκτασης και η δημιουργία οικισμού σε αυτήν, αφενός μεν δεν προβλέπεται από τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής (π.χ. η περιοχή παρέμβασης δεν προτείνεται ως περιοχή επέκτασης του όμορου οικισμού της Άνω Μεράς), αφετέρου δε, δεν ανταποκρίνεται στους στόχους που έχουν τεθεί από το εγκεκριμένο με την απόφαση ΔΕΣΕ επιχειρηματικό σχέδιο [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Ειδικότερα, εξετάζονται τρία (3) σενάρια χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης τουριστικών εγκαταστάσεων, ως εξής:

- Σενάριο Ι: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.
Συγκεκριμένα προβλέπονται:
 - Για τα τμήματα των ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη (2.1^α.1):
Τουριστικές εγκαταστάσεις 5* με μέγιστο $\Sigma\Delta = 0,15$, μέγιστο αριθμό κλινών ανά γήπεδο = 150 κλίνες και μέγιστη πυκνότητα = 7 κλίνες ανά στρέμμα, βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου και μέγιστο ΠΚ = 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978,
 - Για το τμήμα του 1^{ου} Ακινήτου που εμπίπτει στη ζώνη (2.3^α.9)1:
Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού έως 8.000 m² τα 280 m² και για το άνω αυτού του εμβαδού τμήμα (εμβ. – 8.000)

× 0,01 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης=10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.

- Σενάριο II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου. Για το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη ζώνη (2.1^α.1)5 προβλέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις 5* και άλλες συναφείς χρήσεις με μέγιστο ΣΔ 0,15 βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου, και μέγιστο ποσοστό κάλυψης= 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978, και για το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη ζώνη (2.3^α.9)1: τουριστική επιπλωμένη κατοικία με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 m² και μέχρι και 8.000 m² = 200 m² + (εμβ. – 4.000) × 0,02 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.
- Σενάριο III: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του Ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις. Συγκεκριμένα προβλέπονται, για το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη ζώνη (2.1^α.1)5: τουριστικές εγκαταστάσεις 5* και άλλες συναφείς χρήσεις με μέγιστο ΣΔ = 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης= 50% βάσει των διατάξεων της παραγράφου Γ του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, και για το τμήμα του ακινήτου που εμπίπτει στη ζώνη (2.3^α.9)1: τουριστική επιπλωμένη κατοικία με μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 10% και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 m² και μέχρι και 8.000 m² που ισούται με 200 m² + (εμβ. – 4.000) × 0,02, βάσει των διατάξεων των άρθρων 1 και 6 του ΠΔ 24.5.1985, αντιστοίχως.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

5.2.1 Σενάριο I: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου

Το Εναλλακτικό Σενάριο I, το οποίο περιγράφει τη Μηδενική λύση της παρούσας αξιολόγησης, αφορά στην ανάπτυξη της περιοχής παρέμβασης σύμφωνα με τις υφιστάμενες τάσεις της ευρύτερης περιοχής.

Ο κλάδος του τουρισμού στη νήσο Μυκόνου εξακολουθεί να παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, όπως αναλύεται στην Παράγραφο 6.7.2.3. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του συνολικού αριθμού των αφίξεων στο αεροδρόμιο της Μυκόνου ισούται με 12,6% κατά τη δεκαετία 2008 – 2018, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα δεν φαίνεται να παρουσιάζει στοιχεία κορεσμού (ήδη για το έτος 2019 έχουν εκδοθεί 88 Οικοδομικές Άδειες). Κατά συνέπεια, υπάρχει αυξημένη τουριστική ζήτηση στη νήσο, η οποία αναμένεται πλέον να εκτονωθεί στο ανατολικό της τμήμα, όπου εντάσσεται και η

περιοχή παρέμβασης, το οποίο είναι αραιοδομημένο σε σύγκριση με το υπερ-ανεπτυγμένο οικοδομικά και τουριστικά δυτικό.

Ειδικότερα, επικρατεί μια τάση δημιουργίας διάσπαρτων άτυπων χωρικών συγκεντρώσεων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, ακόμη και με κατάμηση ευρύτερων εκτάσεων σε άρτια γήπεδα. Μάλιστα, οι τάσεις αυτές φαίνεται ότι εντάθηκαν περιμετρικά της περιοχής παρέμβασης την τελευταία περίπου 15ετία (2003-2019), υπό την ισχύ δηλαδή και της ΖΟΕ Μυκόνου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω δεδομένα, προκύπτει ότι εάν η έκταση δεν αναπτυχθεί βάσει ορθολογικού και αποτελεσματικού θεσμικού πλαισίου (όπως αυτό των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων), θα δομηθεί σύμφωνα με τις υφιστάμενες τάσεις τουριστικής αξιοποίησης των εκτάσεων της ευρύτερης περιοχής, με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ΖΟΕ Μυκόνου.

Έτσι, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 7.3.2005 για τη ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη (2.1^α.1)5, σε δύο ακίνητα, ήτοι Ακίνητο 1: «Έξω Κουσουμάς» και Ακίνητο 2: («Μέσα Κουσουμάς») + («Βατούδια»), σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης: κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας 10 στρέμματα, μέγιστος ΣΔ = 0,15, μέγιστος αριθμός κλινών ανά γήπεδο = 150 κλίνες και μέγιστη πυκνότητα= 7 κλίνες ανά στρέμμα για ξενοδοχεία 5*, μέγιστο ποσοστό κάλυψης= 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978, ελάχιστο πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο= 25 m βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του ΠΔ 24.5.1985, καθώς και με τους λοιπούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978 που αφορά στη δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, και της ΥΑ 216/2015 που αφορά στα ξενοδοχεία.

Σημειώνεται ότι, η αναφερόμενη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ως «παλαιά αγροτική οδός», που διέρχεται κατά μήκος του βόρειου ορίου της περιοχής παρέμβασης αποτελεί κοινόχρηστο δρόμο που προϋφίσταται της ισχύος του Ν.Δ. 17.7.1923 (Α' 228/16.8.1923) σύμφωνα και με σχετική Έκθεση Φωτοερμηνείας (Σ. Σοιλέ, Δρ. Χ. Ιωαννίδης, 2019), και ως εκ τούτων, σύμφωνα με την πάγια νομολογία Α.Π. και ΣτΕ θεωρείται και κοινόχρηστος χώρος «...για την εφαρμογή της πολεοδομικής εν γένει νομοθεσίας...» (αποφάσεις Α.Π. 954/2017 Τμ. Γ και ΣτΕ 2521/2000 7μ., 749/2014, 302/2017, 848/2017 κ.ά.).

Επομένως, σε κάθε περίπτωση τα 2 επιμέρους ακίνητα είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδόν και το πρόσωπο. Ειδικότερα, τα επιμέρους ακίνητα έχουν:

- i. Εμβαδόν $E_1 = E_{1(2.3a.9)1} + E_{1(2.1a.1)5} = 39.295,62 \text{ m}^2 > 10.000 \text{ m}^2$ και πρόσωπο $\Pi_1 = 214,36 \text{ m} > 25,00 \text{ m}$ στην παλαιά αγροτική οδό που προϋφίσταται της ισχύος του ΝΔ 17.7.1923,

- ii. Εμβαδόν $E_2 = 42.229,00 + 11.030,14 = 53.259,14 \text{ m}^2 > 10.000 \text{ m}^2$ και πρόσωπο $\Pi_2 = 170,34 \text{ m} > 25,00 \text{ m}$ στην παλαιά αγροτική οδό που προϋφίσταται της ισχύος του ΝΔ 17.7.1923.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 4 της ΖΟΕ Μυκόνου είναι: «Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε πλείονες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.»

Καθόσον τμήμα του 1^{ου} ακινήτου εμβαδού επιφανείας $E_{(2.3\alpha.9)1} = 8.337,00 \text{ m}^2$ εμπίπτει στη ζώνη (2.3^α.9)1, αυτό λογίζεται ως τμήμα του ενιαίου από πλευράς αρτιότητας, προσώπου και οικοδομησιμότητας ακινήτου, πλην όμως δύναται σε αυτό να αναπτυχθούν αυτοτελώς οι επιτρεπόμενες από την ΖΟΕ Μυκόνου χρήσεις με τους προβλεπόμενους από τις διατάξεις της όρους και περιορισμούς δόμησης.

Επομένως υπολογίζονται για την ζώνη (2.1^α.1)5, όπου θα χωροθετηθούν οι τουριστικές εγκαταστάσεις:

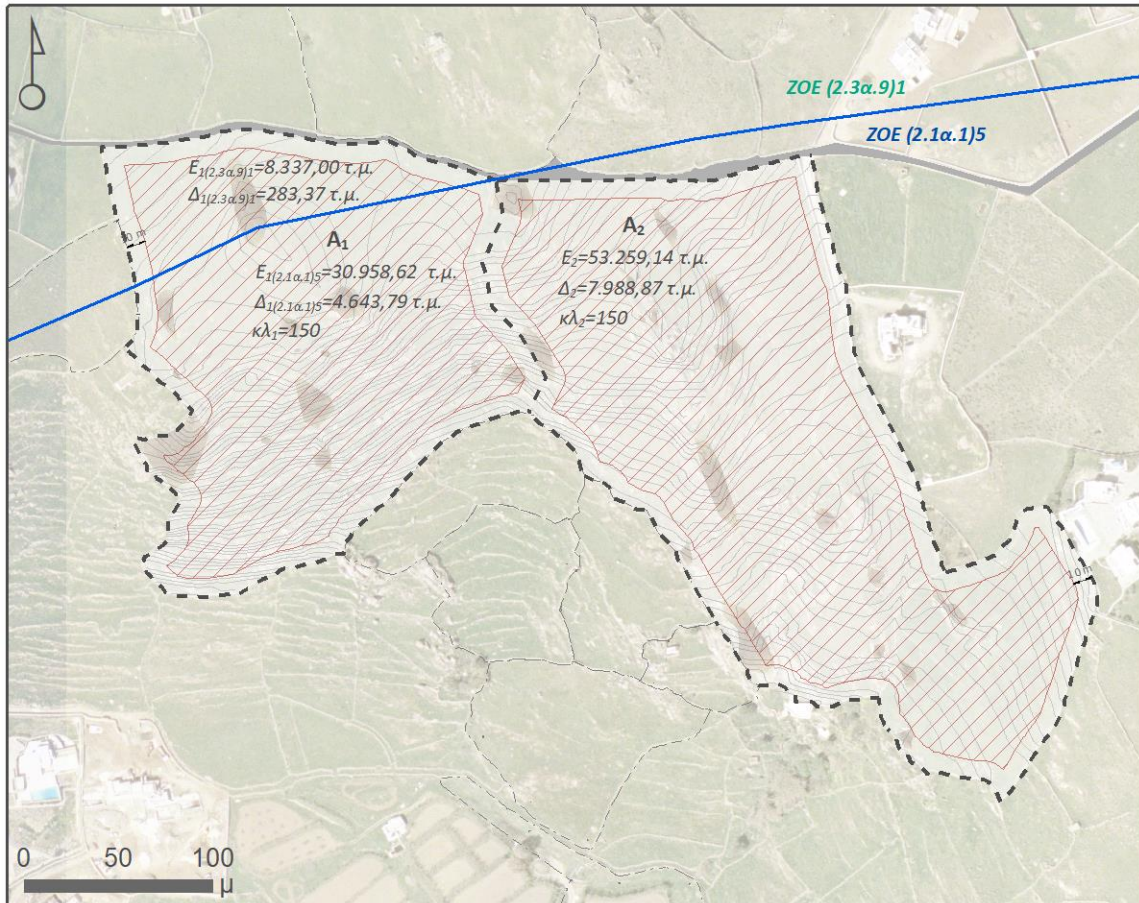
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: $(30.958,62 \times 0,15) + (53.259,14 \times 0,15) = 4.643,79 + 7.988,87 = 12.632,66 \text{ m}^2$
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: $(30.958,62 \times 0,2) + (53.259,14 \times 0,2) = 6.191,72 + 10.651,83 = 16.843,55 \text{ m}^2$
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών: $2 \times 150 = 300$ κλίνες, που αντιστοιχούν σε πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα:
 - για το 1^ο Ακίνητο $\text{ΠΚ}\Lambda_1 = 150 / 30,96 = 4,84 < 7$ κλίνες ανά στρέμμα,
 - για το 2^ο Ακίνητο $\text{ΠΚ}\Lambda_2 = 150 / 53,26 = 2,81 < 7$ κλίνες ανά στρέμμα.

Τέλος, στο τμήμα του Ακινήτου 1 που εμπίπτει στην ζώνη (2.3^α.9)1 δύναται να αναπτυχθούν τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού έως 8.000 m^2 τα 280 m^2 και για το άνω αυτού του εμβαδού τμήμα (εμβ. – 8.000) $\times 0,01$ και μέγιστο ποσοστό κάλυψης=10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, καθώς και με τους λοιπούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976 και του άρθρου 6 του ΠΔ 24.5.1985 που αφορά στη δόμηση κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ζώνης (2.3^α.9)1: $[280 + (337 \times 0,01)] = 283,37 \text{ m}^2$
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ζώνης (2.3^α.9)1: $10\% \times 8.337,00 = 833,70 \text{ m}^2$

Συνεπώς, στο Σενάριο I υπολογίζονται συνολικά για την περιοχή παρέμβασης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: 2 ακίνητα, 1 των 39,295 στρεμμάτων και 1 των 53,259 στρεμμάτων.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: $12.632,66 + 283,37 = 12.916,03 \text{ m}^2$
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: $16.843,55 + 833,70 = 17.677,25 \text{ m}^2$
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών: 300 κλίνες.



Υπόμνημα

- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- όριο ακινήτου
- όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ▨ δομήσιμη έκταση
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ Ι

Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

Βασικά μεγέθη δόμησης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: 2 (βάσει π.δ. Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 17.677,25 τ.μ.
- Μέγιστη Δόμηση (Δ): 12.916,03 τ.μ.
- Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 300

5.2.2 Σενάριο II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου

Στο εναλλακτικό Σενάριο II, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011, του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978, της ΥΑ 216/2015, του άρθρου 6 του ΠΔ 24.5.1985, του ΠΔ 7.3.2005 της ΖΟΕ Μυκόνου και του ΠΔ 13.8.1976, βάσει, άλλωστε, και των προβλεπόμενων στην 41/21.5.2019 απόφαση της ΔΕΣΕ, με την οποία η εν λόγω ανάπτυξη εγκρίθηκε να υλοποιηθεί ως Στρατηγική Επένδυση δυνάμει των διατάξεων του ν. 3894/2010.

Η Έκταση νοείται ως ενιαία, καθόσον «Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, η έκταση του ακινήτου νοείται ως ενιαίο σύνολο» (άρθρο 13, παρ. 4, Ν. 3986/2011).

Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011. Περαιτέρω, διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής, οι οποίες ταυτίζονται με τα όρια αντιστοίχων ζωνών της ΖΟΕ Μυκόνου:

- α. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 84.217,76 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.1^α.1)5 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Στη συγκεκριμένη ζώνη θα προβλεφθούν χρήσεις της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, αντίστοιχες με τις επιτρεπόμενες του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (τουριστικές εγκαταστάσεις 5* κ.α.) για τη ζώνη (2.1^α.1)5 και ορισμένες επιπλέον χρήσεις όπως ειδικές τουριστικές υποδομές (π.χ. υδροθεραπευτήρια κλπ.), αθλητικές εγκαταστάσεις κ.α., με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη αυτή.

Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί, με τα βασικά μεγέθη δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη (2.1^α.1)5: μέγιστος ΣΔ = 0,15 και μέγιστη πυκνότητα κλινών για ξενοδοχεία 5* = 7 κλίνες ανά στρέμμα βάσει των διατάξεων της ΖΟΕ Μυκόνου, μέγιστο ΠΚ = 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978 καθώς και με λοιπούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976, του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978 που αφορά στη δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, και της ΥΑ 216/2015 που αφορά στα ξενοδοχεία.

Επομένως, βάσει των παραπάνω υπολογίζονται για την Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I, συνολικού εμβαδού Ε(2.1^α.1)5 = 84.217,76 m²:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής I: 84.217,76 x 0,15 = 12.632,66 m²,
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής I: 84.217,76 x 0,20 = 16.843,55 m².

- Μέγιστος αριθμός κλινών: 340 κλίνες, που αντιστοιχούν σε: $340 / 84,22 = 4,04$ κλίνες / στρέμμα στη ζώνη (2.1^α.1)5 < 7 κλίνες/στρέμμα, που επιτρέπονται βάσει ΖΟΕ για Ξενοδοχεία 5*. Η εφαρμοζόμενη από το εν λόγω Σενάριο μέγιστη πυκνότητα είναι αρκετά χαμηλότερη από τις 7 κλίνες / στρέμμα που ορίζεται στη ΖΟΕ Μυκόνου, και ειδικότερα μειωμένη κατά $(7 - 4,04) / 7 = 42\%$ από το μέγιστο θεωρητικό αριθμό κλινών που είναι $84,22 \times 7 = 589$ κλίνες.
- B. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 8.337,00 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Στη συγκεκριμένη ζώνη θα προβλεφθούν χρήσεις της περίπτωσης 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όμοιες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις για τη ζώνη (2.3^α.9)1 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (τουριστική επιπλωμένη έπαυλη – κατοικία κ.α.), καθώς και προβλεπόμενες από τον ως άνω νόμο χρήσεις (κάθε άλλη συναφής χρήση: αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.ά.), με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη αυτή.

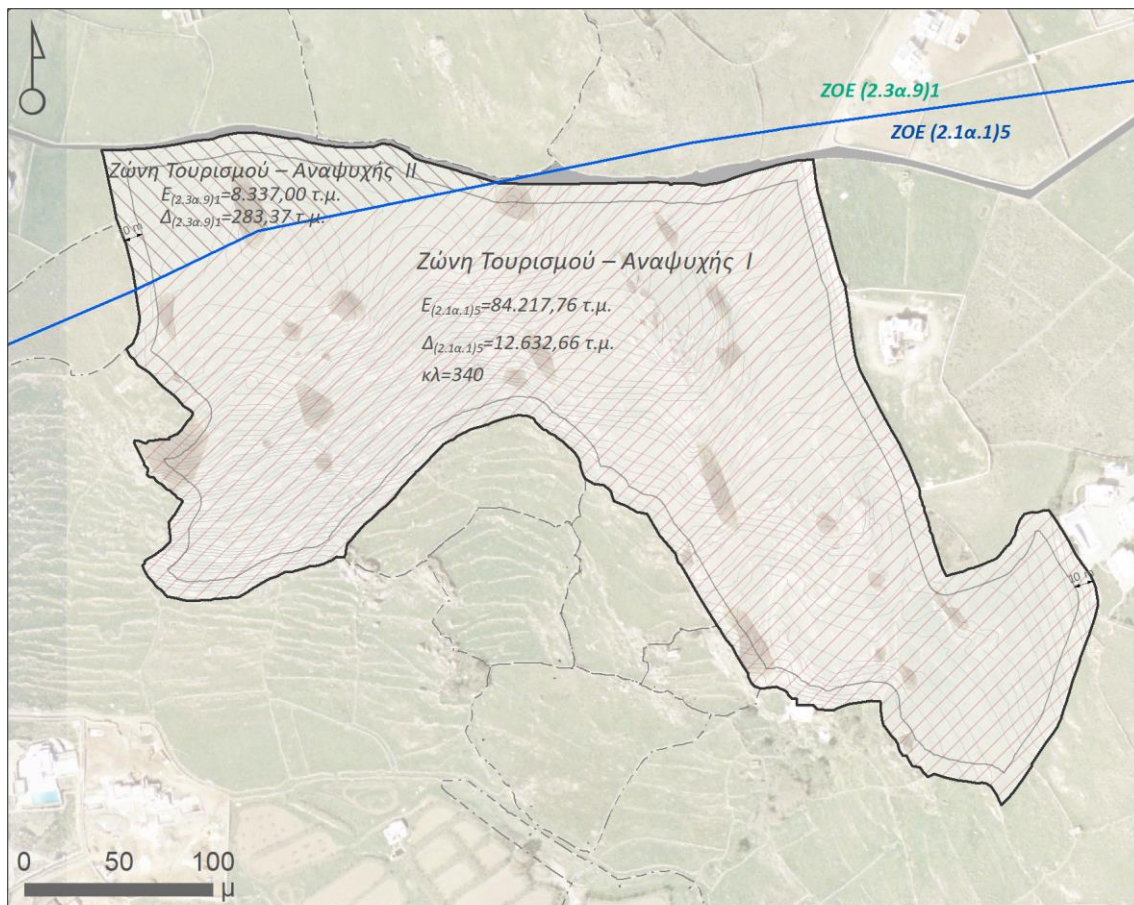
Εν προκειμένω, εξετάζεται η περίπτωση της ανάπτυξης τουριστικής επιπλωμένης κατοικίας – έπαυλης, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 m² = 280 m² + (εμβ. – 8.000) × 0,01, μέγιστο ποσοστό κάλυψης=10% βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, καθώς και με τους λοιπούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου, του ΠΔ 13.8.1976 και του άρθρου 6 του ΠΔ 24.5.1985 που αφορά στη δόμηση κατοικίας σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Επομένως, βάσει των παραπάνω υπολογίζονται για την Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II, συνολικού εμβαδού $E_{(2.3\alpha.9)1} = 8.337,00$ m²:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής II: $280 + (8.337,00 - 8.000,00) \times 0,01 = 283,37$ m²,
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής II: $8.337,00 \times 0,1 = 833,70$ m².

Συνεπώς, στο εν λόγω Σενάριο υπολογίζονται για την περιοχή παρέμβασης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο βάσει των διατάξεων άρθρου 13, παρ. 4, Ν. 3986/2011.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: $12.632,66 + 283,37 = 12.916,03$ m².
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: $16.843,55 + 833,70 = 17.677,25$ m².
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών: 340 κλίνες.



Υπόμνημα

- όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- - όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής I
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής II
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ II

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου

Βασικά μεγέθη δόμησης:

Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο (άρθ. 13, παρ. 4, ν. 3986/2011)

Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 17.677,25 τ.μ.

Μέγιστη Δόμηση (Δ): 12.916,03 τ.μ.

Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 340

5.2.3 Σενάριο III: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής με τους όρους του θεσμικού πλαισίου των Στρατηγικών Επενδύσεων

Στο Εναλλακτικό Σενάριο III, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα καταρχήν με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β του ν. 3986/2011 ως προς τα βασικά μεγέθη δόμησης (ΣΔ, ποσοστό κάλυψης), και κατά τα λοιπά στοιχεία δόμησης τις διατάξεις του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978, της ΥΑ 216/2015, και

του άρθρου 6 του ΠΔ 24.5.1985. Επίσης, το Σενάριο αυτό χρησιμοποιεί τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά ζώνη του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.

Η έκταση, όπως αναφέρεται και στο Σενάριο II, νοείται ως ενιαία βάση των διατάξεων του άρθρου 13, παρ. 4 του Ν. 3986/2011.

Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται, όπως και στο Σενάριο II, η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, ενώ και στο Σενάριο αυτό διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής που ταυτίζονται με τα όρια αντιστοίχων ζωνών της ΖΟΕ Μυκόνου:

- α. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 84.217,76 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.1^α.1)5 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Στη συγκεκριμένη ζώνη θα προβλεφθούν, όπως και στο Σενάριο II, χρήσεις της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, που είναι όμοιες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις για τη ζώνη (2.1^α.1)5 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (τουριστικές εγκαταστάσεις 5* κ.α.) καθώς και προβλεπόμενες από τον ως άνω νόμο χρήσεις όπως ειδικές τουριστικές υποδομές (π.χ. υδροθεραπευτήρια κλπ.), αθλητικές εγκαταστάσεις κ.α.

Ωστόσο, η ανάπτυξη στο εν λόγω Σενάριο, θα πραγματοποιηθεί με τους μέγιστους επιτρεπόμενους όρους δόμησης που προβλέπονται από τη νομοθεσία των ΕΣΧΑΣΕ για τη χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή», με μέγιστο ΣΔ = 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 50%, τροποποιώντας τα αντίστοιχα μεγέθη που προβλέπονται για τη ζώνη αυτή από τη ΖΟΕ Μυκόνου (μέγιστος ΣΔ = 0,15 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 20% βάσει του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978).

Επομένως, βάσει των παραπάνω, υπολογίζονται για την Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής Ι, συνολικού εμβαδού $E_{(2.1\alpha.1)5} = 84.217,76 \text{ m}^2$:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής Ι: $84.217,76 \times 0,20 = 16.843,55 \text{ m}^2$.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής Ι: $84.217,76 \times 0,50 = 42.108,88 \text{ m}^2$.
- Μέγιστος αριθμός κλινών: Με την παραδοχή ότι η μέση επιφάνεια ανά κλίνη αντιστοιχεί σε 30,0 m² (το συγκεκριμένο σταθερότυπο χρησιμοποιείται στον από Μαΐου 2018 Οδηγό Αξιολόγησης για την υπαγωγή Επενδυτικών Σχεδίων στον Αναπτυξιακό Νόμο – ν. 4399/2016 και σε ΣΜΠΕ ΕΣΧΑΔΑ βλ. ΕΣΧΑΔΑ Παλιουρίου Χαλκιδικής και Αφάντου Ρόδου), ο μέγιστος αριθμός κλινών θα ήταν: $16.843,55 / 30,0 = 561,45$, δηλαδή περίπου 561 κλίνες, που αντιστοιχούν σε $561 / 84,22 = 6,66$ κλίνες / στρέμμα στη ζώνη (2.1^α.1)5 < 7 κλίνες / στρέμμα, που επιτρέπονται βάσει ΖΟΕ για Ξενοδοχεία 5*.

Σε αυτό το Σενάριο, όπως και στο Σενάριο II, η εφαρμοζόμενη μέγιστη πυκνότητα των 6,66 κλινών ανά στρέμμα είναι χαμηλότερη από τις 7 κλίνες/στρέμμα που ορίζεται στη ΖΟΕ Μυκόνου και ειδικότερα μειωμένη κατά $(7 - 6,66) / 7 = 4,86\%$.

B. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 8.337,00 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Στη συγκεκριμένη ζώνη θα προβλεφθούν, όπως και στο Σενάριο II, χρήσεις της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όμοιες με τις επιτρεπόμενες χρήσεις για τη ζώνη (2.3^α.9)1 του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου (τουριστική επιπλωμένη έπαυλη – κατοικία κ.α.), καθώς και προβλεπόμενες από τον ως άνω νόμο χρήσεις (κάθε άλλη συναφής χρήση: αφαλάτωση, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, επεξεργασία λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση της επένδυσης, σύστημα ήπιας γεωθερμίας, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.ά.), με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου για τη ζώνη αυτή.

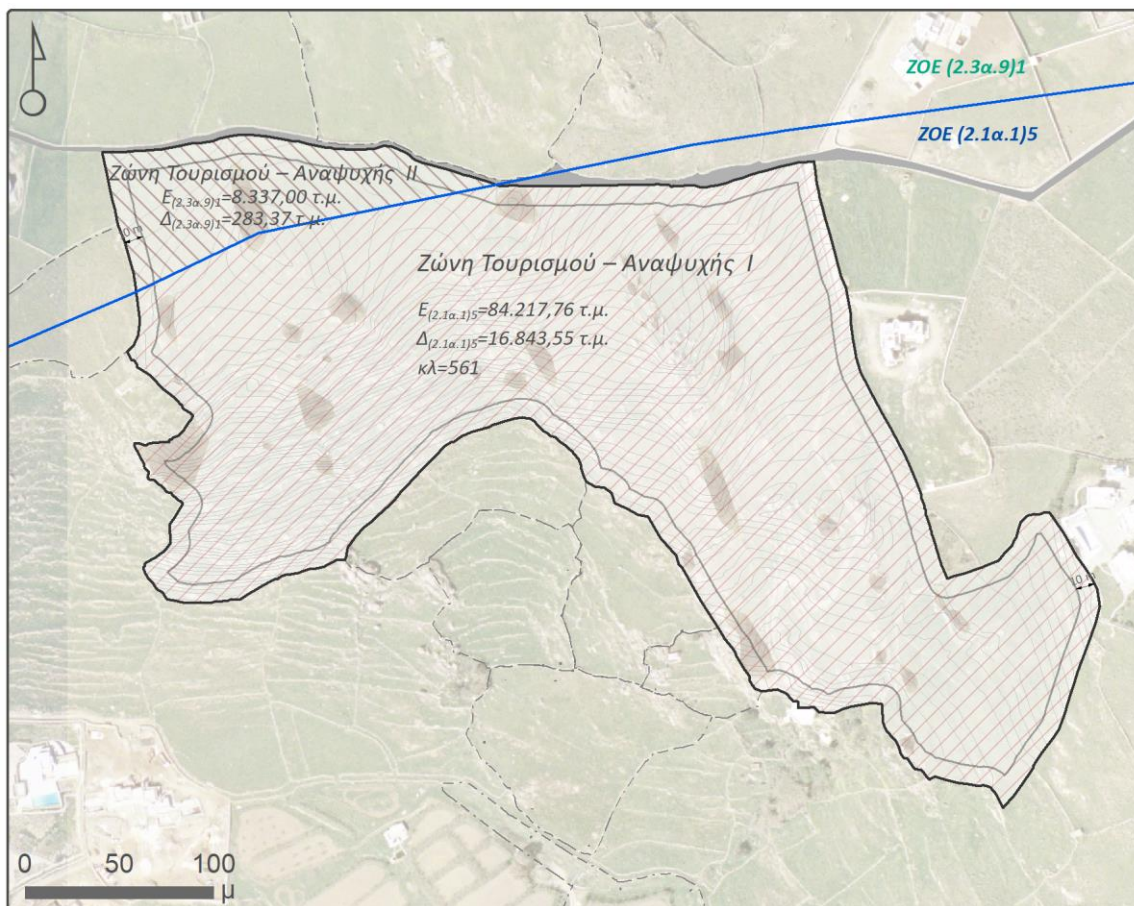
Εν προκειμένω, όπως και στο Σενάριο II, εξετάζεται η περίπτωση της ανάπτυξης τουριστικής επιπλωμένης κατοικίας – έπαυλης, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για ακίνητα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 m² = 280 m² + (εμβ. – 8.000) × 0,01, μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 10%, %, βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 1 του ΠΔ 24.5.1985, καθώς και με τους λοιπούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου και του ΠΔ 13.8.1976, και με τις λοιπές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία του άρθρου 6 του ΠΔ 24.5.1985.

Επομένως, βάσει των παραπάνω υπολογίζονται για την Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II, συνολικού εμβαδού $E_{(2.3\alpha.9)1} = 8.337,00 \text{ m}^2$:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής II: $280 + (8.337,00 - 8.000,00) \times 0,01 = 283,37 \text{ m}^2$,
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής II: $8.337,00 \times 0,1 = 833,70 \text{ m}^2$.

Συνεπώς, στο εν λόγω Σενάριο υπολογίζονται για την περιοχή παρέμβασης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο βάσει των διατάξεων άρθρου 13, παρ. 4 του Ν. 3986/2011.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: $16.843,55 + 283,37 = 17.126,92 \text{ m}^2$.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: $42.108,88 + 283,37 = 42.392,25 \text{ m}^2$.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών: 561 κλίνες.



Υπόμνημα

- όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- όρια περιοχών ΖΟΕ Μυκόνου
- όριο όμορων ιδιοκτησιών
- ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής I
- ▨ Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής II
- αγροτική οδός προϋφιστάμενη του Ν.Δ. 17/7/1923
- βραχώδεις εξάρσεις

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ III

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Τουρισμού - Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις

Βασικά μεγέθη δόμησης:

- Ακίνητα ανάπτυξης: Ενιαίο (άρθ. 13, παρ. 4, ν. 3986/2011)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 42.392,25 τ.μ.
- Μέγιστη Δόμηση (Δ): 17.126,92 τ.μ.
- Μέγιστος Αριθμός Κλινών (κλ): 561

5.2.4 Σύνοψη εναλλακτικών σεναρίων

Από την ανάλυση των τριών παραπάνω Εναλλακτικών Σεναρίων, καταρτίστηκε ο παρακάτω Πίνακας, στον οποίο καταγράφονται συγκεντρωτικά τα επιτρεπόμενα μεγέθη των βασικών στοιχείων δόμησης.

Πίνακας 26: Επιτρεπόμενα μεγέθη των βασικών στοιχείων δόμησης βάσει των Σεναρίων Ανάπτυξης της Έκτασης

Σενάρια Ανάπτυξης	Ακίνητα ανάπτυξης	Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (m ²)	Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη (m ²)	Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών
I: Μηδενική λύση – Ανάπτυξη σε 2 ακίνητα με τους όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου	2	12.916,03	17.677,25	300
II: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου	1	12.916,03	17.677,25	340
III: ΕΣΧΑΣΕ Τουρισμού – Αναψυχής σε ενιαίο ακίνητο με τα βασικά μεγέθη δόμησης του Ν. 3986/2011 για τις Στρατηγικές Επενδύσεις	1	17.126,92	42.392,25	561

5.3 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

5.3.1 Κριτήρια Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων

Για την αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων της επένδυσης στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ, ορίζονται περιβαλλοντικά κριτήρια, ώστε να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις του κάθε σεναρίου και να γίνει η επιλογή της βέλτιστης λύσης ως προς την ανάπτυξη.

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση των εναλλακτικών Σεναρίων τα κριτήρια που εξετάστηκαν στα πλαίσια της Μελέτης ΕΣΧΑΣΕ και αποτελούν χωρικά κριτήρια αξιολόγησης (συνολικά m² μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης, μέγιστος αριθμός κλινών), συμβατότητα της επένδυσης με το χωροταξικό σχεδιασμό αλλά και με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και οικονομικά κριτήρια, όπως η οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης (π.χ. κόστος κατασκευής,

χρηματοδοτικό σχήμα, απόδοση ίδιων κεφαλαίων κ.ά.), καθώς και οι άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις της στην κοινωνία (π.χ. έσοδα για το Δημόσιο, αύξηση απασχόλησης, πολλαπλασιαστικά οφέλη, αναπτυξιακή προοπτική κοινωνίας, ανάπτυξη υποδομών κ.ά.).

Τα ανωτέρω κριτήρια περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 27: Κριτήρια Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων

Κριτήριο		Περιγραφή κριτηρίου
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	<ul style="list-style-type: none"> Οχλήσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής Αλλοίωση φυσικών περιοχών Επεμβάσεις στα προστατευόμενα βράχια και ξερολιθιές
2	Ατμόσφαιρα	Εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα
3	Κλίμα – Κλιματική Αλλαγή	Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
4	Θόρυβος	Ακουστικές οχλήσεις
5	Ύδατα	<ul style="list-style-type: none"> Ορθολογική χρήση νερού Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων Προστασία των ακτών – αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων
6	Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου Ομοιομορφία κτισμάτων Υψηλά πρότυπα σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική Αποφυγή κατακερματισμού της γης
7	Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> Διαχείριση αποβλήτων Χωρική κάλυψη/ δέσμευση εδάφους
8	Πληθυσμός – Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	<ul style="list-style-type: none"> Μεταβολές στο μέγεθος του πληθυσμού Προσφορά θέσεων εργασίας Επιπτώσεις στο βιοτικό επίπεδο Τόνωση της τοπικής οικονομίας Αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, βελτίωση ανταγωνιστικότητας Εισαγωγή συναλλάγματος

Κριτήριο		Περιγραφή κριτηρίου
9	Ανθρώπινη Υγεία – Ποιότητα ζωής	<ul style="list-style-type: none"> • Διαχείριση αποβλήτων • Επιβάρυνση κοινωνικών υποδομών του νησιού • Βελτίωση συνθηκών ζωής • Πρόσβαση του κοινού σε παραλία
10	Χρήσεις γης (Χωρική Οργάνωση – Συμβατότητα με χωρική πολιτική και σχεδιασμό / ορθολογική οργάνωση του χώρου)	<ul style="list-style-type: none"> • Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Γενικού ΠΧΣΑΑ (Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών κ.α.) • Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου: (Δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, Καθορισμός τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ κ.α.) • Συμβατότητα με τη νέα αναπτυξιακή χωρική πολιτική (οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο) • Συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους της ΖΟΕ Μυκόνου • Ορθολογική οργάνωση του χώρου • Ένταση δόμησης
11	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	<ul style="list-style-type: none"> • Ανοδική τάση αγοράς real estate
12	Πολιτιστική Κληρονομιά	<ul style="list-style-type: none"> • Προστασία και ανάδειξη δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος • Ταυτότητα του νησιού

5.3.2 Επιπτώσεις Εναλλακτικών Σεναρίων

Στη συνέχεια δίνονται τα βασικά σημεία σύγκρισης των εναλλακτικών σεναρίων και εντοπίζονται οι διαφορές τους ως προς τις αναμενόμενες επιπτώσεις.

5.3.2.1 Επιπτώσεις Σεναρίου I: Μηδενική Λύση

Κατά τη μηδενική λύση θα συνεχίσει η σταδιακή εκτός σχεδίου δόμηση όπως γίνεται ήδη σήμερα και με την αναμενόμενη δυναμική, με ανάπτυξη σύμφωνα με τους όρους της ΖΟΕ Μυκόνου. Ειδικότερα,

στο Σενάριο I, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 7.3.2005 για τη ΖΟΕ Μυκόνου σε δύο ακίνητα με δύο (2) τουριστικές εγκαταστάσεις 5* και μία (1) τουριστική επιπλωμένη κατοικία. Οι παρεμβάσεις αυτές, με προδιαγραφές εκτός σχεδίου δόμησης εφαρμόζονται κατά κόρον στην περιοχή και δεν εντάσσονται στο πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου, οργανωμένου και βιώσιμου χωρικού συστήματος όπως το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ.

Οι επιπτώσεις από την κατασκευή δύο διακριτών τουριστικών μονάδων θα είναι αυξημένες σε σχέση με την ανάπτυξη μίας ενιαίας μονάδας. Ο τμηματικός, μη ορθολογικός, σχεδιασμός του χώρου επιφέρει αρνητικές συνέπειες στο περιβάλλον, το τοπίο και την τοπική κοινωνία.

Το Σενάριο I θα επηρεάσει σε ένα βαθμό αρνητικά τη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής εξαιτίας των υπέργειων κτιριακών κατασκευών, ενώ η ανάπτυξη δύο τουριστικών μονάδων θα έχει μεγαλύτερη επίδραση στο έδαφος έναντι της μίας ενιαίας. Περαιτέρω, δεν υφίσταται μέριμνα για περιβαλλοντική προστασία ή συνολική εκτίμηση των επιπτώσεων, αντιθέτως, τόσο το ανθρωπογενές, όσο και το φυσικό περιβάλλον επιβαρύνονται από την τμηματική ανάπτυξη, το τοπίο υποβαθμίζεται και ενισχύεται η ανάγκη λήψης μέτρων προστασίας και αντιμετώπισης τέτοιων φαινομένων.

Οι ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης θα είναι μεγαλύτερες σε σχέση με τα Σενάρια II και III (ανάπτυξη βάσει ΕΣΧΑΣΕ), ενώ θα είναι μεγαλύτερες και οι ανάγκες για την ανάπτυξη περιβαλλοντικών υποδομών (ΕΕΛ, ύδρευση, διαχείριση στερεών αποβλήτων κλπ.) για την εξυπηρέτηση των δύο συγκροτημάτων. Στην περίπτωση σύνδεσης με δίκτυα υποδομών του Δήμου Μυκόνου αναμένεται επιβάρυνση των υποδομών αυτών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Αν ακολουθηθούν οι τάσεις δόμησης της ζώνης άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης, η έκταση θα δομηθεί με την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης, η οποία αντίκειται στις κατευθύνσεις τόσο του Γενικού ΠΧΣΑΑ, όσο και του ισχύοντος Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου, το οποίο μάλιστα προωθεί ρητά τον καθορισμό τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ για τις περιοχές στις οποίες εντάσσεται η Μύκονος. Έτσι, δεν υιοθετείται η σύγχρονη χωρική πολιτική των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων που υπαγορεύεται τόσο από τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό, όσο και από την ευρύτερη αναπτυξιακή πολιτική της χώρας.

Η επίδραση στο τοπίο θα είναι μεγαλύτερη στην περίπτωση των δύο τουριστικών μονάδων έναντι της μίας ενιαίας, καθώς δεν εξασφαλίζεται η ομοιομορφία μεταξύ τους και η εναρμόνιση με το περιβάλλον της περιοχής. Επιπλέον, είναι αμφίβολο το εάν θα διατεθούν αρκετοί χρηματικοί πόροι για την υιοθέτηση υψηλών προτύπων σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου.

Η εν λόγω λύση αναμένεται να επηρεάσει, ως ένα βαθμό, θετικά τον πληθυσμό και το κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον, καθώς θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής. Πάντως, δεν είναι βέβαιο ότι θα τονώσει την τοπική οικονομία στο βαθμό που αναμένεται μέσω των ΕΣΧΑΣΕ

(Σενάρια II και III), καθότι δεν εξασφαλίζεται ότι θα προσελκύσει τουρισμό υψηλών εισοδημάτων και εισαγωγή συναλλάγματος.

Τέλος, η συγκεκριμένη λύση τονώνει την αγορά γης, ενώ η πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής αναμένεται να διαφυλαχθεί δεδομένου ότι κατά τη φάση της κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

5.3.2.2 Επιπτώσεις Σεναρίου II

Στο εναλλακτικό Σενάριο II, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με τους βασικούς όρους του ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου.

Ως βασικός χωρικός προορισμός της ενιαίας έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011. Περαιτέρω, διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής, οι οποίες ταυτίζονται με τα όρια αντιστοίχων ζωνών της ΖΟΕ Μυκόνου:

- α. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 84.217,76 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.1^α.1)5 της ΖΟΕ Μυκόνου.
- Β. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 8.337,00 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Το Σενάριο II αναμένεται να επιφέρει πιέσεις στο έδαφος, τη βιοποικιλότητα και το τοπίο κατά τη φάση κατασκευής. Εν τούτοις, με δεδομένη την ήπια φύση των προτεινόμενων παρεμβάσεων και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων το τοπίο, το έδαφος, η βλάστηση και πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Με το Σενάριο II εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου και της βιοποικιλότητας της περιοχής εφαρμογής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ.

Όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη του τοπίου, οι επιπτώσεις του προτεινόμενου Σχεδίου θα είναι σημαντικά θετικές. Η διασφάλιση υψηλής ποιότητας τοπίου είναι προτεραιότητα για το φορέα του έργου, καθώς αυτό αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την επιτυχία της επένδυσης και την προσέλκυση επισκεπτών. Περαιτέρω, στο εν λόγω Σενάριο αποφεύγεται και ο κίνδυνος ανάπτυξης αυθαίρετης δόμησης, λόγω των μεγαλύτερων περιθωρίων ελέγχου της πολιτείας στις μεγάλες και «περίοπτες» αναπτύξεις.

Σχετικά με τους υδατικούς πόρους, οι επιπτώσεις θα μετριαστούν σημαντικά με τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης νερού (επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, αποθήκευση ομβρίων υδάτων και επαναχρησιμοποίησή τους).

Σχετικά με την ατμόσφαιρα και τους παράγοντες που ευθύνονται για κλιματική αλλαγή αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.

Σε ό,τι αφορά την χωρική οργάνωση, η έκταση σχεδιάζεται ενιαία και ορθολογικά, υιοθετώντας τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού και της αναπτυξιακής πολιτικής για τη βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού, την ενίσχυση της εικόνας της Μυκόνου ως τουριστικού προορισμού παγκόσμιου βεληνεκούς, τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, και τον καθορισμό τμήματος του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση για την ανάπτυξη οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, ο οποίος υπόκειται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο. Ταυτόχρονα, τηρούνται οι βασικοί όροι και περιορισμοί που τίθενται από τη ΖΟΕ Μυκόνου προκειμένου να μην ανατραπεί η πολεοδομική και χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.

Όσον αφορά στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στη ζήτηση γης, αυτά θα δεχτούν θετικές επιπτώσεις καθώς το προτεινόμενο Σχέδιο (Σενάριο II) αναβαθμίζει την εικόνα της περιοχής και το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών, τονώνοντας την αγορά γης.

Η υλοποίηση του Σεναρίου II αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία, την προσέλκυση πληθυσμού στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας, ενώ θα συμβάλει στην άνοδο του βιοτικού επιπέδου. Ταυτόχρονα, δεδομένου ότι είναι προσαρμοσμένη στις νέες τάσεις της αγοράς, αναμένεται να προσελκύσει τουρίστες υψηλής εισοδηματικής τάξης αυξάνοντας το μέσο έσοδο ανά επισκέπτη, καθώς να οδηγήσει στην εισαγωγή συναλλάγματος, τονώνοντας έτσι την τοπική οικονομία. Θα επιφέρει έτσι θετικές επιπτώσεις στο ΑΕΠ, στην απασχόληση και στην ισόρροπη ανάπτυξη γενικά της περιοχής.

Τέλος, σε ό,τι αφορά την πολιτιστική κληρονομία, σημειώνεται ότι κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών, ενώ σε περίπτωση που εντοπισθούν ευρήματα, θα ενεργοποιηθεί το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 4146/2013 (Α' 90/18.4.2013), περί καθορισμού με προεδρικό διάταγμα ειδικών όρων ανάδειξης και προστασίας αρχαιοτήτων και άλλων μνημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση, με το εν λόγω Σενάριο θα διαφυλαχθεί το πολιτιστικό περιβάλλον και η ταυτότητα του νησιού.

5.3.2.3 Επιπτώσεις Σεναρίου III

Στο Εναλλακτικό Σενάριο III, η ανάπτυξη πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011, ενώ το ΠΔ της ΖΟΕ Μυκόνου λαμβάνεται υπόψη όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά ζώνη.

Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται, όπως και στο Σενάριο II, η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, ενώ και στο Σενάριο αυτό διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής που ταυτίζονται με τα όρια αντιστοίχων ζωνών της ΖΟΕ Μυκόνου.

Στην εναλλακτική αυτή λύση εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου με την εφαρμογή ΕΣΧΑΣΕ όπως και στο Σενάριο II, αλλά με εντονότερες επεμβάσεις ως προς τη δόμηση και περισσότερες κλίνες. Έτσι, ο χώρος σχεδιάζεται μεν ενιαία και υιοθετούνται οι κατευθύνσεις του

υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού και της νέας αναπτυξιακής χωρικής πολιτικής, αλλά τροποποιούνται τα βασικά μεγέθη δόμησης και κάλυψης της ΖΟΕ Μυκόνου, με αποτέλεσμα να ανατρέπεται εν μέρει η πολεοδομική και χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.

Το Σενάριο III αναμένεται να επιφέρει μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις όσον αφορά στη βιοποικιλότητα, το έδαφος, το τοπίο, την κατανάλωση φυσικών πόρων, λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II.

5.3.3 Σύγκριση – Εκτίμηση Εναλλακτικών Λύσεων / Σύνοψη Αποτελεσμάτων

Στην παρούσα παράγραφο θα παρουσιαστεί η σύγκριση των ανωτέρω εναλλακτικών σεναρίων. Η σύγκριση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση Πίνακα Αξιολόγησης (Πίνακας 28) και αντίστοιχης βαθμολογίας των επιδόσεων τους.

Πίνακας 28: Πίνακας Αξιολόγησης Εναλλακτικών Σεναρίων

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	Αυξημένες αρνητικές επιπτώσεις σε σχέση με την ενιαία ανάπτυξη βάσει ΕΣΧΑΣΕ, λόγω μεγαλύτερου όγκου παρεμβάσεων και υποδομών (2 διακριτές τουριστικές μονάδες).	Με δεδομένη την ήπια φύση των προτεινόμενων παρεμβάσεων και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων η βλάστηση και η πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Θα διατηρηθούν τα προστατευόμενα στοιχεία (βράχια, ξερολιθιές).	Με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων η βλάστηση και πανίδα θα αποκατασταθούν πλήρως κατά τη λειτουργία. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II.
2	Ατμόσφαιρα	Οι επιπτώσεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, καθώς δεν είναι γνωστή η διαμόρφωση των δύο μονάδων, η κατανάλωση καυσίμων και η λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας.	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας.
3	Κλίμα – Κλιματική Αλλαγή	Οι επιπτώσεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, καθώς δεν είναι γνωστή η διαμόρφωση των δύο μονάδων, η κατανάλωση καυσίμων και η λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας	Αναμένονται μικρής έντασης πιέσεις από την κίνηση των οχημάτων και από τα συστήματα θέρμανσης, αν και θα χρησιμοποιούνται μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
4	Θόρυβος	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.	Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον.
5	Ύδατα	Οι ανάγκες ύδρευσης θα είναι μεγαλύτερες σε σχέση με τα Σενάρια II και III (ανάπτυξη βάσει ΕΣΧΑΣΕ) για την εξυπηρέτηση των δύο συγκροτημάτων.	Οι επιπτώσεις θα μετριαστούν σημαντικά με τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης νερού (επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, ομβρίων υδάτων).	Οι επιπτώσεις θα μετριαστούν σημαντικά με τη λήψη των μέτρων εξοικονόμησης νερού. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II).
6	Τοπίο	Η επίδραση στο τοπίο θα είναι μεγαλύτερη στην περίπτωση των δύο τουριστικών μονάδων έναντι της μίας ενιαίας, ενώ δεν εξασφαλίζεται η ομοιομορφία μεταξύ τους και η εναρμόνιση με το περιβάλλον της περιοχής.	Εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ.	Εν γένει επιτυγχάνεται προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ. Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις λόγω της πιο πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II.
7	Έδαφος	Η επίδραση στο έδαφος θα είναι μεγαλύτερη στην περίπτωση των	Με την προϋπόθεση κατάλληλου σχεδιασμού,	Αναμένονται μεγαλύτερης έντασης επιπτώσεις στο έδαφος, λόγω της πιο

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
		δύο τουριστικών μονάδων έναντι της μίας ενιαίας.	μετριάζονται σημαντικά οι επιπτώσεις στο έδαφος.	πυκνής δόμησης και εντατικής ανάπτυξης σε σχέση με το Σενάριο II
8	Πληθυσμός – Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.	Αναμένεται να επηρεάσει θετικά την προστασία του πληθυσμού, την κοινωνική συνοχή και την ανθρώπινη υγεία. Θα προσελκύσει πληθυσμό στην περιοχή, θα προσφέρει θέσεις εργασίας και θα επηρεάσει θετικά το μορφωτικό και βιοτικό επίπεδο της περιοχής.
9	Ανθρώπινη Υγεία – Ποιότητα ζωής	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.	Οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι ουδέτερες.
10	Χρήσεις γης	Δεν εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού και ο χώρος δεν σχεδιάζεται ορθολογικά.	Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού, περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο τρόπο, με	Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, αλλά με ορισμένες τροποποιήσεις των βασικών όρων της ΖΟΕ και εντατικότερη δόμηση.

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
			ταυτόχρονη τήρηση των βασικών όρων της ΖΟΕ.	
11	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.	Το προτεινόμενο Σχέδιο προωθεί την αγορά γης.
12	Πολιτιστική Κληρονομιά	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, θα καθορισθούν ειδικοί όροι ανάδειξης και προστασίας αρχαιοτήτων και άλλων μνημείων.	Κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, θα καθορισθούν ειδικοί όροι ανάδειξης και προστασίας αρχαιοτήτων και άλλων μνημείων.

Επεξήγηση χρωματικής κωδικοποίησης του Πίνακα Αξιολόγησης

<p>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως εξαιρετικά κατάλληλη υπό τον προτεινόμενο σχεδιασμό και αναμένεται να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</p>	<p>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως κατάλληλη (με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό) και θα μπορούσε δυνητικά να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</p>	<p>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλέσει ουδέτερες ή αβέβαιες επιπτώσεις</p>	<p>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό θα προκαλούσε μικρής έκτασης αρνητικές επιπτώσεις.</p>	<p>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλούσε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις ή θα επιδείνωνε υφιστάμενα προβλήματα</p>
---	---	--	---	--

Από τη σύγκριση που προηγήθηκε προκύπτει πως το Σενάριο I είναι σαφώς δυσμενέστερο από περιβαλλοντικής άποψης από τα άλλα εναλλακτικά σενάρια.

Για να γίνει καλύτερα αντιληπτή η συνολική σύγκριση των Σεναρίων που εξετάστηκαν, ακολούθως θα αποδοθεί μία ενδεικτική βαθμολόγηση των Σεναρίων, έτσι ώστε να παρουσιαστεί ποσοτικοποιημένη η αναλυτική σύγκριση. Για τον λόγο αυτό η κλειδα χρωματικής κωδικοποίησης αντιστοιχεί στους βαθμούς έντασης της περιβαλλοντικής επίπτωσης, όπως παρουσιάζεται παρακάτω. Το ευμενέστερο Σενάριο είναι εκείνο που θα συγκεντρώσει το μεγαλύτερο άθροισμα των βαθμολογιών.

2	1	0	-1	-2
<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως εξαιρετικά κατάλληλη υπό τον προτεινόμενο σχεδιασμό και αναμένεται να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ως κατάλληλη (με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό) και θα μπορούσε δυνητικά να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλέσει ουδέτερες ή αβέβαιες επιπτώσεις</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι με περιορισμένης έκτασης βελτιώσεις στον προτεινόμενο σχεδιασμό θα προκαλούσε μικρής έκτασης αρνητικές επιπτώσεις.</i>	<i>Η συγκεκριμένη λύση εκτιμάται ότι θα προκαλούσε σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις ή θα επιδείνωνε υφιστάμενα προβλήματα</i>

Πίνακας 29: Ενδεικτική Βαθμολόγηση Εναλλακτικών Σεναρίων

Παράμετρος		Σενάριο I	Σενάριο II	Σενάριο III
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	-1	0	-1
2	Ατμόσφαιρα	0	0	0
3	Κλίμα – Κλιματική Αλλαγή	0	0	0
4	Θόρυβος	0	0	0
5	Υδάτινοι Πόροι	-1	2	1
6	Τοπίο	-2	2	1
7	Έδαφος	-1	1	-1
8	Πληθυσμός – Κοινωνικοοικονομικό Περιβάλλον	1	1	1
9	Ανθρώπινη Υγεία – Ποιότητα ζωής	0	0	0
10	Χρήσεις γης	-2	2	-1
11	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	1	1	1
12	Πολιτιστική Κληρονομιά	0	0	0
Σύνολο		-5	9	1

Η ποιοτική σύγκριση των Σεναρίων επιτυγχάνει μία αντικειμενική προσέγγιση στις επιπτώσεις των εξεταζόμενων Σεναρίων, βάσει κοινά αποδεκτών επιστημονικών αρχών. Η βαθμολόγηση της περιβαλλοντικής απόδοσης των εξεταζόμενων σεναρίων έχει ενδεικτικό χαρακτήρα και παρατίθεται για να δώσει μία συνολική ενδεικτική εικόνα για την αξιολόγηση των Σεναρίων βάσει συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων και κριτηρίων.

Από τη βαθμολόγηση προκύπτει ότι το Σενάριο I, δηλαδή το σενάριο της ανάπτυξης της έκτασης βάσει των υφιστάμενων τάσεων της εκτός σχεδίου δόμησης της ευρύτερης περιοχής είναι το δυσμενέστερο, καθώς έχει τις πλέον αρνητικές επιδράσεις.

Αντίθετα, το Σενάριο II, αναδεικνύεται ως το πλέον ευνοϊκό, καθότι με αυτό επιτυγχάνεται ο συγκερασμός των στόχων της εξασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας της επένδυσης, της διαφύλαξης του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και της ενίσχυσης της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Στο Κεφάλαιο 7 αναλύονται και αξιολογούνται επιπτώσεις και αντίστοιχα μέτρα αντιμετώπισης τους που αφορούν στην υλοποίηση του Προτεινόμενου Σεναρίου.

6 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ως ζώνη άμεσης επιρροής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ νοείται η περιοχή, όπως αυτή παρουσιάζεται στο παρακάτω σχήμα και περιλαμβάνει:

- Τον οικισμό της Άνω Μεράς, περιλαμβάνοντας τόσο το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού, όπου υπάρχει εγκατεστημένο πλήθος εμπορικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, όσο και τις περιοχές που εξαιρούνται του ορίου αλλά αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του οικισμού της Άνω Μεράς λόγω του ακανόνιστου σχήματος του θεσμοθετημένου ορίου αλλά και επειδή συγκεντρώνουν λειτουργίες εξυπηρέτησης του οικισμού, όπως το γήπεδο ποδοσφαίρου, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, εκκλησιαστικούς χώρους και τουριστικές εγκαταστάσεις. Ο οικισμός της Άνω Μεράς επιλέχθηκε να ενταχθεί στην άμεση περιοχή του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, καθώς είναι ο πλησιέστερος οικισμός προς αυτό και κατά συνέπεια θα συσχετίζεται και θα αλληλεπιδρά με την προτεινόμενη τουριστική εγκατάσταση.
- Ζώνη εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που ορίζεται βορειοδυτικά από τον οικισμό της Άνω Μεράς, ανατολικά από την κύρια κοινοτική οδό «Άνω Μερά – Καλαφάτης» (ΦΕΚ Δ' 1203/16.12.1987), νότια από την παραλία Καλό Λιβάδι, ενώ το δυτικό όριο αποτελεί οδός μη αναγνωρισμένη από την Άνω Μερά έως την παραλία. Οι οδοί αυτές επιλέχθηκαν ως όριο επειδή είναι σημαντικές προσβάσεις της περιοχής που οδηγούν προς την παραλία Καλό Λιβάδι και, κατ' επέκταση, ο φόρτος μετακινήσεων σε αυτές είναι μεγάλος κατά τους θερινούς μήνες.

Η ζώνη αυτή ορίστηκε με γνώμονα την ευρεία περιοχή εξυπηρέτησης της παραλίας Καλό Λιβάδι, καθώς περιλαμβάνει τη ζώνη παραλίας Καλό Λιβάδι και τις δομημένες περιοχές που κατά προτεραιότητα εξυπηρετούνται για θαλάσσια αναψυχή από τη συγκεκριμένη παραλία. Οι δομημένες περιοχές ανατολικά της προτεινόμενης ζώνης άμεσης επιρροής εξυπηρετούνται από τις παραλίες Αγίας Άννας – Καλαφάτη, ενώ οι αντίστοιχες περιοχές στα δυτικά εξυπηρετούνται από την παραλία της Ελιάς, αφού είναι πιο σύντομη η πρόσβαση τόσο με αυτοκίνητο όσο και πεζή.



Σχήμα 19: Θέση Προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

Η ζώνη άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης αποτελεί την περιοχή που ουσιαστικά καθορίζει σε μεγάλο βαθμό τη δυνατότητα καθημερινών μετακινήσεων πεζή όσων διαμένουν στην περιοχή παρέμβασης, αφού εκτείνεται σε ακτίνα 200 – 750 m γύρω από αυτή. Εξάλλου η θέση της περιοχής παρέμβασης εντός της ζώνης άμεσης επιρροής χωροθετείται κεντροβαρικά και οι τουρίστες – επισκέπτες που θα διαμένουν σε αυτή θα μπορούν να μετακινούνται πεζή είτε προς την παραλία Καλό Λιβάδι για την θαλάσσια αναψυχή τους είτε προς τον οικισμό της Άνω Μεράς για την εξυπηρέτησή τους από δραστηριότητες εμπορικές, εστίασης και αναψυχής. Στην υπόλοιπη ελεύθερη και αδόμητη περιοχή θα μπορούν να μετακινούνται – αθλούνται κατά μήκος των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών για λόγους σωματικής ευεξίας και χαλάρωσης.

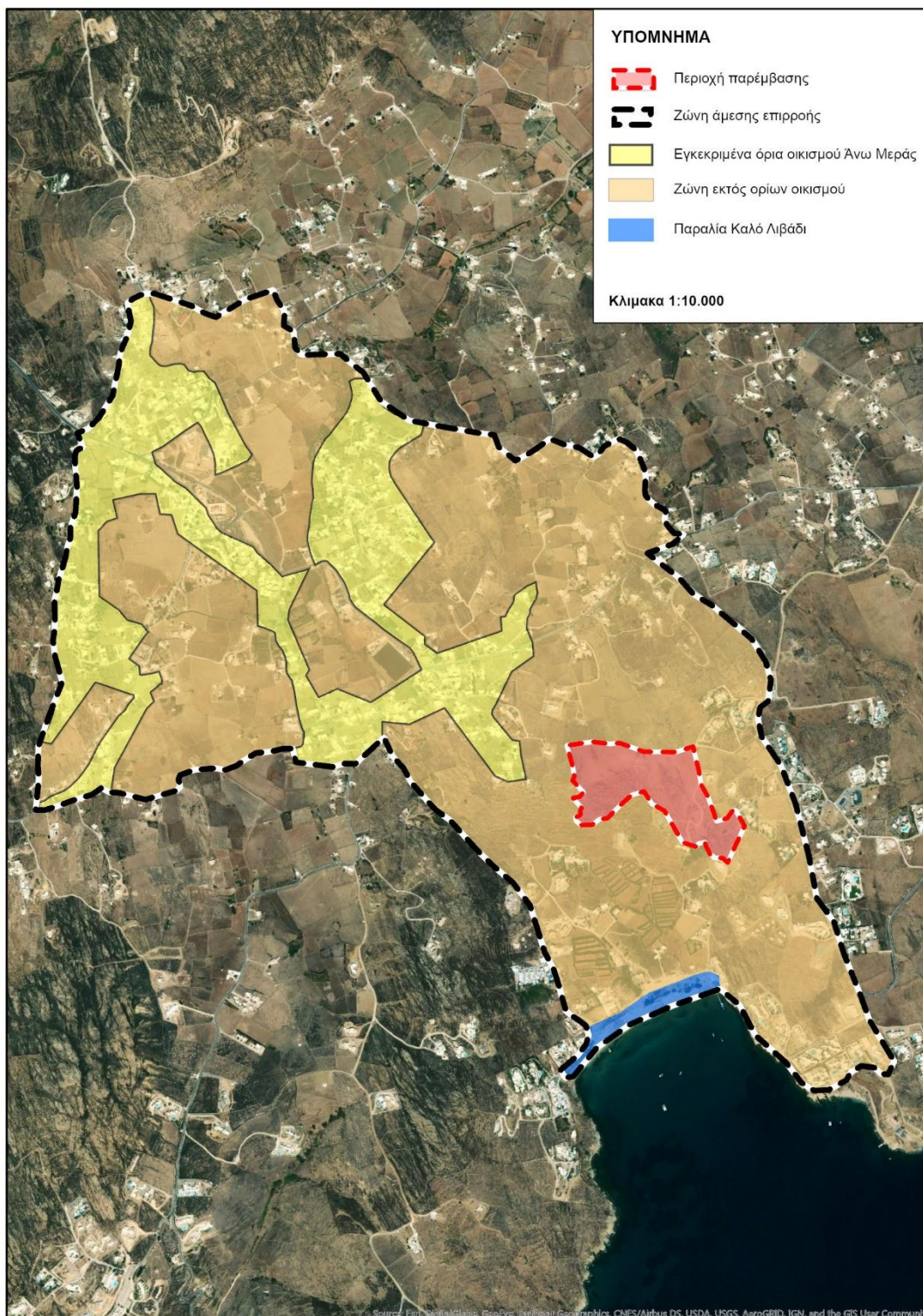
Η παραλία Καλό Λιβάδι που βρίσκεται στο νότιο-ανατολικό τμήμα του νησιού, απέχοντας μόλις 2 km από το κέντρο της Άνω Μεράς και 9 km από τη χώρα Μυκόνου, ανάμεσα στις παραλίες Ελιάς και Καλαφάτη, είναι μια από τις μεγαλύτερες παραλίες της Μυκόνου σε μήκος και σε πλάτος και από τις πλέον δημοφιλείς του νησιού. Γύρω από την παραλία έχουν εγκατασταθεί δραστηριότητες αναψυχής και εστίασης που αποτελούν πόλο έλξης για ολόκληρο το νησί της Μυκόνου, προσφέροντας μάλιστα πλήρεις υπηρεσίες εξυπηρέτησης των λουόμενων (ναυαγοσώστες, ξαπλώστρες, ομπρέλες, ντους,

αποδυτήρια κλπ.). Επιπλέον η συγκεκριμένη παραλία αποτελεί ενδιάμεση «στάση» για τη θαλάσσια συγκοινωνία που πραγματοποιείται με λάντζες που ξεκινούν από τον Πλατύ Γιαλό, ενώ εύκολη είναι η πρόσβαση με ΙΧ οχήματα, λεωφορεία και ταξί. Παρέχεται επίσης πρόσβαση σε ΑΜΕΑ.

Πρόκειται για μια ιδιαίτερα κοσμοπολίτικη παραλία με καταστήματα αναψυχής. Αυτή είναι και η ειδοποιός διαφορά της συγκριτικά με τις γειτονικές παραλίες της Ελιάς και του Καλαφάτη, οι οποίες αν και έχουν περίπου τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά, εντούτοις έχουν λιγότερο κοσμοπολίτικο χαρακτήρα και η εμβέλειά τους περιορίζεται σε τοπικό επίπεδο. Άλλωστε η ανατολικότερη παραλία του Καλαφάτη είναι η τελευταία μεγάλη παραλία στη νοτιοανατολική πλευρά του νησιού και ως εκ τούτου είναι ήδη αρκετά απομακρυσμένη από τις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του νησιού.

Εν κατακλείδι, η ζώνη άμεσης επιρροής, όπως παρουσιάζεται στον επόμενο χάρτη έχει συνολικό εμβαδόν 2.976 στρ. εκ των οποίων:

- 92 στρ. (3,1%) καταλαμβάνει η περιοχή παρέμβασης
- 676 στρ. (22,7%) περίπου καταλαμβάνουν τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού Άνω Μερά
- 2.208 στρ. (74,2%) περίπου καταλαμβάνουν οι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές.



Σχήμα 20: Οριοθέτηση ζώνης άμεσης επιρροής

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της ζώνης άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης, το μεγαλύτερο μέρος των υφιστάμενων ιδιοκτησιών είναι ιδιωτικές και χαρακτηρίζονται για τον μεγάλο βαθμό κατάτμησής τους σε πολλές μικρές ιδιοκτησίες.

Η ΙΜ Παναγίας Τουρλιανής διαθέτει σημαντικές εκτάσεις σε ολόκληρη την ΔΚ Άνω Μεράς, καθώς και στη ζώνη άμεσης επιρροής. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι το νέο Γυμνάσιο Άνω Μεράς που λειτούργησε για πρώτη φορά τη σχολική χρονιά 2019 – 2020 είναι κατασκευασμένο σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της ΙΜ Παναγίας Τουρλιανής που παραχωρήθηκε στον Δήμο Μυκόνου για τον σκοπό αυτό. Επίσης η Ιερά Μονή προκηρύσσει συχνά πλειοδοτικές δημοπρασίες για τη μίσθωση αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της. Επομένως η Ιερά Μονή και περαιτέρω η Ιερά Μητρόπολη Σύρου και Μυκόνου στην οποία υπάγεται ελέγχουν σημαντικές εκτάσεις στην ζώνη άμεσης επιρροής και ο τρόπος με τον οποίο εκμεταλλεύονται / αξιοποιούν τις συγκεκριμένες εκτάσεις θα έχει άμεση επίπτωση στην περιοχή παρέμβασης.

6.2 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

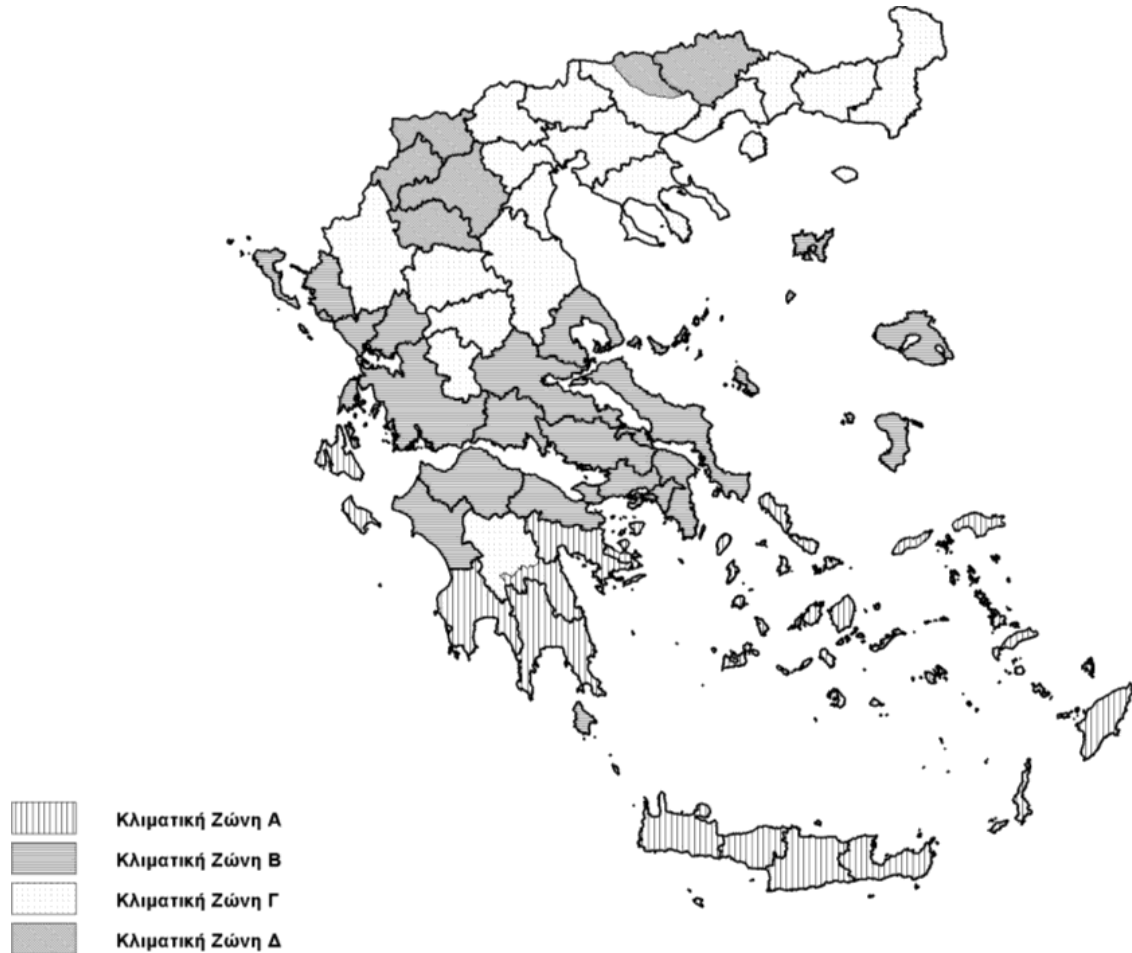
6.2.1 Γενικά κλιματολογικά στοιχεία

Το κλίμα του Αιγαίου χαρακτηρίζεται ως «μεσογειακό». Τα βασικά χαρακτηριστικά του μεσογειακού κλίματος είναι οι χειμερινές βροχοπτώσεις, η θερινή ξηρασία, η σχετικά μεγάλη διακύμανση του ετήσιου ύψους των βροχοπτώσεων, το ήπιο έως θερμό καλοκαίρι (με έντονη ηλιακή ακτινοβολία) και ο ψυχρός χειμώνας. Η ψυχρή και βροχερή περίοδος του χειμώνα διαρκεί από το Νοέμβριο έως το Μάρτιο, ενώ η θερμή και ξηρή περίοδος του καλοκαιριού από τον Ιούνιο έως τον Αύγουστο. Οι μεταβατικοί κλιματικά μήνες Απρίλιος – Μάιος και Σεπτέμβριος – Οκτώβριος παρουσιάζουν μεγάλες διαφορές στις καιρικές συνθήκες από έτος σε έτος. Σημαντικό στοιχείο για το νησιωτικό κλίμα του Αιγαίου είναι η θάλασσα, που διαμορφώνει τα επίπεδα υγρασίας, καθορίζει τους ανέμους και δρα ως ρυθμιστικός παράγοντας μετριάζοντας τις διακυμάνσεις της θερμοκρασίας.

Οι άνεμοι του Αιγαίου, που εμφανίζονται περί τα τέλη Μαΐου μέχρι περίπου τα τέλη Οκτωβρίου, είναι βορείων διευθύνσεων και ονομάζονται ετησίες ή μελέμια. Τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο έχουν τις μεγαλύτερες εντάσεις και μέση χρονική διάρκεια από δύο μέχρι τέσσερις ημέρες, χωρίς να παρουσιάζουν κάθε χρόνο την ίδια συχνότητα. Οι άνεμοι αυτοί πνέουν κυρίως την ημέρα και χαρακτηριστικό τους είναι η αυξομείωση της έντασης. Εξασθενούν γρήγορα μετά το ηλιοβασίλεμα και επανέρχονται την αυγή. Στο Βόρειο Αιγαίο η διεύθυνσή τους είναι Βορειοανατολική, στο Κεντρικό Αιγαίο γίνονται Βόρειοι και στο Νότιο Αιγαίο Βορειοδυτικοί. Με την επιρροή της θαλάσσιας αύρας την ημέρα, τα μελέμια αυξάνονται τοπικά. Η μεγαλύτερη ένταση των μελεμιών εμφανίζεται κυρίως στην περιοχή των Κυκλάδων αλλά και στο Νότιο Αιγαίο. Το χειμώνα πνέουν οι βοριάδες του Αιγαίου, που φθάνουν μέχρι τα 8-9 μποφόρ.

Κλιματολογική Ζώνη

Σύμφωνα με τον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - KENAK» (έγκριση: ΦΕΚ 2367/Β/12-7-2017), η ελληνική επικράτεια διαιρείται σε τέσσερις (4) κλιματικές ζώνες με βάση τις βαθμομέρες θέρμανσης. Τα νησιά των Κυκλάδων υπάγονται στην Α' κλιματική ζώνη (Εικόνα 14).



Εικόνα 14: Σχηματική απεικόνιση κλιματικών ζωνών ελληνικής επικράτειας

[Πηγή: KENAK 2017]

6.2.2 Κλιματολογικά δεδομένα

Για την ανάλυση των μετεωρολογικών χαρακτηριστικών και την περιγραφή του κλίματος της περιοχής του Έργου, χρησιμοποιήθηκαν τα μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού (ΜΣ) Μυκόνου, του οποίου φορέας λειτουργίας είναι η Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ).

Κωδικός ΜΣ

16750

Υψόμετρο (m)	122,00
Θέση	Αεροδρόμιο Μυκόνου
Γεωγραφικό πλάτος	37°43'59 N
Γεωγραφικό μήκος	25°34'58 E
Χρονική περίοδος στοιχείων	1989-2016

Τα βασικά μετεωρολογικά στοιχεία που έχουν καταγραφεί στο ΜΣ Μυκόνου (θερμοκρασία, βροχοπτώσεις, ταχύτητα και διεύθυνση ανέμου) αποτυπώνονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

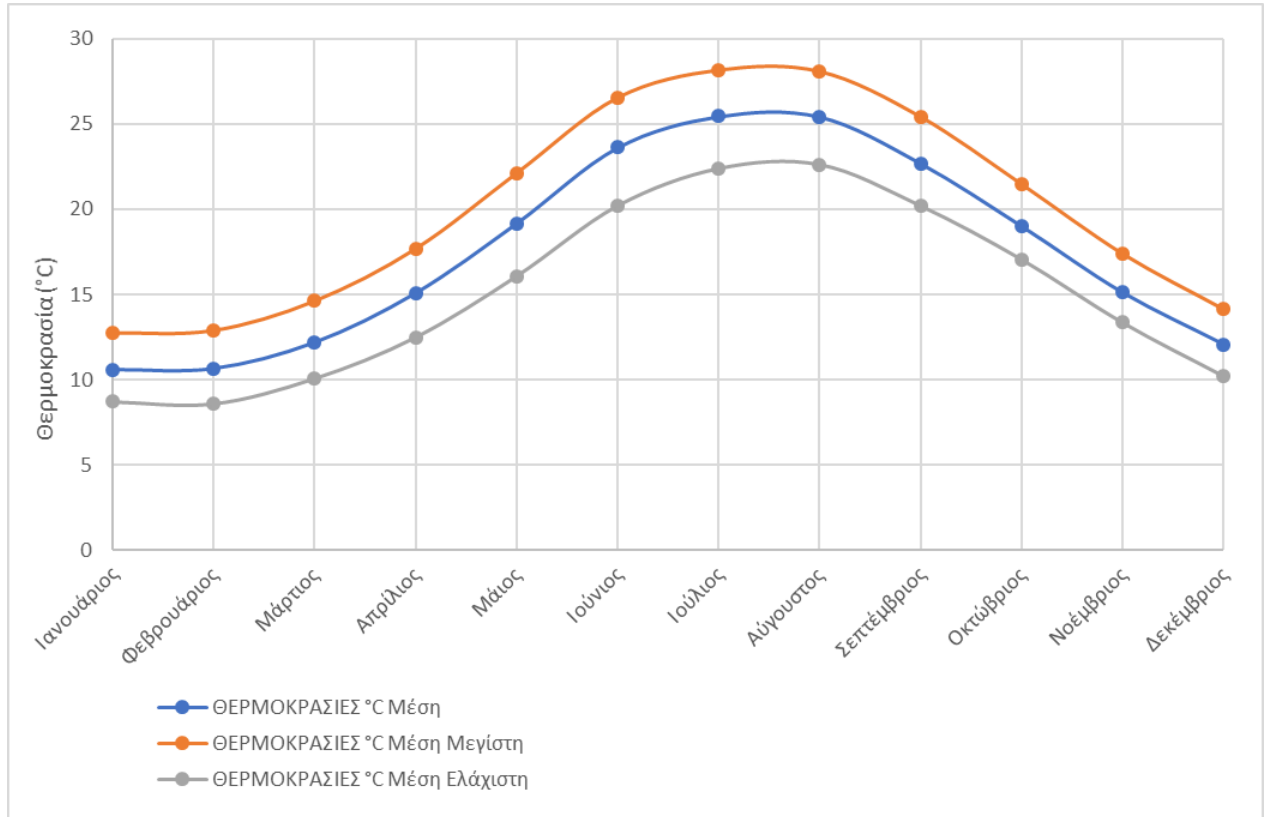
Πίνακας 30: Μετεωρολογικά στοιχεία ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016)

ΜΗΝΕΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ °C			Μέσο ύψος βροχόπτωσης (mm)	Μέση σχετική υγρασία %	Επικρατούσα Διεύθυνση Ανέμου	Ταχύτητα Ανέμου (κόμβοι)
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη				
Ιανουάριος	10,60	12,75	8,73	79,79	73,96	B	12,56
Φεβρουάριος	10,66	12,90	8,61	76,81	73,08	B	13,52
Μάρτιος	12,19	14,62	10,08	39,87	71,61	B	13,14
Απρίλιος	15,08	17,68	12,49	23,19	69,80	B	12,31
Μάιος	19,16	22,11	16,06	9,07	65,58	B	12,19
Ιούνιος	23,61	26,54	20,18	2,50	59,43	B	13,00
Ιούλιος	25,44	28,16	22,36	0,06	60,22	B	16,48
Αύγουστος	25,43	28,08	22,59	1,51	64,31	B	16,27
Σεπτέμβριος	22,69	25,42	20,18	3,49	67,45	B	13,21
Οκτώβριος	19,01	21,47	17,04	37,74	74,07	B	13,10
Νοέμβριος	15,12	17,39	13,35	49,43	75,54	B	12,04
Δεκέμβριος	12,08	14,14	10,22	87,66	75,69	B	12,61
Μ.Ο. Έτους	17,59	20,11	15,16	411,09	69,23	B	13,37

Θερμοκρασία

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Μυκόνου, για το διάστημα από το 1989-2016, η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 17,59°C. Ο θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέση θερμοκρασία 25,44°C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 25,43°C, ενώ οι ψυχρότεροι είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος με μέση θερμοκρασία 10,60°C και 10,66°C αντίστοιχα.

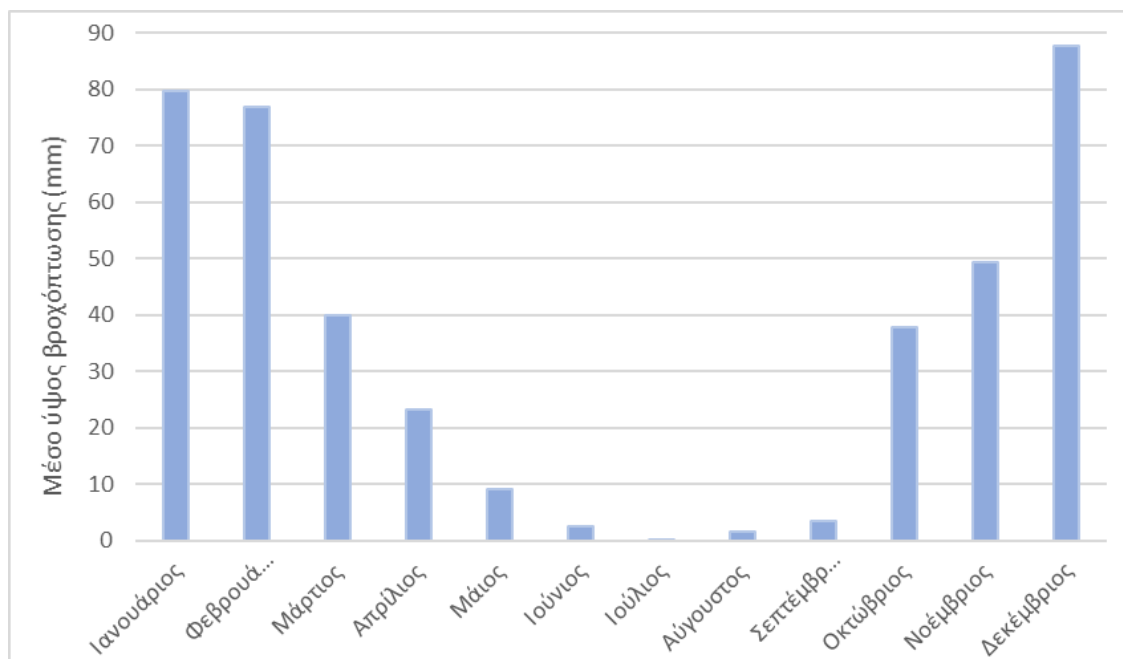
Την μεγαλύτερη μέση μέγιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Ιούλιος με 28,16°C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 28,08°C, ενώ την μικρότερη μέση μέγιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Ιανουάριος με 12,75°C. Τη μεγαλύτερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Αύγουστος με 22,59°C και ακολουθεί ο Ιούλιος με 22,36°C ενώ τη μικρότερη μέση ελάχιστη θερμοκρασία παρουσιάζει ο μήνας Φεβρουάριος με 8,61°C και ακολουθεί ο Ιανουάριος με 8,73°C.



Σχήμα 21: Μηνιαίες διακυμάνσεις μέσης, μέσης μέγιστης και μέσης ελάχιστης θερμοκρασίας– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016)

Βροχόπτωση

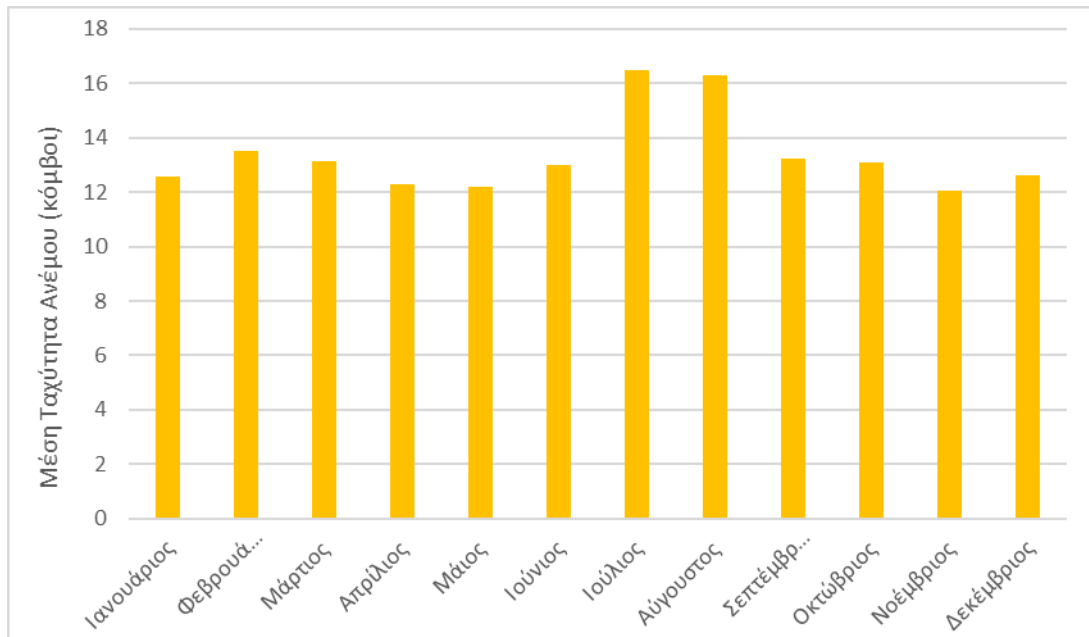
Σύμφωνα με τις μετρήσεις που έγιναν στο ΜΣ Μυκόνου για την χρονική περίοδο 1989-2016, παρατηρήθηκε ότι η συνολική μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 411,09mm. Οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν το μεγαλύτερο μέσο ύψος βροχόπτωσης με μέγιστη τιμή για τον μήνα Δεκέμβριο 87,66 mm. Υψηλές βροχοπτώσεις παρουσιάζει και ο μήνας Ιανουάριος με μέσο ύψος 79,79mm και ο Φεβρουάριος με μέσο ύψος 76,81mm. Το μικρότερο μέσο ύψος βροχόπτωσης παρουσιάζει ο μήνας Ιούλιος με 0,06 mm.



Σχήμα 22: Μέσο μηνιαίο ύψος βροχόπτωσης– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016)

Άνεμοι

Από τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στον ΜΣ Μυκόνου, για την περίοδο 1989-2016, προκύπτει ότι στην περιοχή μελέτης οι άνεμοι έχουν επικρατούσα διεύθυνση Βόρεια (Β) για όλους τους μήνες του έτους και το εύρος της μέσης μηνιαίας έντασης κυμαίνεται από 12,04 έως 16,48 κόμβους. Η μέση ετήσια ένταση ανέμου είναι 13,37 κόμβοι. Αναλυτικότερα, οι μήνες με την μεγαλύτερη μέση ένταση ανέμου για το χρονικό διάστημα των διαθέσιμων μετρήσεων (1989-2016) είναι ο Ιούλιος (16,48 κόμβοι) και ο Αύγουστος (16,27 κόμβοι), ενώ ο μήνας με την μικρότερη μέση ένταση ανέμου είναι ο Νοέμβριος με 12,04 κόμβους.

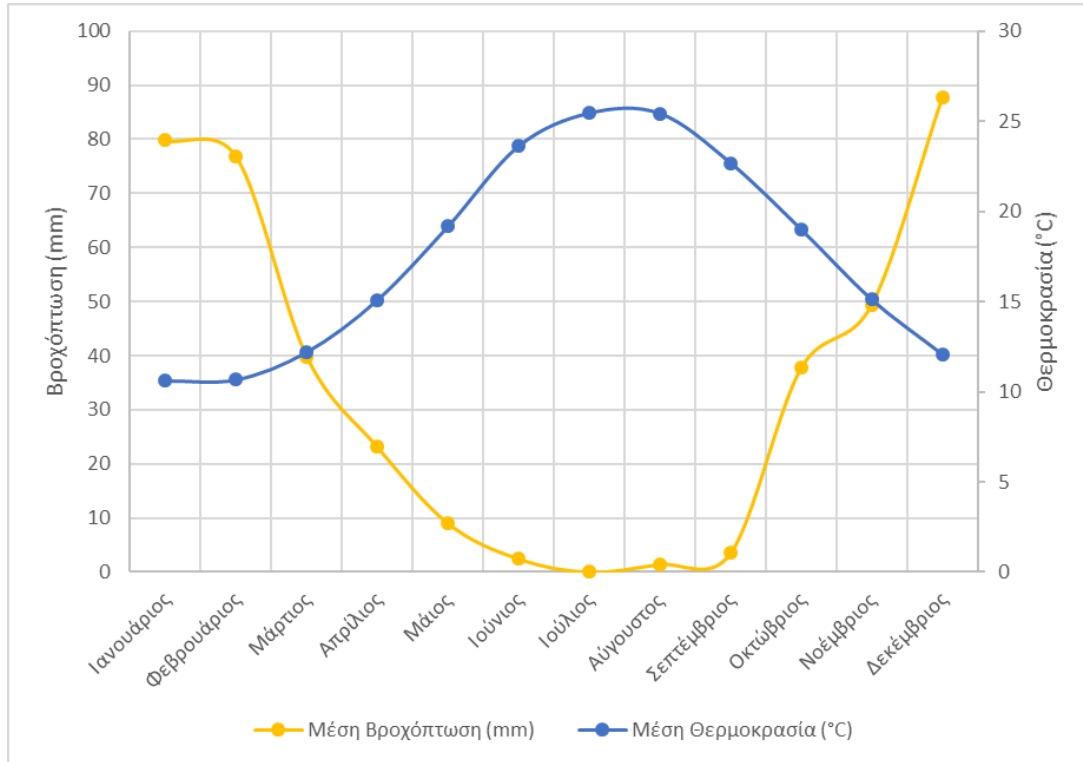


Σχήμα 23: Μέση μηνιαία ταχύτητα ανέμου– ΜΣ Μυκόνου (Μέσος Όρος ετών 1989-2016)

6.2.3 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Στο ομβροθερμικό διάγραμμα των Gausсен-Bagnouls απεικονίζεται κατά μήνα η πορεία της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε °C και του μέσου ύψους βροχής σε mm.

Το ομβροθερμικό διάγραμμα για τον εξεταζόμενο ΜΣ. Μυκόνου της ΕΜΥ, για την περίοδο 1989-2016, παρουσιάζεται στο Σχήμα 24. Παρατηρείται ότι η ξηρή περίοδος περιλαμβάνει τους μήνες Μάρτιο – Νοέμβριο, την εποχή δηλαδή που η τιμή της θερμοκρασίας είναι μεγαλύτερη από την τιμή της βροχόπτωσης.

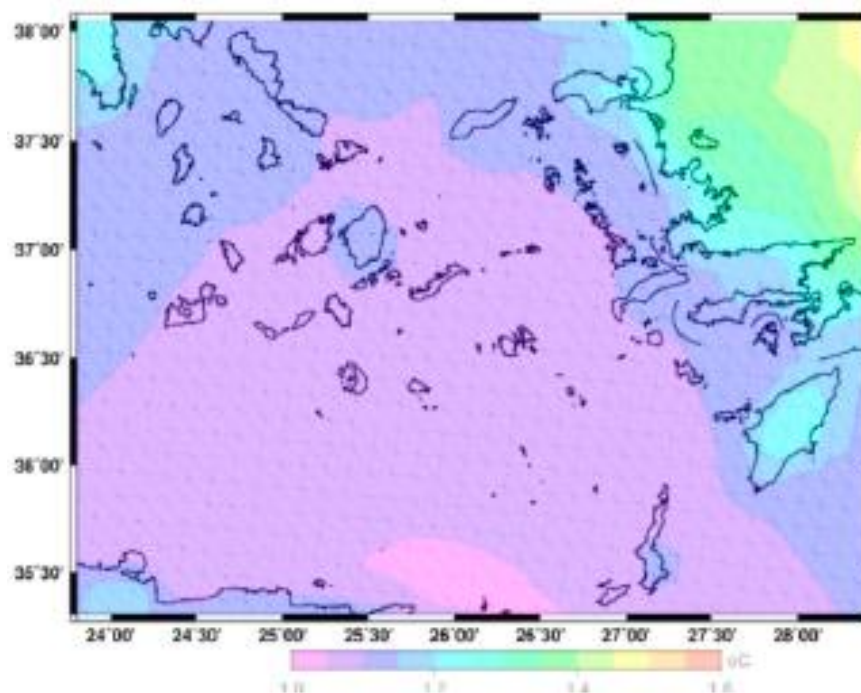


Σχήμα 24: Ομβροθερμικό Διάγραμμα ΜΣ Μυκόνου (έτη 1989-2016)

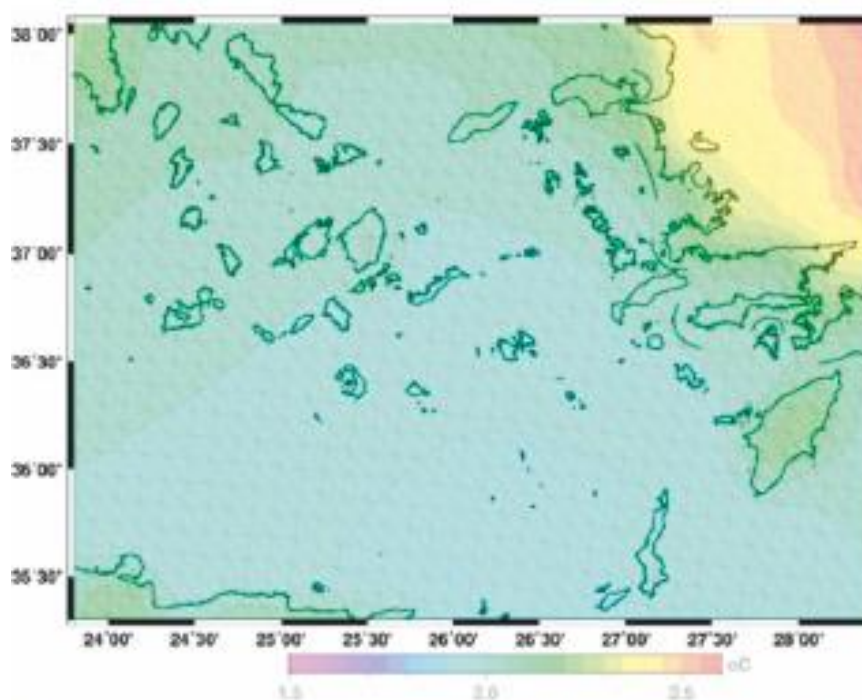
6.2.4 Κλιματική Αλλαγή

Τα νησιά του Αιγαίου εμφανίζονται ιδιαίτερα εκτεθειμένα και ευαίσθητα σε κινδύνους που προέρχονται από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η γεωγραφική θέση της Περιφέρειας στην νοτιοανατολική λεκάνη της Μεσογείου την κατατάσσει βάσει της 4^{ης} Έκθεσης της Διακυβερνητικής Επιτροπής για την Κλιματική Αλλαγή (IPCC), σε εκείνες τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευάλωτες στην κλιματική αλλαγή.

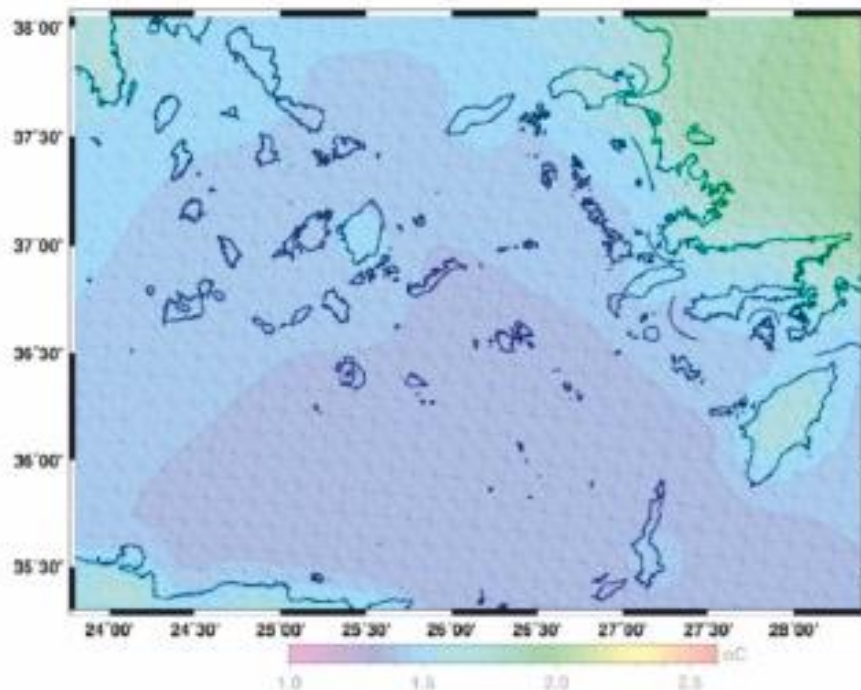
Για την εκτίμηση των κλιματικών μεταβολών, την ανάλυση των επιπτώσεων τους σε διάφορους τομείς καθώς και την ανάλυση τρωτότητας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου χρησιμοποιήθηκαν κλιματικά δεδομένα 30 ετών (1961-1990). Οι προβλέψεις έγιναν για δύο περιόδους (μεσοπρόθεσμη 2021-2050 και μακροπρόθεσμη 2071-2100) κατ' αντιστοιχία με την ανάλυση στην Επιτροπή Μελέτης των Επιπτώσεων της Κλιματικής Αλλαγής της ΤτΕ και βασίζονται στα αποτελέσματα προσομοιώσεων (περιοχικό μοντέλο RACMO2.2) για δύο Σενάρια Εξέλιξης των συγκεντρώσεων των Αερίων του Φαινομένου του Θερμοκηπίου. Παρακάτω παρουσιάζονται αναλύσεις κλιματικών δεικτών (θερμοκρασία και κατακρημνίσματα) σε μορφή χάρτη.



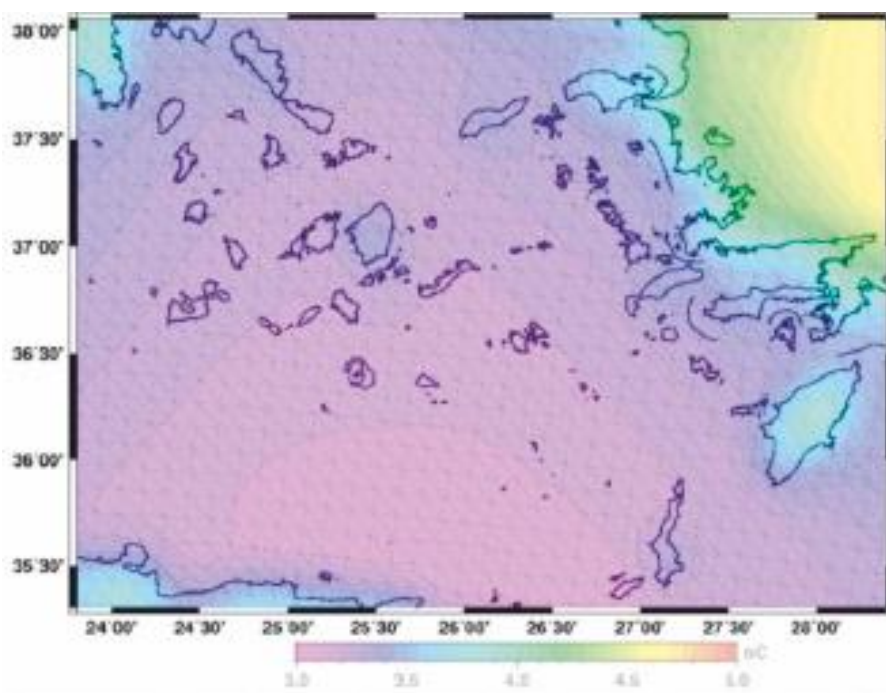
Σχήμα 25: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2021-2050 και 1961-1990 για το σενάριο RCP4.5 (σενάριο σταθεροποίησης)



Σχήμα 26: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2071-2100 και 1961-1990 για το σενάριο RCP4.5 (σενάριο σταθεροποίησης)



Σχήμα 27: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2021-2050 και 1961-1990 για το σενάριο RCP8.5 (σενάριο αύξησης)



Σχήμα 28: Μεταβολές της μέσης θερμοκρασίας αέρα μεταξύ των περιόδων 2071-2100 και 1961-1990 για το σενάριο RCP8.5 (σενάριο αύξησης)

Με βάση το Σενάριο RCP4.5, η μέση ετήσια θερμοκρασία στην Περιφέρεια αναμένεται να αυξηθεί την περίοδο 2021-2050 κατά 1,0-1,2 °C και την περίοδο 2071-2100 κατά 1,9-2,2 °C σε σχέση με το

ιστορικό κλίμα της περιόδου 1961-1990. Αντίστοιχα, με βάση το δυσμενές Σενάριο RCP8.5 η θερμοκρασία θα είναι μεγαλύτερη κατά 1,5 °C την περίοδο 2021-2050 και κατά 3,0-3,6 °C την περίοδο 2071-2100.

Σε εποχική βάση, την περίοδο 2021-2050 η μεγαλύτερη αύξηση της θερμοκρασίας σε σχέση με το ιστορικό κλίμα και στα δύο Σενάρια αναμένεται κυρίως τους ανοιξιότικους μήνες, ενώ η μικρότερη άνοδος τους φθινοπωρινούς. Αντίστοιχα την περίοδο 2071-2100, μεγαλύτερη αύξηση της θερμοκρασίας σε σχέση με το ιστορικό κλίμα αναμένεται τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες και μικρότερη τους θερινούς και τους ανοιξιότικους μήνες.

Όσον αφορά τη μείωση των ετήσιων κατακρημνισμάτων, στην περίπτωση του ήπιου Σεναρίου προβλέπεται σε σχέση με το ιστορικό κλίμα μείωση των κατακρημνισμάτων ως και 5% την περίοδο 2021- 2050 και ως 10% την περίοδο 2071-2100 στο σύνολο της Περιφέρειας. Στην περίπτωση του δυσμενούς Σεναρίου αναμένονται σημαντικές μειώσεις των ετήσιων κατακρημνισμάτων στο σύνολο σχεδόν της Περιφέρειας. Οι αναμενόμενες μειώσεις την περίοδο 2021-2050 προβλέπεται ότι θα ανέλθουν έως και 8% σε σχέση με την περίοδο 1961-1990, ενώ αναμένεται να είναι μεγαλύτερες κατά το τέλος του 21^{ου} αιώνα, καθώς την περίοδο 2071-2100 θα υπερβούν το 20% στο σύνολο σχεδόν της έκτασης της Περιφέρειας.

Σε εποχική βάση, στην περίπτωση του δυσμενούς Σεναρίου η μεγαλύτερη μείωση του υετού, τόσο σε ποσοστιαία βάση όσο και σε απόλυτα μεγέθη, αναμένεται τους φθινοπωρινούς μήνες και για τις δύο περιόδους. Την περίοδο 2071-2100, σημαντικές ποσοστιαίες μειώσεις σε σχέση με το ιστορικό κλίμα της περιόδου 1961-1990 αναμένονται και τους χειμερινούς και ανοιξιότικους μήνες. Οι μεταβολές τους καλοκαιρινούς μήνες λόγω του πολύ χαμηλού ύψους υετού κατά την περίοδο αυτή δεν αναμένεται να είναι σημαντικές σε απόλυτα μεγέθη [ΠΝΑ, 2018].

6.3 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η Μύκονος έχει έκταση 86 km², ενώ έχει μήκος ακτών 89 km. Αποτελεί ενιαίο νησιωτικό σύμπλεγμα μαζί με τη Δήλο, τη Ρήνεια και μερικές βραχονησίδες με συνολική έκταση 105,481 km². Ο μέγιστος άξονας του νησιού εκτείνεται από ανατολικά προς δυτικά-νοτιοδυτικά με μήκος 16 km, ενώ το μέγιστο πλάτος από βορειοδυτικά προς νοτιοανατολικά έχει μήκος 12 km.

Η μορφολογία του νησιού χαρακτηρίζεται από λοφώδεις εξάρσεις με μέγιστο υψόμετρο τα 372 m (Προφήτης Ηλίας) στο βόρειο άκρο του νησιού. Άλλοι σημαντικοί λόφοι είναι ο Προφήτης Ηλίας Τηγαίου ανατολικά της Άνω Μεράς (341 m), τα Κουρβούζια (239 m) και ο Κούνουπας (275 m) στο κέντρο του νησιού. Οι κλίσεις του εδάφους είναι μέτριες στις λοφώδεις περιοχές, ενώ ηπιότερες κλίσεις σημειώνονται στην περιοχή μεταξύ Χώρας, Φτελιάς και Ορνού στα δυτικά καθώς και στον κάμπο της Άνω Μεράς που καταλαμβάνει το κεντρικό – ανατολικό τμήμα του νησιού.

Στη Μύκονο η αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων γίνεται μέσω μεγάλου αριθμού χειμάρρων και ρεμάτων, τα οποία όμως έχουν περιορισμένο μήκος. Η διεύθυνση των πολυπληθών χειμάρρων είναι κάθετη προς τις ακτές.

Οι ακτογραμμές ακολουθούν κατά κύριο λόγο τις διευθύνσεις Β-Ν και Α-Δ και σχηματίζουν κόλπους που εισχωρούν σε βάθος μέσα στην ξηρά με κυριότερους τους όρμους Πάνορμος, Κόρφος, Ορνός, Πλατύς Γιαλός, Καλό Λιβάδι, Τούρλος και Μερχιάς. Τα κυριότερα ακρωτήρια στα νότια του νησιού είναι η Αλογόμαντρα, η Γλωσσίδα, ο Καφέ Κάβος, ο Μπλιντήρης, το Αγράρι, ο Μακροκέφαλος και ο Ταρσανάς, στα ανατολικά το Γκόνι και ο Εύρος, στα βόρεια ο Μαύρος και τα Λιμπούνια και στα δυτικά ο Αρμενιστής και ο Βουρβούλακας.

Ο οικισμός της Άνω Μεράς βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 95 m και χαρακτηρίζεται από την μισγάγγεια του ρέματος Άνω Μεράς, η οποία διασχίζει τον οικισμό για να καταλήξει στην λιμνοδεξαμενή σε υψόμετρο 32 m και στην συνέχεια στην θάλασσα. Οι κλίσεις εντός της λεκάνης απορροής του ρέματος εμφανίζονται να είναι της τάξης του 5-15%.

6.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.4.1 Γεωλογία – Τεκτονική

6.4.1.1 Γεωλογική δομή

Η νήσος Μύκονος ανήκει στη Πελαγονική Γεωτεκτονική ζώνη, στην οποία περιλαμβάνεται όλη η Απτικοκυκλαδική κρυσταλλοσχιτώδης μάζα. Από στρωματογραφικής άποψης μπορούν να αναγνωριστούν οι ακόλουθες ενότητες λιθολογικών σχηματισμών:

i. Τεταρτογενείς ιζηματογενείς σχηματισμοί

Ολόκαινο: Οι αποθέσεις αυτές ανάλογα με τον τρόπο που σχηματίστηκαν και την σύσταση τους διακρίνονται σε:

- Αλλουβιακές αποθέσεις (H.al): ασύνδετα υλικά, χάλικες διαφόρων μεγεθών, άμμοι και ιλύς παράκτιων κοιλάδων.
- Παράκτιοι σχηματισμοί (H.cd): άμμοι ακτών.

Πλειστόκαινο:

- Θίνες (Pt.Dn): ελαφρώς συνεκτικές άμμοι από αποστρωγγυλωμένους χαλαζιακούς κόκκους και θραύσματα κελυφών.

- Ελλουβιακός μανδύας (Pt.al): γρανίτης αποσαθρωμένος ιδιαίτερα σε μικρές κοιλάδες ή κοντά σε χειμάρρους.
 - Ψαμμίτες (Pt.st): Ποικίλου βαθμού συνεκτικότητας, πιθανώς αιολικής προέλευσης. Απαντούν σε πλαγιές, σε απόσταση μέχρι και 300 m από την ακτή και σε υψόμετρο έως 100m. Το πάχος: τους είναι μέχρι 4m.
- ii. Αττικοκυκλαδικό σύμπλεγμα
- Μάρμαρα (J-Ks, mg): λευκά αδροκρυσταλλικά τα οποία απαντούν κυρίως στη χερσόνησο Αναβολούσα και στο Μαρμαρονήσι, στον όρμο του Πανόρμου. Στην επαφή των μαρμάρων αυτών με τον γρανίτη-γρανοδιορίτη, απαντώνται κερατίτες. Το μέγιστο πάχος τους είναι 100m περίπου.
 - Αμφιβολίτες (ab): καστανοπράσινου χρώματος πετρώματα που απαντούν μέσα στον γρανοδιορίτη. Παρουσιάζουν προσανατολισμένη υφή με την ακόλουθη ορυκτολογική σύσταση: κεροσίλβη, άστριοι (αλβίτης, πλαγιόκλαστα), βιοτίτης, τιτανίτης, επίδοτο, υδροξείδια του σιδήρου.
- iii. Μαγματικά και ηφαιστειακά πετρώματα

Τα πετρώματα αυτά απαντούν στην ανατολική πλευρά του νησιού στην περιοχή του Προφήτη Ηλία και αντιπροσωπεύονται από πυροκλαστικά πετρώματα τα οποία υπέρκεινται των ανδεσιτών. Στην ομάδα αυτή των πετρωμάτων συμπεριλαμβάνονται τοφφικά πετρώματα με ποικίλο μέγεθος κρυστάλλων και ακανόνιστη υφή, καθώς και πολύμεικτοι γραουβάκες με ανομοιογενή ιστό και ακανόνιστη υφή. Στο σύμπλεγμα αυτό εντάσσονται και οι ανδεσίτες που συναντώνται στην περιοχή της Μερθιάς, Μερσίνης και στις ανατολικές ακτές του νησιού.

Αναλυτικότερα:

- Πυροκλαστικά (πρκ): Συνήθως υπέρκεινται των ανδεσιτών. Περιλαμβάνουν τοφφικά πετρώματα, τοπικά πυριτωμένα και εμποτισμένα με οξείδια και υδροξείδια σιδήρου, θραύσματα ηφαιστειτών, χαλαζιτών, σχιστόλιθων και πολύμικτων γραουβακών. Η συγκολλητική μάζα είναι πυριτική, πλούσια σε σιδηροξείδια. Το συνολικό πάχος τους είναι 15 m περίπου.
- Ανδεσίτες (α): πρασινόχρωμα πετρώματα με εξαλλοίωση ποικίλου βαθμού και ιστό πορφυριτικό. Η θεμελιώδης μάζα αποτελείται από δοκίδες πλαγιοκλάστων, πυρόξενους, βιοτίτη και μεταλλικούς αδιαφανείς κόκκους. Οι φαινοκρύσταλλοι είναι μέσης βασικότητας πλαγιόκλαστα, πυρόξενοι, αμφίβολος και μικρό ποσοστό χαλαζία. Το ορατό πάχος τους είναι 40 m περίπου.
- Ανδεσιτικός βασάλτης (αβ): ηφαιστειακό πέτρωμα με πορφυριτικό ιστό του οποίου η θεμελιώδης μάζα είναι λεπτόκοκκη, ολοκρυσταλλική, αποτελούμενη από πλαγιόκλαστα, άφθονο βιοτίτη, πυρόξενους και μεταλλικούς αδιαφανείς κόκκους. Τους φαινοκρυστάλλους αποτελούν κρύσταλλοι ή συσσωματώματα κρυστάλλων πλαγιοκλάστων, πυρόξενων,

βιοτίτη, και σπάνια ιδιόμορφων κρυστάλλων χαλαζία. Εμφανίζεται σε κατακόρυφη φλέβα πάχους 2m στην περιοχή Αναβολούσας.

iv. Πλουτώνια πετρώματα

Τα πετρώματα αυτά παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον από πλευράς της γένεσής τους και ιδιαίτερα της δράσης στη μάζα τους των παραγόντων μεταμόρφωσης (αυτομεταμόρφωση). Πολλές φορές παρατηρείται σχηματισμός αποστρογγυλωμένων μορφών (μπλόκων), τα οποία είναι κομμάτια που αποσπάστηκαν από την κύρια μάζα του πετρώματος και στα οποία έδρασαν διεργασίες διάβρωσης και αποσάθρωσης. Αναλυτικά:

- Γρανίτες, γρανοδιορίτες (γ.γν): Τα πετρώματα του σχηματισμού αυτού καταλαμβάνουν σχεδόν όλο το νησί. Είναι μεσοκρυσταλλικά έως αδροκρυσταλλικά πετρώματα, με κοκκώδη ιστό, μερικές φορές πορφυροειδή και τοπικά με προσανατολισμένη έως γνευσιακή υφή. Μέγιστο ορατό πάχος: 300m.
- Σχιστοποιημένος γρανίτης (γ.σχ): στα νησιά μικρή Δήλος και μεγάλη Δήλος ο γρανίτης έχει έντονη φυλλοδομή. Παρουσιάζει γνευσιακή υφή με κύρια ορυκτά: χαλαζίας, άστριοι, μοσχοβίτης και διάφορα επουσιώδη. Στην επαφή του με τα μάρμαρα απαντώνται ορυκτά μεταμόρφωσης επαφής: επίδοτο, γρανάτες, κλπ. Το πάχος του υπερβαίνει τα 100m.

Τα πλουτώνια σώματα έχουν διεισδύσει εντός μεταμορφωμένων πετρωμάτων (μάρμαρα, μεταπηλίτες, μεταβασίτες) μεσοζωϊκής ηλικίας της Κατώτερης Κυκλαδικής Ενότητας. Ανυψωτικές κινήσεις και έντονα φαινόμενα διάβρωσης των μεταμορφωμένων πετρωμάτων προκάλεσαν την επιφανειακή έκθεση των πλουτωνικών σχηματισμών. Ο πλουτωνισμός που προκάλεσε την κρυστάλλωση του γρανιτικού μάγματος προσδιορίζεται στο Μειόκαινο και συνδέεται με τεκτονικές εφελκυστικές παραμορφώσεις που προκάλεσαν πτυχώσεις ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης.

Ο γρανίτης της Μυκόνου είναι βιοιτικός, κερροστιλβικός, γνευσιοειδής πορφυριτικός γρανίτης. Κατά θέσεις μεταπίπτει σε γρανοδιορίτη και στη συνέχεια σε διορίτη ανάλογα με την ποσοστιαία συμμετοχή των κύριων ορυκτών ενώ συνήθως παρουσιάζει γνευσιοειδή χαρακτήρα ενώ κατά θέσεις αποκτά κοκκώδη ιστό [ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020].

v. Μεταμορφωμένα πετρώματα και πετρώματα μετασωμάτωσης

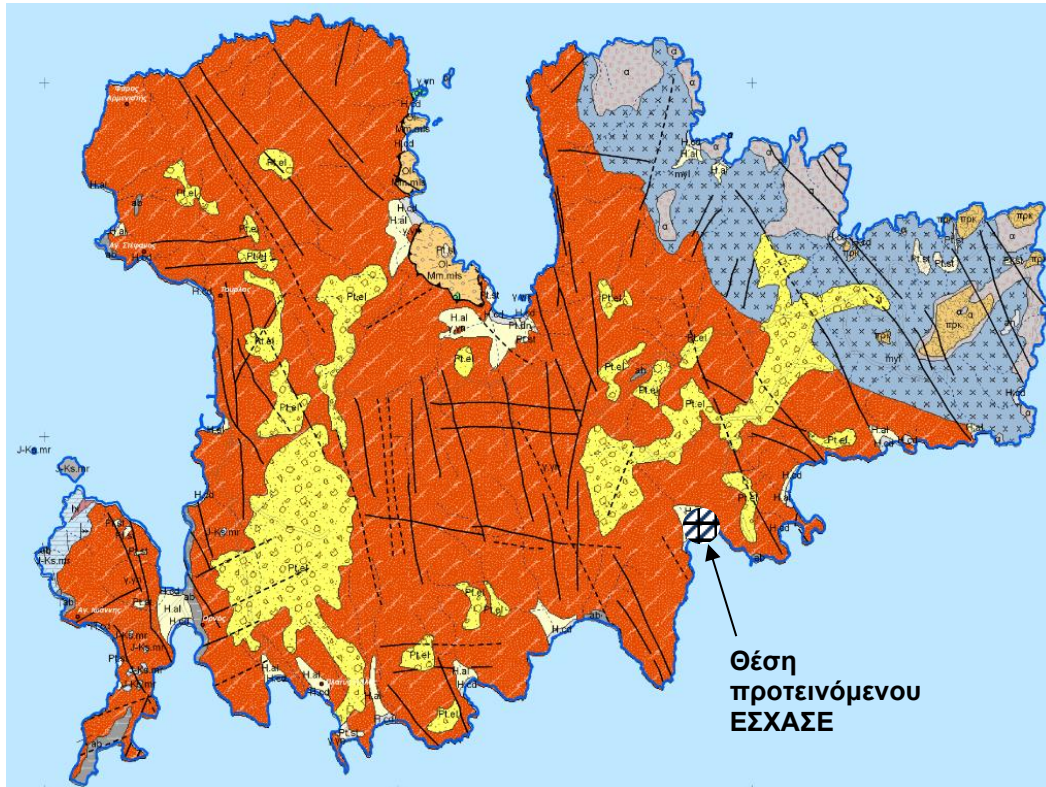
- Κερατίτες (Hr): απαντώνται στο Β τμήμα της χερσονήσου Αναβολούσα στο ΒΔ τμήμα της Μυκόνου, καθώς και στη νήσο Δήλο. Είναι πρασινόχρωμα πετρώματα, λεπτόκοκκα έως μεσόκοκκα, προερχόμενα από μεταμόρφωση επαφής κυρίως των μαρμάρων και σε μικρότερη κλίμακα των αμφιβολιτών. Διαθέτουν ακανόνιστη έως ελαφρώς προσανατολισμένη υφή, γρανοβλαστικό ιστό και περιέχουν υπόλοιπα μαρμάρου μέσα στη μάζα τους.
- Δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα (myl): απαντώνται σε ζώνες στο ΒΔ τμήμα της νήσου και ανάλογα με το βαθμό δυναμομεταμόρφωσης τους διακρίνονται σε: α)

κατακλασίτες, β) πρωτομυλονίτες, γ) μυλωνίτες, δ) υπερμυλωνίτες. Τα πετρώματα αυτά διασχίζονται μερικές φορές είτε από φλέβες ψευδοταχυλίτη, είτε από υδροθερμικές φλέβες χαλαζία και υδροξειδίων του σιδήρου. Το συνολικό πάχος τους είναι μέχρι 100m.

vi. Αλλόθων σχηματισμός

- Μολάσσα (ΟΙ-Mm.mls): εναλλαγές αργιλικών σχιστόλιθων και ψαμμιτών με παχιά στρώματα κροκαλοπαγών από κροκάλες κυρίως ανθρακικές και σπανιότερα σχιστολιθικές. Διασχίζονται από πολλά ρήγματα που έχουν πληρωθεί με οξειδία υδροξειδίου του σιδήρου και βαρύτη. Η επαφή τους με τον υποκείμενο γρανίτη, ο οποίος σε αυτή τη θέση εμφανίζεται θρυμματισμένος είναι σαφώς τεκτονική. Το συνολικό πάχος τους είναι 60-80m.

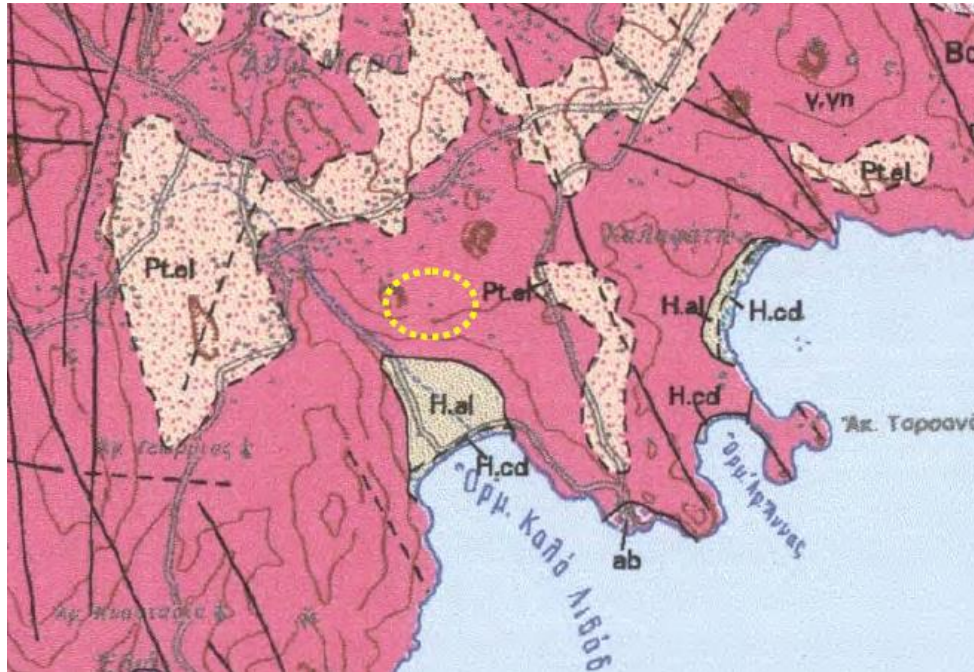
Τα παραπάνω απεικονίζονται στο Γεωλογικό Χάρτη της ν. Μυκόνου (Εικόνα 15). Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που απαντώνται στην άμεση περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ παρουσιάζονται στο Σχήμα 29.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

an	Ανθρωπογενείς αποθέσεις	Oi-Mm.mls	Μολλάσα
H.cd	Παράκτιοι άμμοι: άμμοι ακτών	oi	Ολισθόλιθοι
H.al	Αλλουβιακές αποθέσεις	γ-sch	Σχιστοποιημένος γρανίτης
Pt.dn	Θίνες	▲▲▲▲	Επώθηση
Pt.el	Ελουβιακός μανδύας	-▲-▲-▲-	Επώθηση_πθ.
Pt.st	Ψαμμίτης (Πύρος)	▲▲▲▲	Εφίπτευση
J-Ks.mr	Μάρμαρα	-▲-▲-▲-	Εφίπτευση_πθ.
ab	Αμφιβολίτες	————	Ρήγμα
πρκ	Πυροκλαστικά	-----	Ρήγμα_πθ.
α	Ανδεσίτες	————	Τεκτονική_επαφ
γ.γφ	Γρανίτες, γρανοδιορίτες	————	Οδικό Δίκτυο
hr	Κερατίτες	-----	Υδρογραφικό Δίκτυο
myl	Δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα		

Εικόνα 15: Γεωλογικός Χάρτης Μυκόνου



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ
ΟΛΟΚΑΙΝΟ**

Παράκτιοι σχηματισμοί: άμμοι ακτών.

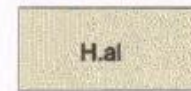
Αλλουβιακές αποθέσεις: ασύνδετα υλικά, χάλικες διαφόρων μεγεθών, άμμοι και ιλύς παράκτιων κοιλάδων.

ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ

Ελουβιακός μανδύας: γρανίτης αποσαθρωμένος ιδιαίτερα σε μικρές κοιλάδες ή κοντά σε χειμάρρους.

ΠΛΟΥΤΩΝΕΙΑ ΠΕΤΡΩΜΑΤΑ

Γρανίτες, γρανοδιορίτες: καταλαμβάνουν σχεδόν όλο το νησί. Είναι μεσοκρυσταλλικά έως αδροκρυσταλλικά πετρώματα, με κοκκώδη ιστό, μερικές φορές πορφυροειδή (μεγασκοπικοί κρύσταλλοι πλαγιόκλαστων) και τοπικά με προσανατολισμένη έως γνευσιακή υφή. Ορυκτολογική σύσταση: χαλαζίας, αλκαλικοί άστριοι, πλαγιόκλαστα, βιοτίτης, ± αμφίβολος ως κύρια ορυκτά και ορθίτης, ττανίτης ως δευτερεύοντα ορυκτά. Ανάλογα με την ποσοστιαία συμμετοχή των κυρίων ορυκτών, προκύπτουν ποικίλες τοπικές διαφοροποιήσεις, από γρανίτη γρανοδιορίτη έως αμφιβολικό γρανοδιορίτη. Μερικές φορές, τα πετρώματα αυτά διασχίζονται από απλικές φλέβες μεγάλου πάχους (μέχρι και 5m), ή τουρμαλινικές από λεπτόκοκκο έως μεσόκοκκο τουρμαλίνη, καθώς επίσης και υδροθερμικές με γκαϊπίτη, χαλαζία και βαρύτη.
Ηλικία: 8 - 11,4 m.a. (WENDT et al.).
Μέγιστο ορατό πάχος: 300m.



Σχήμα 29: Γεωλογικός χάρτης και θέση της έκτασης

[Πηγή: ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

6.4.1.2 Τεκτονική

Λόγω της θέσης τους οι Κυκλάδες έχουν υποστεί την επίδραση πολλών διαδοχικών τεκτονικών φάσεων, παλαιών και νέων, στις οποίες οφείλεται το σχήμα καθώς και η διευθέτηση των νησιών στο χώρο.

Η Μύκονος ανήκει στην Πελαγονική γεωτεκτονική ζώνη, στην οποία υπάγεται ολόκληρη η Απτικοκυκλαδική κρυσταλλοσχιστώδης μάζα.

Η Αλπική πτύχωση, η οποία άρχισε την περίοδο του μέσου Τριαδικού, επηρέασε αρχικά τις εσωτερικές ζώνες του Αξιού, της Πελαγονικής και της Υποπελαγονικής. Στις αρχές του Πλειόκαινου άρχισε ο κατακερματισμός και η καταβύθιση διαφόρων τμημάτων της Ελληνικής ξηράς, η οποία σχηματίστηκε από κατακόρυφες και οριζόντιες κινήσεις κατά μήκος επιμηκών και εγκαρσίων ρηγμάτων. Αποτέλεσμα των κινήσεων αυτών ήταν ο σχηματισμός σειράς τεκτονικών τάφρων και κεράτων, κόλπων και χερσονήσων, χαρακτηριστικών γεωμορφολογικών στοιχείων του Ελλαδικού χώρου. Μετά το τέλος του Μειόκαινου, δηλαδή μετά την κυρίως Αλπική ορογένεση, άρχισε νέο στάδιο κατακόρυφων και οριζόντιων κινήσεων, με δύο επικρατούσες διευθύνσεις: ΒΒΔ-ΝΝΑ και ΔΝΔ-ΑΒΑ. Αποτέλεσμα αυτών των κινήσεων ήταν ο διαμελισμός των Ελληνίδων και ο σχηματισμός πολλών νησιών, χερσονήσων και ταφροειδών εγκατακρημνίσεων.

Η τεκτονική δομή της Μυκόνου είναι ένα σύνθετο αποτέλεσμα προϋπαρχόντων συμπιεστικών δομών και εφελκυστικών – εκτατικών κινήσεων κατά την περίοδο του Μειόκαινου και οι οποίες είναι παράλληλες με τη διάταξη του Ελληνικού Τόξου.

Η κύρια διεύθυνση των ρηγμάτων τόσο στο εσωτερικό της νήσου όσο και στις παράκτιες περιοχές είναι ΝΑ-ΒΔ αλλά και ΝΔ-ΒΑ και είναι αποτέλεσμα των εφελκυστικών τεκτονικών φάσεων που έδρασαν στην περιοχή κατά το Μειόκαινο. Τις ίδιες διευθύνσεις με τα ρήγματα έχουν τόσο οι διακλάσεις όσο και οι φλέβες που διατρέχουν το γρανίτη. Κατά θέσεις παρατηρούνται και ρήγματα Α-Δ διεύθυνσης, τα οποία είναι σχεδόν κάθετα στα προηγούμενα.

Οι μικροτεκτονικές μετρήσεις που λήφθηκαν σε γρανιτικούς σχηματισμούς εντός της έκτασης έρχονται σε συμφωνία με τις παραπάνω γενικές παρατηρήσεις. Ειδικότερα, τα κυρίαρχα συστήματα ασυνεχειών που μετρήθηκαν παρουσιάζουν τα εξής γεωμετρικά χαρακτηριστικά (κατά σειρά συχνότητας από τα επικρατέστερα προς τα δευτερεύοντα):

Πίνακας 31: Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά Συστημάτων Ασυνεχειών

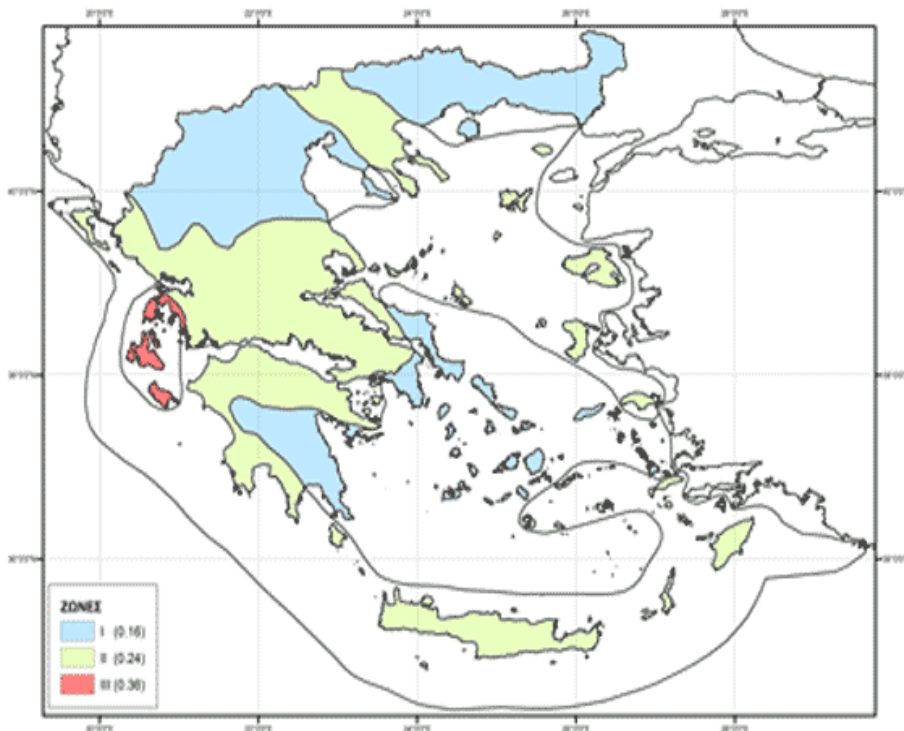
Σύστημα Διακλάσεων	Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά (Κλίση / Δνση Κλίσης)
J1	80/080ο
J2	85/005ο

Σύστημα Διακλάσεων	Γεωμετρικά Χαρακτηριστικά (Κλίση / Δυση Κλίσης)
J3	45/275ο
J4	15/075ο
J5	20/165ο

[ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]

6.4.2 Σεισμικότητα – Σεισμική Επικινδυνότητα

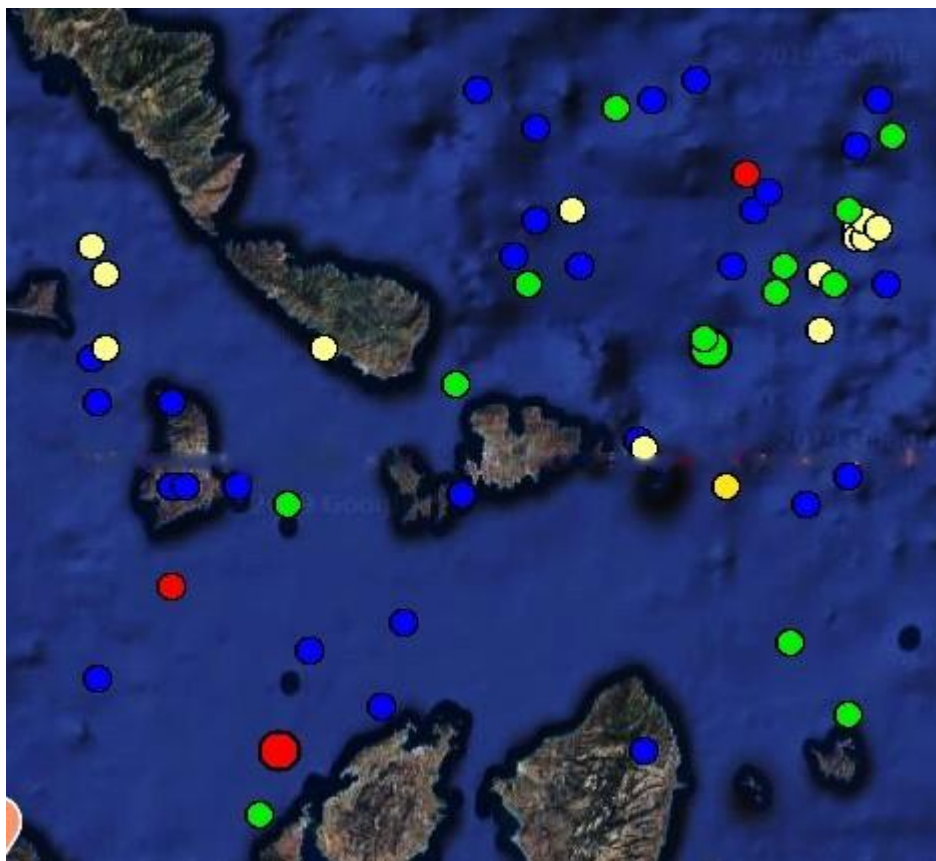
Σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό, ΕΑΚ 2000 και το χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας (Σχήμα 30), όπως αυτός αναθεωρήθηκε με την ΚΥΑ Δ17α/115/9/ΦΝ275 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-2003) η περιοχή του έργου ανήκει στη Ζώνη Επικινδυνότητας Ι. Κατά τον ΕΑΚ η οριζόντια σεισμική επιτάχυνση εδάφους είναι $A = \alpha \times g$, όπου α η εδαφική επιτάχυνση ανηγμένη στην επιτάχυνση της βαρύτητας. Στην προκειμένη περίπτωση για τη Ζώνη Ι είναι $\alpha = 0,16$ και συνεπώς η οριζόντια σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,16 \times g$.



Σχήμα 30: Χάρτης Σεισμικής Επικινδυνότητας

[Πηγή: ΥΠΕΝ, 2003]

Σύμφωνα με βιβλιογραφικά στοιχεία σεισμικών συμβάντων γύρω από την περιοχή μελέτης κατά τη χρονική περίοδο 1974-2019 (Γεωδυναμικό Ινστιτούτο Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, 2019), η ευρύτερη περιοχή έρευνας χαρακτηρίζεται από μέτρια σεισμική δράση ($M \leq 4$ Richter), ενώ επιπλέον βάσει των γεωλογικών σχηματισμών που εμφανίζονται στην περιοχή, αυτή χαρακτηρίζεται ως περιοχή χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας.



Εικόνα 16: Σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή του Έργου από το 1974

[Πηγή: <http://www.gein.noa.gr/el/seismikotita/xartes>]

Πίνακας 32: Σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή του Έργου από το 1974

A/A	Έτος	Επίκεντρο	Βάθος (km)	Μέγεθος (M_L)
1	2016	5.3 km NNΔ της Ερμούπολης	8	3.1
2	2016	5.3 km NNΔ της Ερμούπολης	11	3.2
3	2016	4.6 km NNΔ της Ερμούπολης	10	3.1
4	2015	15.5 km Α της Νάξου	11	3.0
5	2014	45.6 km Δ της Ικαρίας	30	3.7
6	2014	46.5 km Δ της Ικαρίας	28	4.0

A/A	Έτος	Επίκεντρο	Βάθος (km)	Μέγεθος (ΜL)
7	2014	47.3 km Δ της Ικαρίας	28	3.1
8	2012	31.1 km ΔΒΔ της Ικαρίας	32	3.0
9	2011	30.7 km ΔΒΔ της Ικαρίας	33	3.2
10	2011	29.9 km ΔΒΔ της Ικαρίας	32	3.3
11	2011	32.8 km ΔΒΔ της Ικαρίας	26	3.1
12	2011	30.8 km ΔΒΔ της Ικαρίας	30	3.3
13	2011	28.7 km ΔΒΔ της Ικαρίας	31	3.2
14	2011	33.8 km Δ της Ικαρίας	32	3.6
15	2010	33.5 km ΒΔ της Ικαρίας	29	3.2
16	2010	38.7 km Δ της Ικαρίας	29	3.0
17	2010	38.3 km ΔΒΔ της Ικαρίας	28	3.6
18	2009	34.8 km ΔΝΔ της Ικαρίας	4	3.1
19	2007	13.0 km ΑΝΑ της Ερμούπολης	29	3.1
20	2007	43.4 km ΔΒΔ της Ικαρίας	10	3.4
21	2007	41.1 km ΔΝΔ της Ικαρίας	10	3.4
22	2007	41.3 km ΒΒΑ της Νάξου	35	3.4
23	2006	47.4 km ΑΝΑ της Άνδρου	36	3.7
24	2006	18.0 km ΔΒΔ της Νάξου	10	3.2
25	2006	55.0 km Α της Άνδρου	10	3.0
26	2005	43.0 km ΑΝΑ της Άνδρου	13	3.2
27	2005	37.9 km ΒΔ της Ικαρίας	10	3.2
28	2005	36.3 km ΑΒΑ της Νάξου	19	3.0
29	2005	33.2 km Δ της Ικαρίας	42	3.0
30	2004	22.1 km ΒΔ της Νάξου	10	3.2
31	2004	45.0 km ΑΒΑ της Ερμούπολης	20	3.4
32	2000	50.7 km Α της Άνδρου	27	3.5
33	2000	36.1 km ΒΔ της Ικαρίας	5	3.6
34	1999	32.9 km Α της Ερμούπολης	5	3.1
35	1998	28.1 km ΝΝΑ της Ερμούπολης	5	3.0
36	1997	6.7 km ΝΑ της Ερμούπολης	5	3.4
37	1996	42.0 km ΒΒΑ της Νάξου	3	3.4
38	1996	42.1 km ΒΑ της Νάξου	94	3.8
39	1995	32.2 km Δ της Νάξου	18	3.5
40	1995	40.7 km Α της Νάξου	28	3.4
41	1994	29.0 km Δ της Νάξου	150	4.0
42	1987	34.0 km Α της Άνδρου	1	3.4
43	1987	45.9 km ΔΒΔ της Ικαρίας	164	3.5

A/A	Έτος	Επίκεντρο	Βάθος (km)	Μέγεθος (ΜL)
44	1986	56.5 km ΔΒΔ της Ικαρίας	5	3.1
45	1986	44.4 km Δ της Ικαρίας	1	3.5
46	1986	19.8 km ΒΑ της Ερμούπολης	41	3.0
47	1986	50.6 km ΑΝΑ της Άνδρου	12	3.3
48	1986	42.6 km ΔΒΔ της Ικαρίας	5	3.3
49	1984	31.8 km Δ της Ικαρίας	20	3.3
50	1984	25.8 km ΔΒΔ της Ικαρίας	5	3.5
51	1983	16.4 km ΒΔ της Ερμούπολης	34	3.2
52	1983	23.8 km ΒΒΔ της Ερμούπολης	41	3.0
53	1983	16.8 km ΒΔ της Ερμούπολης	9	3.0
54	1983	22.1 km ΝΔ της Άνδρου	51	3.0
55	1982	32.4 km ΑΒΑ της Ερμούπολης	16	3.1
56	1981	41.2 km Α της Άνδρου	10	3.0
57	1981	13.0 km ΔΒΔ της Ερμούπολης	10	3.3
58	1976	16.9 km Ν της Ερμούπολης	170	3.5
59	1975	29.1 km Α της Σερίφου	10	3.2
60	1975	6.3 km ΒΒΔ της Ερμούπολης	10	3.5
61	1972	43.6 km ΑΝΑ της Άνδρου	10	3.1

[Πηγή: <http://www.gein.noa.gr/el/seismikotita/xartes>]

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που εντοπίστηκαν εντός της εξεταζόμενης περιοχής, κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες [ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, 2020]:

- Κατηγορία Α : Στην κατηγορία αυτή κατατάσσεται το σύνολο των βραχωδών σχηματισμών της περιοχής (γρανίτες).
- Κατηγορία Β : Περιλαμβάνει τον εδαφικό μανδύα αποσάθρωσης, όπου αυτός παρουσιάζει υπολογίσιμο πάχος.

6.4.3 Υδρολιθολογικά / Υδρογεωλογικά Χαρακτηριστικά

6.4.3.1 Υδρολιθολογικά χαρακτηριστικά

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί της νήσου, μπορούν σε γενικές γραμμές να ταξινομηθούν με βάση τα υδρογεωλογικά τους χαρακτηριστικά (Σ.Κ.: Συντελεστής κατείσδυσης) στις ακόλουθες κατηγορίες [ΥΠΑΝ, 2005]:

- Σχηματισμοί με περατότητα ελάχιστη έως πολύ χαμηλή (Σ.Κ \leq 3%)
 - Γρανίτες, γρανοδιορίτες (γ.γν)

- Σχιστοποιημένος γρανίτης (γ.sch)
 - Κερατίτες (Hr)
 - Πυροκλαστικά (πρκ)
 - Ανδεσίτες (α)
 - Ανδεσιτικός βασάλτης (αβ)
 - Μολάσσα (Ol-Mm.mls) Η παρουσία των σχιστόλιθων μειώνει την διαπερατότητα του σχηματισμού.
 - Αμφιβολίτες (ab)
- ii. Σχηματισμοί με περατότητα πολύ χαμηλή έως χαμηλή ($3% < \Sigma.K. \leq 8%$)
- Ελλουβιακός μανδύας (Pt.al): αποτελεί τον μανδύα αποσάθρωσης του γρανίτη και του γρανοδιορίτη και εμφανίζει δευτερογενή διαπερατότητα.
 - Δυναμομεταμορφωμένα μαγματικά πετρώματα (myl)
- iii. Σχηματισμοί με περατότητα χαμηλή έως μέτρια ($8% < \Sigma.K. \leq 20%$)
- Αλλουβιακές αποθέσεις (H.al): Η περατότητά τους είναι αντιστρόφως ανάλογη του ποσοστού του αργιλικού κλάσματος που περιέχουν.
 - Ψαμμίτες (Pt.st)
- iv. Σχηματισμοί με περατότητα μέτρια έως υψηλή ($\Sigma.K > 20%$)
- Μάρμαρα (J-Ks, mr)
 - Θίνες (Pt.Dn): ασύνδετες αποθέσεις με κοκκομετρικό μέγεθος που ευνοεί την ανάπτυξη υδροφοριών.
 - Παράκτιοι σχηματισμοί (H.cd): παράκτιες άμμοι με υψηλή διαπερατότητα.

6.4.3.1 Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά

Το μεγαλύτερο μέρος της νήσου δομείται από γρανίτη και γρανοδιορίτη τα οποία πρωτογενώς χαρακτηρίζονται ως αδιαπέρατα πετρώματα. Ωστόσο, η παρουσία ρηγματώσεων έχει δημιουργήσει στον εν λόγω σχηματισμό δευτερογενές πορώδες σχετικά μικρής κλίμακας.

Μεγαλύτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα νεότερης ηλικίας ρήγματα η διεύθυνση των οποίων είναι 15° Β- 20° Δ και τα οποία σε πολλές θέσεις δεν έχουν πληρωθεί από δευτερογενές υδατοστεγές υλικό, επιτρέποντας την κατείδυση του βρόχινου νερού. Ωστόσο και αυτές οι επιφάνειες ασυνέχειες μετά το βάθος των 10-15 m φράζουν από υδατοστεγές υλικό οπότε η διαπερατότητα μειώνεται δραστικά. Παρόλα τα παραπάνω, τα συγκεκριμένα ρήγματα αποτελούν τα μοναδικές δομικές μονάδες εντός των οποίων μπορούν να ανευρεθούν ποσότητες υπόγειου ύδατος.

Την ίδια διεύθυνση με τα παραπάνω ρήγματα εμφανίζουν και οι χαραδρώσεις του νησιού, μαρτυρώντας την ρηξιγενή τους προέλευση. Μέσω αυτών των χαραδρώσεων, το ρέων ύδωρ μεταφέρει το προϊόν της αποσάθρωσης των γρανιτών, το οποίο συνίσταται από υλικό αμμώδους κοκκομετρίας, προς τα κατόπη των χειμάρρων, στους όρμους και κυρίως στο λεκανοπέδιο του Μαραθίου και της Άνω Μέρας. Αποτέλεσμα της απόθεσης αυτού του υλικού είναι η δημιουργία προσχώσεων μικρού πάχους, οι οποίες επιτρέπουν τον σχηματισμό ασθenoύς φρεατίου υδροφόρου ορίζοντα.

Ο φρεάτιος υδροφόρος ορίζοντας δεν περιορίζεται μόνο εντός των προσχώσεων, αλλά εισχωρεί και στον μανδύα αποσάθρωσης του γρανιτικού πετρώματος.

Εκτός των λεκανοπεδίων Μαραθίου και Άνω Μέρας, ως υδρολογικός σχηματισμός μπορούν να θεωρηθούν και οι αμμώδεις παραλίες του νησιού, οι οποίες όμως έχουν περιορισμένη έκταση και οι υδροφόροι που μπορούν να σχηματίσουν παρουσιάζονται υποβαθμισμένοι λόγω εισχώρησης του θαλάσσιου ύδατος.

Η πιο αξιόλογη αμμώδης παραλιακή έκταση βρίσκεται στην περιοχή του Κόρφου, μεταξύ Μυκόνου και της χερσονήσου του Διακόφτη – Αναβολούσης. Εντός της έκτασης αυτής σχηματίζεται αξιοσημείωτος υδροφόρος ορίζοντας, ο οποίο καλύπτει κάποιες αρδευτικές ανάγκες.

Από όλα τα παραπάνω συνάγεται το συμπέρασμα ότι η νήσος Μύκονος παρουσιάζεται ιδιαίτερα πτωχή από την άποψη των υδάτινων πόρων που διαθέτει [Μπούζιος, 2016].

Υδρογεωλογικές ενότητες

Με βάση τα γεωλογικά, τεκτονικά και υδρολιθολογικά χαρακτηριστικά τους οι σχηματισμοί κατετάγησαν σε μία υδρογεωλογική λεκάνη ανά νησί οι οποίες απαρτίζονται από τις ακόλουθες ενότητες:

Πίνακας 33: Υδρογεωλογικές ενότητες Λεκάνης Μυκόνου

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
1 ^A 1	Μαγματική ενότητα Διακόφτη
1 ^A 2	Μαγματική ενότητα Κούνουπα
1 ^A 3	Μεταμορφωμένα μαγματικά ΒΑ Μυκόνου
1 ^A 4	Μαγματικά ΒΑ ακτών Μυκόνου
1Κ1	Καρστική ενότητα Διακόφτη
1Μ1	Ζώνη μεταμορφωμένων Διακόφτη
1Π1	Προσχωσιγενής υδροφορέας Διακόφτη
1Π2	Προσχωσιγενής υδροφορέας Φτελιάς
1Π3	Ελλουβιακές αποθέσεις Κάτω Λιβαδιάς
1Π4	Ελλουβιακές αποθέσεις Κοσομύτη

ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
1Π5	Διάσπαρτες Ελλουβιακές – Αλλουβιακές αποθέσεις

[Πηγή: ΥΠΑΝ, 2005]

6.4.4 Έδαφος – Ορυκτός Πλούτος

Η κύρια εξορυκτική δραστηριότητα στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου εντοπίζεται στις νήσους Μήλο (Κυκλάδες) και Γυαλί (Δωδεκάνησα - μικρή ηφαιστειογενής νησίδα απέναντι από τη Νίσυρο).

Η Μήλος αποτελεί σήμερα το μεγαλύτερο κέντρο παραγωγής και επεξεργασίας μπεντονίτη και περλίτη στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Εξαιρετικά μεγάλες ποσότητες των εν λόγω ορυκτών εξορύσσονται, υφίστανται κατάλληλη επεξεργασία επί τόπου και εξάγονται κυρίως στο εξωτερικό. Ως κύρια ορυκτά της Μήλου πέραν των παραπάνω αναφέρονται τα ακόλουθα: Βαρυτίνη, Καολίνη, Ποζολάνη. Υπάρχουν και άλλα ορυκτά όπως Άργυρος, Θείο, Οψιδιανός, Μυλόπετρα, Μαγγάνιο, Αλουμίτης, Γύψος και Σιαμίτης ενώ όπως προαναφέρθηκε την τελευταία δεκαετία ανακαλύφθηκαν και Ζεόλιθος, Άμορφο Πυριτικό, Καλιούχο Άστροιο και Χρυσό. Η Ελλάδα κατέχει την 1^η θέση παγκοσμίως στην παραγωγή περλίτη και την 5^η θέση στην παραγωγή μπεντονίτη.

Στη νήσο Γυαλί γίνεται εξόρυξη ελαφρόπετρας, οψιανού και περλίτη και κατά την αρχαιότητα γινόταν η εξόρυξη οψιανού για την κατασκευή εργαλείων.

Σημαντική επίσης είναι και η εξόρυξη μαρμάρου στην Νάξο. Σήμερα στη Νάξο λειτουργούν επτά λατομεία μαρμάρου που συγκεντρωμένα στην περιφέρεια της Τ.Κ. Κυνιδάρου. Στα λατομεία αυτά απασχολούνται περί τα 60 άτομα. Το εμπορικό όνομα του ναξιακού μαρμάρου είναι «Κρυστάλλινα Νάξου» και οφείλεται στους «κρυστάλλους» που σχηματίζονται από την πρόσμειξη του χαλαζία (2%) με τον ασβεστίτη (98%). Σ' αυτό οφείλει και τη μεγάλη του διαφάνεια και λάμψη. Το μεγαλύτερο μέρος του μαρμάρου που εξορύσσεται διοχετεύεται στην εγχώρια και διεθνή αγορά ακατέργαστο. Ενώ κάποιες ποσότητες απορροφούν και τα τέσσερα εργοστάσια επεξεργασίας που εδρεύουν στη Νάξο.

Τέλος, ενεργά λατομεία αδρανών υλικών υπάρχουν σε Μήλο, Νάξο, Πάρο, Σύρο, Κέα, Σίφνο, Λειψούς, Κάρπαθο, Κω, Κάλυμνο, Πάτμο και Ρόδο.

Στη Μύκονο γινόταν στο παρελθόν εξόρυξη βαρύτη, αλλά έχει εγκαταλειφθεί από το 1984.

6.4.5 Ακτογραφία

6.4.5.1 Διαμόρφωση Ακτών

Οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι βόρειοι, βορειοανατολικοί και βορειοδυτικοί. Λόγω των ανέμων αλλά και των μεγάλων κλίσεων δεν έχουν αναπτυχθεί παραλίες στο βόρειο τμήμα. Λόγω της

υπό γωνία πρόσπτωσης των κυματισμών στο ανατολικό και δυτικό τμήμα των παραλιών του νησιού αλλά και του φαινομένου της περίθλασης των κυματισμών έχουμε διευθέτηση των φερτών υλών προς το νότο. Όσον αφορά το νότιο τμήμα των παραλιών, δεν επηρεάζεται αισθητά από τον κυματισμό της περιοχής.

Γενικά οι ακτές της Μυκόνου έχουν δημιουργηθεί σαν αποτέλεσμα της χαρακτηριστικής διάβρωσης των γρανιτών με τους καμπύλους ογκόλιθους και την δημιουργία γρανιτικής άμμου. Κορυφές των λόφων έχουν αποπλυθεί από τα προϊόντα της αποσάθρωσης, ενώ στις ρεματιές και τις περιοχές μικρών κλίσεων είναι αυξημένη η συγκέντρωση αμμώδους υλικού. Είναι σημαντική η συμμετοχή του ανέμου στην διάβρωση και την μεταφορά του υλικού. Στις εκβολές των ρεμάτων σχηματίζονται πολλές μικρές αμμώδεις παραλίες με καλή τροφοδοσία σε γρανιτική άμμο.

Τα υλικά των παραλιών όπου ο μηχανισμός διευθέτησης τους εξαρτάται, αφενός από μεταβολές του ανεμολογικού καθεστώτος, που κατευθύνει την δράση του κυματισμού στην περιοχή και αφετέρου από την εναπόθεση φερτών υλών μέσω του υδρογραφικού δικτύου κατά μήκος των ακτών και ο οποίος μηχανισμός λειτουργεί σαν ισορροπιστικός παράγοντας στη δυναμική και στο ισοζύγιο φερτών υλών των ακτών, έχουν σχηματίσει τις αμμώδεις παραλίες της Μυκόνου. Αυτές οι φυσικές διεργασίες δρουν και διαμορφώνουν την παραλία της περιοχής σε μια γενικά ισορροπημένη κατάσταση. Την ισορροπημένη αυτή κατάσταση όμως έχει διαταράξει ο άνθρωπος με διάφορες παρεμβάσεις, που έφεραν αρνητικά αποτελέσματα.

Οι ανθρωπογενείς παρεμβάσεις επέδρασαν αρνητικά ώστε να διαταραχθεί η δυναμική ισορροπία των ακτών στην περιοχή. Η επέκταση του δομημένου περιβάλλοντος στις ακτές της Μυκόνου είχε σαν αποτέλεσμα την αλλαγή του φυσικού συστήματος, την εξαφάνιση των μικρών ποταμοχειμάρρων που τροφοδοτούσαν τις ακτές με φερτές ύλες από την αποσάθρωση των γρανιτικών σχηματισμών του γεωλογικού υποβάθρου της περιοχής.

Η Μύκονος αριθμεί 58 παραλίες συνολικού μήκους 11.523,0 m, οι οποίες αποτελούν το 11,86% της ακτογραμμής της Μυκόνου και βρίσκονται κυρίως στο νότιο τμήμα του νησιού, εκεί όπου δημιουργήθηκαν οι κατάλληλες συνθήκες για την ανάπτυξη τους.

Στον ακόλουθο Πίνακα συνοψίζονται οι βασικότερες παραλίες της Μυκόνου και ορισμένες πληροφορίες για αυτές.

Πίνακας 34: Παραλίες Μυκόνου

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1.	Αγ. Στέφανος	Δυτικά – 3 km βόρεια της Χώρας και σε μικρή απόσταση από το νέο λιμάνι του Τούρλου	-Κάλυψη με βότσαλο - Τουριστικά ανεπτυγμένη με υπηρεσίες εστίασης και αναψυχής/ παροχή υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες -Σύνδεση με λεωφορείο και πεζή - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290171
2.	Μεγάλη Άμμος	Δυτικά – σε μικρή απόσταση από τη Χώρα	- Κάλυψη άμμου /μικρής έκτασης/ χωρητικότητας - Υποστηρίζει ειδικές μορφές εναλλακτικού τουρισμού (surfing, υποβρύχιο ψάρεμα, ιππασία) - Πρόσβαση πεζή (5 λεπτά από το κέντρο της πρωτεύουσας) και με Ι.Χ.
3.	Κόρφος	Δυτικά – πλησίον του οικισμού του Όρνου, 2,5 km από τη Χώρα	- Κάλυψη άμμου - Υποστηρίζει ειδικές μορφές εναλλακτικού τουρισμού (windsurf κ.α.) - Πρόσβαση με Ι.Χ.
4.	Άγιος Ιωάννης	Νότια – 3,4 km από τη Χώρα	- Κάλυψη άμμου - Θέα στη Δήλο - Ήρεμη παραλία, τουριστικά ανεπτυγμένη με υπηρεσίες εστίασης πλησίον της - Τακτική σύνδεση με λεωφορείο
5.	Ορνός	Νότια του Κόρφου	- Πολυσύχναστη παραλία για οικογένειες και καταδύσεις - Ανεπτυγμένη τουριστικά/ με υπηρεσίες εστίασης, αναψυχής και διαμονής

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
			<ul style="list-style-type: none"> - Τακτική συγκοινωνία οδικώς και αγκυροβόλιο για σκάφη αναψυχής - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290167
6.	Ψαρού	Νότια – 4 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου - Οργανωμένη παραλία/ κοσμική με παροχή υπηρεσιών εστίασης, αναψυχής με θαλάσσια σπορ - Επισκέψιμη με λεωφορείο, Ι.Χ. ή караβάκι από τον Όρνο και τον Πλατύ Γιαλό - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290164
7.	Πλατύς Γιαλός (1 & 2)	Νότια – 4-4,5 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου - Οργανωμένη/ πολυσύχναστη για όλες τις ηλικίες με παροχή υπηρεσιών εστίασης και αναψυχής - Σύνδεση με λεωφορείο και θαλάσσια σύνδεση με τις παραλίες Παράγκα, «Paradise» ή Καλαμοπόδι, «Super Paradise» ή Πλιντρί, Αγράρι και Ελιά - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290163 & -73
8.	Παράγκα	Νότια – 5 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Μικρή παραλία με θέα στο ακρωτήρι Δράπανος - Εναλλακτική λύση διακοπών/ παροχές σε υπηρεσίες εστίασης και διασκέδασης - Συχνή και δωρεάν σύνδεση με το λιμάνι - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290169

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
9.	Paradise (Καλαμοπόδι)	Νότια – 5,5 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη χοντρής άμμου - Διάσημη από την εποχή των «hippies» με παροχή υπηρεσιών εστίασης, διασκέδασης, θαλάσσιων σπορ και διαμονής (camping και δωμάτια) - Συγκοινωνία με λεωφορείο και καΐκι από τον Πλατύ Γιαλό - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290165
10.	Super Paradise (Πλιντρί)	Νότια – 7 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου - Η διασημότερη παραλία του νησιού με έντονους ρυθμούς διασκέδασης (events) και πόλος έλξης νεανικού κοινού) - Πρόσβαση με Ι.Χ. ή ιδιωτικό λεωφορείο - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290168
11.	Αγράρι	Νότια	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου - Ήρεμη με παροχές εστίασης και θαλάσσιων αθλημάτων - Δύσκολη πρόσβαση, σχετικά απομονωμένη - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290166
12.	Ελιά	Νοτιοανατολικά	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη ψιλής άμμου - Σύνδεση με οικισμό Άνω Μεράς και θαλάσσια με Πλατύ Γιαλό - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290170
13.	Καλό Λιβάδι	Νοτιοανατολικά – 10 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
			<ul style="list-style-type: none"> - Οργανωμένη παροχή υπηρεσιών διασκέδασης και εστίασης - Μια από τις μεγαλύτερες παραλίες του νησιού σε μήκος και πλάτος - Εύκολη πρόσβαση οδικώς και θαλάσσια συγκοινωνία με Πλατύ Γιαλό - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290162
14.	Καλαφάτης	Νοτιοανατολικά – 2 km από τον οικισμό Άνω Μεράς	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη άμμου και δέντρων στην παραλία, τα αρμυρίκια - Γαλάζια σημαία διαχρονικά - Οργανωμένη παροχή υπηρεσιών εστίασης, διασκέδασης και θαλάσσιων σπορ (windsurfing, πανευρωπαϊκοί αγώνες Freestyle Windsurf) - Καλή συγκοινωνία με τον οικισμό Άνω Μεράς - Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης*: GRBW149290172
15.	Αγία Άννα	Νοτιοανατολικά – σε συνέχεια της παραλίας Καλαφάτη	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη ψιλής άμμου - Οργανωμένη με παροχή υπηρεσιών εστίασης, αναψυχής, κατάδυσης και camping - Καλή συγκοινωνία με τον οικισμό Άνω Μεράς
16.	Λια	Νοτιοανατολικά – 11,5 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Οργανωμένη με υπηρεσίες εστίασης και αναψυχής - Πρόσβαση με Ι.Χ.
17.	Μερχιά	Βόρεια – 14 km από τη Χώρα	<ul style="list-style-type: none"> - Κάλυψη χοντρής άμμου - Έντονοι βόρειοι άνεμοι

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
			- Πρόσβαση δύσκολη και αποκλειστικά με Ι.Χ. (η πιο απομακρυσμένη παραλία του νησιού)
18.	Φωκός – Μερσίνη	Βόρεια – 12 km από τη Χώρα	- Κάλυψη άμμου - Χωρίζεται σε δύο μέρη από χαμηλά βράχια - Πρόσβαση από δύσβατο χωματόδρομο
19.	Φτελιά	Βόρεια – πλησίον του οικισμού Άνω Μερά – περίπου 3 km	- Κάλυψη άμμου - Έχουν εντοπιστεί προϊστορικές εγκαταστάσεις Νεολιθικού οικισμού του 4.500 π.Χ. - Οργανωμένη με υπηρεσίες εστίασης και αναψυχής, ιδανική για windsurf - Πρόσβαση εύκολη από χωματόδρομο
20.	Πάνορμος – Άγιος Σώστης	Βόρεια – 4,5 km από τη Χώρα Μυκόνου	- Κάλυψη άμμου - Παλαιότερα ήταν γνωστή ως παραλία γυμνιστών - Οργανωμένη με υπηρεσίες εστίασης και αναψυχής - Εύκολη πρόσβαση με Ι.Χ.
*	<i>Σύμφωνα με την Οδηγία για τα ύδατα κολύμβησης, Οδηγία 2006/7/ΕΚ</i>		

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 39/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του Δ. Μυκόνου για ορισμένες από τις παραλίες καθορίζονται τέλη – μισθωτικά ανταλλάγματα για τα τμήματα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Ενδεικτικά, για την παραλία «Καλό Λιβάδι» οι τιμές διαμορφώνονται σε 65€/m² για απλή χρήση και η τιμή αυτή διπλασιάζεται για τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι βασικό κριτήριο για την ολιστική οικολογική-ποιοτική αξιολόγηση των παραλιών αποτελεί διεθνώς ο θεσμός της «Γαλάζιας Σημαίας». Ειδικότερα, για την εν λόγω αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη τα εξής κριτήρια:

1. Καθαριότητα της θάλασσας και της ακτής,
2. Οργάνωση της ακτής,
3. Ασφάλεια των επισκεπτών, και,
4. Προστασία της φύσης και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης.

Η μόνη παραλία στο νησί που διαθέτει σήμα «Γαλάζιας σημαίας» είναι αυτή του Καλαφάτη (1.000 m από την επένδυση), η οποία βρίσκεται ανατολικά της παραλίας Καλό Λιβάδι, που είναι και η πλησιέστερη παραλία (400 m) στην προτεινόμενη επένδυση.

Τέλος, ειδική μέριμνα έχει ληφθεί από τη ΖΟΕ Μυκόνου (ΠΔ 8.7.2005 – Δ' 243/8.3.2005, παράγραφος Η), για την αυξημένη προστασία είκοσι ενός (21) από τις παραλίες του νησιού, καθορίζοντας αυτές ως «περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών – ακτών κολύμβησης του νησιού» με τα στοιχεία 2.3^α.7(1-21), στις οποίες τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί:

- i. Απαγορεύονται: η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, η ρύπανση των ακτών και των ρεμάτων που εκβάλλουν σε αυτές, η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιέργειών και γενικά ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους,
- ii. Επιτρέπονται στη ζώνη απόστασης πέρα των 100μ. από τη γραμμή του αιγιαλού χρήσεις: κατοικίας, αναψυχής, εστιατορίων, κέντρων διασκέδασης – αναψυχής, γεωθερμικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές και φρέατα, και,
- iii. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής: α) κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ., β) κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος από 7.3.2005 ΠΔ έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρ., γ) μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων, πλην των γεωργικών αποθηκών, 120 m² και για τις γεωργικές αποθήκες 50 m², δ) κτίσματα και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα, υπαίθριες διαμορφώσεις κ.λπ. επιβάλλεται να γίνονται με ανεπίχριστη λιθοδομή και τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια, χωρίς υπόγειο, ε) κατά τους λοιπούς όρους ισχύουν οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ'270) ΠΔ χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Η εν λόγω ιδιοκτησία βρίσκεται στην τοποθεσία Καλό Λιβάδι, μια παραθαλάσσια περιοχή στο νότιο μέρος του νησιού. Η περιοχή είναι γνωστή από την ομώνυμη παραλία, η οποία είναι μια από της μακρύτερες και πλατύτερες του νησιού, με μήκος περίπου 500 m εύρος 40 – 50 m. Λόγω του νότιου προσανατολισμού, η παραλία Καλό Λιβάδι είναι προφυλαγμένη από τους βορείους ανέμους.

Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από έντονες εδαφικές κλίσεις. Η ακριβής τοποθεσία της ιδιοκτησίας βρίσκεται στο μέσο του κόλπου, σε απόσταση 450 m από το κοντινότερο σημείο από την θάλασσα και σε απόσταση 1250 m από το πιο μακρινό. Η τοποθεσία έχει τέτοια εδαφική κλίση που επιτρέπει απεριόριστη θέα στη θάλασσα.



Εικόνα 17: Θέση του Έργου σε σχέση με την Παραλία Καλό Λιβάδι

6.4.5.2 Καθορισμός γραμμών αιγιαλού και παραλίας

Στο σύνολο σχεδόν της περιμέτρου της Μυκόνου έχουν καθορισθεί γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι αποφάσεις καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Μύκονο.

Πίνακας 35: Αποφάσεις καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας στη Νήσο Μύκονο

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
1	SUPER PARADISE	872Δ/29-9-2006
2	ΑΓ. ΛΑΖΑΡΟΣ	862Δ/17-10-2001
3	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	147/28-7-1969
4	ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ	83Δ/17-2-2000
5	ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΣ	172Δ/26-4-2007
6	ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ	1325Δ/21 -12-1994
7	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ	236Δ/17-3-1993
8	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	75/1-4-1972
9	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΕΩΣ ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ	553Δ/25-6-1986
10	ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	60Δ/4-3-2014
11	ΑΓΡΑΡΙ	1551Δ/30-12-1993

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
12	ΑΓΡΑΡΙ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	1043Δ/29-11-1995
13	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΕΥΡΟΣ	1196Δ/10-11-2005
14	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ ΟΡΜΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	517Δ/22-12-2011
15	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ, ΜΑΡΜΑΡΟΚΟΠΙΟ, ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ	140Δ/19-3-2013
16	ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ	224Δ/12-3-1993
17	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΑΓΡΑΡΙ	244Δ/18-3-1993
18	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ	20Δ/27-1-2010
19	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ	767Δ/22-7-2003
20	ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ	514Δ/20-12-2011
21	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ	162Δ/14-6-2011
22	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ	563Δ/3-7-1997
23	ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ -ΓΛΥΦΑΔΙ	52Δ/6-2-1991
24	ΔΙΑΚΟΦΤΗΣ	657Δ/9-12-1978
25	ΔΙΒΟΥΝΙΑ – ΚΑΛΑΦΑΤΗ	644Δ/20-12-1984
26	ΔΙΒΟΥΝΙΑ ΚΑΛΟΧΟΡΤΙΑ	1313Δ/4-12-2003
27	ΔΡΑΠΑΝΟΣ	743Δ/8-9-1986
28	ΕΛΙΑ	244Δ/2-6-2014
29	ΕΛΙΑ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	902Δ/1-11-1995
30	ΕΛΙΑ-ΛΙΟΥΝΕΣ	287Δ/8-5-2012
31	ΕΥΡΟΣ	19Δ/19-1-1996
32	ΚΑΒΟΣ ΕΛΙΑΣ	141 Δ/13-3-2012
33	ΚΑΒΟΣ ΕΛΙΑΣ	182Δ/22-4-2008
34	ΚΑΛΑΡΙ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	670Δ/6-8-2002
35	ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	544Δ/25-10-1983
36	ΚΑΛΟ ΛΕΙΒΑΔΙ	228Δ/12-3-1993
37	ΚΑΛΟ ΛΕΙΒΑΔΙ	702Δ/5-7-1996
38	ΚΑΛΟ ΛΕΙΒΑΔΙ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	307Δ/21-4-1988
39	ΚΑΝΑΛΙΑ	235Δ/25-4-1989
40	ΚΑΝΑΛΙΑ	714Δ/14-12-2012
41	ΚΑΝΑΛΙΑ	1043Δ/4-12-1997
42	ΚΑΝΑΛΙΑ	1032Δ/28-11-1995
43	ΚΑΝΑΛΙΑ	142Δ/24-2-2003
44	ΚΑΝΑΛΙΑ – ΠΟΥΛΙ	1322Δ/5-12-2003
45	ΚΟΡΦΟΣ	1264Δ/1 -12-1994
46	ΚΟΡΦΟΣ	388Δ/23-11-2016
47	ΚΟΡΦΟΣ – ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΙ	433Δ/2-10-2009
48	ΛΑΖΑΡΟΣ	681Δ/22-12-1978
49	ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΥ	492Δ/24-9-1985
50	ΛΑΚΚΕΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	705Δ/27-9-1999
51	ΛΙΜΠΟΥΝΙΑ ΚΑΛΟΧΟΡΤΙΑ	1506Δ/30-12-2005

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
52	ΛΟΥΛΟΣ	198Δ/16-6-2011
53	ΛΟΥΛΟΣ Ή ΣΠΗΛΙΑ	220/12-4-1979
54	ΛΟΥΛΟΣ Ή ΣΠΗΛΙΑ	1373Δ/17-12-2003
55	ΛΟΥΛΟΣ Ή ΣΠΗΛΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	89Δ/11-2-1999
56	ΜΑΥΡΗ ΣΠΗΛΙΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ	1324Δ/5-12-2005
57	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ	120Δ/24-2-1982
58	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ	16Δ/17-3-2011
59	ΜΕΡΘΙΑ	1112Δ/20-10-2003
60	ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΑΙ ΛΙΑΣ	327Δ/3-4-1996
61	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΡΜΩΝ ΜΠΛΥΝΤΡΙ και ΠΥΡΓΙ	787Δ/12-10-1998
62	ΟΡΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	443Δ/13-5-1986
63	ΟΡΜΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΟΙΝ. ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	805Δ/11-11-1988
64	ΟΡΜΟΣ ΜΕΡΣΥΝΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	149Δ/17-3-2000
65	ΟΡΜΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΣ	18Δ/19-1-1996
66	ΟΡΜΟΣ ΦΩΚΟΥ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	1120Δ/24-10-2003
67	ΟΡΝΟΣ	305Δ/3-7-2008
68	ΟΡΝΟΣ	51 Δ/6-2-1991
69	ΟΡΝΟΣ	1582Δ/ 31 -12-1993
70	ΟΡΝΟΣ	581Δ/7-11-1983
71	ΟΡΝΟΣ – ΑΓ.ΛΑΖΑΡΟΣ	94Δ/13-2-2003
72	ΠΑΡΑΓΚΑ	119Δ/7-3-2000
73	ΠΑΡΑΓΚΑ	723Δ/24-11-1983
74	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1011 Δ/29 -9-1994
75	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΡΝΟΥ	53Δ/14-2-1986
76	ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ	103/19-5-1970
77	ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ	494Δ/8-10-1982
78	ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	724Δ/14-12-1981
79	ΠΛΥΝΤΡΙ	455Δ/30-6-1989
80	ΠΥΡΓΙ	483Δ/26-5-2009
81	ΠΥΡΓΙ	115Δ/18-2-2002
82	ΣΑΓΓΑΡΙ Ή ΚΑΡΙΚΗ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	359Δ/20-6-2000
83	ΣΚΑΛΑ ΦΟΡΤΩΣΕΩΣ	680Δ/5-12-1990
84	ΤΑΓΚΟΥ	551Δ/26-10-1983
85	ΤΑΓΚΟΥ – ΤΟΥΡΛΟΣ	204Δ/27-6-2011
86	ΤΟΥΡΛΟ έως ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟ	962Δ/28-8-1996
87	ΤΟΥΡΛΟΣ	733Δ/14-12-1981
88	ΦΑΝΑΡΙ	1113Δ/14-10-2005
89	ΦΤΕΛΙΑ	1191 Δ/10-12-1986
90	ΦΤΕΛΙΑ	678Δ/3-11-1989
91	ΦΤΕΛΙΑ	1503Δ/30-12-2005

α/α	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΦΕΚ
92	ΦΩΚΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	180Δ/30-3-2000
93	ΧΟΥΛΑΚΙΑ	329Δ/7-7-2000
94	ΧΟΥΛΑΚΙΑ	10Δ/17-1-2001
95	ΨΑΡΡΟΥ	135/8-7-1970

6.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.5.1 Στοιχεία Φυσικού Περιβάλλοντος

6.5.1.1 Χλωρίδα και Βλάστηση

Το νησιωτικό σύμπλεγμα της Μυκόνου, της Δήλου και της Ρήνειας χαρακτηρίζεται από ξηρό κλίμα και ξηροφυτική βλάστηση.

Η χλωρίδα της Μυκόνου περιλαμβάνει 26 ενδημικά, σπάνια, απειλούμενα ή προστατευόμενα είδη. Το γεωστοιχείο του Αιγαίου κυριαρχεί μεταξύ των 18 ελληνικών ενδημικών φυτών, που έχουν βρεθεί στα νησιά. Το *Hypercoum procumbens* ssp. *Fragrantissimum*, είναι μια μικρή κίτρινη παπαρούνα, που απαντάται σε αμμώδη ενδιαιτήματα και είναι ενδημικό της Μυκόνου.

Η ασβεστολιθική χασμοφυτική χλωρίδα περιλαμβάνει μερικά ενδιαφέροντα είδη της περιοχής του Αιγαίου:

- Την *Centaurea atropurpurea*, ένα παλαιό ενδημικό είδος των Κυκλάδων, απειλούμενο από τη βόσκηση, το οποίο απαντάται σπανίως σήμερα στη Μύκονο και λίγα άλλα νησιά.
- Τα είδη *Campanula calaminthifolia* (Κυκλάδες και Ικαρία) και *Campanula reiseri* (Κυκλάδες και Σποράδες), τα οποία υπογραμμίζουν τις φυτογεωγραφικές σχέσεις των νησιών.
- Το γαϊδουράγκαθο *Oenothera caulescens* ssp. *Caulescens*, που απαντά στη Μύκονο και τη Ρήνεια και το νεοενδημικό *Nigella degenii* ssp. *Barbro*, που απαντά σε όλα τα νησιά του συμπλέγματος, είναι ενδημικά στις Κυκλάδες (MykonosTour, 2019).

6.5.1.2 Πανίδα

Η Μύκονος και η Δήλος έχουν σχετικά φτωχή πανίδα. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ότι η βλάστησή τους είναι πολύ υποβαθμισμένη και γενικά τα ενδιαιτήματά τους παρουσιάζουν μικρή ποικιλία. Γεωγραφικά, αποτελούν συνέχεια των νησιών της Άνδρου και Τήνου και η πανίδα τους παρουσιάζει χαρακτήρα ενδιάμεσο των βορείων και των κεντρικών Κυκλάδων.

Υπάρχουν στη Μύκονο τα παρακάτω είδη θηλαστικών:

- Σκαντζόχοιρος, *Erinaceus concolor*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81.

- Μαυροποντικός, *Rattus rattus*
- Σταχτοποντικός, *Mus domesticus*.
- Λαγός, *Lepus europaeus*.
- Αγριοκούνελο, *Oryctolagus cuniculus*.
- Κουνάβι, *Martes foina*

Επίσης είναι πολύ πιθανή η παρουσία των εξής ειδών :

- Ετροuscoμυγαλίδα, *Suncus etruscus*
- Χωραφομυγαλίδα, *Crocidura sylvaticus*

Στην Μύκονο υπάρχουν τα παρακάτω τρία είδη αμφιβίων :

- Πρασινόφρυνο, *Bufo viridis*
- Δενροβάτραχος, *Hyla arborea*
- Λιμνοβάτραχος, *Rana balcanica*.

Στην Μύκονο υπάρχουν 11 είδη ερπετών. Τρία από αυτά μάλιστα αντιπροσωπεύονται από υποείδη που είναι ενδημικά της Ελλάδας. Συγκεκριμένα, στην Μύκονο ζουν τα εξής ερπετά :

- Ποταμοχελώνα, *Mauremys caspica*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- Κροκοδειλάκι, *Agama stellio*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- Κυρτοδάκτυλος, *Cyrtopodion kotschy saronicus*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81 και τη Σύμβαση της Βέρνης. Υποείδος ενδημικό του Αιγαίου.
- Αβλέφαρος, *Ablepharus kitaibelii*. Προστατεύεται από τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- Τρανόσαυρα, *Lacerta trilineata citrovittata*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Ενδημικό υποείδος των Βορείων Κυκλάδων.
- Αιγαιόσαυρα, *Podarcis erhardii mykonensis*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Υποείδος ενδημικό των Βορείων Κυκλάδων.
- Λαφιάτης, *Elaphe quatuorlineata*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- Νερόφιδο, *Natrix natrix*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81 και τη Σύμβαση της Βέρνης.
- Αγιόφιδο, *Telescopus fallax*. Προστατεύεται από το ΠΔ 67/81, τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.
- Οχιά, *Vipera ammodytes*. Προστατεύεται από τη Σύμβαση της Βέρνης και την Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Από τα ασπόνδυλα που ζουν στην Μύκονο, ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχουν τα είδη εκείνα που είναι ενδημικά της περιοχής ή και γενικότερα του Αιγαίου ή της Ελλάδας, καθώς και εκείνα που περιέχονται σε διεθνείς καταλόγους σπανίων και απειλούμενων ειδών.

- Χερσαία σαλιγκάρια (Μαλάκια, Γαστερόποδα)
 - *Metafruticicola andria*. Ενδημικό Β-ΒΔ Κυκλάδων.
 - *Vitrea clessini*. Ενδημικό Αιγαίου.
- Χερσαία ισόποδα (Καρκινοειδή, Μαλακόστρακα) -γουρουνίτσες, δροσομάμουνα
 - *Trichoniscus oedipus*. Ενδημικό του κεντρικού Αιγαίου.
 - *Platyarthrus beieri*. Ενδημικό της Ελλάδας.
 - *Porcellio flavomarginatus*. Ενδημικό του νότιου Αιγαίου.
 - *Trachelipus aegaeus*. Ενδημικό του κεντρικού και νότιου Αιγαίου.
 - *Armadillidium insulanum*. Ενδημικό των νησιών του Αιγαίου.
 - *Paraschizidium aegaeum*. Ενδημικό του Αιγαίου.

Τα έντομα που απαντώνται στη Μύκονο είναι:

- Ορθόπτερα – ακρίδες, γρύλλοι
 - *Poecilimon aegaeus*. Ενδημικό του Αιγαίου.
- Κολεόπτερα (Tenebrionidae) – εδαφόβια σκαθάρια
 - *Stenosis syrensis*. Ενδημικό των Κυκλάδων.
 - *Tentyria rotundata*. Ενδημικό της Ελλάδας (MykonosTour, 2019).

Όσον αφορά την ορνιθοπανίδα, το νησί της Μυκόνου δεν έχει ενταχθεί σε κάποιο καθεστώς προστασίας. Οι υγροβιότοποι της Μυκόνου έχουν ιδιαίτερο ορνιθολογικό ενδιαφέρον και είναι πάνω σε γραμμή περάσματος απειλούμενων μεταναστευτικών ειδών. Οι νησίδες Ρήνεια, Χταπόδια και Τραγονήσι ανήκουν στην περιοχή Natura «Νησίδες Μυκόνου (Ρήνεια, Χταπόδια, Τραγονήσι)», η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/EC για τα πτηνά.

6.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

6.5.2.1 Περιοχές Δικτύου Natura 2000

Στο νησί της Μυκόνου δεν υπάρχουν περιοχές οι οποίες να περιλαμβάνονται στο δίκτυο NATURA 2000. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου εντοπίζεται η περιοχή «Νησίδες Μυκόνου (Ρήνεια, Χταπόδια, Τραγονήσι)» με κωδικό GR4220027, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως ΖΕΠ, σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/EC για τα πτηνά. Η έκταση της χερσαίας περιοχής είναι 1.598,41 ha και της θαλάσσιας περιοχής 16.928 ha (συνολική έκταση 18526,41 ha). Σημειώνεται ότι η προσθήκη της θαλάσσιας έκτασης έγινε με την ΚΥΑ 50743 «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017).

Στην περιοχή εμφανίζονται τα εξής αξιόλογα πτηνά:

- *Apus melba* (Σκεπαρνάς)

- Calonectris diomedea (Αρτέμης)
- Falco eleonorae (Μαυροπετρίτης)
- Larus audouinii (Αιγαιόγλαρος)
- Phalacrocorax aristotelis (Θαλασσοκόρακας)
- Puffinus puffinus (Μύχος)

Από τα ανωτέρω είδη, τα Falco eleonorae και Larus audouinii αποτελούν και τα είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ.



Εικόνα 18: Περιοχή Natura GR4220027 σε σχέση με τη Θέση του Έργου

6.5.2.2 Καταφύγια Άγριας Ζωής

Στη Μύκονο έχουν θεσμοθετηθεί δύο Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), με τα εξής στοιχεία:

Πίνακας 36: Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Νήσο Μύκονο

Κωδικός	Όνομασία	Έκταση (ha)	ΦΕΚ
K462	Τηγάνι-Προφ. Ηλίας (Άνω Μεράς Μυκόνου)	542.068	540/Β/28-8-90
K463	Μαράθι (Μυκόνου)	284.314	687/Β/4-8-95



Εικόνα 19: Καταφύγια Αγρίας Ζωής σε σχέση με τη Θέση του Έργου

6.5.2.3 Υγρότοποι

Σύμφωνα με το ΠΔ 12.06.2012, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν», στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου απαντώνται 104 περιοχές οι οποίες περιλαμβάνονται στον κατάλογο των «Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων», που κρίνονται ως σημαντικοί και χρήζουν προστασίας. Στη νήσο Μύκονο εντοπίζονται οι εξής υγρότοποι:

Πίνακας 37: Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι στη ν. Μύκονο

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)
Εκβολή ρύακα Πανόρμου	Υ422ΜΥΚ001	11
Ρέμα Μαού και Εκβολή Φωκά	Υ422ΜΥΚ004	6
Έλος Χουλάκια	Υ422ΜΥΚ005	9



6.5.2.4 Προστατευόμενα Τοπία & Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Το νησί Μύκονος χαρακτηρίζεται στο σύνολο του ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 329/Β/31-3-1980), καθώς και η νησίδα Κταπόδια, της ν. Μυκόνου – (ΦΕΚ 1323/Β/1-11-2000).

Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί και Τοπία

Στη Μύκονο έχουν κηρυχθεί δύο περιοχές μέσω ΖΟΕ, ως «Προστατευόμενοι Φυσικοί Σχηματισμοί και Τοπία». Πρόκειται για τις Υποπεριοχές με στοιχεία 2.3^α.6 και 2.3^α.8 (κήρυξη: Διάταγμα, ΦΕΚ 243/Δ/2005).

Οι περιοχές με στοιχεία 2.3^α.6 χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση – εγκατάσταση, η δημιουργία εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας και οποιαδήποτε εξορυκτική – λατομική δραστηριότητα, κάθε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (εκσκαφές, μπαζώματα, εκχερσώσεις – καταστροφή καλαμιώνων και

αυτοφυσούς βλάστησης, αποστραγγίσεις υδάτων κλπ.) καθώς και η ρύπανση τυχόν ρεμάτων που διέρχονται ή καταλήγουν στις περιοχές αυτές.

Οι περιοχές με στοιχεία 2.3^α.8 χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η καταστροφή – αλλοίωση των βραχωδών εξάρσεων και η καταστροφή – αλλοίωση ή μετατόπιση ογκολίθων. Επιτρέπονται: γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα, κατοικία εμβαδού 80 m² μόνο στα άρτια γήπεδα, όπως αυτά προσδιορίζονται στο ΠΔ.

6.5.2.5 Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) βάσει της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ

Το Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) περιλαμβάνει όλα τα υδατικά συστήματα που προσδιορίζονται δυνάμει του άρθρου 7 και όλες τις προστατευόμενες περιοχές που καλύπτονται από το παράρτημα IV της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, ήτοι:

- i. περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με το άρθρο 7,
- ii. περιοχές που προορίζονται για την προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία,
- iii. υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης,
- iv. περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών και
- v. περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων ή ειδών όταν η διατήρηση ή η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων είναι σημαντική για την προστασία τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών τρόπων του προγράμματος «NATURA 2000».

Ακολούθως δίνονται στοιχεία της 1^{ης} αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, αναφορικά με τις περιοχές που περιλαμβάνονται στο ΜΠΠ του ΥΔ.

- i. Περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση

Στο ΥΔ 14, τα ύδατα που χρησιμοποιούνται για απόληψη νερού ανθρώπινης κατανάλωσης είναι υπόγεια ύδατα (εκμετάλλευση πηγών, φρεάτων και γεωτρήσεων), επιφανειακά ύδατα (λιμνοδεξαμενές και φράγματα) καθώς και θαλασσινό νερό (αφαλατώσεις). Σε ορισμένες περιπτώσεις γίνεται άντληση υφάλμυρων υπογείων υδάτων και επεξεργασία του ύδατος σε μονάδες αφαλάτωσης (π.χ. Χίος, Σίκινος). Τέλος, σε ορισμένα νησιά η κάλυψη των αναγκών ύδρευσης πραγματοποιείται κυρίως μέσω μεταφοράς νερού με υδροφόρα πλοία.

Λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα των νησιών του Αιγαίου (μικρής έκτασης νησιά με ενιαία υπόγεια υδατικά συστήματα που καλύπτουν το σύνολο της επιφάνειάς τους), δεν εντάσσονται ΥΥΣ στο ΜΠΠ.

Η προστασία των υδάτων που αντλούνται από ΥΥΣ για ανθρώπινη κατανάλωση, διασφαλίζεται με τα μέτρα και τις ζώνες προστασίας σε επίπεδο σημείων απόληψης.

Στο ΜΠΠ εντάσσονται Ταμιευτήρες που χρησιμοποιούνται σήμερα ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον για την απόληψη ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης. Σύμφωνα με την 1^η αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, στο ΜΠΠ του ΥΔ, περιλαμβάνονται συνολικά εννιά (9) περιοχές άντλησης ύδατος ανθρώπινης κατανάλωσης, εκ των οποίων 2 βρίσκονται στη Μύκονο:

- Ταμιευτήρας EL1437RL00000007H Τ.Λ. ΜΑΡΑΘΙΑΣ
- Ταμιευτήρας EL1437RL000000011H Τ.Λ. ΑΝΩ ΜΕΡΑ

ii. Περιοχές προστασίας υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία

Στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου, δεν απαντώνται υδατικά συστήματα με είδη οικονομικής σημασίας, στα οποία δηλαδή λειτουργούν υδατοκαλλιέργειες εσωτερικών υδάτων. Σύμφωνα με την 1^η αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου, στο ΜΠΠ του ΥΔ, περιλαμβάνεται μια (1) περιοχή προστασίας υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία. Πρόκειται για το παράκτιο ΥΣ «Κόλπος Καλλονής» (κωδικός ΥΣ: EL1436C0008N), που βρίσκεται στην Λέσβο και εντός της ΛΑΠ Ανατολικού Αιγαίου. Στο εν λόγω ΥΣ υπάρχουν υφιστάμενες εγκαταστάσεις οστρακοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων και λαμβάνει χώρα αντίστοιχη δραστηριότητα οστρακοαλιείας.

iii. Ύδατα αναψυχής – Ύδατα κολύμβησης

Σύμφωνα με την Οδηγία στο ΜΠΠ περιλαμβάνονται τα υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης. Η κοινοτική νομοθεσία που διέπει τα νερά κολύμβησης είναι η Οδηγία 2006/7/ΕΚ “σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης και την κατάργηση της οδηγίας 76/160/ΕΟΚ”. Η εθνική νομοθεσία εναρμονίστηκε με τις ανωτέρω Οδηγίες με την ΚΥΑ Η.Π. 8600/416/Ε103 “Ποιότητα και μέτρα διαχείρισης των υδάτων κολύμβησης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ”. Σε εφαρμογή του ανωτέρω νομοθετικού πλαισίου, στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου, έχουν καθοριστεί 405 περιοχές νερών κολύμβησης σε παράκτια ΥΣ, εκ των οποίων οι 12 βρίσκονται στη Μύκονο, και είναι οι εξής:

Πίνακας 38: Περιοχές νερών κολύμβησης (ΠΝΚ) στη ν. Μύκονο

	Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης (ΠΝΚ)	Περιοχή	Κωδικός Σχετιζόμενου Παράκτιου ΥΣ
1	GRBW149290162	Καλό Λιβάδι	EL1437C0058N
2	GRBW149290163	Πλατύς Γιαλός 1	EL1437C0058N
3	GRBW149290164	Ψαρού	EL1437C0058N

	Κωδικός Περιοχής Νερού Κολύμβησης (ΠΝΚ)	Περιοχή	Κωδικός Σχετιζόμενου Παράκτιου ΥΣ
4	GRBW149290165	Καλαμοπόδι	EL1437C0058N
5	GRBW149290166	Αγράρι	EL1437C0058N
6	GRBW149290167	Ορνός	EL1437C0058N
7	GRBW149290168	Πλιντρί	EL1437C0058N
8	GRBW149290169	Παράγκα	EL1437C0058N
9	GRBW149290170	Ελιά	EL1437C0058N
10	GRBW149290171	Άγιος Στέφανος	EL1437C0058N
11	GRBW149290172	Καλαφάτη	EL1437C0058N
12	GRBW149290173	Πλατύς Γιαλός 2	EL1437C0058N



Εικόνα 20: Περιοχές νερών κολύμβησης (ΠΝΚ) στη ν. Μύκονο

iv. Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών

Στο Υδατικό Διαμέρισμα των νησιών του Αιγαίου δεν έχουν θεσμοθετηθεί Ευπρόσβλητες Ζώνες στη νιτρορύπανση και ως εκ τούτου δεν είχαν συμπεριληφθεί στο ΜΠΠ του 1^{ου} εγκεκριμένου ΣΔΛΑΠ. Στην 1^η Αναθεώρηση εντάσσεται στο ΜΠΠ η ευπρόσβλητη Ζώνη περιοχής Λιβαδίου Νάξου, καθώς το ΥΥΣ EL1400760 Λιβαδίου Νάξου υφίσταται νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης.

v. Περιοχές προστασίας οικοτόπων ή ειδών

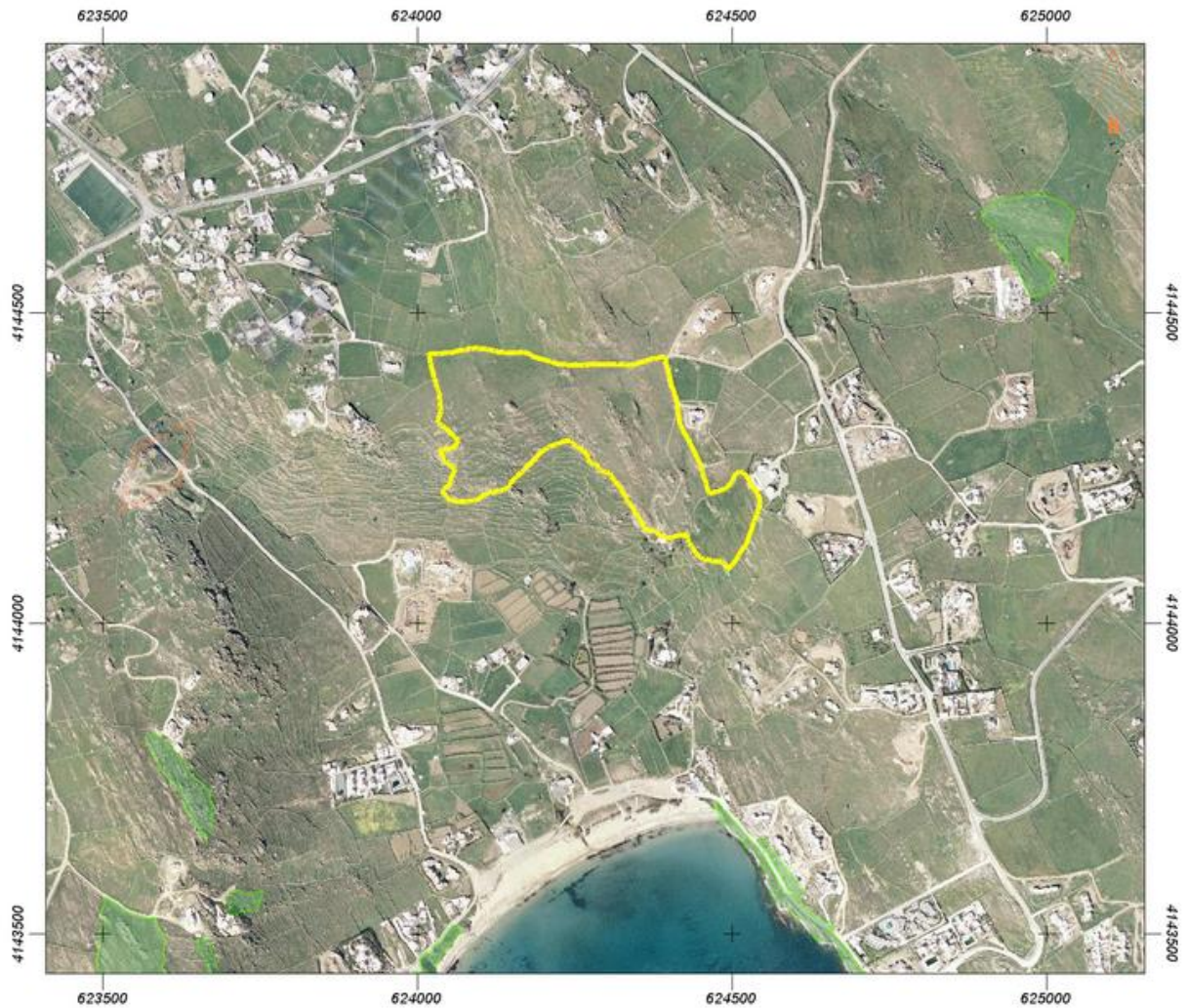
Στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών περιλαμβάνονται και οι περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων ή/ και ειδών, όταν η προστασία και η βελτίωση της κατάστασης του νερού είναι σημαντικός παράγοντας για την προστασία τους. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται και οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000 (οι οποίες όμως δεν περιλαμβάνουν το νησί της Μυκόνου), καθώς και οι Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι που προσδιορίστηκαν στις προηγούμενες παραγράφους.

6.5.3 Δάση και Δασικές Εκτάσεις

Η περιοχή επέμβασης δεν διαθέτει Τελεσίδικες ή μη Πράξεις Χαρακτηρισμού για τυχόν ύπαρξη περιλαμβάνονται δασών ή δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες στην ευρύτερη περιοχή από τις 2-11-2018 (ΑΔΑ: ΩΩΣΩΟΡ11-Ψ7). Λήξη υποβολής αντιρρήσεων κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη ήταν στις 29-3-2019, αλλά δεν έχει ακόμα κυρωθεί ο δασικός χάρτης.

Η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική (ΑΑ), βάσει του αναρτημένου δασικού χάρτη του πρώην ΟΤΑ Άνω Μεράς της ν. Μυκόνου, ο οποίος δεν έχει ακόμη κυρωθεί. Στην εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι δασικές περιοχές στην περιοχή του έργου σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη.



Εικόνα 21: Απόσπασμα υπό ανάρτηση δασικού χάρτη για την νήσο Μύκονο
[Πηγή: <http://gis.ktimanet.gr/wms/forestsuspension/default.aspx>]

6.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.6.1 Διοικητική δομή

Πριν την εφαρμογή του προγράμματος συγκρότησης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Ιωάννης Καποδίστριας» με το Ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α/4.12.1997), η Μύκονος υπάγονταν στην επαρχία Σύρου νομού Κυκλάδων, με ένα Δήμο (Δ. Μυκονίων) και μια Κοινότητα (Άνω Μεράς).

Μετά την εφαρμογή του Ν. 2539/1997, η Μύκονος υπήχθη απευθείας στο νομό Κυκλάδων, αποτελούμενη πλέον στο σύνολο της από ένα Δήμο (Δ. Μυκόνου) με δυο Δημοτικά Διαμερίσματα (ΔΔ Μυκονίων και ΔΔ Άνω Μεράς). Έδρα του Δήμου ορίστηκε ο οικισμός της Χώρας Μυκόνου.

Με την έναρξη ισχύος της «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), ο Δ. Μυκόνου διακρίνεται στις Δ.Κ. Μυκονίων, με έδρα τον οικισμό της Μυκόνου και Άνω Μεράς, με έδρα τον ομώνυμο οικισμό.

Ο νομός Κυκλάδων ως διοικητική διαίρεση καταργήθηκε και ο Δ. Μυκόνου ανήκει και ταυτίζεται χωρικά με την Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Μυκόνου, ήτοι μία από τις εβδομήντα τέσσερις (74) ΠΕ της χώρας.

Ο Δ. Μυκόνου και η ΠΕ Μυκόνου υπάγονται διοικητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με έδρα την Ερμούπολη της νήσου Σύρου, καθώς και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση (ΑΔ) Αιγαίου. Η τελευταία έχει έδρα τον Πειραιά και εκτείνεται στα όρια των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, με υποστηρικτικές υπηρεσιακές μονάδες εκτός του Πειραιά, στην Μυτιλήνη, τη Σύρο και τη Ρόδο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Απογραφής του 2011, στον Δ. Μυκόνου καταγράφονται δυο (2) Δ.Κ. (Άνω Μεράς και Μυκονίων), τα νησιά Ρήνεια και Δήλος, καθώς και μικρότερες νησίδες γύρω από τη Μύκονο (Άγ. Γεώργιος, Κάβουρας, Κρομμύδι, Μαρμαρονήσι, Σφοντήλι, Χταπόδια και Τραγονήσι) (Πίνακας 39).

Πίνακας 39: Η διοικητική διαίρεση του Δ. Μυκόνου

Δήμος	Δημοτική Κοινότητα	Τοπική Κοινότητα/ Οικισμός
Μυκόνου	Άνω Μεράς	Άνω Μερά
		Καλαφάτη
		Κταπόδια (νησί)
		Τραγονήσι (νησί)
	Μυκονίων	Μύκονος
		Άγιος Ιωάννης Διακόφτης
		Άγιος Στέφανος
		Δήλος (νησί)
		Κάβουρας (νησί)
		Κλουβάς
		Κρομμύδι (νησί)
		Μαρμαρονήσι (νησί)
		Μπάος (Επί της νήσου Αγίου Γεωργίου)
		Ορνός
		Πλατύς Γιαλός
		Πλιντρί
		Ρήνεια (νησί)
		Σφοντήλι (νησί)
		Τούρλος
Φάρος Αρμενιστής		

Δήμος	Δημοτική Κοινότητα	Τοπική Κοινότητα/ Οικισμός
		Ψαρρού

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

6.6.2 Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης

Στη ζώνη άμεσης επιρροής εμπίπτει η οριοθετημένη περιοχή του οικισμού Άνω Μεράς καθώς και εκτάσεις εκτός σχεδίου, αλλά εντός ΖΟΕ Μυκόνου. Συνεπώς στη ζώνη άμεσης επιρροής έχουν εφαρμογή οι παρακάτω πολεοδομικές ρυθμίσεις:

- i. Όροι δόμησης της νήσου Μυκόνου ΠΔ 13.8.1976 (ΦΕΚ 336/Δ/23.10.1976) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 22.1.1980 (ΦΕΚ 88/Δ/8.2.1980)
- ii. ΠΔ 8.7.2005 για την ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/8.3.2005 και τροποποίηση με το ΠΔ 8.2.2012 (ΦΕΚ 65/ΑΑΠ/2.3.2012),
- iii. Όριο οικισμού Άνω Μεράς με την με αρ. Τ.Π.οικ.2106/27.3.1986 (ΦΕΚ 497/Δ/6.6.1986),
- iv. Όροι δόμησης παραδοσιακών οικισμών και ειδικότερα ΠΔ 17.6.1988 (ΦΕΚ 504/Δ/14.7.1988) για τον οικισμό Άνω Μερά
- v. Οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης: ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978), και ΠΔ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985) όπως ισχύουν
- vi. Οι διατάξεις για τους γενικούς και τυχόν ειδικούς όρους δόμησης που ρυθμίζονται με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012)

Για το νησί της Μυκόνου δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997 ούτε Τ.Χ.Σ. του Ν. 4447/2016.

6.6.2.1 Όροι Δόμησης

Σύμφωνα με το ΠΔ 13.08.1976, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 22.01.1980, θεσπίστηκαν γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τη Νήσο Μύκονο και συγκεκριμένα:

- Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 m συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου και μέγιστος αριθμός ορόφων 2, χωρίς παρεκκλίσεις.
- Στις περιπτώσεις που εφαρμόζεται το συνεχές σύστημα δόμησης το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου περιορίζεται μεταξύ των πλάγιων αποστάσεων, της γραμμής που εμπίπτει σε ζώνη πλάτους 2 m από το πρόσωπο και της γραμμής με ελάχιστη απόσταση 1 m από το πίσω όριο του οικοπέδου.
- Δεν επιβάλλεται η συνέχεια των οικοδομών σε όλο το μήκος των προσόψεων αυτών, του δεύτερου και μόνον ορόφου δυνάμενου να εκτείνεται σε τμήμα της πρόσοψης.

Ός προς τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης σχετικά με την ογκομετρία και τη διάταξη των κτιρίων, τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, τη μορφολογική σύνθεση των κτιρίων, τους κατασκευαστικούς τρόπους, τη διαρρύθμιση και επίπλωση των εσωτερικών χώρων, τις επιγραφές, τον φωτισμό των εξωτερικών χώρων [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.6.2.2 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Μυκόνου

Η θέση του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ εμπίπτει σε δύο ζώνες της ΖΟΕ, τη ζώνη με στοιχείο (2.1^α.1)5 (ζώνη τουρισμού – αναψυχής), εντός της οποίας εμπίπτει το μεγαλύτερο μέρος (εμβαδόν 84.217,76 m²) της περιοχής παρέμβασης και τη ζώνη με στοιχείο (2.3^α.9)1 που εμπίπτει ένα μικρό τμήμα (εμβαδόν 8.337,00 m²) της περιοχής παρέμβασης. Σύμφωνα με την ισχύουσα ΖΟΕ Μυκόνου (άρθρο 4 παρ. 19), «γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε πλείονες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσης όμως γίνεται μόνο στο τμήμα στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης». Συνεπώς για κάθε μία από αυτές τις δύο ζώνες, καθώς και για τις λοιπές ζώνες που εμπίπτουν εντός της ζώνης άμεσης επιρροής, επιτρέπονται τα ακόλουθα:

ΖΩΝΗ (2.1 ^Α .1)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .9)1 ΚΑΙ (2.3 ^Α .9)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .11)3 ΚΑΙ (2.3 ^Α .11)5	ΖΩΝΗ (2.3 ^Α .7)13	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .8)36, (2.3 ^Α .8)37 ΚΑΙ (2.3 ^Α .8)38
<p>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> - κατοικία - τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και ΑΑ' κατηγορίας - καταστήματα - αναψυκτήρια - εστιατόρια - κέντρα διασκέδασης – αναψυχής - χώροι συνάθροισης κοινού - πολιτιστικές λειτουργίες - γεωργικές αποθήκες αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα 	<p>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> - κατοικία - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις – κατοικίες - κτίρια εκπαίδευσης – υγείας - πρατήρια βενζίνης - γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα - εμπορικά καταστήματα ή επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φούρνος, κλπ.), αναψυκτήρια, εστιατόρια, 	<p>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατοικία - τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και ΑΑ' κατηγορίας - τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις – κατοικίες - κτίρια εκπαίδευσης – υγείας - πρατήρια βενζίνης - γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα - αναψυκτήρια, εστιατόρια - Κτίρια συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών λειτουργιών, μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 m² καθώς και συνεδριακών κέντρων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 600 m² 	<p>Επιτρέπονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατοικία - αναψυκτήρια, εστιατόρια - κέντρα διασκέδασης αναψυχής - γεωργικές αποθήκες - υδατοδεξαμενές, φρέατα <p>Στη ζώνη αυτή απαγορεύονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, κοπή δένδρων, κλπ.) - Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές - Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινοσών 	<p>Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:</p> <ul style="list-style-type: none"> - γεωργικές αποθήκες - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα - κατοικία συνολικού εμβαδού 80 m² μόνο στα άρτια γήπεδα χωρίς την παρέκκλιση <p>Όροι δόμησης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 10 στρέμματα και κατά παρέκκλιση 4 στρέμματα εφόσον προϋφίστανται της έγκρισης της ΖΟΕ - Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες 50 m² - Η εξωτερική εμφάνιση (όψεις) των κτιρίων καθώς

ΖΩΝΗ (2.1 ^Α .1)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .9)1 ΚΑΙ (2.3 ^Α .9)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .11)3 ΚΑΙ (2.3 ^Α .11)5	ΖΩΝΗ (2.3 ^Α .7)13	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .8)36, (2.3 ^Α .8)37 ΚΑΙ (2.3 ^Α .8)38
	<p>καθώς και κέντρα διασκέδασης αναψυχής επιτρέπονται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου ΟΤΑ και εφόσον δεν χωροθετούνται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή και με σύμφωνη γνώμη Υπ. Γεωργίας και του ΟΤΑ. 		<p>εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.</p>	<p>και των στοιχείων διαμόρφωσης του εδάφους (τόχοι αντιστήριξης – οριοθέτηση ιδιοκτησιών κλπ.) γίνεται με ανεπίχριστη λιθοδομή.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων πλην δεξαμενών. - Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (Δ' 270/31.5.1985), όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις.»

ΖΩΝΗ (2.1 ^Α .1)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .9)1 ΚΑΙ (2.3 ^Α .9)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .11)3 ΚΑΙ (2.3 ^Α .11)5	ΖΩΝΗ (2.3 ^Α .7)13	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .8)36, (2.3 ^Α .8)37 ΚΑΙ (2.3 ^Α .8)38
	<ul style="list-style-type: none"> - Κτίρια συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών λειτουργιών, μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200 m² καθώς και συνεδριακών κέντρων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 600 m² 			
<p>Όροι δόμησης</p> <p>Ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται στα 10 στρ. - Συντελεστής δόμησης 0,15 - Απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 και των ΚΥΑ 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ Β΄ 1022/5.8.2002) και 	<p>Όροι δόμησης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρέμματα - Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες 50 m² - Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (Δ΄ 	<p>Όροι δόμησης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4 στρέμματα - Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες 50 m² - Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των ΠΔ 6.10.1978 (Δ΄ 538/17.10.1978) και 24.5.1985 (Δ΄ 	<p>Όροι δόμησης</p> <ul style="list-style-type: none"> - Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρέμματα και κατά παρέκκλιση 4 στρέμματα εφόσον προϋφίστανται της έγκρισης της ΖΟΕ. - Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων πλην των γεωργικών αποθηκών 120 m² - Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες 50 m² 	

ΖΩΝΗ (2.1 ^Α .1)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .9)1 ΚΑΙ (2.3 ^Α .9)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .11)3 ΚΑΙ (2.3 ^Α .11)5	ΖΩΝΗ (2.3 ^Α .7)13	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .8)36, (2.3 ^Α .8)37 ΚΑΙ (2.3 ^Α .8)38
<p>11014/703/Φ.104/2003 (ΦΕΚ Β΄ 332/20.3.2003).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων άνω των 3000 m³ όγκου με την προϋπόθεση ότι ο μέγιστος όγκος οποιουδήποτε ανεγειρόμενου αυτοτελούς κτίσματος κύριου ή βοηθητικού εις λειτουργικής ή μη ενότητα εντός της ίδιας ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει τα 3000 m³ και κλιμακώνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13.08.1976 (ΦΕΚ Δ΄ 336/23.10.1976). - Επιτρεπόμενος αριθμός κλινών ανά στρέμμα: 7 για ξενοδοχειακές μονάδες 5* και 8 για 4*. - Μέγιστος αριθμός ορόφων 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 m. - Οι κατ' εφαρμογή του άρθρου 8 του ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ Δ΄ 538/17.10.1978) όπως ισχύει, 	<p>270/31.5.1985), όπως ισχύει.</p>	<p>270/31.5.1985), όπως ισχύουν.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που ήδη αναφέρθηκαν για τη ζώνη 2.1^Α.1 	<ul style="list-style-type: none"> - Κτίσματα και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα, υπαίθριες διαμορφώσεις κλπ., επιβάλλεται να γίνονται με ανεπίχριστη λιθοδομή. Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια χωρίς υπόγειο. - Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (Δ΄ 270/31.5.1985), όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις. 	

ΖΩΝΗ (2.1 ^Α .1)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .9)1 ΚΑΙ (2.3 ^Α .9)5	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .11)3 ΚΑΙ (2.3 ^Α .11)5	ΖΩΝΗ (2.3 ^Α .7)13	ΖΩΝΕΣ (2.3 ^Α .8)36, (2.3 ^Α .8)37 ΚΑΙ (2.3 ^Α .8)38
<p>παραχωρούμενοι στους ΟΤΑ χώροι παραμένουν αδόμητοι και ως χρήσεις γης των χώρων αυτών ορίζονται μόνον οι συναφείς με τη συλλογική αναψυχή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής. Οι απαιτούμενοι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις χώροι στάθμευσης της τουριστικής μονάδας υπολογίζονται εντός του υπόχρεου ακινήτου χωρίς δικαίωμα εξαγοράς.</p> <p>- Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των ΠΔ 13.8.1976 (ΦΕΚ Δ' 336/23.10.1976), 6.10.1978 (Δ' 538/17.10.1978) και 24.5.1985 (Δ' 270/31.5.1985) όπως ισχύουν χωρίς τις παρεκκλίσεις.</p>				

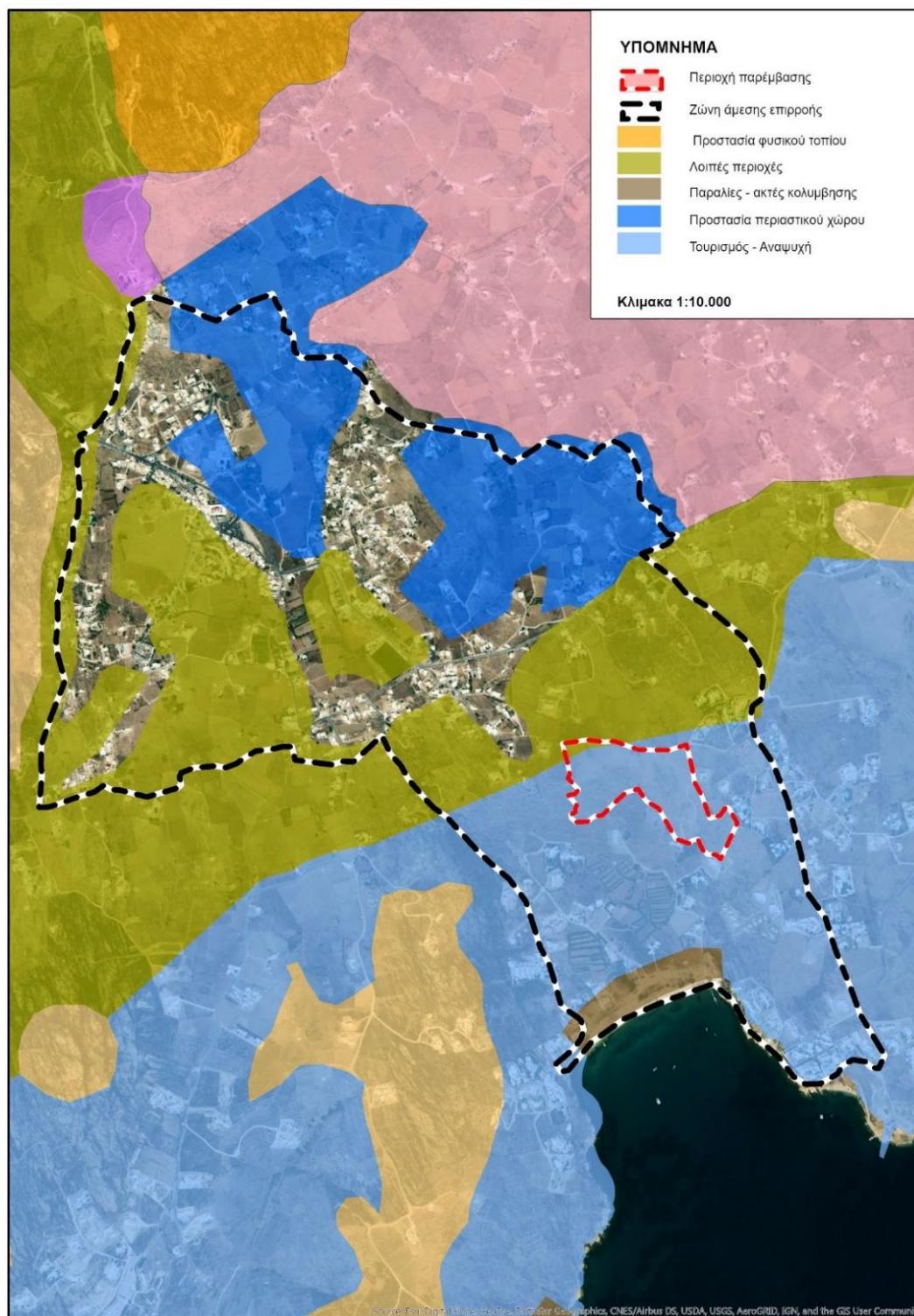
Γενικές διατάξεις ΖΟΕ

Από τις γενικές διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου γίνεται επιλεκτική αναφορά μόνον σε όσες έχουν ή δυνητικά θα μπορούσαν να έχουν εφαρμογή στην περιοχή παρέμβασης. Συγκεκριμένα:

- Για τη διάνοιξη οδών και για την εκτέλεση έργων – εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας απαιτείται σχετική απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Ειδικά προκειμένου περί διάνοιξης ή κατάργησης οδών απαιτείται ο προηγούμενος συνολικός χωροταξικός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της νήσου καθώς και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών σε απόσταση μικρότερη των 100 m από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Απαγορεύεται επίσης η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων και η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των 100 m από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Υπάρχοντες αμαξιτοί δρόμοι που ακολουθούν υφιστάμενες χαράξεις παραδοσιακής αγροτικής οδοποιίας πρέπει να διατηρούν τη γεωμετρική ιδιοτυπία και μορφολογική εμφάνιση αυτής αποκαθιστώντας τις ξερολιθιές που τις περιβάλλουν μόνο κατά τις αναγκαίες διαπλάτυνεις.
- Απαγορεύεται η καταστροφή αναβαθμιδών (πεζούλες), οι οποίες πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται εντός των γηπέδων, όπως εν γένει και των παραδοσιακών κατασκευών. Απαγορεύεται η διαπλάτυνση, αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών (ρύμες) που πρέπει να παραμείνουν αναλλοίωτα, διατηρώντας τον χαρακτήρα και το πλάτος που έχουν (χωματόδρομοι και καλντερίμια) καθώς και η μετατροπή τους σε αμαξιτούς δρόμους. Απαγορεύεται η καταστροφή και αλλοίωση των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γήπεδα ή ευρίσκονται εντός αυτών καθώς και η μετατροπή τους σε νέου τύπου λιθοδομές, επιτρεπόμενων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και επισκευής τους. Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους. Επιπλέον απαγορεύεται η καταστροφή μεμονωμένων ογκόλιθων ελάχιστου εμβαδού 4 m² και άνω εντός των γηπέδων.
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 πλην των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονώροφες. Με εξαίρεση τα κτίρια δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών κατά την ανέγερση νέων οικοδομών σε 2 ορόφους η κάλυψη του ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου. Στο τμήμα του κτιρίου όπου κατασκευάζεται όροφος απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου εκτός αν αυτή προορίζεται για υδατοδεξαμενή. Η στάθμη της οροφής του υπογείου από το φυσικό έδαφος δεν υπερβαίνει τα 0,5 m και η πρόσβαση δεν γίνεται από τον εξωτερικό χώρο απευθείας. Σε αντίθετη περίπτωση η επιφάνεια που καταλαμβάνει το υπόγειο συνυπολογίζεται στη δομήσιμη επιφάνεια.

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου του ύψους του συμπαγούς στηθαίου ορίζεται σε 4,5 m για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,5 m για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
- Σε όλα τα γήπεδα η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο. Η έγκριση της μελέτης για την τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.
- Για την ανέγερση, επέκταση ή επισκευή κτιρίων για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό υπαίθριων χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να επιβάλλει ειδικούς όρους, ώστε οι κατασκευές να εναρμονίζονται με τη μορφολογία και τις αρχές της τοπικής αρχιτεκτονικής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημίσεων εντός των γηπέδων ή στα όρια αυτών. Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων, ο δε τρόπος κατασκευής και τοποθέτησής τους γίνεται σύμφωνα με το από 13-8-1976 ΠΔ (ΦΕΚ 336 / Δ). υπάρχουσες επιγραφές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις απομακρύνονται με τη δημοσίευση του Διατάγματος τη ΖΟΕ.
- Κατά τη σύνταξη της μελέτης χορήγησης άδειας οικοδομής επιβάλλεται:
 - Να αποτυπώνεται τοπογραφικά και φωτογραφικά το γήπεδο με τις γεωμορφολογικές λεπτομέρειες που συμπεριλαμβάνουν τυχόν βραχώδεις εξάρσεις, ογκόλιθους, ρέματα, καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
 - Να εντοπίζονται κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή (οικισμοί, αμμουδιές, κύριες οδικές και θαλάσσιες διαδρομές, αρχαιολογικοί χώροι ή περιοχές προστασίας κλπ.) απ' όπου ο χώρος της προτεινόμενης οικοδομής είναι ορατός.
 - Η επιτρεπόμενη δόμηση πρέπει να εναρμονίζεται με τη φυσική μορφολογία και την υφή του εδάφους και να μην παραμορφώνει τις κορυφογραμμές όπως αυτή φαίνεται από κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή και να εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία η οποία ελέγχει την προσαρμογή του κτίσματος στη μορφολογία του περιβάλλοντος χώρου.
- Επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών υδατοδεξαμενών με τις αναγκαίες διαστάσεις για την εξυπηρέτηση του ακινήτου σε παροχή νερού. Κατά την εφαρμογή της ως άνω διάταξης δεν επιτρέπεται η πλάκα επικάλυψης της δεξαμενής να απέχει περισσότερο από 80 εκ. από το πέριξ φυσικό έδαφος, πρέπει δε να εκτείνεται κατά μέγιστο ως περίγραμμα του άνωθεν αυτής ισογείου κτίσματος.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.
- Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής ορίζεται σε 200 m².
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού οικισμών και ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις για τη χωροθέτηση και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

- Για τις ανεγειρόμενες τουριστικές μονάδες τίθεται ανώτατο όριο κλινών 7 ανά στρέμμα για ΑΑ κατηγορία και 8 ανά στρέμμα για Α κατηγορία και με μέγιστο αριθμό κλινών 150 ανά γήπεδο.
- Για τον καθορισμό των αποστάσεων από τα όρια της έκτασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρεκκλίσεων του από 24.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ') όπως ισχύει.
- Οι διατάξεις της ΖΟΕ δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις, αεροδρόμια, κλπ.).
- Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 13.8.1976 (ΦΕΚ 336/Δ/1976), εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του ΠΔ 7.3.2005 της ΖΟΕ Μυκόνου (Δ' 243/8.3.2005) [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].



Σχήμα 31: Απόσπασμα χάρτη ΖΟΕ Μυκόνου (ΦΕΚ 243/Δ/2005)

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.6.2.3 Οριοθέτηση οικισμού Άνω Μεράς

Η οριοθέτηση του οικισμού Άνω Μεράς εγκρίθηκε με την απόφαση Τ.Π. οικ. 2106/27.3.1986 (Δ' 497/6.6.1986) Νομάρχη Κυκλάδων. Ο οικισμός κατατάσσεται στις κατηγορίες ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος και μεσαίος. Οι γενικοί όροι δόμησης του οικισμού είναι οι αναφερόμενοι στο ΠΔ 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ιδίως μετά την έκδοση του ΠΔ 4.11.2011 (ΦΕΚ 289/Δ/11.8.2011).

Η αρτιότητα την γηπέδων ορίζεται στα 1.000 m² με παρέκκλιση για τα προϋφιστάμενα της οριοθέτησης με όποιο εμβαδόν είχαν.

Με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού τίθενται ειδικοί όροι δόμησης των κτιρίων που αφορούν στην επικάλυψη, στις όψεις, στους εξώστες, στα στηθαία – κιγκλιδώματα, στα εξωτερικά ανοίγματα, στα κουφώματα, στην περίφραξη.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία. Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.
- Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018, εντός των οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων όπως είναι η Άνω Μερά, στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπονται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους οι χρήσεις του άρθρου 16 του ως άνω ΠΔ Στους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς και τους παραδοσιακούς οικισμούς (όπως η Άνω Μερά), οι χρήσεις γης μέχρι την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές για τους οικισμούς αυτούς διατάξεις [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.6.2.4 Κήρυξη οικισμού Άνω Μεράς ως παραδοσιακού

Ο οικισμός της Άνω Μεράς αναγνωρίστηκε ως παραδοσιακός με το από 17-6-1988 ΠΔ (ΦΕΚ 508/Δ/15.7.1988) στο σύνολο της εντός ορίου οικισμού έκτασής του, παρόλο που δύο χρόνια νωρίτερα η απόφαση οριοθέτησής του τον κατέταξε στους ενδιαφέροντες οικισμούς (δηλ. σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος). Με το διάταγμα αυτό καθορίζονται γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης για όλους παραδοσιακούς οικισμούς, όπου ειδικά για την περίπτωση της Άνω Μεράς ορίζεται ότι ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ως άνω διατάγματος (γενικοί όροι δόμησης), ενώ κατά τα λοιπά (ειδικοί μορφολογικοί όροι δόμησης) εφαρμόζονται οι διατάξεις του παραπάνω ΠΔ 13.8.1976 (Δ' 336/23.10.1976) περί ειδικών όρων δόμησης για τη νήσο Μύκονο. Η εφαρμογή των ως άνω διατάξεων ελέγχεται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (τέως: Επιτροπή Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου – ΕΠΑΕ).

6.6.2.5 Διατάξεις εκτός σχεδίου δόμησης

Πλην των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και των αρτιοτήτων που καθορίζονται κατά ζώνη από την ισχύουσα ΖΟΕ οι λοιποί όροι δόμησης στην εκτός των ορίων οικισμού της Άνω Μεράς περιοχή της ζώνης άμεσης επιρροής ορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, ήτοι τα ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) και 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στις γενικές εκτός σχεδίου διατάξεις που τυγχάνουν εφαρμογής στην ζώνη άμεσης επιρροής συμπληρωματικά με τις διατάξεις της ΖΟΕ, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.
- Το εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
- Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
- Από τα όρια του γηπέδου 15 m τουλάχιστον με παρεκκλίσεις
- Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτρίωσης για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 m τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέματος 10 m τουλάχιστον και 10 m τουλάχιστον από τα όρια δασικής έκτασης. Οι αποστάσεις αυτές υπερσχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης.
- Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2 (εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους ζώνες της ΖΟΕ Μυκόνου).
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δυο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενα από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10) σε 7,5 m. Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0,30 m και καπνοδόχων, απαγορευόμενων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 m.
- Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS).»
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- Επίσης στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρηνή μεγίστου ύψους 1,50 m και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5 m. Όταν οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του 1,50 m, ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των 5 m απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

- Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου. Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 m από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
- Όταν τα γήπεδα περιλαμβάνονται στη ζώνη που ορίζεται στο άρθρο 14 του Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 δεν επιτρέπεται τα αναγενησόμενα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.
- Επιτρέπεται η περίφραξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιφράγματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2,5 m από το έδαφος. Κατ' εξαίρεση το ύψος του περιφράγματος μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω καθοριζόμενο ύψος όταν λόγοι ασφαλείας το επιβάλλουν σε περιπτώσεις ειδικών κτιρίων. Οι λόγοι αυτοί πιστοποιούνται από το αρμόδιο εκάστοτε φορέα απαιτείται δε και η γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Επιτρέπεται η περίφραξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

Όσον αφορά στις ειδικές διατάξεις για τη δόμηση τουριστικών καταλυμάτων ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του ΠΔ 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ΠΔ 20.1.1988 (Δ' 61/28.1.1988) και έκτοτε ισχύει, και ειδικότερα:

- Ως προς το Συντελεστή Δόμησης:
 - α Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,2.
 - β Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 100 στρέμματα ο συντελεστής δόμησης για τα πρώτα 50 στρέμματα ορίζεται όπως στην περίπτωση α και για τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,15.
 - γ Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 100 στρεμμάτων ο συντελεστής δόμησης για τα πρώτα 100 στρέμματα ορίζεται όπως στην περίπτωση β και για τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 0,10.
- Με την τροποποίηση του Ν. 3105/2003 (άρθρο 41 παρ. 7), για ξενοδοχεία 4 ή 5 αστέρων, ο συντελεστής δόμησης γίνεται 0,2 για το σύνολο της έκτασης.
- Ως προς το ύψος έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης που ισχύουν ειδικά για το νησί της Μυκόνου όπως ήδη προαναφέρθηκαν (ΦΕΚ 336/Δ/23.10.1976).
 - Στα γήπεδα που παρουσιάζουν κλίσεις εδάφους άνω του 15 % επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτιρίου για την προσαρμογή του στη φυσική μορφή του εδάφους σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/1985.
 - Τα ελάχιστα ελεύθερα ύψη των χώρων των ξενοδοχειακών καταλυμάτων ορίζονται ως εξής:
 - ο Υπνοδωμάτια: 2,40 m ή 2,50 m για μονάδες Α και ΑΑ τάξης.
 - ο Λουτρά: 2,20 m.
 - ο Χώροι Υποδοχής: 2,70 m ή 3,00 m για μονάδες Α και ΑΑ τάξης.
 - ο Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70 m.

- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε 20% της επιφάνειάς του.

Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτισμάτων μέσα στο γήπεδο με τήρηση των διατάξεων του άρθρου αυτού για τους όρους δόμησης.
- Σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τις 4000 m³ απαιτείται διάσπασή του σε μικρότερους όγκους.
- Η αρχιτεκτονική μελέτη ελέγχεται από τις κατά τόπους ΕΠΑΕ για την μορφολογική προσαρμογή της με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
- Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι 15 στρέμματα, απαιτείται εκτός των άλλων σχέδιο γενικής διάταξης, σχέδιο της σχέσης και οργάνωσης των ελεύθερων χώρων και μέθοδος διατήρησης θέας, καθώς και προσπέλασης προς την παραλία εφόσον το γήπεδο είναι παραλιακό. Για τα μεγαλύτερα των 15 στρεμμάτων απαιτείται επιπλέον και μελέτη σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής. Ως παραλιακό γήπεδο θεωρείται το πρώτο γήπεδο μετά την γραμμή αιγιαλού.
- Επίσης εάν το γήπεδο ή τμήμα αυτού έχει κλίση πάνω από 30%, απαιτείται η υποβολή αρχιτεκτονικής προμελέτης και σχεδίου διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου στο στάδιο της έγκρισης καταλληλότητας από τον ΕΟΤ, με την προϋπόθεση ότι το συγκεκριμένο τμήμα οικοδομείται.
- Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα 4000 m² είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των 4000 m² με την προϋπόθεση, πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας, να παραχωρηθεί με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο δήμο ή κοινότητα, στα όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο, έκταση ανάλογη με την επιπλέον των 4000 m² εκμετάλλευση, με τον ακόλουθο τρόπο:
 - Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 4000 m² και μέχρι 10.000 m² παραχωρείται έκταση ίση με την επιπλέον του ανώτατου ορίου εκμετάλλευσης.
 - Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 10.000 m² και μέχρι 17500 m², για τα πρώτα 10.000 m² παραχωρείται έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση και για τα επιπλέον m² έκταση ίση με την επιπλέον των 10.000 m² εκμετάλλευση προσαυξημένη κατά το μισό της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης, δηλαδή των 10.000 m².
 - Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των 17500 m², για τα πρώτα 17500 m² παραχωρείται έκταση ίση με την καθοριζόμενη στην προηγούμενη περίπτωση και για τα επιπλέον m² έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον των 17500 m² εκμετάλλευση προσαυξημένη κατά το μισό της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης, δηλαδή των 17500 m².
- Η αρτιότητα και τα ποσοστά εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σε ολόκληρο το γήπεδο, πριν από την προβλεπόμενη παραχώρηση. Το τμήμα του γηπέδου, που παραχωρείται καθορίζεται στο σχέδιο της γενικής διάταξης. Πάντως, το τμήμα αυτό πρέπει να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο.

- Μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο χρηματικού ποσού. Η τιμή μονάδας στην περίπτωση αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαλλοτρίωσης [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.6.2.6 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (NOK – Ν. 4067/2012)

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Α' 167/9.4.2012) για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, οι διατάξεις του ΝΟΚ που έχουν εφαρμογή σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως η περιοχή παρέμβασης, είναι οι παρακάτω:

- το άρθρο 2, εξαιρουμένων των παραγράφων που αναφέρονται στην εντός σχεδίου δόμηση, το οποίο αφορά σε ορισμούς εννοιών που χρησιμοποιούνται στα επόμενα άρθρα
- οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 1,
- το άρθρο 5, που αναφέρεται στη χρήση των κτιρίων
- το άρθρο 6, περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς
- η παράγραφος 3 του άρθρου 8,
- το άρθρο 11 εκτός από την παράγραφο 2 και τις παραγράφους 6)ι)γ, 6)ι)ζ, 6)ι)στ για το άρθρο 19 όπως αναφέρεται σε αυτήν, περί του Συντελεστή Δόμησης
- οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 12, περί του ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου
- το άρθρο 13, περί Συντελεστή Όγκου
- το άρθρο 16, εκτός των παραγράφων 5)γ,6, περί των λειτουργικών, ενεργειακών και διακοσμητικών στοιχείων στις όψεις του κτιρίου
- το άρθρο 17 εκτός από την παράγραφο 2)α, 2)β, 2)στ, 3)β, 6)β και 8, περί κατασκευών και φυτεύσεων στους ακάλυπτους χώρους και τις περιφράξεις
- το άρθρο 21, περί προσωρινών κατασκευών
- το άρθρο 25, περί κινήτρων για τη δημιουργία κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης
- το άρθρο 26, περί ειδικών ρυθμίσεων για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων
- το άρθρο 28, εξουσιοδοτικές διατάξεις
- τα άρθρα 29 έως 37 που αφορούν γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

Από τις ανωτέρω διατάξεις ιδιαίτερη σημασία για την προτεινόμενη παρέμβαση έχουν οι διατάξεις:

- Για την προστασία της αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς λόγω κήρυξης της νήσου Μυκόνου ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, άρα οι όποιες παρεμβάσεις θα πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τις ιδιαίτερες διατάξεις για το τοπίο της περιοχής.
- Για τον Συντελεστή Δόμησης, το Ποσοστό Κάλυψης και τον Συντελεστή Όγκου όπου περιγράφονται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού τους και οι κατασκευές που μετράνε ή δεν μετράνε στους συντελεστές αυτούς

- Για τα λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις των κτιρίων, αφού με αυτές τις διατάξεις θα καθοριστεί η τελική μορφολογική εικόνα των όψεων των κτιρίων της προτεινόμενης παρέμβασης σε συνδυασμό φυσικά με τους λοιπούς ισχύοντες μορφολογικούς κανόνες και όρους δόμησης.
- Για τις κατασκευές και φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους και τις περιφράξεις που έχουν εφαρμογή στους αντίστοιχους χώρους τις περιοχής παρέμβασης.
- Για την παροχή κινήτρων για τη δημιουργία κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης, καθώς προς αυτή την κατεύθυνση προσανατολίζεται η οικοδόμηση στην περιοχή παρέμβασης προκειμένου να επιτευχθεί κατά το δυνατόν μικρότερο ενεργειακό αποτύπωμα της προτεινόμενης επένδυσης.
- Για τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, καθώς η προτεινόμενη επένδυση θα πρέπει να είναι φιλική προς τη συγκεκριμένη κατηγορία ευαίσθητων χρηστών [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.6.3 Υφιστάμενες χρήσεις γης / καλύψεις

Σύμφωνα με τα στοιχεία παρακολούθησης των μορφών κάλυψης / χρήσεων γης στα έτη 2000, 2006, 2012, 2018 (Corine Land Cover, Copernicus land monitoring services) στη ζώνη άμεσης επιρροής εμφανίζονται τα παρακάτω είδη κάλυψης εδάφους:

- 112 Ασυνεχής αστικός ιστός
- 142 Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής
- 211 Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη
- 231 Λιβάδια
- 242 Σύνθετες καλλιέργειες
- 243 Γη που χρησιμοποιείται για γεωργία με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης
- 321 Φυσικοί βοσκότοποι
- 323 Σκληροφυλλική βλάστηση

Όπως φαίνεται από την παράθεση των χαρτών στη συνέχεια, οι μεγαλύτερες αλλαγές στην κάλυψη του εδάφους παρατηρούνται την περίοδο 2000 – 2006, όπου φαίνεται να επεκτείνεται σημαντικά η χρήση «ασυνεχής αστικός ιστός» και η αλλαγή χρήσης από «μη αρδευόμενη αρόσιμη γη» σε «σύνθετες καλλιέργειες».

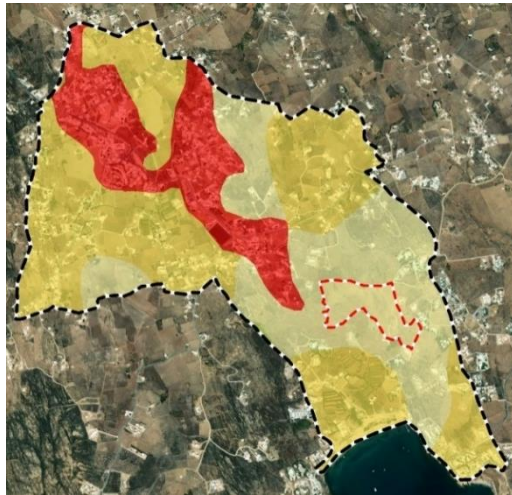
Αυτές οι διαφοροποιήσεις δεν οφείλονται τόσο στην καθαυτό αλλαγή της χρήσης (αύξηση οικιστικών εκτάσεων, εξέλιξη καλλιεργειών), όσο στον διαφορετικό τρόπο ανάλυσης των δεδομένων, αφού από το 2013 και έπειτα, αρμόδια αναλαμβάνει η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ» (πρώην ΕΚΧΑ ΑΕ), η οποία ορίστηκε από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος ως το Θεματικό Κέντρο Αναφοράς για θέματα κάλυψης γης στην Ελλάδα. Στο πλαίσιο αυτό, χρηματοδοτήθηκαν τα εξής δύο προγράμματα:

- το «GMES/Copernicus Initial Operations (GIO) Land monitoring 2011-2013» που αφορά την, σε εθνική κλίμακα, διόρθωση του χάρτη των μορφών κάλυψης / χρήσεων γης για το έτος 2000, την καταγραφή των μορφών κάλυψης / χρήσεων γης κατά τα έτη 2006 και 2012 και των μεταβολών αυτών καθώς και τον έλεγχο και την επιβεβαίωση, ως προς την ορθότητά τους, των εξής πέντε επιπέδων πληροφορίας: δάση, λιβάδια, υγρότοποι, δόμηση και ύδατα. Για την υλοποίηση του προγράμματος χρησιμοποιήθηκαν διαχρονικές δορυφορικές εικόνες LANDSAT 7 έτους 2006, SPOT, RapidEye και IRS έτους 2012 της Ευρωπαϊκής Διαστημικής Υπηρεσίας και υφιστάμενα γεωχωρικά δεδομένα της τ. ΕΚΧΑ ΑΕ και συγκεκριμένα τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα μεγάλης κλίμακας 1:2.000, έτους 2007-2009, δεδομένα Δασικών Χαρτών, δεδομένα δασικών εκτάσεων του έργου «Οριοθέτηση δασών και δασικών εκτάσεων» και ακτογραμμής, καθώς και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως οικισμοί, υγρότοποι, οδικό δίκτυο, κ.λπ.
- το «Copernicus land monitoring services – NRCs Land Cover 2017- 2021» που αφορά τη διόρθωση του χάρτη των μορφών κάλυψης/χρήσεων γης για το έτος 2012, την καταγραφή των μορφών κάλυψης/χρήσεων γης κατά το έτος 2018 και των μεταβολών αυτών από το 2012 καθώς και τον έλεγχο και την επιβεβαίωση, ως προς την ορθότητά τους, των εξής 5 επιπέδων πληροφορίας: δόμησης, πυκνότητας δασών, διάκρισης πλατύφυλλων/κωνοφόρων, λιβαδιών, υγρασίας και υδάτων. Επιπρόσθετα, επιβεβαιώθηκε και εμπλουτίστηκε με πληροφορίες για τις χρήσεις γης, ο Αστικός Άτλαντας της ΕΕ για εννέα (9) πόλεις της Ελλάδας. Για την υλοποίηση του προγράμματος χρησιμοποιήθηκαν διαχρονικές δορυφορικές εικόνες SENTINEL-2 έτους 2018, SPOT, RapidEye και IRS έτους 2012, της Ευρωπαϊκής Διαστημικής Υπηρεσίας και υφιστάμενα γεωχωρικά δεδομένα του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και συγκεκριμένα τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα μεγάλης κλίμακας (LSO25), έτους 2014-2015, δεδομένα Δασικών Χαρτών, επικαιροποιημένα δεδομένα τύπων οικότυπων του δικτύου Natura2000, κτηματογράφησης, ακτογραμμής, καθώς και δεδομένα από άλλες πηγές, όπως αγροτικών καλλιεργειών του ΟΠΕΚΕΠΕ, δασικών πυρκαγιών του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, οικισμών, οδικού δικτύου, κ.λπ.

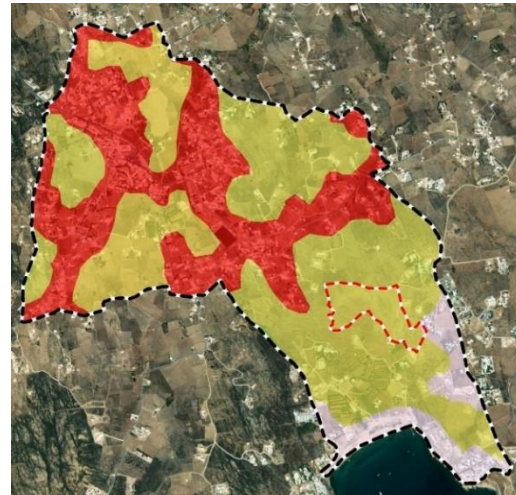
Στη συνέχεια αναφέρονται τα βασικά συμπεράσματα αλλαγών κάλυψης εδάφους στα έτη 2006 -2012 -2018 που έχουν τον ίδιο βαθμό ανάλυσης και συνεπώς απεικονίζουν με τον ίδιο τρόπο τις υπάρχουσες κάθε φορά χρήσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Η κάλυψη «ασυνεχής αστικός ιστός» που ουσιαστικά περιλαμβάνει τον οικισμό Άνω Μερά δεν παρουσιάζει καμία διαφοροποίηση στα έτη 2006 – 2012 – 2018.
- Η κάλυψη «εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής» που ουσιαστικά αφορά τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής στην παραλία Καλό Λιβάδι, παρουσιάζει επεκτατικές τάσεις στα έτη 2006 - 2012 και παραμένει σταθερή μέχρι το 2018.
- Η χρήση «Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη» φαίνεται να παίρνει τη θέση της χρήσης «σύνθετες καλλιέργειες» σε μεγάλη έκταση νότια του οικισμού Άνω Μερά, χωρίς ωστόσο αυτό να επιβεβαιώνεται από τις δορυφορικές εικόνες στην ίδια περίοδο (Google Earth).

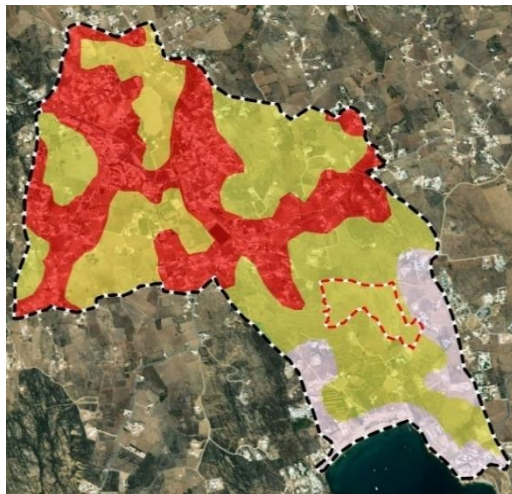
Κατά τα λοιπά, δεν παρουσιάζονται ευδιάκριτες διαχρονικές μεταβολές στην κάλυψη του εδάφους, που ειδικά στην εξαετία 2012 – 2018 είναι σχεδόν όμοια. Σημαντική διαφοροποίηση αναμένεται μετά την υλοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης, καθώς θα διαφοροποιηθεί αισθητά η κάλυψη του εδάφους στην περιοχή παρέμβασης [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].



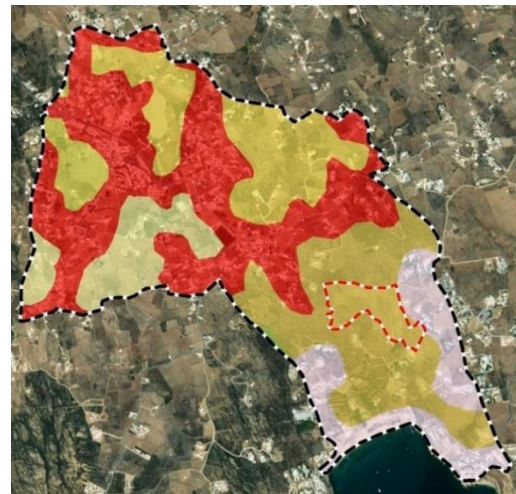
CIC 2000



CIC 2006





CIC 2012












CIC 2018

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Ζώνη άμεσης επιρροής
-  Περιοχή παρέμβασης

Χρήσεις γης Corine Land Cover

-  Ασυνεχής αστικός ιστός
-  Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής
-  Μη αρδευόμενη αρόσιμη γη
-  Λιβάδια
-  Σύνθετες καλλιέργειες
-  Γη που χρησιμοποιείται για γεωργία με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης
-  Φυσικοί βοσκότοποι
-  Σκληροφυλλική βλάστηση
-  Θάλασσες και ωκεανοί

Εικόνα 22: Χάρτες κάλυψης εδάφους Corine Land Cover

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.6.4 Πολιτιστικά Χαρακτηριστικά

6.6.4.1 Μνημεία – Αρχαιολογικοί Χώροι

Το σύνολο της νήσου Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί οργανωμένος αρχαιολογικός χώρος, σύμφωνα με την με αριθμό Φ.20/33945/3402/10.09.1974 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 913/20.9.1974). Επιπλέον, ο οικισμός της πόλης της Μυκόνου έχει κηρυχθεί ως χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας με τις διατάξεις της με αριθμό Φ/31/34381/2777/4.10.1973 Υ.Α. (Β' 1212/5.10.1973).

Περαιτέρω, οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι που υφίστανται στο νησί είναι οι εξής:

Πίνακας 40: Κατάλογος Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων στο Δήμο Μυκόνου

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
ΒΔ 24-7-1936	332/Α/6-8-1936	Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών διατηρητέων Ιστορικών Μνημείων Ναών και Μονών των νήσων Κυκλάδων.
ΥΑ 81476/2364/4-10-1947	166/Β/3-11-1947	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών μνημείων Ιερών Μονών και Ναών.
ΥΑ 7122/14-6-1963	286/Β/28-6-1963	Περί χαρακτηρισμού εκτάσεως οικισμού πόλεως Μυκόνου ως χρζούσης ειδικής προστασίας.
ΥΑ 4701/3-3-1967	183/Β/16-3-1967	Περί χαρακτηρισμού ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ 8063/15-4-1968	217/Β/2-5-1968	Περί κηρύξεως μύλου Μπονή εν Μυκόνω ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ Α/Φ20/5637/534/24-4-1973	526/Β/8-5-1973	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Παλαιοκάστρου
ΥΑ Α/Φ20/8481/803/24-4-1973	550/Β/11-5-1973	Περί χαρακτηρισμού του υψώματος «Παλιόκαστρον» της Νήσου Μυκόνου, ως αρχαιολογικού και ιστορικού τόπου.
ΥΑ Φ31/34381/2777/4-10-1973	1212/Β/5-10-973	Περί τροποποιήσεως του χαρακτηρισμού του οικισμού της πόλεως Μυκόνου ως χρζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
ΥΑ Α/Φ20/33945/3402/10-9-1974	913/Β/20-9-1974	Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Μυκονίων ως οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου.
ΠΔ 19-10-1978	594/Δ/13-11-1978	Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/848/40/4-3-1980	329/Β/31-3-1980	Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου Μυκόνου ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/561/13290 Π.Ε./13-8-1980 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/20780/1246/27-7-1987	837/Β/30-8-1980	Περί χαρακτηρισμού ως έργων τέχνης των ένδεκα (11) ανεμόμυλων της νήσου Μυκόνου.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
	475/Β/3-9-1987	Συμπλήρωση της ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/13290 Π.Ε./13-8-1980 και χαρακτηρισμός και ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των μύλων της Μυκόνου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/23530/576/2-7-1986	598/Β/19-9-1986	Χαρακτηρισμός οικίας ιδιοκτησίας Ειρήνης Λιβά στη θέση Βενετιά της Χώρας Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2972/48853/17-11-1987	736/Β/22-12-1987	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/14122/307/4-5-1989	389/Β/25-5-1989	Χαρακτηρισμός: α) της οικίας Δρακοπούλου και β) του Ι. Ναού Αγίας Τριάδας στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΠΔ 11-5-1989	345/Δ/2-6-1989	Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (594/Δ) ΠΔ.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/54369/1211 Π.Ε./23-8-1990	627/Β/1-10-1990	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Παναγίας «Κουζή» στη Μύκονο ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/43345/1023 Π.Ε./17-1-1991	346/Β/24-5-1991	Χαρακτηρισμός ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία του κράτους τα εξής μνημεία στην περιοχή «Κάστρο» Χώρας Μυκόνου: 1) Το συγκρότημα των ναών Αγίας Ελένης, Αρχαγγέλων και Αγίου Νικολάου, 2) Το καραβοκραϊκό σπίτι* του Καπτά – Νικόλα Μαλούχου
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/53162/2515 Π.Ε./9-7-1991	576/Β/25-7-1991	Χαρακτηρισμός ζώνης Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου προϊστορικού οικισμού στους δύο λόφους (Διβούνια) του ακρωτηρίου «Διβούνια» Μυκόνου
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4120/51571/5-11-1991	968/Β/26-11-1991	Χαρακτηρισμός ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο της αγροικίας ιδιοκτησίας Β. Λογοθέτη στην περιοχή Άνω Μεράς
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2592/42574/2-9-1972	567/Β/17-9-1992	Χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το πρώτο Δημόσιο Σχολικό κτίριο (Σχολείο του Μαύρου), στη Χώρα της Μυκόνου
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66618/2919 Π.Ε./19-1-1994	83/Β/10-2-1994	Χαρακτηρισμός νήσου Ρήνειας ως αρχαιολογικού χώρου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/34782/1731/6-7-1994	555/Β/18-7-1994	Οριοθέτηση ζώνης Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Διβουνίων Μυκόνου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21736/1223/19-6-1995	606/Β/10-7-1995	Κήρυξη αρχαίων θέσεων και μνημείων της Μυκόνου ως αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/32777/885/16-9-1996	935/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίας Άννας «Περή» στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46843/1261/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Σπυρίδωνα στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46718/1256/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός ερειπωμένου μεσαιωνικού Πύργου Πυργιανής στο Κάστρο της Χώρας Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46720/1258/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Αικατερίνης στην Χώρα Μυκόνου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46844/1262/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Τριάδος – Αγίου Νεκταρίου στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46719/1257/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Βασιλείου Διρφάκη ή Δραφάκη στην Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46842/1260/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Σωτήρας «Μερμελέχα» στην Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/46841/1259/23-9-1996	934/Β/10-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Σωτήρας «του Σκριβάνου» ή «του Παλαβοδημήτρη», ή «του Καβοντόρου» στην Χώρα Μυκόνου (περιοχή Μπαρκιά), ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47754/1315/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Νικολάου «της Καδένας» ή 'Αη Νικολάκη του Γυαλού στη Χώρα Μυκόνου (Λιμάνι) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47335/1302/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Νικολάου Μαλαματένιας στη Χώρα Μυκόνου (περιοχή Φουρνάκια) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47125/1271/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίων Τεσσαράκοντα – Αγίου Χαράλάμπους στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47123/1269/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Φραγκοκκλήσια και Αγ. Μαρίνα ή Αγ. Μαρίνες στην Ληνό Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47128/1274/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός της Ι. Μ. Αγίου Παντελεήμονος στο Μαράθι Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47134/1280/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Αρτεμίου, στο Πασπάρι Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47126/1272/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Βασιλείου στο Πάσπαρι Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47127/1273/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγ. Δημητρίου, στο Πάσπαρι Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47129/1275/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Ιωάννου στο Πασπάρι Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47089/1267/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Βλασίου στην Άνω Μερά Μυκόνου (ανατολικά της Μ. Παλαιοκάστρου) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47132/1278/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. της Παναγίας της Χωστής, στο Πασπάρι Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47339/1306/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Βαρβάρας – Αγίου Φανουρίου, στη Χώρα Μυκόνου (Τρία Πηγάδια) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47333/1300/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Ελεούσας και Αγίου Ιωάννη «της Καντούνας» στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47336/1303/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Κυριακής στη Χώρα Μυκόνου (περιοχή Ματογιάννια) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47124/1270/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Αρτεμίου στη Χώρα (Νιοχώρι) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47337/1304/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Βλασίου και Σωτήρος, στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47338/1305/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου του Γρυπάρη στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47331/1298/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Ευθυμίου στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47340/1307/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Εισοδίων «τ' Άγια των Αγίων», στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47334/1301/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Εισοδίων και Αγίου Γεωργίου στη Χώρα (Φουρνάκια) Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47332/1299/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Εισοδίων και Μεταμορφώσεως του Σωτήρος «Σωτήρας» στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47090/1268/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Της Παναγίας Λιμνιώτισσας και Αγίου Ελευθερίου στη

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
		Χώρα Μυκόνου (περιοχή Λίμνη) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47130/1276/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Παναγίας «Ρόδον το Αμάραντον» στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47131/1277/23-9-1996	946/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Παναχράντου ή Πανάχρας στη Χώρα Μυκόνου (Λιμάνι), ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47133/1279/23-9-1996	945/Β/16-10-1996	Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Υπακοής – Αγίου Ιωάννου «της Καντούνας» στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47303/1294/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Νικολάου της Αμμου στη Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47300/1291/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Νικολάου και Αγίου Ανδρέα στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47298/1289/23-9-1996	965/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Μονής, στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47297/1288/23-9-1996	965/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίας Παρασκευής, στη Χώρα Μυκόνου (περιοχή Αλευκάντρα, κοντά στη Μητρόπολη), ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47295/1286/23-9-1996	965/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Γερασίμου, στην Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47296/1287/23-9-1996	965/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου και Αγίας Τριάδος, στη Χώρα Μυκόνου, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47304/1295/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Δημητρίου στη Χώρα (Κάστρο Μυκόνου) ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47305/1296/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Ιωάννη του Βάθους στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47302/1293/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Αγίου Ιωάννου Προδρόμου «του Σχωρεμένου» ή Άη Γιάννης της Μπαρκιάς στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47330/1297/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Ζωοδόχου Πηγής – Μητρόπολη, στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47299/1290/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Προφήτη Ηλία και Ευαγγελισμού στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/47301/1292/23-9-1996	964/Β/18-10-1996	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Σωτήρας στην Χώρα Μυκόνου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/ΚΗΡ/24321/650/20-6-1997	568/Β/11-7-1997	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Παναγίας Καρδιανής στη Μύκονο ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΠΔ 6-8-1997	701/Δ/18-9-1998	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού της Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων)
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/29619/1777/6-7-1999	1516/Β/27-7-1999	Κήρυξη και οριοθέτηση Αρχαιολογικών Χώρων Αγ. Άννας και Αγ. Παρασκευής στη Μύκονο.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4438/10770/21-2-2001	286/Β/20-3-2001	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου μνημείου του κτιρίου «Δεσποτικό» στη θέση Δαβία ή Δεσποτικά στη Χώρα Μυκόνου, ιδιοκτησίας Άννας Λόντου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/552/14931/15-3-2001	350/Β/30-3-2001	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης του Ξενοδοχείου «Ξενία» στη Μύκονο, έργο του αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη.
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/53038/2672/13-6-2012	208/ΑΑΠ/14-6-2012	Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης α) της νήσου Δήλου και των νησίδων «Μικρός και Μεγάλος Ρεματιάρης» και «Κουνελονήσι» ως χερσαίων αρχαιολογικών χώρων και β) της θαλάσσιας περιοχής αυτών και της νήσου Ρήνειας ως ενάλιου αρχαιολογικού χώρου.

[Πηγή: ΥΠ.ΠΟΛ., 2019]

Σε απόσταση περίπου 900 m νοτιοανατολικά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος «Διβούνια», για τον οποίο έχει γίνει καθορισμός των ζωνών προστασίας με τις πράξεις του ΥΠ.ΠΟ. με αριθμούς: Α: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/53162/2515 ΠΔ/9.7.1991 (Β' 576/25.07.1991), και, Β: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/34782/1731/6.7.1994 (Β' 555/18.07.1994).

6.6.4.2 Παραδοσιακοί Οικισμοί

Οι παραδοσιακοί οικισμοί του νησιού είναι: ο οικισμός της χώρα Μυκόνου που καθορίστηκε με το Προεδρικό Διάταγμα 10.11.1978 (ΦΕΚ Δ' 594/13.11.1978), καθώς και ο οικισμός της Άνω Μεράς, που αναγνωρίστηκε ως παραδοσιακός με το ΠΔ 17.6.1988 (ΦΕΚ Δ' 504/14.07.1988), ενώ τα όρια του καθορίστηκαν με την με αρ. 2016/27.3.1986 απόφαση Νομ. Κυκλάδων

Ο οικισμός της Άνω Μεράς αναγνωρίστηκε ως παραδοσιακός το 1988 στο σύνολο της εντός ορίου οικισμού έκτασής του, παρόλο που δύο χρόνια νωρίτερα η απόφαση οριοθέτησής του τον κατέταξε στους ενδιαφέροντες οικισμούς (δηλ. σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος). Με το εν λόγω ΠΔ καθορίζονται γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης για όλους τους παραδοσιακούς οικισμούς. Ειδικά για την περίπτωση της Άνω Μεράς αναφέρεται ότι ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1 και 2 του

άρθρου 2 (γενικοί όροι δόμησης), ενώ κατά τα λοιπά (ειδικοί μορφολογικοί όροι δόμησης) εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 13-8-1976 (ΦΕΚ 336 Δ) που αφορούν ειδικούς όρους δόμησης για τη νήσο Μύκονο [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Η Άνω Μερά διατηρεί τον παραδοσιακό κυκλαδίτικο χαρακτήρα της έχοντας μείνει πρακτικά ανεπηρέαστη από την έντονη τουριστική ανάπτυξη της υπόλοιπης Μυκόνου. Ο οικισμός έχει μόνιμο πληθυσμό 1.459 κατοίκων, εμπορικά καταστήματα, παραδοσιακά καφενεία και ταβέρνες, ενώ λειτουργεί και εργαστήριο παραγωγής του παραδοσιακού πικάντικου τοπικού τυριού, της κοπανιστής (Δήμος Μυκόνου, 2019). Τέλος, στον οικισμό ξεχωρίζει το περίτεχνο καμπαναριό της Ι.Μ. Παναγίας Τουρλιανής, η οποία ιδρύθηκε το 1542, αποτελώντας το διαχρονικό πολιτιστικό και κοινωνικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής, έχοντας μακρά ιστορία προσφοράς στην τοπική κοινότητα, καθώς στο παρελθόν είχε λειτουργήσει γηροκομείο, ορφανοτροφείο ενώ έχει δωρίσει τις εκτάσεις που έχουν ανεγερθεί η πλατεία του οικισμού, νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, πνευματικό κέντρο, γυμναστήριο, γήπεδο κ.ά.)

6.6.4.3 Πολιτιστικές υποδομές

Οι πολιτιστικές υποδομές (μουσεία, συλλογές, πολιτιστικοί χώροι) που λειτουργούν στην Μύκονο είναι οι εξής:

- Αρχαιολογικό Μουσείο στο Καμνάκι, κοντά στο λιμάνι,
- Αρχαιολογικό Μουσείο Δήλου,
- Ναυτικό Μουσείο Αιγαίου στη θέση «Τρία Πηγάδια»,
- Λαογραφικό Μουσείο στη θέση «Κάστρο» (σε μικρή απόσταση από την εκκλησία της Παραπορτιανής),
- Δημοτική Πινακοθήκη στο κτιριακό συγκρότημα Ζερβουδάκη – Ιγγλέση,
- το Σπίτι της Λένας,
- Αγροτομουσείο – Μύλος του Μπόνη (Χώρα Μυκόνου),
- Εκκλησιαστικό Μουσείο Παναγίας Τουρλιανής Άνω Μεράς.

Επίσης η Μύκονος, διαθέτει δύο εξαιρετικά δραστήριους πολιτιστικούς οργανισμούς, την Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Μυκόνου / ΚΔΕΠΑΜ και τον Πολιτιστικό Οργανισμό «Γεώργιος Αξιώτης», καθώς επίσης, μία δημοτική Πινακοθήκη και δύο βιβλιοθήκες (Παναγιώτη Κουσαθανά και Δημοτική) (υπό εκπόνηση ΓΠΣ Μυκόνου).

Άλλοι Πολιτιστικοί Σύλλογοι, οι οποίοι διαδραματίζουν καίριο ρόλο στην πολιτισμική κουλτούρα και λαογραφία του νησιού, είναι οι εξής:

- i. Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Γυναικών Μυκόνου,

- ii. Σύλλογος Γυναικών Άνω Μεράς Μυκόνου,
- iii. Κίνηση Πολιτών Μυκόνου,
- iv. Θεατρική Ομάδα ΔΕΠΠΑ Μυκόνου [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

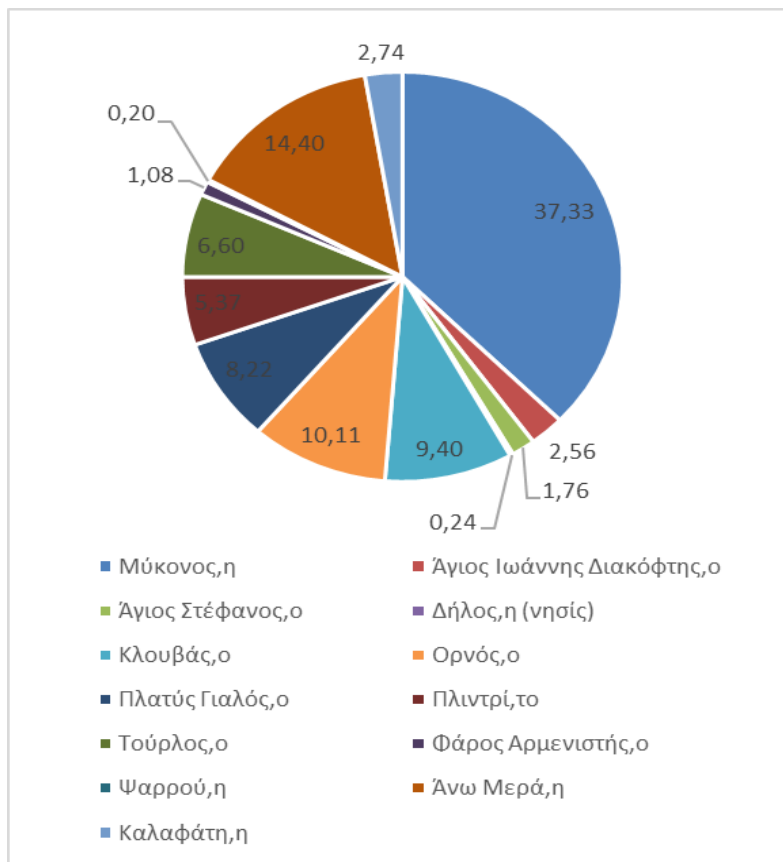
6.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.7.1 Δημογραφική Κατάσταση και Τάσεις Εξέλιξης

Η Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Μυκόνου συγκεντρώνει το 3,28% του μόνιμου πληθυσμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 10.134 κατοίκους, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή του πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ (2011), καταλαμβάνοντας την όγδοη κατά σειρά θέση σε πληθυσμό, στο σύνολο των δεκατριών ΠΕ που απαρτίζουν την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Στο σύνολο της χώρας, η ποσοστιαία συμμετοχή του πληθυσμού της ΠΕ περιορίζεται στο χαμηλό 0,09%.

Σε επίπεδο Δημοτικών Κοινοτήτων (ΔΚ) του Δήμου Μυκόνου, το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού όπως αναμενόταν βρίσκεται συγκεντρωμένο στη ΔΚ Μυκονίων (82,86% του πληθυσμού του Δ. Μυκόνου και 8.397 κάτοικοι), ενώ η ΔΚ Άνω Μεράς συγκεντρώνει αντίστοιχα το 17,14% με 1.737 κάτοικους.

Αντιστοίχως, σε επίπεδο οικισμών του Δ. Μυκόνου, ο οικισμός της Μυκόνου εξακολουθεί να συγκεντρώνει τους περισσότερους κατοίκους (3.783 κάτοικοι) σε ποσοστό 37,33%, με τους οικισμούς της Άνω Μεράς (1.459 κάτοικοι), του Ορνού (1.025 κάτοικοι) και του Πλατύ Γιαλού (833 κάτοικοι) να ακολουθούν σε ποσοστό 14,40%, 10,11% και 8,22% αντιστοίχως.



Σχήμα 32: Ποσοστό (%) μόνιμου πληθυσμού ανά οικισμό Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

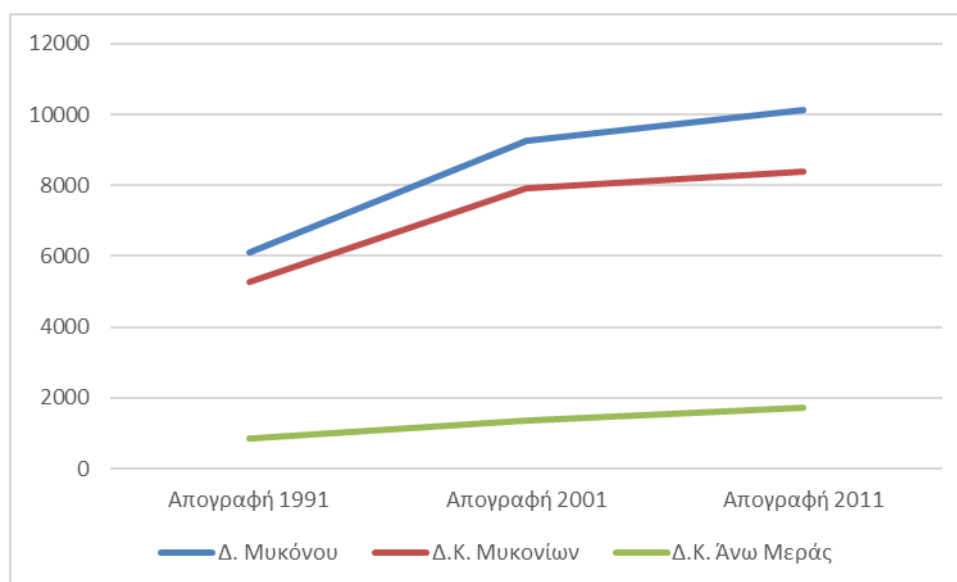
Πίνακας 41: Πληθυσμιακή κατανομή Δ. Μυκόνου

Χωρική Ενότητα	2011	% επί της Π.	% επί της ΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.816.286	-	-
Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	309.015	100,00	-
ΠΕ ΜΥΚΟΝΟΥ	10.134	3,28	100,00
<u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</u>	<u>10.134</u>	<u>3,28</u>	<u>100,00</u>
<u>Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων</u>	<u>8.397</u>	<u>2,72</u>	<u>82,86</u>
Μύκονος, η	3783	1,22	37,33
Άγιος Ιωάννης Διακόφτης	259	0,08	2,56
Άγιος Στέφανος	178	0,06	1,76
Δήλος, (νησίς)	24	0,01	0,24
Κάβουρας, (νησίς)	0	0,00	0,00
Κλουβάς	953	0,31	9,40
Κρομμύδι, (νησίς)	0	0,00	0,00

Χωρική Ενότητα	2011	% επί της Π.	% επί της ΠΕ
Μαρμαρονήσιο, (νησίς)	0	0,00	0,00
Μπάος, (επί της νήσου Αγίου Γεωργίου)	0	0,00	0,00
Ορνός	1025	0,33	10,11
Πλατύς Γιαλός	833	0,27	8,22
Πλιντρί	544	0,18	5,37
Ρήνεια (νησίς)	0	0,00	0,00
Σφοντήλι (νησίς)	0	0,00	0,00
Τούρλος	669	0,22	6,60
Φάρος Αρμενιστής	109	0,04	1,08
Ψαρρού	20	0,01	0,20
Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς	1737	0,56	17,14
Άνω Μερά	1459	0,47	14,40
Καλαφάτη	278	0,09	2,74
Κταπόδια (νησίς)	0	0,00	0,00
Τραγονήσιο (νησίς)	0	0,00	0,00

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού του Δ. Μυκόνου (Πίνακας 42 και Σχήμα 33) με στοιχεία των τελευταίων 3 απογραφών πληθυσμού (1991, 2001, 2011) και οι ποσοστιαίες μεταβολές όσον αφορά στον μόνιμο πληθυσμό (Πίνακας 43).



Σχήμα 33: Πληθυσμιακή εξέλιξη Δ. Μυκόνου και Δ.Κ. Μυκονίων και Άνω Μεράς

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991, 2001, 2011]

Πίνακας 42: Απογραφές μόνιμου πληθυσμού 1991, 2001, 2011

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.223.392	10.934.097	10.816.286
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	255.192	298.462	309.015
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ	6.116	9.274	10.134
<u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</u>	<u>6.116</u>	<u>9.274</u>	<u>10.134</u>
<u>Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων</u>	<u>5.281</u>	<u>7.918</u>	<u>8.397</u>
Μύκονος	4.011	6.541	3.783
Άγιος Ιωάννης Διακόφτης	57	236	259
Άγιος Στέφανος	63	185	178
Δήλος (νησίς)	9	14	24
Κάβουρας (νησίς)		0	0
Κλουβάς	103	176	953
Κρομμύδι (νησίς)		0	0
Μαρμαρονήσιο (νησίς)		0	0
Μπάος (επί της νήσου Αγίου Γεωργίου)		0	0
Ορνός	240	232	1.025
Πλατύς Γιαλός	238	199	833
Πλιντρί	277	27	544
Ρήνεια (νησίς)		0	0
Σφοντήλι (νησίς)		0	0
Τούρλος	87	116	669
Φάρος Αρμενιστής	84	96	109
Ψαρρού	112	96	20
<u>Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς</u>	<u>835</u>	<u>1.356</u>	<u>1.737</u>
Άνω Μερά	818	1.310	1.459
Καλαφάτη	17	46	278
Κταπόδια (νησίς)		0	0
Τραγονήσιο (νησίς)		0	0

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991, 2001, 2011]

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, την μεγαλύτερη αύξηση μεταξύ των Δ.Κ του Δ. Μυκόνου, κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1991 – 2011), την έχει η Δ.Κ Άνω Μεράς, η οποία υπερδιπλασίασε τον πληθυσμό της (1991: 835 κάτοικοι, 2011: 1.737 κάτοικοι), ενώ και ο Δήμος συνολικά παρουσιάζει διαχρονικά ανοδική πορεία ως προς το μέγεθος του πληθυσμού του.

Η βασικότερη παράμετρος για την τόσο έντονη πληθυσμιακή αύξηση του Δ. Μυκόνου υπήρξε η αντίστοιχα έντονη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, καθιστώντας την έναν από τους πιο αναγνωρίσιμους τουριστικούς προορισμούς σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο. Δευτερευόντως, ο πληθυσμός του Δ. Μυκόνου αυξήθηκε και λόγω της μόνιμης μετεγκατάστασης ετερόχθονου εργατικού δυναμικού (Υπό εκπόνηση ΓΠΣ Δ. Μυκόνου, 2010).

Επιπλέον, σύμφωνα με τα παρακάτω στοιχεία, προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Δ. Μυκόνου αυξήθηκε κατά 51,64% κατά την απογραφική δεκαετία 1991-2001. Μάλιστα και κατά την επόμενη απογραφική δεκαετία (2001-2011), ο Δ. Μυκόνου κατάφερε να αυξήσει τον πληθυσμό του κατά 9,27%, παρά την αρνητική μεταβολή που παρουσιάστηκε στον συνολικό πληθυσμό της χώρας (-1,08%) και την περιορισμένη αύξηση της Π. Νοτίου Αιγαίου (3,54%).

Πίνακας 43: Ποσοστιαία μεταβολή πληθυσμού

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011	% Μεταβολή		
				1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.223.392	10.934.097	10.816.286	6,95	-1,08	5,80
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	255.192	298.462	309.015	16,96	3,54	21,09
<u>ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ</u>	<u>6116</u>	<u>9274</u>	<u>10134</u>	<u>51,64</u>	<u>9,27</u>	<u>65,70</u>
<u>Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων</u>	<u>5281</u>	<u>7918</u>	<u>8397</u>	<u>49,93</u>	<u>6,05</u>	<u>59,00</u>
Μύκονος,η	4011	6541	3783	63,08	-42,16	-5,68
Άγιος Ιωάννης Διακόφτης	57	236	259	314,04	9,75	354,39
Άγιος Στέφανος	63	185	178	193,65	-3,78	182,54
Δήλος (νησίς)	9	14	24	55,56	71,43	166,67
Κάβουρας (νησίς)		0	0			
Κλουβάς	103	176	953	70,87	441,48	825,24
Κρομμύδι (νησίς)		0	0			
Μαρμαρονήσιο (νησίς)		0	0			
Μπάος		0	0			
Ορνός	240	232	1025	-3,33	341,81	327,08
Πλατύς Γιαλός	238	199	833	-16,39	318,59	250,00
Πλιντρί	277	27	544	-90,25	1914,81	96,39
Ρήνεια (νησίς)		0	0			
Σφοντήλι (νησίς)		0	0			
Τούρλος	87	116	669	33,33	476,72	668,97
Φάρος Αρμενιστής	84	96	109	14,29	13,54	29,76
Ψαρρού	112	96	20	-14,29	-79,17	-82,14
<u>Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς</u>	<u>835</u>	<u>1356</u>	<u>1737</u>	<u>62,40</u>	<u>28,10</u>	<u>108,02</u>
Άνω Μερά	818	1310	1459	60,15	11,37	78,36

Χωρική Ενότητα	1991	2001	2011	% Μεταβολή		
				1991-2001	2001-2011	1991-2011
Καλαφάτη	17	46	278	170,59	504,35	1535,29
Κταπόδια (νησίς)		0	0			
Τραγονήσιο (νησίς)		0	0			

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991, 2001, 2011]

Αντιστοίχως, αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη της πληθυσμιακής πυκνότητας των ΔΚ του Δ. Μυκόνου. Η πληθυσμιακή πυκνότητα της ΔΚ Άνω Μεράς το 2011 διαμορφώνεται σε 41,86 κατ./km², εμφανώς ενισχυμένη σε σχέση με το 2001 που ήταν 32,67 κατ./km², ενώ παραμένει αρκετά χαμηλή σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της Π. Νοτίου Αιγαίου (58,46 κατ./km²) και της χώρας (81,97 κατ./km²). Το γεγονός αυτό επιβεβαιώνει τον σχετικά αραιοκατοικημένο και μη αστικοποιημένο χαρακτήρα της ΔΚ Άνω Μεράς, που αποτελεί ένα βασικό διαρθρωτικό της χαρακτηριστικό.

Πίνακας 44: Διαχρονική εξέλιξη της πληθυσμιακής πυκνότητας του Δ. Μυκόνου

Χωρική Ενότητα	Μόνιμος Πληθυσμός			Έκταση (km ²)	Πληθυσμιακή Πυκνότητα		
	1991	2001	2011		1991	2001	2011
Σύνολο χώρας	10.223.392	10.934.097	10.816.286	131.957	77,48	82,86	81,97
Π. Νοτίου Αιγαίου	255.192	298.462	309.015	5.286	48,3	56,46	58,46
Δ. Μυκόνου	6.116	9.274	10.134	105,2	58,1	88,16	96,33
Δ.Κ. Μυκονίων	5.281	7.918	8.397	63,7	82,9	124,30	131,82
Δ.Κ. Άνω Μεράς	835	1.356	1.737	41,5	20,1	32,67	41,86

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. Απογραφές 1991, 2001, 2011]

Αναλύοντας περαιτέρω τη δημογραφική φυσιογνωμία του Δ. Μυκόνου καταγράφεται αντιστοίχως η κατανομή του πληθυσμού ανά φύλο και βασικές ηλικιακές ομάδες και ο δείκτης γήρανσης (αναλογία των ηλικιακών ομάδων 70+ και 0-9), σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμού της ΕΛΣΤΑΤ (2011).

Αναφορικά με την πληθυσμιακή σύνθεση του Δ. Μυκόνου ανά φύλο, επισημαίνεται ότι οι άνδρες αποτελούν το 51,48% και οι γυναίκες το 48,52%, κοντά με τα αντίστοιχα ποσοστά της Π. Νοτίου Αιγαίου, στην οποία εξακολουθούν οι γυναίκες (49,56%) να εμφανίζονται σε ελάχιστα χαμηλότερη αναλογία σε σχέση με τους άνδρες (50,44%). Μάλιστα, συγκρίνοντας τα αντίστοιχα ποσοστά της χώρας με αυτά του Δ. Μυκόνου και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προκύπτει πως οι άνδρες υπερτερούν κατ' ελάχιστον σε σχέση με τις γυναίκες.

Ο Πίνακας 45, μεταξύ άλλων, αποτυπώνει την ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού του Δ. Μυκόνου στις βασικές ηλικιακές ομάδες, ενώ γίνονται συσχετίσεις με την Π. Νοτίου Αιγαίου και την χώρα.

Πίνακας 45: Μόνιμος πληθυσμός κατά φύλο και ομάδες ηλικιών του Δ. Μυκόνου

Χωρική Ενότητα	Σύνολο		Άρρενες		%		Θήλεις		%	
Χώρα	10.816.286		5.303.223		49,03		5.513.063		50,97	
0-9	1.049.839	0-9	537.220	51,17	0-9	512.619	48,83			
10-19	1.072.705	10-19	552.173	51,47	10-19	520.532	48,53			
20-29	1.350.868	20-29	696.744	51,58	20-29	654.124	48,42			
30-39	1.635.304	30-39	827.542	50,60	30-39	807.762	49,40			
40-49	1.581.095	40-49	781.112	49,40	40-49	799.983	50,60			
50-59	1.391.854	50-59	677.018	48,64	50-59	714.836	51,36			
60-69	1.134.045	60-69	543.421	47,92	60-69	590.624	52,08			
70+	1.600.576	70+	687.993	42,98	70+	912.583	57,02			
Π. Νοτίου Αιγαίου	309.015		155.865		50,44		153.150		49,56	
0-9	33.615	0-9	17.136	50,98	0-9	16.479	49,02			
10-19	32.615	10-19	16.866	51,71	10-19	15.749	48,29			
20-29	41.609	20-29	21.966	52,79	20-29	19.643	47,21			
30-39	51.138	30-39	25.946	50,74	30-39	25.192	49,26			
40-49	44.714	40-49	22.439	50,18	40-49	22.275	49,82			
50-59	36.993	50-59	18.404	49,75	50-59	18.589	50,25			
60-69	32.496	60-69	16.429	50,56	60-69	16.067	49,44			
70+	35.835	70+	16.679	46,54	70+	19.156	53,46			
Δ. Μυκόνου	10.134		5.217		51,48		4.917		48,52	
0-9	1.239	0-9	636	51,33	0-9	603	48,67			
10-19	981	10-19	502	51,17	10-19	479	48,83			
20-29	1.464	20-29	736	50,27	20-29	728	49,73			
30-39	2.015	30-39	1.051	52,16	30-39	964	47,84			
40-49	1.713	40-49	926	54,06	40-49	787	45,94			
50-59	1.174	50-59	601	51,19	50-59	573	48,81			
60-69	765	60-69	389	50,85	60-69	376	49,15			
70+	783	70+	376	48,02	70+	407	51,98			

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Ο δείκτης γήρανσης στο Δ. Μυκόνου (ο λόγος των 70+ ετών προς τους 0-9 ετών κατοίκους) ανέρχεται σε 0,63 (ήτοι 63 ηλικιωμένα άτομα 70+ ετών επί 100 νέων ηλικίας 0-9 ετών), κάτι που υποδεικνύει ότι η σαφής τάση γήρανσης που παρατηρείται σε επίπεδο χώρας και Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έχει αναχαιτιστεί στην περίπτωση της Μυκόνου. Η σημασία του εν λόγω δείκτη είναι ιδιαίτερα μεγάλη,

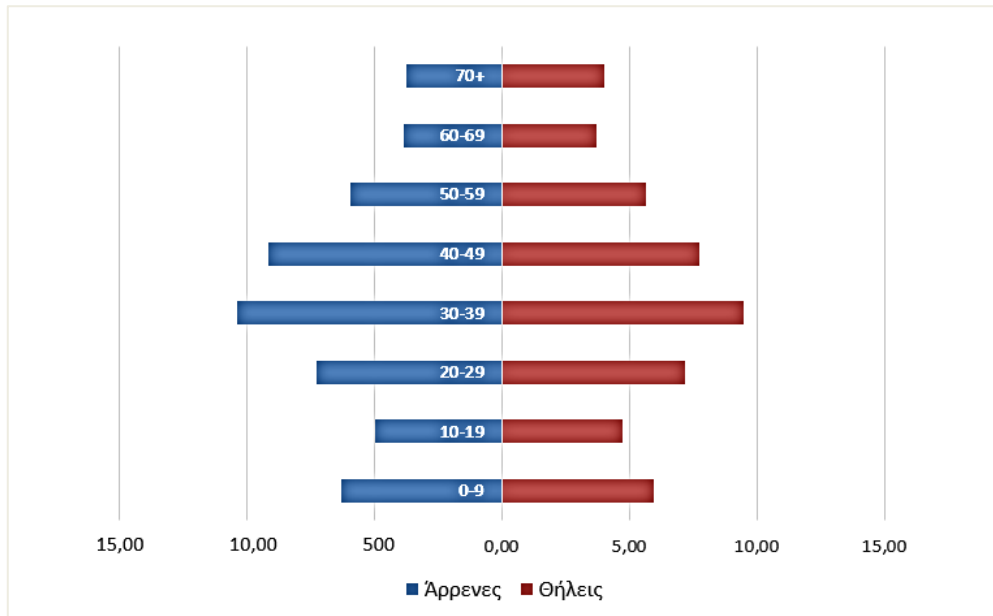
δεδομένου ότι συνιστά σαφή ένδειξη τόσο για τον σημερινό χαρακτήρα (νεανικός ή γηρασμένος) του πληθυσμού όσο και για την δυναμική του.

Πίνακας 46: Δείκτης Γήρανσης του Δ. Μυκόνου

Χωρική Ενότητα	Σύνολο	Δείκτης Γήρανσης
Χώρα	10.816.286	
0-9	1.049.839	1,52
70+	1.600.576	
Π. Νοτίου Αιγαίου	309.015	
0-9	33.615	1,07
70+	35.835	
ΠΕ Μυκόνου	10.134	
0-9	1.239	0,63
70+	783	

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Όπως διακρίνεται στην πληθυσμιακή πυραμίδα του Δ. Μυκόνου (Σχήμα 34), η βάση της πυραμίδας (ηλικιακή ομάδα 0-9) υπερτερεί αισθητά της κορυφής (ηλικιακή ομάδα 70+) γεγονός που υποδηλώνει την ανοδική δυναμική του πληθυσμού της περιοχής μελέτης. Η «δυναμική» που εμφανίζει η ηλικιακή σύνθεση του Δ. Μυκόνου, αναδεικνύει το γεγονός ότι ο σημερινός πληθυσμός της περιοχής μελέτης είναι νεανικός, εμφανίζοντας σαφή συγκέντρωση στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό 20-59, χαρακτηριστικό που φαίνεται να διατηρείται στο άμεσο μέλλον δεδομένου του θετικού εύρους των μικρότερων ηλικιακών ομάδων (0-9 και 10-19) συγκριτικά με τις ανώτερες (στην κλίμακα της πυραμίδας) ηλικιακές ομάδες (60-69, 70+). Ένας παράγοντας που συμβάλλει σε αυτή την εικόνα είναι και ο σχετικά σημαντικός πληθυσμός ετερόχθονου εργατικού δυναμικού, που ηλικιακά συγκεντρώνεται επίσης στις παραγωγικές ηλικίες 20-59 ετών, και ειδικότερα στο τμήμα 30-49 ετών. Οι παραπάνω διαπιστώσεις ενισχύονται περαιτέρω αν ληφθεί υπόψη συνδυαστικά και η διαχρονική εξέλιξη του Δείκτη Γήρανσης του Δ. Μυκόνου (Πίνακας 46).



Σχήμα 34: Πληθυσμιακή Πυραμίδα Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Εν κατακλείδι, η Μύκονος εμφανίζει θετική πληθυσμιακή μεταβολή που υπερβαίνει τα αντίστοιχα μέσα εθνικά και περιφερειακά μεγέθη, όντας μια ακμάζουσα και δυναμική πληθυσμιακά περιοχή, γεγονός που σχετίζεται με τον χαρακτήρα του νησιού ως καθιερωμένου τουριστικού προορισμού αλλά και περιοχής παραθεριστικής κατοικίας. Ταυτόχρονα, η Μύκονος δεν παρουσιάζει δημογραφικές ανισορροπίες, που εγκυμονούν κινδύνους έντασης φαινομένων πληθυσμιακής αποψίλωσης (γήρανσης, μη ανανέωσης παραγωγικού πληθυσμού κλπ.), καθώς αποτελεί πόλο πληθυσμιακής έλξης, λόγω της δυνατότητας απασχόλησης στον τουριστικό και κατασκευαστικό κλάδο [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Πληθυσμιακή εξέλιξη

Δεδομένου ότι από την πιο πρόσφατη απογραφή του 2011 έχουν παρέλθει 8 έτη, έγινε προβολή του πληθυσμού μέσω βιβλιογραφικά χρησιμοποιούμενων τύπων στα έτη 2019 και 2021 (επόμενη απογραφή), για τις κρίσιμες για την εν λόγω μελέτη χωρικές ενότητες: Π. Ν. Αιγαίου, Δ. Μυκόνου καθώς και Δ.Κ. Μυκονίων και Άνω Μεράς αυτού, και Δ. Θήρας [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Ειδικότερα, ο τύπος που χρησιμοποιείται για την προβολή του πληθυσμού στα έτη 2019 και 2021 είναι: $P_t = P_{t_0} * (1 + r)^{(t-t_0)}$, όπου P είναι ο πληθυσμός, t είναι η χρονική στιγμή στην οποία προβάλλεται ο πληθυσμός, t_0 η πιο πρόσφατη χρονική στιγμή για την οποία έχουμε διαθέσιμα δεδομένα και r ο ρυθμός μεταβολής του πληθυσμού ή αλλιώς ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού.

Συνεπώς, βάσει των δεδομένων της ΕΛΣΤΑΤ για το έτος 2011, ο ρυθμός ανάπτυξης του πληθυσμού μεταξύ των τελευταίων απογραφών (2001 και 2011) υπολογίζεται σε: $P_{2011} = P_{2001} * (1 + r)^{10}$ ή αλλιώς $r = \sqrt[10]{(P_{2011}/P_{2001})} - 1$ (Πίνακας 47).

Πίνακας 47: Ρυθμός ανάπτυξης πληθυσμού 2001-2011

Χωρική Ενότητα	r
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	$= \sqrt[10]{(309.015/298.462)} - 1 = 0,003481$
Δήμος Μυκόνου	$= \sqrt[10]{(10.134/9.274)} - 1 = 0,008908$
Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων	$= \sqrt[10]{(8.397/7.918)} - 1 = 0,005891$
Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς	$= \sqrt[10]{(1.737/1.356)} - 1 = 0,025071$

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Έτσι η προβολή για το έτος 2019 προκύπτει $P_{2019} = P_{2011} * (1 + r)^8$ (Πίνακας 48).

Πίνακας 48: Προβολή πληθυσμού για έτος 2019

Χωρική Ενότητα	P ₂₀₁₉ (μόνιμοι κάτοικοι)
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	$= 309.015 * (1,003)^8 = 317.725$
Δήμος Μυκόνου	$= 10.134 * (1,009)^8 = 10.879$
Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων	$= 8.397 * (1,006)^8 = 8.801$
Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς	$= 1.737 * (1,025)^8 = 2.118$

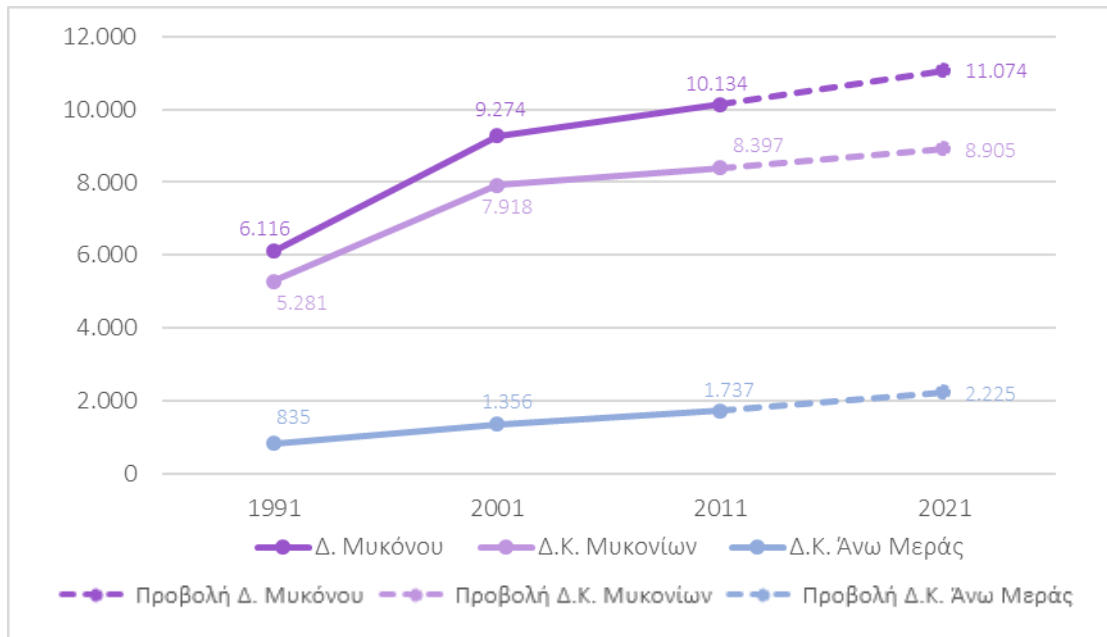
[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Ομοίως η προβολή για το έτος 2021 προκύπτει $P_{2021} = P_{2011} * (1 + r)^{10}$ (Πίνακας 49, Σχήμα 35).

Πίνακας 49: Προβολή πληθυσμού για έτος 2021

Χωρική Ενότητα	P ₂₀₂₁ (μόνιμοι κάτοικοι)
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	$= 309.015 * (1,003)^{10} = 319.941$
Δήμος Μυκόνου	$= 10.134 * (1,009)^{10} = 11.074$
Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων	$= 8.397 * (1,006)^{10} = 8.905$
Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς	$= 1.737 * (1,025)^{10} = 2.225$

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]



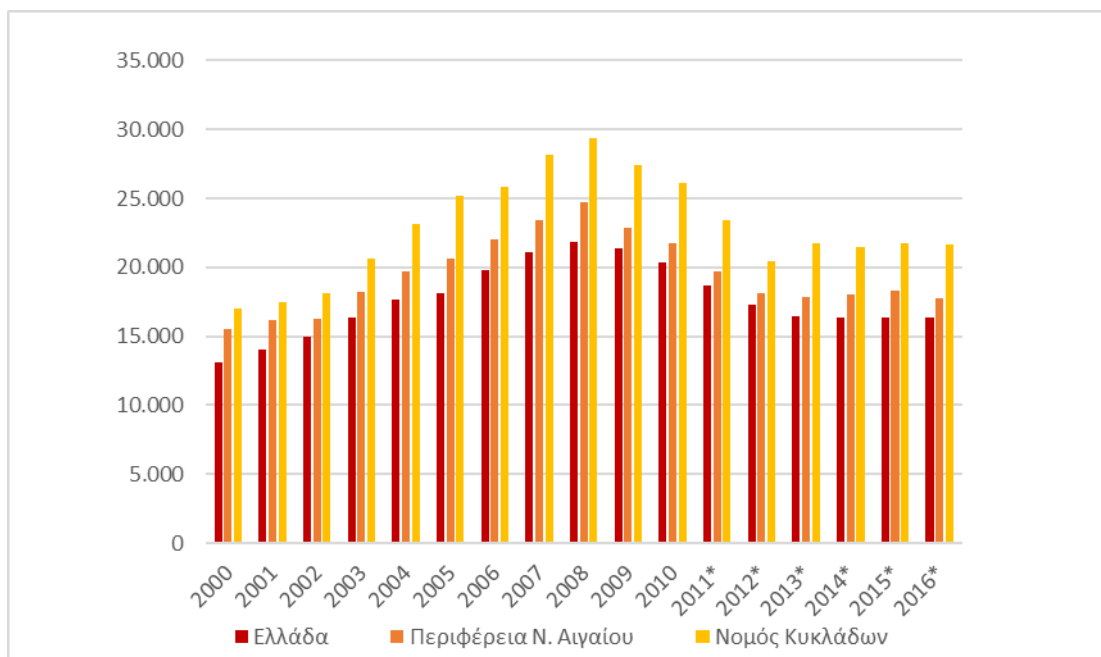
Σχήμα 35: Προβολή πληθυσμού για έτος 2021(Δ. Μυκόνου, ΔΚ Μυκονίων και Άνω Μεράς)

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.7.2 Οικονομικά Χαρακτηριστικά

6.7.2.1 Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός – Ανεργία

Οι γεωγραφικές ενότητες που αφορούν στο σύνολο της Ελλάδας, στην Περιφέρεια Ν. Αιγαίου και στην ΠΕ Κυκλάδων, από το 2000 μέχρι και το 2008 εμφανίζουν μία αυξητική πορεία ως προς το ΑΕΠ, με την ΠΕ Κυκλάδων να εμφανίζει πάντα μεγαλύτερο ΑΕΠ από τις υπόλοιπες. Από το 2008 έως και το 2012, η πορεία είναι φθίνουσα με την ΠΕ Κυκλάδων να εμφανίζει όμως συγκριτικά υψηλότερο ΑΕΠ, ενώ τη χρονική περίοδο από το 2013 έως και το 2016 η πορεία παραμένει σχετικά σταθερή με τις Κυκλάδες να διατηρούν και πάλι υψηλότερο ΑΕΠ σε απόλυτα μεγέθη. Από τα παραπάνω μπορεί να θεωρηθεί πως η ΠΕ Κυκλάδων συμβάλει σημαντικά στο συνολικό ΑΕΠ της χώρας (Σχήμα 36).



Σχήμα 36: Διαχρονική εξέλιξη ΑΕΠ Χώρας, Π. Ν. Αιγαίου, ΠΕ Κυκλάδων

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Ως προς την οικονομική φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής, ο αριθμός των οικονομικά ενεργών μόνιμων κατοίκων ανέρχεται για το 2011, σε 5.555 κατοίκους, με 4.943 απασχολούμενους, σε ποσοστό 88,98% και 612 ανέργους, σε ποσοστό 11,02% (Πίνακας 50).

Επιπλέον, ο αριθμός των οικονομικά μη ενεργών μόνιμων κατοίκων ανέρχεται για το 2011, σε 4.579 κατοίκους, με 1.108 συνταξιούχους, σε ποσοστό 24,20% και 3.471 κατοίκους, οι οποίοι δεν μπορούν ή/και δεν θέλουν να εργαστούν, σε ποσοστό 75,80%.

Το ποσοστό (%) του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δ. Μυκόνου, συγκρινόμενο με το αντίστοιχο περιφερειακό και εθνικό είναι σαφώς υψηλότερο, καθώς το 54,8% ανήκει στην εν λόγω κατηγορία, έναντι του 45,3% και 42,4% της Π. Νοτίου Αιγαίου και της χώρας αντίστοιχα. Το υψηλό ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δ. Μυκόνου επηρεάζει όπως αναμένεται και το ποσοστό των απασχολούμενων, με αποτέλεσμα να εμφανίζεται και αυτό σημαντικά υψηλότερο (89,0%) έναντι του αντίστοιχου της Π. Νοτίου Αιγαίου (86,4%) και της χώρας (81,3%).

Το υψηλό ποσοστό ενεργού πληθυσμού του Δ. Μυκόνου έναντι του περιφερειακού και του εθνικού αιτιολογείται λόγω της ηλικιακής σύνθεσης του πληθυσμού (χαμηλός Δείκτης Γήρανσης, υψηλά ποσοστά γεννητικότητας κλπ.).

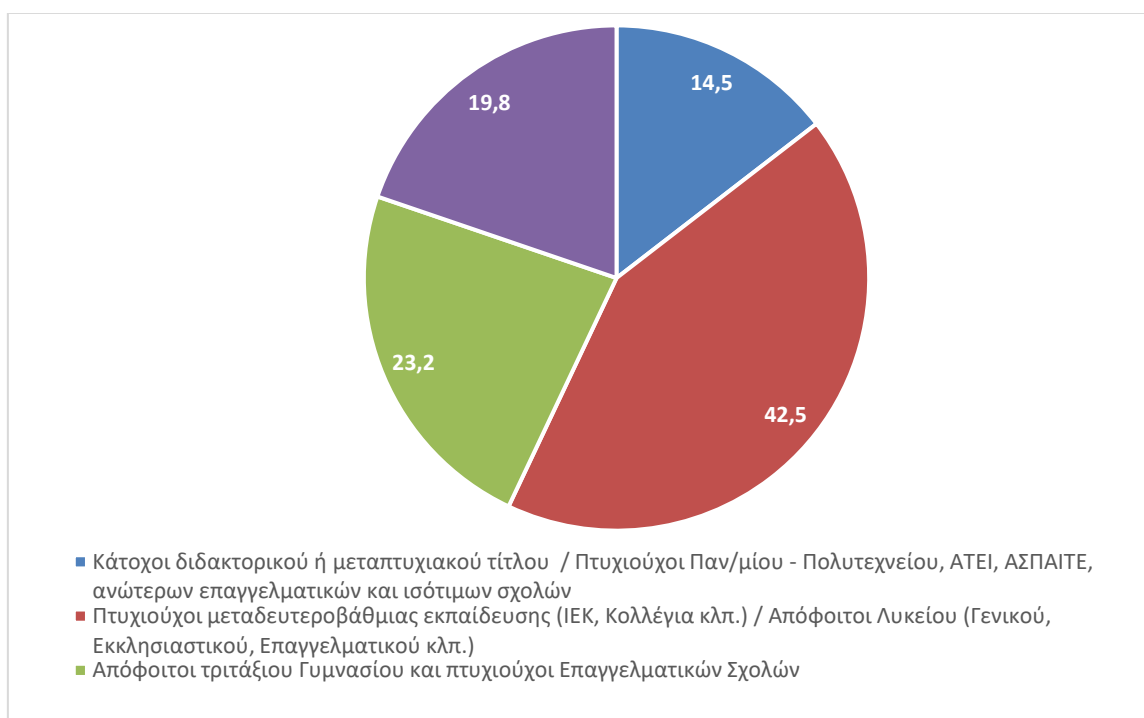
Πίνακας 50: Οικονομικά ενεργός και μη, μόνιμος πληθυσμός Δ. Μυκόνου

Χωρική Ενότητα	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί						Οικονομικά μη ενεργοί					
		Σύνολο	%	Απασχολούμενοι	%	Άνεργοι	%	Σύνολο	%	Συνταξιοϋχοι	%	Λοιποί	%
Χώρα	10.816.286	4.586.636	42,4	3.727.633	81,3	859.003	18,7	6.229.650	57,6	2.407.222	38,6	3.822.428	61,4
Π. Νοτίου Αιγαίου	309.015	140.016	45,3	120.950	86,4	19.066	13,6	168.999	54,79	57.148	33,8	111.851	66,2
Δ. Μυκόνου	10.134	5.555	54,8	4.943	89,0	612	11,0	4.579	45,2	1.108	24,2	3.471	75,8
0-14	1.776	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1.776	100,0	0	0,0	1.776	100,0
15-34	2.907	2.143	73,7	1.865	87,03	278	13,0	764	26,3	0	0,0	764	100,0
35-54	3.372	2.811	83,4	2.542	90,43	269	9,6	561	16,6	70	12,5	491	87,5
55+	2.079	601	28,9	536	89,18	65	10,8	1.478	71,1	1.038	70,2	440	29,8

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Επιπλέον, το ποσοστό ανεργίας για το έτος 2011 ανέρχεται στη Μύκονο σε 11,0%, σημαντικά χαμηλότερο από αυτό της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (13,6%) και της χώρας (18,7%). Πολύ σημαντική παράμετρος στη διάρθρωση της ανεργίας, για τη Μύκονο και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, είναι η εποχική απασχόληση, λόγω της μεγάλης ανάπτυξης του τουριστικού κλάδου, που συνήθως δημιουργεί θέσεις απασχόλησης τους θερινούς μήνες.

Παρατίθενται στη συνέχεια (Σχήμα 37) στοιχεία αναφορικά με το επίπεδο εκπαίδευσης ανέργων στο Δ. Μυκόνου.



Σχήμα 37: Ποσοστό ανέργων κατά επίπεδο εκπαίδευσης Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, το ποσοστό των ανέργων του Δ. Μυκόνου με διδακτορικό, μεταπτυχιακό τίτλο, πτυχίο Πανεπιστημίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών είναι σαφώς χαμηλότερο (14,5%) έναντι του αντίστοιχου ποσοστού της χώρας (21,0%), ενώ βρίσκεται κοντά στο ποσοστό της Π. Νοτίου Αιγαίου (15,1%). Επιπλέον, το ποσοστό των πτυχιούχων μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και αποφοίτων Λυκείου ανέρχεται στο 42,5%, και βρίσκεται σχεδόν σε απόλυτη ταύτιση με τα αντίστοιχα ποσοστά εθνικού (43,7%) και περιφερειακού επιπέδου (42,7%) [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.7.2.2 Τομείς Παραγωγής

Αναφορικά με την κατανομή των απασχολούμενων σε κάθε τομέα παραγωγής του Δ. Μυκόνου, για το έτος 2011, παρατηρείται ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, ο τριτογενής τομέας απασχολεί 3.802

κατοίκους, καταλαμβάνοντας το 76,92%, ο δευτερογενής 1.006, με ποσοστό 20,35%, και ο πρωτογενής τομέας μόλις 135 απασχολούμενους, σε ποσοστό 2,73% επί της συνολικής τοπικής απασχόλησης.

Πίνακας 51: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι, άνεργοι

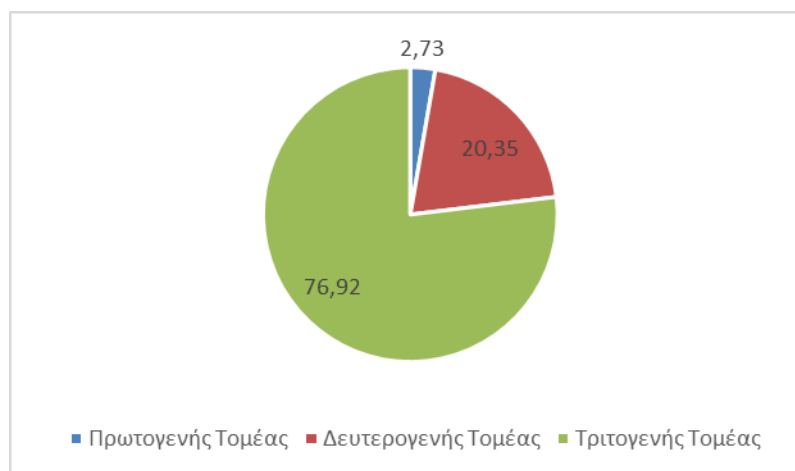
Χωρική Ενότητα	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί			Οικονομικά μη ενεργοί
		Σύνολο οικονομικά ενεργών	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	
Χώρα	10.816.286	4.586.636	3.727.633	859.003	6.229.650
Π. Νοτίου Αιγαίου	309.015	140.016	120.950	19.066	168.999
Δ. Μυκόνου	10.134	5.555	4.943	612	4.579

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Πίνακας 52: Απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας

Χωρική Ενότητα	Σύνολο απασχολούμενων	Πρωτογενής Τομέας		Δευτερογενής Τομέας		Τριτογενής Τομέας	
			%		%		%
Χώρα	3.727.633	372.209	9,99	654.377	17,55	2.701.047	72,46
Π. Νοτίου Αιγαίου	120.950	6.245	5,16	20.600	17,03	94.105	77,80
Δ. Μυκόνου	4.943	135	2,73	1.006	20,35	3.802	76,92

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]



Σχήμα 38: Ποσοστό απασχολούμενων ανά τομέα παραγωγής στο Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

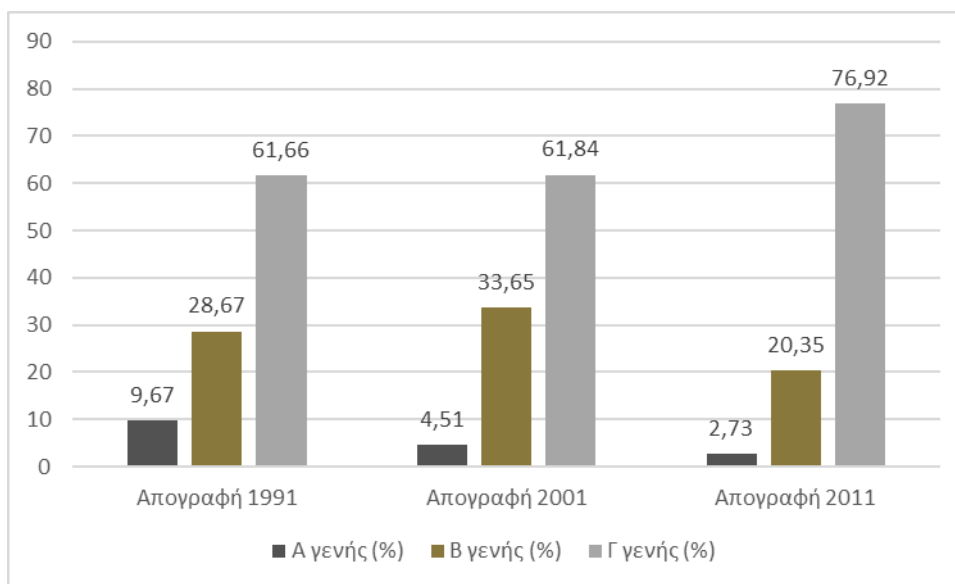
Περαιτέρω, ως προς τη διαχρονική τομεακή διάρθρωση της απασχόλησης επεξεργάστηκαν στοιχεία των τριών τελευταίων απογραφών πληθυσμού ΕΛΣΤΑΤ 1991, 2001 και 2011, όπου καταδεικνύεται η υπεροχή του τριτογενούς τομέα (με πρωτοκαθεδρία του τουρισμού και των συμπληρωματικών σε αυτό δραστηριοτήτων και υπηρεσιών), την περαιτέρω συρρίκνωση του πρωτογενούς τομέα και την

σταθερότητα της συμμετοχής του δευτερογενούς τομέα στη συνολική απασχόληση της Μυκόνου, να αποτελούν τις κύριες διαπιστώσεις για την περίοδο 1991-2011.

Πίνακας 53: Τομεακή διάρθρωση απασχόλησης και ανεργίας Δ. Μυκόνου

	Πρωτογενής		Δευτερογενής		Τριτογενής		Δεν δήλωσαν	Σύνολο (άτομα)	Άνεργοι (%)
	(άτομα)	%	(άτομα)	%	(άτομα)	%	(άτομα)		
1991	209	9,67	620	28,68	1333	61,66	299	2.461	4,02
2001	184	4,51	1.373	33,65	2.523	61,84	158	4.238	7,41
2011	135	2,73	1006	20,35	3.802	76,92	-	4.943	11,02

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Απογραφές 1991, 2001, 2011]



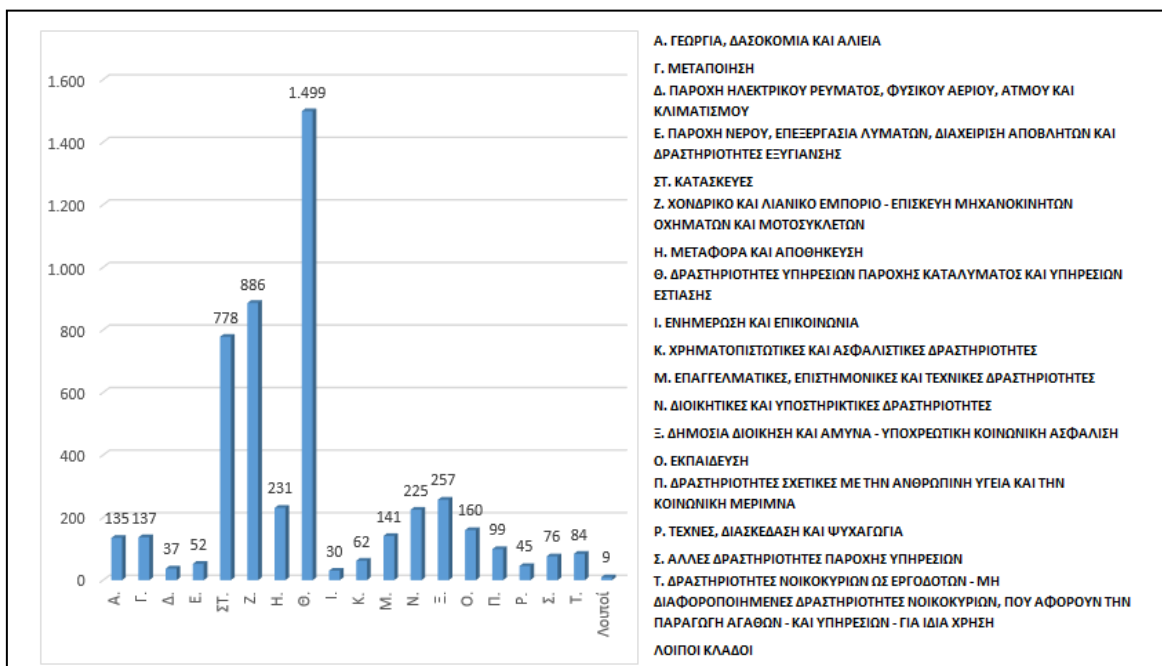
Σχήμα 39: Ποσοστιαία κατανομή απασχόλησης ανά τομέα Δ. Μυκόνου απογραφών 1991, 2001, 2011

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Απογραφές 1991, 2001, 2011]

Αναλυτικότερα, ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες, η κτηνοτροφία, η γεωργία και η αλιεία αποτελούν παραδοσιακούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας του πρωτογενούς τομέα για την ευρύτερη περιοχή, με μικρή παραγωγή εξαιρετικής όμως ποιότητας προϊόντων, που απορροφώνται σχεδόν εξολοκλήρου από την τοπική αγορά.

Επιπλέον, η αδυναμία εκμετάλλευσης οικονομιών κλίμακας υπήρξε πάντα ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα παραγωγής της ευρύτερης περιοχής. Η δραστηριότητα των περισσότερων μεταποιητικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων εντοπίζεται στα προϊόντα που σχετίζονται με την τοπική παράδοση και τον πρωτογενή τομέα και αφορούν σε μια μικρή και περιορισμένη αγορά και αποτελούν κυρίως βιοτεχνικές μονάδες μικρού μεγέθους.

Ο τριτογενής τομέας παραγωγής αναδεικνύεται ως ο σημαντικότερος της οικονομίας της ευρύτερης περιοχής. Επιμέρους κλάδοι, όπως: διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμίσθωση, επιχειρηματικές δραστηριότητες και ξενοδοχεία-εστιατόρια, παράγουν τη μεγαλύτερη Α.Π.Α. στον τομέα, ενώ η κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης στον τριτογενή τομέα αναδεικνύει την υπεροχή του εμπορίου και του τουρισμού.



Σχήμα 40: Κατανομή απασχόλησης στο Δήμο Μυκόνου ανά κλάδο, απογραφής 2011

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Ο οικονομικός κλάδος με την υψηλότερη συμμετοχή επί της συνολικής απασχόλησης, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ (2011), εντοπίζεται, με αρκετή διαφορά από τους υπόλοιπους, στις δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης.

Με εξίσου σημαντική συμμετοχή επί του συνόλου, ακολουθούν οι δραστηριότητες χονδρικού και λιανικού εμπορίου/ επισκευής μηχανοκίνητων και οι κατασκευές, και ακολούθως η δημόσια διοίκηση και άμυνα, οι διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες, η μεταφορά και αποθήκευση και η εκπαίδευση. Οι κλάδοι με την χαμηλότερη παρουσία στον Δ. Μυκόνου είναι οι κλάδοι που δεν εμπίπτουν σε κάποια από τις κατηγορίες Α. – Τ. του παραπάνω Διαγράμματος 8 και στη συνέχεια η ενημέρωση και επικοινωνία, η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού και οι τέχνες, διασκέδαση και ψυχαγωγία [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.7.2.3 Τουριστική ανάπτυξη

Μια βασική ενδογενής αναπτυξιακή δυνατότητα και το σημαντικότερο συγκριτικό πλεονεκτήματα της Μυκόνου σε σχέση και με το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον της χώρας αποτελεί η τουριστική ανάπτυξη που συντελείται στο νησί διαχρονικά.

Αναλυτικότερα, από τη δεκαετία του 1960 το ελληνικό τουριστικό μοντέλο στηρίζεται στο δίπτυχο «ήλιος και θάλασσα». Ωστόσο, αποτελεί πλέον κοινή αντίληψη το γεγονός ότι η Ελλάδα έχει πολλά περισσότερα να προσφέρει από το έντονα εποχικό τουριστικό μοντέλο που κυριάρχησε τις προηγούμενες δεκαετίες, δεδομένου του ήπιου κλίματος που διαθέτει, το οποίο μπορεί να υποστηρίξει τον τουρισμό καθ' όλη τη διάρκεια του έτους (McKinsey & Company, 2012).

Η περίοδος 2009-2012 κληροδότησε μια σειρά προβλημάτων στην τουριστική βιομηχανία της Ελλάδας κατά την οποία οι μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν περισσότερο από το 95% του συνόλου των σχετιζόμενων με τον τουρισμό επιχειρήσεων στην χώρα, αντιμετώπισαν σημαντικά προβλήματα ρευστότητας. Ωστόσο, η περίοδος 2013-17, όπως φαίνεται από τους σχετικούς δείκτες, υπήρξε περίοδος ανάπτυξης για τον ελληνικό τουρισμό κατά την οποία οι αφίξεις και τα έσοδα ξεπέρασαν τα ιστορικά επίπεδα του 2008. Η αναγνώριση της χώρας ως ενός παραδοσιακά ασφαλούς και σταθερού τουριστικού προορισμού της επέτρεψε να ωφεληθεί από την παγκόσμια τουριστική αναπτυξιακή τάση.

Το πεδίο της αγοράς ενός ξενοδοχείου περιλαμβάνει το γεωγραφικό χώρο από τον οποίο προέρχεται η ζήτηση για καταλύματα. Σε ορισμένες χώρες, η ζήτηση προέρχεται σχεδόν αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά, πράγμα που σημαίνει ότι το σχετικό πεδίο περιορίζεται στα σύνορα της χώρας. Ωστόσο, σε περιπτώσεις όπου σημαντικό ποσοστό της ζήτησης προέρχεται από διεθνείς αγορές, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι οικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν το διεθνές ταξιδιωτικό κοινό. Στην περίπτωση του σχεδιαζόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, προβλέπεται ότι η ζήτηση θα προέρχεται σχεδόν αποκλειστικά από τη διεθνή αγορά, που θα περιλαμβάνει όχι μόνο την Ευρώπη αλλά και την Αμερική και την Ασία (McKinsey & Company, 2012).

Ειδικότερα:

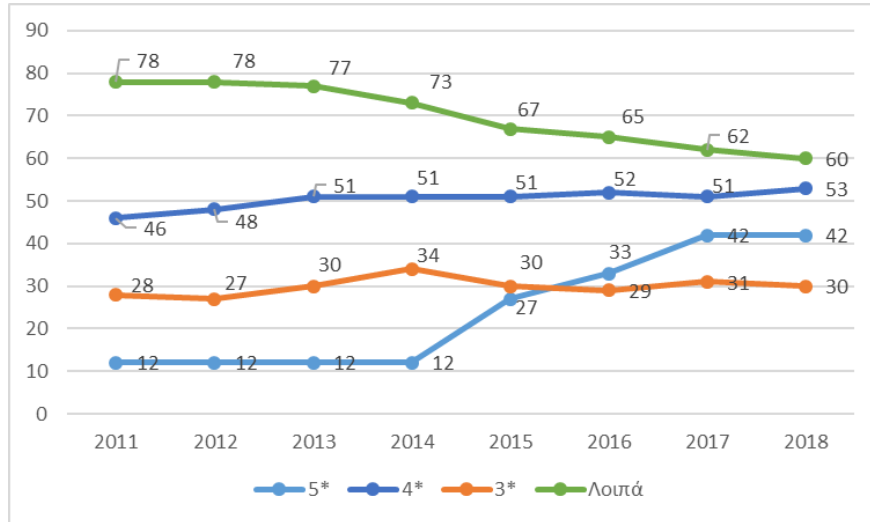
- Ο συνολικός αριθμός αφίξεων στο αεροδρόμιο της Μυκόνου κατά την προηγούμενη δεκαετία (2008-2018) ακολούθησε έναν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης της τάξης του 12,6%, αντικατοπτρίζοντας την εκπληκτική δυναμική της αγοράς.
- Κατά την ίδια περίοδο οι διεθνείς αφίξεις στο νησί αυξήθηκαν κατά 314% ενώ οι αφίξεις εσωτερικού κατά 139%.
- Το 2013 υπήρξε η πρώτη χρονιά κατά την οποία οι αφίξεις σημείωσαν σημαντική αύξηση της τάξης του 16% σαν αποτέλεσμα της γενικότερης ανάκαμψης.

Αναλυτικότερα στοιχεία για την τουριστική προσφορά της Μυκόνου παρατίθενται στη συνέχεια (Πίνακας 54).

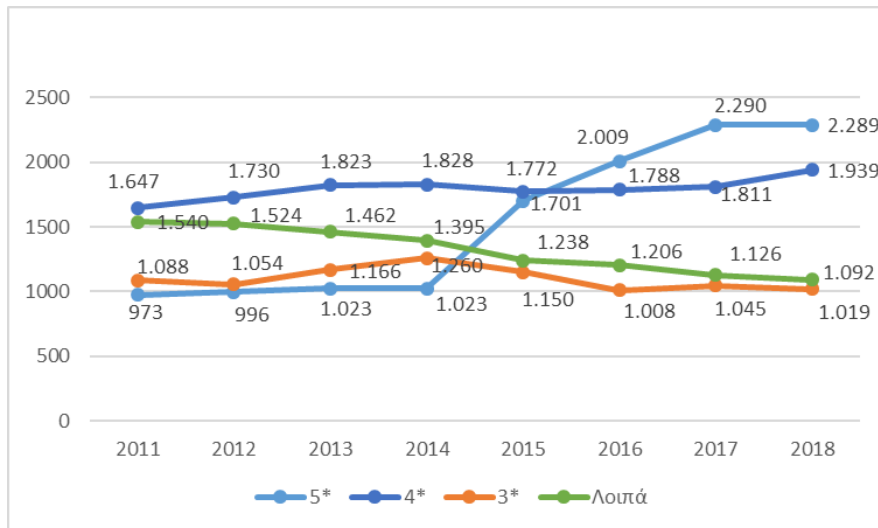
Πίνακας 54: Στοιχεία προσφοράς τουριστικού κλάδου στη Μύκονο

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Αριθμός Ξενοδοχείων								
5*	12	12	12	12	27	33	42	42
4*	46	48	51	51	51	52	51	53
3*	28	27	30	34	30	29	31	30
Λοιπά	78	78	77	73	67	65	62	60
Σύνολο	164	165	170	170	175	179	186	185
Δυναμικότητα σε δωμάτια								
5*	973	996	1.023	1.023	1.701	2.009	2.290	2.289
4*	1.647	1.730	1.823	1.828	1.772	1.788	1.811	1.939
3*	1.088	1.054	1.166	1.260	1.150	1.008	1.045	1.019
Λοιπά	1.540	1.524	1.462	1.395	1.238	1.206	1.126	1.092
Σύνολο	5.248	5.304	5.474	5.506	5.861	6.011	6.272	6.339
Δυναμικότητα σε κλίνες								
5*	1.959	2.013	2.070	2.070	3.440	4.046	4.667	4.641
4*	3.245	3.415	3.583	3.614	3.543	3.620	3.681	3.932
3*	2.128	2.055	2.295	2.503	2.281	2.019	2.087	2.046
Λοιπά	3.054	3.036	2.904	2.775	2.460	2.397	2.235	2.167
Σύνολο	10.386	10.519	10.852	10.962	11.724	12.082	12.670	12.786

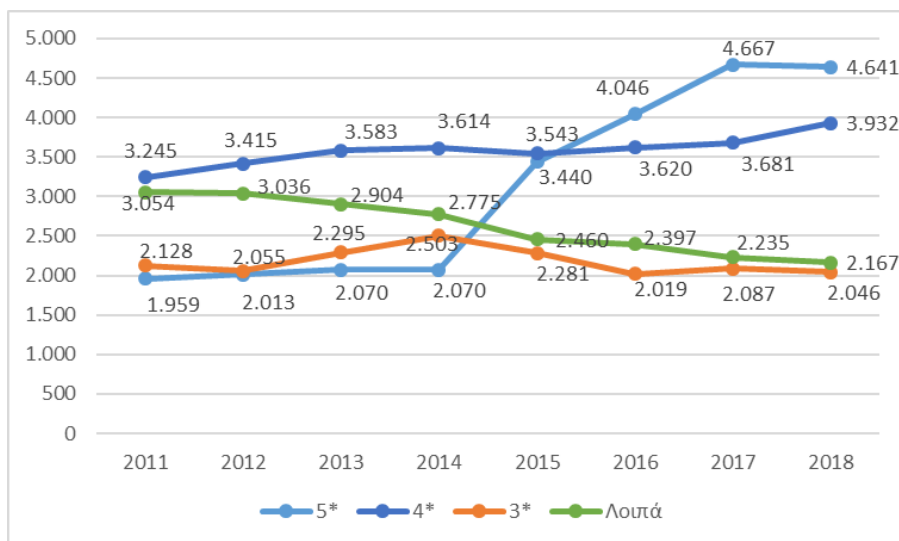
[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2018]



Σχήμα 41: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Αριθμός ξενοδοχείων ανά κατηγορία



Σχήμα 42: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Δυναμικότητα σε δωμάτια ανά κατηγορία



Σχήμα 43: Τουριστικός κλάδος Μυκόνου – Δυναμικότητα σε κλίνες ανά κατηγορία

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία (ΞΕΕ, 2019), κατά τη περίοδο 2011-2018 κυριάρχησε η τάση δημιουργίας σχεδόν εξ ολοκλήρου ξενοδοχειακών μονάδων 5* στη Μύκονο, λαμβάνοντας υπόψιν ότι ενώ το 2011, οι ξενοδοχειακές μονάδες 5* αποτελούσαν το 7,3% του συνόλου των μονάδων που βρίσκονταν στη Μύκονο, το 2018 το συγκεκριμένο ποσοστό ανήλθε 22,7%. Με αφετηρία το 2015 παρατηρήθηκε έκρηξη στην ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων αυτής της κατηγορίας με ρυθμό ανάπτυξης που έφθασε περίπου στο 25,0%.

Χαρακτηριστικό είναι επίσης το γεγονός ότι η μέση δυναμικότητα μονάδων κατηγορίας 5* ήταν το 2018 55 δωμάτια / μονάδα, σε αντίθεση με το 2014 όπου τα αντίστοιχο νούμερα ήταν 85 δωμάτια ανά μονάδα (Πίνακας 55).

Πίνακας 55: Δυναμικότητα ξενοδοχείων στη Μύκονο

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
% Συμμετοχής ανά τύπο στον συνολικό αριθμό μονάδων								
5*	7,32%	7,27%	7,06%	7,06%	15,43%	18,44%	22,58%	22,70%
4*	28,05%	29,09%	30,00%	30,00%	29,14%	29,05%	27,42%	28,65%
3*	17,07%	16,36%	17,65%	20,00%	17,14%	16,20%	16,67%	16,22%
Λοιπά	47,56%	47,27%	45,29%	42,94%	38,29%	36,31%	33,33%	32,43%
Μέση Δυναμικότητα ανά Τουριστική Μονάδα								
5*	81	83	85	85	63	61	55	55
4*	36	36	36	36	35	34	36	37
3*	39	39	39	37	38	35	34	34
Λοιπά	20	20	19	19	18	19	18	18

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2018]

Η ραγδαία ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα που αφορά στην ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων στη Μύκονο, αντικατοπτρίζει με τον καλύτερο τρόπο την αυξητική τάση του Τουρισμού στο συγκεκριμένο νησί, αλλά και τη γενικότερη σταθερή ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου στη Περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου και στην Ελλάδα [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Με γνώμονα τα στοιχεία της εξεταζόμενης μονάδας 5*, με την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, αυτό θα προσφέρει στην τουριστική αγορά της Μυκόνου επιπλέον 340 κλίνες, αυξάνοντας έτσι κατά 7,33% τη δυναμικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων 5* που βρίσκονται στο νησί. (4.641 κλίνες το 2018).

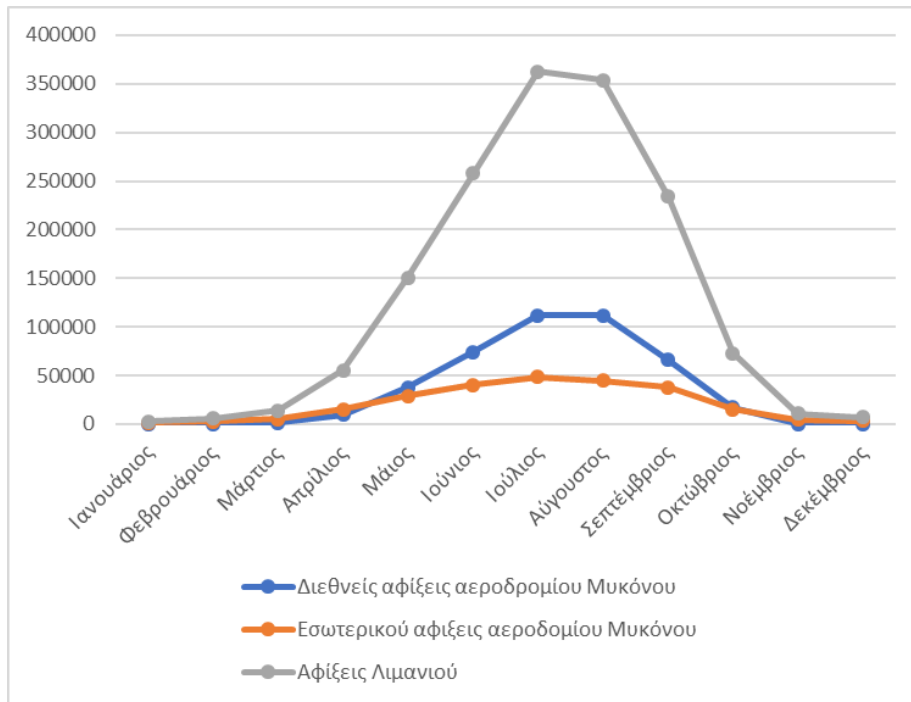
Συγκεντρωτικά, με δεδομένο το εύρος της τουριστικής περιόδου στη Μύκονο (περίπου 160 ημέρες), οι συνολικές διαθέσιμες κλίνες ανέρχονται σε 12.786, με τις αντίστοιχες κλίνες των ξενοδοχειακών μονάδων 5* να ανέρχονται σε 4.641 [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Ακολούθως παρατίθενται τα συγκεντρωτικά στοιχεία που αφορούν στη ζήτηση ξενοδοχειακών υπηρεσιών στη Μύκονο.

Πίνακας 56: Αφίξεις αεροδρομίου και λιμανιού στη Μύκονο το 2018

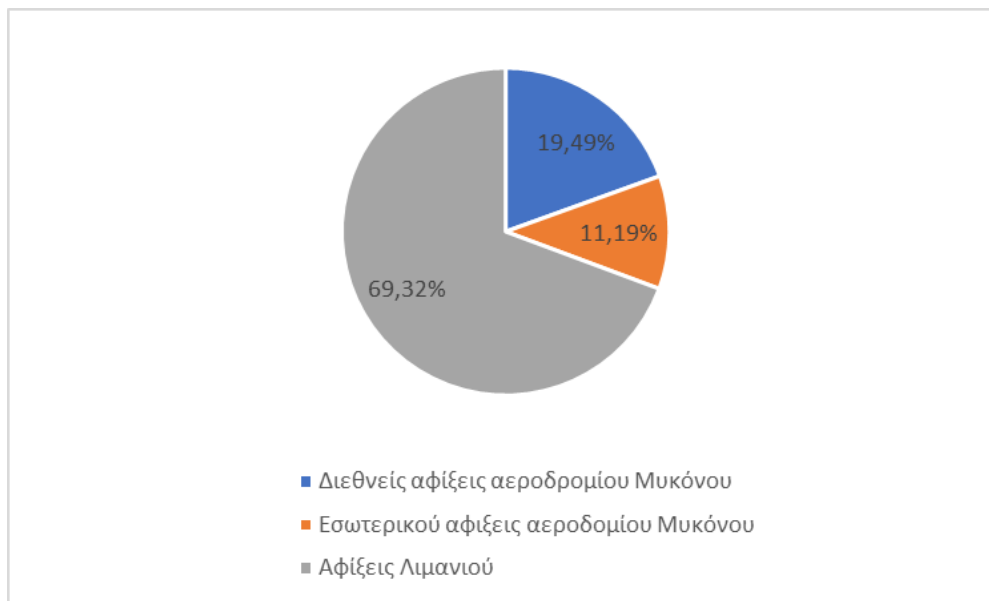
	Στοιχεία Αφίξεων Αεροδρομίου Μυκόνου			Αφίξεις Λιμανιού	
	Διεθνείς	Εσωτερικού	Σύνολο	Κατάπλοι	Γενικό Σύνολο
Ιανουάριος	0	1.149	1.149	2.344	2.597
Φεβρουάριος	0	2.626	2.626	5.356	5.934
Μάρτιος	1.315	4.962	6.277	12.803	14.185
Απρίλιος	9.548	14.937	24.485	49.941	55.330
Μάιος	37.707	28.918	66.625	135.893	150.557
Ιούνιος	74.215	39.993	114.208	232.947	258.084
Ιούλιος	111.960	48.353	160.313	326.986	362.271
Αύγουστος	111.925	44.679	156.604	319.421	353.890
Σεπτέμβριος	65.876	37.719	103.595	211.300	234.101
Οκτώβριος	16.884	15.398	32.282	65.845	72.951
Νοέμβριος	67	4.735	4.802	9.795	10.852
Δεκέμβριος	0	3.207	3.207	6.541	7.247
Σύνολο 2018	429.497	246.676	676.173	1.379.172	1.527.999

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2018]



Σχήμα 44: Εποχική διακύμανση αφίξεων αεροδρομίου και λιμανιού Μυκόνου το 2018

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2018]



Σχήμα 45: Κατανομή αφίξεων αεροδρομίου και λιμανιού Μυκόνου το έτος 2018

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2018]

Όπως παρουσιάζεται και στο Σχήμα 44, η τουριστική ζήτηση συγκεντρώνεται σε ένα ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό, της τάξης του 79,08%, μεταξύ των μηνών του καλοκαιριού και του Σεπτεμβρίου, ενώ η υπόλοιπη ζήτηση μέχρι το 97,33% επί της συνολικής κατανέμεται μεταξύ του Απριλίου – Ιουνίου και του Σεπτεμβρίου – Οκτώβρη. Αυτό υποδηλώνει και την εποχικότητα του τουριστικού προϊόντος που προσφέρεται από τις υφιστάμενες τουριστικές επενδύσεις και επιτρέπει την διείσδυση της προτεινόμενης επένδυσης στην τουριστική αγορά μέσω της διαφοροποίησης. Επιπλέον, όπως φαίνεται και στο Σχήμα 45, η υπάρχουσα ζήτηση εξυπηρετείται κατά κύριο λόγο (69,3%) από τις ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες και εν συνεχεία από τις αεροπορικές μετακινήσεις, εκ των οποίων το 19,5% αφορά διεθνείς αφίξεις και το 11,2% αφίξεις του εσωτερικού.

Η Μύκονος, και βάσει της απασχόλησης, αλλά και, όπως εκτίθεται αναλυτικά παραπάνω βάσει του «δυναμισμού» και της επικρατούσας δραστηριότητας, μπορεί να χαρακτηριστεί ως ένας καθιερωμένος τουριστικός προορισμός σε εθνικό, ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο. Άλλωστε, ήταν από τα πρώτα ελληνικά νησιά που αναπτύχθηκε τουριστικά ήδη από τις δεκαετίες του 1920 και του 1930 και από τη δεκαετία του 1960 συγκέντρωνε ήδη μαζικό τουρισμό.

Εν κατακλείδι, ο σταθερά αυξητικός ρυθμός ανάπτυξης του τουριστικού κλάδου και της ζήτησης σχετικών υπηρεσιών, σε συνδυασμό με την αντίστοιχη ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου στο νησί, προάγει αφενός τη Μύκονο ως μια κύρια αγορά-στόχο μελλοντικών επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού από διεθνείς και ελληνικούς φορείς, και αφετέρου, παρέχει στον επενδυτή τα απαραίτητα εχέγγυα για την επιτυχή διείσδυση της νέας μονάδας στην εγχώρια αγορά, αξιοποιώντας και ενισχύοντας τις οικονομίες κλίμακας και αυξάνοντας δυνητικά τις ευκαιρίες διασύνδεσης του τουριστικού κλάδου με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Ως προς τη χωρική κατανομή των ξενοδοχειακών μονάδων στο Δ. Μυκόνου (ΞΕΕ 2019), το 88% των ξενοδοχειακών μονάδων χωροθετούνται στη ΔΕ Μυκονίων (175 ξενοδοχειακές μονάδες, 5.766 δωμάτια, 11.669 κλίνες), ενώ στην ΔΕ Άνω Μεράς μόλις το 12% (16 ξενοδοχειακές μονάδες, 747 δωμάτια, 1.546 κλίνες), όπως φαίνεται και στο Σχήμα 46 που ακολουθεί.



Σχήμα 46: Χωρική κατανομή των ξενοδοχειακών μονάδων στο Δ. Μυκόνου

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.7.3 Κοινωνικά χαρακτηριστικά – Εκπαίδευση

Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία σχετικά με το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων σε συνδυασμό με την επαγγελματική διάρθρωση της κοινωνίας, προκειμένου να γίνει αντιληπτή η κοινωνική σύνθεση του πληθυσμού του Δήμου Μυκόνου.

Το επίπεδο εκπαίδευσης του συνολικού μόνιμου πληθυσμού στο Δήμο Μυκόνου σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ για το 2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα.

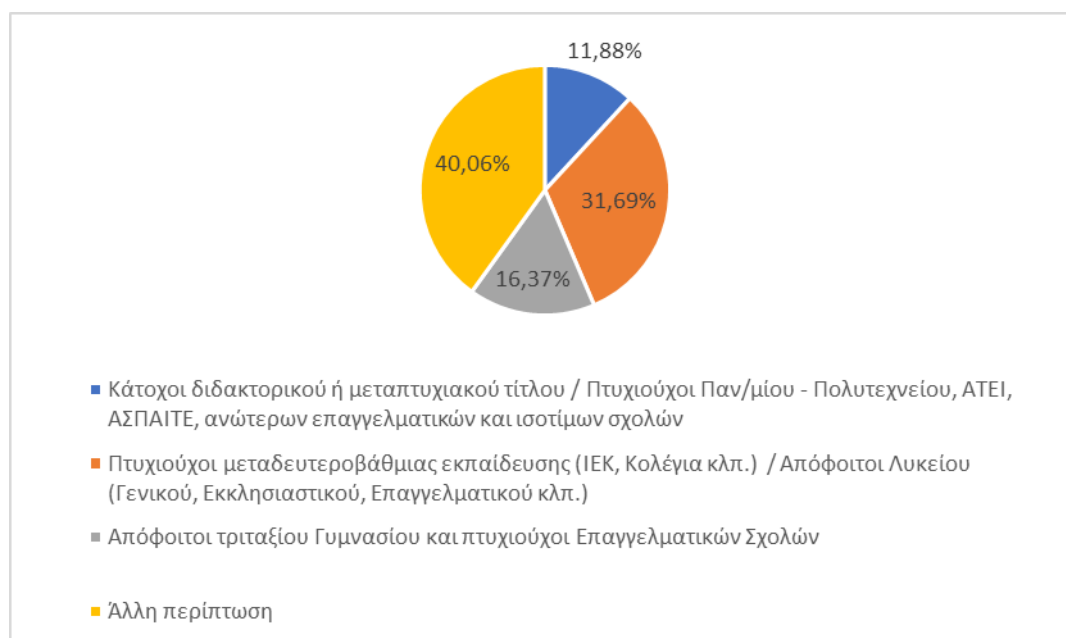
Πίνακας 57: Εκπαιδευτικό Επίπεδο συνολικού μόνιμου πληθυσμού Δ. Μυκόνου

Περιγραφή τύπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο μόνιμου πληθυσμού	Επίπεδο Εκπαίδευσης			
		Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Ανώτερων / Ανώτατων Σχολών*	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου	Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση
Σύνολο Χώρας	10.816.286	1.809.087	3.034.475	1.428.490	4.544.234

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο μόνιμου πληθυσμού	Επίπεδο Εκπαίδευσης			
		Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Ανώτερων / Ανώτατων Σχολών*	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου	Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση
Περιφέρεια Ν. Αιγαίου	309.015	37.467	82.304	48.159	141.085
Δήμος Μυκόνου	10.134	1.204	3.211	1.659	4.060

* Πανεπιστημίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισοτίμων σχολών

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]



Σχήμα 47: Εκπαιδευτικό επίπεδο συνολικού μόνιμου πληθυσμού Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Από τα δεδομένα (απόλυτες τιμές και ποσοστά) προκύπτει ότι και στις τρεις χωρικές κλίμακες εξέτασης του επιπέδου εκπαίδευσης του πληθυσμού, η κατηγορία με την ιδιότητα «άλλη περίπτωση» συγκεντρώνει το μεγαλύτερο πλήθος ατόμων, ενώ την αμέσως επόμενη θέση κατέχει η κατηγορία των πτυχιούχων μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με αρκετή διαφορά από τις εναπομένουσες.

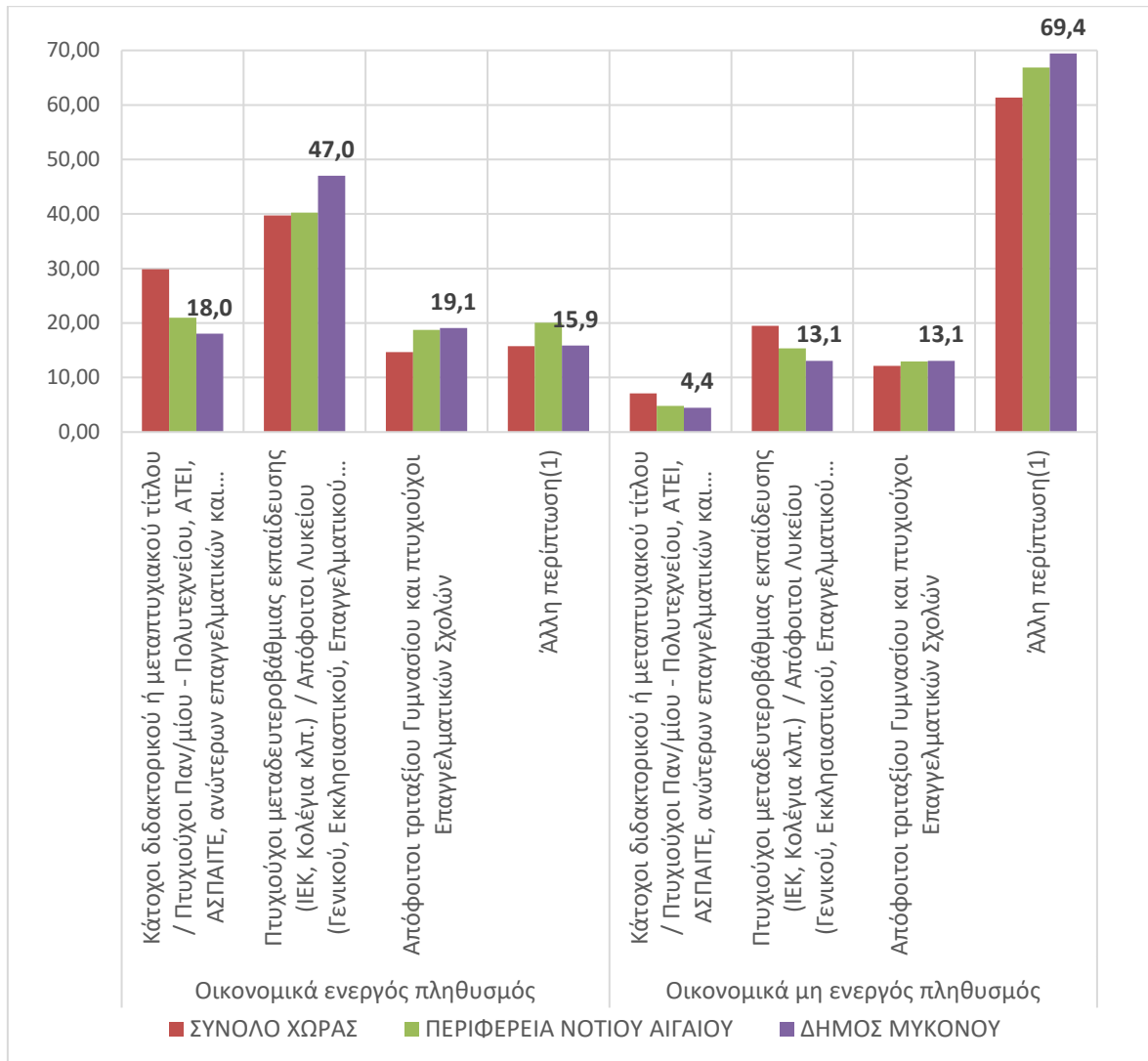
Στην συνέχεια, κρίνεται σκόπιμο να διερευνηθεί η συσχέτιση μεταξύ οικονομικά ενεργού και μη ενεργού πληθυσμού με το επίπεδο εκπαίδευσης, χρησιμοποιώντας τα στοιχεία της απογραφής για το 2011.

Πίνακας 58: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης

	Σύνολο Χώρας	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	Δήμος Μυκόνου
Σύνολο μόνιμου πληθυσμού	10.816.286	309.015	10.134
Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	4.586.636	140.016	5.555
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισοτίμων σχολών	1.368.667	29.347	1.001
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	1.822.704	56.355	2.613
Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	673.547	26.257	1.060
Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾	721.718	28.057	881
Οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός	6.229.650	168.999	4.579
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισοτίμων σχολών	440.420	8.120	203
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	1.211.771	25.949	598
Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	754.943	21.902	599
Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾	3.822.516	113.028	3.179

⁽¹⁾ Περιλαμβάνονται και οι απασχολούμενοι που: α) εγκατέλειψαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση, β) ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή γ) δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]



Σχήμα 48: Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός κατά επίπεδο εκπαίδευσης

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Όσον αφορά τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό, ο Δ. Μυκόνου συγκεντρώνει αυξημένα ποσοστά σε σχέση με το επίπεδο εκπαίδευσης, τόσο σε σύγκριση με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, όσο και στο σύνολο της χώρας, διαφοροποιώντας την προηγούμενη εικόνα σχετικά με το σύνολο του μόνιμου πληθυσμού. Πιο συγκεκριμένα, το ποσοστό των πτυχιούχων μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης είναι υψηλό (47,04%) σε σχέση με αυτό της Περιφέρειας και της χώρας. Σχετικά με τον οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό, τα ποσοστά που συγκεντρώνει ο Δήμος είναι χαμηλά σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της Περιφέρειας και της χώρας. Από τα παραπάνω, συμπεραίνεται ότι, γενικά το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων του Δήμου είναι αρκετά υψηλό.

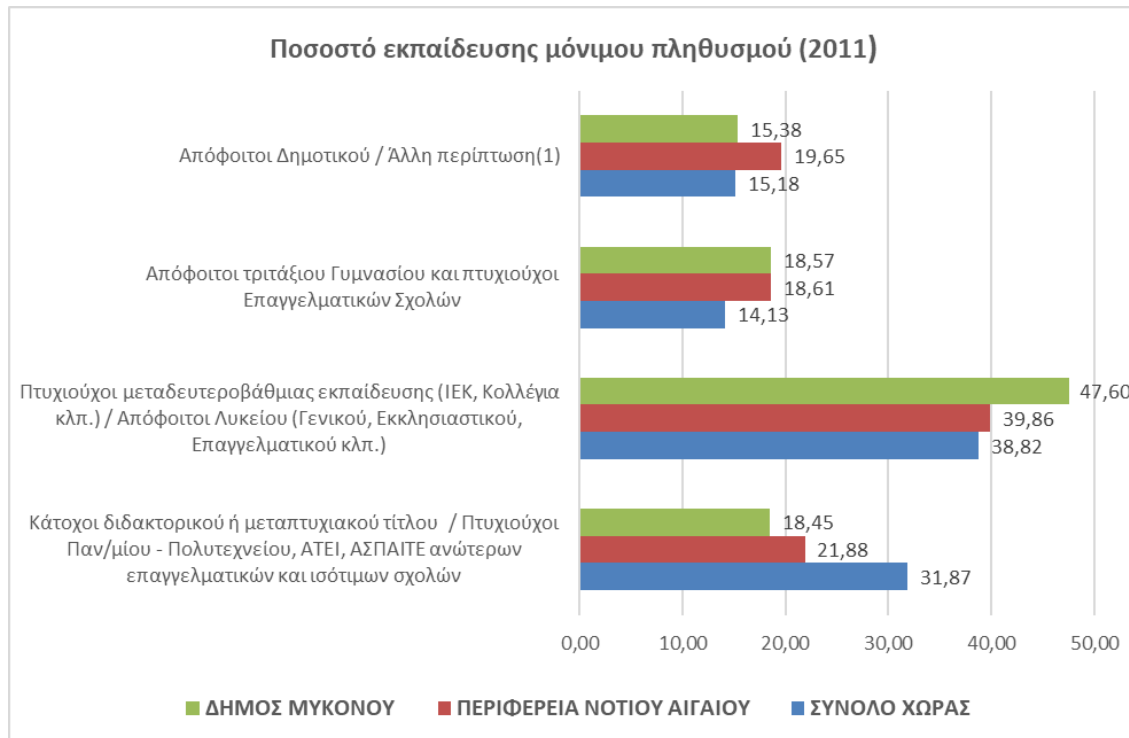
Εμβαθύνοντας περισσότερο στην πληθυσμιακή ομάδα των οικονομικά ενεργών, παρατίθενται τα στοιχεία που αφορούν στο εκπαιδευτικό επίπεδο του πληθυσμού των απασχολούμενων και των ανέργων.

Πίνακας 59: Απασχολούμενοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης

Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών & ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου	Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾
Σύνολο Χώρας	3.727.633	1.188.077	1.446.956	526.807	565.793
Περιφ. Ν. Αιγαίου	120.950	26.465	48.213	22.509	23.763
Δ. Μυκόνου	4.943	912	2.353	918	760

⁽¹⁾ Περιλαμβάνονται και οι απασχολούμενοι που: α) εγκατέλειψαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση, β) ολοκλήρωσαν την προσχολική αγωγή γ) δεν γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]



Σχήμα 49: % Ποσοστό εκπαίδευσης μόνιμου πληθυσμού

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Σχετικά με τους απασχολούμενους του Δ. Μυκόνου, το μεγαλύτερο ποσοστό (47,6%) είναι πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ξεπερνώντας κατά πολύ το αντίστοιχο ποσοστό σε επίπεδο Περιφέρειας (39,9%) και χώρας (38,8%). Επιπλέον, το ποσοστό των απασχολουμένων του Δ. Μυκόνου με διδακτορικό, μεταπτυχιακό τίτλο, πτυχίο Πανεπιστημίου – Πολυτεχνείου, Α.Τ.Ε.Ι., Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε. ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών, είναι σαφώς χαμηλότερο (18,4%) έναντι του αντίστοιχου ποσοστού της χώρας (31,9%), όμως είναι ανάλογο του ποσοστού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (21,9%). Σχετικά μικρό είναι το ποσοστό (15,4%) των αποφοίτων Δημοτικού.

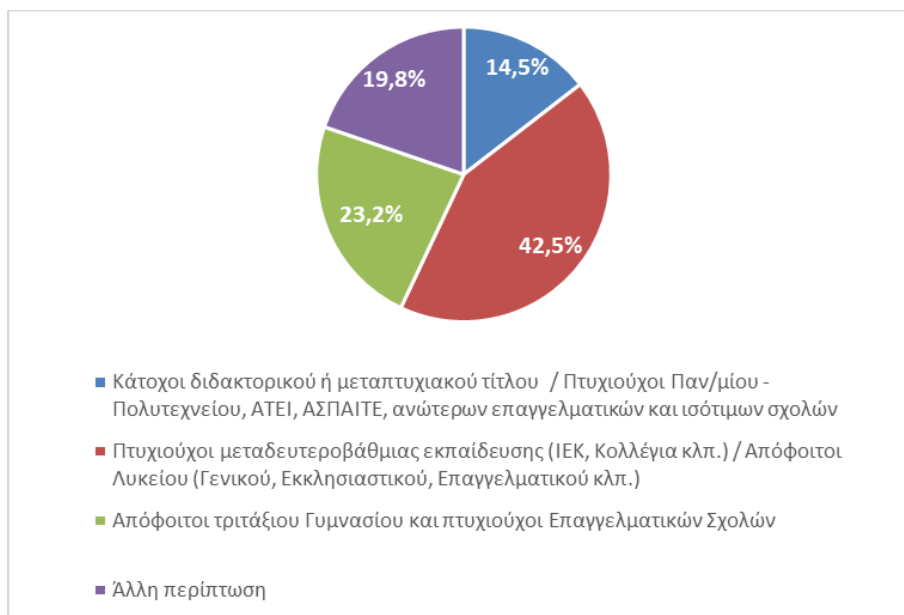
Αντίστοιχα για τους άνεργους παρατηρούνται τα εξής:

Πίνακας 60: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης

Σύνολο	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών & ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου	Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση ⁽¹⁾	
Σύνολο Χώρας	859.003	180.590	375.748	146.740	155.925
Περιφ. Ν. Αιγαίου	19.066	2.882	8.142	3.748	4.294
Δ. Μυκόνου	612	89	260	142	121

⁽¹⁾ Περιλαμβάνεται και ο πληθυσμός που: α) εγκατέλειψε το Δημοτικό αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, β) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή γ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση δ) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]



Σχήμα 50: Ποσοστιαία κατανομή ανέργων κατά επίπεδο εκπαίδευσης στο Δ. Μυκόνου

[Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, 2011]

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, το ποσοστό των ανέργων του Δ. Μυκόνου με διδακτορικό, μεταπτυχιακό τίτλο, πτυχίο Πανεπιστημίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών, είναι σαφώς χαμηλότερο (14,5%) έναντι του αντίστοιχου ποσοστού της χώρας (21,0%), ενώ βρίσκεται κοντά στο ποσοστό της Περιφέρειας (15,1%).

Επιπλέον, το ποσοστό των πτυχιούχων μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και αποφοίτων Λυκείου ανέρχεται στο 42,5%, και βρίσκεται σχεδόν σε απόλυτη ταύτιση με τα αντίστοιχα ποσοστά εθνικού (43,7%) και περιφερειακού επιπέδου (42,7%).

Συμπερασματικά, το επίπεδο εκπαίδευσης του Δ. Μυκόνου σχετικά με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό μπορεί να θεωρηθεί αρκετά υψηλό με τους απασχολούμενους πτυχιούχους μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και κατόχους διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου να είναι περισσότεροι από τους αντίστοιχους άνεργους [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.7.4 Κοινωνικές υποδομές

6.7.4.1 Εκπαίδευση

Οι υποδομές εκπαίδευσης στην περιοχή μελέτης, ανά Δημοτικό Διαμέρισμα, αποτυπώνονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 61: Υποδομές εκπαίδευσης

Δημοτικό Διαμέρισμα	Μονάδες Εκπαίδευσης
Μυκόνου	1 Τεχνικό – Επαγγελματικό Εκπαιδευτήριο, 1 Ενιαίο Λύκειο Μυκόνου (συστεγαζόμενα στο σχολικό συγκρότημα περιοχής Πετεινάρος, 1810 m ² - θέση Πετεινάρος)
	1 Γυμνάσιο, (1.250 m ² - θέση Δραφάκι)
	1 Δημοτικό Σχολείο Μυκόνου, (1.519 m ² – θέση Τρία Πηγιάδια – Λάκκα)
	3 Νηπιαγωγεία (1 ^ο & 2 ^ο στη θέση Λάκκα, 1.460 m ² – Νηπιαγωγείο Μαραθίου, <u>οικόπεδο</u> 1.600 m ²)
Άνω Μεράς	1 Δημοτικό Σχολείο
	1 Νηπιαγωγείο (σε συστέγαση με τον Παιδικό Σταθμό Άνω Μεράς)

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.7.4.2 Πρόνοια

Όσον αφορά στις υποδομές πρόνοιας στο Δήμο Μυκόνου, λειτουργούν συνολικά δύο δημοτικοί παιδικοί σταθμοί, ένας στην κάθε Δ.Δ. του νησιού, ήτοι Μυκόνου και Άνω Μεράς, καθώς και ένας ιδιωτικός παιδικός σταθμός.

Έως σήμερα δεν υπάρχουν στο νησί Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης και Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Ειδικές Ανάγκες, Μονάδες Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης- Μονάδες Απασχόλησης και Φύλαξης Νηπίων, Οίκοι ευγηρίας, Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων/Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Τα τελευταία χρόνια, ωστόσο, βρίσκεται σε εφαρμογή το Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», το οποίο εκτελείται στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Πολυδύναμου Κέντρου του Νομού Κυκλάδων με έδρα τη Σύρο. Στο πεδίο της κοινωνικής αλληλεγγύης, αξιόλογη δραστηριότητα εμφανίζουν ο Σύλλογος «Μυκονιάτικη Αλληλεγγύη» και ο Σύλλογος Πολυτέκνων, με σκοπό την αρωγή στις πολύτεκνες οικογένειες του νησιού [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.7.4.3 Υγεία

Στο Δήμο Μυκόνου λειτουργεί ένα Κέντρο Υγείας στην πόλη της Μυκόνου, το οποίο υπάγεται διοικητικά στο Βαρδάκειο Πρώιο Γενικό Νοσοκομείο Σύρου, και 1 Περιφερειακό Ιατρείο στον οικισμό της Άνω Μεράς.

Παράλληλα, στο Δήμο Μυκόνου λειτουργούν 17 ιδιωτικά ιατρεία, που καλύπτουν 10 ιατρικές ειδικότητες (5 Οδοντίατροι, 3 Παθολόγοι, 2 Παιδίατροι, 1 Μικροβιολόγος, 1 Δερματολόγος, 1 Οφθαλμίατρος, 1 Καρδιολόγος, 1 Ακτινολόγος, 1 Ορθοπαιδικός και 1 Κτηνίατρος) και 7 Φαρμακεία [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.7.4.4 Αθλητισμός

Στο Δήμο Μυκόνου δραστηριοποιούνται ο Αθλητικός Όμιλος Μυκόνου (ΑΟ Μυκόνου), το Αθλητικό Σωματείο «Άνω Μερά» και ο Γυμναστικός Σύλλογος Μυκόνου, ενώ λειτουργούν και δύο (2) πλήρως εξοπλισμένοι αθλητικοί χώροι, το Δημοτικό Γυμναστήριο – Γήπεδο Κόρφου στον Ορνό και το Γήπεδο της Άνω Μεράς, το οποίο μάλιστα έχει κατασκευαστεί σε έκταση που έχει δωρηθεί από την Ι.Μ. Τουρλιανής Άνω Μεράς Μυκόνου [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.8 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

6.8.1 Υποδομές Χερσαίων, Θαλάσσιων και Εναέριων Μεταφορών

6.8.1.1 Οδικές μεταφορές

Η Μύκονος διαθέτει αναπτυγμένο οδικό δίκτυο με επαρκή οδοσήμανση και ασφαλτοστρωμένους δρόμους σε μεγάλη έκταση. Ωστόσο, εκείνοι που οδηγούν στις πολυσύχναστες παραλίες, είναι στενοί

με αποτέλεσμα να προκαλούνται κυκλοφοριακά προβλήματα κατά τους θερινούς μήνες, ενώ υπάρχουν και χωματοδρόμοι.

Οι επαρχιακές οδοί Όρμος Αγ. Ιωάννου – Μύκονος – Αγ. Στέφανος και Μύκονος – Άνω Μερά, καθώς και η οδός Άνω Μερά – Αεροδρόμιο – Μύκονος, από λειτουργικής απόψεως, θεωρούνται το βασικό οδικό δίκτυο του νησιού, καθώς επιβαρύνονται με τον μεγαλύτερο φόρτο μετακίνησης διοχετεύοντας την στις υπόλοιπες δημοτικές και τοπικές οδούς.

Οι αποστάσεις μεταξύ των οικισμών του νησιού είναι μικρές, καθώς δεν ξεπερνούν τα 10 km. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Μύκονος (Χώρα) – Άνω Μερά (Μοναστήρι): 8 km
- Τούρλος – Κόρφος (Περιφερειακός): 6 km
- Μύκονος (Χώρα) – Αγ. Στέφανος: 3,4 km
- Μύκονος (Χώρα) – Αγ. Ιωάννης: km
- Μύκονος (Χώρα) – Όρνος: km
- Μύκονος (Χώρα) – Πλατύ Γιαλός: 4,5 km
- Μύκονος (Χώρα) – Καλαμοπόδι: km
- Μύκονος (Χώρα) – Πλιντρί: 6,5 km
- Μύκονος (Χώρα) – Αεροδρόμιο: 4,2 km
- Άνω Μερά – Καλαφάτης: 3,5 km
- Άνω Μερά – Ελιά: 2 km
- Μύκονος (Παλ. Λιμάνι) – Τούρλος (Αγ. Γεώργιος): 1,8 km
- Μύκονος (Παλ. Λιμάνι) – Αγ. Στέφανος: 2,6 km.

Στη Χώρα της Μυκόνου δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία οχημάτων και λειτουργούν δημοτικοί χώροι στάθμευσης δίπλα στο παλιό λιμάνι του οικισμού.

Για τις μετακινήσεις στο νησί υπάρχουν λεωφορεία με αφητηρία τη Χώρα και συχνότητα δρομολόγιων 30 λεπτών. Ο πρώτος σταθμός βρίσκεται στο λιμάνι, με προορισμούς την Άνω Μέρα, τους βορειοδυτικούς οικισμούς και τις παραλίες Ελιά και Καλαφάτης, ενώ ο δεύτερος βρίσκεται στην περιοχή Φάμπρικα με αναχωρήσεις προς αεροδρόμιο και τους παραθαλάσσιους οικισμούς Άγιος Ιωάννης, Όρνος, Πλατύς Γιαλός και Καλαπόδι [Μύκονος.ws – Ταξιδιωτικός Οδηγός, 2019, MykonosTour, 2019].

Σε επίπεδο μεταφορικής υποδομής, στη ζώνη άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης περιλαμβάνεται τμήμα της Επαρχιακής οδού Μυκόνου – Άνω Μεράς που συνδέει την Άνω Μερά με τη Χώρα Μυκόνου και κατ' επέκταση με το λιμάνι στον Τούρλο. Πρόκειται για την πιο σύντομη διαδρομή και η εκτιμώμενη χρονοαπόσταση της περιοχής παρέμβασης από το λιμάνι του Τούρλου είναι περίπου 17 λεπτά με το αυτοκίνητο και αντιστοιχεί σε οδική απόσταση 10,3 km. Μέσω αυτής της οδού η περιοχή παρέμβασης συνδέεται και με το αεροδρόμιο, για το οποίο η εκτιμώμενη χρονοαπόσταση της περιοχής παρέμβασης είναι περίπου 16 λεπτά με το αυτοκίνητο και αντιστοιχεί

σε οδική απόσταση 9,1 km. Εναλλακτικά, για την πρόσβαση από και προς το αεροδρόμιο μπορεί να γίνει χρήση και της οδού Άνω Μεράς – αεροδρομίου μέσω του οικισμού Πλιντρί όπου η εκτιμώμενη χρονοαπόσταση ανέρχεται σε 17 λεπτά και αντιστοιχεί σε οδική απόσταση 7,7 km. Αν και η συγκεκριμένη οδική σύνδεση είναι η συντομότερη χιλιομετρικά, ο εκτιμώμενος χρόνος πρόσβασης είναι περίπου ο ίδιος με την πρώτη εναλλακτική καθώς τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της δεύτερης επιλογής επιβάλλουν την ανάπτυξη χαμηλότερων ταχυτήτων οδήγησης [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.8.1.2 Αεροπορικές μεταφορές

Ο Κρατικός Αερολιμένας Μυκόνου χαρακτηρίζεται από την ΥΠΑ ως εθνικής σημασίας (εσωτερικών συγκοινωνιών), με νομοθετημένα σημεία εισόδου-εξόδου, ο οποίος εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο Μυκόνου με τακτικές πτήσεις εσωτερικού αλλά και πολλές έκτακτες διεθνείς πτήσεις.

Ο Αερολιμένας Μυκόνου με κωδικό IATA JMK λειτουργεί από το 1971 και βρίσκεται 1,2 km νοτιοανατολικά από τη Χώρα της Μυκόνου και σε ελάχιστη απόσταση 1,5 km περίπου από την ακτογραμμή του νησιού. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του αερολιμένα έχουν συνολική έκταση 8000 m².

Διαθέτει:

- Έναν (1) επιβατικό σταθμό
- 3 Gates Εσωτερικού
- 3 Gates Εξωτερικού
- Κατηγορία πυρασφάλειας αεροδρομίου: 6

Στο πλαίσιο της ανάληψης της διαχείρισης και λειτουργίας των 14 αεροδρομίων, η Fraport Greece έχει καταρτίσει ένα ολοκληρωμένο πλάνο για τον εκμοντερνισμό και ανάπτυξή τους έως το 2021. Για το αεροδρόμιο της Μυκόνου προβλέπονται εκτεταμένες εργασίες που περιλαμβάνουν:

- Επέκταση στην βόρεια πλευρά του υφιστάμενου κτηρίου συνολικής επιφάνειας 2000m², η οποία θα στεγάσει το νέο τμήμα αφίξεων του αεροδρομίου.
- Επέκταση κατά 500m² του υφιστάμενου κτηρίου για τη δημιουργία περισσότερων πυλών αναχώρησης
- Πλήρη αναδιαμόρφωση – ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων
- Δημιουργία νέων εμπορικών καταστημάτων και εστίασης στον χώρο των αναχωρήσεων.
- Πλήρη ανακαίνιση των υφιστάμενων χώρων υγιεινής
- Δημιουργία δύο νέων χώρων διακεκριμένων επιβατών
- Τοποθέτηση νέου αυτοματοποιημένου συστήματος διαχείρισης αποσκευών
- Επανασχεδιασμό ολόκληρης της περιοχής κυκλοφορίας οχημάτων στην είσοδο του αεροσταθμού.[Fraport Greece, 2019^α, ΥΠΑ, 2019, Fraport Greece, 2019β].

6.8.1.3 Θαλάσσιες μεταφορές

Στην Μύκονο λειτουργούν δυο λιμένες. Ο παλιός λιμένας Μυκόνου στην Χώρα της νήσου και ο νέος λιμένας 3,5 km βόρεια της χώρας, στον όρμο Τούρλου. Το νέο λιμάνι έχει χαρακτηριστεί ως διεθνούς ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 8315.2/02/07/2.2.2007, ΦΕΚ 202/Β/16.2.2007).

Το νέο λιμάνι στο Τούρλο εξυπηρετεί την ακτοπλοΐα, την κρουαζιέρα, την αναψυχή, την αλιεία και τη μεταφορά γενικών εμπορευμάτων και μπορεί να φιλοξενήσει έως τρία κρουαζιερόπλοια και έως έξι οχηματαγωγά. Συνδέεται καθημερινά με τον Πειραιά, Ραφήνα. Τα δρομολόγια εκτελούνται με επιβατηγά – οχηματαγωγά πλοία. Παράλληλα συνδέεται και με τις υπόλοιπες Κυκλάδες.

Από τον Ορνό ξεκινούν καΐκια για τις γειτονικές παραλίες ενώ πραγματοποιούνται κρουαζιέρες γύρω από τη Μύκονο, αλλά και στη Δήλο.

6.8.2 Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών

6.8.2.1 Αποχέτευση

Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της Μυκόνου βρίσκεται στη θέση «Αλογομάνδρα» νοτίως της Χώρας της Μυκόνου και σε απόσταση 4 km περίπου. Στην υφιστάμενη ΕΕΛ Μυκόνου καταλήγουν τα αστικά λύματα των περιοχών της Χώρας Μυκόνου, του Ορνού, του Αγ. Ιωάννη, της παραλίας Κόρφου, του Πλατύ Γιαλού, του Αεροδρομίου, του Τούρλου και του Αγ. Στεφάνου. Επίσης στην εγκατάσταση (ΕΕΛ) οδηγούνται βοθρολύματα περιοχών του Δήμου Μυκόνου που δεν έχουν δίκτυο συλλογής – μεταφοράς λυμάτων.

Η μέθοδος επεξεργασίας της ΕΕΛ είναι αυτή της ενεργού ιλύος με παρατεταμένο αερισμό και ταυτόχρονη σταθεροποίηση της ιλύος.

Στην ΕΕΛ διοχετεύονται και βοθρολύματα σε ποσοστό περίπου 5% της μέσης ημερήσιας παροχής καλοκαιριού και σε ποσοστό περίπου 10% τις υπόλοιπες περιόδους του χρόνου. Η μέση μηνιαία παροχή αιχμής είναι 313 m³/h και η μέγιστη καταγραφείσα παροχή (αιχμής) είναι 457 m³/h, ενώ η ΕΕΛ είναι κατασκευασμένη για μέγιστη παροχή 600 m³/h. Η μέση ημερήσια παροχή σχεδιασμού είναι 8.064 m³/d και η ΕΕΛ Μυκόνου δέχεται 3.680 m³/d + 500 m³/d (βοθρολύματα) = 4.180 m³/d.

Το δίκτυο συλλογής – μεταφοράς λυμάτων αποτελείται από υπόγειους αγωγούς που διέρχονται από υφιστάμενες οδούς. Πιο συγκεκριμένα έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν τα εξής:

- 26 km περίπου δικτύου αγωγών συλλογής – μεταφοράς λυμάτων που αναλύονται σε 16,5 km περίπου αγωγών βαρύτητας και 9,5 km περίπου αγωγών πίεσης,
- 12 αντλιοστάσια,

- Εσωτερικό δίκτυο αγωγών συλλογής – μεταφοράς λυμάτων για την εξυπηρέτηση της Χώρας Μυκόνου, των περιοχών του Ορνού, του Αγίου Ιωάννη, της παραλίας Κόρφου, την περιοχή του Πλατύ Γιαλού, το Αεροδρόμιο και την περιοχή του Αγίου Στεφάνου.

Τα επεξεργασμένα λύματα της ΕΕΛ Μυκόνου οδηγούνται μέσω υποθαλάσσιου αγωγού στην παρακείμενη θαλάσσια περιοχή της εγκατάστασης, όπως έχει οριστεί με την αρ. πρωτ. ΤΥ1893/08-09-1992 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού του τόπου τελικής διάθεσης των λυμάτων. Ο υφιστάμενος υποθαλάσσιος αγωγός έχει μήκος 300 m με στόμιο εκβολής Φ400 σε βάθος πυθμένα θάλασσας 30 m [Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, 2017].

6.8.2.2 Στερεά απορρίμματα – Ειδικά Ρεύματα

Στη Μύκονο λειτουργεί ΧΥΤΑ στη θέση «Φτελιά - Σκυλάμπελα». Ο ΧΥΤΑ ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2009 και έχει συνολική χωρητικότητα 484.000 m³. Η λειτουργία του ΧΥΤΑ γίνεται από το Δήμο Μυκόνου.

Στη Μύκονο λειτουργεί ΚΔΑΥ της ΕΕΑΑ, στο οποίο συλλέγονται περίπου 5.500 tn/έτος (σύμφωνα με στοιχεία της ΕΕΑΑ). Ο Δήμος είναι συμβεβλημένος με την ΕΕΑΑ για διαλογή στην πηγή υλικών συσκευασίας και διαθέτει 390 κάδους (1,1 m³) και 1 όχημα για τη συλλογή των εν λόγω υλικών. Από τον Ιούνιο 2015, λειτουργεί στην περιοχή της Άνω Μεράς, Πράσινο Σημείο του Αστικού Συνεταιρισμού «ΜοίκοΝΟΣ». Στο χώρο αυτό οδηγούνται απόβλητα συσκευασίας καθώς και οργανικά απόβλητα.

Στο νησί δραστηριοποιούνται ωστόσο δύο συλλογικά συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης για τη χωριστή συλλογή ΑΗΗΕ (ΣΕΔ ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ και ΣΕΔ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ). Επίσης, σε επιλεγμένα σημεία του νησιού, εφαρμόζεται χωριστή συλλογή ηλεκτρικών σπηλών (μπαταρίες) μέσω του ΣΕΔ ΑΦΗΣ. Στο χώρο του ΧΥΤΑ υπάρχει και Μονάδα Προσωρινής Αποθήκευσης Ρυπασμένων Προϊόντων προς Μεταφορά [ΕΓΥ, 2017].

6.8.3 Ύδρευση και άρδευση

Στη νήσο Μύκονο υπάρχουν δύο κατασκευασμένα έργα ταμίευσης ύδατος. Τα βασικά χαρακτηριστικά των έργων δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 62: Τεχνικά έργα ταμίευσης ύδατος

Όνομα έργου	Χρόνος Κατασκευής	Όγκος ταμιευτήρα (10 ³ m ³)	Έκταση (km ²)	Περίμετρος (m)
Μαραθιάς	1995	2900	0,30	4,20
Άνω Μεράς	1997	1000	0,11	2,81

Το 1989 εγκαταστάθηκαν στον Κόρφο Μυκόνου δυο μονάδες αφαλάτωσης αντίστροφης ώσμωσης μεγίστης δυναμικότητας 1.200 m³/ημέρα. Το 2001 οι παλαιές μονάδες αντικαταστάθηκαν με τρεις νεότερες μονάδες αφαλάτωσης αντίστροφης ώσμωσης μεγίστης δυναμικότητας 2.250 m³/ημέρα. Τέλος, το 2008 στην ίδια περιοχή κατασκευάστηκε από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Μυκόνου (ΔΕΥΑΜ) η νέα μονάδα αφαλάτωσης αντίστροφης ώσμωσης με μέγιστη δυναμικότητα παραγωγής 4500 m³/ημέρα καθαρού νερού. Όλο το αφαλατωμένο νερό που παράγεται, αποθηκεύεται σε δεξαμενές χωρητικότητας 200 m³ και μεταφέρεται μέσω πιεστικού σωλήνα (Φ200 PVC) στις κεντρικές δεξαμενές της Χώρας.

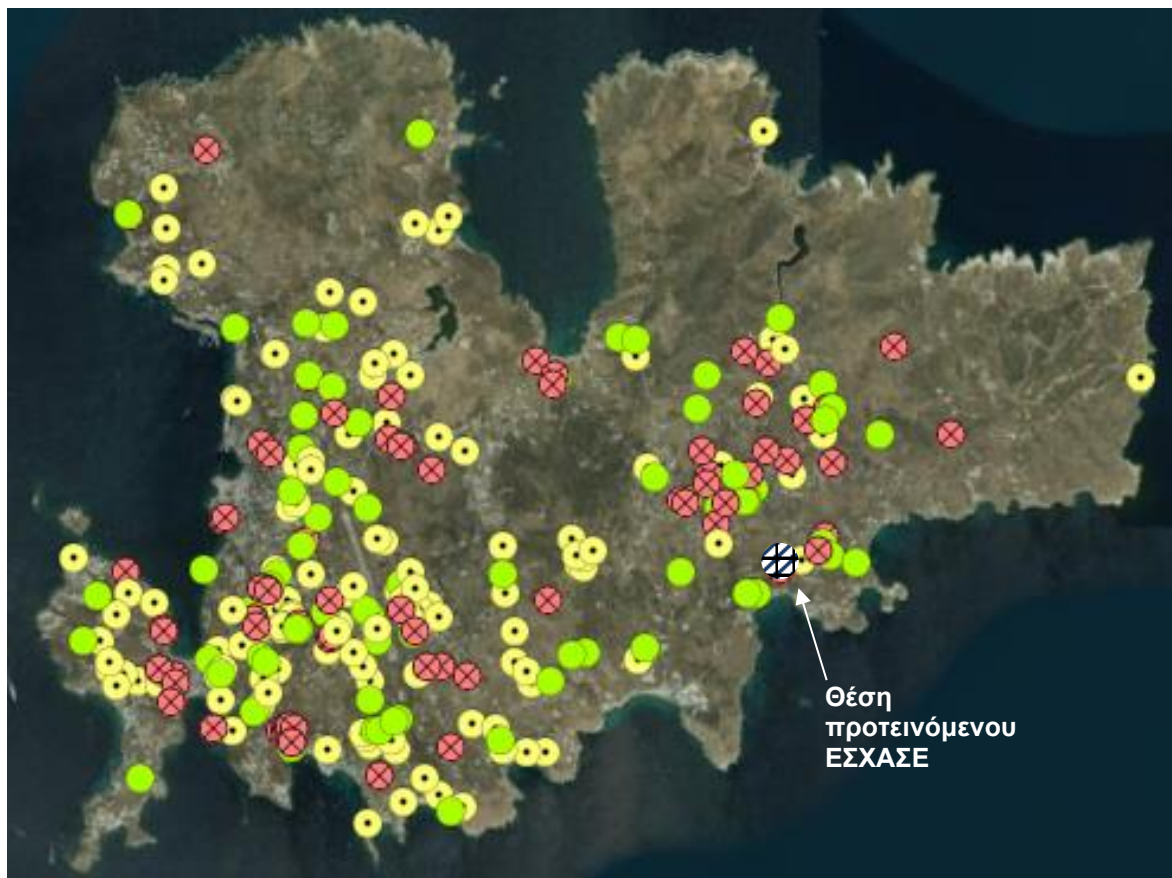
Στην περιοχή Αγία Σοφία Τούρλου λειτουργεί, από το 2000 ταχυδουλίστήριο με δυνατότητα παραγωγής 5.000 m³/ημέρα νερού, που τροφοδοτείται από το αντλιοστάσιο του φράγματος του Μαραθίου μέσω πιεστικού σωλήνα (Φ355). Από εκεί με φυσική ροή, μέσω αγωγού Φ355 το νερό καταλήγει στις κεντρικές δεξαμενές της Χώρας, οι οποίες έχουν συνολικά δυνατότητα αποθήκευσης 8000 m³.

Σε ότι αφορά τις ανάγκες για νερό της Άνω Μεράς στο λόφο Ανώνυμο λειτουργεί, από το 2002 ταχυδουλίστήριο δυναμικότητας 1750 m³/ημέρα, που τροφοδοτείται αντίστοιχα από το αντλιοστάσιο του ταμιευτήρα της Άνω Μεράς. Στο ύψωμα του Αγίου Παταπίου στην Άνω Μερά υπάρχουν δεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 120 m³ που τροφοδοτούν τον παλαιό δίκτυο της Άνω Μεράς (περιοχές Κουκουλού και Πλατείας), που αντίστοιχα προμηθεύονται το νερό από το αντλιοστάσιο που βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου της Άνω Μεράς.

Από το 2014 στην είσοδο του κέντρου της Άνω Μεράς, καθώς και στην περιοχή Λάκκα Χώρας Μυκόνου, έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν, εντός προκατασκευασμένου οικίσκου, μονάδες επεξεργασίας νερού του δημοτικού δικτύου ύδρευσης και βελτίωσής του σε πόσιμο, με την διαδικασία της αντίστροφης ώσμωσης, δυναμικότητας 6.000 lt ημερησίως.

Στη νήσο Μύκονο η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών γίνεται επίσης με προμήθεια νερού από περίπου 1000 ιδιωτικές γεωτρήσεις οι οποίες υπολογίζονται με παροχές από 1,5 έως 10 m³/ώρα. Για την ύδρευση του ΔΔ Άνω Μεράς χρησιμοποιείται και μία γεώτρηση στη θέση Αγ. Σοφία παροχής 3,5 m³/ώρα με ετήσιες απολήψεις 15000 m³.

Στο Σχήμα 51 σημειώνονται τα σημεία υδροληψίας στο νησί της Μυκόνου, όπως αυτά έχουν καταγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΝ.



Σχήμα 51: Σημεία Υδροληψίας στη ν. Μύκονο

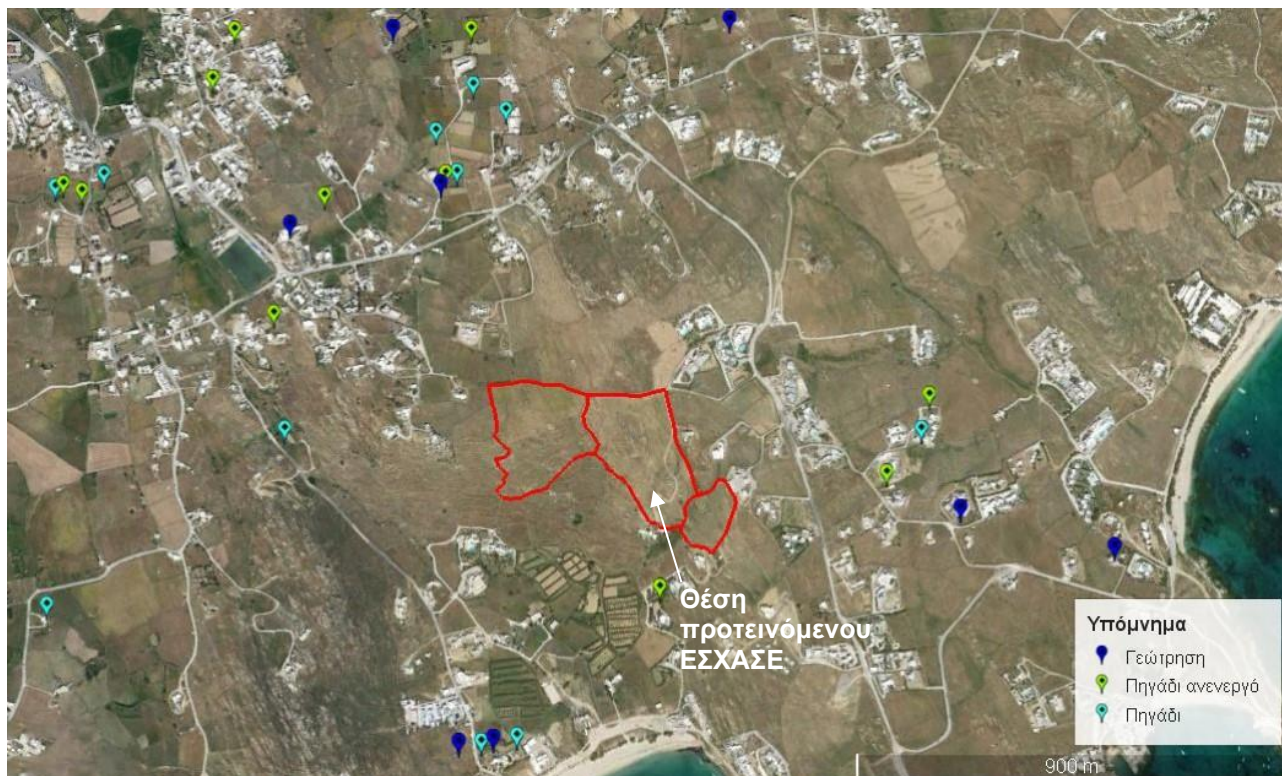
[Πηγή: ΥΠΕΝ-ΕΓΥ, 2018]

Τα ιδιωτικά πηγάδια και γεωτρήσεις που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ, αναφέρονται στον Πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας 63) και παρουσιάζονται στο Σχήμα 52. Η πλησιέστερη γεώτρηση βρίσκεται σε απόσταση 470 m ανατολικά της έκτασης, ενώ το πλησιέστερο ενεργό πηγάδι βρίσκεται σε απόσταση 420 m ανατολικά της έκτασης του έργου.

Πίνακας 63: Ιδιωτικά πηγάδια και γεωτρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ

Κωδικός ΕΜΣΥ	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	Καθεστώς χρήσης	Είδος Σ.Υ.
1400008808843	622744	4145116	Ενεργό	Πηγάδι
1400006112784	623085	4144810	Ενεργό	Πηγάδι
1400007112601	623102	4144817	Ανενεργό	Πηγάδι
1400007116628	623142	4144802	Ανενεργό	Πηγάδι
1400006160585	623188	4144839	Ενεργό	Πηγάδι
1400006580642	623101	4143928	Ενεργό	Πηγάδι
1400006964895	623414	4145049	Ανενεργό	Πηγάδι
1400005360590	623458	4145156	Ανενεργό	Πηγάδι

Κωδικός ΕΜΣΥ	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	Καθεστώς χρήσης	Είδος Σ.Υ.
1400009312571	623560	4144547	Ανενεργό	Πηγάδι
1400008993363	623589	4144738	Ενεργό	Γεώτρηση
1400009429052	623590	4144303		Πηγάδι
1400009337271	623661	4144800	Ανενεργό	Πηγάδι
1400009429011	623799	4145165	Ενεργό	Γεώτρηση
1400007261093	623896	4144943	Ενεργό	Πηγάδι
1400008997216	623909	4144831	Ενεργό	Γεώτρηση
1400008997182	623919	4144852	Ανενεργό	Πηγάδι
1400008993413	623943	4144855	Ενεργό	Πηγάδι
1400009424897	623967	4145165	Ανενεργό	Πηγάδι
1400008056765	623974	4145044	Ενεργό	Πηγάδι
1400008060726	624045	4144990	Ενεργό	Πηγάδι
1400009424798	623972	4143658	Ενεργό	Γεώτρηση
1400003828846	624019	4143660	Ενεργό	Πηγάδι
1400000193718	624044	4143668		
1400004292844	624093	4143673	Ενεργό	Πηγάδι
1400003664571	624523	4145195		Γεώτρηση
1400003696847	624388	4143984	Ανενεργό	Πηγάδι
1400004529294	625030	4145342	Ανενεργό	Πηγάδι
1400005144572	624954	4144395	Ανενεργό	Πηγάδι
1400000195929	624937	4144323	Ενεργό	Πηγάδι
1400006304571	624864	4144230	Ανενεργό	Πηγάδι
1400003404630	625020	4144159	Ενεργό	Γεώτρηση
1400009321028	625344	4144083	Ενεργό	Γεώτρηση



Σχήμα 52: Ιδιωτικά πηγάδια και γεωτρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ

6.8.4 Ενέργεια

Ενεργειακά η ζώνη άμεσης επιρροής της περιοχής παρέμβασης εξυπηρετείται από το υφιστάμενο δίκτυο μέσης και χαμηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ / ΑΔΜΗΕ.

Η Μύκονος διαθέτει αυτόνομο σταθμό παραγωγής (ΑΣΠ) ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 21,2 MW [ΡΑΕ, 2019], έχει όμως πλέον διασυνδεθεί με το ηλεκτρικό σύστημα της ηπειρωτικής Ελλάδας. Ο υφιστάμενος Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας βρίσκεται στον δρόμο που συνδέει τη Χώρα με τον Άγιο Ιωάννη στον όρμο του Κόρφου και παραμένει σε εφεδρεία για χρήση εάν για κάποιον λόγο διακοπεί η σύνδεση με το ηπειρωτικό δίκτυο διανομής.

Με το έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης της Μυκόνου με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση της διασύνδεσης των Κυκλάδων που περιλαμβάνει τη σύνδεση της Σύρου με το Λαύριο και την Τήνο καθώς και τις διασυνδέσεις Σύρος – Πάρος και Σύρος – Μύκονος, ανεβάζοντας σε 13 τον αριθμό των νησιών των Κυκλάδων που είναι διασυνδεδεμένα με το εθνικό δίκτυο (Σύρος, Πάρος, Αντίπαρος, Μύκονος, Νάξος, Κουφονήσι, Σχοινούσα, Ηρακλεία, Ίος, Σίκινο, Φολέγανδρος, Άνδρος, Τήνος). Ως ημέρα συντέλεσης της διασύνδεσης του αυτόνομου ηλεκτρικού συστήματος Μυκόνου ορίστηκε η 10^η Μαΐου 2018 (ΦΕΚ 2839/Β/16.07.2018).

Σύμφωνα με στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, που προέρχονται από το Πληροφοριακό Δελτίο Παραγωγής Απρίλιος 2018 (από το Μάιο 2018 που έγινε η διασύνδεση, η παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ έχει περάσει στη δικαιοδοσία του ΛΑΓΗΕ), η εγκατεστημένη ισχύς Αιολικών Πάρκων (Α/Π) ανέρχεται σε 1,20 MW και των Φωτοβολταϊκών σε 1,04 MW. Προκύπτει, δηλαδή, στη Μύκονο συνολική εγκατεστημένη ισχύς τεχνολογιών ΑΠΕ 2,24 MW. Η συνολική παραγόμενη ενέργεια από τις ΑΠΕ στην Μύκονο ανήλθε σε 279 MWh το συγκεκριμένο μήνα, ενώ το ποσοστό συμμετοχής των ΑΠΕ του νησιού στην ηλεκτροπαραγωγή ήταν 2,98%.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία (Μάιος 2019) της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, στη Μύκονο διαθέτουν άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 4 αιολικά πάρκα, συνολικής ισχύος 4,8 MW (ΡΑΕ, 2019).

Οι θέσεις αδειοδοτημένων εγκαταστάσεων αιολικών σταθμών και φωτοβολταϊκών σταθμών με απόφαση εξαίρεσης από άδεια παραγωγής παρουσιάζονται στο Σχήμα 53.



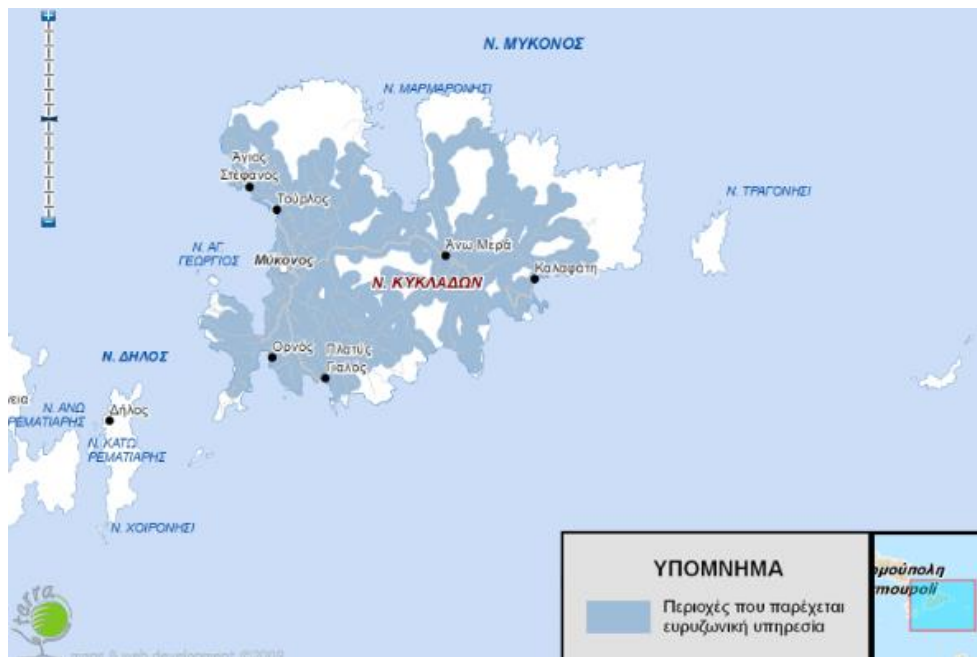
Σχήμα 53: Θέσεις Αδειοδοτημένων Εγκαταστάσεων ΑΠΕ

[Πηγή: <http://www.rae.gr/geo>]

Στη Μύκονο δεν υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου.

6.8.5 Τηλεπικοινωνίες / ευρυζωνικότητα / τηλεοπτικό σήμα

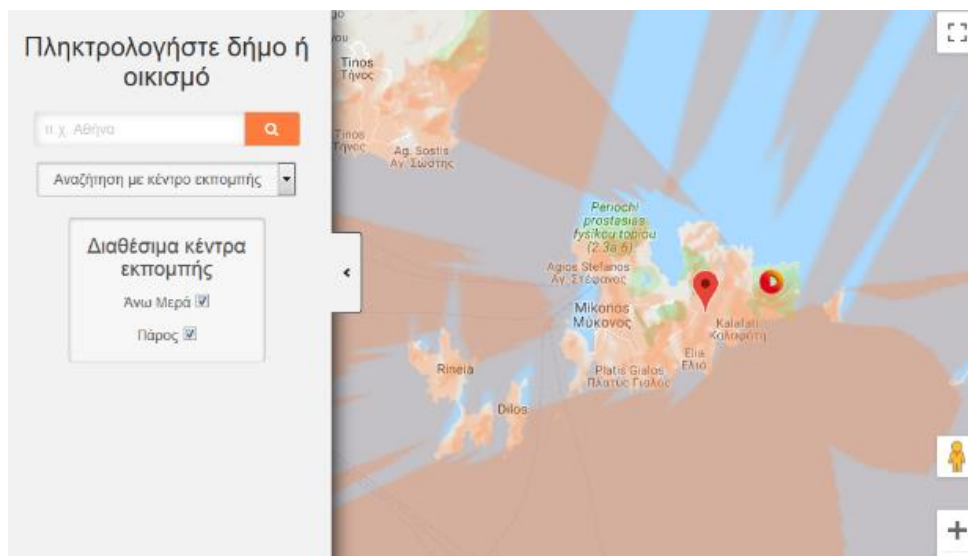
Ως προς τις τηλεπικοινωνίες, η ζώνη άμεσης επιρροής εξυπηρετείται επαρκώς από τα δίκτυα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας των ιδιωτικών παρόχων. Ως προς την υπάρχουσα υποδομή ευρυζωνικότητας, η ζώνη άμεσης επιρροής, όπως φαίνεται από το απόσπασμα χάρτη που ακολουθεί, εξυπηρετείται επαρκώς από τα διαθέσιμα δίκτυα ευρυζωνικών υπηρεσιών.



Εικόνα 23: Απόσπασμα χάρτη ευρυζωνικότητας

[Πηγή: EETT <http://mapsv1.terra.gr/eettutilities/mapnew.aspx>]

Ως προς την ψηφιακή τηλεοπτική κάλυψη, η ζώνης άμεσης επιρροής, σύμφωνα με τους χάρτες των κέντρων εκπομπής της DIGEA ΑΕ, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη στη συνέχεια, καλύπτεται επαρκώς από τα δύο διαθέσιμα κέντρα εκπομπής της ευρύτερης περιοχής: το Κέντρο της Άνω Μεράς και το Κέντρο της Πάρου.



Εικόνα 24: Απόσπασμα χάρτη ψηφιακού τηλεοπτικού σήματος

[Πηγή: DIGEA AE]

6.8.6 Υφιστάμενα / προγραμματιζόμενα έργα / προγράμματα

Σημαντικό αναπτυξιακό έργο που αφορά ολόκληρο το νησί της Μυκόνου άρα και την περιοχή παρέμβασης είναι η πρόσφατη (4.7.2018) διασύνδεση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας της Μυκόνου με το αντίστοιχο της ηπειρωτικής χώρας διαμέσου των νήσων Τήνου και Άνδρου και Εύβοιας. Επίσης έχει ξεκινήσει από τον ΑΔΜΗΕ η κατασκευή της 2^{ης} φάσης προϋπολογισμού 70 εκατομμυρίων € που περιλαμβάνει τις διασυνδέσεις της Νάξου με την Πάρο και τη Μύκονο καθώς και την αναβάθμιση των υφιστάμενων καλωδιακών συνδέσεων της Άνδρου με τη νότιο Εύβοια και την Τήνο. Θα ακολουθήσει η 3^η φάση που περιλαμβάνει την πόντιση δεύτερου υποθαλάσσιου καλωδίου μεταξύ Λαυρίου και Σύρου η οποία σύμφωνα με απόφαση του ΑΔΜΗΕ επισπεύσθηκε κατά δύο χρόνια προκειμένου να ολοκληρωθεί το 2020 αντί το 2022. Τα οφέλη από τη λειτουργία της διασύνδεσης αυτής είναι πολλαπλά για την περιοχή και ιδιαίτερα:

- i. Περιβαλλοντικά, καθώς διακόπτεται η λειτουργία του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού της Μυκόνου,
- ii. Οικονομικά, διότι η χρήση πετρελαίου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι ακριβότερη από τις άλλες μορφές παραγωγής,
- iii. Λειτουργικά, διότι αυξάνεται κατακόρυφα η δυνατότητα εξυπηρέτησης των εγκαταστάσεων του νησιού, θέτοντας παράλληλα σε εφεδρεία τον υφιστάμενο ατμοηλεκτρικό σταθμό, ενώ αυξάνεται και η χωρητικότητα του τοπικού δικτύου δίνοντας τη δυνατότητα ανάπτυξης μεγαλύτερης ισχύος μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Σημαντικό έργο περιβαλλοντικών υποδομών που έχει υλοποιηθεί στην ευρύτερη περιοχή είναι το φράγμα της Άνω Μεράς που βρίσκεται βόρεια του οικισμού και τροφοδοτεί με πόσιμο νερό την ευρύτερη περιοχή της Άνω Μεράς.

Όσον αφορά στα έργα που έχουν ενταχθεί στο Ε.Σ.Π.Α. 2014 – 2020, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία από την ιστοσελίδα ΑΝΑΠΤΥΞΗ.gov.gr (<http://anaptyxi.gov.gr/el-gr/>) προκύπτει ότι τα σημαντικότερα έργα που υλοποιούνται στην περιοχή του Δήμου Μυκόνου είναι:

- i. Αναβάθμιση συστήματος προσκρουστήρων λιμένα Μυκόνου με δικαιούχο το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου. Το προτεινόμενο έργο αφορά στην αναβάθμιση συστήματος προσκρουστήρων στο Νέο Λιμένα Μυκόνου. Στο τμήμα του Νέου Λιμένα που περιλαμβάνει τον τερματικό σταθμό κρουαζιέρας το υπάρχον σύστημα προσκρουστήρων, κρίθηκε ανεπαρκές και πρέπει να αντικατασταθεί, λόγω της σημαντικής αύξησης του μεγέθους των τουριστικών σκαφών την τελευταία δεκαετία και κυρίως των κρουαζιερόπλοιων σε μεγέθη σημαντικά μεγαλύτερα από το πλοίο σχεδιασμού που χρησιμοποιήθηκε για τη διαστασιολόγηση του υφιστάμενου συστήματος προσκρουστήρων, καθώς και λόγω της ανάγκης για ασφαλή εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων.
- ii. Εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης με δικαιούχο τη ΔΕΥΑ Μυκόνου. Το συγκεκριμένο έργο αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της επάρκειας σε νερό ύδρευσης καθώς πρόκειται για έναν πόρο που είναι εξαιρετικά σπάνιος στην περιοχή λόγω νησιωτικότητας.
- iii. Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση και την επέκταση των μονάδων Διύλισης Άνω Μεράς Μυκόνου με δικαιούχο τη ΔΕΥΑ Μυκόνου. Το συγκεκριμένο έργο θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας του νερού ύδρευσης.
- iv. Εγκατάσταση Βρεφονηπιακού σταθμού Δήμου Μυκόνου με δικαιούχο την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου. Πρόκειται για ένα έργο που έχει ιδιαίτερη σημασία για τους μόνιμους κατοίκους, αφού πρόκειται για μια κοινωνική υποδομή η οποία απευθύνεται στην εξυπηρέτηση των βρεφών / νηπίων των μόνιμων κατοίκων. Το συγκεκριμένο έργο δεν αφορά την περιοχή παρέμβασης.
- v. Εφαρμογές εικονικής & επαυξημένης πραγματικότητας για την προβολή του πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος της Μυκόνου με δικαιούχο τον Δήμο Μυκόνου. Το συγκεκριμένο έργο αναμένεται να συμβάλει στην προβολή και ανάδειξη του πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος ολόκληρου του Δήμου Μυκόνου προσελκύοντας και άλλους ενδιαφερόμενους τουρίστες στην περιοχή.

Τα λοιπά έργα που έχουν ενταχθεί για χρηματοδότηση στα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 – 2020 αφορούν κυρίως σε ιδιωτικές επενδύσεις ίδρυσης μικρομεσαίων τουριστικών μονάδων, ενίσχυσης τουριστικών πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων και δράσεων ψηφιακής αναβάθμισης. Τα συγκεκριμένα έργα δεν μπορούν να θεωρηθούν ως αναπτυξιακά, αλλά αναμένεται να συμβάλλουν στην βελτίωση της ποιότητας των υφιστάμενων μικρομεσαίων τουριστικών μονάδων

Πρόσφατα εγκρίθηκε ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση της υφιστάμενης ΕΕΛ, καθώς και η επέκταση της για εξυπηρέτηση περισσότερων κατοίκων. Πρόκειται για έργο μεγάλης περιβαλλοντικής σημασίας για ολόκληρο τον Δήμο Μυκόνου με φορέα υλοποίησης την Δ.Ε.Υ.Α. Μυκόνου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο τεχνικό Πρόγραμμα του Δ. Μυκόνου για το έτος 2019 (απόφαση με αρ. 226/2018), τα έργα που προγραμματίζονται να υλοποιηθούν στην περιοχή της Άνω Μεράς είναι:

- i. Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων,
- ii. Δημιουργία υπαίθριων γηπέδων αθλοπαιδιών στην περιοχή Καρδάμυλα Άνω Μεράς,
- iii. Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Άνω Μεράς,
- iv. Προμελέτη για την κατασκευή Γυμνασίου Άνω Μεράς,
- v. Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής Άνω Μεράς.

Όλα τα ανωτέρω έργα είναι σημειακά, αποσπασματικά και μικρής κλίμακας. Δεν συνιστούν αναπτυξιακά έργα και ως εκ τούτου οι χωρικές τους επιπτώσεις περιορίζονται στην τοπική κλίμακα υλοποίησής τους.

Τα μεγάλα έργα (προϋπολογισμού άνω του 1 εκατ. €) που προγραμματίζονται για το τρέχον έτος στην περιοχή του Δήμου Μυκόνου περιλαμβάνουν:

- i. Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου προϋπολογισμού 1.841.400 €, και,
- ii. Συντηρήσεις και αποκαταστάσεις δρόμων προϋπολογισμού 4.437.937 €, και,
- iii. Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού προϋπολογισμού 1.270.000 €.

Τα ανωτέρω έργα είναι αναπτυξιακής σημασίας καθώς έχουν εμβέλεια εξυπηρέτησης ολόκληρο τον Δήμο Μυκόνου και συμβάλλουν στην αναβάθμιση της κοινωνικής και μεταφορικής υποδομής του νησιού.

Το σύνολο του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Μυκόνου για το έτος 2019 περιλαμβάνει έργα συνολικού προϋπολογισμού 11.381.192,71 € εκ των οποίων οι δαπάνες εντός του 2019 εκτιμώνται σε 9.310.928,28 € (ποσοστό 82%).

Στα προγραμματιζόμενα έργα του Δήμου Μυκόνου για το ΕΣΠΑ 2014 – 2020 που όμως δεν έχουν ενταχθεί μέχρι σήμερα είναι οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης λυμάτων προϋπολογισμού 8.250.000 €, και μικρή μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων Μυκόνου προϋπολογισμού 970.000 €.

Πίνακας 64: Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα Δ. Μυκόνου

Προγραμματιζόμενα / Υλοποιημένα Έργα	Προϋπολογισμός	Υπεύθυνος Φορέας	Έτος Ολοκλήρωσης	Επιπτώσεις
Περιβαλλοντικές υποδομές				
Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση ΕΕΛ	Δεν υπάρχουν στοιχεία	ΔΕΥΑΜ	Ολοκληρώθηκε	Βελτίωση επεξεργασίας λυμάτων και αύξηση εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Μείωση ποσότητας λυμάτων που διατίθενται σε βόθρους. Αύξηση ΦΙ περιοχής
Β' Φάση Εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού Δήμου Μυκόνου	3.610.419€	Δήμος Μυκόνου	Ολοκληρώθηκε	Μείωση άντλησης υπόγειων υδάτων. Αύξηση εξυπηρετούμενου πληθυσμού και χωρητικότητας συστήματος ύδρευσης. Αύξηση ΦΙ της περιοχής
Εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης	1.612.000€	ΔΕΥΑΜ	2020	Μείωση άντλησης υπόγειων υδάτων. Αύξηση εξυπηρετούμενου πληθυσμού και χωρητικότητας συστήματος ύδρευσης. Αύξηση ΦΙ της περιοχής
Προμήθεια εξοπλισμού για την αναβάθμιση και την επέκταση των μονάδων Διύλισης Άνω Μεράς Μυκόνου	396.800€	ΔΕΥΑΜ	2020	Βελτίωση ποιότητας πόσιμου νερού. Αύξηση εξυπηρετούμενου πληθυσμού.
Αποκατάσταση ΧΑΔΑ Δ. Μυκόνου	2.356.800	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	Ολοκληρώθηκε	Κατάργηση ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων.
Έργα υγείας & πρόνοιας				
Εγκατάσταση Βρεφονηπιακού σταθμού	1.270.000€	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Δήμος Μυκόνου	2020	Θετικές κοινωνικές επιπτώσεις. Προσέλκυση τοπικά αυξημένων κυκλοφοριακών ροών σε ορισμένες ώρες της ημέρας.
Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου	1.841.400€	Δήμος Μυκόνου	2019	Θετικές κοινωνικές επιπτώσεις
Δημιουργία υπαίθριων γηπέδων αθλοπαιδιών, Καρδάμυλα Άνω Μεράς	30.000€	Δήμος Μυκόνου	2019	Θετικές κοινωνικές επιπτώσεις
Βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων Άνω Μεράς	480.000€	Δήμος Μυκόνου	2019	Θετικές κοινωνικές επιπτώσεις

Προγραμματιζόμενα / Υλοποιημένα Έργα	Προϋπολογισμός	Υπεύθυνος Φορέας	Έτος Ολοκλήρωσης	Επιπτώσεις
Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων	248.000€	Δήμος Μυκόνου	2019	Θετικές κοινωνικές επιπτώσεις
Δίκτυο μεταφορών				
Λιμάνι Μυκόνου	17.667.000	Δ/ση Λιμενικών Έργων & έργων αεροδρομίων Δ4	Ολοκληρώθηκε	Σημαντικές χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Αλλαγή χρήσεων γης τοπικά. Δημιουργία ιδιαίτερα αυξημένων
Αναβάθμιση συστήματος προσκρουστήρων λιμένα Μυκόνου	3.508.828€	Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μυκόνου	2020	κυκλοφοριακών ροών με δυσμενείς επιπτώσεις στο τοπικό οδικό δίκτυο. Προσέλκυση χρήσεων και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία του λιμένα.
Διαμόρφωση χερσαίων χώρων παραπλεύρως του παλαιού λιμένα Μυκόνου	9.148.605€	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	Ολοκληρώθηκε	Σημαντικό αναπτυξιακό όφελος για το Δήμο Μυκόνου από τη λειτουργία ενός σύγχρονου λιμένα που συνδυάζει ακτοπολικές συνδέσεις με άλλα λιμάνια, μεταφορά εμπορευμάτων και τουρισμό κρουαζιέρας και σκαφών αναψυχής. Αύξηση ΦΙ της περιοχής
Συντηρήσεις και αποκαταστάσεις δρόμων	4.437.937€	Δήμος Μυκόνου	2019	Βελτίωση χρονοαπόστασης μεταξύ διαφόρων προορισμών. Βελτίωση προσβασιμότητας.
Δίκτυο ενέργειας				
Ηλεκτρική διασύνδεση της Μυκόνου με την ηπειρωτική χώρα	Δεν υπάρχουν στοιχεία	ΑΔΜΗΕ	Ολοκληρώθηκε	Παύση λειτουργίας Αυτόνομου Πετρελαϊκού Σταθμού. Αύξηση χωρητικότητας εγκαταστάσεων ΑΠΕ. Αύξηση ΦΙ της περιοχής
Τουριστικά καταλύματα				

Προγραμματιζόμενα / Υλοποιημένα Έργα	Προϋπολογισμός	Υπεύθυνος Φορέας	Έτος Ολοκλήρωσης	Επιπτώσεις
Ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων	15.021.285€	Ιδιώτες	2021	Επιβάρυνση ΦΙ της περιοχής. Αύξηση διάσπαρτης δόμησης τουριστικών καταλυμάτων. Αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο. Αύξηση επισκεπτών.
Ενίσχυση τουριστικών πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων	7.746.067€	Ιδιώτες	2021	Βελτίωση ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Αύξηση ελκυστικότητας τουριστικών μονάδων
Ψηφιακές εφαρμογές				
Προμήθεια ιατρικών μηχανημάτων ψηφιακής απεικόνισης	200.000€	Ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο	2021	Ενδυνάμωση ελκυστικότητας της περιοχής άρα και αύξηση επισκεπτών στο νησί.
Εφαρμογές εικονικής & επαυξημένης πραγματικότητας για την προβολή του πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος της Μυκόνου	150.000€	Δήμος Μυκόνου	2021	
Δράσεις ψηφιακής αναβάθμισης ξενοδοχειακών μονάδων	1.275.272€	Ιδιώτες	2021	
Σύγχρονες ψηφιακές εφαρμογές ανάδειξης της επιχειρηματικότητας στο Νομό Κυκλάδων	1.454.624€	Επιμελητήριο Κυκλάδων	Ολοκληρώθηκε	

[Πηγή: Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

6.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.9.1 Πιέσεις στο Φυσικό Περιβάλλον

Στη συνέχεια αναφέρονται οι κυριότερες πιέσεις στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης, οι οποίες οφείλονται κύρια σε ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

6.9.1.1 Στερεά Απόβλητα

Στη Μύκονο λειτουργεί ΧΥΤΑ στη θέση «Φτελιά - Σκυλάμπελα». Η μεγαλύτερη παραγωγή στερεών απορριμμάτων παρατηρείται το καλοκαίρι, που η τουριστική κίνηση είναι αυξημένη. Έχει εκπονηθεί από το Δήμο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τη Μελέτη επικαιροποίησης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ), της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ενόψει της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020, η παραγόμενη ποσότητα ΑΣΑ στη Μύκονο ήταν 13.264 τόνοι το 2014. Για την εκτίμηση της συνολικής παραγωγής ΑΣΑ προστίθενται στην ποσότητα 13.264 τόνων που οδηγήθηκαν απευθείας για τελική διάθεση, οι ποσότητες αποβλήτων συσκευασίας και μερικών άλλων ρευμάτων (ΑΗΗΕ, λαμπτήρες κ.λπ.) που συλλέχθηκαν με διαλογή στην πηγή, καθώς επίσης οι ποσότητες βιοαποβλήτων που εκτρέπονται με δράσεις οικιακής κομποστοποίησης και για χρήση ως ζωοτροφές και οι ποσότητες ανάκτησης βρώσιμων λιπών και ελαίων. Με βάση τις αντίστοιχες δράσεις που έχουν αναπτυχθεί στην Μύκονο, οι ως άνω ποσότητες ανήλθαν σε 5.658 τόνους για το 2014. Επομένως οι συνολικά παραγόμενες ποσότητες ΑΣΑ στον Δήμο Μυκόνου ανήλθαν το 2014 σε 18.922 τόνους (ΦοΔΣΑ ν. Ν. Αιγαίου, 2016).

Σημαντική για την επάρκεια του συστήματος διαχείρισης αποβλήτων είναι η εποχική διακύμανση της παραγωγής αποβλήτων, η οποία είναι άμεσα συνδεδεμένη με την τουριστική κίνηση, όπως φαίνεται από τα στοιχεία του Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 65: Μηνιαία Διακύμανση Παραγωγής ΑΣΑ (έτος 2014)

Μήνας	Ποσότητα ΑΣΑ (tn)
Ιανουάριος	435
Φεβρουάριος	477
Μάρτιος	575
Απρίλιος	1.020
Μάιος	1.433
Ιούνιος	2.043
Ιούλιος	2.376
Αύγουστος	2.250
Σεπτέμβριος	1.179
Οκτώβριος	733
Νοέμβριος	346
Δεκέμβριος	377
Σύνολο έτους (2014)	13.244

[Πηγή: ΦοΔΣΑ ν. Ν. Αιγαίου, 2016]

6.9.1.2 Υγρά Απόβλητα

Στην υφιστάμενη ΕΕΛ Μυκόνου στη θέση «Αλογομάνδρα» καταλήγουν τα αστικά λύματα των περιοχών της Χώρας Μυκόνου, του Ορνού, του Αγ. Ιωάννη, της παραλίας Κόρφου, του Πλατύ Γιαλού, του Αεροδρομίου, του Τούρλου και του Αγ. Στεφάνου. Επίσης στην εγκατάσταση (ΕΕΛ) οδηγούνται βοθρολύματα περιοχών του Δήμου Μυκόνου που δεν έχουν δίκτυο συλλογής – μεταφοράς λυμάτων. Η ΕΕΛ λειτουργεί σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΔΕΥΑ Μυκόνου και τους πίνακες παροχών των τελευταίων θερινών μηνών, η μέση μηνιαία παροχή αιχμής της ΕΕΛ Μυκόνου είναι 313 m³/h και η μέγιστη καταγραφείσα παροχή (αιχμής) είναι 457 m³/h, ενώ η ΕΕΛ είναι κατασκευασμένη για μέγιστη παροχή 600 m³/h (ΑΔ Αιγαίου, 2017).

6.9.1.3 Γεωργικές εκμεταλλεύσεις

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας προέρχονται κυρίως από τα φαινόμενα της υπερβολικής χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

6.9.1.4 Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις

Οι κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής είναι κατά κανόνα χαμηλής έντασης κεφαλαίου και περιορισμένης αποδοτικότητας, που επιπλέον δεν πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές έτσι ώστε να προλαμβάνουν τη ρύπανση.

6.9.1.5 Μεταποιητικές / Βιομηχανικές δραστηριότητες

Ο τομέας της μεταποίησης χαρακτηρίζεται από το μικρό μέγεθος των μονάδων, που κατά συνέπεια δεν προκαλούν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

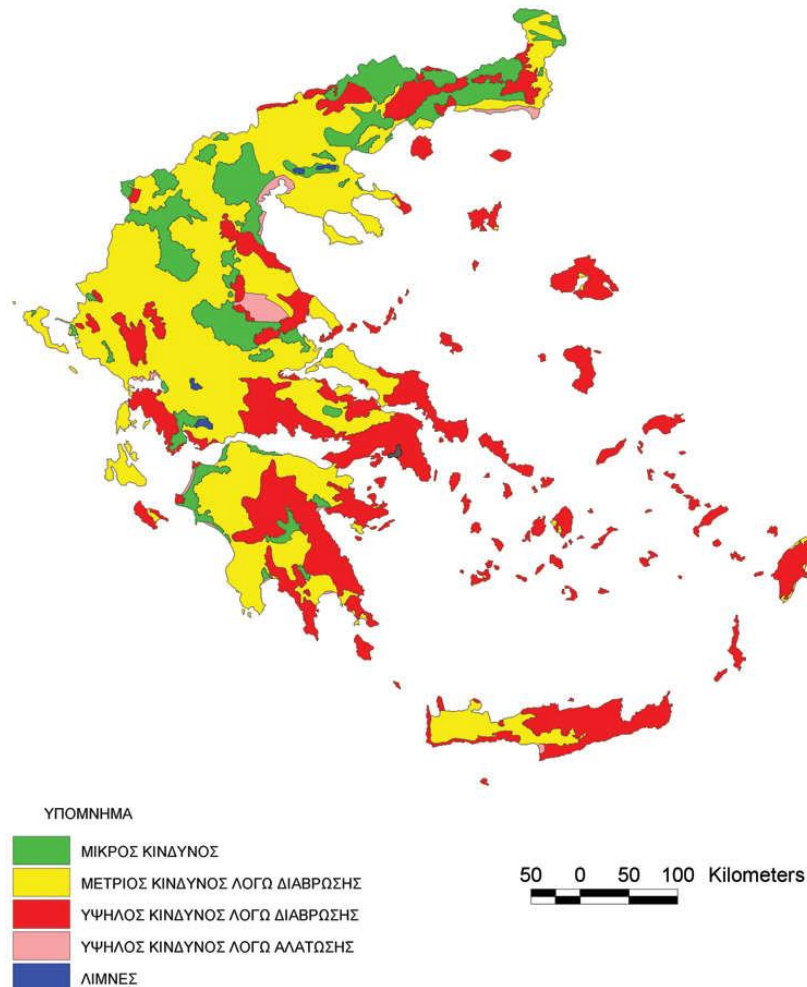
Η Μύκονος διαθέτει αυτόνομο σταθμό παραγωγής (ΑΣΠ) ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 21,2 MW [ΡΑΕ, 2019], έχει όμως πλέον διασυνδεθεί με το ηλεκτρικό σύστημα της ηπειρωτικής Ελλάδας.

6.9.1.6 Ερημοποίηση

Το έδαφος συνιστά έναν πολύτιμο φυσικό πόρο για την ανθρώπινη επιβίωση και για το σύνολο της περιβαλλοντικής ποιότητας της χώρας. Αν και θεωρείται ανανεώσιμος φυσικός πόρος, ο ρυθμός ανανέωσής του σε συνδυασμό με τις αυξημένες πιέσεις που δέχεται από το σύνολο των ανθρωπογενών παρεμβάσεων, έχει ως αποτέλεσμα τη σταδιακή υποβάθμισή του.

Η ερημοποίηση θεωρείται σήμερα ως μια σημαντική απειλή υποβάθμισης της γης των Μεσογειακών χωρών. Περισσότερο από το ένα τρίτο του ελλαδικού χώρου βρίσκεται σε υψηλό κίνδυνο ερημοποίησης ή έχει ερημοποιηθεί.

Όπως φαίνεται στην Εικόνα 25, όπου παρουσιάζεται ο Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας, η Μύκονος ανήκει στις περιοχές υψηλού κινδύνου ερημοποίησης λόγω διάβρωσης. Οι κύριες ανθρωπογενείς αιτίες είναι η υπερβόσκηση, η εκχέρσωση ή η εντατική καλλιέργεια επικλινών εδαφών και η έντονη τουριστική αξιοποίηση που επιβαρύνει το φυσικό περιβάλλον.



Εικόνα 25: Χάρτης δυνητικού κινδύνου ερημοποίησης της Ελλάδας (Εθνική Επιτροπή κατά της Ερημοποίησης)

Η κυριότερη διεργασία ερημοποίησης είναι η διάβρωση των εδαφών, η οποία αποτελεί τον μεγαλύτερο κίνδυνο υποβάθμισης των λοφωδών περιοχών. Η διάβρωση επιφέρει δραστική μείωση του βάθους του εδάφους και συνεπώς του διαθέσιμου ύδατος για την ανάπτυξη των φυτών, της γονιμότητας και της παραγωγικότητας των εδαφών καθώς και της βλάστησης.

Επίσης άλλες σημαντικές διεργασίες ερημοποίησης είναι η αλάτωση και αλκαλίωση των εδαφών που παρατηρείται ιδιαίτερα στις πεδινές παράκτιες περιοχές όπου συνοδεύεται με υπερεκμετάλλευση και υποβάθμιση των υπογείων υδάτων.

Με το Ν. 2468/1997 επικυρώθηκε από την Ελλάδα η Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την καταπολέμηση της ερημοποίησης, καθώς η χώρα μας συγκαταλέγεται στις χώρες που πλήττονται από το φαινόμενο της ερημοποίησης. Ως συνδυασμένο αποτέλεσμα των βιογεωκλιματικών χαρακτηριστικών της και της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών της πόρων. Εν συνεχεία, συγκροτήθηκε «Εθνική Επιτροπή για την Καταπολέμηση της Ερημοποίησης» η οποία επανασυστάθηκε με την υπ' αριθ. 291203/2005 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συμπληρώθηκε με την αριθ. 305116/2005 ΥΑ (ΦΕΚ 1472/Β'). Ανάμεσα στις δραστηριότητες και στα πεπραγμένα της Επιτροπής περιλαμβάνεται η κατάρτιση του «Ελληνικού Εθνικού Σχεδίου Δράσης κατά της Ερημοποίησης (ΕΕΣΔΕ)», το οποίο κυρώθηκε με την αριθ. 99605/3719/2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 974/Β/2001) [ΕΓΥ, 2017].

6.9.1.7 Ηχορύπανση

Η σημαντικότερη από τις πηγές θορύβου που υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής στις αστικές περιοχές, είναι ο θόρυβος που προέρχεται από την οδική κυκλοφορία.

Οι φυσικές απειλές περιορίζονται στην εκδήλωση πυρκαγιών σε βοσκοτόπια, οι οποίες όμως είναι μικρής έκτασης, καθώς στην περιοχή παρέμβασης δε συναντάται πυκνή άγρια βλάστηση.

6.9.2 Φέρουσα Ικανότητα Τουριστικής Ανάπτυξης

6.9.2.1 Δείκτες εκτίμησης της Φέρουσας Ικανότητας για ανάπτυξη τουρισμού

Η Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα (ΤΦΙ) είναι μια έννοια που έχει εφαρμοστεί ευρέως σε μελέτες για τον τουριστικό κλάδο από τη δεκαετία του 1960, αν και ορισμένοι συγγραφείς εντοπίζουν την εμφάνισή της ήδη από το 1930. Αν και μπορεί να θεωρηθεί ως μια σημαντική έννοια για την περαιτέρω διαμόρφωση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης σε μια περιοχή, έχει γίνει λιγότερο δημοφιλής τα τελευταία χρόνια, καθώς ο βιώσιμος τουρισμός και οι συναφείς με αυτόν εννοιολογικοί προσδιορισμοί, κυριαρχούν στις επιστημονικές συζητήσεις για τη διαχείριση του τουριστικού κλάδου και των επιπτώσεών του σε έναν τόπο.

Η ΤΦΙ αποτέλεσε μια από τις πρώτες προσπάθειες να καθοριστούν όρια στην τουριστική ανάπτυξη μιας περιοχής. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Τουρισμού όρισε την ΤΦΙ ως «τον μέγιστο αριθμό ανθρώπων που μπορούν να επισκεφτούν έναν τουριστικό προορισμό ταυτόχρονα, χωρίς να προκαλούνται αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό, οικονομικό και κοινωνικο-πολιτιστικό περιβάλλον της τουριστικής περιοχής καθώς και χωρίς να μειώνεται η ικανοποίηση των τουριστών». Οι Mathieson και Wall χαρακτηρίζουν την ΤΦΙ ως «τον μέγιστο αριθμό ανθρώπων που μπορούν να χρησιμοποιήσουν ένα περιβάλλον αναψυχής, χωρίς να μειώνεται η ποιότητα της εμπειρίας τους».

Οι Κοκκώσης και Παρπαϊρης διαπιστώνουν ότι η βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη απαιτεί ισόρροπη χρήση των οικολογικών, κοινωνικών, οικονομικών, πολιτιστικών και δομημένου περιβάλλοντος

πόρων. Βάσει αυτής της διαπίστωσης, η ΤΦΙ μπορεί να προσδιορισθεί ως «το μέγιστο επίπεδο χρήσης των περιβαλλοντικών πόρων με το οποίο διασφαλίζεται η διατηρησιμότητα και η ποιότητα των πόρων, της φήμης τους, καθώς και η ικανοποίηση του επισκέπτη, για ένα μεγάλο χρονικό ορίζοντα» (Κοκκώσης και Παρπαϊρης, 1994).

Η αναζήτηση ενός αντικειμενικού υπολογισμού του μέγιστου αποδεκτού αριθμού των τουριστών σε έναν προορισμό είναι δύσκολη, καθώς προκύπτουν διαφορές στα αποδεκτά επίπεδα πληθυσμιακής συγκέντρωσης, από την έλλειψη περιβαλλοντικών δεδομένων και από το γεγονός ότι αλλαγές στη διαχείριση της περιοχής μπορεί να μεταβάλλουν τη φέρουσα ικανότητα διαχρονικά. Η ΤΦΙ δεν σχετίζεται μόνο με ένα συγκεκριμένο πόρο και τον αριθμό των τουριστών ή την ένταση των πραγματικών επιπτώσεων, αποτελεί και θέμα των ανθρώπινων αξιών και εναλλασσόμενων αντιλήψεων σχετικά με πόρους, δείκτες, κριτήρια και επιπτώσεις (Λαγός και Διακομιχάλης, 2011).

Η ΤΦΙ όταν χρησιμοποιείται στο σχεδιασμό της τουριστικής ανάπτυξης μιας περιοχής, μπορεί να χρησιμεύσει ως «οδηγός», δηλαδή να αποκτήσει «κανονιστικό» χαρακτήρα ως σταθερότυπο, υποβοηθώντας την εκτίμηση και τον έλεγχο των μεγεθών. Στη συνήθη πρακτική της μορφή, η ΤΦΙ ορίζεται έμμεσα σε όρους έντασης της χρήσης του χώρου ως πυκνότητα τουριστών (ή κλινών) ανά επιφάνεια οικοδομήσιμης έκτασης ή επιφάνειας παραλίας με αμμουδιά (π.χ. 10 m² ανά τουρίστα) (Λαγός και Διακομιχάλης, 2011)

Επιπρόσθετα, η ΤΦΙ δύναται να λειτουργήσει είτε ως όριο είτε ως στόχος, δίνοντας έμφαση στον αναλυτικό ή κανονιστικό της χαρακτήρα. Στην πράξη, τις περισσότερες φορές υιοθετούνται και τα δύο μαζί, όπου η φέρουσα ικανότητα του τουριστικού προορισμού καθορίζει την επιλογή βέλτιστου προτύπου τουριστικής ανάπτυξης, αλλά και το επιθυμητό πρότυπο καθορίζει την αποδεκτή φέρουσα ικανότητα. Αυτό είναι απόρροια της διαλεκτικής σχέσης μεταξύ ανάλυσης και σύνθεσης και του κυκλικού χαρακτήρα της διαδικασίας του σχεδιασμού αλλά και του κύκλου ζωής των τουριστικών προορισμών (Λαγός και Διακομιχάλης, 2011).

Διακρίνονται τρεις διαφορετικές προσεγγίσεις της φέρουσας ικανότητας μιας περιοχής (Κοκκώσης, 2000):

1. Φυσική περιβαλλοντική

- Οικολογική, την ικανότητα των φυσικών πόρων και οικοσυστημάτων να υποστηρίξουν την τουριστική ανάπτυξη. Για παράδειγμα, η διαθεσιμότητα νερού ή η ευαισθησία του οικοσυστήματος επιβάλλουν περιορισμούς ως προς τη δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής.
- Χωρική (physical), την ικανότητα της υποδομής και της ανωδομής να υποστηρίξουν την τουριστική ανάπτυξη. Για παράδειγμα, η διαθέσιμη γη για οικιστική ανάπτυξη, ή η ικανότητα του αποχετευτικού ή ηλεκτρικού δικτύου ή του αεροδρομίου επιβάλλουν όρια που μπορούν να θεωρηθούν ως καθοριστικά για την ανάπτυξη του τουρισμού.

2. Κοινωνική περιβαλλοντική

- Ψυχολογική, η οποία θεωρεί την ευχαρίστηση/ απόλαυση του επισκέπτη ως μέτρο/όριο για την ανάπτυξη του τουρισμού σε μια περιοχή. Για παράδειγμα, σε φυσικά ή θεματικά πάρκα ο αριθμός των επισκεπτών ανά πάσα στιγμή είναι δυνατόν να θεωρηθεί ως «όριο».
 - Πολιτιστική, η οποία περιγράφει την ανοχή του εγχώριου πληθυσμού (συμπεριφορά κ.λπ.) ή του τόπου (αισθητική τοπίου κλπ.) στον τουρισμό. Για παράδειγμα, σε ορισμένες περιπτώσεις σε ειδικούς τόπους (π.χ. θρησκευτικά κέντρα) ή περιοχές με έντονες διαφορές ως προς τα ήθη και έθιμα της τοπικής κοινωνίας με τους επισκέπτες τουρίστες, ο έλεγχος του αριθμού των τουριστών-επισκεπτών είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ως «όριο ασφαλείας».
3. Οικονομική περιβαλλοντική, η οποία εστιάζεται στη σχέση («αντοχή») της τοπικής οικονομίας ως προς τον τουρισμό. Για παράδειγμα, το εργατικό δυναμικό θα μπορούσε να θεωρηθεί ως περιοριστικό στοιχείο στη σχέση τουρισμού και τοπικής οικονομίας.

Η κάθε μία από τις ανωτέρω προσεγγίσεις ορίζει και μια διαφορετική διάσταση στον καθορισμό ορίων στην τουριστική ανάπτυξη μιας περιοχής, εκφράζοντάς την σε όρους έντασης της χρήσης του χώρου, π.χ. σε σχέση με τον αριθμό των τουριστών (Κοκκώσης, 2000). Επιπλέον, η κάθε μία από τις ανωτέρω προσεγγίσεις ανάγεται σε μείζονα ανάλογα με τον τύπο του προορισμού, π.χ. σε μια προστατευόμενη περιοχή που στόχος είναι η ανάπτυξη του οικότουρισμού, ο σεβασμός της οικολογικής φέρουσας ικανότητας είναι η κρίσιμη διάσταση στον καθορισμό ορίων.

Επιπρόσθετα αξίζει να σημειωθεί ότι η φέρουσα ικανότητα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εργαλείο τόσο πολιτικής όσο και σχεδιασμού της τουριστικής δραστηριότητας με ποικίλους τρόπους. Για παράδειγμα, αφενός μπορεί να λειτουργήσει ως ένα ισχυρό μέσο ελέγχου του μεγέθους της τουριστικής ανάπτυξης είτε δεσμευτικό είτε επιθυμητό (αυτό απαιτεί ευρύτερη κοινωνική συναίνεση και αποδοχή) που πάνω σε αυτό θα στηριχτεί στη συνέχεια η οργάνωση των υποδομών κ.λπ., αφετέρου αποτελεί και ένα εργαλείο χωρικού- περιβαλλοντικού σχεδιασμού που δε θα επιτρέψει την υποβάθμιση του χώρου (συμπεριλαμβανομένων και των πόρων) που συνιστά τον τόπο υποδοχής της τουριστικής δραστηριότητας. Ωστόσο, προαπαιτούμενο για τα παραπάνω αποτελεί η ύπαρξη κατάλληλης διαχείρισης και οι στόχοι αυτής που εκφράζονται μέσα από την πολιτική και υλοποιούνται μέσα από το σχεδιασμό (Τουφεγγοπούλου, 2014).

Η φέρουσα ικανότητα μπορεί να θεωρηθεί επομένως σε γενικές γραμμές ως «το μέγιστο αποδεκτό επίπεδο τουριστικής ανάπτυξης σε μια περιοχή». Όμως, η εφαρμογή ενός ορίου σε πρακτικό επίπεδο συναντά δυσκολίες (μεθοδολογικού περιεχομένου, πολιτικής αδυναμίας να τεθούν όρια στην ανάπτυξη κ.λπ.), με αποτέλεσμα οι αντίστοιχες εφαρμογές να είναι λιγιστές σε επίπεδο σχεδιασμού τουριστικής ανάπτυξης. Η ανάγκη, λοιπόν, για πιο ευέλικτα και όχι αυστηρά καθορισμένα όρια ανέδειξε ορισμένες εναλλακτικές προσεγγίσεις στον προσδιορισμό, παρακολούθηση και αξιολόγηση της ΤΦΙ, οι βασικότερες εκ των οποίων είναι: «Τα Όρια Αποδεκτών Αλλαγών» (Limits of Acceptable Change- LAC), «η Διαχείριση των Επιπτώσεων των Επισκεπτών» (Visitor Impact Management- VIM) και «η Εμπειρία του Επισκέπτη και Προστασία των Πόρων» (Visitor Experience

Resource Protection- VERP). Οι προσεγγίσεις αυτές από μια μερίδα επιστημόνων αναγνωρίζονται ως τα σύγχρονα πλαίσια της φέρουσας ικανότητας ή εκσυγχρονισμένες οπτικές της φέρουσας ικανότητας, υποστηρίζοντας ότι είναι στενά συνδεδεμένες με τη βασική έννοια της ΤΦΙ (Κοκκώσης, 2000, Mexa & Coccossis, 2004).

Πίνακας 66: Παραδείγματα δεικτών τουριστικής φέρουσας ικανότητας (ΤΦΙ)

Σκοπός	Δείκτες
Παρακολούθηση των τουριστικών υποδομών, της τουριστικής κίνησης και του προφίλ των επισκεπτών	Αριθμός κλινών, κατηγοριοποίηση καταλυμάτων, πληρότητα, μεταβολές Αριθμοί επισκεπτών, μεταβολές Κατανομή επισκεπτών στο χρόνο (εποχικότητα), στο χώρο (διασπορά), διάρκεια παραμονής επισκεπτών
Παρακολούθηση της οικολογικής ΤΦΙ	Αριθμοί ατόμων προστατευόμενων ειδών Αριθμός φωλιών απειλούμενων και προστατευόμενων ειδών Ποσοστό αναπαραγωγικής επιτυχίας προστατευόμενων ειδών Ποσοστό εδάφους που καλύπτεται από προστατευόμενα είδη χλωρίδας
Παρακολούθηση της φυσικής ΤΦΙ	Ποσοστό αύξησης των ΙΧ κατά τις περιόδους τουριστικής αιχμής Ποσοστό χρήσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς Ποσότητες απορριμμάτων (απόλυτα μεγέθη, ποσοστό που καταλήγει στην ανακύκλωση) Αλλαγές στις χρήσεις γης π.χ. από γεωργική ή δασική γη σε ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Παρακολούθηση της ψυχολογικής ΤΦΙ	Βαθμός ικανοποίησης επισκεπτών Ποσοστό επαναληπτικών επισκέψεων
Παρακολούθηση της οικονομικής και κοινωνικής ΤΦΙ	Ποσοστό μεταβολής του μόνιμου πληθυσμού Ποσοστό πληθυσμού που ασχολείται με τον τουρισμό Πληρότητα καταλυμάτων

[Πηγή: Σβορώνου και Συμβουλίδου, 2009]

Στην ελληνική επιστημονική βιβλιογραφία, όπως σημειώνουν οι Κομίλης και Βαγιονής (1999) για τις διάφορες αναλύσεις της «λειτουργίας» του τουριστικού προϊόντος χρησιμοποιούνται, οι ακόλουθοι δείκτες, οι οποίοι συσχετίζονται με παραμέτρους, όπως οι κλίνες, διανυκτερεύσεις, πληθυσμός περιοχής, έκταση περιοχής:

- α) Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) = $(B/P) \cdot 100$, όπου B = σύνολο κλινών και P = πληθυσμός της περιοχής,

Για το ΔΤΛ, που υποδηλώνει την ένταση τουριστικής ανάπτυξης μιας περιοχής (πληθυσμός) σε σχέση με τα αναπτυξιακά του χαρακτηριστικά (κλίνες), διακρίνονται από τους Λάγος και Διακομιχάλης (2011) τα ακόλουθα όρια:

ΔΤΛ > 500: υπερβολική/ εντατική τουριστική ανάπτυξη

ΔΤΛ = 100 – 500: μεγάλη/ σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη

ΔΤΛ = 40 – 100: κύρια ανάπτυξη σε σχέση με άλλους τομείς/ κλάδους

ΔΤΛ = 10 – 40: σημαντική αλλά όχι κύρια ανάπτυξη

ΔΤΛ = 4 – 10: μικρή ή πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη

β) Δείκτης Τουριστικής Πυκνότητας (ΔΤΠ-α) = $B*100/(P*S)$, όπου B = σύνολο κλινών, P = πληθυσμός της περιοχής και S = έκταση της περιοχής σε km²,

Δείκτης Τουριστικής Πυκνότητας (ΔΤΠ-β) = $(N*100)/(S*360)$, όπου N = σύνολο διανυκτερεύσεων και S = έκταση της περιοχής σε km²,

Δείκτης Τουριστικής Πυκνότητας (ΔΤΠ-γ) = $(N*1000)/(P*360)$, όπου N = σύνολο διανυκτερεύσεων και P = πληθυσμός της περιοχής.

Γ) Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ-α) = $(A/P)*100$, όπου A = αφίξεις τουριστών και P = πληθυσμός της περιοχής,

Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ-β) = (B/P) , όπου B = σύνολο κλινών και P = πληθυσμός της περιοχής,

Για τον ΔΤΕ διακρίνονται από τους Λάγος και Διακομιχάλης (2011) τα ακόλουθα όρια και βαθμολογούνται από 0 έως 2:

ΔΤΕ > 3: υψηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων – υπέρβαση φέρουσας ικανότητας (βαθμός 2)

1 < ΔΤΕ < 3: ικανοποιητικό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων – περιθώρια ανάπτυξης (βαθμός 1,5)

0 < ΔΤΕ < 1: χαμηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων – σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης (βαθμός 1)

δ) Δείκτης Τουριστικής Διείσδυσης (ΔΤΔ) = $(Nf*100)/(S*360)$, όπου Nf = διανυκτερεύσεις αλλοδαπών και S = έκταση της περιοχής σε km².

Η περαιτέρω προσπάθεια ποσοτικοποίησης δεικτών ή παραμέτρων για την προσέγγιση της εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας μιας περιοχής ενέχει υψηλό βαθμό δυσκολίας, σχετικά χαμηλό βαθμό αξιοπιστίας και κινδύνους διαμόρφωσης λανθασμένων συμπερασμάτων για λόγους, που έχουν να κάνουν κυρίως με το ότι:

- i. Οι ποσοτικοί προσδιορισμοί επιβάλλουν εξαιρετικά μεγάλη προσοχή στην εκτίμηση τους και προϋποθέτουν έρευνα και τεκμηρίωση που εξ αντικειμένου υπερβαίνει τα όρια ανάλυσης της παρούσας μελέτης.
- ii. Οι δείκτες διαφοροποιούνται σημαντικά ανάλογα με τα ιδιαίτερα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής και της φύσης της τουριστικής ανάπτυξης που συντελείται σε αυτή.
- iii. Τα μεγέθη επηρεάζονται σημαντικά από την επιλογή του χωρικού επιπέδου αναφοράς. Ενώ στο επίπεδο του Δ. Μυκόνου η ύπαρξη στατιστικών στοιχείων κρίνεται ικανοποιητική, στο υποκείμενο επίπεδο (ανά Δ.Κ.) εμφανίζονται σημαντικές ελλείψεις.
- iv. Δεν υπάρχουν συνολικά αποδεκτοί δείκτες αναφοράς, ούτε στη βιβλιογραφία, ούτε στο θεσμικό χωροταξικό, οικονομικό- τουριστικό πλαίσιο της χώρας.
- v. Δεν υπάρχουν συγκεκριμένα όρια αποδεκτών τιμών για τους δείκτες αυτούς ή/και για τη φέρουσα ικανότητα συνολικά.
- vi. Δεν υπάρχει ένα σύστημα τεκμηρίωσης για αξιόπιστες ποσοτικές αναλύσεις στατιστικών στοιχείων που να παρακολουθεί διαχρονικά την τουριστική ανάπτυξη σε διαφορετικά χωρικά επίπεδα.

Επιπλέον, στην πλειοψηφία συναφών περιπτώσεων (ΕΣΧΑΔΑ Αφάντου Ρόδου, ΕΣΧΑΔΑ Αγίου Ιωάννη Σιθωνίας, ΕΣΧΑΔΑ Γούρνες Χερσονήσου), η εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας πραγματοποιείται σύμφωνα με την απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 10788/5.3.2004 (Δ' 285/5.3.2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών.». Επισημαίνεται, ότι οι εν λόγω μελέτες ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ εκπονούνταν στο πλαίσιο του ν. 2508/1997 (Α' 124/1997) για την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.

Εναλλακτικά σε άλλες περιπτώσεις, ο έλεγχος της φέρουσας ικανότητας γίνεται με βάση την απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 6252/1342/10.03.1999, (Β' 292/1.4.1999) «Προδιαγραφές εκπόνησης Μελετών Γενικών Κατευθύνσεων Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης». Το σταθερότυπο που χρησιμοποιείται είναι «οι λουόμενοι ανά μέτρο μήκους ακτής».

Η εκτίμηση της ΤΦΙ του Δ. Μυκόνου και των Δ.Κ. Μυκονίων και Άνω Μεράς βασίσθηκε:

- i. Σε επιλεκτική ποσοτικοποίηση κάποιων παραμέτρων – δεικτών όπου αυτό ήταν εφικτό,
- ii. Στον υπολογισμό των δεικτών για διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές και την σύγκριση μεταξύ τους (Δ.Κ. Μυκονίων και Άνω Μεράς, Δ. Μυκόνου, Π. Νοτίου Αιγαίου, χώρα και προσδιορισμοί με αντίστοιχη τουριστική εξειδίκευση π.χ. Δ. Θήρας). Με αυτόν τον τρόπο, οι απόλυτες τιμές των δεικτών αποκτούν εμπειρικό νόημα και επιτρέπουν την συγκριτική αξιολόγησή τους,
- iii. Στον υπολογισμό των δεικτών σε διαφορετικές χρονικές στιγμές, αφενός με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα πριν από την ανάπτυξη της επιδιωκόμενης επένδυσης και αφετέρου

με την υπόθεση έγκρισης, αδειοδότησης και υλοποίησης της επιδιωκόμενης επένδυσης, με βάση τα δεδομένα δόμησης,

- iv.** Στην παράθεση κρίσιμων παραμέτρων, των οποίων αναδεικνύεται η ποιοτική τους διάσταση.

Εν προκειμένω, οι δείκτες που εφαρμόζονται στην παρούσα μελέτη, συνοψίζονται στον παρακάτω Πίνακα (Πίνακας 67) και βασίζονται στην σύγχρονη επιστημονική βιβλιογραφία (Κομίλης και Βαγιονής, 1999, Λαγός και Διακομιχάλης, 2011).

Πίνακας 67: Δείκτες για την εκτίμηση της ΤΦΙ στον Δ. Μυκόνου (χωρίς την επιδιωκόμενη επένδυση)

Δείκτης	Περιεχόμενο – Τρόπος Υπολογισμού	Δ.Κ. Άνω Μεράς	Δ.Κ. Μυκονίων	Δ. Μυκόνου	Δ. Θήρας	Π. Νοτίου Αιγαίου
Δείκτης τουριστικής λειτουργίας (ΔΤΛ) ⁽¹⁾	κλίνες / πληθυσμός * 100	72,99	132,59	121,47	93,01	68,28
Δείκτης τουριστικής πυκνότητας (ΔΤΠ)	διανυκτερεύσεις * 100 / έκταση σε km ² * 365	1012,06	4835,24	3327,05	2258,73	1163,06
Δείκτες τουριστικής συγκέντρωσης (ΔΤΣ)	κλίνες / έκταση σε km ²	37,25	183,19	125,62	190,46	41,04
	διανυκτερεύσεις / έκταση σε km ²	3694,03	17648,61	12143,72	8244,38	4245,16
Δείκτης τουριστικής πίεσης (ΔΣΠ)	τουρίστες / έκταση σε km ²	1173,23	5605,23	3856,86	2639,40	752,26
Δείκτης Οικονομικά ενεργός πληθυσμός / Κλίνες ⁽¹⁾	οικονομικά ενεργός πληθυσμός / κλίνες			0,52	0,64	0,80
Δείκτης προσελκυστικότητας	αριθμός αλλοδαπών τουριστών / αριθμός ημεδαπών τουριστών	12,77	12,77	12,77	10,55	9,73
Δείκτης τουριστικής έντασης (ΔΤΕ) ⁽¹⁾	κλίνες / πληθυσμός	0,73	1,33	1,21	0,93	0,68

Δείκτης	Περιεχόμενο – Τρόπος Υπολογισμού	Δ.Κ. Άνω Μεράς	Δ.Κ. Μυκονίων	Δ. Μυκόνου	Δ. Θήρας	Π. Νοτίου Αιγαίου
Δείκτης ποιότητας καταλυμάτων	κλίνες ξενοδοχείων 5 αστέρων / συνολικές κλίνες	0,65	0,33	0,37	0,17	0,28
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας (όλα τα κτίρια)	κτίρια / έκταση σε km ²			103,39	157,85	41,56
Δείκτης κτηριακής πυκνότητας ξενοδοχείων	κτίρια ξενοδοχείων / έκταση σε km ²			8,52	14,15	2,03
Δείκτης τουριστικής εξειδίκευσης δόμησης	κτίρια ξενοδοχείων / κτίρια συνολικά * 100			8,24	8,96	4,89

(1) Για τον υπολογισμό του εν λόγω δείκτη, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει ήδη 8 έτη από την πιο πρόσφατη απογραφή (2011), οι τιμές που χρησιμοποιούνται για τον πληθυσμό της κάθε χωρικής ενότητας έχουν προκύψει από την προβολή του πληθυσμού στο έτος 2019, όπως υπολογίστηκε στην § 6.7.1 Δημογραφική Κατάσταση και Τάσεις Εξέλιξης.

[Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2018, Απογραφή Κτιρίων 2011, ΞΕΕ 2019, Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Από την εφαρμογή των βασικών δεικτών για την εκτίμηση της ΤΦΙ στη Μύκονο, η οποία πραγματοποιήθηκε με βάση τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία και με το μεθοδολογικό πλαίσιο που αναλύθηκε προηγουμένως, σημειώνονται τα εξής:

Ο Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) ΔΚ Άνω Μεράς ισούται με 72,99. Όπως ερμηνεύεται από την σχετική επιστημονική βιβλιογραφία, όταν ο ΔΤΛ βρίσκεται μεταξύ 40 – 100, ο τομέας του τουρισμού αποτελεί κύρια ανάπτυξη σε σχέση με άλλους τομείς / κλάδους της τοπικής οικονομίας, ενώ όταν ο ΔΤΛ είναι μεταξύ 100-500 ο προορισμός χαρακτηρίζεται από μεγάλη / σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη.

Ο ΔΤΛ Δ. Μυκόνου ισούται με 121,47 (μεταξύ 100-500), με αποτέλεσμα αφενός ο προορισμός στο σύνολο του νησιού να χαρακτηρίζεται από μεγάλη / σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη, αφετέρου να απέχει κατά πολύ από τις ανώτατες τιμές που μπορεί να πάρει ο δείκτης, δηλ. ΔΤΛ > 500, με την τουριστική ανάπτυξη, στην συγκεκριμένη περίπτωση, να χαρακτηρίζεται ως υπερβολική / εντατική.

Ταυτόχρονα, ο Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ) Δ.Κ. Άνω Μεράς ισούται με 0,73. Όταν ο ΔΤΕ είναι < 1 (βαθμός 1), το επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων είναι χαμηλό, και ο προορισμός έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.

Επιπλέον, ο ΔΤΕ Δ. Μυκόνου ισούται με 1,21. Όταν ο ΔΤΕ βρίσκεται μεταξύ 1-3, το επίπεδο τουριστικής εξυπηρέτησης είναι ικανοποιητικό αλλά μπορεί να βελτιωθεί, ενώ όταν ο ΔΤΕ ≥ 3, το επίπεδο τουριστικής εξυπηρέτησης χαρακτηρίζεται ως υψηλό (υπέρβαση ΦΙ).

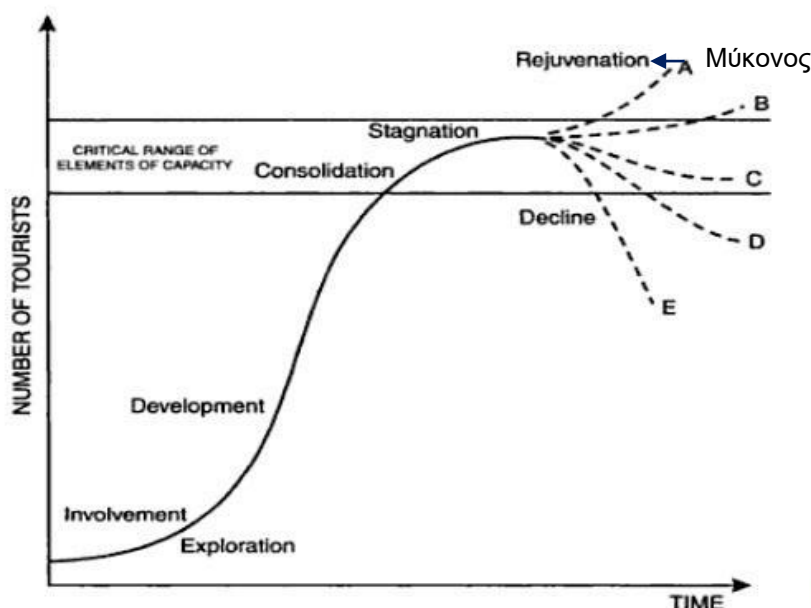
Σημαντικό εύρημα από την εφαρμογή των παραπάνω δεικτών αποτελεί η υψηλή τιμή που παρουσιάζει η Δ.Κ. Άνω Μεράς στον Δείκτη Ποιότητας Καταλυμάτων (0,65), έναντι όλων των υπολοίπων γεωγραφικών ενοτήτων που εξετάζονται. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει τη σαφή τάση ανάπτυξης ποιοτικών καταλυμάτων στην περιοχή και την προσπάθεια μετάβασης των επαγγελματιών του κλάδου σε έναν ποιοτικό και διαφοροποιημένο τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο «ήλιος -θάλασσα».

Συμπληρωματικά, άλλες γεωγραφικές ενότητες που χρησιμοποιούνται για συγκρίσεις μεταξύ των τιμών των δεικτών τοποθετούνται σε διάφορα γεωγραφικά επίπεδα (Π. Νοτίου Αιγαίου, Δ. Θήρας). Ο Δ. Θήρας – που ταυτίζεται με την νήσο Σαντορίνη - μπορεί να συγκριθεί άμεσα με την Μύκονο διότι χαρακτηρίζεται από υπάρχουσα τουριστική και συνεχιζόμενη ανάπτυξη, χωρίς να έχουν τεθεί ιδιαίτεροι περιορισμοί σε αυτήν μέσω σχεδιασμού ή επίσημων πολιτικών (αναπτυξιακής και χωρικής). Έτσι λοιπόν, από την σύγκριση των ευρημάτων των δεικτών του Δ. Θήρας και της Δ.Κ. Άνω Μεράς, προκύπτει ότι οι τιμές των δεικτών στον Δ. Θήρας βρίσκονται στα ανώτατα επίπεδα και υποδηλώνουν το υψηλό επίπεδο της τουριστικής ανάπτυξης που βρίσκεται η περιοχή. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής δείκτες: ο Δείκτης Τουριστικής Συγκέντρωσης (ΔΤΣ) Δ. Θήρας ισούται με 190,46, ενώ ο αντίστοιχος δείκτης για την ΔΚ Άνω Μεράς είναι μόλις 37,25 και ο Δείκτης Τουριστικής

Πυκνότητας (ΔΤΠ) Δ. Θήρας είναι 2258,73, με τον αντίστοιχο δείκτη της ΔΚ Άνω Μεράς να ισούται με 1012,06, ελάχιστα χαμηλότερα από τον δείκτη της Π. Νοτίου Αιγαίου (1163,06).

Για την ορθότερη ερμηνεία των τιμών των δεικτών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου χρειάζεται να ληφθεί υπόψη η μεγάλη έκταση της Περιφέρειας, η οποία τείνει να υποτιμήσει την πίεση που ασκείται σε αυτή από την τουριστική δραστηριότητα περιοχών με έντονη και διαχρονική ανάπτυξη (π.χ. Ρόδος, Κως) [Π Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

Συμπληρωματικά με την χρήση δεικτών για την εκτίμηση της ΤΦΙ, επισημαίνεται ότι η ΤΦΙ συνδέεται άρρηκτα και με την έννοια του κύκλου ζωής των τουριστικών περιοχών. Η αντίληψη ότι ένας τουριστικός προορισμός κάποια στιγμή θα ξεπεράσει το όριο της φέρουσας ικανότητας, φθάνοντας σε ένα σημείο κορεσμού, σημαίνει ότι έχει ένα συγκεκριμένο κύκλο ζωής. Παρατηρείται πως οι τουριστικές περιοχές ακολουθούν μια σταθερή διαδικασία εξέλιξης από την ανακάλυψη, την συμμετοχή, την ανάπτυξη, την εδραίωση, τον μαρασμό και την παρακμή. Κατά τα τελευταία στάδια εξέλιξης των προορισμών, υπάρχει και η επιλογή για αναζωογόνηση (δημιουργία νέων εγκαταστάσεων και προσέλκυση διαφορετικών ομάδων τουριστών). Στη διαδικασία αυτή, τα όρια είναι δυναμικά και οι αλλαγές εξαρτώνται από το πώς ο προορισμός προσαρμόζεται σε νέες καταστάσεις (αύξηση των υποδομών, βελτίωση μάρκετινγκ, ανανέωση παρεχόμενων τουριστικών προϊόντων).



Tratto da: *The Tourism Area Life Cycle*, Richard W. Butler

Σχήμα 54: Η έννοια του κύκλου ζωής των τουριστικών περιοχών

[Πηγή: Lakshmi & Prof. Shaji, 2016]

Η Μύκονος θεωρείται πως βρίσκεται στο στάδιο της εδραίωσης με τάσεις αναζωογόνησης (βελτίωση μεταφορικών υποδομών του νησιού, οδικού δικτύου, υποδομών ενέργειας κλπ.).

Άρα βάσει όλων των παραπάνω, η τουριστική χωρητικότητα του Δ. Μυκόνου δεν έχει υπερκαλυφθεί, ωστόσο η συγκέντρωση της τουριστικής δραστηριότητας στους μήνες αιχμής προκαλεί επιβαρύνσεις στην κατανάλωση νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και παραγωγής στερεών αποβλήτων. Κρίνεται ότι τα όρια για αιεφόρο τουριστική ανάπτυξη βρίσκονται σε ανεκτά επίπεδα, με το επίπεδο της τουριστικής εξυπηρέτησης του νησιού να είναι ικανοποιητικό με περιθώρια βελτίωσης, χωρίς να έχει υπερβεί τα όρια της ΤΦΙ.

Επιπλέον, ο Δ. Μυκόνου παρουσιάζει υψηλό βαθμό τουριστικής εξειδίκευσης και συγκέντρωσης των τουριστικών εγκαταστάσεων, με την τουριστική της ανάπτυξη να χαρακτηρίζεται ως μεγάλη/ σχεδόν αποκλειστική, όχι όμως υπερβολική/ εντατική. Συνεπώς, με βάση τους επιλεχθέντες δείκτες της ΤΦΙ, ο Δ. Μυκόνου έχει περιθώρια τουριστικής ανάπτυξης, με βασική προϋπόθεση τη βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τοπικού τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς [Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020].

6.9.2.2 Περιβαλλοντικοί Δείκτες Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας

Ειδικά για την εκτίμηση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας σε σχέση με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της τουριστικής δραστηριότητας, έχουν χρησιμοποιηθεί οι ακόλουθοι δείκτες (Μακρυδάκη, 2016):

- Μέσος αριθμός ημερών ετησίως κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου όπου τα όρια της ατμοσφαιρικής ρύπανσης ξεπερνιούνται.
- Κατανάλωση νερού που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες προς τη συνολική κατανάλωση νερού.
- Κατανάλωση ενέργειας που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες προς την τοπική ικανότητα παραγωγής ενέργειας.
- Ημερήσια ποσότητα παραγωγής στερεών απορριμμάτων σε περιόδους έντονης τουριστικής ανάπτυξης / ποσότητα που προκύπτει από την ημερήσια ικανότητα συλλογής.
- Ποσοστό των δειγμάτων θαλασσινού νερού το χρόνο που συμμορφώνονται με τα θεσμοθετημένα όρια ποιότητας.

Εφαρμόζοντας μια αρχική διερεύνηση των παραπάνω περιβαλλοντικών δεικτών για τη Μύκονο, λαμβάνεται μια ένδειξη για την τουριστική φέρουσα ικανότητα ως προς το περιβάλλον.

Δείκτης κατανάλωσης νερού

Σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου Μυκόνου (https://mykonos.gr/municipality/nomika_prosopa/dimotiki-epichirisi-ydrefsis-apochetefsis-mykonou-d-e-y-a-m/) η συνολική κατανάλωση πόσιμου νερού για το έτος 2015 ανήλθε σε 2×10^6 m³. Για τον υπολογισμό της κατανάλωσης νερού που

σχετίζεται ειδικά με τουριστικές δραστηριότητες, καθώς δεν είναι διαθέσιμα πραγματικά στοιχεία κατανάλωσης από τουριστικές μονάδες, λαμβάνεται ειδική κατανάλωση νερού 450 lt/άτομο/ημέρα. Με βάση στατιστικά στοιχεία διανυκτερεύσεων (ΕΛΣΤΑΤ, Διανυκτερεύσεις πελατών στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ), κατά Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο) για το έτος 2015, ο δείκτης υπολογίζεται ως εξής:

$$\frac{\text{Κατανάλωση νερού που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες}}{\text{Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού}} =$$

$$= \frac{0,45 \frac{m^3}{\text{πελάτη} \times \text{ημέρα}} \times 860.295 \text{ διανυκτερεύσεις}}{2 \times 10^3 m^3} = 19,4\%$$

Το υψηλό ποσοστό συμμετοχής του τουρισμού στην ετήσια κατανάλωση νερού είναι μια αναμενόμενη παρατήρηση για το νησί της Μυκόνου. Η τουριστική δραστηριότητα είναι ιδιαίτερα έντονη τους θερινούς μήνες, κατά τους οποίους λόγω υψηλών θερμοκρασιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη θάλασσα, αυξάνεται η ειδική κατανάλωση νερού.

Δείκτης παραγωγής στερεών απορριμμάτων

Μία ένδειξη για την επίδραση της τουριστικής δραστηριότητας στην παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων μπορεί να ληφθεί συγκρίνοντας την παραγωγή αποβλήτων κατά τους θερινούς μήνες και κατά τους χειμερινούς μήνες, οπότε η παραγωγή αποβλήτων οφείλεται στη δραστηριότητα των μόνιμων κατοίκων. Χρησιμοποιώντας τα στοιχεία μηνιαίας διακύμανσης παραγωγής ΑΣΑ όπως αναφέρθηκαν σε προηγούμενη παράγραφο (Πίνακας 65), υπολογίζεται ενδεικτικά η επίδραση της τουριστικής δραστηριότητας στην παραγωγή αποβλήτων. Ως παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες μπορεί να θεωρηθεί η παραγωγή αποβλήτων κατά την τουριστική περίοδο (Μάιος – Σεπτέμβριος), μειωμένη κατά την παραγωγή αποβλήτων ενός μέσου μήνα (Απρίλιος). Για το έτος 2014, ο δείκτης υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 68: Μηνιαία Διακύμανση Παραγωγής ΑΣΑ (έτος 2014)

Μήνας	Ποσότητα ΑΣΑ (tn)	Παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες (tn)
Ιανουάριος	435	
Φεβρουάριος	477	
Μάρτιος	575	
Απρίλιος	1.020	
Μάιος	1.433	413
Ιούνιος	2.043	1.023
Ιούλιος	2.376	1.356
Αύγουστος	2.250	1.230
Σεπτέμβριος	1.179	159

Μήνας	Ποσότητα ΑΣΑ (tn)	Παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες (tn)
Οκτώβριος	733	
Νοέμβριος	346	
Δεκέμβριος	377	
Σύνολο έτους (2014)	13.244	4.181

[Πηγή: ΦοΔΣΑ ν. Ν. Αιγαίου, 2016]

$$\frac{\text{Ετήσια παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες}}{\text{Συνολική ετήσια παραγωγή αποβλήτων}} = \frac{4.181 \text{ tn}}{13.244 \text{ tn}} = \mathbf{31,6\%}$$

Παρατηρείται υψηλό ποσοστό συμμετοχής του τουρισμού στην ετήσια παραγωγή αποβλήτων. Σημειώνεται ότι στις ανωτέρω ποσότητες δεν συμπεριλαμβάνονται απόβλητα συσκευασίας και άλλα ρεύματα (ΑΗΗΕ, λαμπτήρες κλπ.) που συλλέχθηκαν με διαλογή στην πηγή, ποσότητες βιοαποβλήτων που εκτρέπονται με δράσεις οικιακής κομποστοποίησης και για χρήση ως ζωοτροφές και ποσότητες ανάκτησης βρώσιμων λιπών και ελαίων.

Δείκτης Κατανάλωσης (Ηλεκτρικής) Ενέργειας

Για τη διερεύνηση της επίδρασης της τουριστικής δραστηριότητας στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (από το δίκτυο ΑΔΜΗΕ) μπορεί να συγκριθεί η κατανάλωση κατά τους θερινούς μήνες και κατά τους χειμερινούς μήνες, οπότε η κατανάλωση ενέργειας οφείλεται στη δραστηριότητα των μόνιμων κατοίκων. Χρησιμοποιώντας πρόσφατα στοιχεία μηνιαίας διακύμανσης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας (ΑΔΜΗΕ, 2019), υπολογίζεται ενδεικτικά η επίδραση της τουριστικής δραστηριότητας στην ενεργειακή κατανάλωση. Ως κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες μπορεί να θεωρηθεί η κατανάλωση κατά την τουριστική περίοδο (Μάιος – Σεπτέμβριος), μειωμένη κατά την κατανάλωση ενός μέσου μήνα (Απρίλιος). Για την περίοδο Νοέμβριος 2018 – Οκτώβριος 2019, ο δείκτης υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 69: Μηνιαία Διακύμανση Κατανάλωσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

Μήνας	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (MWh)	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες (MWh)
Νοέμβριος 2018	4.899,1	
Δεκέμβριος 2018	5.271,0	
Ιανουάριος 2019	5.914,7	
Φεβρουάριος 2019	8.250,7	
Μάρτιος 2019	8.922,4	
ας 2019	12.209,5	
Μάιος 2019	17.199,7	4.990,3

Μήνας	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας (MWh)	Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες (MWh)
Ιούνιος 2019	22.835,6	10.626,1
Ιούλιος 2019	27.463,4	15.253,9
Αύγουστος 2019	27.757,4	15.548,0
Σεπτέμβριος 2019	20.590,8	8.381,4
Οκτώβριος 2019	13.436,1	
Σύνολο έτους	174.750,3	54.799,6

[Πηγή: ΑΔΜΗΕ, 2019]

Ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες =
Συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

$$= \frac{54.800 \text{ MWh}}{174.750 \text{ MWh}} = \mathbf{31,4\%}$$

Παρατηρείται υψηλό ποσοστό συμμετοχής του τουρισμού στην ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Σημειώνεται ότι στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνονται ΑΠΕ.

6.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

6.10.1 Υφιστάμενη Ποιότητα Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος και Ρύποι Θερμοκηπίου

Στη Μύκονο δεν υπάρχουν συστηματικές καταγραφές της ποιότητας ατμόσφαιρας. Η ποιότητα του αέρα παρακολουθείται στο αεροδρόμιο της Μυκόνου, σύμφωνα με το πρόγραμμα παρακολούθησης του αερολιμένα. Συγκεκριμένα κατά το έτος 2018, έγιναν μετρήσεις κατά την περίοδο 02.10.2018 – 09.10.2018 σε δύο σημεία:

- Σημείο 1: περίπου 1,6 km βόρεια του αεροδρομίου.
- Σημείο 2: στο χώρο στάθμευσης του αεροδρομίου, σε απόσταση μικρότερη από τα 500 m.

Οι θέσεις των μετρήσεων παρουσιάζονται στο Σχήμα 55.



Σχήμα 55: Θέσεις μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης

Οι ρύποι που μετρήθηκαν ήταν οι PM_{10} , $PM_{2.5}$, NO_2 , SO_2 , C_6H_6 , O_3 . Όπως αναφέρεται στο Περιβαλλοντικό Δελτίο του Αερολιμένα, δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορίων Ποιότητας Ατμόσφαιρας (Fraport Greece, 2019).

Γενικά μπορεί να λεχθεί ότι η Μύκονος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης και σε αυτό συμβάλλουν και οι ισχυροί βόρειοι άνεμοι που πνέουν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, κατά τη διάρκεια των οποίων τα φαινόμενα ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι εντονότερα.

6.10.2 Κύριες Πηγές Εκπομπής Ρύπων

Οι κύριες πηγές επιβάρυνσης της ατμοσφαιρικής ποιότητας στην περιοχή είναι η οδική κυκλοφορία, η λειτουργία των αεροδρομίων, η λειτουργία των σταθμών παραγωγής ενέργειας της ΔΕΗ (αν και από τις περιοδικές καταγραφές της ποιότητας της ατμόσφαιρας έχει προκύψει ότι δεν προξενούν σημαντικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής), η λειτουργία των λιμανιών, οι κεντρικές θερμάνσεις, η υπάρχουσα (περιορισμένη) βιομηχανική δραστηριότητα, καθώς και η μεταφερόμενη ρύπανση (π.χ. οι αυξημένες συγκεντρώσεις όζοντος).

Εκτιμάται, πάντως, ότι η επιρροή τους στο άμεσο περιβάλλον του έργου είναι μικρή, αφού οι πλησιέστεροι οικισμοί, λιμάνια και το αεροδρόμιο στην άμεση περιοχή είναι σε σημαντική απόσταση από τη θέση του έργου. Άλλωστε, ο χειμώνας στην περιοχή είναι ήπιος και δεν απαιτεί καύσεις για μεγάλο διάστημα του έτους.

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της άμεσης περιοχής μελέτης παρουσιάζει χαμηλή γενικά κυκλοφορία που προέρχεται κυρίως από τις τοπικές και λιγότερο τις υπερτοπικές κινήσεις. Η κυκλοφορία αυτή αυξάνει κατά τη θερινή περίοδο από την κίνηση τουριστών και επισκεπτών.

6.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

6.11.1 Υφιστάμενη Ποιότητα Ακουστικού Περιβάλλοντος

Στη Μύκονο δεν υπάρχουν συστηματικές καταγραφές περιβαλλοντικού θορύβου. Ο θόρυβος παρακολουθείται στο αεροδρόμιο της Μυκόνου, σύμφωνα με το πρόγραμμα παρακολούθησης του αερολιμένα. Συγκεκριμένα κατά το έτος 2018, έγιναν μετρήσεις κατά την περίοδο 27.07.2018 – 28.07.2018 σε τρία σημεία:

- Σημείο Θ1: Δυτικά της πόλης της Μυκόνου βόρεια του διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης, στην οροφή οικίας.
- Σημείο Θ2: Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης της Μυκόνου, δυτικά του διαδρόμου προσγείωσης απογείωσης, στην οροφή ξενοδοχείου.
- Σημείο Θ3: Περιοχή Πλατύς Γιαλός, νότια του διαδρόμου προσγείωσης απογείωσης στην αυλή ξενοδοχείου.

Οι θέσεις των μετρήσεων παρουσιάζονται στο Σχήμα 56.



Σχήμα 56: Θέσεις μέτρησης θορύβου

Οι δείκτες που μετρήθηκαν ήταν οι L_{den} και L_{night} . Όπως αναφέρεται στο Περιβαλλοντικό Δελτίο του Αερολιμένα, στα σημεία Θ2 και Θ3 δεν παρατηρήθηκε υπέρβαση των δεικτών θορύβου $L_{den} = 70dB(A)$ και $L_{night} = 60dB(A)$. Στο σημείο μέτρησης Θ1 καταγράφηκε μικρή υπέρβαση των δεικτών L_{den} και L_{night} . Το σημείο αυτό είναι το πλησιέστερο στον αεροδιάδρομο και επηρεάζεται από τις αφίξεις στον διάδρομο 16 και τις αναχωρήσεις από τον διάδρομο 34 (Fraport Greece, 2019).

Συνεπώς εκτιμάται συνολικά, ότι το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, αν και δέχεται περιορισμένες πιέσεις από την κυκλοφορία των οχημάτων και από τις αστικές και άλλες δραστηριότητες στους γύρω οικισμούς. Η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης θεωρείται ικανοποιητική.

6.11.2 Κύριες Πηγές Θορύβου

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου κυριότερες πιέσεις στο ακουστικό περιβάλλον ασκούν η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, η λειτουργία του αεροδρομίου και οι δραστηριότητες στους οικισμούς και στις τουριστικές περιοχές, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο σε ώρες αιχμής.

Ως κύριες πηγές θορύβου στο τυπικά αγροτικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου θεωρούνται:

- η κυκλοφορία των οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο πλησίον του έργου
- οι συνήθεις αστικές δραστηριότητες στους οικισμούς της περιοχής
- τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται για τις αγροτικές εργασίες
- οι τουριστικές δραστηριότητες ιδιαίτερα κατά τη θερινή περίοδο.

Οι τουριστικές δραστηριότητες κατά τη θερινή περίοδο επιβαρύνουν την περιοχή μελέτης, καθώς αυξάνεται η διέλευση των επισκεπτών μέσω του δημοτικού και επαρχιακού δικτύου προς την παραλιακή ζώνη. Ωστόσο, οι οχλήσεις αυτές είναι μικρής εμβέλειας, περισσότερο εποχιακές και δεν θεωρείται ότι υποβιβάζουν τελικά το ακουστικό περιβάλλον.

6.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Οι μοναδικές πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην ευρύτερη περιοχή προέρχονται από τη λειτουργία των Σταθμών Βάσης κινητής τηλεφωνίας, των αναμεταδοτών σταθερής τηλεφωνίας, ραδιοφώνου και τηλεόρασης, οι οποίοι όμως βρίσκονται σε απομακρυσμένα και δύσβατα σημεία, όπου δεν επιτρέπεται η πρόσβαση του κοινού.

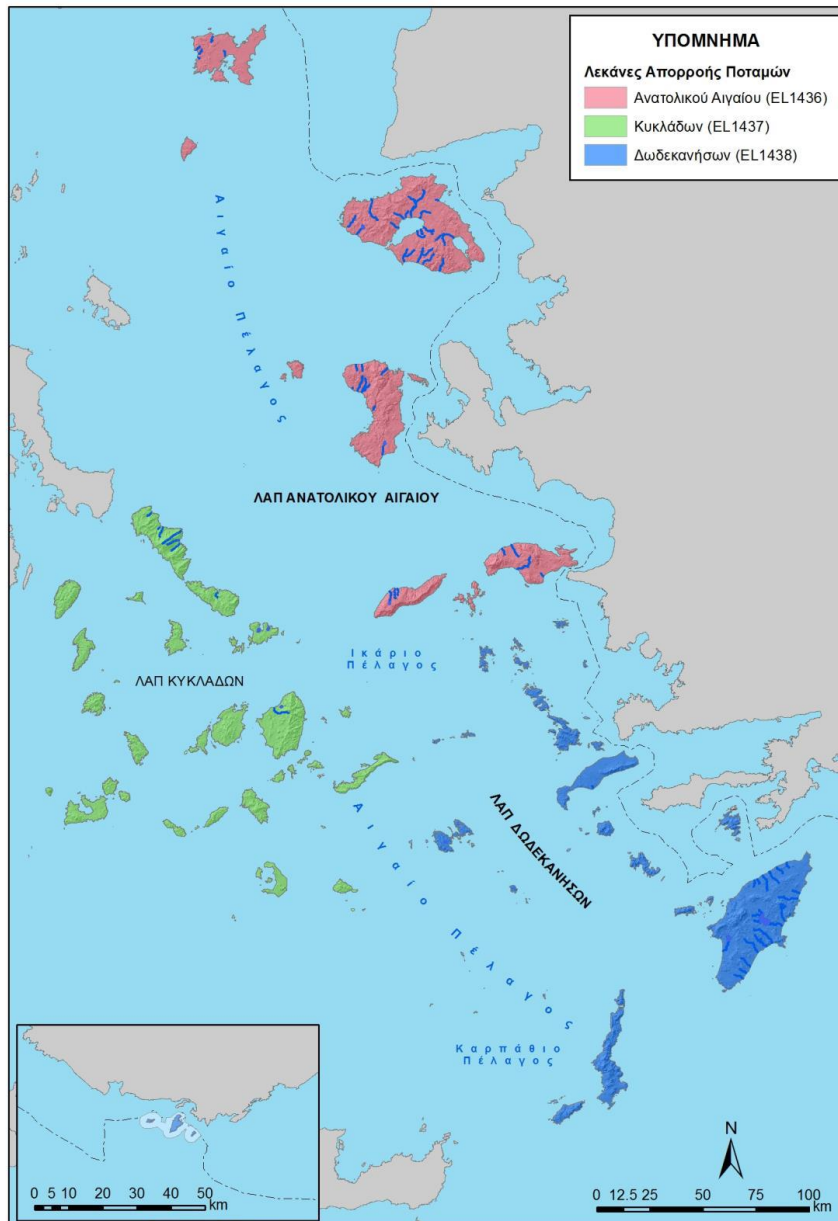
6.13 ΥΔΑΤΑ

6.13.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου

Το ΥΔ των Νήσων Αιγαίου αποτελεί το 14^ο από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της Χώρας έχει Κωδικό EL14 και αποτελείται από τρεις (3) λεκάνες απορροής. Η Μύκονος ανήκει στη λεκάνη Κυκλάδων (EL1437).

Πίνακας 70: Λεκάνες Απορροής Ποταμών ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14)

Κωδικός λεκάνης	Ονομασία λεκάνης	Έκταση (km ²)
EL1436	Ανατολικού Αιγαίου	3.829,64
EL1437	Κυκλάδων	2.573,30
EL1438	Δωδεκανήσων	2.701,74
EL14	Σύνολο ΥΔ Νήσων Αιγαίου	9.104,68



Εικόνα 26: Λεκάνες Αποροής Ποταμών του ΥΔ Νήσων Αιγαίου (EL14)

Αναφέρονται τα εξής ως προς τας Υδατικά Συστήματα της περιοχής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ:

- Στο Υδατικό Διαμέρισμα (ΥΔ) Νήσων Αιγαίου (EL14) εντοπίζονται 90 ποτάμια Υδατικά Συστήματα (ΥΣ), εκ των οποίων 9 αφορούν σε ταμειυτήρες φραγμάτων. Στη ΛΑΠ Κυκλάδων (EL1437) βρίσκονται 8 ποτάμια ΥΣ, αλλά κανένα από αυτά δεν βρίσκεται στη Μύκονο.
- Στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου δεν προσδιορίστηκαν λιμναία ΥΣ. Υπάρχουν όμως 9 ταμειυτήρες (δηλ. ποτάμια ΙΤΥΣ λιμναίου τύπου). Από αυτά 3 εντοπίζονται στη ΛΑΠ Κυκλάδων (EL1437), εκ των

οποίων τα δύο είναι στη Μύκονο: Η τεχνητή λίμνη Μαραθιάς (EL1437RL00000007H) και η τεχνητή λίμνη Άνω Μεράς (EL1437RL00000011H).

- Στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου δεν προσδιορίστηκαν μεταβατικά ΥΣ.
- Στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου προσδιορίστηκαν 87 φυσικά παράκτια ΥΣ. Τα 35 από αυτά εντοπίζονται στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων, εκ των οποίων οι «Ακτές Μυκόνου» (EL1437C0058N) βρίσκεται στο νησί της Μυκόνου.
- Στο ΥΔ Νήσων Αιγαίου προσδιορίστηκαν 116 υπόγεια υδατικά συστήματα (ΥΥΣ), από τα οποία τα 36 βρίσκονται στην Λεκάνη Απορροής Κυκλάδων. Στη Μύκονο και σε όλη την έκταση του νησιού, εντοπίζεται ένα από αυτά, το ΥΥΣ «Αεροδρομίου – Άνω Μερά» (EL1400680) [ΕΓΥ, 2017].

6.13.2 Επιφανειακά Ύδατα

Η μεγαλύτερη λεκάνη απορροής στη Μύκονο είναι η λεκάνη Μαραθιού. Ακολουθεί η λεκάνη της Άνω Μεράς (Μαού) τα νερά της οποίας ρέουν προς τη βορεινή ακτή του νησιού (περιοχή όρμου Φωκού), στις οποίες έχουν αναπτυχθεί και οι αντίστοιχοι ταμειυτήρες (Σχήμα 57). Έπονται οι λεκάνες της Φτελιάς και της Χαλάρας, με ροή των επιφανειακών υδάτων προς βορρά και νότο αντίστοιχα.

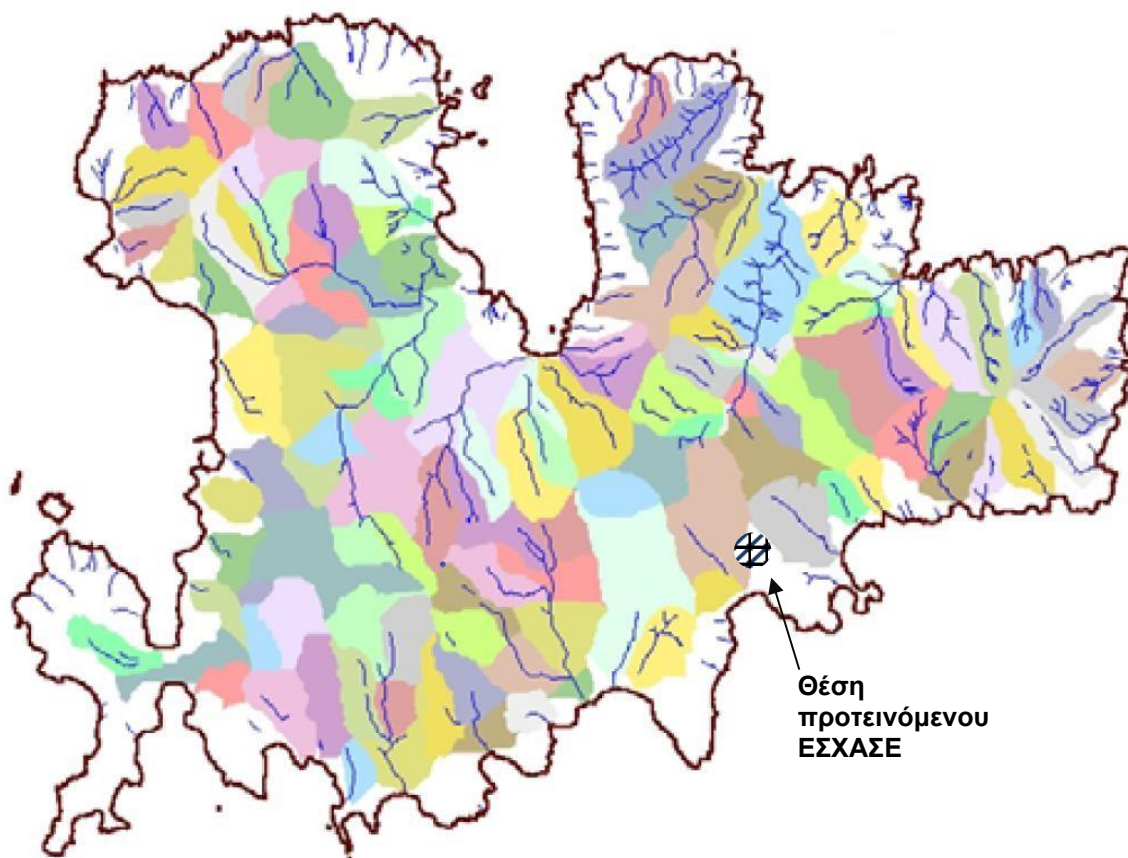
Η ετήσια απολήψιμη ποσότητα από τους ταμειυτήρες της λεκάνης Μαραθιού και της λεκάνης Άνω Μεράς είναι $0,80 \times 10^6 \text{ m}^3$ και $0,19 \times 10^6 \text{ m}^3$ αντίστοιχα. Όσον αφορά την κατάσταση των ταμειυτήρων, έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (1^η Αναθεώρηση) ως «άγνωστου» οικολογικού δυναμικού και «καλής» χημικής κατάστασης [ΕΓΥ, 2017]



Σχήμα 57: Ταμιευτήρες στη ν. Μύκονο

Στις μεγαλύτερες λεκάνες απορροής της περιοχής, όπου περιλαμβάνουν και τα μεγαλύτερα μήκη κεντρικής κοίτης ποταμών, αναπτύσσονται υδρογραφικά δίκτυα δενδριτικής και παράλληλης μορφής αντίστοιχα μεγάλου μήκους με κλάδους πρώτης τάξης όπου οι κύριοι κλάδοι συνδέονται με κλάδους μικρότερης τάξης υπό αμβλείες γωνίες. Η δημιουργία παράλληλων μορφών δικτύου συνδέεται με την ύπαρξη συμπαγών σκληρών πετρωμάτων με μικρή υδροπερατότητα.

Στο Σχήμα 58 φαίνονται οι υδρογεωλογικές λεκάνες που αναπτύσσονται στο νησί καθώς και το δίκτυο επιφανειακής απορροής. Οι χείμαρροι και τα ρέματα είναι στο σύνολό τους παροδικής ροής και εμφανίζουν επιφανειακή απορροή μόνο μετά από έντονες βροχοπτώσεις [ΔΑΦΝΗ, 2007, Σπυρόπουλος, 2010].



Σχήμα 58: Λεκάνες Απορροής στη Μύκονο

[Πηγή: ΔΑΦΝΗ, 2007]

6.13.3 Υπόγεια Ύδατα

Στη Μύκονο αναπτύσσεται μόνο φρεάτια υδροφορία. Αξιόλογοι φρεάτιοι υδροφορείς αναπτύσσονται στην περιοχή του οροπεδίου του αεροδρομίου καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Άνω Μερά. Δευτερεύουσας σημασίας υδροφόρες ζώνες αναπτύσσονται και σε άλλα σημεία ιδιαίτερα εκεί όπου αναπτύσσεται σημαντικό πάχος αποσαθρωμένης ζώνης και δευτερογενών υλικών από την αποσάθρωση του γρανίτη [ΔΑΦΝΗ, 2007].

Στη Μύκονο και σε όλη την έκταση του νησιού, εντοπίζεται το υπόγειο υδατικό σύστημα «Αεροδρομίου – Άνω Μερά» (EL1400680), με έκταση 86,32 km². Η μέση ετήσια τροφοδοσία του έχει υπολογιστεί 3,44 x 10⁶ m³. Η ποσοτική και η ποιοτική κατάσταση του εν λόγω Υπόγειου Υδατικού Συστήματος έχει χαρακτηριστεί ως «καλή». [ΕΓΥ, 2017].

6.13.4 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Σκοπός της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ είναι η θέσπιση πλαισίου για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και τις οικονομικές δραστηριότητες. Η Οδηγία έχει ενσωματωθεί στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ ΗΠ 31822/1542/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1108/21.07.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924 (ΦΕΚ Β' 2140/22.06.2017).

με το ΦΕΚ 2683Β/6-07-2018 έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου) (ΕΛ14) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας για το ΥΔ των Νήσων Αιγαίου, όπως αυτές καθορίζονται στο ΣΔΚΠ είναι οι:

- Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων ανατολικής ακτής νήσου Ρόδου (περιοχή Μάλωνας, Μάσσαρη, Κάλαθος) (GR14RAK0001)
- Χαμηλή ζώνη λεκανών ρεμάτων βόρειο-ανατολικής ακτής νήσου Ρόδου (περιοχή Αφάντου) (GR14RAK0002)
- Χαμηλές ζώνες λεκανών ρεμάτων βόρειας ακτής νήσου Ρόδου, από το ύψος των οικισμών Καλαβάρδα έως την πόλη της Ρόδου (GR14RAK0003)
- Παραθαλάσσια ζώνη βόρειων ακτών νήσου Κω από το ύψος της Αντιμάχειας μέχρι και την πόλη της Κω (GR14RAK0004)
- Παραθαλάσσια περιοχή Αγ. Προκόπης, Αγ. Άννα και πόλης Νάξου νήσου Νάξου (GR14RAK0005)
- Χαμηλή ζώνη ρεμάτων Πυθαγορείου νήσου Σάμου (GR14RAK0006)
- Περιοχή Μεσοκάμπου νήσου Σάμου (GR14RAK0007)
- Χαμηλή ζώνη περιοχής Μυτιληνίων νήσου Σάμου (GR14RAK0008)
- Χαμηλή ζώνη περιοχής Κάμπου Χίου και πόλης Χίου (GR14RAK0009)
- Χαμηλή ζώνη λεκάνης π. Τσίκνα και ρεμάτων κόλπου Καλλονής νήσου Λέσβου (GR14RAK0010)
- Χαμηλές περιοχές νήσου Λήμνου (GR14RAK0011)

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, δεν εντοπίζεται στη Νήσο Μύκονο κάποια Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας [ΕΓΥ, 2018].

7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στις ενότητες που ακολουθούν, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν μέχρι το σημείο αυτό συντίθενται μέσω μιας λεπτομερούς μεθοδολογικής προσέγγισης, ώστε να προσδιοριστούν, εκτιμηθούν και αξιολογηθούν οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις του σχεδίου στο περιβάλλον, ιδιαίτερα σε κρίσιμους περιβαλλοντικούς τομείς ή παραμέτρους, όπως η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός κ.α. σε συμφωνία με το παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων, ενώ στις ενότητες που την ακολουθούν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης, αξιολόγησης και η τεκμηρίωσή τους.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων στις παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης καλύπτει τις απαιτήσεις που αφορούν τη ΣΜΠΕ. Η αναλυτική και ποσοτική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα γίνουν στο επίπεδο της ΜΠΕ για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις εντός της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ, όπου θα προβλέπονται συγκεκριμένα έργα και δραστηριότητες και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας ΣΜΠΕ.

Οι μεταβολές στις περιβαλλοντικές παραμέτρους από την εφαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου που εκτιμήθηκαν ως πιθανές αξιολογούνται με στόχο τον καθορισμό των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους (αν πρόκειται για θετική ή αρνητική επίπτωση, μικρής ή μεγάλης έντασης, μόνιμη ή προσωρινή, κλπ.), με στόχο να αναδειχθεί μέσω της ανάλυσης ο πραγματικός χαρακτήρας της μεταβολής.

Τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη Σχεδίου αναφέρονται στο Κεφάλαιο 8 της παρούσας ΣΜΠΕ, το οποίο περιλαμβάνει τα στοιχεία της Κανονιστικής Πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.

7.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον των έργων και δραστηριοτήτων που προβλέπονται από το υπό εξέταση ΕΣΧΑΣΕ θα χρησιμοποιηθούν περιβαλλοντικές παράμετροι που προτείνονται από την οδηγία 2001/42/ΕΚ περί «της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» και σε συμφωνία με τους τομείς που συνιστά το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ 107017/2006. Οι παράμετροι αυτές έχουν ως στόχο να εξετάσουν και να αναδείξουν τα διάφορα θέματα που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του Σχεδίου.

Επιλέγεται η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να επικεντρωθεί στις εξής περιβαλλοντικές παραμέτρους:

1. Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα
2. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
3. Ενέργεια – Φυσικοί πόροι
4. Ακουστικό περιβάλλον- θόρυβος
5. Ύδατα
6. Τοπίο
7. Έδαφος
8. Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία
9. Χρήσεις γης
10. Υλικά περιουσιακά στοιχεία
11. Πολιτιστική κληρονομιά, περιλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς

Περαιτέρω εξειδίκευση των περιβαλλοντικών παραμέτρων γίνεται με τη χρήση περιβαλλοντικών στόχων για κάθε παράμετρο, ώστε να είναι πιο συγκεκριμένος ο χαρακτηρισμός της επίπτωσης.

Πίνακας 71: Περιβαλλοντικοί στόχοι

Παράμετρος		Περιβαλλοντικός στόχος
1	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα	<ul style="list-style-type: none"> • Αποφυγή οχλήσεων στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής • Αποφυγή αλλοίωσης φυσικών περιοχών • Προστασία και ανάδειξη βραχωδών σχηματισμών και ξερολιθιών
2	Ατμόσφαιρα και Κλιματικοί παράγοντες	<ul style="list-style-type: none"> • Ελαχιστοποίηση εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα • Αποφυγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου
3	Ενέργεια – Φυσικοί πόροι	<ul style="list-style-type: none"> • Εξοικονόμηση ενέργειας • Χρήση ΑΠΕ • Βιοκλιματικός σχεδιασμός
4	Ακουστικό περιβάλλον – Θόρυβος	<ul style="list-style-type: none"> • Περιορισμός ακουστικών οχλήσεων
5	Ύδατα	<ul style="list-style-type: none"> • Ορθολογική χρήση νερού • Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων

Παράμετρος		Περιβαλλοντικός στόχος
		<ul style="list-style-type: none"> Προστασία των ακτών – αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων
6	Τοπίο	<ul style="list-style-type: none"> Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου Ομοιομορφία κτισμάτων Υψηλά πρότυπα σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική Αποφυγή κατακερματισμού της γης
7	Έδαφος	<ul style="list-style-type: none"> Διαχείριση αποβλήτων Χωρική κάλυψη/ δέσμευση εδάφους
8	Πληθυσμός – Ανθρώπινη Υγεία	<ul style="list-style-type: none"> Μεταβολές στο μέγεθος του πληθυσμού Προσφορά θέσεων εργασίας Επιπτώσεις στο βιοτικό επίπεδο, βελτίωση συνθηκών ζωής Τόνωση της τοπικής οικονομίας Αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, βελτίωση ανταγωνιστικότητας Εισαγωγή συναλλάγματος Πρόσβαση του κοινού σε παραλία
9	Χρήσεις γης (Χωρική Οργάνωση – Συμβατότητα με χωρική πολιτική και σχεδιασμό / ορθολογική οργάνωση του χώρου)	<ul style="list-style-type: none"> Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Γενικού ΠΧΣΑΑ (Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών κ.α.) Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου: (Δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, Καθορισμός τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ κ.α.) Συμβατότητα με τη νέα αναπτυξιακή χωρική πολιτική (οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο) Συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους της ΖΟΕ Μυκόνου Ορθολογική οργάνωση του χώρου Ένταση δόμησης

Παράμετρος		Περιβαλλοντικός στόχος
10	Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	<ul style="list-style-type: none"> Ανοδική τάση αγοράς real estate
11	Πολιτιστική Κληρονομιά	<ul style="list-style-type: none"> Προστασία και ανάδειξη δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος Διατήρηση της ταυτότητας του νησιού

Τα κριτήρια με τα οποία θα γίνει η αξιολόγηση σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνουν:

1. Το είδος της επίπτωσης που αναμένεται (θετική, αρνητική ή ουδέτερη επίπτωση) και την ένταση της επίπτωσης (ασθενής, μέτρια ή σημαντική επίπτωση).
2. Το γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς των επιπτώσεων (τοπικό ή ευρύτερο)
3. Το χρονικό ορίζοντα εμφάνισης της επίπτωσης (βραχυ-, μέσο- ή μακροπρόθεσμη)
4. Τη διάρκεια της επίπτωσης (βραχυχρόνια ή μόνιμη)
5. Την προέλευση της επίπτωσης (άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική).
6. Τη δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης.

Τέλος, για τον προσδιορισμό των ιδιοτήτων κάθε μεταβολής που θα αναδειχθεί από τις παραπάνω ερωτήσεις στην παρούσα μελέτη, θα χρησιμοποιηθούν τα παρακάτω κριτήρια αξιολόγησης επιπτώσεων:

Πίνακας 72: Κωδικοποίηση κριτηρίων αξιολόγησης επιπτώσεων

Κριτήρια Αξιολόγησης Επιπτώσεων		Σύμβολο
1.	Είδος και ένταση επιπτώσεων:	
	Όταν η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως θετική χρησιμοποιείται το σύμβολο «+», όταν είναι αρνητική το «-», ενώ όταν δεν υφίστανται επιπτώσεις ως προς το συγκεκριμένο κριτήριο χρησιμοποιείται το «0».	+, 0, -
	Η ένταση της επίπτωσης κλιμακώνεται σε τρεις στάθμες: Μικρή (+/-), Μέτρια (++)/-- και Μεγάλη (+++)/---	+/- ++/-- +++/--
2.	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων:	
	Αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης – μεταβολής. Το Ευρύτερο δηλώνει επίπτωση στο επίπεδο ευρύτερης περιοχής, ενώ το Τοπικό δηλώνει επίπτωση τοπικά στην έκταση εφαρμογής της πρότασης.	Τοπικό, Ευρύτερο
3.	Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης επιπτώσεων:	
	Αφορά στον χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ υλοποίησης του Σχεδίου και εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής (βάσει του οποίου η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως άμεση – βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη).	Βράχυ, Μέσο, Μάκρο

Κριτήρια Αξιολόγησης Επιπτώσεων		Σύμβολο
4.	Διάρκεια επιπτώσεων:	
	Αφορά στο χρόνο παραμονής, δηλαδή το εάν πρόκειται για προσωρινή ή μόνιμη επίπτωση.	Μόνιμες, Προσωρινές
5.	Προέλευση επιπτώσεων	
	Άμεση ή έμμεση επίπτωση ή αθροιστική	Άμεσες Έμμεσες Αθροιστικές
6.	Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:	
	Η επίπτωση εμπεριέχει δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, παρουσιάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητας για περαιτέρω βελτίωση.	Ναι, Όχι, Ίσως

Έτσι, στην επόμενη παράγραφο παρουσιάζονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προτάσεων του ΕΣΧΑΣΕ και συνοψίζονται σε ένα συνολικό μητρώο συσχέτισης.

Από την διαδικασία εκτίμησης και αξιολόγησης των πιθανών επιπτώσεων του Σχεδίου στο περιβάλλον θα προκύψουν και θα εξεταστούν τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυσμενών επιπτώσεων.

7.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.2.1 Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Αποφυγή οχλήσεων στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής
- Αποφυγή αλλοίωσης φυσικών περιοχών
- Προστασία και ανάδειξη βραχιδών σχηματισμών και ξερολιθιών.

Το σύνολο της νήσου Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 (Α' 169/7.8.1950), με την με αριθμό Γ/848/40/4.3.1980 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 329/31.3.1980). Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και τις ιδιαίτερες διατάξεις για το τοπίο της περιοχής.

Η περιοχή επέμβασης δεν ανήκει, ούτε βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από προστατευόμενες περιοχές (Περιοχές Δικτύου Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής, υγρότοποι, Προστατευόμενα Τοπία και Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).

Τέλος, η περιοχή επέμβασης δεν εμπίπτει στις προστατευόμενες περιοχές του Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ) της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ βάσει της 1^{ης} αναθεώρησης του ΣΔ/ΛΑΠ του ΥΔ Νήσων Αιγαίου.

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ αναμένεται να επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην περιοχή, καθώς θα συμβάλει στην προστασία και διατήρηση των ενδιατημάτων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και του ιδιαίτερου τοπίου της που σήμερα απειλούνται με υποβάθμιση (άναρχη τουριστική ανάπτυξη, εκτός σχεδίου δόμηση κλπ.).

Σύμφωνα με την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη του πρώην ΟΤΑ Άνω Μεράς της ν. Μυκόνου της «Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ», στο χώρο επέμβασης δεν περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις.

Εν τούτοις, η υπό μελέτη επένδυση κατά τη φάση κατασκευής θα ασκήσει πιέσεις στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής και στις χρήσεις γης, οι οποίες δεδομένης της σχετικά ήπιας φύσης των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα είναι μικρής διάρκειας, προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες με το πέρας της φάσης κατασκευής.

Στα πλαίσια σχεδιασμού θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη διατήρηση και ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης με τη διενέργεια φυτεύσεων και τη χαμηλή πραγματοποιούμενη δόμηση και κάλυψη. Η πανίδα, ακόμα και αν απομακρυνθεί προσωρινά κατά τη φάση κατασκευής, τελικά θα βρει καταφύγιο στους νέους θύλακες βλάστησης μέσα στο έργο. Επίσης, ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί για τη μέγιστη επαναχρησιμοποίηση των χωματουργικών υλικών και τον περιορισμό των απαιτούμενων εκσκαφών.

Ένας από τους στόχους της επένδυσης θα είναι να διατηρηθεί ένα υψηλού επιπέδου φυσικό περιβάλλον προκειμένου να προσελκύει τους επισκέπτες. Επιδιώκεται η προστασία και ανάδειξη των βραχωδών σχηματισμών και ξερολιθιών που τυχόν εντοπίζονται στην έκταση και δεν καταλαμβάνονται από την ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι τοπικές, μέτριας έντασης, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες λόγω των διαμορφώσεων του χώρου και των φυτεύσεων, άμεσες, αθροιστικές και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

7.2.2 Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Ελαχιστοποίηση εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα
- Αποφυγή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

Κατά τη φάση κατασκευής της επένδυσης αναμένονται αυξημένης έντασης αρνητικές επιπτώσεις στην περιοχή, κυρίως λόγω αύξησης των επιπέδων σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες, συνεκτιμώντας τη διαμόρφωση των εκτάσεων του Έργου και τις επικρατούσες κλίσεις του εδάφους. Οι επιπτώσεις θα είναι βραχυχρόνιες και αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων τεχνικών

(διαβροχή, κάλυψη φορτίων χωματουργικών και σωρών κλπ.). Λόγω επαρκούς απόστασης του έργου από γειτονικούς οικισμούς, αξιολογούνται ως τοπικές και προσωρινές.

Κατά τη λειτουργία αναμένεται να υπάρξει αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε σχέση με τη υφιστάμενη κατάσταση κατά την προσέλευση και αναχώρηση των επισκεπτών, ενδεχομένως και των εργαζομένων. Ο κυκλοφοριακός φόρτος που θα επιφέρει η ανάπτυξη είναι μικρός, όπως και η επιβάρυνση από τα συστήματα θέρμανσης των χώρων. Η αύξηση αυτή θα είναι μικρή και δεν αναμένεται να επιβαρύνει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής λόγω των πολύ καλών συνθηκών διασποράς και των χαμηλών συγκεντρώσεων υποβάθρου. Έτσι αναμένεται να είναι χαμηλότερες από τα όρια της νομοθεσίας και συνεπώς δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής.

Σημειώνεται ότι η εφαρμογή του υπό μελέτη Σχεδίου δεν θα προκαλέσει αλλαγή των κινήσεων του αέρα, της υγρασίας ή της θερμοκρασίας ή οποιαδήποτε αλλαγή στο κλίμα είτε τοπικά είτε σε μεγαλύτερη έκταση ή εκπομπές δυσάρεστων οσμών. Επίσης δεν υπάρχει περίπτωση να επιφέρει κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία από την ατμοσφαιρική ρύπανση.

Οι ενδεχόμενες εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου από τη λειτουργία εγκαταστάσεων θέρμανσης, θα ελαχιστοποιηθούν με την εφαρμογή κατάλληλων αντιρρυπαντικών μέτρων, ενώ θα επιδιωχθεί η αποφυγή χρήσης ορυκτών καυσίμων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι τοπικά αρνητικές κατά την κατασκευή αλλά ουδέτερες σε ένα ευρύτερο γεωγραφικό επίπεδο κατά τη λειτουργία, βραχυπρόθεσμες, προσωρινές, άμεσες και με δυνατότητα αντιμετώπισης.

7.2.3 Ενέργεια – Φυσικοί Πόροι

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Χρήση ΑΠΕ
- Βιοκλιματικός σχεδιασμός

Οι απαιτήσεις σε ενέργεια κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου περιορίζονται στην χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για τις εργασίες κατασκευής, το οποίο θα παρέχεται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. Ακόμα κατά την φάση κατασκευής θα καταναλωθούν υγρά καύσιμα για την κίνηση και λειτουργία των μηχανημάτων έργου. Οι επιπτώσεις στην ζήτηση και κατανάλωση ενέργειας είναι προσωρινές και διαρκούν έως την αποπεράτωση των κατασκευών του Σχεδίου.

Κατά τη φάση λειτουργίας οι απαιτήσεις σε ενέργεια αυξάνονται λόγω της δυναμικότητας της επένδυσης, όμως ο σχεδιασμός στοχεύει στον κατά το δυνατό περιορισμό της κατανάλωσης

ενέργειας, με βιοκλιματικό σχεδιασμό, συστήματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, αλλά και πιθανή εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Η κατανάλωση της ενέργειας αφορά τους τομείς:

- Ψύξη – Θέρμανση
- Λειτουργίες κατοικιών και ξενοδοχείων (κουζίνες, πλυντήρια, ζεστό νερό, κλπ.)
- Η/Μ δικτύων τεχνικών εγκαταστάσεων.

Σημειώνεται ότι σημαντικά ενεργοβόρα θεωρείται η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης, κάτι που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό κάλυψης των ενεργειακών αναγκών στις επόμενες φάσεις του έργου.

Δεν αναμένεται σημαντική κατανάλωση άλλων φυσικών πόρων για την κατασκευή του έργου ή κατά τη διάρκεια λειτουργίας του. Τα απαιτούμενα δάνεια υλικά και λοιπά υλικά κατασκευής θα ληφθούν από νόμιμα ενεργά λατομεία.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι ουδέτερες, τοπικές, μεσοπρόθεσμες, μόνιμες, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των μέτρων εξοικονόμησης και αντιρρύπανσης.

7.2.4 Ακουστικό περιβάλλον – θόρυβος

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Περιορισμός ακουστικών οχλήσεων

Κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου αναμένεται αύξηση της στάθμης του θορύβου από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Καθώς όμως οι παρεμβάσεις του έργου θα είναι σχετικά ήπιας μορφής και δεδομένης της απόστασης από οικισμούς, τα επίπεδα θορύβου δεν θα αυξηθούν σημαντικά ώστε να επέλθει όχληση από θορύβους, που σε κάθε περίπτωση θα παραμείνουν κάτω από τα όρια της νομοθεσίας. Επομένως, κατά την κατασκευή θα επέλθουν αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες όμως θα είναι μικρής έντασης, βραχυχρόνιες, τοπικές και αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων τεχνικών.

Κατά τη λειτουργία αναμένεται να υπάρξει αυξημένη κυκλοφορία οχημάτων σε σχέση με τη υφιστάμενη κατάσταση κατά την προσέλευση και αναχώρηση των επισκεπτών, αλλά και των εργαζομένων. Παρ' όλα αυτά, τα συνολικά επίπεδα θορύβου δεν αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, καθώς ο κυκλοφοριακός φόρτος θα είναι μικρός και θα αφορά συγκεκριμένες ώρες και ημέρες του έτους (τις ημέρες προσέλευσης των επισκεπτών κυρίως), οπότε το ισοδύναμο επίπεδο θορύβου τελικά αναμένεται να κυμαίνεται πολύ χαμηλότερα από τα όρια της νομοθεσίας, ιδίως μετά τη λήψη μέτρων αντιμετώπισης.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι τοπικές, ουδέτερες, βραχυπρόθεσμες, προσωρινές, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, σε περίπτωση που απαιτηθεί λόγω υπερβάσεων που θα επισημάνουν τα αποτελέσματα παρακολούθησης του ακουστικού περιβάλλοντος.

7.2.5 Ύδατα

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Ορθολογική χρήση νερού
- Έλεγχος, διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων
- Προστασία των ακτών – αποφυγή ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων

Κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου, με τη λήψη μέτρων ορθής πρακτικής στα εργοτάξια και τον κατάλληλο χρονικό προγραμματισμό (εκτός περιόδου βροχοπτώσεων) των χωματουργικών εργασιών, οι επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα θα είναι περιορισμένης κλίμακας και πλήρως αναστρέψιμες.

Προβλέπεται κατάλληλη αντιμετώπιση της αποστράγγισης των ομβρίων, έτσι ώστε αφενός να μην υπάρχει κίνδυνος πλημμυρών, αφετέρου να εξοικονομηθούν νερά που θα επαναχρησιμοποιηθούν για άρδευση.

Η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου δεν θα μεταβάλει την υδρομορφολογία των ρεμάτων της περιοχής και την παράκτια ζώνη. Τέλος, δεν θα επηρεάσει την ποιότητα των νερών με ρύπανση.

Οι κύριες επιπτώσεις στα νερά από τη λειτουργία του έργου θα προέλθουν από τη ζήτηση νερού για ύδρευση και άρδευση.

Η ύδρευση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της λειτουργίας μονάδας αφαλάτωσης εντός της εγκατάστασης, δυναμικότητας 250 m³/ημέρα σε καθαρό νερό, ώστε να καλύπτει υπέρ της ασφάλειας τις προαναφερόμενες υπολογισθείσες ανάγκες κατανάλωσης (αιχμής). Προκειμένου να υπάρξει παραγωγή καθαρού νερού 250 m³/ημέρα, απαιτείται άντληση θαλασσινού νερού 750 m³/ημέρα (αναλογία θαλασσινού νερού / καθαρού νερού = 3:1) και προβλέπεται παραγωγή συμπυκνώματος (άλμης) περίπου 500 m³/ημέρα.

Σε σχέση με την επιβάρυνση του υδατικού δυναμικού από τη λειτουργία της επένδυσης, η κατανάλωση νερού (λαμβάνοντας υπόψη και την ποσότητα για επαναπλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών) εκτιμήθηκε περίπου 234,2 m³/ημέρα (Παράγραφος 4.3.7.1). Θεωρώντας 100% πληρότητα κατά την περίοδο αιχμής, εκτιμάται ετήσια κατανάλωση νερού από τη λειτουργία της επένδυσης περίπου 21.075,3 m³. Όπως εκτιμήθηκε στην Παράγραφο 6.9.2.2, η ετήσια κατανάλωση

νερού που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες στο Δήμο Μυκόνου είναι 387.132,75 m³, ενώ η συνολική ετήσια κατανάλωση νερού είναι περίπου 2 εκ. m³ (στοιχεία 2015). Επομένως η επίδραση της επένδυσης στην κάλυψη των αναγκών ύδρευσης υπολογίζεται ~5,4% σε σχέση με την κατανάλωση νερού που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες και ~1,1% σε σχέση με τη συνολική ετήσια κατανάλωση νερού στο Δήμο Μυκόνου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου ενδέχεται να παρουσιαστεί δυσκολία στην κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, όπου η ημερήσια κατανομή της ζήτησης δεν είναι ομοιόμορφη. Κατά τις ώρες αιχμής (το μεσημέρι κατά κύριο λόγο) η δυναμικότητα παροχής νερού από το δίκτυο ενδέχεται να μην καλύπτει πλήρως τις ανάγκες. Προς επίλυση του ζητήματος προτείνεται η δημιουργία υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης του νερού, η οποία θα γεμίζει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ώστε να καλύπτεται η επιπλέον ζήτηση κατά τις ώρες αιχμής, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα το δημοτικό δίκτυο.

Επισημαίνεται επίσης ότι στα πλαίσια τήρησης καλών περιβαλλοντικών πρακτικών, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού και να ενθαρρύνεται η εξοικονόμηση νερού και από τους διαμένοντες στην επένδυση. Για την εξοικονόμηση νερού από τις βρύσες και τις ντουζιέρες θα τοποθετηθούν ειδικοί μηχανισμοί που μειώνουν την παροχή νερού, χωρίς να επηρεάζουν το αποτέλεσμα, αφού μέσω της ανάμειξης του νερού με αέρα έχουν την ίδια λειτουργικότητα.

Για την άρδευση, η επένδυση θα εξυπηρετείται από την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Ειδικότερα, προβλέπεται η χρήση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων από την ΕΕΛ εντός της ανάπτυξης, που θα πληρούν τις προδιαγραφές της σχετικής ΚΥΑ 145116/2011 περί επαναχρησιμοποίησης για άρδευση (αστική χρήση). Συμπληρωματικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν και όμβρια ύδατα που θα συλλέγονται και αποθηκεύονται καθώς και από την αποθήκευση περίσσειας επεξεργασμένων υγρών τους χειμερινούς μήνες που η ζήτηση άρδευσης είναι μικρή. Θα εφαρμοστεί το στάγδην σύστημα άρδευσης.

Τα αστικά λύματα της επένδυσης θα διατίθενται σε ΕΕΛ εντός της έκτασης, χωρίς καμία επιβάρυνση στα νερά της περιοχής. Θα εξετασθεί επίσης η δυνατότητα διαχωρισμού υγρών αποβλήτων (grey water) για επαναχρησιμοποίηση σε δευτερεύουσες χρήσεις.

Για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης περίσσειας νερού, δύναται να εξετασθούν σε μεταγενέστερο στάδιο και άλλες λύσεις όπως:

- Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα με σύστημα γεωτρήσεων ή μέσω υπεδάφιου πεδίου διάθεσης, με την προϋπόθεση της συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116 (ΦΕΚ 354/8-3-2011).
- Η δυνατότητα μίσθωσης γειτονικών γεωτεμαχίων για άρδευση ή ακόμα και εξυπηρέτηση και άλλων υφιστάμενων ή σχεδιαζόμενων μονάδων στην εγγύς περιοχή.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι τοπικές, μικρής έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμες, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, με την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης νερού και ορθής διαχείρισης υγρών αποβλήτων.

7.2.6 Τοπίο

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου
- Ομοιομορφία κτισμάτων
- Υψηλά πρότυπα σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου
- Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης
- Συμβατότητα με παραδοσιακό χαρακτήρα και αρχιτεκτονική
- Αποφυγή κατακερματισμού της γης.

Κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου αναμένεται να υπάρξει μερική υποβάθμιση στην εικόνα του τοπίου από κοντινή θέση θέας, δεδομένων των απαιτούμενων εκσκαφών και διαμορφώσεων για την εκτέλεση των εργασιών. Η ασθενής αυτή επίπτωση θα είναι προσωρινή (όσο διαρκέσουν οι εργασίες διαμορφώσεων) και τοπική.

Κατά τη λειτουργία, η προτεινόμενη οργάνωση του χώρου θα αξιοποιεί το ανάγλυφο του εδάφους και τα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος του τοπίου, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα περιβαλλοντική προστασία και πλήρη αξιοποίηση της γεωμορφολογίας της έκτασης. Τα κτίσματα θα είναι κυρίως μονώροφα με σημειακές εξάρσεις του ύψους για διαφοροποίηση των όγκων τους, ενώ θα υπάρχουν και υπόσκαφα, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

Στα κτίρια θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση, και σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης, θα τονιστεί ο φυσιολατρικός και οικολογικός χαρακτήρας του συγκροτήματος.

Στην αισθητική του τοπίου θα συνεισφέρει σημαντικά η χρήση ενδημικών ειδών βλάστησης.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, τοπικές, μέτριας έντασης, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, μέσω παρεμβάσεων που εναρμονίζονται με την αισθητική του τοπίου και την αρχιτεκτονική της Μυκόνου και αναδεικνύουν το χαρακτήρα της περιοχής.

7.2.7 Έδαφος

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Διαχείριση αποβλήτων
- Χωρική κάλυψη/ δέσμευση εδάφους

Το υπό μελέτη Σχέδιο θα επιφέρει κατά τη φάση κατασκευής μερικές πρόσκαιρες αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος, που αφορούν κυρίως τις χωματουργικές εργασίες για την κατασκευή των κτισμάτων και των δικτύων υποδομών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Αναμένονται σημαντική κλίμακας χωματουργικές εργασίες για τη διαμόρφωση των εκτάσεων του Έργου, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες κλίσεις του εδάφους

Οι παρεμβάσεις αυτές θα είναι περιορισμένης κλίμακας και πλήρως αναστρέψιμες, δεδομένης της αξιοποίησης του υφιστάμενου ανάγλυφου, καθώς και της επαναχρησιμοποίησης των υλικών εκσκαφής σε επανεπιχώσεις για τη διαμόρφωση των κτιρίων.

Οι ποσότητες προϊόντων εκσκαφών που θα παραχθούν για την κατασκευή των κτιριακών μονάδων, βιλών και κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και των απαιτούμενων υποδομών (έργα οδοποιίας, εγκαταστάσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, τηλεπικοινωνιών, εγκαταστάσεων αφαλάτωσης και επεξεργασίας λυμάτων κ.α.) έχουν αρχικά εκτιμηθεί της τάξης των 72.000m³ με βάση το ενδεικτικό Masterplan της επένδυσης.

Μια ενδεικτική ανάλυση εκτιμώμενων εκσκαφών ανά κατηγορία κατασκευαστικού αντικειμένου (εκσκαφές κτιρίων, κολυμβητικών δεξαμενών, δικτύων υποδομών και οδικού δικτύου) και οι ενδεικτικά εκτιμώμενες ποσότητες in situ επαναχρησιμοποίησης παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 73: Ενδεικτικές ποσότητες Εκσκαφών και Επαναχρησιμοποιούμενων υλικών

	Εκσκαφές (m ³)						
	Κυρίως κτίρια	Μικρές Σουίτες	Βίλες	Προσωπικό	Προεδρικές Σουίτες	Τουριστική Έπαυλη	Δωμάτια επισκεπτών
Υπόγεια	3890,1	7771,0	452,4	5249,7	2594,4	124,2	1885,6
Πισίνες	2250,5	1515,0	645,0		1008,0	198,0	2196,8
Δίκτυα & Η/Μ	18000,0	790,0	630,0		100,0		
Δρόμοι	18000,0						
ΕΕΛ	4600,0						
Μερικό Σύνολο	46740,6	10076,0	1727,4	5249,7	3702,4	322,2	4082,3
Τελικό Σύνολο	71900,7						

	Εκσκαφές (m ³)						
	Κυρίως κτίρια	Μικρές Σουίτες	Βίλες	Προσωπικό	Προεδρικές Σουίτες	Τουριστική Έπαυλη	Δωμάτια επισκεπτών
Επαναχρησιμ. Υλικά	38000,0 ⁽¹⁾	1543,3		1381,5	682,7		
Σύνολο Επαναχρησιμ. Υλικά	41607,5						

(1) Περιλαμβάνεται η επαναχρησιμοποίηση για τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

Τυχόν περίσσεια εκχωμάτων θα διατεθεί σε μόνιμους ή προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους εντός της έκτασης και τελικώς, εφόσον απαιτηθεί, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ΑΕΚΚ. Τα απαιτούμενα δάνεια υλικά θα ληφθούν από νόμιμα ενεργά λατομεία. Σύμφωνα με στοιχεία του Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ «Ανακύκλωση Αδρανών Νότιας Ελλάδας» (ΑΑΝΕΛ), στη Μύκονο υπάρχει συμβεβλημένη μονάδα ανάκτησης ΑΕΚΚ (Οικοδομική Μυκόνου ΑΕ, στη θέση Σκυλάμπελα).

Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής θα αποκατασταθεί η μορφολογία και θα διασφαλισθεί η ευστάθεια του εδάφους, ενώ θα αποκατασταθεί και η βλάστηση επί αυτού.

Συνεπώς οι αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται τοπικές και προσωρινές, περιορισμένες μόνο στην υπό μελέτη έκταση και στη φάση κατασκευής.

Κατά τη λειτουργία, τα παραγόμενα υγρά και στερεά απόβλητα δεν θα επιβαρύνουν σε καμία περίπτωση το έδαφος, καθώς θα διαχειρίζονται κατάλληλα (τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακύκλωση κ.α.).

Συγκεκριμένα, η παραγόμενη ποσότητα σύμμικτων στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία εκτιμήθηκε περίπου 900 kg/ημέρα (Παράγραφος 4.3.7.5). Θεωρώντας 100% πληρότητα κατά την περίοδο αιχμής, εκτιμάται παραγωγή αποβλήτων από τη λειτουργία της επένδυσης περίπου 28 tn κατά το μήνα της μέγιστης αιχμής. Όπως εκτιμήθηκε στην Παράγραφο 6.9.2.2, η μέγιστη παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες στο Δήμο Μυκόνου είναι 1.356 tn το μήνα Ιούλιο, ενώ η αντίστοιχη συνολική παραγωγή αποβλήτων τον ίδιο μήνα είναι 2.376 tn. Επομένως η επίδραση της επένδυσης στην παραγωγή αποβλήτων κατά το μήνα μέγιστης αιχμής υπολογίζεται ~2,1% σε σχέση με την παραγωγή αποβλήτων που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες και ~1,2% σε σχέση με τη συνολική παραγωγή αποβλήτων στο Δήμο Μυκόνου.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι τοπικά αρνητικές κατά την κατασκευή, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, με την εφαρμογή μέτρων προστασίας των εδαφών κατά την κατασκευή και με την ορθή διαχείριση αποβλήτων κατά την κατασκευή και τη λειτουργία.

7.2.8 Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Μεταβολές στο μέγεθος του πληθυσμού
- Προσφορά θέσεων εργασίας
- Επιπτώσεις στο βιοτικό επίπεδο, βελτίωση συνθηκών ζωής
- Τόνωση της τοπικής οικονομίας
- Αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος, βελτίωση ανταγωνιστικότητας
- Εισαγωγή συναλλάγματος
- Πρόσβαση του κοινού σε παραλία

Το υπό μελέτη Σχέδιο στη φάση της κατασκευής δεν επηρεάζει αρνητικά τον πληθυσμό στην άμεση περιοχή μελέτης. Δεδομένης της φύσης των προτεινόμενων παρεμβάσεων και της απόστασης από τους πλησιέστερους οικισμούς, οι οχλήσεις θα είναι αμελητέες.

Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου, θα γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και διερεύνηση μέτρων για την αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.1915/2018) (Β' 304).

Η προτεινόμενη επένδυση εκτιμάται ότι θα επηρεάσει θετικά τον πληθυσμό ως προς την απασχόληση και τη μείωση της ανεργίας, καθώς θα δημιουργήσει σημαντικό αριθμό νέων θέσεων εργασίας. Παράλληλα όμως δεν θα δημιουργήσει πρόσθετες ανάγκες για κατοικίες στην περιοχή, καθώς προβλέπονται χώροι διαμονής του προσωπικού εντός της εγκατάστασης.

Στη φάση της λειτουργίας, θα προκαλέσει αύξηση του πληθυσμού, καθώς θα προσελκύσει νέους επισκέπτες. Επίσης με τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν θα υπάρξει τάση για συγκράτηση των νέων στην περιοχή, καθώς θα υπάρχει δουλειά κοντά στον τόπο κατοικίας τους.

Επιπλέον, εξετάζονται αντισταθμιστικά οφέλη από την επένδυση:

- Εξέταση σκοπιμότητας συμμετοχής στην χρηματοδότηση έργων υποδομής, που εξυπηρετούν την ΔΚ Άνω Μεράς (π.χ. υδροδότηση, οδοποιία, διαχείριση απορριμμάτων κλπ.), σε συνεννόηση με την τοπική αυτοδιοίκηση.
- Συνεργασία με τοπικές επιχειρήσεις για την προμήθεια οικοδομικών και λοιπών υλικών, κατά την περίοδο κατασκευής και συντήρησης της ξενοδοχειακής μονάδας.
- Προμήθεια μεγάλου μέρους των τροφίμων από τοπικούς παραγωγούς κ.ά. (π.χ. σύναψη τοπικών συμφωνιών ποιότητας).

- Εξέταση παραχώρησης αίθουσας του Ξενοδοχείου για χρήση της από τον Δήμο (π.χ. για εκδηλώσεις) όταν αυτή δεν χρησιμοποιείται.
- Ενίσχυση συνεργειών τοπικών τουριστικών επιχειρήσεων (clustering) και δημιουργία τουριστικών δικτύων (networking).
- Συμβολή στην αναβάθμιση του επιπέδου παροχής των τουριστικών υπηρεσιών με τη διοργάνωση σχετικών σεμιναρίων εκπαίδευσης.

Συμπερασματικά, η υλοποίηση της πρότασης του υπό μελέτη Σχεδίου θα επηρεάσει θετικά τον πληθυσμό της περιοχής και θα συμβάλλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι σημαντικά θετικές σε ένα ευρύτερο γεωγραφικό επίπεδο, μέτριας έντασης, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες, έμμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στον τοπικό πληθυσμό.

7.2.9 Χρήσεις Γης

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Γενικού ΠΧΣΑΑ (Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος, Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών κ.α.)
- Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού ΠΧΣΑΑ Ν. Αιγαίου: (Δραστικός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, Καθορισμός τμημάτων του χώρου με αμιγή τουριστική χρήση ή και ΠΟΤΑ κ.α.)
- Συμβατότητα με τη νέα αναπτυξιακή χωρική πολιτική (οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο)
- Συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους της ΖΟΕ Μυκόνου
- Ορθολογική οργάνωση του χώρου
- Ένταση δόμησης

Κατά τη φάση κατασκευής του Σχεδίου οι κυριότερες πιέσεις στο περιβάλλον αφορούν τον παραγόμενο θόρυβο, την παραγωγή σκόνης, τη μικρή αύξηση της κυκλοφορίας και την αισθητική ρύπανση. Ωστόσο, τα επίπεδα θορύβου και οι συγκεντρώσεις σκόνης στο όριο της έκτασης δεν θα υπερβαίνουν τα θεσμοθετημένα όρια της νομοθεσίας, ενώ η αισθητική υποβάθμιση θα είναι παροδική. Συνεπώς κατά την κατασκευή με τη λήψη κατάλληλων μέτρων δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης της περιοχής και οι όποιες πιέσεις θα είναι τοπικές, βραχυχρόνιες και αναστρέψιμες.

Η λειτουργία του υπό μελέτη έργου αναμένεται να επιφέρει σημαντικές θετικές επιπτώσεις στη χωροταξική διάρθρωση της ευρύτερης περιοχής, καθώς αποτελεί ανάπτυξη υψηλών προδιαγραφών ποιότητας που εντάσσεται σε καθορισμένη περιοχή τουριστικής ανάπτυξης. Ως βασικός χωρικός προορισμός της έκτασης καθορίζεται βάσει της ΖΟΕ Μυκόνου η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011. Περαιτέρω, διακρίνονται δύο επιμέρους ζώνες Τουρισμού – Αναψυχής, οι οποίες ταυτίζονται με τα όρια αντιστοίχων ζωνών της ΖΟΕ Μυκόνου:

- α. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής I: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 84.217,76 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.1^α.1)5 της ΖΟΕ Μυκόνου.
- β. Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής II: Η εν λόγω ζώνη διαθέτει συνολική έκταση 8.337,00 m² και εμπίπτει στη Ζώνη (2.3^α.9)1 της ΖΟΕ Μυκόνου.

Υπολογίζονται για την περιοχή παρέμβασης:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 12.632,66 + 600,00 = 13.232,66 m².
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 16.843,55 + 833,70 = 17.677,25 m².
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός κλινών: 340 κλίνες

Η μέγιστη πυκνότητα των κλινών ανά στρέμμα είναι αρκετά χαμηλότερη από αυτή που ορίζεται στη ΖΟΕ Μυκόνου, με αποτέλεσμα να μην ανατρέπεται η πολεοδομική και χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.

Η υπό μελέτη επένδυση ενσωματώνει τις βασικές κατευθύνσεις, προτεραιότητες και επιλογές του ισχύοντος Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε Εθνικό, Τομεακό και Περιφερειακό επίπεδο, ενώ είναι συμβατή με τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται από τη ΖΟΕ.

Επιπλέον, η χωροθέτηση του έργου εξασφαλίζει την τήρηση των προδιαγραφών και την ικανοποίηση των αναγκών καλής λειτουργίας ενός σύγχρονου τουριστικού συγκροτήματος, αλλά και τη συμμόρφωση με τις κατευθύνσεις και τους στόχους του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και οικονομικού σχεδιασμού.

Η λειτουργία της προτεινόμενης επένδυσης δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τις τουριστικές και παραθεριστικές χρήσεις της άμεσης και ευρύτερης περιοχής, καθώς πρόκειται για έργο παρόμοιας φύσης και υψηλών προδιαγραφών. Αντίθετα, έμμεσα, οι τουριστικές χρήσεις της περιοχής θα ωφεληθούν από τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Ταυτόχρονα η ίδια η λειτουργία της ανάπτυξης δεν θα έχει άμεσες αρνητικές επιπτώσεις όπως ο θόρυβος ή καυσαέρια σε οικισμούς και τουριστικά καταλύματα.

Τα αστικά λύματα της ανάπτυξης θα υφίστανται τριτοβάθμια επεξεργασία και δεν θα επιβαρύνουν το υδάτινο περιβάλλον, επομένως δεν θα επιβαρύνουν και τη χρήση των νερών της περιοχής που χρησιμοποιούνται και από τις άλλες χρήσεις (υπόγεια νερά, επιφανειακά νερά και νερά κολύμβησης).

Η διαμονή του προσωπικού δεν θα επιβαρύνει τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών στην περιοχή, καθώς προβλέπονται χώροι διαμονής και χρήση των υποδομών εντός της εγκατάστασης.

Ως προς την αισθητική του τοπίου αναμένονται θετικές επιδράσεις. Η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, τοπικές, μεγάλης έντασης, βραχυπρόθεσμες, μόνιμες, άμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

7.2.10 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Ανοδική τάση αγοράς real estate

Το υπό μελέτη Σχέδιο στη φάση της λειτουργίας, θα οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης γης για κατοικία και υψηλών προδιαγραφών τουρισμό (εξ ορισμού) στην άμεση περιοχή μελέτης.

Πέρα από αυτό όμως, θα οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης γης και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης με παράλληλη αύξηση των τιμών της γης. Η δημιουργία μιας τόσο σημαντικής επένδυσης μπορεί να αποτελέσει πρότυπο για νέες επενδύσεις στην περιοχή και θα δημιουργήσει ένα αναπτυσσόμενο οικονομικό περιβάλλον που θα αποτελέσει πόλο έλξης για λοιπές, νέες επενδύσεις στην περιοχή. Αναμενόμενο αποτέλεσμα λοιπόν είναι οι θετικές επιπτώσεις στη ζήτηση γης για νέες αντίστοιχες επενδύσεις ή επενδύσεις που θα καλύπτουν λοιπές ανάγκες των επισκεπτών.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, τοπικές, μεγάλης έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμες, έμμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

7.2.11 Πολιτιστική κληρονομιά

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων γίνεται ως προς την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων:

- Προστασία και ανάδειξη δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος
- Διατήρηση της ταυτότητας του νησιού.

Από την υπό μελέτη επένδυση δεν θίγονται χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Σε απόσταση περίπου 900 m νοτιοανατολικά του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, βρίσκεται ο αρχαιολογικός χώρος «Διβούνια», για τον οποίο έχει γίνει καθορισμός ζωνών προστασίας με πράξεις του ΥΠ.ΠΟ. Σε κάθε περίπτωση, κατά τη φάση κατασκευής οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Συνεπώς δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Κατά τη λειτουργία του έργου, θα υπάρξουν θετικές επιπτώσεις, καθώς η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, σε ευρύτερο γεωγραφικό πεδίο, μέτριας έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμες, έμμεσες και με δυνατότητα βελτίωσης, δεδομένης της θετικής επίδρασης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

7.2.12 Επίδραση της Επένδυσης στην ΤΦΙ

Σε συνέχεια του υπολογισμού της ΤΦΙ της ν. Μυκόνου (Παράγραφος 6.9.2.1), γίνεται εκτίμηση της επίδρασης της συγκεκριμένης επένδυσης στη φέρουσα ικανότητα (Πίνακας 74).

Πίνακας 74: Δείκτες για την εκτίμηση της ΤΦΙ στον Δ. Μυκόνου (με την επένδυση)

Δείκτης	Περιεχόμενο – Τρόπος Υπολογισμού	Δ.Κ. Άνω Μεράς		Δ. Μυκόνου		Π. Νοτίου Αιγαίου	
		Υφιστάμενη Κατάσταση	Μετά την υλοποίηση της Επένδυσης	Υφιστάμενη Κατάσταση	Μετά την υλοποίηση της Επένδυσης	Υφιστάμενη Κατάσταση	Μετά την υλοποίηση της Επένδυσης
Δείκτης τουριστικής λειτουργίας (ΔΤΛ)	κλίνες / πληθυσμός * 100	72,99	89,05	121,47	124,60	68,28	68,39
Δείκτες τουριστικής συγκέντρωσης (ΔΤΣ)	κλίνες / έκταση σε km ²	37,25	45,45	125,62	128,85	41,04	41,11
Δείκτης Οικονομικά ενεργός πληθυσμός / Κλίνες	οικονομικά ενεργός πληθυσμός / κλίνες			0,52	0,51	0,80	0,80
Δείκτης τουριστικής έντασης (ΔΤΕ)	κλίνες / πληθυσμός	0,73	0,89	1,21	1,25	0,68	0,68
Δείκτης ποιότητας καταλυμάτων	κλίνες ξενοδοχείων 5 αστέρων / συνολικές κλίνες	0,65	0,72	0,37	0,39	0,28	0,28

[Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ 2018, Απογραφή Κτιρίων 2011, ΞΕΕ 2019, Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες ΑΤΕ, 2020]

Εφαρμόζοντας τους βασικούς δείκτες για την εκτίμηση της ΤΦΙ στη Δ.Κ. Άνω Μεράς και στο Δ. Μυκόνου, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεισφορά της υπό μελέτη επένδυσης, σημειώνονται τα εξής:

- Ο Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) στη Δ.Κ. Άνω Μεράς αυξάνεται σημαντικά με την επένδυση, αφού από 72,99 γίνεται 89,05 (αύξηση 22,0%). Όπως προαναφέρθηκε (Παράγραφος 6.9.2.1) υποδεικνύει μεγάλη / σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη (ΔΤΛ = 100 – 500).
- Ο Δείκτης Τουριστικής Λειτουργίας (ΔΤΛ) στο Δ. Μυκόνου αυξάνεται με την επένδυση από 121,47 σε 124,6 (αύξηση 2,6%) και όπως προαναφέρθηκε (Παράγραφος 6.9.2.1) υποδεικνύει μεγάλη / σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη (ΔΤΛ = 100-500).
- Ο Δείκτης Οικονομικά ενεργός πληθυσμός / Κλίνες στο Δ. Μυκόνου μειώνεται με την επένδυση από 0,52 σε 0,51 (μείωση 1,9%).
- Ο Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ) στη Δ.Κ. Άνω Μεράς αυξάνεται με την επένδυση από 0,73 σε 0,89 (αύξηση 21,9%) και όπως προαναφέρθηκε (Παράγραφος 6.9.2.1), για ΔΤΕ < 1, το επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων είναι χαμηλό, και ο προορισμός έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.
- Ο Δείκτης Τουριστικής Έντασης (ΔΤΕ) στο Δ. Μυκόνου αυξάνεται με την επένδυση από 1,21 σε 1,25 (αύξηση 3,3%) και όπως προαναφέρθηκε (Παράγραφος 6.9.2.1) υποδεικνύει ικανοποιητικό επίπεδο τουριστικής εξυπηρέτησης με δυνατότητα βελτίωσης (ΔΤΕ = 1 – 3).
- Σημαντική είναι η θετική επίδραση της επένδυσης στο Δείκτη Ποιότητας Καταλυμάτων, ο οποίος με την επένδυση αυξάνεται από 0,65 σε 0,72 στη Δ.Κ. Άνω Μεράς (αύξηση 10,8%) και από 0,37 σε 0,39 στο Δήμο Μυκόνου (αύξηση 5,4%).
- Η επίδραση της επένδυσης στους δείκτες ΤΦΙ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου είναι πολύ μικρή (της τάξης του 0,2%), όπως ήταν αναμενόμενο λόγω της μεγάλης έκτασης της Περιφέρειας.

Συγκεκριμένα την επιπρόσθετη επιβάρυνση που θα επιφέρει η επιδιωκόμενη επένδυση στους δείκτες της ΤΦΙ μετά την υλοποίησή της, διαφαίνεται πως η κατάταξη του Δ. Μυκόνου παραμένει περίπου σε παρόμοιες τιμές με την σημερινή υπάρχουσα κατάσταση, χωρίς να επιδεινώνεται σημαντικά.

Η επένδυση επιφέρει ανεκτή αλλαγή στις συνθήκες που επικρατούν στο φυσικό περιβάλλον, εντός των ορίων της φέρουσας ικανότητας των περιβαλλοντικών πόρων και των υποδομών, χωρίς να προκαλούνται υπέρμετρες – μη αναστρέψιμες επιπτώσεις που να υποβαθμίζουν το φυσικό, ανθρωπογενές και κοινωνικο-πολιτιστικό περιβάλλον και την ποιότητα ικανοποίησης των επισκεπτών της περιοχής.

Μάλιστα θα έχει χαμηλότερο ρυθμό εξάντλησης της ΤΦΙ από ότι συμβαίνει σήμερα, σύμφωνα με την επικρατούσα τάση ανάπτυξης και ανοικοδόμησης της περιοχής (τμηματική ανοικοδόμηση – διάσπαρτες άτυπες χωρικές συγκεντρώσεις τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων με κατάτμηση ευρύτερων εκτάσεων σε άρτια γήπεδα).

Συμπληρωματικά, η επιδιωκόμενη επένδυση εκτιμάται ότι θα επιφέρει σειρά από θετικές επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία της περιοχής αλλά και της ευρύτερης περιφέρειας, ως επένδυση μεγάλης κλίμακας. Εκτιμάται ότι θα επιδρά λελογισμένα στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, με τρόπο ελεγχόμενο, που δεν θα θέτει σε κίνδυνο τη φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος που το φιλοξενεί ούτε θα προκαλεί εξάντληση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

7.2.13 Αθροιστικές – Συνεργιστικές Επιπτώσεις

Στην ενότητα αυτή εξετάζονται οι πιθανά σημαντικές αθροιστικές ή συνεργιστικές επιπτώσεις του έργου με άλλα σημαντικά υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα της περιοχής μελέτης. Γειτονικό έργο που εντοπίζεται στην άμεση περιοχή (με δημοσιευμένα στοιχεία) και αφορά τον τουρισμό και τις υποδομές είναι το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ», σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 60,324 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Περιλαμβάνει τη δημιουργία μίας ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 192 κλινών με συνοδευτικές εγκαταστάσεις άθλησης, κέντρου ευεξίας (spa), πολυχώρο εκδηλώσεων και καταστήματα. Προ του παράκτιου μετώπου του ακινήτου προτείνεται η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών.



Εικόνα 27: Θέση προγραμματιζόμενου έργου στην άμεση περιοχή

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν βιομηχανικές μονάδες ή άλλες χρήσεις που θα μπορούσαν να έχουν αθροιστικές – συνεργιστικές επιπτώσεις με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ.

Οι υπόλοιπες τουριστικές αναπτύξεις και τα έργα υποδομών της περιοχής που βρίσκονται στην άμεση περιοχή του έργου, βρίσκονται ήδη σε λειτουργία. Συνεπώς, οι δυνητικές αθροιστικές-συνεργιστικές επιπτώσεις του παρόντος έργου με τα έργα αυτά αφορούν πρακτικά τη φάση λειτουργίας.

7.2.13.1 Φάση κατασκευής

Διερευνάται κατά πόσον οι επιπτώσεις του προγραμματιζόμενου έργου του ΕΣΧΑΣΕ στη θέση «ΚΑΡΑΠΕΤΗΣ» ενδέχεται να δράσουν αθροιστικά – συνεργιστικά με τις επιπτώσεις του παρόντος έργου, όπως αυτές υπολογίσθηκαν και εκτιμήθηκαν στην παρούσα ΣΜΠΕ, με την προϋπόθεση ότι τα έργα θα κατασκευαστούν κατά την ίδια χρονική περίοδο. Οι πιθανές επιπτώσεις εστιάζονται στο τοπίο, στο έδαφος, στο φυσικό περιβάλλον, στα ύδατα, στην ατμόσφαιρα και στο ακουστικό περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση υλοποίησης των φάσεων κατασκευής σε διαφορετικούς χρόνους δεν αναμένονται αθροιστικές ή συνεργιστικές επιπτώσεις από το υπό μελέτη έργο πέραν των θετικών αθροιστικών επιπτώσεων στην τοπική και ευρύτερη οικονομία της περιοχής από τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν, την αγορά υλικών κατασκευής, τη δημιουργία συνεργασιών με ιδιωτικούς και δημόσιους φορείς, κλπ.

Οι αθροιστικές επιπτώσεις στο τοπίο, το έδαφος και την ατμόσφαιρα, αφορούν την αθροιστική αισθητική επιβάρυνση του τοπίου από τις χωματοουργικές εργασίες (εκσκαφές – επιχώσεις, διαμορφώσεις), τα εργοτάξια, την κίνηση των βαρέων οχημάτων, τα κτίσματα και την έκλυση σκόνης. Οι προβλεπόμενες επεμβάσεις του όμορου έργου θα έχουν μικρότερη έκταση, ένταση και διάρκεια, καθώς η έκταση επέμβασης είναι μικρότερη. Δεδομένης της απόστασης (1500 m) και της σχετικά μικρής κλίμακας των έργων, δεν αναμένεται πρόσθετη επιβάρυνση του τοπίου σε περίπτωση ταυτόχρονης υλοποίησης των δύο έργων. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις της γειτονικής μονάδας χωροθετούνται σε οπτικά απομονωμένες αλλά και απομακρυσμένες θέσεις σε σχέση με το παρόν έργο.

Η πρόσθετη έκλυση σκόνης κατά την κατασκευή των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων πρακτικά δεν μπορεί να επηρεάσει αθροιστικά το τοπίο σημαντικά, καθώς αυτή θα είναι αμελητέας έντασης, πολύ μικρής διάρκειας και σε κάθε περίπτωση η εφαρμογή του προγράμματος διαβροχής υλικών του παρόντος έργου διασφαλίζει την πρόληψη/ελαχιστοποίηση πιθανής αθροιστικής – συνεργιστικής δράσης.

Επιπλέον, ο σχεδιασμός του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ και το πρόγραμμα μέτρων που θα οριστικοποιηθεί στο στάδιο της ΜΠΕ, θα διασφαλίσουν την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των πιθανών αθροιστικών επιπτώσεων από την ενδεχόμενη παράλληλη κατασκευή των παραπάνω έργων, αλλά και πιθανών μελλοντικών αναπτύξεων άλλων όμορων ιδιοκτησιών στην περιοχή.

Η άμεση διαμόρφωση και η εφαρμογή φυτεύσεων τοπικών ειδών στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου διασφαλίζουν την οπτική απομόνωση των ζωνών κατάληψης των έργων από τους χρήστες της περιοχής. Τέλος, η σταδιακή κατασκευή και το πρόγραμμα διαβροχής υλικών του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ θα περιορίσουν σε σημαντικό βαθμό τις αναμενόμενες αθροιστικές επιπτώσεις από την εκλυόμενη σκόνη κατά την κατασκευή των παραπάνω έργων.

Μέτρα που θα ληφθούν κατά την κατασκευή για την προστασία του εδάφους περιλαμβάνουν πρόγραμμα διαχείρισης των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων των φάσεων κατασκευής, οργανωμένη και ελεγχόμενη διαχείριση των χωματοουργικών υλικών εντός οριοθετημένων προσωρινών αποθεσιοθαλάμων και τελική διάθεση της περίσσειας σε αδειοδοτημένο λατομείο, άμεση αποκατάσταση γυμνών επιφανειών με φυτεύσεις τοπικών ειδών στο πλαίσιο της μελέτης διαχείρισης των χώρων πρασίνου που θα καταρτιστεί πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, άμεση κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων για τη διασφάλιση της αντιπλημμυρικής προστασίας κ.ά.

Μέτρα που θα ληφθούν κατά την κατασκευή θα μειώσουν το άθροισμα των εκπομπών σκόνης και έτσι θα διασφαλίσουν την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αθροιστικών επιπτώσεων από την παράλληλη κατασκευή των έργων (διαβροχή και κάλυψη χωματουργικών υλικών, άμεση σύνδεση με δίκτυα Η/Μ και περιορισμός χρήσης γεννητριών, τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων και οχημάτων, περιορισμός μετακινήσεων, κλπ.).

Οι αθροιστικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής κατά την κατασκευή των υπό εξέταση έργων, όπως και για τις υπόλοιπες παραμέτρους που εξετάστηκαν, καθορίζονται κυρίως από τις εκπομπές θορύβου του παρόντος έργου λόγω της έκτασης και έντασης των εργασιών του. Οι αθροιστικές επιπτώσεις από το σύνολο των παραπάνω έργων εκτιμώνται ως μη σημαντικές, μέτριας έντασης, τοπικού και προσωρινού χαρακτήρα με τη λήψη μέτρων. Τα μέτρα που προτείνονται από το παρόν έργο διασφαλίζουν την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αθροιστικών επιπτώσεων από την παράλληλη κατασκευή των έργων (παρακολούθηση θορύβου και λήψη μέτρων μείωσης του θορύβου σε περίπτωση που διαπιστώνονται υπερβάσεις, άμεση εφαρμογή φυτεύσεων και μεταφυτεύσεων, περιορισμός μετακινήσεων).

Τέλος, η κατασκευή των έργων αναμένεται να επιφέρει και σημαντικές θετικές αθροιστικές επιπτώσεις από την τόνωση της τοπικής οικονομίας και την αύξηση της απασχόλησης με τις θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν, την αγορά υλικών κατασκευής, τη διαβίωση των εργαζόμενων και την ανάπτυξη συνεργασιών με ιδιωτικούς και δημόσιους φορείς.

7.2.13.2 Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας οι επιπτώσεις του υπό μελέτη έργου ενδέχεται να δράσουν αθροιστικά – συνεργιστικά με τις επιπτώσεις προγραμματιζόμενων και υφιστάμενων έργων στην περιοχή, που αξιολογούνται ως αντίστοιχης κλίμακας και φύσης με το παρόν έργο.

Οι αθροιστικές – συνεργιστικές επιπτώσεις επικεντρώνονται στα ύδατα, το τοπίο, την ατμόσφαιρα, το ακουστικό περιβάλλον και το ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

Οι δυνητικές αθροιστικές επιπτώσεις στα ύδατα από τη λειτουργία των έργων τουριστικής ανάπτυξης αφορούν κατά κύριο λόγο την επιβάρυνση των υδατικών αποθεμάτων της περιοχής για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών τους. Η αθροιστική μέγιστη ημερήσια ζήτηση πόσιμου νερού από τις προγραμματιζόμενες και υφιστάμενες σημαντικότερες τουριστικές αναπτύξεις της περιοχής υπολογίζεται σε 600 m³/ημέρα. Οι πηγές ύδρευσης κατά τη λειτουργία που διερευνώνται και για τις δύο επενδύσεις, αφορούν σε ιδιωτικές μονάδες αφαλάτωσης, εναλλακτικά ή σε συνδυασμό (συμπληρωματικά) με σύνδεση στο τοπικό δίκτυο ύδρευσης. Οι αρδευτικές χρήσεις νερού των παραπάνω τουριστικών αναπτύξεων θα καλυφθούν στο από την επαναχρησιμοποίηση τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων και από όμβρια ύδατα.

Δεν υπάρχουν αθροιστικές επιπτώσεις στο τοπίο, καθώς λόγω της μεταξύ τους απόστασης αλλά και του προσανατολισμού τους τα έργα δεν θα έχουν κοινή θέαση από κάποιο σημείο. Καθένα από αυτά εντάσσεται στο τοπίο και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα και το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης θα προκύψουν κυρίως λόγω της αυξημένης κυκλοφορίας οχημάτων από και προς τις τουριστικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα ο παραγόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των επιμέρους δραστηριοτήτων των ξενοδοχειακών μονάδων θα είναι ασθενούς έντασης, καθώς δεν προβλέπονται ιδιαίτερα θορυβώδεις δραστηριότητες στην περιοχή εφαρμογής.

Σε σχέση με τις χρήσεις γης και τη χωροταξία της άμεσης και ευρύτερης περιοχή επιρροής του παρόντος έργου περιοχής μελέτης, η λειτουργία και των έργων αναμένεται να επιφέρει **σημαντικές θετικές αθροιστικές επιπτώσεις** σε σχέση με άλλες πιθανές αναπτύξεις περισσότερο οχλουσών δραστηριοτήτων όπως η γεωργία, η βιοτεχνία και η άναρχη δόμηση. Ειδικότερα, το ΕΣΧΑΣΕ στη θέση «Καραπέτης», όπως και το υπό μελέτη έργο, εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς και δομές υψηλών προδιαγραφών ήπιας δόμησης και πυκνότητας οικιστών / χρηστών (7 κλινών / στρ.), οι οποίες συνοδεύονται από τις απαραίτητες περιβαλλοντικές υποδομές (ΕΕΛ, επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών για άρδευση, διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων, δίκτυο ομβρίων, τεχνολογίες εξοικονόμησης νερού και ενέργειας, κλπ.).

Η δράση των παραπάνω έργων στην καθιέρωση της περιοχής σε βιώσιμο τουριστικό προορισμό και στη συνακόλουθη προσέλκυση επισκεπτών υψηλών εισοδημάτων και αντίστοιχων επενδύσεων υψηλής ποιότητας θα επιφέρει **σημαντικές θετικές αθροιστικές και συνεργιστικές επιπτώσεις** στην οικονομία και την απασχόληση σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

7.2.14 Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιολόγησης Επιπτώσεων

Παρατίθεται στη συνέχεια ο πίνακας αξιολόγησης επιπτώσεων από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Πίνακας 75: Συγκεντρωτικός Πίνακας Αξιολόγησης Επιπτώσεων Προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ

	Επιπτώσεις	Είδος και ένταση επίπτωσης		Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς		Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			Διάρκεια		Προέλευση			Δυνατότητα αντιμετώπισης / βελτίωσης		
				Τοπικό	Ευρύτερο	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμες	Προσωρινές	Άμεση	Έμμεση	Αθροιστική	Ναι	Όχι	Ίσως
1	Βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα	+	++													
2	Αέρας και κλιματικοί παράγοντες	-	-													
3	Ενέργεια – Φυσικοί Πόροι	0														
4	Ακουστικό περιβάλλον-θόρυβος	0														
5	Ύδατα	-	-													
6	Τοπίο	+	++													

	Επιπτώσεις	Είδος και ένταση επίπτωσης		Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς		Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης			Διάρκεια		Προέλευση			Δυνατότητα αντιμετώπισης / βελτίωσης			
				Τοπικό	Ευρύτερο	Βραχυπρόθεσμη	Μεσοπρόθεσμη	Μακροπρόθεσμη	Μόνιμες	Προσωρινές	Άμεση	Έμμεση	Αθροιστική	Ναι	Όχι	Ίσως	
7	Έδαφος	-	-														
8	Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία	+	++														
9	Χρήσεις γης	+	+++														
10	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	+	+++														
11	Πολιτιστική κληρονομιά	+	++														

Όπως φαίνεται και από την παραπάνω ανάλυση, οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον αφορούν κυρίως τη φάση κατασκευής. Συνολικά αναμένονται περισσότερο θετικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ.

Οι βασικές αρχές που διέπουν το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ είναι οι εξής:

- Εναρμόνιση με τις εθνικές αναπτυξιακές επιδιώξεις και ενθάρρυνση του αναπτυξιακού χαρακτήρα της Μυκόνου,
- Δημιουργία πρότυπης μονάδας βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία, ειδικά για το απαιτητικό φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον των Κυκλάδων, με διασφάλιση της συνεργασίας με την τοπική κοινωνία,
- Ολοκληρωμένος σχεδιασμός οργανωμένου τουριστικού υποδοχέα υψηλών προδιαγραφών αισθητικής και περιβαλλοντικής συμπεριφοράς, ώστε να είναι προτιμότερος από την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση.

Συνολικά το προτεινόμενο Σχέδιο μπορεί να διασφαλίσει την αειφόρο ανάπτυξη μορφών τουρισμού και υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, εφόσον ληφθούν και τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης δυσμενών επιπτώσεων.

8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο κεφάλαιο αυτό αναφέρονται υπό τη μορφή γενικών κατευθύνσεων τα μέτρα, οι προτάσεις και κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του υπό μελέτη Σχεδίου, που θα περιλαμβάνονται στην κανονιστική πράξη περιβαλλοντικής έγκρισης του υπό μελέτη Σχεδίου.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, τα στοιχεία κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου περιλαμβάνουν τα εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Πιο συγκεκριμένα, η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ σύμφωνα με το Άρθρο 7, παράγραφος 10 της ανωτέρω ΚΥΑ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- Σχετικά με τη διαβούλευση. Τα στοιχεία αυτά θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.
- Για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.
- Για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.
- Για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.
- Για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Η κανονιστική πράξη θα περιλαμβάνει συνοπτικά τα κύρια μέτρα και κατευθύνσεις του Σχεδίου. Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα το υπό μελέτη Σχέδιο είναι σύμφωνο με τις αρχές προστασίας του περιβάλλοντος και ικανοποιεί τις προτεινόμενες κατευθύνσεις και το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της περιοχής. Η γενική και κύρια κατεύθυνση για την εφαρμογή του Σχεδίου είναι ότι θα πρέπει να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων.

8.2 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η εφαρμογή του Σχεδίου, αν και περιέχει ήδη δράσεις που θα λειτουργήσουν βελτιωτικά για τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον, θα επιφέρει και κάποιες μικρής κλίμακας αρνητικές επιπτώσεις σε περιβαλλοντικές παραμέτρους, που αναλύθηκαν παραπάνω. Στο παρόν Κεφάλαιο προσδιορίζονται τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή των προτάσεων του Σχεδίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ.

Για το σύνολο των προτεινόμενων παρεμβάσεων στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ θα εκπονηθεί ΜΠΕ με τα επικαιροποιημένα στοιχεία σχεδιασμού της επένδυσης, ώστε να εφοδιαστεί με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) σύμφωνα με το Ν.4014/2011, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλεται να τηρούνται. Στη ΜΠΕ και στην αντίστοιχη ΑΕΠΟ θα γίνει αναλυτική εκτίμηση όλων των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θα προταθούν πιο ειδικά μέτρα αντιμετώπισης.

Σαν γενική απαίτηση, πρέπει να ικανοποιούνται όλα τα όρια της νομοθεσίας για τις εκπομπές ρυπαντικών φορτίων, για τη στάθμη θορύβου, να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για τη διαχείριση των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων κ.α.

Τα προτεινόμενα μέτρα για την αντιμετώπιση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων του σχεδίου και των συνολικών επιπτώσεων αναφέρονται στη συνέχεια, ενώ γίνεται προσπάθεια να κατηγοριοποιηθούν τα μέτρα ανά περιβαλλοντική παράμετρο. Ωστόσο, πολλά μέτρα συμβάλλουν στην προστασία παραπάνω από μίας περιβαλλοντικής παραμέτρου.

8.2.1 Μέτρα για την βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα

Η πρόταση του Σχεδίου, λόγω της φύσης της, των παραμέτρων σχεδιασμού της, δεν θα δράσει δυσμενώς σε ευπαθή οικοσυστήματα και δεν θα διαταράξει τη φυσική ισορροπία της περιοχής. Αντίθετα η εφαρμογή του Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές επιπτώσεις στην προστασία και διατήρηση των ενδιαιτημάτων, χλωρίδας και πανίδας της περιοχής κατά τη λειτουργία της επένδυσης.

Εν τούτοις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την κατασκευή πρέπει να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Γενικά οι αποψιλώσεις, οι εκσκαφές και οι επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες.

Το δίκτυο πυρόσβεσης του έργου θα πρέπει να προστατεύει και την άμεση περιοχή γύρω από την έκταση. Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την αντιπυρική προστασία των φυτεύσεων στους αδόμητους χώρους.

Η αποκατάσταση της βλάστησης είναι η σημαντικότερη ενέργεια από άποψη προστασίας της χλωρίδας. Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στη σωστή επιλογή ειδών βλάστησης με την εκπόνηση ειδικής Φυτοτεχνικής Μελέτης. Έτσι προτείνεται η φύτευση στους προβλεπόμενους χώρους με αυτόχθονα είδη φρυγανικής βλάστησης, με στόχο τη διατήρηση της ποικιλότητας της βλάστησης και των βιότοπων στο χώρο της άμεσης και ευρύτερης περιοχής. Τα είδη αυτά συνθέτουν και το σημερινό τοπίο της περιοχής και αποτελούν ενδιαίτημα για την πανίδα που φιλοξενεί.

Η βλάστηση εντός της έκτασης να συντηρείται με τακτική άρδευση, επιμελημένη αναμόχλευση του εδάφους, κλάδευση και καταπολέμηση ασθενειών σε περιπτώσεις που κριθεί σκόπιμο. Η λίπανσή της να γίνεται κατά προτίμηση με φυσικά οργανικά λιπάσματα, ενώ η χρήση φυτοφαρμάκων και ζιζανιοκτόνων να είναι περιορισμένη. Έτσι, στην ουσία με το μέτρο αυτό, βελτιώνεται το χλωριδικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής.

Τέλος, τα μέτρα που δίνονται παρακάτω για το έδαφος, το τοπίο, τα αέρια, στερεά, υγρά απόβλητα και τα μέτρα για το θόρυβο αποτελούν λιγότερο ή περισσότερο μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων στα στοιχεία των οικοσυστημάτων που ενδεχομένως θίγονται.

8.2.2 Μέτρα για την ατμόσφαιρα και τους κλιματικούς παράγοντες

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής προτείνεται η λήψη μέτρων όπως:

- Κατάλληλη επιλογή θέσης εργοταξίου για την αποφυγή πρόκλησης οχλήσεων λόγω των εκπομπών σκόνης από εργασίες κατασκευής.
- Διαβροχή των χώρων και των υλικών ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών με μεγαλύτερη έμφαση το καλοκαίρι.
- Για την προστασία από τα καυσαέρια των μηχανημάτων και των οχημάτων που εργάζονται απαιτείται η τακτική συντήρησή τους, που είναι ούτως ή άλλως απαραίτητη.
- Να αποφεύγεται η διέλευση των φορτηγών αυτοκινήτων από τις περιοχές των οικισμών.
- Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών και προϊόντων εκσκαφής να φέρουν ειδικό κάλυμμα.

Κατά τη φάση λειτουργίας η ρύπανση από την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου αναμένεται μικρή και δεν χρειάζονται μέτρα αντιμετώπισης για αυτή. Θα πρέπει όμως να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού του συγκροτήματος και των συστημάτων θέρμανσης που θα εγκατασταθούν, συμπεριλαμβανομένων των αντιρρυπαντικών μέτρων, ώστε να διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των εκπομπών στην ατμόσφαιρα.

8.2.3 Μέτρα για την ενέργεια

Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα για τη βέλτιστη διαχείριση ενέργειας:

- Βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών υποδομών για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Χρήση υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών (cutting edge technologies) με γνώμονα τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
- Χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού.
- Επιλογή εναλλακτικών πηγών ενέργειας με σκοπό την κάλυψη μεγάλου μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια / ζεστό νερό χρήσης) από αυτές.

8.2.4 Μέτρα για το ακουστικό περιβάλλον – θόρυβος

Η ακουστική επιβάρυνση λόγω της κατασκευής των έργων του Σχεδίου αναμένεται μικρή και με παροδικό χαρακτήρα.

Εν τούτοις, προτείνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου κατά την κατασκευή, που περιλαμβάνουν τη χρήση νέων τεχνολογιών με εφαρμογή πλέον αυστηρών κανονισμών τόσο Ελληνικών όσο και της ΕΕ. Έτσι, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003) και η τροποποίηση αυτής ΥΑ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/2.3.2007), πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να επιλέξει τη διάταξη του εργοταξίου και τον προγραμματισμό των εργασιών έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στο ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, προτείνεται η παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου στα όρια της έκτασης τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας, και εφόσον διαπιστωθούν υπερβάσεις να ληφθούν πρόσθετα μέτρα, όπως η χρήση κινητών αντιθορυβικών πετασμάτων.

8.2.5 Μέτρα για την προστασία των υδάτων

Κατά τη φάση κατασκευής του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, οι επεμβάσεις στην υπό μελέτη έκταση δεν πρέπει να επηρεάζουν την απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων. Επίσης, απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

Τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα πρέπει να προστατεύονται από τη ρύπανση από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ., καθώς και από την απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους.

Ο ορθός προγραμματισμός των εργασιών είναι απαραίτητος, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις. Επίσης, με ορθό προγραμματισμό να κατασκευαστούν εκ των προτέρων τα αναγκαία έργα διαχείρισης ομβρίων που θα εξυπηρετήσουν το έργο και κατά τη λειτουργία.

Η ύδρευση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ σχεδιάζεται να γίνει μέσω της λειτουργίας μονάδας αφαλάτωσης εντός της εγκατάστασης, μέγιστης δυναμικότητας 250 m³/ημέρα. Προκειμένου να υπάρξει παραγωγή καθαρού νερού 250 m³/ημέρα, απαιτείται άντληση θαλασσινού νερού 750 m³/ ημέρα (αναλογία θαλασσινού νερού : καθαρού νερού = 3:1) και προβλέπεται παραγωγή συμπυκνώματος (άλμης) περίπου 500 m³/ημέρα. Η μονάδα αφαλάτωσης θα πρέπει να σχεδιαστεί εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές, κυρίως ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

Κατά τη λειτουργία, η προστασία των υδάτων διασφαλίζεται με τα εξής μέτρα:

- Στην περίπτωση λειτουργίας μονάδας αφαλάτωσης, εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας της και εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών.
- Εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των δικτύων μεταφοράς του νερού ύδρευσης και άρδευσης.
- Εξασφάλιση σωστής λειτουργίας των υποδομών διαχείρισης λυμάτων.
- Εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών διαχείρισης ομβρίων.
- Διαχείριση του περιεχόμενου μικρού υδατορέματος βάσει των υποδείξεων της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αρμόδιας για την αξιολόγηση περί του χαρακτήρα τμήματος του υδρογραφικού δικτύου ως υδατορέματος, καθώς και για τα χαρακτηριστικά αυτού (παρ. 4 του άρθρου 7 του ΦΕΚ 428/Β/2017).
- Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και αξιοποίηση ομβρίων υδάτων.
- Διερεύνηση δυνατότητας διαχωρισμού υγρών αποβλήτων (grey water) για επαναχρησιμοποίηση σε δευτερεύουσες χρήσεις.
- Συστηματική παρακολούθηση του υδροφόρου ορίζοντα και της ποιότητας εκροής επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 8.3.

Ειδικά ως προς τις υποδομές της μονάδας αφαλάτωσης, σαν βασική προϋπόθεση της χάραξης, η όδευση των αγωγών της μονάδας αφαλάτωσης δεν θα πρέπει να γίνει μέσω της παραλίας για λόγους που έχουν να κάνουν με την απρόσκοπτη χρήση της κολυμβητικής παραλίας «Καλό Λιβάδι», αλλά να οδεύσει περιμετρικά σε μεγαλύτερη απόσταση προς το ακρωτήριο, ώστε να εξασφαλίζεται και η απομακρυσμένη διάθεση κατά το δυνατόν. Οι αγωγοί θα πρέπει να καταλήγουν εκτός της κολυμβητικής παραλίας – όρμου Καλό Λιβάδι, (μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης Ελλάδας ΥΠΕΝ) και γενικότερα εκτός όρμων.

Στο επόμενο στάδιο της αδειοδοτικής διαδικασίας (ΚΥΑ – ΜΠΕ) θα τεθούν συγκεκριμένες απαιτήσεις σχεδιασμού του συστήματος αφαλάτωσης, οι οποίες θα αφορούν:

- Την όδευση των αγωγών εκτός της παραλίας Καλό Λιβάδι και την κατά το δυνατόν όδευση επί ήδη υφιστάμενων δημοσίων οδών / μονοπατιών (οι οποίες υφίστανται όπως διαφαίνεται).
- Το σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης αλμολοίπου σε κατάλληλη απόσταση από κολυμβητικές παραλίες και βάθη ώστε να επιτυγχάνεται διάχυση της άλμης χωρίς επιβάρυνση στο θαλάσσιο περιβάλλον. Τεκμηρίωση της μη υποβάθμισης της ποιότητας των υδάτων με μελέτη (υπολογιστικό μοντέλο) διάχυσης της άλμης.
- Ως προς την έκδοση αδειών για την εκτέλεση των έργων στον αιγιαλό / παραλία θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 14 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) και συμπληρωματικά στο άρθρο 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19.12.2001).

Επισημαίνεται επίσης ότι στα πλαίσια τήρησης καλών περιβαλλοντικών πρακτικών, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού και να ενθαρρύνεται η εξοικονόμηση νερού και από τους διαμένοντες στην επένδυση. Επίσης είναι σκόπιμη η ενημέρωση – ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των χρηστών μέσω κατάλληλων προγραμμάτων και δράσεων.

Για την άρδευση, η επένδυση θα εξυπηρετείται από την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Ειδικότερα, προβλέπεται η χρήση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων από την ΕΕΛ εντός της ανάπτυξης, που θα πληρούν τις προδιαγραφές της σχετικής ΚΥΑ 145116/2011 περί επαναχρησιμοποίησης για άρδευση (αστική χρήση). Συμπληρωματικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν και όμβρια ύδατα που θα συλλέγονται και αποθηκεύονται καθώς και από την αποθήκευση περίσσειας επεξεργασμένων υγρών τους χειμερινούς μήνες που η ζήτηση άρδευσης είναι μικρή. Θα εφαρμοστεί το στάγδην σύστημα άρδευσης.

Προς επίλυση της ανομοιόμορφης ημερήσιας κατανομής της ζήτησης νερού, προτείνεται η δημιουργία υπόγειας δεξαμενής αποθήκευσης νερού, η οποία θα γεμίζει σταδιακά καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ώστε να καλύπτεται η επιπλέον ζήτηση κατά τις ώρες αιχμής, χωρίς να επιβαρύνεται υπέρμετρα το δημοτικό δίκτυο.

8.2.6 Μέτρα για την προστασία του τοπίου

Η εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ θα συμβάλλει στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη του γεωμορφολογικού τοπίου της περιοχής.

Τα μέτρα που προτάθηκαν για την προστασία της βιοποικιλότητας και του εδάφους κατά την κατασκευή συμβάλλουν ταυτόχρονα και στην προστασία και διατήρηση του τοπίου. Έτσι, πρέπει να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για επαναχρησιμοποίηση των χωματουργικών υλικών, περιορισμό των εκσκαφών στις απολύτως απαραίτητες και απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης των πλεοναζόντων υλικών.

Λόγω του χαρακτήρα της επίπτωσης, προτείνεται κατά τη φάση της ΜΠΕ να υπάρχει ακριβής υπολογισμός ισοζυγίου εκσκαφών – επιχώσεων, ελαχιστοποίηση μεταφοράς υλικών, μεγιστοποίηση επιτόπου επαναχρησιμοποίησης των χωματισμών, και άλλα μέτρα παρόμοιας φύσης, που θα

συνεισφέρουν στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη μορφολογία της έκτασης και το φυσικό ανάγλυφο, στην ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος και στην ελαχιστοποίηση των οχλήσεων που θα εκτιμάται ότι πιθανότατα θα προκύψουν από τις μετακινήσεις σημαντικών όγκων πλεοναζόντων αλλά και απαιτούμενων υλικών.

Η διαφύλαξη και ανάδειξη των τοπιακών αξιών του νησιού, έχουν ενσωματωθεί ουσιαστικώς, ως κρίσιμη συνιστώσα του σχεδιασμού της επιδιωκόμενης επένδυσης, και ταυτόχρονα έχουν αντιμετωπιστεί ως μια από τις εναλλακτικές επιλογές για τη διατήρηση της ελκυστικότητας της Μυκόνου ως τόπου διαβίωσης και επίσκεψης. Επιδιώκεται η προστασία και ανάδειξη των βραχωδών σχηματισμών και ξερολιθιών που τυχόν εντοπίζονται στην έκταση και δεν καταλαμβάνονται από την ανάπτυξη κάλυψης και δόμησης των κτιρίων.

Η τοποθέτηση των κτιρίων θα γίνει με γνώμονα το ανάγλυφο του εδάφους και με δημιουργία υπόσκαφων, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο. • Η μορφολογία των κτιρίων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της Μυκόνου και της περιοχής χωροθέτησης του τουριστικού συγκροτήματος. Τα κτίσματα θα είναι κυρίως μονώροφα και θα ακολουθούν τις υψομετρικές καμπύλες ώστε να έχουν όλα την επιθυμητή θέα προς τη θάλασσα και νότιο προσανατολισμό.

Τα κτίρια θα ενοποιούνται με χώρους πρασίνου σε οργανικές φόρμες που τονίζουν την εναρμόνιση του συγκροτήματος με το φυσικό περιβάλλον. Θα δεσπόζει η πέτρα και η φύτευση που σε συνδυασμό με την ανάδειξη των υφιστάμενων φυσικών βράχων που βρίσκονται στην περιοχή επέμβασης θα τονιστεί ο φυσιολατρικός και οικολογικός χαρακτήρας του συγκροτήματος.

Η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο.

8.2.7 Μέτρα για την προστασία των εδαφών

Το κύριο μέτρο προστασίας των εδαφών είναι ο περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Τόσο για την προστασία των εδαφών όσο και της βιοποικιλότητας πρέπει να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων.

Οι παρεμβάσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής θα γίνουν σε συμφωνία με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις γεωλογικές κλίσεις και άλλους τεχνικογεωλογικούς παράγοντες που καθορίζουν την ευστάθεια και την καταλληλότητα για δόμηση.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται με κατάλληλες κλίσεις οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις ώστε να διασφαλίζεται η ευστάθεια των εδαφών και να λαμβάνει χώρα πλήρης αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά την εκπόνηση των τεχνικών μελετών στα πλαίσια της ανάπτυξης του ΕΣΧΑΣΕ, ενδέχεται να προβλεφθούν έργα αντιστήριξης πρανών και προστασίας από τη διάβρωση.

Ο ορθός προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής (αλλά και οποιωνδήποτε μετέπειτα εργασιών που θα περιλαμβάνουν μικρής έκτασης εκσκαφές) είναι απαραίτητος, ώστε το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών να πραγματοποιείται τις ξηρές περιόδους του έτους, όταν δεν υφίστανται συχνές βροχοπτώσεις.

Οι φυτεύσεις των γυμνών επιφανειών πρέπει να γίνονται αμέσως μετά την τμηματική περαίωση των κατασκευών και όχι μετά το τέλος όλων των κατασκευών.

Στο εργοτάξιο πρέπει να είναι διαθέσιμα κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σωρών προσωρινών αποθέσεων υλικών επίχωσης, σε περίπτωση ξαφνικής, δυνατής βροχής.

Πρέπει να ακολουθούνται πρακτικές καλής διαχείρισης των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, όπως λιπαντικά, συσκευασίες λαδιών, καυσίμων, ανταλλακτικά κ.α. και να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Τόσο η φυτική γη που θα προκύψει από τις εκσκαφές, όσο και τα εκχώματα από τις εκσκαφές να επαναχρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των επιχώσεων. Μετά τις χωματουργικές εργασίες αναμένεται να υπάρξει κάποια περίσσεια εκσκαφών η οποία θα πρέπει να διατεθεί σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ΑΕΚΚ ή σε λατομεία της περιοχής για αποκατάσταση. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή χωρίς κατάλληλη αδειοδότηση.

Κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα πρέπει να τηρούνται συστηματικά όλα τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2-2-2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μεταξύ άλλων θα πρέπει να γίνεται συστηματικός έλεγχος της ποιότητας εκροής του πριν την εφαρμογή της άρδευσης (βλ. και παράγραφο 8.3) .

Τέλος, κατά τη λειτουργία της επένδυσης να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και να επιδιώκεται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων.

Οι στόχοι της οργάνωσης του συστήματος διαχείρισης αποβλήτων στα πλαίσια της λειτουργίας του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ θα είναι:

- η ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων,
- ο διαχωρισμός στην πηγή των υλικών που μπορούν να διατεθούν προς ανακύκλωση καθώς και αυτών που χρήζουν ειδικής διαχείρισης,
- η μεγιστοποίηση του ποσοστού που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση των απορριμμάτων που οδηγείται προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ,
- η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. ΑΕΠΟ, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης), και κυρίως η επίτευξη των θεσμοθετημένων στόχων που απορρέουν από αυτές.

- η οργάνωση της συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων σε κατάλληλους χώρους και περιέκτες, ανά είδος, εντός του χώρου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, καθώς και του τρόπου μεταφοράς τους και τελικής διαχείρισης τους σε κατάλληλες εγκαταστάσεις.
- ο καθορισμός των απαραίτητων υποδομών, του εξοπλισμού και του ανθρώπινου δυναμικού.

Πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου θα εκπονηθεί ειδικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, ώστε να προσδιοριστούν ακριβώς οι ανάγκες υποδομής και οργάνωσης για την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων. Για κάθε ρεύμα θα διερευνηθούν οι διαθέσιμες επιλογές για ανακύκλωση / ανάκτηση και τελική διαχείριση. Τα αποτελέσματα θα συναξιολογηθούν με τις σχετικές νομικές απαιτήσεις και τα χαρακτηριστικά του κάθε ρεύματος αποβλήτων, προκειμένου να αναπτυχθεί ένα ρεαλιστικό σχέδιο διαχείρισης. Στα πλαίσια αυτά θα ληφθεί υπόψη και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Μυκόνου.

Η αποκομιδή των αστικών (σύμμεικτων) στερεών αποβλήτων θα γίνεται από το Δήμο Μυκόνου. Θα γίνεται επίσης από το Δήμο Μυκόνου η συλλογή των ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών για τα οποία διαθέτει δίκτυο διαχείρισης. Σε άλλες περιπτώσεις θα πραγματοποιείται η συλλογή και μεταφορά των χωριστά συλλεγμένων ρευμάτων αποβλήτων μέσω συμβάσεων με πιστοποιημένους φορείς διαχείρισης.

8.2.8 Μέτρα για την προστασία του πληθυσμού

Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, θα πρέπει να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων και η εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

Τα μέτρα που προτείνονται για τον αέρα και τη μείωση του θορύβου συνιστούν ταυτόχρονα και μέτρα για την προστασία της ανθρώπινης υγείας.

Πέρα από τα παραπάνω, θα πρέπει να υπάρξει στενή και ουσιαστική συνεργασία μεταξύ του οικείου Δήμου και του φορέα της επένδυσης σε διάφορα θέματα (π.χ. ύδρευσης, στερεά απόβλητα) και ο Δήμος να λάβει κατάλληλα μέτρα ενίσχυσης του δικτύου συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων του σε συνεργασία και μετά από ενίσχυση από το φορέα του έργου.

Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Έργου, θα γίνει εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και διερεύνηση μέτρων για την αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.1915/2018) (Β' 304).

Τέλος, όπως αναλύθηκε στο κεφάλαιο των επιπτώσεων, οι επιπτώσεις στο πληθυσμό, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην ανάπτυξη της περιοχής θα είναι κυρίως θετικές. Για να μεγιστοποιηθούν αυτές οι θετικές επιπτώσεις ενδεικτικά προτείνεται:

- Οι θέσεις εργασίας να καλυφθούν κατά το δυνατό από το εργατικό δυναμικό της περιοχής.
- Η διαμόρφωση πολιτικής από μέρους της μονάδας για προσφορά και προώθηση υψηλής ποιότητας τοπικών προϊόντων που σχετίζονται με την ταυτότητα της περιοχής.
- Η προώθηση της γαστρονομικής κληρονομιάς της περιοχής, μέσω σχετικών προγραμμάτων.

Στην υπό μελέτη επένδυση, προβλέπονται χώροι διαμονής του προσωπικού εντός της εγκατάστασης. Επομένως δεν δημιουργούνται πρόσθετες ανάγκες για κατοικίες στην περιοχή.

8.2.9 Μέτρα για τις χρήσεις γης

Ο χωρικός προορισμός της επένδυσης υπακούει τόσο τυπικά όσο και ουσιαστικά στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, όπως αυτός καθορίστηκε με τις διατάξεις της ΖΟΕ Μυκόνου.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης σχεδιάζεται σε αρμονία με τα χωροταξικά και πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής και με βασικό άξονα την τήρηση των κατευθύνσεων των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού. Θα γίνει αξιοποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης στο πλαίσιο των κατευθύνσεων και προβλέψεων του Ν. 3894/2010 και της ΖΟΕ Μυκόνου (Δ 243/08.03.2005).

8.2.10 Μέτρα για τα υλικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα για αντιμετώπιση αρνητικών συνεπειών. Οι επιπτώσεις θα είναι κυρίως θετικές.

8.2.11 Μέτρα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Κατά την κατασκευή του έργου να υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εργασιών από εκπρόσωπο της σχετικής Εφορείας Αρχαιοτήτων. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε, εάν βρεθούν αρχαιολογικά ευρήματα να υπάρξει γνωμοδότηση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων για το διατηρητέο ή μη και τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη συνέχιση των εργασιών.

Περιοχές επιφανειακών ευρημάτων που θα υποδείξει η αρμόδια ΕΠΚΑ να εξαιρεθούν της δόμησης και να ενταχθούν αρμονικά στο χώρο και να αναδειχθούν ως οργανικό μέρος της όλης σύνθεσης του ΕΣΧΑΣΕ.

8.3 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ. 107017/28-8-2006 απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός Σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Στα πλαίσια της υλοποίησης Συστήματος Παρακολούθησης Επιπτώσεων, προτείνονται δείκτες, για τους οποίους θα υπάρχουν εύκολα διαθέσιμα στοιχεία, ώστε η παρακολούθηση να πραγματοποιηθεί εύκολα και να μη μείνει τελικά σε θεωρητικό επίπεδο.

Η εφαρμογή του εν λόγω προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης θα συγκεκριμενοποιηθεί στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και την επακόλουθη απόφαση έγκριση αυτής (ΑΕΠΟ) και θα τελεί υπό την ευθύνη του επενδυτή που θα κατασκευάσει και θα λειτουργήσει το σχεδιαζόμενο έργο.

Παρακάτω παρατίθεται οι παράμετροι και οι βασικές αρχές που θα διέπουν το σύστημα παρακολούθησης τόσο σε σχέση με το φυσικό όσο και με το ανθρωπογενές περιβάλλον. Η παρακολούθηση θα γίνεται πριν την έναρξη κατασκευής, κατά την κατασκευή και κατά τη λειτουργία του έργου.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στην παρακολούθηση της ποιότητας των νερών, των υγρών αποβλήτων και του θορύβου προτείνονται τα ακόλουθα.

Πριν την κατασκευή συνίσταται:

- Μέτρηση ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης (σε 3 τουλάχιστον σημεία, ένα εντός της έκτασης και 2 εκτός). Μεταξύ άλλων θα μετρηθούν οι ποιοτικές παράμετροι: pH, αγωγιμότητα, DO, νιτρικά, κολοβακτηρίδια.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή της έκτασης (μία σειρά μετρήσεων).

Κατά την λειτουργία του έργου θα πρέπει να γίνονται οι εξής μετρήσεις:

- Μετρήσεις ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης στα ίδια σημεία ως ανωτέρω και με τις ίδιες παραμέτρους με συχνότητα ετήσια.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή του έργου, ανάλογα με τη θέση των εργοταξίων και κατά το δυνατόν σε κοντινή απόσταση με τα προηγούμενα των μετρήσεων πριν την κατασκευή, με συχνότητα δύο φορές το χρόνο (μία κατά το θέρος οπωσδήποτε).

Κατά τη φάση λειτουργίας:

- Μετρήσεις ποιότητας και στάθμης των υπογείων νερών στην άμεση περιοχή της έκτασης στα ίδια σημεία ως ανωτέρω και με τις ίδιες παραμέτρους (συχνότητα ετήσια).

- Μετρήσεις ποιότητας εκροής επεξεργασμένων υγρών ΕΕΛ και μετρήσεις πριν την εφαρμογή των υγρών για άρδευση. Θα ακολουθείται η συχνότητα δειγματοληψιών και το πλήθος παραμέτρων της ΚΥΑ 145116/2-2-2011.
- Ενεργειακή κατανάλωση και ενεργειακή απόδοση των εγκαταστάσεων.
- Μετρήσεις στάθμης θορύβου σε τρία τουλάχιστον σημεία στην άμεση περιοχή του έργου, και κατά το δυνατόν σε κοντινή απόσταση με τα προηγούμενα των μετρήσεων πριν και κατά την κατασκευή. Συχνότητα μετρήσεων μια φορά το έτος (θέρος).
- Επίσης, θα γίνεται παρακολούθηση των στερεών αποβλήτων της ανάπτυξης, θα καταγράφονται οι ποσότητες και τα είδη των στερεών αποβλήτων που παράγονται και το ποσοστό ανακύκλωσης αυτών.

Ο επενδυτής θα συντάσσει αμέσως μετά το τέλος κάθε έτους, Έκθεση Περιβαλλοντικής Απόδοσης, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα του monitoring και η περιβαλλοντική απόδοση των μέτρων αντιμετώπισης καθώς και ό,τι περιβαλλοντικά προβλήματα έχουν παρατηρηθεί και τα μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή τους. Μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνεται και η πρόοδος των ενεργειών του φορέα για χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και για προσπάθειες μείωσης της ζήτησης νερού. Τέλος, θα περιλαμβάνεται σχεδιασμός περιβαλλοντικής δράσης του επενδυτή για το επόμενο έτος. Η μελέτη θα συντάσσεται για λογαριασμό του επενδυτή από ειδικό περιβαλλοντολόγο ή μηχανικό που διαθέτει κατάλληλο πτυχίο σύνταξης ανάλογης βαρύτητας περιβαλλοντικών μελετών.

9 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης δε συναντήθηκαν σημαντικές δυσκολίες, με εξαίρεση την έλλειψη μακρόχρονων στοιχείων για το φυσικό περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους της περιοχής μελέτης.

Οι όποιες δυσκολίες ξεπεράστηκαν με αξιοποίηση της ελληνικής και διεθνούς βιβλιογραφίας, καθώς και της εμπειρίας των μελών της ομάδας μελέτης.

10 ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του Σχεδίου. Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα εφαρμοστεί το ισχύον εθνικό νομοθετικό πλαίσιο που αναφέρεται στις απαιτούμενες διαδικασίες (μελέτες, εγκρίσεις) για την υλοποίηση της εν λόγω επένδυσης.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – ΣΜΠΕ συνυποβάλλεται με την μελέτη ΕΣΧΑΣΕ και τη Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας. Η μελέτη ΕΣΧΑΣΕ έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΕΧΣ του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)» που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 27022/6.6.2017 ΥΑ (Β' 1976/7.6.2017).

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης εγκρίνεται το ΕΣΧΑΣΕ με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Στη συνέχεια, μετά την υποβολή σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), εγκρίνονται με Κοινή Υπουργική Απόφαση οι προτεινόμενες παρεμβάσεις στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ. Η εν λόγω ΜΠΕ θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Ν.4014/2011 και θα περιλαμβάνει αναλυτική εκτίμηση όλων των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα προκληθούν προκειμένου να εκδοθεί η σχετική ΑΕΠΟ.

Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση θα απαιτηθεί η εκπόνηση Μελέτης Σχεδιασμού και Εφαρμογής Συστήματος Άρδευσης, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση οικ. 145116/2011 ΦΕΚ 354-B-2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί.

Εφόσον δεν καταστεί δυνατός ο εναλλακτικός τρόπος εξασφάλισης της ύδρευσης μέσω του δικτύου, η μονάδα αφαλάτωσης που θα κατασκευαστεί θα πρέπει να είναι μελετηθεί σε επίπεδο επαρκές για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της (στο πλαίσιο της ΜΠΕ του έργου) μαζί με όλα τα απαιτούμενα συνοδά έργα (όπως οι αγωγοί άντλησης νερού και διάθεσης αλμολοίπου), έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στο χερσαίο αλλά και θαλάσσιο περιβάλλον.

Πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου, για την εξασφάλιση της συνολικής λειτουργίας του έργου σε εναρμόνιση με τις αρχές της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης ως προς το περιβάλλον, συνιστάται η εκπόνηση σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επιπλέον, θα πρέπει στο πλαίσιο της ΜΠΕ να εκπονηθεί ειδικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, ώστε να προσδιοριστούν ακριβώς οι ανάγκες υποδομής και οργάνωσης για την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων, καθώς και οι απαραίτητες μελέτες διαχείρισης υγρών αποβλήτων.

Για την υλοποίηση όλων των επιπλέον τεχνικών έργων / υποδομών που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της επένδυσης (οδικό δίκτυο, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και συστήματα,

υποδομές ύδρευσης, δίκτυο άρδευσης, διαχείριση ομβρίων, επεξεργασία υγρών αποβλήτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων), θα εκπονηθούν οι αντίστοιχες τεχνικές μελέτες και έρευνες, καθώς και οι σχετικές υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφική αποτύπωση, γεωλογική μελέτη / έρευνα) όπου απαιτούνται.

11 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

11.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: Συνημμένα Έγγραφα

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

α/α	Τίτλος εγγράφου	ΦΕΚ, Αριθμός πρωτοκόλλου
1	Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν. 3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «PROJECT BLUE», το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «FRONTISA Management Ltd».	Αριθμ. Απόφ. 41, ΦΕΚ Β 2868/Β/05.07.2019
2.1	Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι.	ΦΕΚ 243/Δ/08.03.2005
2.2	Στο ΦΕΚ 243/Δ/17.3.2005 που δημοσιεύθηκε το από 8.3.2005 ΠΔ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης Δήμου Μυκονίων..... Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» αντικαθίστανται τα εσφαλμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν το ΠΔ. με τα ορθά. (Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)	ΦΕΚ 416/Δ/19.04.2005
2.3	Τροποποίηση του από 7-3-2005 ΠΔ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Μυκονίων νήσου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια Βαρβούλακας Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243)	ΦΕΚ 65/ΑΑΠ/02.03.2012
3	Πράξη Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας	13487/10.12.2017

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

11.3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: Βιβλιογραφία

1. Coccossis H., 2004. Sustainable Development, Landscape Conservation and Tourism in the Small Islands of Greece. In J. van der Straaten and M. Dieterich (eds) Cultural Landscapes and Land use. The Nature Conservation – Society Interface, Kluwer Academic Publishers, Dordrecht, pp. 111-124.
2. Fraport Greece, 2019α. Περιβαλλοντικό Δελτίο Αερολιμένα Μυκόνου (JMK) – Έτος αναφοράς 2018.
3. Fraport Greece, 2019β. <https://www.jmk-airport.gr/el>
4. Mathieson, A. & Wall, G. (1982) Tourism: Economic, Physical and Social Impacts, New York: Longman
5. Mathieson, A., & Wall, G., 1982. Tourism: Economic, physical, and social impacts. London, New York: Longman.
6. McKinsey and Company (2012) Greece 10 years ahead: Defining Greece's new growth model and strategy. Διαθέσιμο στο: <https://www.mckinsey.com/featured-insights/europe/greece-10-years-ahead> [τελευταία πρόσβαση: 21/11/2019].
7. Mexa, A. and H. Coccossis, 2004. Tourism carrying capacity: a theoretical overview, in Coccossis and A. Mexa (ed.), The Challenge of Tourism Carrying Capacity Assessment, pp. 37-53 (Ashgate Publishing Limited: Hants, UK).
8. Topouzelis K., Makri D., Stoupas N., Papakonstantinou A., Katsanevakis S. Supplementary files of paper "Seagrass mapping in Greek territorial waters using Landsat-8 satellite images", International Journal of Applied Earth Observation and Geoinformation, Volume 67, 2018, Pages 98-113, ISSN 0303-2434, <https://doi.org/10.1016/j.jag.2017.12.013>.
9. Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ), 2019. Ημερήσιο Αρχείο Κατανάλωσης Ενέργειας στα Όρια Συστήματος - Δικτύου (MWh). <http://www.admie.gr/leitoyrgia-dedomena/metriseis/oria-systimatos-diktyoy> .
10. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, 2017. ΑΕΠΟ ΕΕΛ Μυκόνου (Αρ. πρωτ.: οικ.24916/27-04-2017, ΑΔΑ: ΩΧΞΗΟΡ11-5ΟΔ).
11. ΓΕΩΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΙΚΕ, Μάιος 2020. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** για το έργο "Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5* (Project Blue) στη θέση Φερά Γκρεμνά - Βατούδια, Δ.Ε. Άνω Μεράς Μυκόνου".
12. Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ΑΕ, 2018. Πληροφοριακό Δελτίο Παραγωγής στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά για τον Απρίλιο 2018.
13. Δίκτυο Αειφόρων Νήσων ΔΑΦΝΗ, 2007. Έρευνα για την αειφόρο ανάπτυξη στη Νήσο Μύκονο.
14. Ειδική Γραμματεία Υδάτων, 2017α. 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (EL14)

15. Ειδική Γραμματεία Υδάτων, 2017β. 1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΕΛ 14). Ενδιάμεση Φάση: 2. Παραδοτέο 18: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)
16. Ειδική Γραμματεία Υδάτων, 2018. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (Βορείου και Νοτίου Αιγαίου).
17. Ελληνική Στατιστική Αρχή, 2018. Ξενοδοχειακό δυναμικό ανά κατηγορία
18. Ελληνική Στατιστική Αρχή. Δημογραφικά χαρακτηριστικά / 2011
19. Ευρωπαϊκή Ένωση, 2011. Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2020.
20. Κοκκώσης Χ., 2000. Τουριστική Ανάπτυξη και Φέρουσα Ικανότητα στα Νησιά. Στο Π. Τσάρτας (επιμ.) Τουριστική Ανάπτυξη: Επιστημονικές Προσεγγίσεις, σελ. 81-97.
21. Κοκκώσης, Χ., Παρπαίρης, Α., (1994) «Φέρουσα Ικανότητα: Καταλύτης για τη Διαμόρφωση Αρμονικών Σχέσεων Τουρισμού και Περιβάλλοντος». Εισήγηση στην ημερίδα του ΤΕΕ: Τουρισμός και Περιβάλλον: Επιλογές για Βιώσιμη Ανάπτυξη, Αθήνα, 11 Μαΐου 1994.
22. Κομίλης, Π., Βαγιόνης, Ν., 1999. Τουριστικός Σχεδιασμός: Μέθοδοι και Πρακτικές Αξιολόγησης, Αθήνα: Προπομπός.
23. Λάγος, Δ., Διακομιχάλης Μ., (2011). Φέρουσα Ικανότητα Τουριστικής Ανάπτυξης Νήσου Κω. Εισήγηση στο εθνικό συνέδριο ERSA: Ελληνικό Τμήμα Ευρωπαϊκής Εταιρείας Περιφερειακής Επιστήμης με θέμα: «Περιφερειακή Ανάπτυξη και οικονομική Κρίση: Διεθνής Εμπειρία και Ελλάδα». Πάντειο Πανεπιστήμιο, Αθήνα, 6-7/6/2011.
24. Μακρυδάκη Μ., Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης - Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης, 2016. Τουριστική φέρουσα ικανότητα: Μέθοδοι υπολογισμού και Δείκτες (Ερευνητική Εργασία).
25. Μπούζιος Ι., 2016. Διαχείριση Υδατικών Πόρων Άνυδρων Νησιών - Το Υδροσύστημα Μυκόνου. Δ.Π.Μ.Σ. «Επιστήμη και Τεχνολογία Υδατικών Πόρων»
26. Μύκονος.ws – Ταξιδιωτικός Οδηγός. <https://www.mukovos.com.gr/χρησιμα.html>
27. Π. Γκοιμίσης & Συνεργάτες Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία, Μάιος 2020. **Πολεοδομική Μελέτη Χωροθέτησης ΕΣΧΑΣΕ** για το έργο «PROJECT BLUE» στη θέση Φερά Γκρεμνά - Βατούδια ΔΕ Άνω Μεράς Μυκόνου.
28. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, 2018. Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ). Μη Τεχνική Περίληψη.
29. ΡΑΕ, 2019. Αρχείο μητρώου αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ
30. Σβορώνου Ε. και Συμβουλίδου Μ., 2009. Μέθοδοι και Εργαλεία Σχεδιασμού των Εναλλακτικών και Ειδικών Μορφών Τουρισμού. στο: Εναλλακτικές και Ειδικές Μορφές Τουρισμού. Σχεδιασμός Management και Marketing, Μ. Σωτηριάδης, Ι. Φαρσάρη (επ.) σσ. 81-105. Αθήνα: INTERBOOKS.
31. Σπυρόπουλος Χ., 2010. Μορφολογική Ανάλυση Παράκτιας Ζώνης με Χρήση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών. Εφαρμογή: Ν. Μύκονος. ΕΜΠ, Δ.Π.Μ.Σ. Γεωπληροφορική
32. Σ. Σοϊλέ, Δρ. Χ. Ιωαννίδης, Δεκέμβριος 2019. **Έκθεση Φωτοερμηνείας** για Ύπαρξη Προσώπου σε Δρόμο Προϋφιστάμενο του 1923 Έκτασης Ιδιοκτησίας Ι.Μ. Θεοτόκου Τουρλιανής στη Θέση 'Κουσουμάς – Φερά Γκρεμνά' Άνω Μεράς, Δήμου Μυκόνου.

33. Τουριστικός Οδηγός MykonosTour. <https://www.mykonostour.gr>
34. Τουφεγγπούλου, Α. (2014) Εναλλακτικές μορφές τουρισμού και αναδυόμενοι τουριστικοί προορισμοί: ο ρόλος του σχεδιασμού στη χωρική τους διάρθρωση και οι προϋποθέσεις ανάπτυξής τους, Διδακτορική διατριβή, ΕΜΠ.
35. Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), 2019. <http://www.ypa.gr/our-airports/kratikos-aerolimenas-mykonou-kamk>
36. Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Δ/ση Φυσικού Πλούτου, Δ/ση Υδατικού Δυναμικού & Φυσικών Πόρων), «Ανάπτυξη Συστημάτων και Εργαλείων Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου, Φάση Α: Συλλογή, Επεξεργασία και Διαχείριση Δεδομένων, ΤΕΥΧΟΣ 28 – ΝΗΣΟΣ ΜΥΚΟΝΟΣ (ΔΗΛΟΣ)», Δεκέμβριος 2005.
37. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - ΕΓΥ, 2018. Θέσηση Σημείων Υδροληψίας. http://lmt.ypeka.gr/public_view.html
38. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, 2019. Διαρκής Κατάλογος Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος. <http://listedmonuments.culture.gr>
39. Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) Νήσων Νοτίου Αιγαίου, 2016. Επικαιροποιημένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ), της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

12ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΑΡΤΩΝ - ΣΧΕΔΙΩΝ

α/α	Κωδικός	Τίτλος	Κλίμακα
1		Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:1000
2	Χ1-Π	Πρόταση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ)	1:2000
3	Χ2-ΓΚ	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας – Χάρτης Μορφολογικών Κλίσεων – Χάρτης Πληροφόρησης Γεωλογικών Στοιχείων και Γεωλογικών Συνθηκών	1:2000 1:1000
4	Χ6-Μ	Ενδεικτικό Masterplan	1:500