



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2868

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «PROJECT BLUE», το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «FRONTISA Management Ltd».
- 2 Λειτουργία Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 41

(1)

Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «PROJECT BLUE», το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «FRONTISA Management Ltd».

#### Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005).

2. Τα άρθρα 1 έως 4 και 14 έως 16 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (ΦΕΚ 204/τ.Α'/02-12-2010).

3. Τις, βάσει των άρθρων 3 και 16 του ν. 3894/2010, 3 και 4/11-01-2011 αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΦΕΚ 294/τ.Β'/22-02-2011).

4. Την αριθμ. 4502/22-03-2019 αίτηση της εταιρείας «FRONTISA Management Ltd» προς την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «PROJECT BLUE», το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη θέση «ΚΟΥΣΟΥΜΑΣ - ΦΕΡΑ ΓΚΡΕΜΝΑ - ΒΑΤΟΥΔΙΑ/ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ», της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, ως Στρατηγικής Επένδυσης στις διατάξεις στο ν. 3894/2010.

5. Την αριθμ. 336/16-5-2019 γνωμοδότηση της «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων επί της ως άνω αίτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 παρ. 3 του ν. 3894/2010, όπως ισχύει.

6. Την εισήγηση του Προέδρου της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων, Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, Ιωάννη Δραγασάκη, προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων επί της ως άνω αίτησης.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Την υπαγωγή, δυνάμει των οικείων διατάξεων του ν. 3894/2010, του επενδυτικού σχεδίου «PROJECT BLUE», το οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί στη κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «FRONTISA Management Ltd» στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010 ως στρατηγικής επένδυσης, με βάση την εισήγηση του Προέδρου της ΔΕΣΕ, το οικείο πρακτικό απόφασης και την αριθμ. 336/2019 γνωμοδότηση της «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2019

Τα μέλη της Επιτροπής ομοφώνως

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και  
Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ**

Τα Μέλη

Αναπληρωτής Υπουργός  
Οικονομίας και Ανάπτυξης

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ**

Υπουργός  
Οικονομικών

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

Υπουργός  
Περιβάλλοντος  
και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός  
Περιβάλλοντος  
και Ενέργειας

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Υπουργός  
Τουρισμού

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Υπουργός  
Επικρατείας

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΦΠΟΛ/360980/2482 (2)

**Λειτουργία Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων  
Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) τον ν. 4598/2019 «Ίδρυση παιδικού σταθμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, ρύθμιση θεμάτων του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατάργηση του Οργανισμού Ανέγερσης Νέου Μουσείου Ακρόπολης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 36 Α'),

β) του άρθρου 19, παρ. 18 του ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 228 Α'), όπως ισχύει,

γ) του άρθρου 10 παρ. 1, περ. ια, υποπερίπτωση αα του ν. 736/1977 «Περί Οργανισμού Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 316 Α'), όπως ισχύει,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7 Α'),

ε) του π.δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 160 Α'),

στ) την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11-10-2018 (ΦΕΚ 4527/τ.Β'/17-10-2018) απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Στρατή».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/13914/2002 απόφαση «Επανασύσταση και λειτουργία του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 340 Β'), όπως ισχύει.

3. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Νομική Μορφή

Το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (εφεξής «Ταμείο») αποτελεί Ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, με την επωνυμία «Ταμείο Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού», έχει έδρα την Αθήνα και εφαρμόζονται επ' αυτού αναλόγως οι διατάξεις που αφορούν τις ενώσεις προσώπων του άρθρου 107 Α.Κ., με τις εξαιρέσεις που εισάγονται στα παρακάτω άρθρα.

Άρθρο 2

Σκοπός

Σκοπός του Ταμείου είναι η ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων (Εκδηλώσεων, Εκθέσεων, Συνεδρίων κ.λπ.), σε συνεργασία και με τη στήριξη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που στόχο θα έχουν την αναβάθμιση του μορφωτικού και πολιτιστικού επιπέδου των Υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η αρωγή προς αυτούς για λόγους υγείας ή κοινωνικής αλληλεγγύης, καθώς και η συμβολή του στο επιτελούμενο από το Υπουργείο έργο.

Άρθρο 3

Μέλη του Ταμείου

1. Μέλη του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού δύναται να εγγράφονται οι μόνιμοι ή με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου εργαζόμενοι στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ή στους εποπτευόμενους φορείς του.

2. Μέλη του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού είναι όλα τα εγγεγραμμένα μέλη, χωρίς καμία μεταξύ τους διάκριση, έχουν δε άπαντα το δικαίωμα του εκλέγειν και εκλέγεσθαι στα όργανα του Ταμείου, εφ' όσον εκπλήρωσαν τις προς το Ταμείο υποχρεώσεις τους. Άπαντα τα μέλη υποχρεούνται στην καταβολή ετησίας συνδρομής προς το Ταμείο, η οποία ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση.

3. Η παράλειψη καταβολής της συνδρομής του μέλους μετά από προηγούμενη πρόσκληση εξοφλήσεως και πάροδο τριμήνου από αυτήν συνεπάγεται τη διαγραφή του μέλους, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 4

Γενική Συνέλευση του Ταμείου

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο του Ταμείου και αποτελείται από όλα τα ταμειακώς τακτοποιημένα μέλη του Ταμείου.

2. Συνέρχεται τακτικώς μεν άπαξ του έτους εντός του μηνός Απριλίου και εκτάκτως κατόπιν προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ή εφόσον ζητηθεί τούτο από το 1/5 των ταμειακώς τακτοποιημένων μελών του Ταμείου με έγγραφη αίτηση που θα αναγράφει τα προς συζήτηση θέματα. Οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις συγκαλούνται εντός 20 ημερών από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως.

3. Ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων ημερησίας διατάξεως όταν παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός των ταμειακώς τακτοποιημένων μελών. Εκλέγει τριμελές προεδρείο για τη διεύθυνση των εργασιών αυτής.

4. Εάν δεν υπάρχει απαρτία, συγκαλείται εκ νέου, εντός το πολύ οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία της ματαιωθείσης Συνελεύσεως. Κατ' αυτήν ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως ανεξαρτήτως αριθμού των παρόντων μελών.

5. Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να αναγράφει με ακρίβεια:

- α. τα θέματα της ημερησίας διάταξης,
- β. την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της, όπως και την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης στην περίπτωση που στην αρχικά ορισθείσα δεν επιτευχθεί απαρτία.

Η πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα, τοιχοκολλείται στα γραφεία του Ταμείου και αποστέλλεται ταχυδρομικά ή ηλεκτρονικά ή τηλεομοιοτυπικά στα μέλη του Ταμείου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνελεύσεως.

Στην περίπτωση της επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως η πρόσκληση προς τα μέλη του Ταμείου αναρτάται στην ιστοσελίδα και τοιχοκολλείται στα γραφεία του Ταμείου πέντε (5) ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της, ενώ δεν απαιτείται η αποστολή ατομικών προσκλήσεων προς τα μέλη.

6. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται κατ' απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων σε αυτήν μελών. Οι αποφάσεις επί θέματος που δεν αναγράφεται στην πρόσκληση είναι άκυρες, εκτός εάν εισάγονται με σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας των παρόντων μελών.

7. Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια για:

- α) την εποπτεία και τον έλεγχο των οργάνων της διοίκησης έχοντας το δικαίωμα να τα παύει οποτεδήποτε,
- β) να ανακηρύσσει τους «δωρητές και ευεργέτες του Ταμείου πρόσωπα που έχουν διακριθεί για την προσφορά τους στο Ταμείο»,
- γ) να αποφασίσει κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη ρύθμιση θεμάτων που αφορούν στην οργάνωση και τη λειτουργία του Ταμείου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα που δεν προβλέπεται στην απόφαση αυτή,
- δ) για κάθε άλλο ζήτημα που προβλέπεται στην παρούσα.

9. Για την διεξαγωγή των ψηφοφοριών όταν η συνέλευση αποφασίσει να κρίνει με μυστική ψηφοφορία εκλέγεται τριμελής Εφορευτική Επιτροπή.

#### Άρθρο 5

##### Αρχαιρεσίες

Στα θέματα ημερησίας διάταξης της εκλογοαπολογιστικής τακτικής γενικής συνέλευσης περιλαμβάνονται υποχρεωτικά ο απολογισμός και η εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εξελεγκτικής Επιτροπής.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον προϋπολογισμό και τον απολογισμό της Διοίκησης και εκλέγει τριμελή εφορευτική για τη διεξαγωγή των αρχαιρεσιών.

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει με καθολική, άμεση και μυστική ψηφοφορία, με το σύστημα της απλής αναλογικής κατά συνδυασμό υποψηφίων ή χωριστό υποψήφιο, επτά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και τρία μέλη Εξελεγκτικής Επιτροπής με ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη.

Κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετική με τις αρχαιρεσίες καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για το αποτέλεσμα της εκλογής συντάσσεται πρακτικό και παραδίδεται υπογεγραμμένο μαζί με τα ψηφοδέλτια και το εκλογικό υλικό στον Πρόεδρο της Γενικής Συνελεύσεως, ο οποίος επιμελείται για την καταχώρηση στο βιβλίο Γενικής Συνελεύσεως.

#### Άρθρο 6

##### Διοίκηση του Ταμείου

1. Το Ταμείο διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο με διετή θητεία.

Κατά την πρώτη συνεδρίαση, μετά την εκλογή του, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ρυθμίζονται τυχόν αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στην οργάνωση και λειτουργία του, τα αξιώματα και τους τομείς ευθύνης των μελών του, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα που δεν προβλέπεται από την παρούσα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον τέσσερα (4) μέλη του και αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο:

- α) Ασκει τη Διοίκηση του Ταμείου και διαχειρίζεται τους πόρους αυτού.
- β) Αποφασίζει τις ημέρες και ώρες των τακτικών συνεδριάσεων του, τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα, κατόπιν σχετικής προσκλήσεως του Προέδρου. Έκτακτα το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκληθεί με πρωτοβουλία του Προέδρου, του Αντιπροέδρου ή με αίτηση τριών (3) τουλάχιστον μελών του κατόπιν σχετικής προσκλήσεως του Προέδρου με κάθε πρόσφορο μέσο, με το οποίο να αποδεικνύεται η γνωστοποίηση της (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, FAX κ.ά).
- γ) Καταρτίζει τον Προϋπολογισμό και Απολογισμό του Ταμείου, καθώς και το Πρόγραμμα Δράσης αυτού.
- δ) Αποφασίζει για αποδοχή δωρεών, κληρονομιών, επιχορηγήσεων ή οποιασδήποτε φύσης οικονομικής ενίσχυσης ή παροχής που δεν προσκρούει στο νόμο και τα χρηστά ήθη.
- ε) Με απόφασή του εξουσιοδοτεί και αναθέτει στον Πρόεδρο, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντή ή υπάλληλο του Ταμείου την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών ή την άσκηση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στ) Προσλαμβάνει το κατάλληλο και αναγκαίο προσωπικό για την κάλυψη αναγκών του.
- ζ) Αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα του Ταμείου για το οποίο δεν προβλέπεται ρητά αρμοδιότητα άλλων οργάνων του Ταμείου.

Τον Πρόεδρο όταν ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει στα καθήκοντά του ο Αντιπρόεδρος.

3.α) Η εκπροσώπηση του Ταμείου ενώπιον Δικαστηρίου ή Δημόσιας αρχής γίνεται από τον Πρόεδρο ή από οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένο από το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπο.

β) Το Ταμείο δεσμεύουν από κοινού με την υπογραφή τους ο Πρόεδρος και ο Διευθυντής για συνομολογούμενες μετά τρίτων συμβάσεις, συμφωνητικά, συμβόλαια ή οποιοσδήποτε άλλες πράξεις, με τις οποίες αναλαμβάνονται κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, υποχρεώσεις υπέρ ή σε βάρος του Ταμείου.

γ) Ο Πρόεδρος έχει γενικά την ευθύνη για την υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Ο Γραμματέας είναι υπεύθυνος για την τήρηση των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων.

#### Άρθρο 7

##### Διευθυντής του Ταμείου

Ο Διευθυντής του Ταμείου είναι μόνιμος ή με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου υπάλληλος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού κλάδου ΠΕ Οικονομικού - Διοικητικού και διορίζεται από τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Έχει την ευθύνη για τα θέματα τρέχουσας διαχείρισης και ορθής εκτέλεσης των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει την εποπτεία του προσωπικού του Ταμείου. Ασκεί τα καθήκοντά του παράλληλα με τα καθήκοντα της οργανικής του θέσης στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Παρίσταται υποχρεωτικά σε όλες τις συνεδριάσεις (τακτικές, έκτακτες) του Διοικητικού Συμβουλίου, ενημερώνει αυτό για την πορεία των υποθέσεων, εισηγείται θέματα της αρμοδιότητάς του ή AD HOC που του έχουν ανατεθεί, ελέγχει το ωράριο προσέλευσης αναχώρησης και είναι αρμόδιος για θέματα άδειας ή ωραρίου του προσωπικού.

#### Άρθρο 8

##### Εξελεγκτική Επιτροπή

1. Η Εξελεγκτική Επιτροπή είναι τριμελής με ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη και εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση με διετή θητεία.

2. Τις εργασίες της διευθύνει ο Πρόεδρός της, που εκλέγεται στην πρώτη συνεδρίασή της.

3. Συνεδριάζει τακτικά μια φορά το τρίμηνο και έκτακτα όποτε είναι ανάγκη με πρόσκληση του Προέδρου της ή με αίτηση τουλάχιστον ενός μέλους της.

3. Έργο της είναι ο έλεγχος και η εποπτεία των πράξεων της οικονομικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Προς επίτευξη του έργου της δικαιούται να εξετάζει τα ταμειακά υπόλοιπα, τα έγγραφα και τα βιβλία του Ταμείου. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεώνεται να της παρέχει όλες τις ευκολίες για να επιτελέσει με επιτυχία το έργο της.

4. Συντάσσει κάθε χρόνο λεπτομερή έκθεση που αναφέρεται στη διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της περιουσίας του Ταμείου στο χρόνο που πέρασε και την υποβάλλει για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση.

5. Τηρεί βιβλίο πρακτικών, στο οποίο γράφονται τα πρακτικά και τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργεί, καθώς επίσης και οι εκθέσεις που συντάσσει για την Γενική συνέλευση.

#### Άρθρο 9

##### Οικονομική Διαχείριση

Αδιάθετα τυχόν υπόλοιπα μηνιαίων ή ετησίων χρήσεων του Ταμείου μεταφέρονται στην επόμενη χρήση του. Τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα που θα υπάρξουν και λοιπά περιουσιακά στοιχεία στην περίπτωση διάλυσής του, περιέρχονται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η διαχείριση όλων των λογαριασμών του Ταμείου και η κίνηση αυτών γίνεται από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθυντή.

#### Άρθρο 10

##### Τροποποίηση

Η τροποποίηση των όρων λειτουργίας του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού, όπως στην παρούσα έχουν διαμορφωθεί, γίνεται μόνο με νεότερη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

#### Άρθρο 11

##### Μεταβατικές διατάξεις

Έως της έκδοσης και θέσης σε ισχύ της απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4598/2019 (ΦΕΚ 36 Α') στους σκοπούς του Ταμείου ανήκει και η λειτουργία κατασκηνώσεων για τα παιδιά των υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Έως της έκδοσης και θέσης σε ισχύ της απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4598/2019 (ΦΕΚ 36 Α') στους σκοπούς του Ταμείου ανήκει και η λειτουργία παιδικού σταθμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/13914 (ΦΕΚ 340/τ.Β'/20-03-2002) κοινή υπουργική απόφαση παύει να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης.

Το υφιστάμενο κατά την δημοσίευση της παρούσας πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, το οποίο βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τουλάχιστον τρία (3) μέλη του, διατηρεί τη διοίκηση, την οποία παραδίδει στο Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση.

Η υφιστάμενη κατά τη δημοσίευση της παρούσας Διευθύντρια του Ταμείου διατηρεί τη θέση της μέχρι την ολοκλήρωση της θητείας της.

#### Άρθρο 12

##### Έναρξη Ισχύος

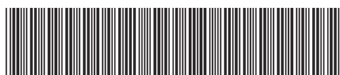
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2019

Ο Υφυπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**



04002430803050020



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 243

8 Μαρτίου 2005

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκονίων Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακίωνα και Λαζαρονήσι.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 183 και 184 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως η παρ. 2 του άρθρου 21 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 12 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
6. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α' 42).
7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

8. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Πέτρο Τατούλη και Γεωργ. Ορφανό» (Β' 527), όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β/2.4.2004.

9. Τα υπ' αριθμ. 112861/8074/4.1.1994, 3194/5.7.1995 και 5323/18.10.1995 έγγραφα της Δ/σης Χωροταξίας.

10. Τα υπ' αριθμ. 503383/6.6.1994 και 501053/20.1.1998 έγγραφα του Ε.Ο.Τ.

11. Τα υπ' αριθμ. 289/14.4.1994, 208/5.7.1994 και 963/7.6.2001 έγγραφα της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αριθμ. 471/20.6.2001 έγγραφο της 1ης ΕΝΜ.

13. Το υπ' αριθμ. 503/16.3.2001 έγγραφο της 2ης ΕΒΑ.

14. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.21/46934/2787/29.9.1998 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων.

15. Το υπ' αριθμ. 63164/24.6.1994 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας, Γεν. Δ/ση Γεωργικών Εφαρμογών και Έρευνας, Δ/ση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος, Τμήμα Α'.

16. Το υπ' αριθμ. 178/15.2.1994 έγγραφο της Δ/σης Δασών, Νομ. Κυκλάδων.

17. Την υπ' αριθμ. 62/1995 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Μεράς.

18. Την υπ' αριθμ. 175/1995 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μυκονίων.

19. Τις υπ' αριθμ. 35/2002 και 126/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυκόνου.

20. Την υπ' αριθμ. 28η/συν. 4/12.8.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Κυκλάδων.

21. Τις υπ' αριθμ. 257/1998, 258/1998, 263/1998, 284/1998, 117/2002 και 324/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

23. Τις υπ' αριθμ. 636/2002 και 8/2005 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Μυκόνου (τέως Δήμου Μυκονίων και κοινότητας Άνω Μεράς), της Νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Αγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσι, Βαρβούλακας, Καλαφακιάνα και Λαζαρονήσι, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1477/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία 2.1.α1, 2.1 δ, 2.2β, 2.2.στ2, 2.3α1.α, 2.3α1.β, 2.3α.6, 2.3α.7, 2.3α.8, 2.3α.9, 2.3α.11, χρήσεις γής, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στα επόμενα άρθρα.

## Άρθρο 3

## Α. Περιοχές με στοιχεία 2.1.α1

Στις περιοχές αυτές οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.1.α.1)2, (2.1.α.1)3, (2.1.α.1)4, (2.1.α.1)5, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής.

## I. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

## 1. Περιοχή (2.1.α.1)2

Βόρεια: Οδός Χώρας - Ορνού, περιοχή (2.3α.1)β9

Ανατολικά: Αγροτική οδός, ισοϋψής 60 μέχρι μονοπάτι (περιοχή 2.3α.8)17, νοητή ευθεία στο μικρό γκρεμό, ισοϋψής 28, ξερολιθιά και θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα

Δυτικά: Θάλασσα και οικισμός Ορνός.

## 2. Περιοχή (2.1.α.1)3

Βόρεια: Οικισμός Ορνού.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: περιοχή ίδιου νομικού καθεστώτος (1.1γ)1 και δρόμος.

Δυτικά: Ισοϋψής 40, μάντρα, δρόμος Αγ. Ιωάννου.

## 3. Περιοχή (2.1.α.1)4

Βόρεια: Ισοϋψής 60.

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.8)11 και ισοϋψής 40.

Νότια: Μάντρα από την κορυφή προς θάλασσα.

Δυτικά: Νοητή ευθεία από σημείο της ισοϋψούς 60 που απέχει 50,00 μ. ανατολικά της κορυφογραμμής με την προβλήτα, περιοχή (2.3α.7)20, ο οικισμός Αγ. Ιωάννου Διακόφτη, θάλασσα.

## 4. Περιοχή (2.1.α.1)5

Εσωτερικό όριο της αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α.8)24, (2.3α.8)25, (2.3α.8)26, (2.3α.8)27, (2.3α.8)31, (2.3α.8)32, (2.3α.8)40 και (2.3α.8)43.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :

Βόρεια: Αγροτική οδός, από το τέλος της νοητή κάθετος στο ρέμα που βρίσκεται ανατολικά της σε απόσταση 40,00 μ. περίπου, το ρέμα μέχρι τη συμβολή του με άλλο κλάδο, ο κλάδος αυτός (προς Β) μέχρι την αγροτική οδό, η αγροτική οδός (προς Α) μέχρι την συμβολή της με

οδό, νοητή ευθεία προς τον «Πύργο στο Φανάρι», ημικύκλιο με κέντρο τον πύργο και ακτίνα 200,00 μ. περιοχή (2.3α.8)29, νοητή ευθεία (προς ΒΑ) από την κορυφή 98,00 στην διακλάδωση οδών, νοητή ευθεία (προς Β.Α.) στην διακλάδωση αγροτικής οδού, νοητή ευθεία (προς Α.ΒΑ) στην κορυφή 181,97 περιοχή (2.3α.8)34, νοητή ευθεία (προς Β.Α.) στην στροφή της οδού προς Ελιά, η οδός μέχρι την διακλάδωσή της, νοητή ευθεία προς την κορυφή 105,20 ευθεία στην στροφή της οδού προς Καλό Λιβάδι, η οδός αυτή, περιοχή (2.3α.8)39, η οδός προς Λιά και το ρέμα που εκβάλλει στον ορμίσκο ανατολικά του Καλαφάτη.

Ανατολικά: Θάλασσα και περιοχές (2.3α.7)12 και αρχ/κός χώρος (Β' 553/1994).

Νότια: Θάλασσα και περιοχές: (2.3α.8)45, (2.3α.7)13, (2.3α.7)14, (2.3α.8)35, (2.3α.7)15, (2.3α.8)30, (2.3α.8)28, (2.3α.7)17 και (2.3α.6)11.

Δυτικά: Αγροτική οδός και θάλασσα (γραμμή αιγιαλού).

II. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται :

- κατοικία
- τουριστικές εγκαταστάσεις Α' και ΑΑ' κατηγορίας
- καταστήματα
- αναψυκτήρια
- εστιατόρια
- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικές λειτουργίες
- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών καθορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα.

(β) Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: δέκα (10) στρέμματα.

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα εξής :

- Συντελεστής δόμησης: 0,15.

- Απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (Α' 91) και των Κ.Υ.Α. 15393/2332/5.8.2002 (Β' 1022) και 11014/703/Φ.104/2003 (Β' 332).

- Επιτρέπεται η ανέγερση ξενοδοχείων άνω των 3000 κ.μ. με την προϋπόθεση ότι ο μέγιστος όγκος οιουδήποτε ανεγειρόμενου αυτοτελούς κτίσματος κύριου ή βοηθητικού εις λειτουργικήν ή μη ενότητα εντός της ίδιας ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τα 3000 κ.μ. και να κλιμακούνται σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 13.08.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336).

- Επιτρεπόμενος αριθμός κλινών ανά στρέμμα: επτά (7) για ξενοδοχειακές μονάδες ΑΑ τάξης (5 αστέρων) και οκτώ (8) για ξενοδοχειακές μονάδες Α τάξης (4 αστέρων).

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Οι κατ' εφαρμογήν του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538), όπως ισχύει, παραχωρούμενοι στους Ο.Τ.Α. χώροι παραμένουν αδόμητοι και ως χρήσεις γής των χώρων αυτών ορίζονται μόνο οι συναφείς με την συλλογική αναψυχή και κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής. Οι απαιτούμενοι σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις χώροι στάθμευσης της τουριστικής μονάδας

υπολογίζονται εντός του υποχρέου ακινήτου χωρίς δικαίωμα εξαγοράς.

(γ) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 13.8.1976 (Δ' 336), 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των όπως ισχύουν, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτά παρεκκλίσεις.

Β. Περιοχές με στοιχεία 2.1.δ είναι περιοχές συγκέντρωσης εγκαταστάσεων μεταποίησης - αποθήκευσης και αποτελούνται από τις περιοχές (2.1δ)1 και (2.1.δ)2.

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.1.δ)1

Εσωτερικό όριο της αποτελούν τα όρια των περιοχών (2.3α.6)6, (2.3α.6)7, (2.3α.6)8, και (2.3α.6)9.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται αναλυτικά ως εξής :

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην οδό Χώρας - Άνω Μεράς και σε απόσταση 100,00 μ. νοτίως αυτής.

Ανατολικά: Νοητή ευθεία από την διακλάδωση της οδού Χώρας - Άνω Μεράς με αγροτική οδό στην κορυφή 170,20 και προέκταση αυτής νοτίως.

Νότια: Νοητή παράλληλος σε μονοπάτι σε απόσταση 50 μ. βορείως αυτού

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.6)5 και νοητή κάθετος στην οδό Χώρας - Άνω Μεράς.

2. Περιοχή (2.1δ)2

Βόρεια: Θάλασσα

Ανατολικά: Θάλασσα

Νότια: Περιοχή (2.3α.7)8 και οδός που περιβάλλει το όρος Πρ. Ηλίας Ανωμερίτης από τη βόρεια πλευρά.

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.7)7, κορυφογραμμή που διέρχεται από την κορυφή 73.00 και αγροτική οδός [όριο περιοχής (2.2στ.2)].

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται :

- Έργα και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει και του κεφαλαίου Γ' της ΚΥΑ 11014/703/Φ.104/2003 (Β' 332), καθώς και γεωργο - κτηνοτροφικά κτίρια

- υδατοδεξαμενές

- φρέατα

- κτίρια για την εξυπηρέτηση συγκοινωνιακών φορέων

- κτίρια κοινής ωφελείας Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.

- εμπορικές και γεωργικές αποθήκες

- καταστήματα

- αναψυκτήρια, εστιατόρια

- κτίρια χονδρεμπορίου

- Επίσης επιτρέπονται έργα και δραστηριότητες μέσης όχλησης σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (Β' 1022) και 13727/724/5.8.2003 κοινές υπουργικές αποφάσεις (Β' 1087).

Στην περιοχή (2.1δ)1 οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κ.λπ. σε υπαίθριο χώρο. Ειδικότερα, βόρεια της κορυφογραμμής που ορίζεται στο σχετικό χάρτη με τα σημεία Α, Β, Γ κ.λπ. η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 400 τ.μ. ενώ δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση δραστηριοτήτων μέσης όχλησης σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (Β' 1022) και 13727/724/5.8.2003 (Β' 1087) κοινές υπουργικές αποφάσεις, καθώς επίσης και μονάδων παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος και

κάθε είδους αποθηκευτικές εγκαταστάσεις τύπου silos.

Για τις εμπορικές αποθήκες, γεωργικές αποθήκες, γεωργο - κτηνοτροφικά κτίρια, δεξαμενές, θερμοκήπια και εξόρυξη απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων με τις διατάξεις των παραπάνω κοινών υπουργικών αποφάσεων.

Επιτρέπεται η διενέργεια εξορύξεων κατ' εξαίρεση προς κάλυψη επιτοπίων αναγκών και υπό τον όρο της λήψης μέτρων για την προστασία του γεωφυσικού ανάγλυφου.

Στις περιοχές αυτές δεν ισχύει η παράγραφος 10 του άρθρου 4 του παρόντος (γενικές διατάξεις).

Κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας: έξι (6) στρέμματα

- Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 13.8.1976 (Δ' 336) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των όπως ισχύουν, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτά παρεκκλίσεις.

Γ. Περιοχές με στοιχεία 2.2β γεωργική γή, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.2β)1, (2.2.β)2 και (2.2β)3

Ι. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.2β)1

Βόρεια: Νοητή τεθλασμένη τα ευθύγραμμα τμήματα της οποίας ορίζονται από τα σημεία:

α. στροφή αγροτικής οδού,

β. κορυφή 101,00 και

γ. διακλάδωση αγροτικής οδού που απέχει από την συμβολή της με την οδό από Χώρα προς αεροδρόμιο περί τα 250,00 μ. [νότιο όριο της περιοχής (2.3α.11)1].

Ανατολικά: Αγροτική οδός που συνδέει τις οδούς από Χώρα προς Πλατύ Γιαλό και προς αεροδρόμιο.

Νότια: Αγροτική οδός που συνδέει τις οδούς από Χώρα προς Πλατύ Γιαλό και προς αεροδρόμιο.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην οδό Χώρας - Πλατύ Γιαλού σε απόσταση 100,00 μ. και ανατολικά αυτής, οικισμός Χώρας Μυκόνου.

2. Περιοχή (2.2β)2

Βόρεια: Νοητή ευθεία από τη διασταύρωση αγροτικών οδών με το Β.Δ άκρο της περιοχής (2.3α.1)α10 [σημείο Δ1 με συντεταγμένες X = - 11110 και Y = 19410] και περιοχή (2.3α.1)α10.

Ανατολικά: Αγροτική οδός και ρέμα που εκβάλλει στο Καλαμοπόδι.

Νότια: Περιοχή (2.1α.1)5.

Δυτικά: Αγροτική οδός και περιοχή (2.3α.8)23.

3. Περιοχή (2.2β)3

Βόρεια: Ρέμα (που συμβάλλει στο ρέμα της λιμνοδεξαμενής) και αγροτική οδός.

Ανατολικά: Οδός (το δυτικό τμήμα του δακτυλίου του όρους Προφ. Ηλίας Ανωμερίτης).

Νότια: Αγροτική οδός

Δυτικά: Αγροτική οδός περιοχή (2.3α.11)4, οικισμός Άνω Μεράς, περιοχή (2.3α.11)3 και περιοχές (2.3α.11)3, (2.3α.1)α7, (2.3α.6)2.

ΙΙ. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται :

- αγροικία

- γεωργικές αποθήκες

- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια

- μεταποιητικές μονάδες (μόνο εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή και με σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας και Ο.Τ.Α)

- δεξαμενές
- θερμοκήπια
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων: δέκα (10) στρέμματα.

(β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

(γ) Η αγροικία πρέπει να είναι ισόγεια, πέτρινη, μεγίστης επιφάνειας ογδόντα (80) τ.μ., χωρίς υπόγειο και χρησιμοποιείται μόνο για ιδιοκατοίκηση κύριας κατοικίας από κατ' επάγγελμα ή συνταξιούχους αγρότες, αποκλεισμένης της παραχώρησης της χρήσης της με εκμίσθωση ή άλλο τρόπο σε τρίτους.

(δ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες: πενήντα (50) τ.μ.

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις: τριακόσια (300,00) τ.μέτρα.

(ε) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτό παρεκκλίσεις.

Δ. Περιοχή με στοιχεία (2.2στ.2) γεωργοκτηνοτροφική

I. Η παραπάνω περιοχή οριοθετείται ως εξής :

Βόρεια: Θάλασσα και περιοχές (2.3α.7)6 και (2.3α.7)7.

Ανατολικά: Περιοχή (2.1δ)2 και περιοχή (2.3α.6)3

Νότια: Περιοχή (2.2β)3 και περιοχή (2.3α.6)2 μέχρι ρέμα όρμου Μερσίνη, Λεμονήτρα, αγροτική οδός έως κορυφή 147.60, ρέμα έως θάλασσα.

Δυτικά: Θάλασσα.

II. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται :

- αγροικία
- γεωργικές αποθήκες
- δεξαμενές
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές, φρέατα
- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια - silos.

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων: δέκα (10) στρέμματα.

(β) Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση σε απόσταση 200,00 μ. από την ανώτατη στάθμη υπερχειλίσσης της λιμνοδεξαμενής καθώς και κάθε επέμβαση που μπορεί να προκαλέσει βλάβη σ' αυτή.

(γ) Η αγροικία πρέπει να είναι ισόγεια, πέτρινη, μεγίστης επιφάνειας ογδόντα (80) τ.μ., χωρίς υπόγειο και χρησιμοποιείται μόνο για ιδιοκατοίκηση κύριας κατοικίας από κατ' επάγγελμα ή συνταξιούχους αγρότες, αποκλεισμένης της παραχώρησης της χρήσης της με εκμίσθωση ή άλλο τρόπο σε τρίτους.

(δ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες: πενήντα (50) τ.μ.

(ε) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτό παρεκκλίσεις.

Ε. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.1α Περιοχές αρχαιολογικών χώρων, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.1)α1, (2.3α.1)α2, (2.3α.1)α3, (2.3α.1)α4, (2.3α.1)α5, (2.3α.1)α6, (2.3α.1)α7, (2.3α.1)α8, (2.3α.1)α9, (2.3α.1)α10, (2.3α.1)α11, (2.3α.1)α12, (2.3α.1)α13, (2.3α.1)α14 και οι οποίες κηρύχθηκαν ως αρχαιολογικοί χώροι με την από ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21738/1223/19.6.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β' 606) και ειδικότερα :

1. Περιοχή (2.3α.1)α.1 Μπούκα - Λείψανα εγκατάστασης ελληνιστικών χρόνων και μνημειώδες πηγάδι πολύ καλά διατηρημένο.

Το βραχώδες έξαρμα με το εκκλησάκι του Αγίου Γεωργίου, στην περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου (X = 12.181, Y = 22.928).

2. Περιοχή (2.3α.1)α2 Βρύση - Αγγελικά θολωτός μηχαναϊκός τάφος.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες: X = - 12.300, Y = 20.400.

3. Περιοχή (2.3α.1)α3 Κάστρο στο Φανάρι του Αρμενιστή (Καμπαναριά) - Προϊστορική εγκατάσταση με διάσπαρτα όστρακα και οψιανούς και πολύ καλά διατηρημένος οχυρωματικός περίβολος της ύστερης αρχαιότητας.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 100,00 μέτρα με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες: X = - 12.275, Y = 25.757.

4. Περιοχή (2.3α.1)α4 Μαυροσπηλιά - Λείψανα προϊστορικής εγκατάστασης.

Η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των σημείων Α, Β, Γ, Δ με συντεταγμένες:

XA = - 9.525, YA = 24.403, XB = - 9.397, YB = 24.340, XΓ = - 9.355, YΓ = 24.457, XD = - 9.310, YΔ = 24.700.

5. Περιοχή (2.3α.1)α5 Λοφίσκος Β.Α. του φράγματος στο Μαράθι και Β. της Μαυροσπηλιάς - Λείψανα εγκατάστασης ελληνιστικών χρόνων.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες: X = - 9.760, Y = 24.485.

6. Περιοχή (2.3α.1)α6 Φτελιά - Λοφίσκος στο κέντρο της παραλίας της Φτελιάς επί του οποίου σώζονται λείψανα πρώιμη Πρωτοκυκλαδικής εγκατάστασης (3200 - 2800 π.χ.). Ο λόφος ταυτίζεται με τον Τύμβο του Αίαντος του Λοκρού. Δυτικά του λόφου σώζεται λατομείο ελληνιστικών χρόνων γνωστό από αρχαίες επιγραφές (X = - 8.190, Y = + 3.335).

7. Περιοχή (2.3α.1)α7 Παλαιόκαστρο - Λόφος επί του οποίου σώζονται αρχαία τείχη και κάστρο Βυζαντινών χρόνων.

Στις πλαγιές έχουν εντοπισθεί τάφος γεωμετρικών χρόνων και θεμέλια αρχαίων κτιρίων διαφόρων εντολών.

Η περιοχή περιγράφεται ως εξής:

Βόρεια: δρόμος έως τομή με ισοϋψή 100

Ανατολικά: δρόμος

Νότια: δρόμος μέχρι τομή με ισοϋψή 100

Δυτικά: ισοϋψή 100.

8. Περιοχή (2.3α.1)α8 Αγία Μαρίνα Μάλια - Σημαντικά λείψανα οχυρώσεως ελληνιστικών χρόνων σε απόσταση λίγων μέτρων από την εκκλησία της Αγ. Μαρίνας.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 25,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες: X = - 9.660, Y = 19.540.



9. Περιοχή (2.3α.1)α9 Γλάστρος - του Σκλαβούνη το Βουνό. Στην κορυφή βραχώδους εξάρματος τεράγωνος πύργος ελληνιστικών χρόνων.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο τα σημεία με συντεταγμένες:  $X = - 12.310$ ,  $Y = 19.740$ .

10. Περιοχή (2.3α.1)α10 Ληνό - Κυκλικός πύργος με οχυρωματικό περίβολο ελληνιστικών χρόνων καλά διατηρημένα και δύο ερειπωμένες βυζαντινές εκκλησίες στις οποίες είναι εντοιχισμένα αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη.

Η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των σημείων ΑΙ, ΒΙ, ΓΙ, ΔΙ, ΕΙ με συντεταγμένες:  $XAI = - 10.840$ ,  $YAI = 19.142$ ,  $XBI = - 10.915$ ,  $YBI = 19.360$ ,  $XGI = - 10.965$ ,  $YGI = 19.372$ ,  $XDI = - 11.110$ ,  $YDI = 19.410$ ,  $XEI = - 11.010$ ,  $YEI = 19.105$ .

11. Περιοχή (2.3α.1)α11 Κορακιά. Στην κορυφή του υψώματος Κορακιά υπάρχουν διάσπαρτα λείψανα εγκατάστασης ελληνιστικών χρόνων και μνημειώδες μονόλιθο «λιοτρίβι» της ίδιας εποχής Β.Δ. του υψώματος μεγάλη αρχαία κρήνη, γνωστή ως το «Πηγάδι του Γιανναρού», άριστα σωζόμενη.

Η περιοχή που ορίζεται από μάντρα με χαρακτηριστικά τα σημεία Α, Β, Γ, Δ με συντεταγμένες:  $XA = - 11.670$ ,  $YA = 19.335$ ,  $XB = - 11.580$ ,  $YB = 19.307$ ,  $XG = - 11.585$ ,  $YG = 19.217$ ,  $XD = - 11.635$ ,  $YD = 19.198$ .

12. Περιοχή (2.3α.1) α12 Πόρτες - Κυκλικός πύργος ελληνιστικών χρόνων.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = - 11.483$ ,  $Y = 18.930$ .

13. Περιοχή (2.3α.1)α13 Πύργος Κοσομούτη - Λείψανα τετράγωνου πύργου ελληνιστικών χρόνων. Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = - 11.140$ ,  $Y = 18.977$ .

14. Περιοχή (2.3α.1) α.14 Φανάρι - Τετράγωνος πύργος ελληνιστικών χρόνων πολύ καλά διατηρημένος. Πολύ κοντά αρχαίοι τάφοι και αρχαίο πηγάδι.

Η περιοχή που περικλείεται σε κύκλο ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = - 9.490$ ,  $Y = 18.786$ .

Ι. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπεται η γεωργική καλλιέργεια, η βοσκή ζώων και η μελισσοκομία. Δεν επιτρέπεται η δόμηση και οποιαδήποτε εξορυκτική - λατομική δραστηριότητα. Μόνο μετά την προηγούμενη έγκριση του ΥΠ.ΠΟ. μπορεί να επιτραπεί κατά περίπτωση η επισκευή μικρών υπαρχουσών αγροικιών ή άλλων παραδοσιακών οικοδομημάτων, η κατασκευή δεξαμενών νερού περιορισμένων διαστάσεων, φρεάτων και αντλιοστασίων (μεγίστης επιφανείας 5,00 τ.μ. και μεγίστου ύψους μέχρι 2,20 μ.). Απαγορεύεται η κατάτμηση. Πριν από οποιαδήποτε εκτέλεση έργου (συμπεριλαμβανομένης της γεωργικής καλλιέργειας χωρίς βαθειά άροση) απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

ΣΤ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.1.β προστασίας των παραπάνω αρχαιολογικών χώρων, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.1)β1, (2.3α.1)β2, (2.3α.1)β3, (2.3α.1)β4, (2.3α.1)β5, (2.3α.1)β6, (2.3α.1)β7, (2.3α.1)β8, (2.3α.1)β9, (2.3α.1)β10, (2.3α.1)β11, (2.3α.1)β12, (2.3α.1)β13, (2.3α.1)β14, (2.3α.1)β15, (2.3α.1)β16 και ειδικότερα :

1. Περιοχή (2.3α.1)β1 Μπούκα - Το βραχώδες εξάρμα με το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου. Λείψανα εγκατάστασης ελληνιστικών χρόνων και μνημειώδες πηγάδι πολύ καλά διατηρημένο.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 150 μ. με κέντρο το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου.

2. Περιοχή (2.3α.1)β2 Βρύση - Θολωτός μυκηναϊκός τάφος.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες  $X = - 12.300$ ,  $Y = 20.400$ .

3. Περιοχή (2.3α.1)β3 Κάστρο στο Φανάρι του Αρμενιστή (Καμπαναριά) - Προϊστορική εγκατάσταση με διάσπαρτα όστρακα και οψιανούς και πολύ καλά διατηρημένος οχυρωματικός περίβολος της ύστερης αρχαιότητας.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 200,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = - 12.275$ ,  $Y = 25.757$ .

4. Περιοχή (2.3α.1)β4 Μαυροσπηλιά - Προϊστορική εγκατάσταση.

Εξωτερικό όριο: Η ζώνη σε απόσταση 100,00 μ. περί την περιοχή (2.3α.1)α4.

5. Περιοχή (2.3α.1)β5 Λοφίσκος Β.Α. του φράγματος στο Μαράθι και Β. της Μαυροσπηλιάς - Εγκατάσταση ελληνιστικών χρόνων.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 200 μ. με κέντρο το σημείο  $X = - 9760$ ,  $Y = 24485$

6. Περιοχή (2.3α.1)β6 Φτελιά - Λοφίσκος στο κέντρο της παραλίας της Φτελιάς επί του οποίου πρώιμη Πρωτοκυκλαδική εγκατάσταση (3200 - 2800 π.χ). Ο λόφος ταυτίζεται με τον Τύμβο του Αίαντος του Λοκρού. Δυτικά του λόφου σώζεται λατομείο ελληνιστικών χρόνων γνωστό από αρχαίες επιγραφές.

Εσωτερικό όριο: Η περί τον λόφο περιοχή που περικλείεται μεταξύ των σημείων Α, Β, Γ, Δ, Ε (αγροτικός δρόμος) με συντεταγμένες:  $XA = - 8390$ ,  $YA = 23495$ ,  $XB = - 8426$ ,  $YB = 23465$ ,  $XG = - 8110$ ,  $YG = 23095$ ,  $XD = - 7872$ ,  $YD = 23370$ ,  $XE = - 7900$ ,  $YE = 23405$ .

7. Περιοχή (2.3α.1)β7 Παλαιόκαστρο. Η περιοχή σε απόσταση 100,00 μέτρων από την περιοχή (2.3α.1)α7.

8. Περιοχή (2.3α.1)β8 Αγία Μαρίνα - Σημαντικά λείψανα οχυρώσεως ελληνιστικών χρόνων σε απόσταση λίγων μέτρων από την εκκλησία της Αγίας Μαρίας.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες  $X = - 9660$ ,  $Y = 19540$ .

9. Περιοχή (2.3α.1)β9 Του Σκλαβούνη το Βουνό - Στην κορυφή βραχώδους εξάρματος τετράγωνος πύργος ελληνιστικών χρόνων.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες  $X = - 12310$ ,  $Y = 19740$ .

10. Περιοχή (2.3α.1)β10 Ληνό - Κυκλικός πύργος με οχυρωματικό περίβολο ελληνιστικών χρόνων καλά διατηρημένα και δύο ερειπωμένες βυζαντινές εκκλησίες στις οποίες είναι εντοιχισμένα αρχαία αρχιτεκτονικά μέλη.

Εξωτερικό όριο: Η περιοχή σε απόσταση 100 μ. γύρω από την περιοχή (2.3α.1)α10.

11. Περιοχή (2.3α.1)β11 Κορακιά - Στην κορυφή του υψώματος Κορακιά υπάρχουν διάσπαρτα λείψανα εγκατάστασης ελληνιστικών χρόνων και μνημειώδες μονόλιθο «λιοτρίβι» της ίδιας εποχής Β.Δ. του υψώματος μεγάλη αρχαία κρήνη, γνωστή ως «το Πηγάδι του Γιανναρού», άριστα σωζόμενη.

Εξωτερικό όριο: Η περιοχή σε απόσταση 100 μ. γύρω από την περιοχή (2.3α.1)α11.

12. Περιοχή (2.3α.1)β12 Πόρτες - Κυκλικός πύργος ελληνιστικών χρόνων.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = - 11483$ ,  $Y = 18930$ .

13. Περιοχή (2.3α.1)β13 Πύργος Κοσομύτη - Λείψανα τετράγωνου πύργου ελληνιστικών χρόνων.

Εξωτερικό όριο: Η περιοχή σε απόσταση 100 μ. γύρω από την περιοχή (2.3α.1)α13.

14. Περιοχή (2.3α.1)β14 Φανάρι - Τετράγωνος πύργος ελληνιστικών χρόνων πολύ καλά διατηρημένος. Πολύ κοντά αρχαίοι τάφοι και αρχαίο πηγάδι.

Εξωτερικό όριο: Κύκλος ακτίνας 200,00 μ. με κέντρο το σημείο με συντεταγμένες:  $X = -9490$ ,  $Y = 18786$ .

15. Περιοχή (2.3α.1)β15 Ακρωτηράκι, κτήμα ιδιοκτησίας Μάρκου Νάξου. Σώζεται μεγάλο κτίριο (12,00 X 14,00 μ.) ελληνιστικών χρόνων οικοδομημένο με μεγάλους γρανιτόλιθους και αρχαίος δρόμος που συνδέει το Ακρωτηράκι με τα Αγγελικά.

Το όριό του ταυτίζεται με το όριο της περιοχής (2.3α.8)15.

16. Περιοχή (2.3α.1)β16 Γλάστρος: Σώζονται κοντά στο εκκλησάκι του Αγ. Ιωάννη του Πουάδα ισχυρός τοίχος οικοδομημένος με μεγάλους γρανιτόλιθους με μήκος 36,00 μ. και λείψανα κτιρίου ελληνιστικών χρόνων.

Η ζώνη σε απόσταση 25,00 μ. εκατέρωθεν του τοίχου Α1 με  $X = 12.100$ ,  $\Psi = 20.312$  και Α2 με  $X = 12.066$  και  $\Psi = 20.287$ .

Ι. Στις παραπάνω περιοχές ισχύουν οι χρήσεις γής το κατώτατο όριο κατάτμησης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ευρύτερων περιοχών, στις οποίες εμπύπτουν, μετά από γνώμη της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. και της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Επιπλέον ισχύουν και οι παρακάτω περιορισμοί :

- Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια και σε καμμία περίπτωση η δομήσιμη επιφάνεια, εφόσον ανά χρήση επιτρέπεται, δεν μπορεί να υπερβεί τα 120 τ.μ.

- Σε περίπτωση που περιλαμβάνονται σε περιοχές 2.3α.8 η μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια είναι 60,00 τ.μ. ενώ σε περίπτωση που περιλαμβάνονται σε περιοχές 2.3.α.6 δεν επιτρέπεται η δόμηση.

- Δεν επιτρέπονται τα υπόγεια.

- Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε λατομική - εξορυκτική δραστηριότητα.

Ζ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.6 χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.6)1, (2.3α.6)2, (2.3α.6)3, (2.3α.6)4, (2.3α.6)5, (2.3α.6)6, (2.3α.6)7, (2.3α.6)8, (2.3α.6)9, (2.3α.6)11, (2.3α.6)15, (2.3α.6)16, (2.3α.6)17, (2.3α.6)18, (2.3α.6)19, (2.3α.6)20, και (2.3α.6)21.

Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.3α.6)1

Βόρεια: Ισοϋψής 200. Ανατολικά: Ισοϋψής 200. Νότια: Ισοϋψής 200.

Δυτικά: Ισοϋψής 200, ρέμα, περιοχή (2.3α.1)α3, ρέμα και ισοϋψής 200.

2. Περιοχή (2.3α.6)2

Βόρεια: Ρέμα που εκβάλλει στη θάλασσα, νοητή ευθεία στη κορυφή 147,60, νοητή ευθεία ως το τέλος του δρόμου των εγκαταστάσεων ΟΤΕ, δρόμος που περνά από Λεμονήτρα, ρέμα που εκβάλλει στον όρμο Μερσίνης έως διακλάδωσή του με άλλο ρέμα.

Ανατολικά: Το ίδιο ρέμα προς νότια έως σημείο τομής ρέματος με μάντρα, μάντρα και προέκτασή της στο σημείο 154,10, νοητή ευθεία μέχρι την ισοϋψή 120 και ισοϋψής 120.

Νότια: Ισοϋψής 120 νοητή ευθεία στην διασταύρωση των δρόμων.

Δυτικά: Οδός Άνω Μεράς - Φτελιάς, έως ρέμα, αγροτική οδός προς Λεμονήτρα, ρέμα και θάλασσα.

3. Περιοχή (2.3α.6)3

Βόρεια: Οδικός δακτύλιος που περιβάλλει το όρος (βόρειο τμήμα).

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.7)8, κορυφογραμμή και οδικός δακτύλιος που περιβάλλει το όρος (ανατολικό τμήμα).

Νότια: Οδικός δακτύλιος που περιβάλλει το όρος (νότιο τμήμα).

Δυτικά: Οδικός δακτύλιος που περιβάλλει το όρος (δυτικό τμήμα).

4. Περιοχή (2.3α.6)4

Το τμήμα του όρους υψηλότερα από την ισοϋψή 200.

5. Περιοχή (2.3α.6)5

Βόρεια: Ισοϋψής 100, νοητή παράλληλος στην ευθεία που ορίζεται από τις κορυφές 236,80 και 134,81 (όπου βρίσκεται και τριγωνομετρικό σημείο) σε απόσταση 100 μ. και ανατολικά αυτής και ισοϋψής 200.

Ανατολικά: Ισοϋψής 200.

Νότια: Ισοϋψής 200.

Δυτικά: Ισοϋψής 200 και νοητή παράλληλος στην ευθεία που ορίζεται από τις κορυφές 134,81 και 236,80 (όπου βρίσκεται και τριγωνομετρικό σημείο) σε απόσταση 150,00 μ. και δυτικά αυτής.

6. Περιοχή (2.3α.6)6

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 122,60

7. Περιοχή (2.3α.6)7

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 106,40

8. Περιοχή (2.3α.6)8

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 113,00

9. Περιοχή (2.3α.6)9

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 88,30

10. Περιοχή (2.3α.6)11 Η χερσόνησος στο ακρωτηράκι Καφέ Κάβος (παράγκα)

Βόρεια :Περιοχή (2.3α.9)1, το όριο με την περιοχή (2.1α.1)5.

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.7)17, θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Θάλασσα.

11. Περιοχή (2.3α.6)15

Η νήσος Άγιος Γεώργιος (Μπάου)

12. Περιοχή (2.3α.6)16

Η νήσος Κάβουρας (Καβουρονήσι)

13. Περιοχή (2.3α.6)17

Η νήσος Μαρμαρονήσια

14. Περιοχή (2.3α.6)18

Οι νησίδες Μόλες

15. Περιοχή (2.3α.6)19

Η νήσος Τραγονήσι

16. Περιοχή (2.3α.6)20

Οι νησίδες Χταπόδια

17. Περιοχή (2.3α.6)21

Οι νησίδες Πρασονήσια και οι βραχονησίδες Βαρβούλακας, Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση - εγκατάσταση, η δημιουργία εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας και οποιαδήποτε εξορυκτική - λατομική δραστηριότητα, κάθε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (εκσκαφές, μπαζώματα, εκχερσώσεις - καταστροφή καλαμιώνων και αυτοφυούς βλάστησης, αποστραγγίσεις υδάτων κ.λ.π.) καθώς και η ρύπανση τυχόν ρεμμάτων που διέρχονται ή καταλήγουν στις περιοχές αυτές.

Επιτρέπεται η επισκευή παραδοσιακών κατασκευών, η γεωργική καλλιέργεια, η βοσκή ζώων και η μελισσοκομία.

Η. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.7, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.7)1, (2.3α.7)2, (2.3α.7)3, (2.3α.7)4, (2.3α.7)5, (2.3α.7)6, (2.3α.7)7, (2.3α.7)8, (2.3α.7)9, (2.3α.7)10, (2.3α.7)11, (2.3α.7)12, (2.3α.7)13, (2.3α.7)14, (2.3α.7)15, (2.3α.7)16, (2.3α.7)17, (2.3α.7)18, (2.3α.7)19, (2.3α.7)20 και (2.3α.7)21.

Ι. Είναι περιοχές διαφύλαξης των αξιόλογων παραλιών - ακτών κολύμβησης του νησιού και οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.3α.7)1

Βόρεια: Η κορυφογραμμή μεταξύ των δύο παραλιών και η αγροτική οδός.

Ανατολικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Θάλασσα.

2. Περιοχή (2.3α.7)2

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν μέχρι το ρέμα και νοητή ευθεία που στοχεύει τη νησίδα.

Ανατολικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Νότια: Θάλασσα και νοητή κάθετος στην γραμμή αιγιαλού στο φυσικό όριο της αμμουδιάς.

Δυτικά: Θάλασσα.

3. Περιοχή (2.3α.7)3

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στο ρέμα που εκβάλλει στην βόρεια άκρη της παραλίας Αγ. Σώστη σε απόσταση 50,00 μ. και βόρεια αυτού.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Ξερολιθιά, νότια του ρέματος που εκβάλλει στον ορμίσκο νότια της παραλίας Αγ. Σώστη.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

4. Περιοχή (2.3α.7)4

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Νοητή παράλληλος σε Ξερολιθιά σε απόσταση 100,00 μ. νότια αυτής, περιοχή (2.3α.1)α4.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν, περιοχή (2.3α.1)α4.

5. Περιοχή (2.3α.7)5

Το όριό της ταυτίζεται με αυτό της περιοχής (2.3α.1)β6.

6. Περιοχή (2.3α.7)6

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Νότια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

7. Περιοχή (2.3α.7)7

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Κορυφογραμμή - θάλασσα, επίσης, όριο περιοχής 2.1δ.2.

Νότια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν όριο περιοχής (2.2στ.2)1.

8. Περιοχή (2.3α.7)8

Βόρεια: Τμήμα του οδικού δικτύου που περιβάλλει το όρος Πρ. Ηλίας Ανωμερίτης, κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν, όριο περιοχής (2.3α.9)2.

9. Περιοχή (2.3α.7)9

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Κορυφογραμμή, όριο περιοχής (2.3α.8)46.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

10. Περιοχή (2.3α.7)10

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Η κορυφογραμμή που καταλήγει στο ανατολικό άκρο της αμμουδιάς.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Η κορυφογραμμή που καταλήγει στο μικρό ακρωτήριο δυτικά του όρμου Φραγκιά.

11. Περιοχή (2.3α.7)11

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Από κορυφογραμμή σημείο Δ σε ευθεία - θάλασσα σημείο Ε.

Ανατολικά: Κορυφογραμμή σημείου Α ελαφρά καμπύλη νότια προς θάλασσα στα σημεία Β και Γ.

12. Περιοχή (2.3α.7)12

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Η κορυφογραμμή που ξεκινά από την κορυφή 69,00 και καταλήγει στο μικρό ακρωτήριο ανατολικά του όρμου Καλαφάτη και η Θάλασσα.

Νότια: Η βόρεια πλευρά της ζώνης Β' του αρχαιολογικού χώρου Διβούνια όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 555/Β/1994 μεταξύ των σημείων Β3 και Β4 και νοητή προέκτασή της.

Δυτικά - Β: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν, εξαιρουμένου ήδη δομημένου Ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

13. Περιοχή (2.3α.7)13

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Νοητή κάθετος στην γραμμή αιγιαλού στο ανατολικό άκρο της αμμουδιάς.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Νοητή κάθετος στην γραμμή αιγιαλού στο δυτικό τμήμα της αμμουδιάς.

14. Περιοχή (2.3α.7)14

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Νοητή παράλληλος στο νότιο ρέμα που εκβάλλει στην αμμουδιά σε απόσταση 20,00 μ. νότια αυτού.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

15. Περιοχή (2.3α.7)15

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Ρέμα που εκβάλλει στο ανατολικό άκρο της αμμουδιάς Ελιά.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Το φυσικό όριο της αμμουδιάς στα δυτικά της παραλίας Αγράρι, και νοητή προέκταση αυτού Βορείως στο σημείο Α.

16. Περιοχή (2.3α.7) 16  
Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Το φυσικό όριο της αμμουδιάς στα ανατολικά της παραλίας και προέκταση αυτού Βορείως στο σημείο Α.

Νότια: Αγροτική οδός μέχρι την στροφή της και νοητή ευθεία, κάθετος προς τη γραμμή αιγιαλού.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

17. Περιοχή (2.3α.7) 17

Βόρεια: Αγροτική οδός, Ξερολιθιά (μέχρι σημείου της που απέχει 100,00 μ. από την γραμμή αιγιαλού) και νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.8)28 και Ξερολιθιά ως την ακτή.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.6)11 και αγροτική οδός.

18. Περιοχή (2.3α.7) 18

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Οδός Χώρα - Πλατύ Γιαλός και μονοπάτι από την οδό αυτή προς την θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Κάθετος από το σημείο Α στην γραμμή αιγιαλού στο δυτικό άκρο της αμμουδιάς.

19. Περιοχή (2.3α.7) 19

Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Ξερολιθιά περιοχή (2.3α.8)44.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Κορυφογραμμή - θάλασσα (Ξερολιθιά).

20. Περιοχή (2.3α.7)20

Βόρεια: Οδός, οικισμός Αγ. Ιωάννη Διακόφτη και νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Ανατολικά: Ξερολιθιά.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Θάλασσα.

21. Περιοχή (2.3α.7)21

Βόρεια: Κορυφογραμμή - θάλασσα.

Ανατολικά: Νοητή παράλληλος στην γραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 100,00 μ. από αυτήν.

Νότια: Νοητή παράλληλος στην κορυφογραμμή (Ξερολιθιά) που διέρχεται από την κορυφή 58,10 σε απόσταση 50,00 μ. βόρεια αυτής.

Δυτικά: Θάλασσα.

II. Στις παραπάνω περιοχές :

(α) απαγορεύονται :

- Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κ.λ.π.).

- Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές.

- Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινοσών εγκαταστάσεων ακόμη και στον θαλάσσιο χώρο τους.

(β) επιτρέπονται στη ζώνη σε απόσταση πέραν των 100 μ. από τη γραμμή αιγιαλού :

- κατοικία

- αναψυκτήρια

- εστιατόρια

- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

- γεωργικές αποθήκες

- υδατοδεξαμενές

- φρέατα

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: έξι (6) στρέμματα

(β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος πδ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερα (4) στρέμματα.

(γ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων πλήν των γεωργικών αποθηκών: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

(δ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες: πενήντα (50) τ.μ.

(ε) Κτίσματα και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα, υπαίθριες διαμορφώσεις κ.λπ. επιβάλλεται να γίνονται με ανεπίχριστη λιθοδομή. Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια, χωρίς υπόγειο.

(στ) Για τους λοιπούς κατά χρήση όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτό παρεκκλίσεις.

Θ. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.8, προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.8)1, (2.3α.8)2, (2.3α.8)3, (2.3α.8)4, (2.3α.8)5, (2.3α.8)6, (2.3α.8)7, (2.3α.8)8, (2.3α.8)9, (2.3α.8)10, (2.3α.8)11, (2.3α.8)12, (2.3α.8)13, (2.3α.8)15, (2.3α.8)16, (2.3α.8)17, (2.3α.8)18, (2.3α.8)19, (2.3α.8)20, (2.3α.8)21, (2.3α.8)22, (2.3α.8)23, (2.3α.8)24, (2.3α.8)25, (2.3α.8)26, (2.3α.8)27, (2.3α.8)28, (2.3α.8)29, (2.3α.8)30, (2.3α.8)31, (2.3α.8)32, (2.3α.8)33, (2.3α.8)34, (2.3α.8)35, (2.3α.8)36, (2.3α.8)37, (2.3α.8)38, (2.3α.8)39, (2.3α.8)40, (2.3α.8)41, (2.3α.8)42, (2.3α.8)43, (2.3α.8)44, (2.3α.8)45 και (2.3α.8)46.

I. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.3α.8)1

Το εσωτερικό της όριο ορίζεται από τα όρια των περιοχών: (2.3α.1)α5 και (2.3α.1)α4.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :

Βόρεια: Θάλασσα.

Ανατολικά: Θάλασσα και περιοχές (2.3α.7)3 και (2.3α.7)4.

Νότια: Περιοχή (2.3α.7)2, αγροτική οδός απο παραλία Χουλιάκια προς Φάρο μέχρι την τελευταία διακλάδωσή της (περί τα 200,00 μ. πριν το Φάρο), από το σημείο αυτό νοητή ευθεία (προς Α.ΒΑ) στην κορυφή 142.80, από την κορυφή αυτή νοητή ευθεία (προς Α) σε σημείο του ρέματος (που πηγάζει από την περιοχή Κάστρο στο Φανάρι) που απέχει 400,00 μ. από την θάλασσα, το ρέμα, η ισουψής +200, το ρέμα που πηγάζοντας επίσης από την προαναφερθείσα περιοχή καταλήγει στην λιμνοδεξαμενή, η ισουψής 100, η κορυφογραμμή, η περιοχή (2.3α.1)α5, η οδός Χώρα - Αγ. Σώστης, νοητή παράλληλος στην λιμνοδεξαμενή σε απόσταση 100,00 μ. Ν.Δ. αυτής, η αγροτική οδός προς τη Φτελιά και η περιοχή (2.3α.7)5.

Δυτικά: Θάλασσα.

2. Περιοχή (2.3α.8)2

Βόρεια: Αγροτική οδός.

Ανατολικά: Αγροτική οδός.

Νότια: Αγροτική οδός.

Δυτικά: Περιοχή (2.3α.7)1.

3. Περιοχή (2.3α.8)3

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 48,80.  
 4. Περιοχή (2.3α.8)4  
 Βόρεια: Κορυφογραμμή.  
 Ανατολικά: Αγροτική οδός.  
 Νότια: Αγροτική οδός.  
 Δυτικά: Αγροτική οδός.  
 5. Περιοχή (2.3α.8)5  
 Βόρεια: Οικισμός Αγ. Στέφανος, μονοπάτι, αγροτική οδός (περιοχή 2.3α.9).  
 Ανατολικά: Αγροτική οδός.  
 Νότια: Αγροτική οδός και από τη διακλάδωσή της νοητή ευθεία στο νότιο άκρο του οικισμού Τούρλος.  
 Δυτικά: Οικισμός Τούρλος και θάλασσα.  
 6. Περιοχή (2.3α.8)6  
 Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 181,11 όπου υπάρχει και τριγωνομετρικό.  
 7. Περιοχή (2.3α.8)7  
 Βόρεια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 287,20.  
 Ανατολικά: Περιοχές (2.3α.1)α3 και (2.3α.6)1.  
 Νότια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 200,00 μ. με κέντρο την κορυφή 298,20.  
 Δυτικά: Τμήμα (τεμνόμενων) κύκλων ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 287,20 και ακτίνας 200,00 μ. με κέντρο την κορυφή 298,20.  
 8. Περιοχή (2.3α.8)8  
 Βόρεια: Ρέμα.  
 Ανατολικά: Αγροτική οδός Άνω Μερά - Λεμονήτρα.  
 Νότια: Αγροτική οδός από οδό Άνω Μερά - Λεμονήτρα προς Φτελιά μέχρι την περιοχή (2.3α.7)5.  
 Δυτικά: Θάλασσα.  
 9. Περιοχή (2.3α.8)9  
 Το εσωτερικό της όριο ορίζεται από τα όρια των περιοχών: (2.3α.6)4, (2.3α.6)5 και (2.3α.1)α8.  
 Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :  
 Βόρεια: Νοητή παράλληλος στον οδικό δακτύλιο (βόρειο τμήμα - οδός Χώρα - Άνω Μερά) που περιβάλλει το όρος Κούνουπας, σε απόσταση 100,00 μ. νότια αυτού, καθώς και την περιοχή (2.1δ)1.  
 Ανατολικά: Νοητή παράλληλος στον οδικό δακτύλιο (ανατολικό τμήμα - παρακαμπτήριος Άνω Μεράς) που περιβάλλει το όρος Κούνουπας, σε απόσταση 100,00 μ. δυτικά αυτού.  
 Νότια: Νοητή παράλληλος στον οδικό δακτύλιο (νότιο τμήμα - οδός - Χώρα - Άνω Μερά) που περιβάλλει το όρος Κούνουπας, σε απόσταση 100,00 μ. βόρεια αυτού, καθώς και η περιοχή (2.3α.1)8.  
 Δυτικά: Νοητή παράλληλος στον οδικό δακτύλιο (δυτικό τμήμα - οδός ανατολικά αεροδρομίου) που περιβάλλει το όρος Κούνουπας, σε απόσταση 100,00 μ..  
 10. Περιοχή (2.3α.8)10  
 Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 117,00.  
 11. Περιοχή (2.3α.8)11  
 Βόρεια: Θάλασσα.  
 Ανατολικά: Ρέμα, ισοϋψής 60 και νοητή παράλληλος στις ευθείες που ενώνουν τις κορυφές 81.10, 62.20 (όπου υπάρχει και τριγωνομετρικό) και 102.00 σε απόσταση 50,00 μ. δυτικά αυτών, ισοϋψής 60 μέχρι σημείου που απέχει απόσταση 50,00 μ. ανατολικά αυτών.  
 Νότια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 102.00, νοητή παράλληλος στις ευθείες που ενώνουν τις κορυφές 102.00, 62.20 (όπου υπάρχει και τριγωνομετρικό) και 81.10 σε απόσταση 50,00 μ. δυτικά αυ-

τών, ισοϋψής 60, μέχρι σημείου που απέχει ανατολικά από την κορυφογραμμή που διέρχεται από την κορυφή 58.10 και από εκεί νοητή ευθεία στην βάση της προβλήτας Αγ. Ιωάννου.

Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην μάντρα της κορυφογραμμής (κορυφές 123.00 και 58.10) σε απόσταση 50,00 μ. και ΒΔ αυτής, ισοϋψής 92, ρέμα και θάλασσα.

12. Περιοχή (2.3α.8)12

Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 65.80 εντός της περιοχής (2.3α.9)4.

13. Περιοχή (2.3α.8)13

Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 75.31, όπου υπάρχει και το τριγωνομετρικό Αλογόμαντρα.

14. Περιοχή (2.3α.8)15

Βόρεια: Οδός Χώρα - Ορνός.

Ανατολικά: Ξερολιθιά - αγροτική οδός.

Νότια: Οδός Χώρα - Ορνός.

Δυτικά: Οδός Χώρα - Ορνός.

15. Περιοχή (2.3α.8)16

Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 75,90 εντός της περιοχής (2.3α.9)1.

16. Περιοχή (2.3α.8)17

Βόρεια: Αγροτική οδός.

Ανατολικά: Μονοπάτι.

Νότια: Μονοπάτι - νοητή ευθεία από τομή μονοπατιού με ισοϋψή 64 στο Ν.Α. όριο της περιοχής (2.1α.1)2.

Δυτικά: Περιοχή (2.1α.1)2.

17. Περιοχή (2.3α.8)18

Βόρεια: Ισοϋψής 41 (σημείο Α), Ξερολιθιά (σημείο Β), μονοπάτι έως σημείο Γ, ισοϋψής 100 έως σημείο Δ, μονοπάτι έως σημείο Ε, ισοϋψής 116 έως σημείο Ζ, μονοπάτι (σημεία Η, Θ και Ι), αγροτική οδός έως σημείο Κ, ρέμα που εκβάλλει στην Ψαρρού έως σημείο Λ και περιοχή (2.3α.7)18.

Ανατολικά: Θάλασσα.

Νότια: Θάλασσα.

Δυτικά: Θάλασσα και περιοχή (2.1α)2.

18. Περιοχή (2.3α.8)19

Ζώνη συνολικού εύρους 100,00 μ. με άξονα την κορυφογραμμή (κορυφές 80.80, 85.90 και 86.80) έως την ισοϋψή 100.

19. Περιοχή (2.3α.8)20

Βόρεια: Μονοπάτι.

Ανατολικά: Αγροτική οδός και ρέμα.

Νότια: Οικισμός Πλατύ Γιαλός.

Δυτικά: Αγροτική οδός.

20. Περιοχή (2.3α.8)21

Βόρεια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 117,00.

Ανατολικά: Ανατολικός κλάδος του ρέματος που εκβάλλει στο Καλαμοπόδι.

Νότια: Συμβολή ρεμάτων που σχηματίζουν το ρέμα που εκβάλλει στο Καλαμοπόδι.

Δυτικά: Δυτικός κλάδος του ρέματος που εκβάλλει στο Καλαμοπόδι.

21. Περιοχή (2.3α.8)22

Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 113,00.

22. Περιοχή (2.3α.8)23

Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 84,00.

23. Περιοχή (2.3α.8)24

Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 69,50.

24. Περιοχή (2.3α.8)25

Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 59,80.

25. Περιοχή (2.3α.8)26  
 Βόρεια: Κορυφογραμμή από την κορυφή 87,00.  
 Ανατολικά: Νοητή ευθεία από την κορυφή 87,00 στην κορυφή 94,80 και Ξερολιθιά.  
 Νότια: Ξερολιθιά.  
 Δυτικά: Ισοΰψης 32.

26. Περιοχή (2.3α.8)27  
 Βόρεια: Αγροτική οδός προς παραλία Πλυντρί.  
 Ανατολικά: Αγροτική οδός προς παραλία Πλυντρί και η ισοΰψης 60 μέχρι το μικρό κρεμνό.  
 Νότια: Ξερολιθιά από μικρό κρεμνό., νοητή ευθεία από συμβολή Ξερολιθιών σε συμβολή Ξερολιθιών.  
 Δυτικά: Νοητή παράλληλος στην αγροτική οδό προς Μπλιντρή σε απόσταση 100,00 μ. και ανατολικά αυτής.

27. Περιοχή (2.3α.8)28  
 Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 53,80

28. Περιοχή (2.3α.8)29  
 Βόρεια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 99,00.  
 Ανατολικά: Ξερολιθιά.  
 Νότια: Ισοΰψης 60.  
 Δυτικά: Ρέμα που εκβάλλει στην παραλία Πλυντρί.

29. Περιοχή (2.3α.8)30  
 Βόρεια: Ισοΰψης 40.  
 Ανατολικά: Οδός (που οδηγεί στην παραλία), νοητή παράλληλος σε απόσταση 150,00 μ. από την ακτή, τμήμα κύκλου ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 90.20 και η κορυφογραμμή έως το ακρωτήριο Αγράρι.  
 Νότια: Θάλασσα και περιοχή (2.3α.7)16.  
 Δυτικά: Κορυφογραμμή που απολήγει στο μικρό ακρωτήριο στα νότια του όρμου έως το μικρό κρεμνό, αγροτική οδός, ισοΰψης 40 και κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 84,09.

30. Περιοχή (2.3α.8)31  
 Βόρεια: Νοητή παράλληλος της κορυφογραμμής μεταξύ των κορυφών 98,50 και 107,80 σε απόσταση 50,00 μ. και βόρεια αυτής.  
 Ανατολικά: Τμήμα κύκλου ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 107,80.  
 Νότια: Νοητή παράλληλος της κορυφογραμμής μεταξύ των κορυφών 98,50 και 107,80 σε απόσταση 50,00 μ. και νότια αυτής.  
 Δυτικά: Τμήμα κύκλου ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 98,50.

31. Περιοχή (2.3α.8)32  
 Βόρεια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 95,50.  
 Ανατολικά: Νοητή παράλληλος της κορυφογραμμής μεταξύ των κορυφών 95.50, 91.80 και 64.80 σε απόσταση 75,00 μ. και ανατολικά αυτών.  
 Νότια: Τμήμα κύκλου ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 64,80.  
 Δυτικά: Νοητή παράλληλος της κορυφογραμμής μεταξύ των κορυφών 95.50, 91.80, 64.80 και σε απόσταση 75,00 μ. και ανατολικά αυτών.

32. Περιοχή (2.3α.8)33  
 Βόρεια: Νοητή ευθεία από την διακλάδωση των αγροτικών οδών στην κορυφή 181,97 (οριογραμμή περιοχής (2.1α.1)5 όριο (2.3α.9)1, (σημεία Ο,Α)  
 Ανατολικά: Ισοΰψης 132 και κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή 141,00, (σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η).  
 Νότια: Νοητή ευθεία από την κορυφή 141,00 στην συμ-

βολή αγροτικής οδού προς παραλία και ρέματος και το ρέμα για 100,00 μ., (σημεία Η, Θ, Ι).  
 Δυτικά: Νοητή παράλληλος του κύριου ρέματος που εκβάλλει στην παραλία Αγράρι αρχικά σε απόσταση 100,00 μ. και δυτικά αυτού, Ξερολιθιά και μετά σε απόσταση 20,00 μ. (σημεία Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο).

33. Περιοχή (2.3α.8)34  
 Κύκλος ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 181.97.

34. Περιοχή (2.3α.8)35  
 Βόρεια: Ισοΰψης 100.  
 Ανατολικά: Ισοΰψης 100 - κορυφογραμμή, Ξερολιθιά, θάλασσα.  
 Νότια: Θάλασσα.  
 Δυτικά: Ισοΰψης 100 και κορυφογραμμή που από την κορυφή 119,00 οδηγεί στη θάλασσα.

35. Περιοχή (2.3α.8)36  
 Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 120.

36. Περιοχή (2.3α.8)37  
 Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 134,00.

37. Περιοχή (2.3α.8)38  
 Κύκλος ακτίνας 75,00 μ. με κέντρο την κορυφή 108,20.

38. Περιοχή (2.3α.8)39  
 Βόρεια: Νοητή παράλληλος στην τεθλασμένη τα ευθύγραμμα τμήματα της οποίας ορίζονται από τις κορυφές 105.20, 95.90 και 95.80, σε απόσταση 75,00 μ. και βόρεια αυτής.  
 Ανατολικά: Τμήμα κύκλου ακτίνας 75 μ. με κέντρο την κορυφή 95,80.  
 Νότια: Νοητή παράλληλος στην τεθλασμένη τα ευθύγραμμα τμήματα της οποίας ορίζονται από τις κορυφές 105.20, 95.90 και 95.80, σε απόσταση 75,00 μ. και νότια αυτής.  
 Δυτικά: Τμήμα κύκλου ακτίνας 75 μ. με κέντρο την κορυφή 105,20.

39. Περιοχή (2.3α.8)40  
 Κύκλος ακτίνας 100,00 μ. με κέντρο την κορυφή Καλαφάτης 91,00.

40. Περιοχή (2.3α.8)41  
 Κύκλος ακτίνας 200,00 μ. με κέντρο την κορυφή 142,10.

41. Περιοχή (2.3α.8)42  
 Κύκλος ακτίνας 150,00 μ. με κέντρο την κορυφή 177,20.

42. Περιοχή (2.3α.8)43  
 Κύκλος ακτίνας 50,00 μ. με κέντρο την κορυφή 69,00.

43. Περιοχή (2.3α.8)44  
 Η χερσόνησος στο ακρωτήριο Γλωσσίδα μέχρι το λαιμό που αποτελεί το φυσικό της όριο.  
 44. Περιοχή (2.3α.8)45  
 Η μικρή χερσόνησος, μέχρι την Ξερολιθιά μεταξύ των ορίων «Καλό Λιβάδι» και «Αγίας Άννας».

45. Περιοχή (2.3α.8)46  
 Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει και τις περιοχές (2.3α.8)41 και (2.3α.8)42.  
 Το εσωτερικό της όριο αποτελείται από το όριο της περιοχής (2.3α.8)42.  
 Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :  
 Βόρεια: Τμήμα του οδικού δακτυλίου που περιβάλλει το όρος Προφ. Ηλία Ανωμερίτη, η περιοχή (2.3α.7)8 και αγροτική οδός, περιοχή (2.2β)3.  
 Ανατολικά: Θάλασσα και περιοχή (2.3α.7)9.  
 Νότια: Θάλασσα και περιοχές (2.3α.7)10 και (2.3α.7)11.  
 Δυτικά: Ρέμα που εκβάλλει στον ορμίσκο ανατολικά του Καλαφάτη, αγροτική οδός, περιοχή (2.3α.8)41, αγροτική οδός, περιοχή (2.3α.8)39, περιοχή (2.3α.9)1.

II. Στις παραπάνω περιοχές :

(α) Απαγορεύεται η καταστροφή - αλλοίωση των βραχωδών εξάρσεων και η καταστροφή - αλλοίωση ή μετατόπιση ογκολίθων.

(β) Επιτρέπονται :

- γεωργικές αποθήκες
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα

- κατοικία εμβαδού 80 τ.μ. μόνο στα άρτια γήπεδα της παρ. III (α) του παρόντος.

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: δέκα (10) στρέμματα.

(β) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερα (4) στρέμματα.

(γ) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για τις γεωργικές αποθήκες: 50 τ.μέτρα.

(δ) Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω :

- Η εξωτερική εμφάνιση (όψεις) των κτιρίων καθώς και των στοιχείων διαμόρφωσης του εδάφους (τοιχοί αντιστήριξης - οριοθέτηση ιδιοκτησιών κλπ) γίνεται με ανεπίχρηστη λιθοδομή.

- Τα κτίσματα πρέπει να είναι ισόγεια. Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων πλήν δεξαμενών.

(ε) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5. 1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες από αυτό παρεκκλίσεις.

I. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.9, οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.9)1, (2.3α.9)4, (2.3α.9)5 και (2.3α.9)6.

I. Οι παραπάνω περιοχές οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.3α.9)1

Το εσωτερικό της όριο ορίζεται από τα όρια των περιοχών: (2.3α.1)α1, (2.3α.1)α2 (2.3α.1)α9, (2.3α.1)α11, (2.3α.1)α12, (2.3α.1)α13, (2.3α.1)α14, (2.3α.8)3, (2.3α.8)4, (2.3α.8)16, (2.3α.8)10, (2.3α.8)19, (2.3α.8)22, (2.3α.8)36, (2.3α.8)37, (2.3α.8)38, (2.3α.8)9 καθώς και το Διεθνές Αεροδρόμιο.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :

Βόρεια: Περιοχές(2.3α.8)1, (2.3α6)1, (2.3α.8)7, (2.3.α1)5, (2.3α.7)5, (2.3α.8)8, (2.3α.6)2, (2.3α.1)α7, οικισμός Άνω Μεράς, (2.3α.11)4. και (2.2β)3.

Ανατολικά: Περιοχή (2.3α.1)α7, οικισμός Άνω Μερά και περιοχές (2.3α.8)39 και (2.3α.9)2.

Νότια: Οικισμός Ορνός, περιοχές (2.1α.1)2, (2.3α.8)17, (2.3α.8)18, (2.3α.7)18, οικισμός Πλατύς Γιαλός, περιοχή (2.3α.8)20, θάλασσα και περιοχές (2.2β)2, (2.3α.1)α10, (2.3α.8)21, (2.1α.1)5, (2.3α8)29, (2.3α.8)33, (2.3α.8)34.

Δυτικά: Περιοχές (2.3α.7)2, θάλασσα, (2.3α.7)1, (2.3α.8)2, θάλασσα, οικισμός Αγ. Στέφανος, (2.3α.8)5, (2.3α.8)6, οικισμός Τούρλου, θάλασσα., (2.3α.11)1, (2.2β)1, οικισμός Χώρας Μυκόνου, (2.3α.11)2, θάλασσα, (2.3α.8)15 και θάλασσα.

2. Περιοχή (2.3α.9) 4

Το εσωτερικό της όριο αποτελείται από το όριο της περιοχής (2.3α.8)12.

Το εξωτερικό της όριο ορίζεται ως εξής :

Βόρεια: Ρέμα

Ανατολικά: Θάλασσα, οδός, οικισμός Ορνός, περιοχές (2.1α.1)3, (1.1γ)1, θάλασσα, (2.3α.8)44, (2.3α.7)19, θάλασσα.

Νότια: Περιοχή (2.3α.8)13, εγκαταστάσεις ΒΙΟ.ΚΑ και θάλασσα.

Δυτικά: Ισοϋψής 60 και περιοχή (2.3α.8)11, περιοχή (2.1α.1)4, θάλασσα, περιοχή (2.3α.8)13.

3. Περιοχή (2.3α.9) 5

Βόρεια: Οδός και οικισμός Άνω Μεράς

Ανατολικά: Οικισμός Άνω Μεράς.

Νότια: Οικισμός Άνω Μεράς.

Δυτικά: Οικισμός Άνω Μεράς.

4. Περιοχή (2.3α.9) 6

Βόρεια: Ρέμα

Ανατολικά: .Περιοχή (2.3α.8)11.

Νότια: Περιοχή (2.3α.7)21.

Δυτικά: Θάλασσα.

II. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται :

- κατοικία

- τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις - κατοικίες

- κτίρια εκπαίδευσης - υγείας

- πρατήρια βενζίνης

- γεωργικές αποθήκες

- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

- εμπορικά καταστήματα ή επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φαγόνος, κ.λπ.) αναψυκτήρια, εστιατόρια καθώς και κέντρα διασκέδασης αναψυχής επιτρέπονται μόνο με σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. και εφόσον δεν χωροθετούνται στο κύριο οδικό δίκτυο του νησιού.

- γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει και του κεφαλαίου Γ' της Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ.104/2003 (Β' 332), μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή και με σύμφωνη γνώμη Υπ. Γεωργίας και του Ο.Τ.Α.

- κτίρια συνάθροισης κοινού, πολιτιστικών λειτουργιών, μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 200,00 μ καθώς και συνεδριακών κέντρων μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας 600 τ.μ.

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα.

(β) Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες: 50 τ.μ.

(γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5. 1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

K. Περιοχές με στοιχεία 2.3α.11 οι οποίες αποτελούνται από τις περιοχές (2.3α.11)1, (2.3α.11)2, (2.3α.11)3 και (2.3α.11)4.

I. Είναι περιοχές προστασίας του περιαστικού χώρου της Χώρας και της Άνω Μεράς από οχλούσες δραστηριότητες καθώς και απο αυτές που λόγω μεγέθους μπορεί να δυσχεράνουν ενδεχόμενη μελλοντικά πολεοδομήσή τους και οριοθετούνται ως εξής :

1. Περιοχή (2.3α.11)1

Βόρεια: Περιοχή (2.3α.1)β1.

Ανατολικά: Αγροτική οδός (νέα παρακαμπτήριος Χώρας) και δυτικό όριο της ζώνης των 40 ΝΕΦ.

Νότια: Περιοχή (2.2β)1.

Δυτικά: Θάλασσα, οικισμός Χώρας,

2. Περιοχή (2.3α.1)2

Βόρεια: Οικισμός Χώρας.

Ανατολικά: Οικισμός Χώρας.

Νότια: Οδός Χώρας - Ορνού και από την διακλάδωσή της νοητή ευθεία (προς ΒΔ) στο τέλος αγροτικής οδού.

Δυτικά: Αγροτική οδός και από την διακλάδωσή της (πάνω σε στροφή), νοητή ευθεία στην στροφή του ρέματος, το ρέμα, η παραλιακή οδός Χώρας - Ορνού.

3. Περιοχή (2.3α.1)3

Βόρεια: Νοητή ευθεία από τη συμβολή οδών (Ν.Α. όριο περιοχής 2.3α.1)α7 στη συμβολή οδού με ρέμα, το ίδιο ρέμα μέχρι τη συμβολή του με αγροτική οδό.

Ανατολικά: Αγροτική οδός, περιοχή (2.2β)3 και οικισμός Άνω Μεράς.

Νότια: Οικισμός Άνω Μεράς και περιοχή (2.3α.9)5.

Δυτικά: Οικισμός Άνω Μεράς.

4. Περιοχή (2.3α.1)4

Βόρεια: Αγροτική οδός [περιοχή (2.2β)3].

Ανατολικά: Αγροτική οδός.

Νότια: Αγροτική οδός και οικισμός Άνω Μεράς.

Δυτικά: Οικισμός Άνω Μεράς.

II. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στις παραπάνω περιοχές (2.3α.9) εκτός των καταστημάτων, επαγγελματικών εργαστηρίων, κέντρων διασκέδασης αναψυχής καθώς και γεωργο - κτηνοτροφικών κτιρίων. Επιπλέον επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις Α' τάξεως και άνω με τους όρους και περιορισμούς των περιοχών 2.1α.1 (παραγρ. Α, II).

III. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής :

(α) Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα.

(β) Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για γεωργικές αποθήκες: 60 τ.μ.

(γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

#### Άρθρο 4

##### Γενικές Διατάξεις

1. Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι μη οριοθετημένοι οικισμοί με σχέδιο πόλεως ή οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923. Οι λοιποί οικισμοί (π.χ. μη οριοθετημένοι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων), περιλαμβάνονται στα όρια της Ζ.Ο.Ε. έως ότου οριοθετηθούν κατά τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181) όπως ισχύει και σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση, η οποία υπήρχε κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος Π.Δ/τος που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που προβλέπεται από τις διατάξεις των εδαφίων α και β της παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

3. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

4. Η ελάχιστη απόσταση Ε κτισμάτων από την γραμμή του αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τα πενή-

ντα (50,00 μ.) μέτρα σε περίπτωση γηπέδων με υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους, στην θέση του γηπέδου στην οποία θα τοποθετηθεί το κτίριο, μεγαλύτερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση Ε κτισμάτων από την γραμμή του αιγιαλού δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πενήντα (50,00) μέτρων. Για δέκα (10,00 μ.) μέτρα > Υ η απόσταση των κτισμάτων δίδεται από την σχέση  $E = 50 + (10 - Y) \times 5$ , όπου Ε η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου και Υ η υψομετρική διαφορά στο σημείο Ε.

Οι περιορισμοί αυτοί δεν έχουν εφαρμογή α) σε βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια, τα οποία εκ της φύσης τους πρέπει να εγκαθίστανται επί παραλιακών χώρων, β) σε χερσαίες εγκαταστάσεις στήριξης υδατοκαλλιεργειών και γ) στα έργα του δημοσίου και λιμενικών ταμείων, τα οποία λόγω των αναγκών που εξυπηρετούν πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακούς χώρους.

5. Για τη διάνοξη οδών και για την εκτέλεση έργων - εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, απαιτείται σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου.

Ειδικώς, προκειμένου περί διανοίξεως ή καταργήσεως οδών απαιτείται ο προηγούμενος συνολικός χωροταξικός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της νήσου καθώς και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης των παράκτιων περιοχών του νησιού σε απόσταση μικρότερη των 300,00 μ. από την ακτή.

Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν.

Απαγορεύεται επίσης, η διάνοξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων και η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού.

Από τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι οδοί που απαιτούνται για την παράκαμψη παραλιακών οικισμών.

Υπάρχοντες αμαξητοί δρόμοι που ακολουθούν υφιστάμενες χαράξεις παραδοσιακής αγροτικής οδοποιίας πρέπει να διατηρούν τη γεωμετρική ιδιοτυπία και μορφολογική εμφάνιση αυτής αποκαθιστώντας τις ξερολιθιές που τις περιβάλλουν μόνο κατά τις αναγκαίες διαπλάτυνσεις.

6. Απαγορεύεται η καταστροφή αναβαθμιδών (πεζούλες), οι οποίες πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται εντός των γηπέδων, όπως εν γένει και των παραδοσιακών κατασκευών (ελαιοτριβεία, ανεμόμυλοι κ.λπ.).

Απαγορεύεται η διαπλάτυνση, αλλοίωση ή καταστροφή των παραδοσιακά δομημένων μονοπατιών (ρύμες), που πρέπει να παραμείνουν αναλλοίωτα, διατηρώντας το χαρακτήρα και το πλάτος που έχουν (χωματόδρομοι και καλντερίμια) καθώς και η μετατροπή τους σε αμαξητούς δρόμους.

Απαγορεύεται η καταστροφή και η αλλοίωση των υπαρχουσών ξερολιθιών που περιβάλλουν τα γήπεδα ή ευρίσκονται εντός αυτών καθώς και η μετατροπή τους σε νέου τύπου λιθοδομές, επιτρεπομένων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης και επισκευής τους.

Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων, είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.

Επιπλέον απαγορεύεται η καταστροφή μεμονωμένων ογκόλιθων, ελάχιστου εμβαδού 4 τ.μ. και άνω, εντός των γηπέδων.



7. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) πλήν των γεωργικών αποθηκών οι οποίες είναι μονόροφες.

Με εξαίρεση τα κτίρια δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών, κατά την ανέγερση νέων οικοδομών σε διόροφα κτίσματα η κάλυψη του ορόφου δεν θα υπερβαίνει το 70% της κάλυψης του ισογείου.

Στο τμήμα του κτιρίου όπου κατασκευάζεται όροφος απαγορεύεται η κατασκευή υπογείων. Ειδικότερα σε κτίρια με χρήση κατοικίας απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου, εκτός αν αυτό προορίζεται για υδατοδεξαμενή.

Η στάθμη της οροφής του υπογείου από το φυσικό έδαφος δεν υπερβαίνει το 0,5 μ. και η πρόσβαση δεν γίνεται από τον εξωτερικό χώρο απ' ευθείας. Σε αντίθετη περίπτωση η επιφάνεια, που καταλαμβάνει το υπόγειο, συνυπολογίζεται στη δομήσιμη επιφάνεια.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του ύψους του σιμπαγούσι στηθαίου, ορίζεται σε 4,50 μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50 μ. για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής.

9. Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

10. Σε όλα τα γήπεδα η τοποθέτηση των κτισμάτων γίνεται με τρόπο, ώστε να μην αλλοιώνεται η ελεύθερη θέα από το οδικό δίκτυο.

Η έγκριση της μελέτης για την τοποθέτηση των κτισμάτων στο γήπεδο γίνεται μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε..

11. Για την ανέγερση, επέκταση ή επισκευή κτιρίων, για κάθε κατασκευή, διαμόρφωση και εξοπλισμό υπαίθριων χώρων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, η οποία μπορεί να επιβάλει ειδικούς όρους, ώστε οι κατασκευές να εναρμονίζονται με τη μορφολογία και τις αρχές της τοπικής αρχιτεκτονικής.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημιστικών των γηπέδων ή στα όρια αυτών.

Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων, ο δε τρόπος κατασκευής και τοποθέτησής τους γίνεται σύμφωνα με το από 13.8.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 336).

Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του του παρόντος.

12. Κατά την σύνταξη της μελέτης χορήγησης άδειας οικοδομήσεως επιβάλλεται :

- Να αποτυπώνεται τοπογραφικά και φωτογραφικά το γήπεδο με τις γεωμορφολογικές λεπτομέρειες που συμπεριλαμβάνουν τυχόν βραχώδεις εξάρσεις, ογκόλιθους, ρέματα κ.λπ. καθώς και όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία που συνθέτουν το φυσικό και ανθρωπογενές μικρο - περιβάλλον (δένδρα, φυτείες, νερά, πεζούλες, μάντρες, πηγάδια και λοιπές παραδοσιακές κατασκευές - κτίσματα).

- Να εντοπίζονται κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή (οικισμοί, αμμουδιές, κύριες οδικές και θαλάσσιες διαδρομές, αρχαιολογικοί χώροι ή περιοχές προστασίας κ.λπ.) από όπου ο χώρος της προτεινόμενης οικοδομής είναι ορατός.

- Η επιτρεπόμενη δόμηση πρέπει να εναρμονίζεται με τη φυσική μορφολογία και υφή του εδάφους και να μην παραμορφώνει τις κορυφογραμμές, όπως αυτή φαίνεται από κύριες θέσεις δημόσιου χαρακτήρα στην ευρύτερη πε-

ριοχή και να εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία, η οποία ελέγχει την προσαρμογή του κτίσματος στη μορφολογία του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου.

13. Επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών (μη επισκέψιμων) υδατοδεξαμενών με τις αναγκαίες διαστάσεις για την εξυπηρέτηση του ακινήτου σε παροχή νερού.

Κατά την εφαρμογή της ως άνω διάταξης δεν επιτρέπεται η πλάκα επικάλυψης της υδατοδεξαμενής να απέχει περισσότερο των 80 εκατ. από το πέριξ φυσικό έδαφος, πρέπει δε να εκτείνεται κατά μέγιστο ως περίγραμμα του άνωθεν αυτής ισογείου κτίσματος.

14. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων η επιφάνεια αυτού, η οποία δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τ.μ. ανά γήπεδο.

Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τα υπόγεια.

Ο χώρος στάθμευσης ή τοποθετείται σε τέτοια θέση στο γήπεδο ώστε να εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα κτίσματα με μέγιστο ύψος 2,20 μ. ή εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου.

15. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής χορηγείται άδεια οικοδομής μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., έστω και αν οι αιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελλο για την έκδοση οικοδομικής άδειας και θα αποδεικνύουν την ακριβή οριστική μορφή τους.

16. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών.

17. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια γραφείων, καταστημάτων και χώρων αναψυχής ορίζεται σε 200 τ.μ.

Από τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι περιοχές με στοιχεία (2.1δ)1 και (2.1δ)2.

18. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια για γεωργο - κτηνοτροφικά κτίρια ορίζεται σε 400 τ.μ., εκτός αν άλλως ορίζεται από τις διατάξεις του παρόντος, ενώ για τη δημιουργία τους απαιτείται άδεια του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε πλείονες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα.

Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή, ο δε συντελεστής δόμησης υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή της επιτρεπόμενης χρήσης.

20. Η εξόρυξη επιτρέπεται μόνον στην περιοχή (2.1δ)2.

21. Επιτρέπεται η δημιουργία υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδα ποδοσφαίρου, γυμναστήρια κ.λπ.) μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. σε περιοχές πρόσφορες και εφόσον δεν επιφέρουν σημαντική αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Η ανέγερση κλειστών γυμναστηρίων είναι δυνατή μόνο με τη διαδικασία της εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Απαγορεύεται η δημιουργία τους στις περιοχές 2.3α.1.α, 2.3α.6, 2.3α.7 και 2.3α.8.

22. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού οικισμών και ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις οικείες κατά περίπτωση διατάξεις για τη χωροθέτηση

και έγκριση περιβαλλοντικών όρων σε όλες τις περιοχές πλην των περιοχών 2.3α.1.α, 2.3α.1.β, 2.3α.6 και 2.3α.7.

23. Τουριστικές μονάδες νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται επί των γηπέδων που ευρίσκονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας σε κλίνες και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για τη χρήση αυτή συντελεστού δόμησης.

24. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 23 δεν ισχύουν στις περιοχές 2.2β, 2.2στ.2, 2.3α.1α, 2.3α.1β, 2.3α.6, 2.3α.7 και 2.3α.8, λόγω του χαρακτήρα τους ως περιοχών ειδικής προστασίας.

25. Για τις ανεγειρόμενες τουριστικές μονάδες τίθεται ανώτατο όριο κλινών επτά (7) ανά στρέμμα για ΑΑ κατηγορία και οκτώ (8) ανά στρέμμα για Α κατηγορία και με μέγιστο αριθμό κλινών 150 ανά γήπεδο.

26. Στις παραλίες: Αγ. Στεφάνου, Τούρλου, Μεγάλης Άμμου, Δ.Ε.Η. - Χαρανού, Κόρφου, Κόστα Ήλιος, Πλάκα Πατέρα, Ορνού, Ν.Α. Ορνού, Πλατύ Γιαλού, Λούλου, όρμου Αγ. Άννας, Διβουνίων, Τηγανάκι, Βαθειά Λαγκάδα, στις παραλίες ανατολικά της Φτελιάς και σ' αυτές εκατέρωθεν του Αγ. Σώστη, καθώς και στον θαλάσσιο χώρο τους απαγορεύονται εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας.

27. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας επιτρέπεται μόνο σε περιοχές που έχουν οριστεί ως προοριζόμενες για τη χρήση αυτή, με βάση τομεακό χωροταξικό σχεδιασμό. Στην περίπτωση αυτή οι εγκαταστάσεις χερσαίες ή μη, πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 500 μ. από τυχόν υπάρχουσες τουριστικές εγκαταστάσεις ή όρια οικισμού και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στη διάταξη της προηγούμενης παραγράφου.

28. Για την προστασία των υδάτων από ενδεχόμενη ρύπανση και τη διευκόλυνση της ανάπτυξης των παροχθίων οικοσυστημάτων απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση σε απόσταση 200,00 μ. από την ανώτατη στάθμη υπερχειλίσης των λιμνοδεξαμενών εντός της λεκάνης απορροής των καθώς και κάθε παρέμβαση που μπορεί να προκαλέσει βλάβη σε αυτές εντός της λεκάνης απορροής των, με εξαίρεση εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης.

29. Ελάχιστη απόσταση δόμησης από την οριοθετημένη όχθη κυρίων ρεμάτων 30,00 μ. και δευτερευόντων 20,00 μ..

Επιβάλλεται η απόλυτη προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους (ξερολιθιές, καλντερίμια κ.λπ.).

Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της Ε.Π.Α.Ε. και Ο.Τ.Α..

Ειδικά για τα σημεία εκβολής ρεμάτων στις θέσεις Χουλάκια (λιμνοθάλασσα), Πάνορμος και Φωκός που αντιστοιχούν στους βιότοπους της νήσου, ορίζονται τα εξής :

(α) απαγορεύεται οιαδήποτε κατασκευή οδού προσπέλασης ή διάσχισης του χώρου τους.

(β) απαγορεύεται οιαδήποτε εργασία μπορεί να εμποδίσει την απρόσκοπτη ροή της υπερχειλίσης των δύο φραγμάτων.

(γ) απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος τους (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων ρύπανση κ.λπ.).

Σε περίπτωση που λόγω εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του παρόντος άρθρου ή των διατάξεων περί τήρησης υποχρεωτικής αποστάσεως από ρέμα, στο τμήμα του γηπέδου που απομένει, δεν είναι δυνατή η δόμηση.

Για τον καθορισμό των αποστάσεων από τα όρια του γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρεκκλίσεων του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

30. Οι διατάξεις του παρόντος Δ/τος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις, αεροδρόμια κ.λπ.).

31. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας γίνεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (Α' 33).

32. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 13.8.1976 Π.Δ/τος (Δ' 336/1976), εφόσον δεν αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

33. Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος το από 29.12.1980 Προεδρικό Διάταγμα (Δ' 33/1981).

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

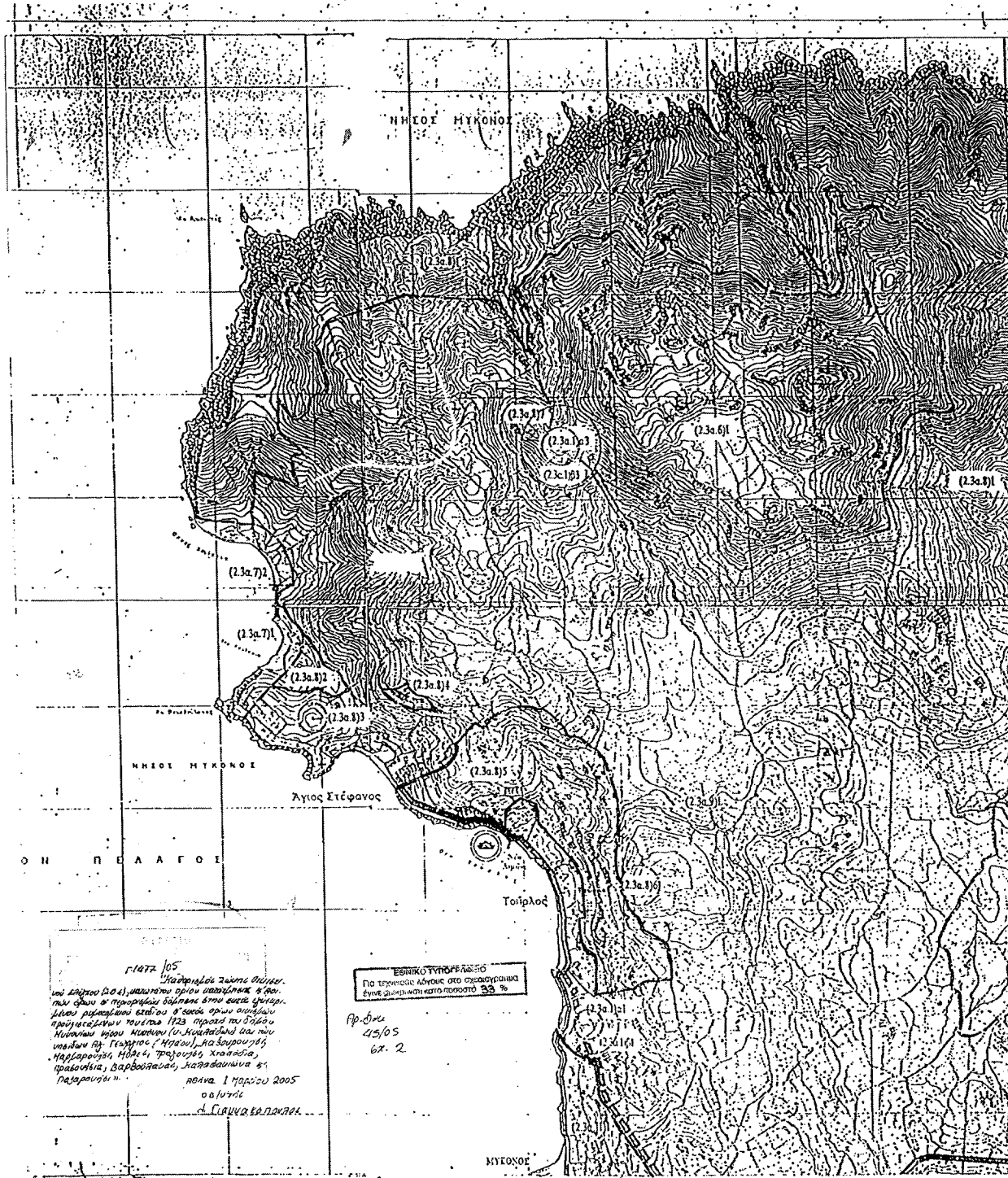
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

**ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ**

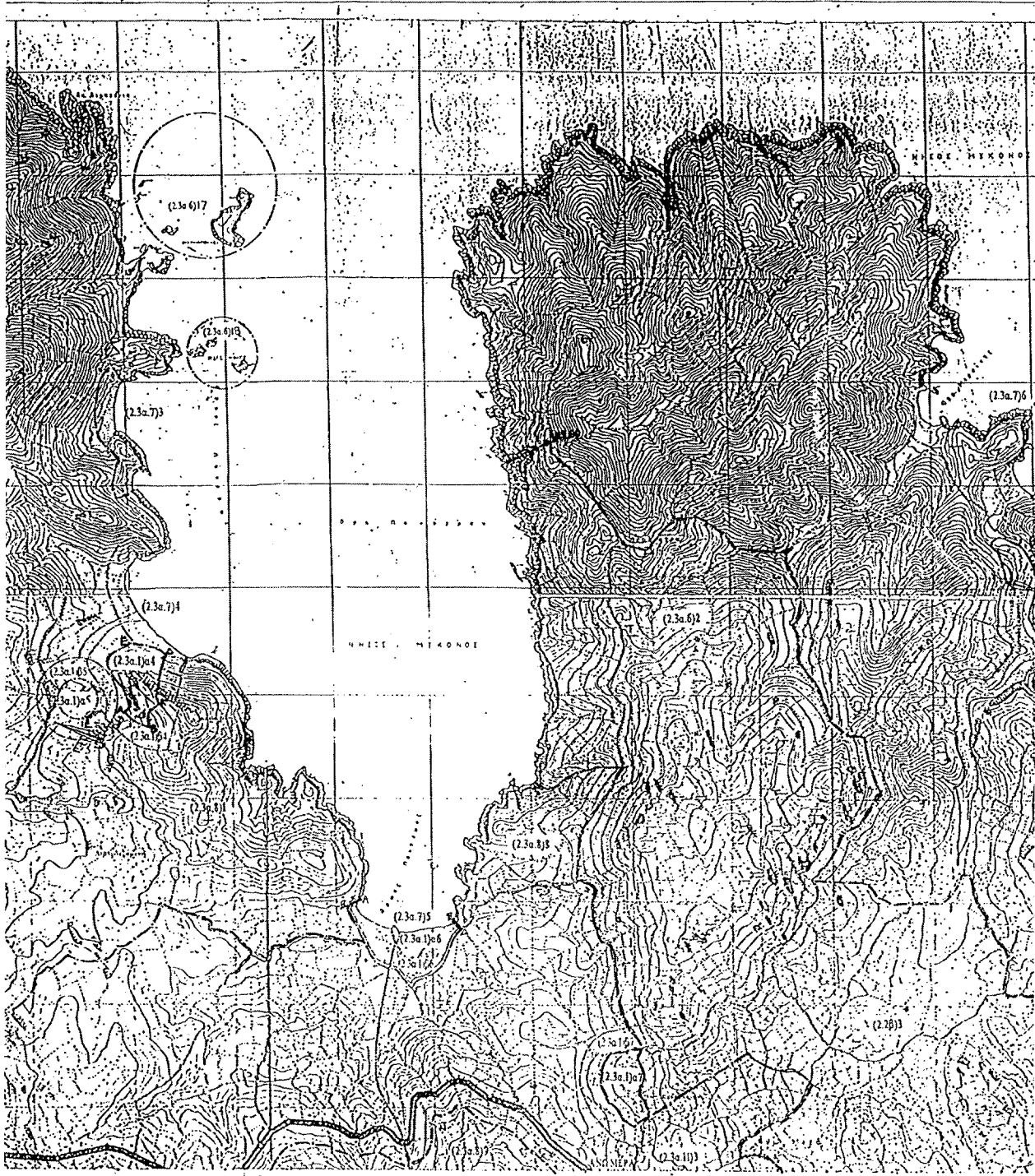


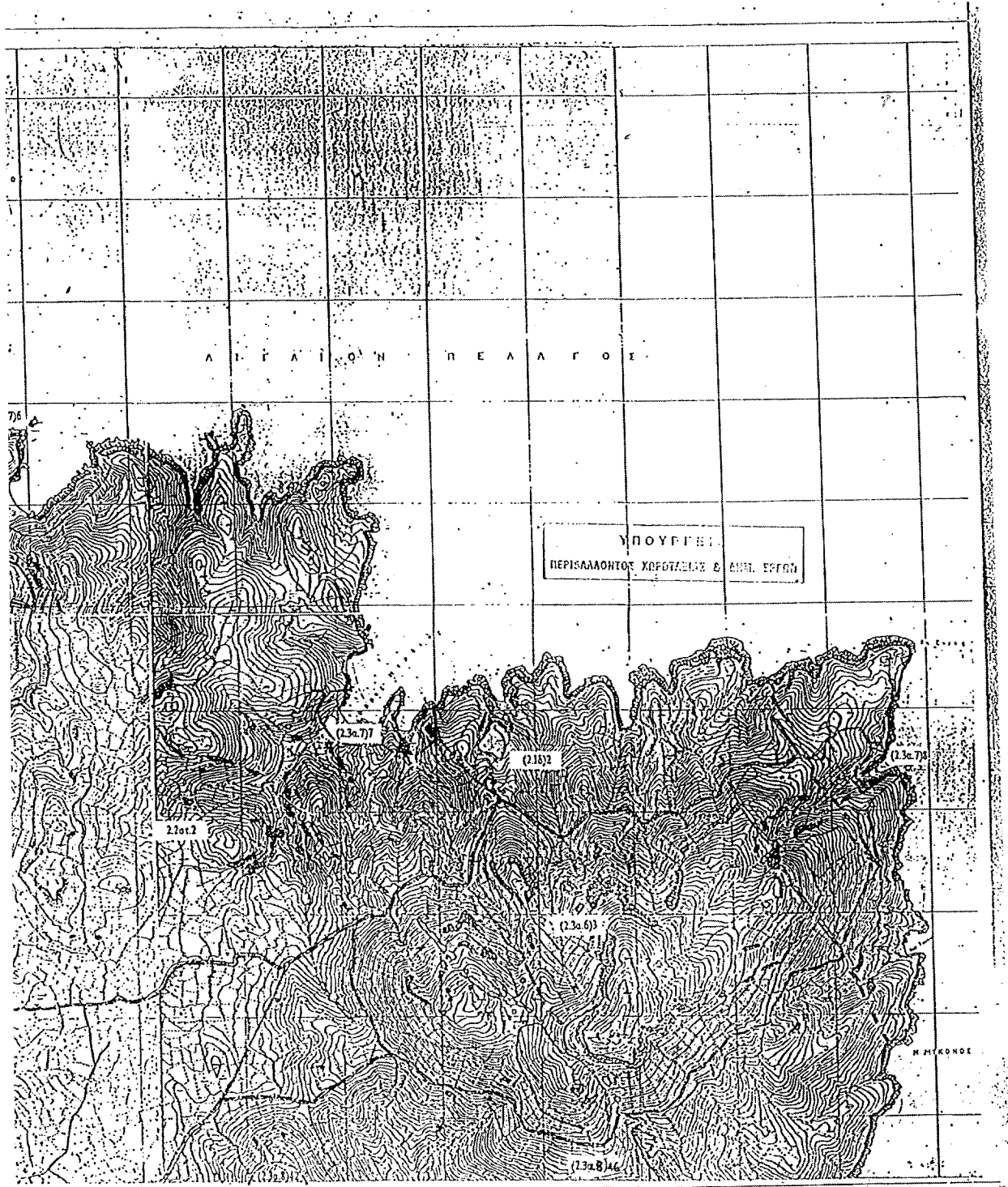
Γ.1472/05  
Παράρτημα 2 της Βουλής  
της Επικράτειας (204), υπαγομένου προς αναμόρφωση ή τρο-  
ποποίηση στην περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (204).  
Μεταρρυθμίσεις κατά τον 8' κύκλο προς αναμόρφωση  
πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης 1923 προς τις 27/12/05  
Μεταρρυθμίσεις εκπαίδευσης (204) υπαγομένου προς ανα-  
μόρφωση ή τροποποίηση στην περιφέρεια Δυτικής  
Επικράτειας (204) υπαγομένου προς αναμόρφωση ή τρο-  
ποποίηση στην περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (204).  
Παράρτημα 2 της Βουλής της Επικράτειας (204),  
υπαγομένου προς αναμόρφωση ή τροποποίηση στην  
περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (204).  
Αθήνα 1 Μαρτίου 2005  
οδ/μτ/κ  
Α. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Ποιότητα αδύνατο στο σχεδιαστικό  
έναν διακριτικό κατά ποσοστό 23 %

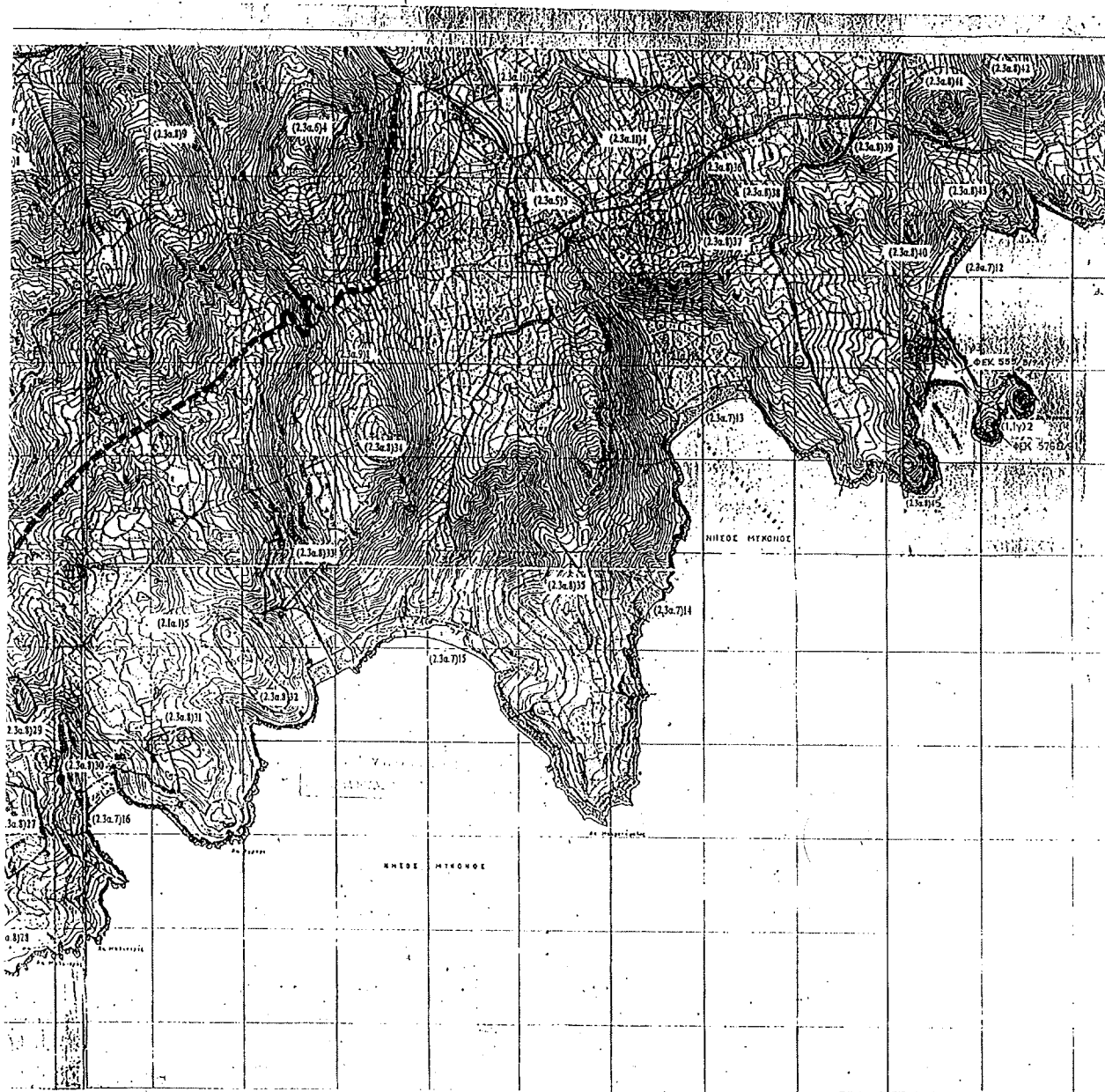
Αρ. Φωτ.  
45/05  
6Χ. 2

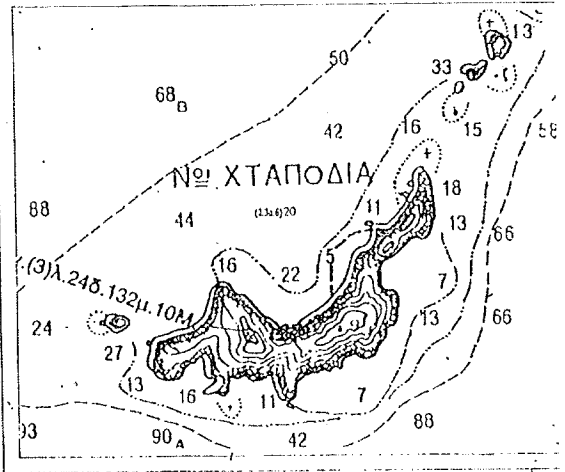
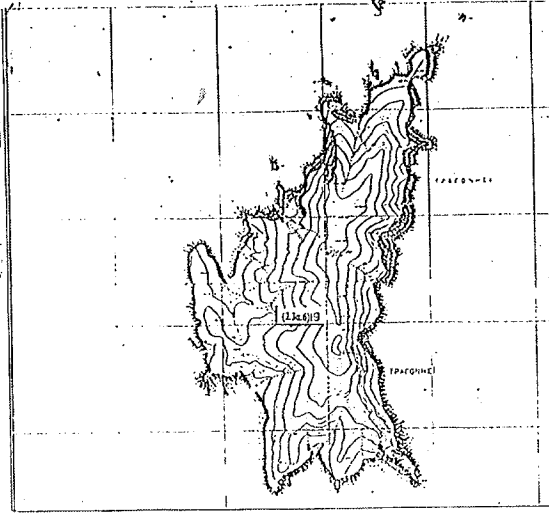
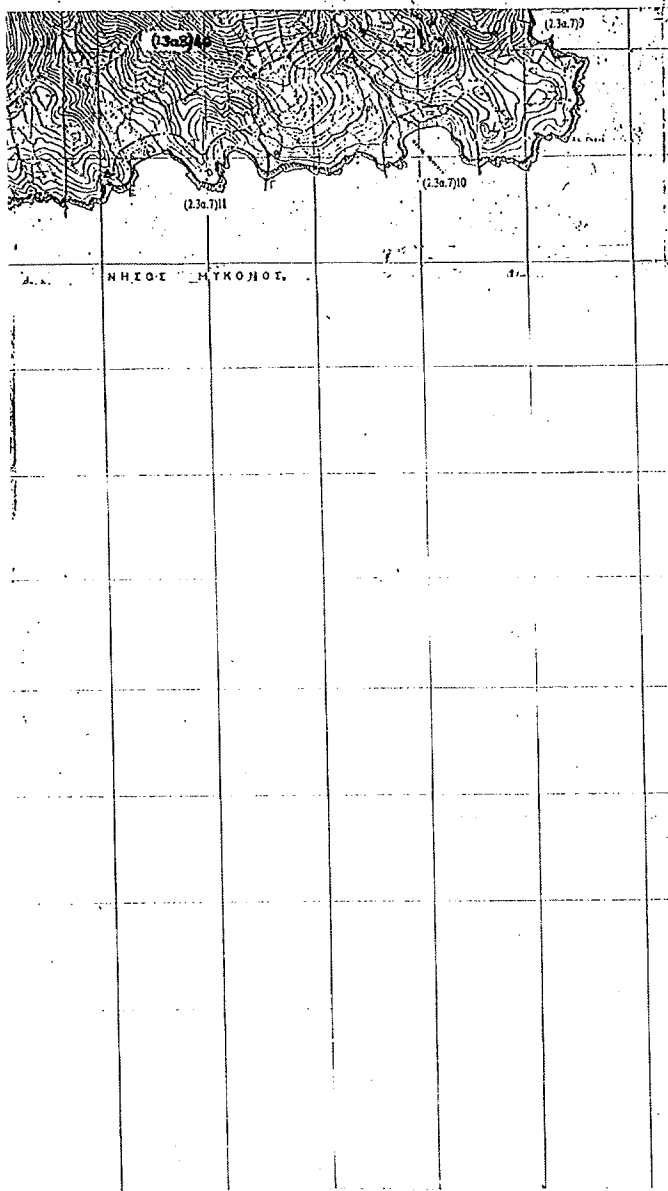
ΜΥΚΟΝΟΣ



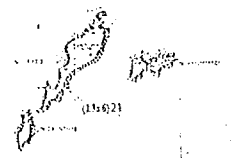








ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έργο επισημασμένο με ποσοστό 50 %







04004161904050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 416

19 Απριλίου 2005

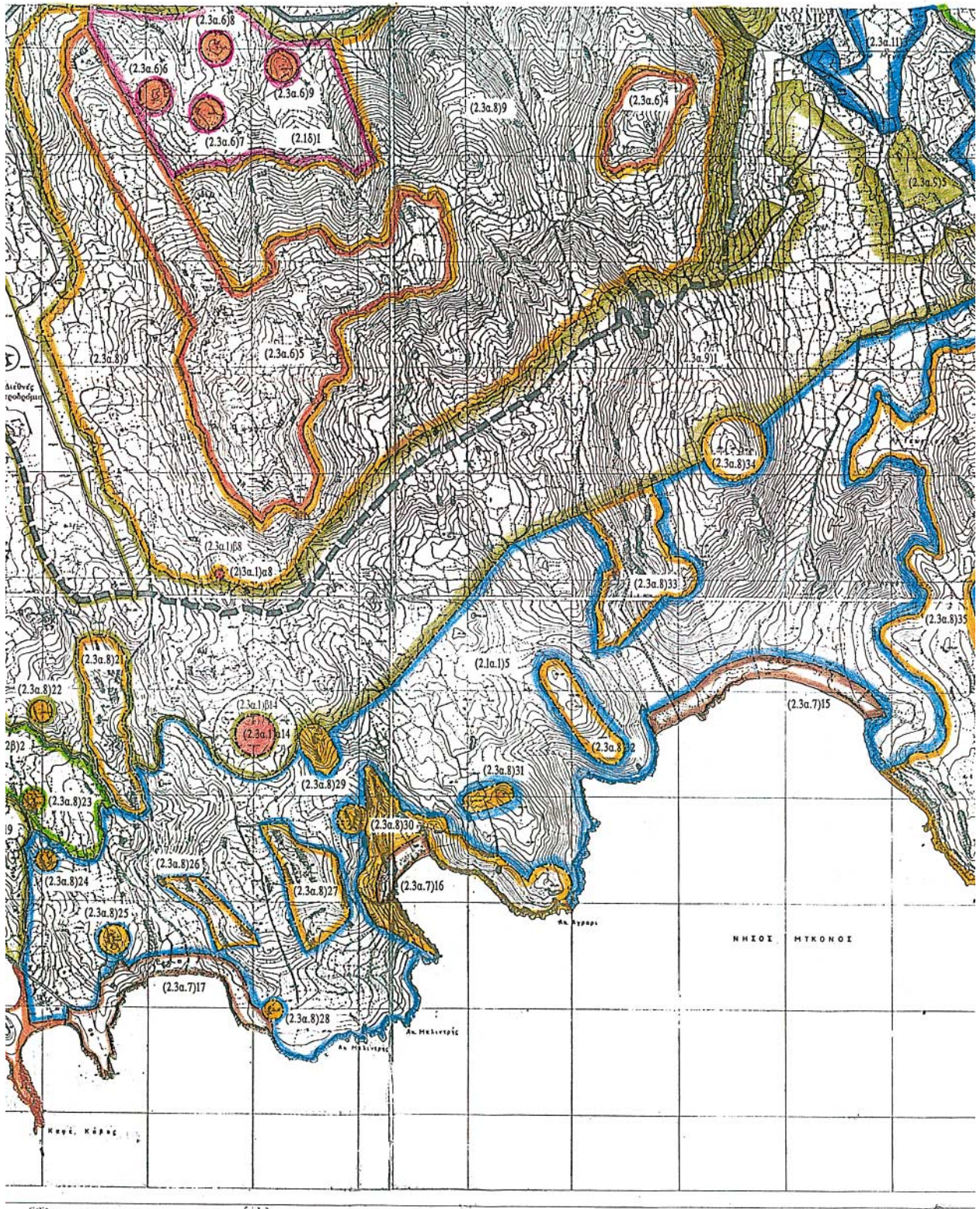
### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

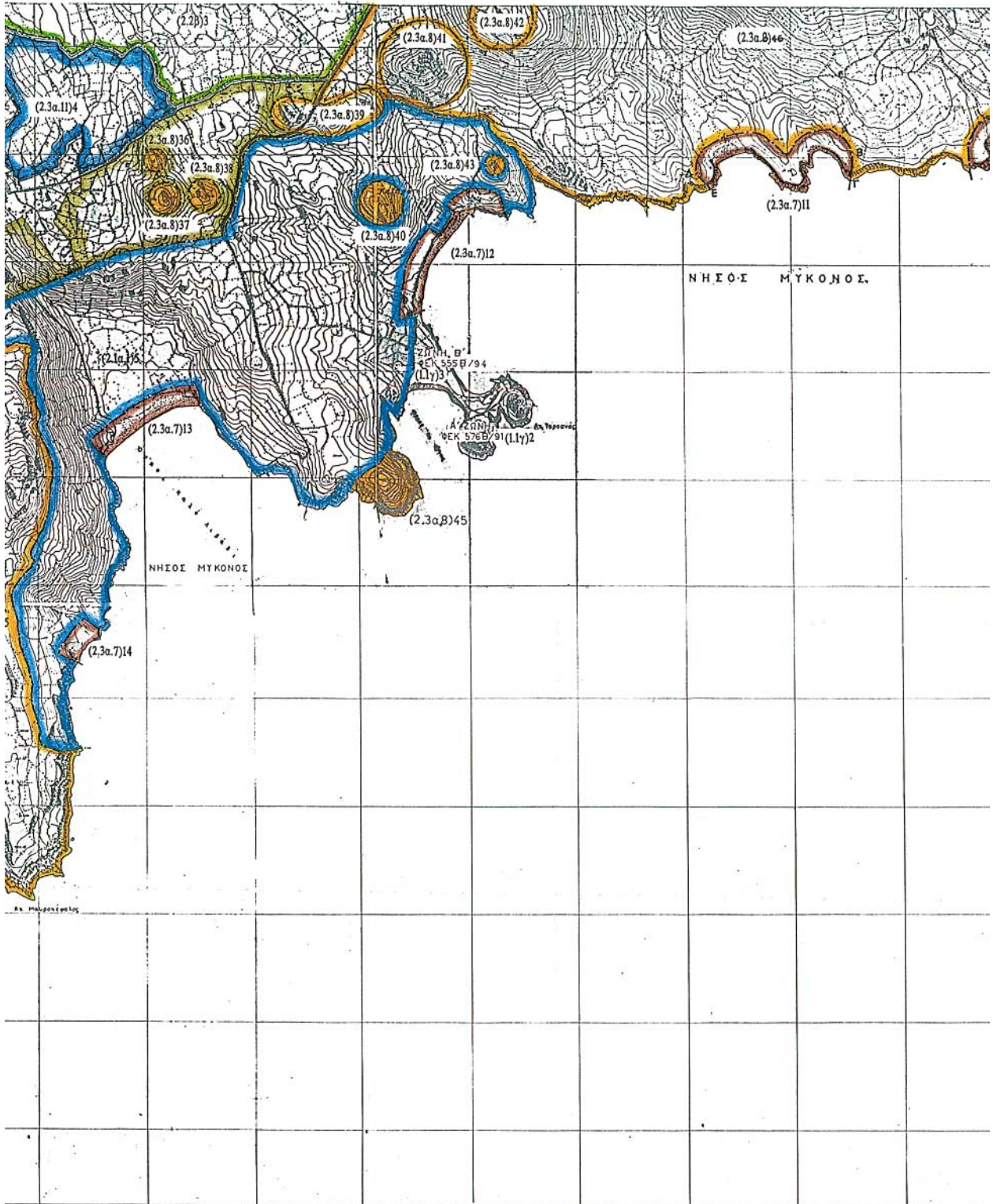
Στο Φ.Ε.Κ 243/τεύχος Δ'/17.3.2005 που δημοσιεύθηκε το από 8.3.2005 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοι-

πών όρων και περιορισμών δόμησης... Δήμου Μυκονίων... Καλαφακιάνα και Λαζαρονήσι» αντικαθίστανται τα εσφαλμένα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. με τα ορθά.

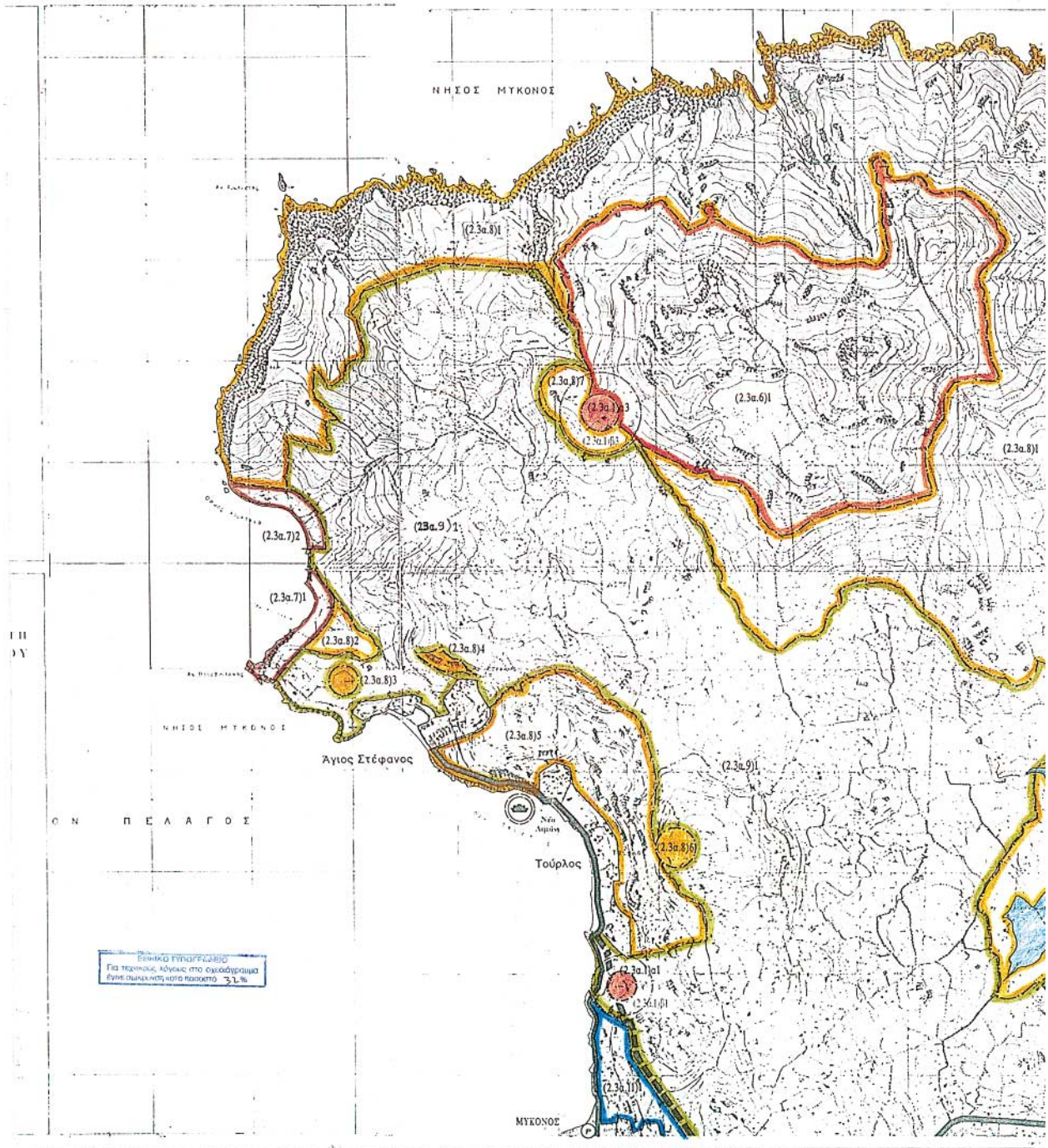
(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,  
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

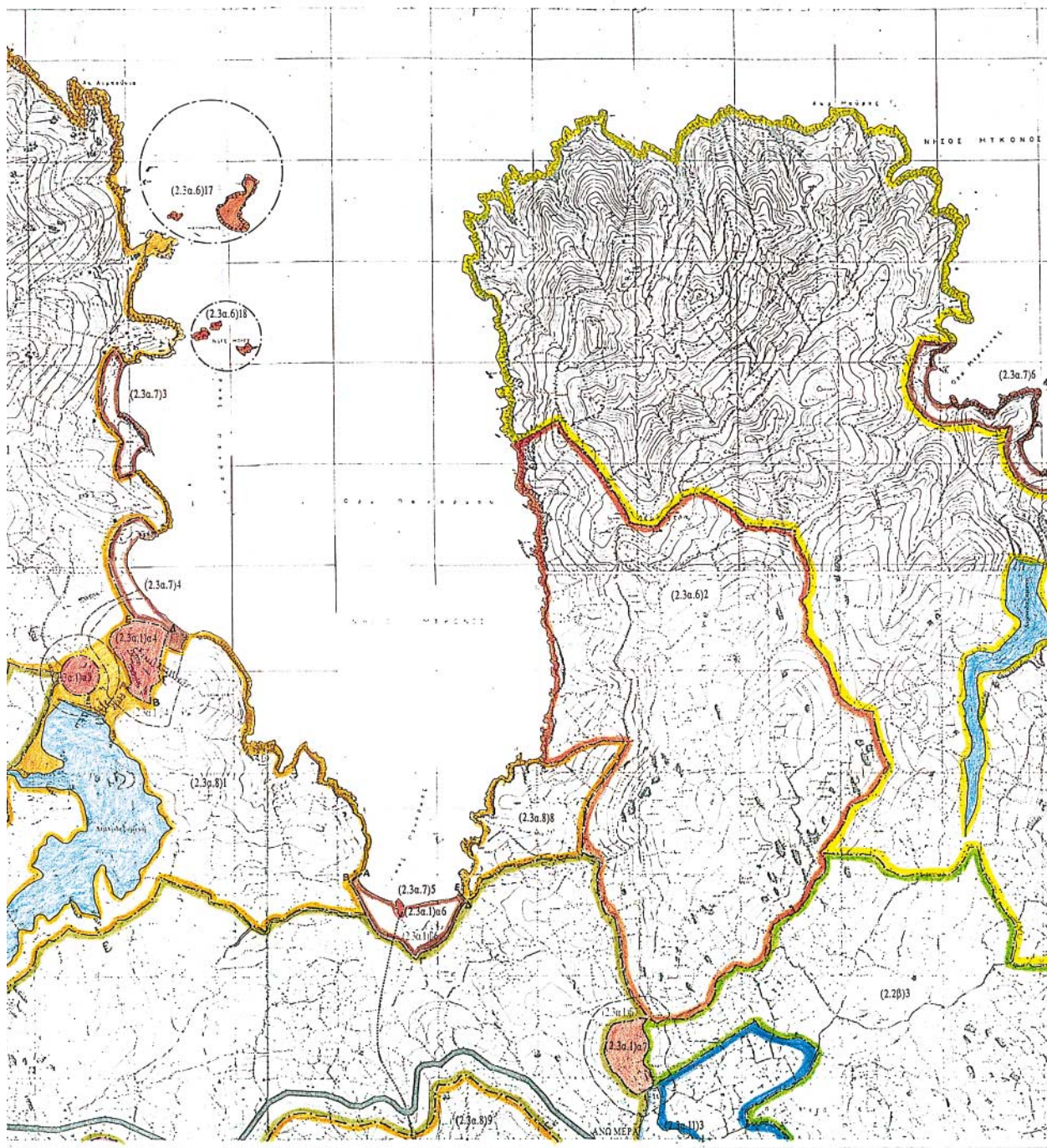


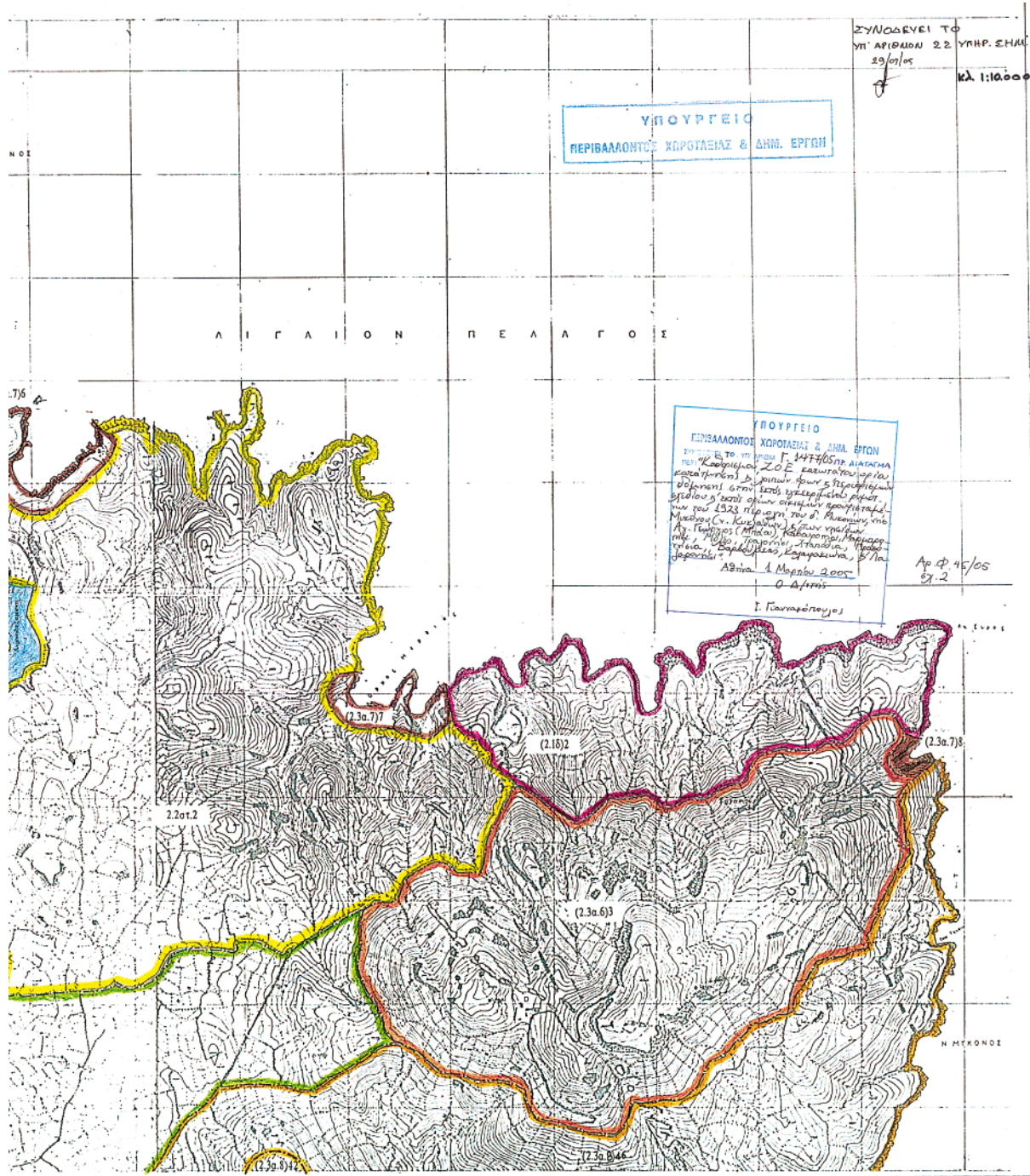
















# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 65

2 Μαρτίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 7-3-2005 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Μυκονίων νήσου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Άγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια Βαρβούλακας Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243)..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση - Διόρθωση της υπ' αριθμ. 1115496/7770/0010/17-12-08 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 593/08 Α.Α.Π.)..... 2

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Τροποποίηση του από 7-3-2005 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Μυκονίων νήσου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Άγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια Βαρβούλακας Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 6 του ν.3937/2011(Α'60).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 25 ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 221).

7. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη. (Β' 2740).

8. Τις υπ' αριθμ. 87/2007 και 176/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυκόνου.

9. Τα υπ' αριθμ. 20577/20.2.2009, 22052/15.6.2009, 22472/13.7.2009, 21040/13.4.2010 και 21212/27.4.2010 έγγραφα της ΔΕΗ.

10. Την υπ' αριθμ. 5/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

12. Τις υπ' αριθμ. 239/2011 και 329/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Το από 7-3-2005 π. διάταγμα «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Μυκονίων νήσου Μυκόνου (ν. Κυκλάδων) και των νησίδων Άγ. Γεώργιος (Μπάου), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χταπόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιώνα και Λαζαρονήσι» (Δ' 243) τροποποιείται ως εξής:

1. Στο τέλος της παραγράφου «δύο λατινικό» (II) του κεφαλαίου Ιώτα (I) το οποίο αναφέρεται στις περιοχές

με στοιχεία 2.3α.9 του άρθρου 3 προστίθεται περίπτωση ως εξής:

- Υποσταθμός (Υ/Σ) της ΔΕΗ κλειστού τύπου (GIS), στη θέση που εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 237/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή του υποσταθμού καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου 14.000 τμ.
- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 954 τμ.
- Επιτρεπόμενες διαστάσεις του ανεγερθησομένου κτιρίου: 53,00 μ. επί 18,00 μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά μέτρα και μισό (7,50) με υπόγειο καθαρού ύψους τριών (3) μέτρων.
- Επιτρέπεται να εφάπτονται στο κτίριο οκτώ τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους τεσσάρων μέτρων και μισό (4,50μ.), οι οποίοι θα είναι προστατευτικοί των μετασηματιστών, όπως τα παραπάνω φαίνονται στα τέσσερα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα «κάτοψη υπογείου» «κάτοψη ισογείου», «κάτοψη ορόφου», «τομές

ΑΑ, ΒΒ» σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την παραπάνω πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Το πέμπτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 4 «Γενικές διατάξεις» αντικαθίσταται ως εξής:

«Απαγορεύεται επίσης η διάνοιξη οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων και η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού».

#### Άρθρο 2

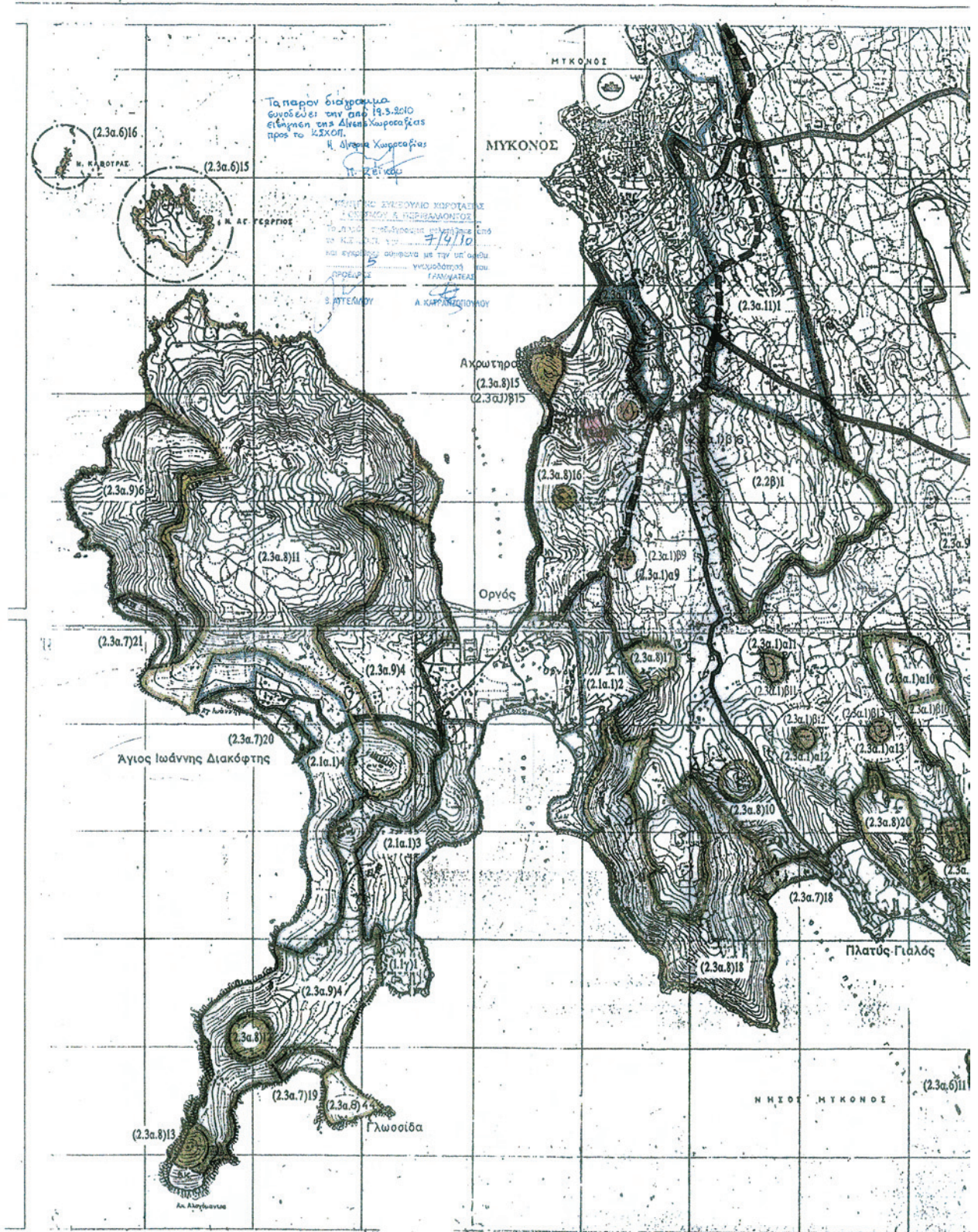
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

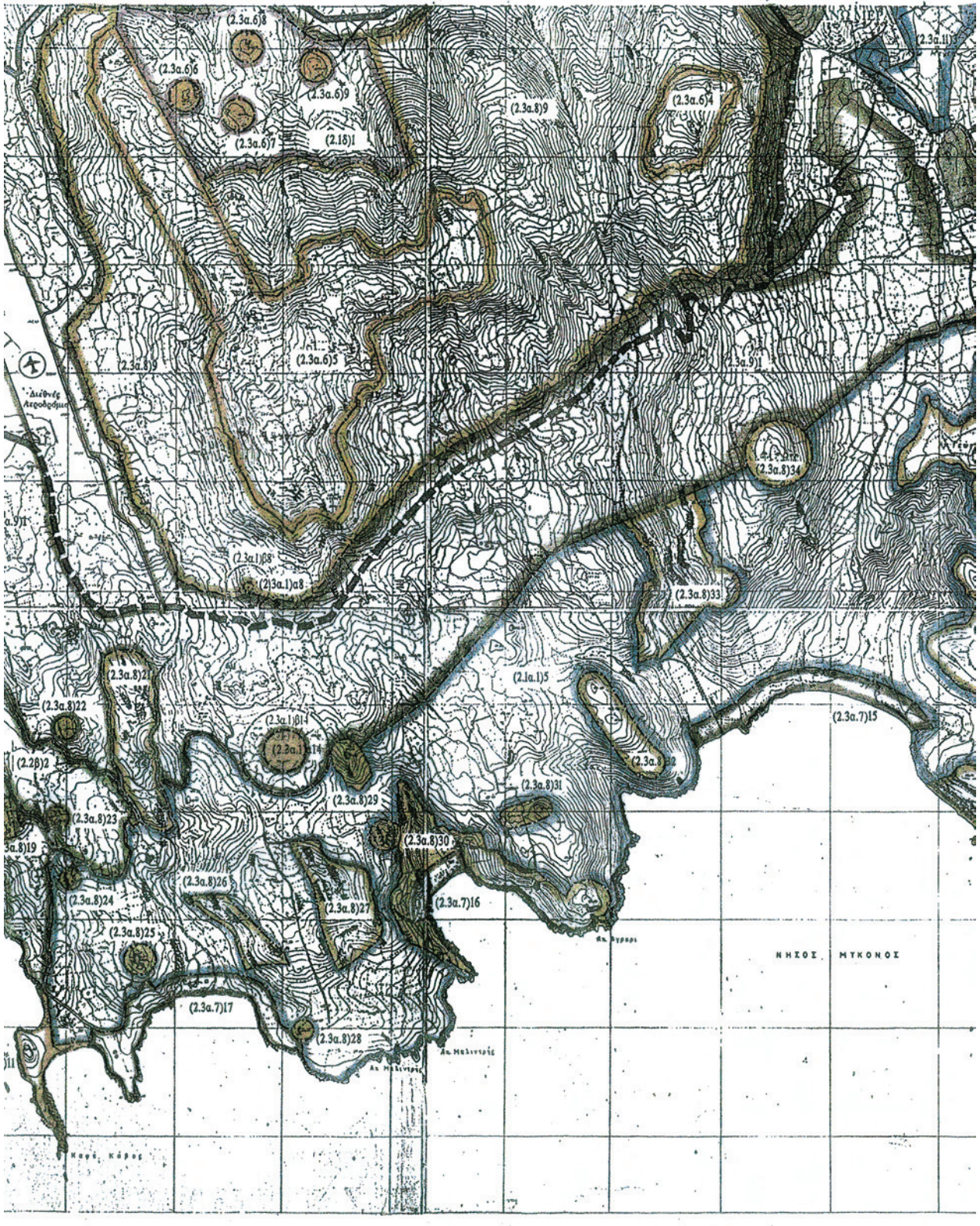
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

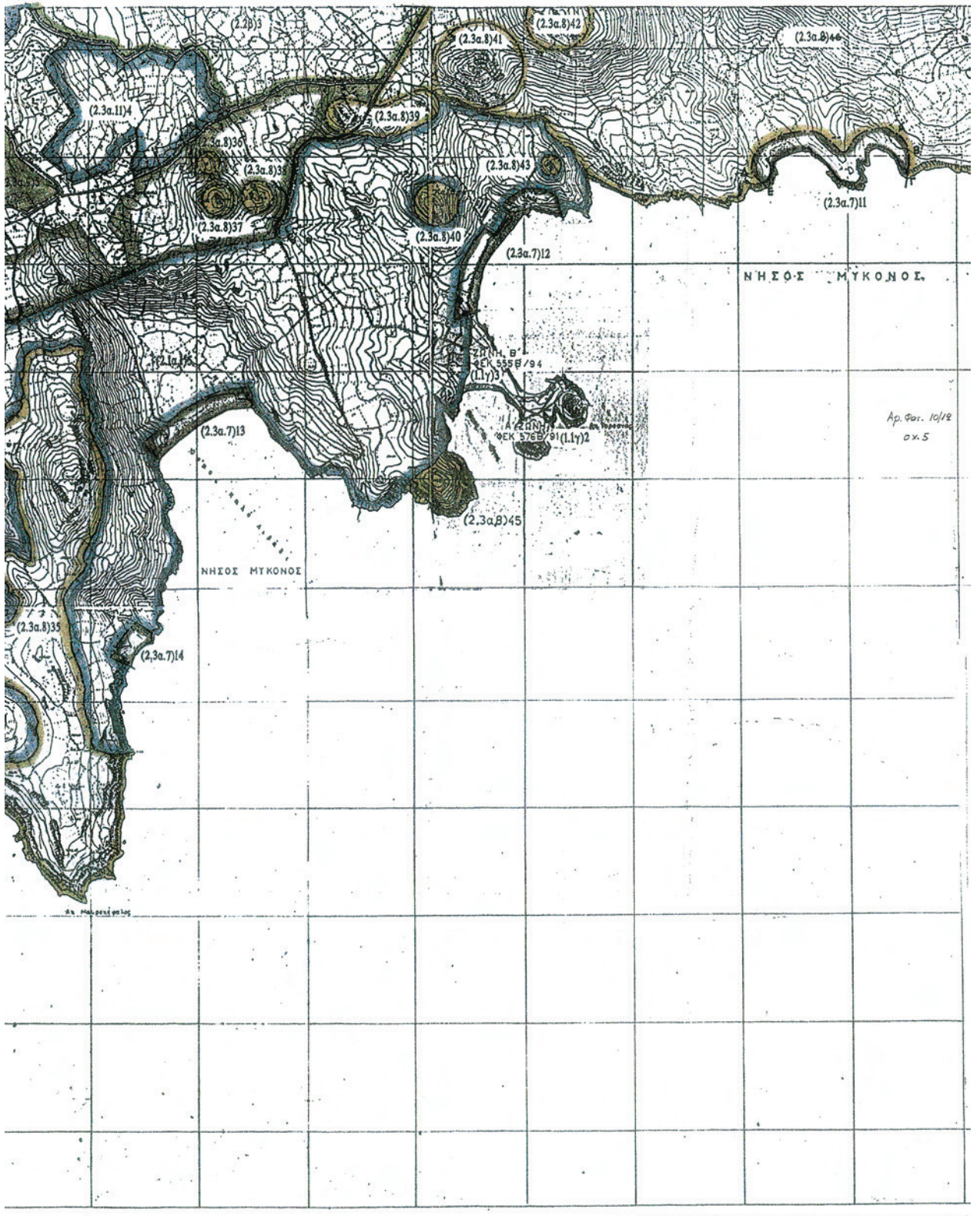


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

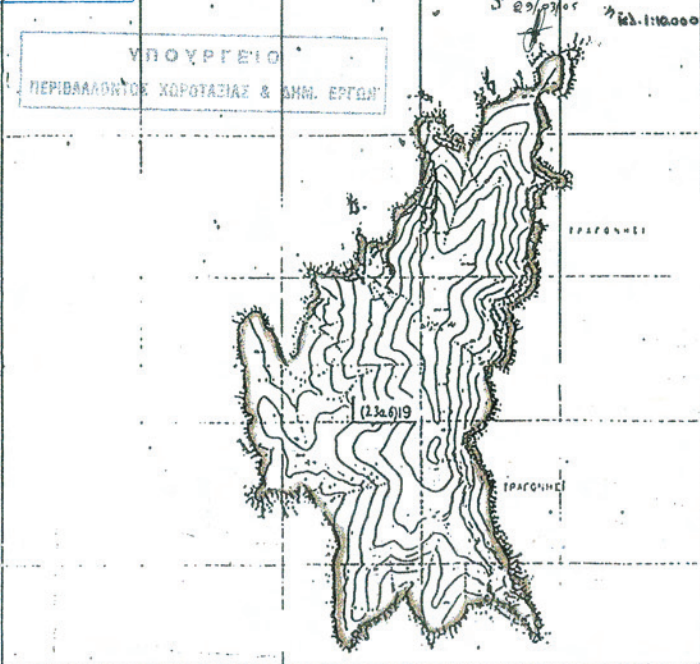
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

19/3/2010





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



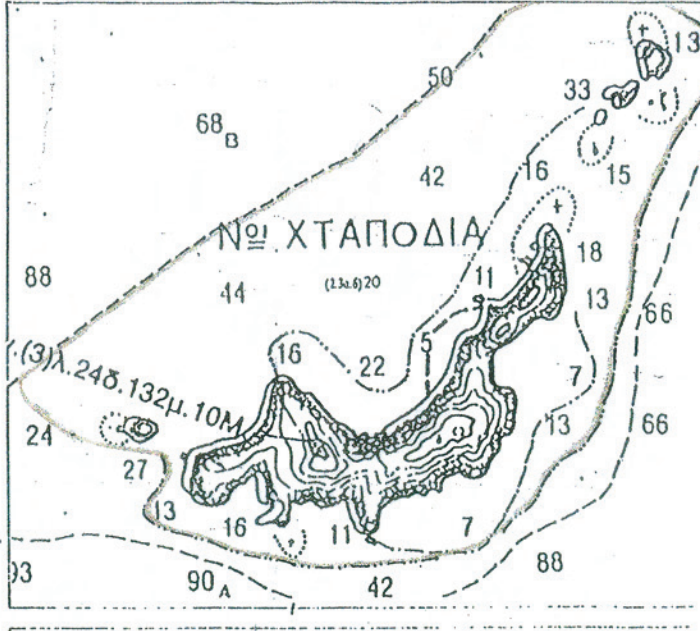
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 237/12

ΣΥΝΟΔΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του αρθ. 7.2.3-2005, παρ.2/τ.α, Καθολικού Σύνταξης Οικοτικού Σχεδίου (Σ.Ο.Σ.), καθώς και του αρθρ. 18 του άρθρου 1 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και έκδοσ αρθρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) που εκδόσ αρθρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και των παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και των παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και των παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013)

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2012  
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΒΕΝΙΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΗ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 1477/05

ΣΥΝΟΔΕΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ Καθολικού Σύνταξης Οικοτικού Σχεδίου (Σ.Ο.Σ.), ως προς τον αριθμό διατάξεων στον όγκο διενεργούμενους μεταβολές και έκδοσ αρθρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και των παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013) και των παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4187/2013 (Φ.Ε.Κ. 1324/2013)

Αθήνα 1 Μαρτίου 2005  
Ο Δ/ΝΤΗΣ

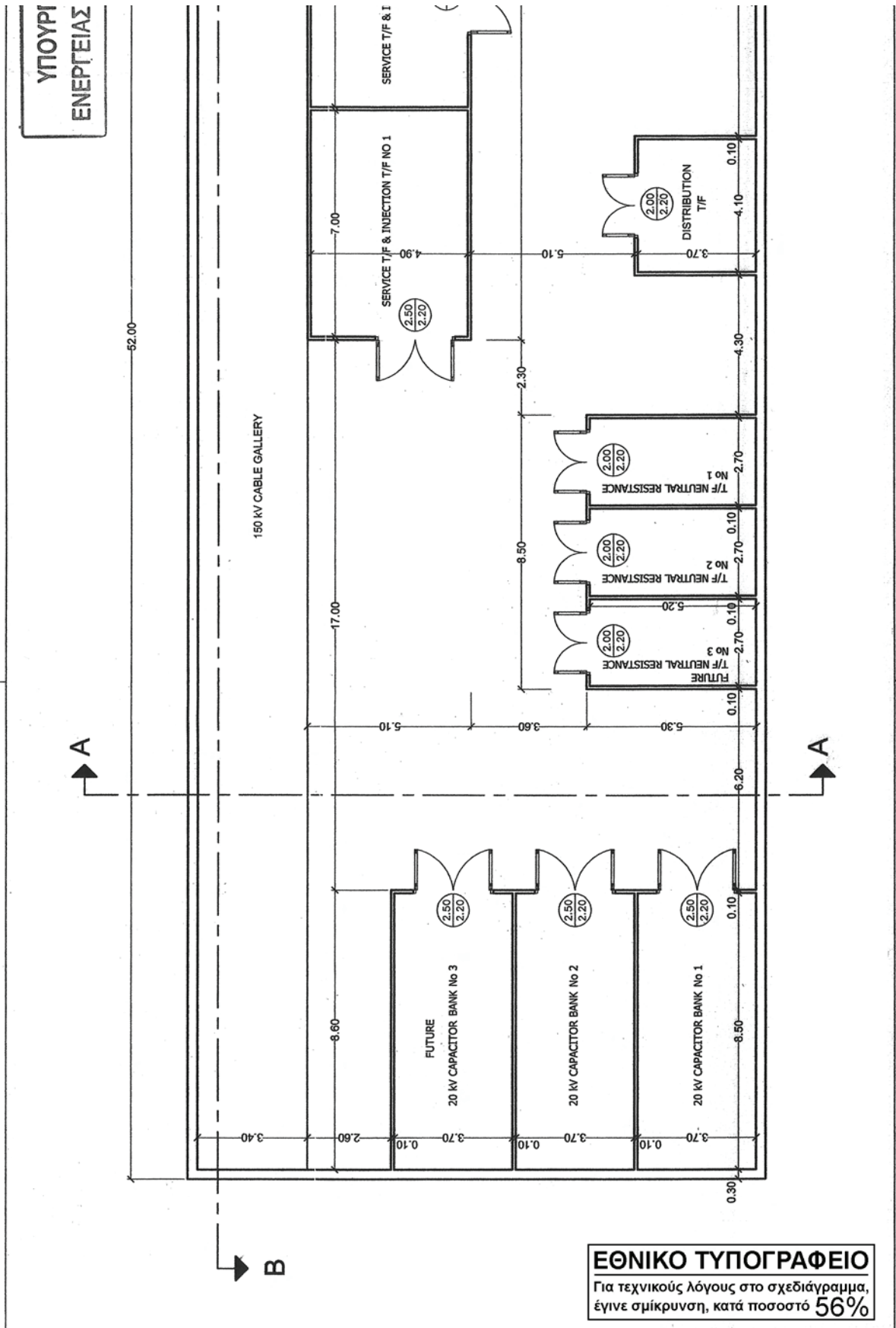
Δ. Γιάννης



ΕΝΕΚΡΙΘΗΝ ΑΠΟ ΤΟΥ ΑΠΟ Φ. ΝΙΚΟΛΑΪΟΥ 2005 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΪΟΥ 2005

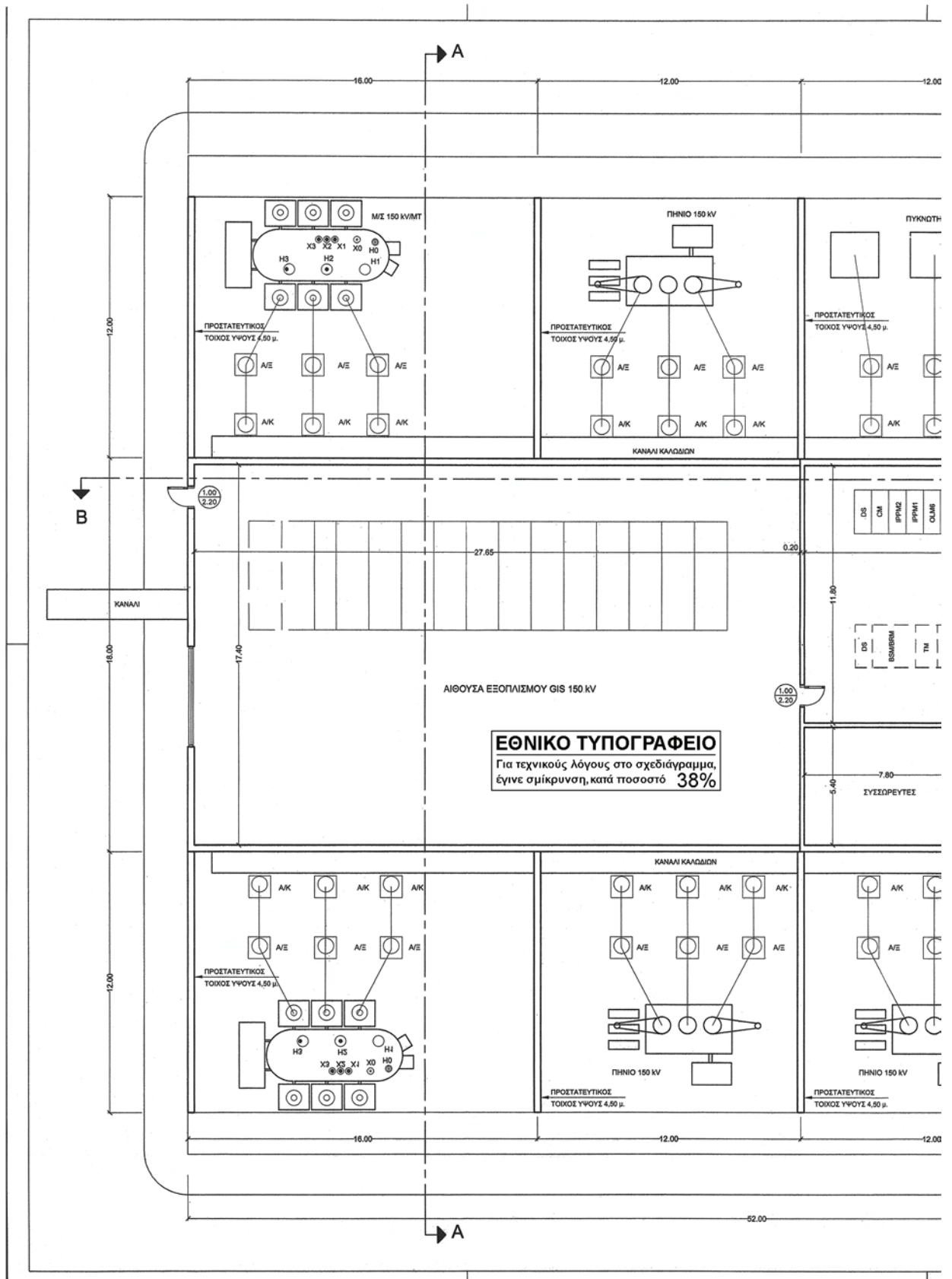
ΕΝΕΚΡΙΘΗΝ ΑΠΟ ΤΟΥ ΑΠΟ Φ. ΝΙΚΟΛΑΪΟΥ 2005 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΪΟΥ 2005 (ΔΙΟΡΘΩΣΗ)

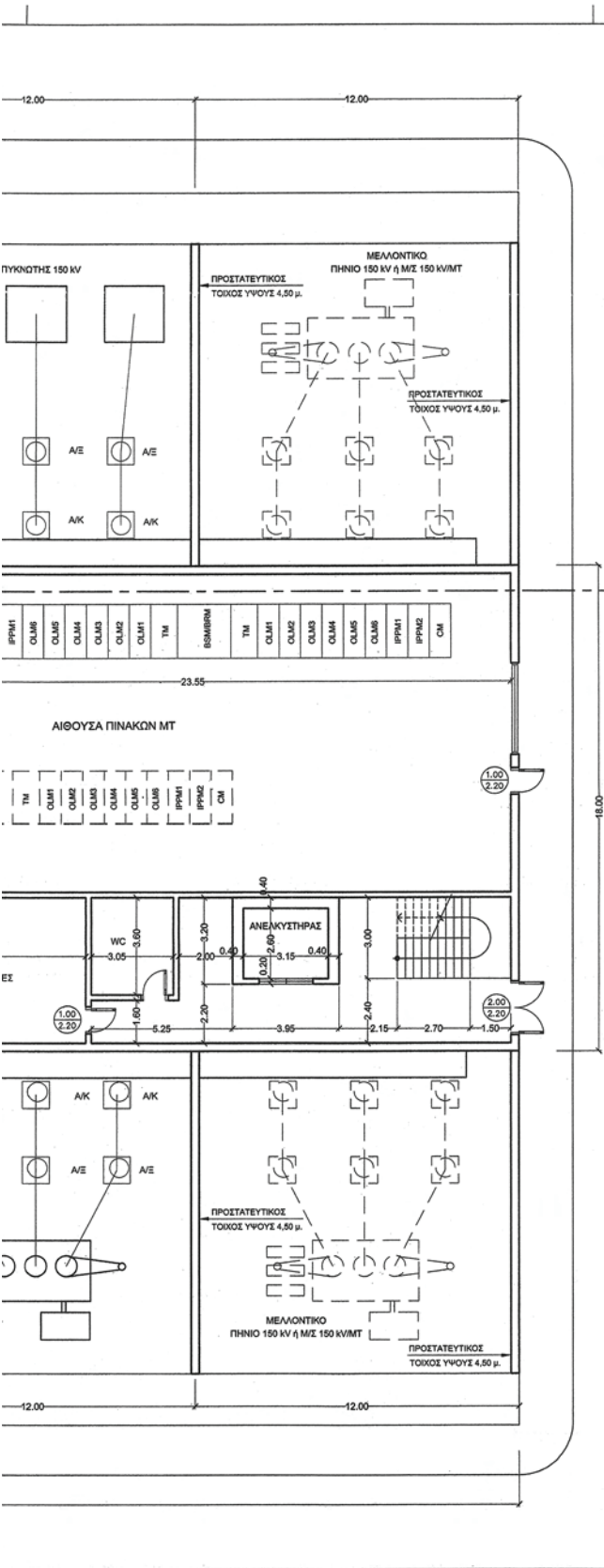
Αρ. φ 45/05  
βλ. 2











ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 237/12  
ΣΥΝΟΨΕΙΣ ΤΩ Π ΔΙΑΤΑΞΜΑ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΤΩΝ ΑΡΘ. 3-3-2005 Π ΔΙΤΟΕ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ  
ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΔΟΤΙΚΩΝ ΘΡΩΝ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣ ΣΤΟΝ ΕΚΑΣ ΕΚΧΕ-  
ΚΡΗΜΕΤΟ ΡΥΜΑΧ. ΟΧ. ΚΑΙ ΕΚΑΣ ΟΡΙΩΝ ΟΜΑΔΩΝ  
ΠΡΟΫΦΑΣΤΑ ΜΕΜΩΝ ΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 1983 ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΜΥΚΟΝΩΝ ΓΗΣΟΥ ΜΗΝΟΥ (ν.κ.  
ν.λ.α.δ.ν) ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΗΣΙΩΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
(Μησού), Καβουρονήσι, Μαρμαρονήσι,  
Μαλες, Τραγονήσι, Χαγαρόδα, Πρασονήσια,  
Βαρβούλακας, ΚΑ Λαφανιώνα και  
Λαζαρονήσι" (δ' 243)

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2012  
ο Δ/ΝΤΗΣ  
Α. ΜΕΘΕΝΙΖΗΣ

Αρ. Φακ. 10/12  
σφ. 5

Δηλ. Χωροφωτ. ας  
Το παρον σχεδιο  
αποτελει εν μέρη και  
απ ο 19-3-2011 ορισμενα  
αυ διενει προση κ. Ζεϊκου  
Α. Διευτ.

39066-19	ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β
39066-18	ΚΑΤΟΦΗ ΟΡΟΦΟΥ
39066-16	ΚΑΤΟΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ

ΣΤΕΤΗΛΕΣΧΕΜΑ

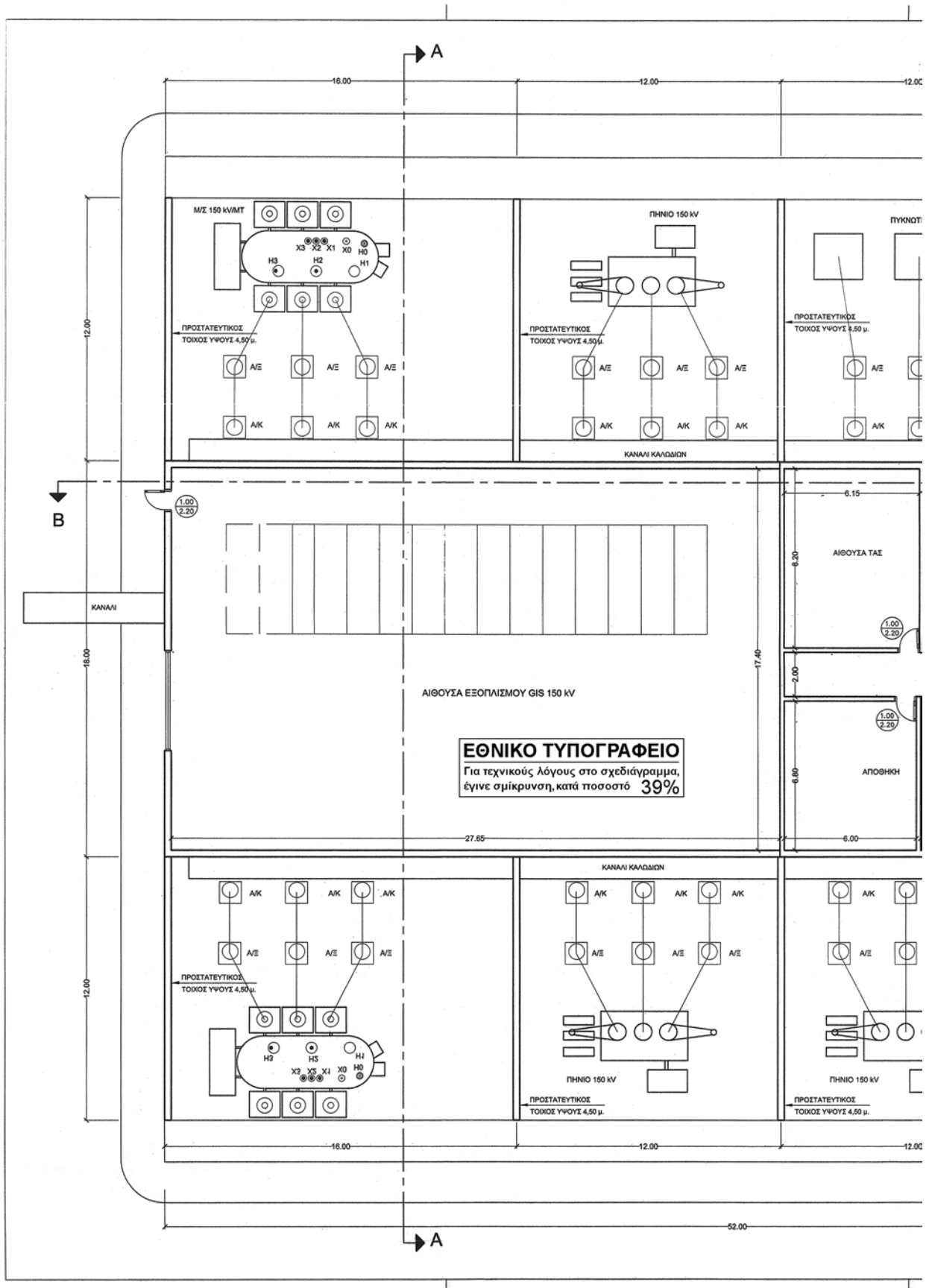
Δ.Ε.Η.  
Α.Ε.

Γ. ΤΣΟΡΒΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 63721  
ΔΙΔΟΥ 47 - ΑΘΗΝΑ 108 80 - ΤΗΛ.: 0103614367  
Α.Φ.Μ.: 94534213 - Α.Δ.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ

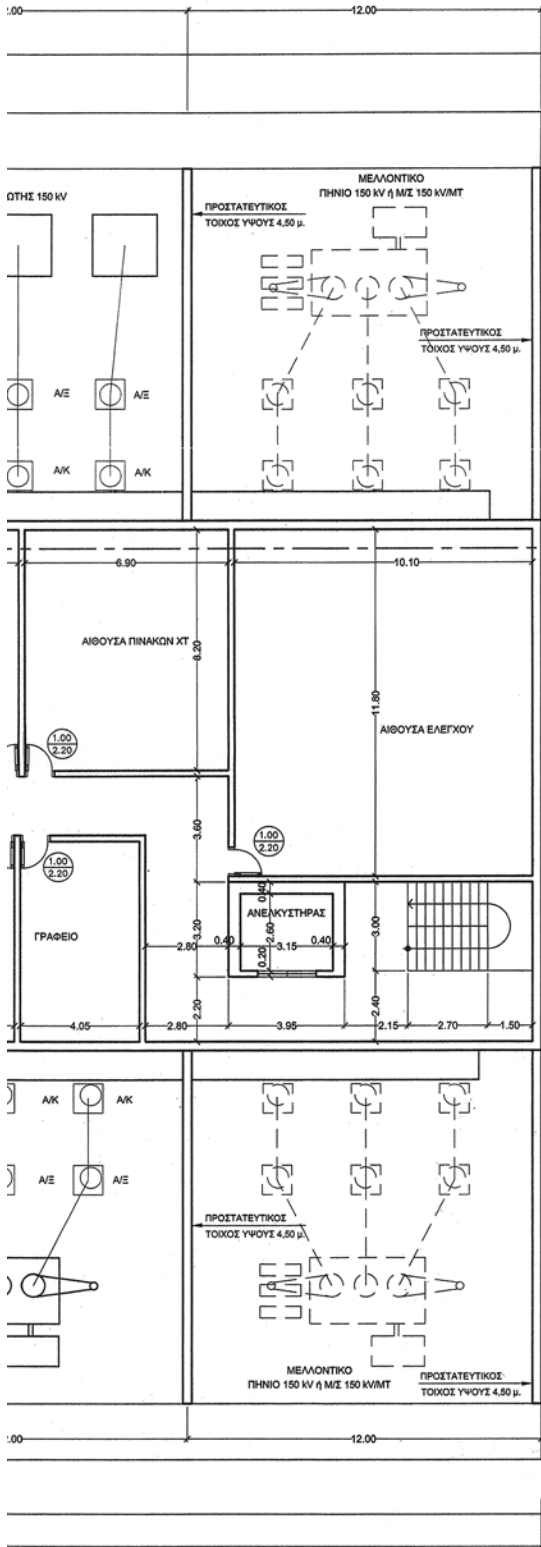
4				
3				
2				
1	Αλλαγή διαστάσεων Εσωτερικών Χώρων			12-01-11
Α/Α	Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Α Ν Α Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η Σ				

ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ GIS 150kV / ΜΤ ΜΥΚΟΝΟΥ  
ΚΑΤΟΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ	16-12-2009
Δ.Ε.Η. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Υ/Σ Κ.Υ.Τ.				ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100 39066-17



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 233/12

ΕΠΙΝΟΕΥΣΗ ΤΟΥ Π. ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-3-2005 η.δ/τος "Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και ορίων ορίων καταμετρήσεως και διατάξεων και προϋποθέσεων διαμόρφωσης αστικής έκτασης εκμεταλλεύσεως ρυθμοσ.σ.κ. και εκτός ορίων οικισμικών προϋποθέσεων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Μυκονίων νήσου Μυκόνου (ν. Κηφισίων) και των νησίδων Αρ. Γεωργίου (Μηρός), Κα. Βουρονησί, Μαρμαρονήσι, Μόλες, Τραγονήσι, Χαρμ. Δια, Τρασονήσια, Βαρβούλακας, Καλαφακιάνα και Παζαρονήσι" (Δ'243)

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2012  
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 10/12  
σ.χ. 5

Β

Το παρόν σχέδιο αποτελεί τμήμα της α.π. 193 2010 σύμφωνα με άρθρο 14 του Ν. 2267/2004

39066-19	ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β
39066-17	ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
39066-16	ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ	

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ Δ.Ε.Η.

ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΤΣΟΡΒΑ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63721  
ΔΙΑΤΟΥ 47 - ΑΘΗΝΑ 108 80 - ΤΗΛ: 0103614367  
Α.Φ.Μ.: 653324111 - Α.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ

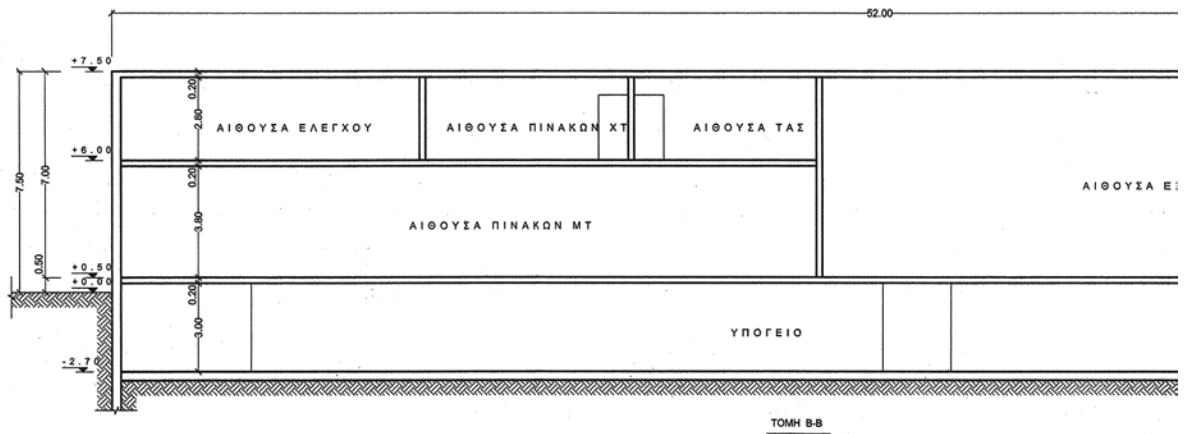
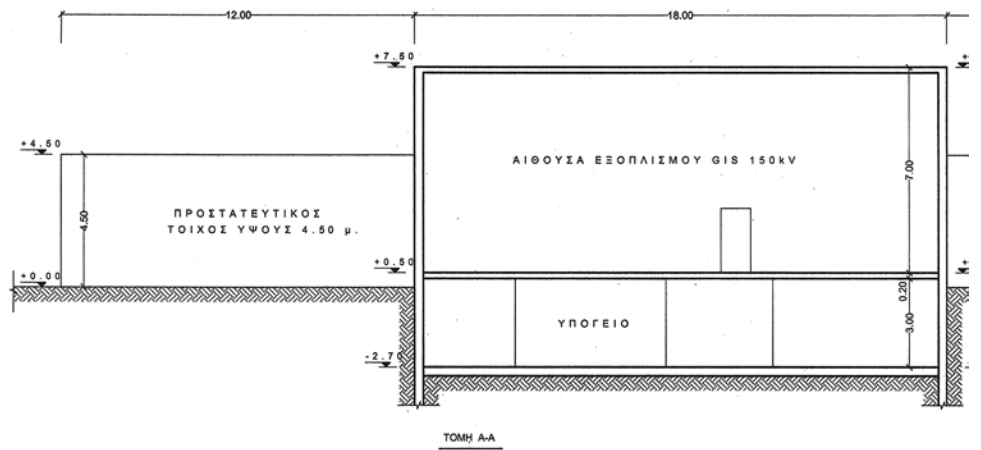
4					
3					
2					
1	Αλλαγή Διαστάσεων Εσωτερικών Χώρων				12-01-11
Α/Α	Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ	
	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΝΤΗ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΗ	ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΗ	ΗΜΕΡ.

Α Ν Α Θ Ε Ω Ρ Η Σ Ε Ι Σ

ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ GIS 150KV / ΜΤ ΜΥΚΟΝΟΥ  
ΚΑΤΟΧΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΝΤΗ	ΕΛΕΓΧΟΝΤΗ	ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Γ. ΤΣΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ	10-12-2009

Δ.Ε.Η. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Υ/Σ Κ.Υ.Τ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100  
39066-18



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

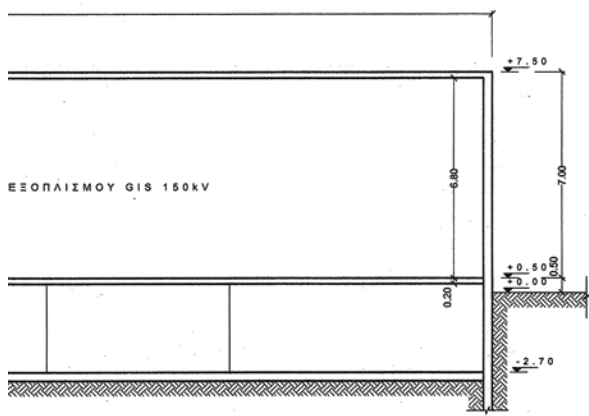
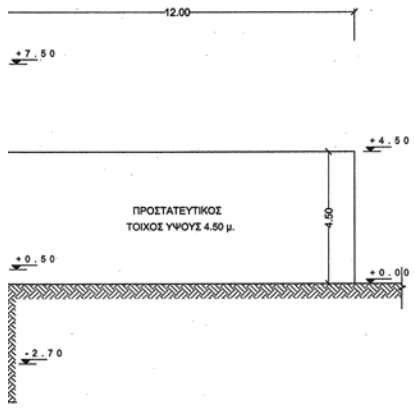
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ: Γ. 237/12  
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗΣ  
του αρθ 7-3-2005 η.δ/16, "Καθορισμός  
Ζώνης Δικαστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατω-  
τάτου ορίου κατάσχεσης και λοιπών όρων  
και ημερομηνιών δόμησης στην εκτός όριου  
κρημέτου ρυθμ. σ.κ. και εκτός ορίου οικί-  
στων προϋφιστάμεται του έτους 1983  
περιοχή του δήμου Μυκονίων Υψους Νο-  
τίου (ν. Μικραϊδών) και των ησίδων  
Αγ. Γεώργιος (Μήσου), Καβουρονήσι,  
Μαρμαρονήσι, Μολιές, Τραγονήσι, Χγα-  
πόδια, Πρασονήσια, Βαρβούλακας, Κα-  
λαφακινίνας και Λαζαρονήσι "

Αρ. Φακ. 10/12  
σ.κ. 5

ΑΘΗΝΑ 27 Ιανουαρίου 2012  
ο Δ/ΝΤΗΛ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΣ



Το παρόν σχέδιο  
αποτελεί σύμφωνα με  
το αρθ 19-3-2010 στοιχεία  
του Διότιου Χωροταξίας  
της κο. Κ.Σ.Χ.Ο.Π. Δ/νσης

39066-16	ΚΑΤΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
39066-17	ΚΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
39066-16	ΚΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Δ.Ε.Η.  
Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΤΙΟΡΒΑ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 63721  
ΔΙΔΟΥ 47 - ΑΘΗΝΑ 106 80 - ΤΗΛ: 0103614367  
Α.Φ.Μ.: 345342413 Δ.Ο.Υ.: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

4					
3					
2					
1	ΑΛΛΟΓΗ ΤΟΜΩΝ				12-01
Α/Α	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΗΜΕΡ.
	Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΙΟΡΒΑ	Γ. ΤΙΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ	

ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ GIS 150kV / ΜΤ ΜΥΚΟΝΟΥ  
ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ε. ΚΑΠΕΛΗ	Γ. ΤΙΟΡΒΑ	Γ. ΤΙΟΡΒΑ	Ν. ΣΟΦΑΤΖΗΣ	19-12-2009

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Υ/Σ Κ.Υ.Τ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100  
39066-19

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 1004195/150/Δ0010 (2)  
Τροποποίηση - Διόρθωση της υπ' αριθμ. 1115496/7770/0010/  
17-12-08 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 593/08  
Α.Α.Π.).

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ17/01 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», (ΦΕΚ 169 Α') όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τον Α.Ν. 167/2/1951 (ΦΕΚ 36 Α'), που κυρώθηκε με το νόμο 2113/1952, (ΦΕΚ 126 Α') του άρθρουι του Ν.2773/99 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 333/2000 (ΦΕΚ 278 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», (ΦΕΚ 256 Α') όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το νόμο 1633/1951 (ΦΕΚ 10 Α') και το β.δ. 28ης Ιανουαρίου 1951 (ΦΕΚ 35 Α').

4. Την υπ' αριθμ. 1115496/7770/0010/17-12-08 κοινή υπουργική απόφασης (ΦΕΚ 593/08 Α.Α.Π.) για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς 400KV Αχαρναί-Πτολεμαΐδα (ΑΠ 396N 398N) και 150KV Λάρυμνα-Λαμία (ΛΛΣ 46N 48N) καθώς και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των εν λόγω Γραμμών Μεταφοράς, στο Ν. Φθιώτιδας.

5. Το Α.Π. Δ5/ΗΛ/Β/Φ41.97/915/23955/25-10-11 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με το οποίο αιτείται την τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 1115496/7770/0010/17-12-08 (ΦΕΚ593/08 ΑΑΠ) και συγκεκριμένα την αντικατάσταση της ΔΕΗ Α.Ε. από το Δημόσιο, με την αιτιολογία ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση αφορά μετατόπιση δικτύου της ΔΕΗ, προκειμένου να εκτελεσθούν έργα οδικού δικτύου άξονα ΠΑΘΕ/ΕΥΔΕ.

6. Το Α.Π. Δ5/ΗΛ/Β/Φ41.97/οικ.25456/10-11-2011 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Τα Α.Π. ΚΓ/ΦΠΛΜ07.00/ΓΑ/ΟΙΚ.71898/19-9-2011 και Α.Π. ΚΓ'/ΦΠΛΜ07.00/ΓΑ/ΟΙΚ.72523/8-11-2011 έγγραφα του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Γενική Γραμματεία ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ.

8. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ ΓΕΝ/8639/7-12-2011 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

9. Το π.δ. 185/6-10-2009 (ΦΕΚ 213/09. Α') περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το π.δ. 110/11-11-2011 (ΦΕΚ 243/2011 Α') περί διορισμού Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

11. Την υπ' αριθμ. 011115/6-12-2011 (ΦΕΚ 2792/2011 Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Ι. Μουρμούρα.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 52306/25-11-11 (ΦΕΚ 2741/2011 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σχετικά με τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ιωάννη Μανιάτη.

13. Την υπ' αριθμ. Δ6Α 1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (ΦΕΚ1670/2011 Β') απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε - Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 1115496/7770/0010/17-12-08 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 593/08 Α.Α.Π.), ως προς το φορέα που βαρύνεται με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης και ορίζουμε ότι «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΔΕΗ Α.Ε. και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2002ΣΕ07130042).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2012

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α΄</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β΄</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ΄</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ΄</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α΄</b>	225 €	<b>Δ΄</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β΄</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ΄</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 1 5 0 0 0 6 5 0 2 0 3 1 2 0 0 1 6 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004





Αριθμός : **ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ**

( 13.487 )

**ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΑΤΑ ΤΟ Ν.3986/2011 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Ν.4092/2012,**

**ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ,**

**ΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ,**

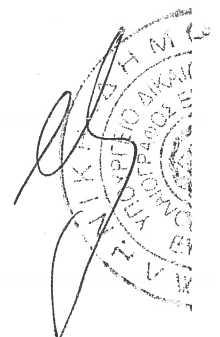
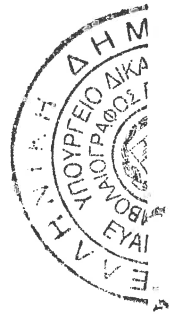
**ΕΥΡΩ - 186.868,22 -**

**ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ - 825.075,00 -**

---

Στην Ερμούπολη της Σύρου, σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Κυριακή, στο δημόσιο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κλωνός και Κυπαρίσσου Στεφάνου αριθμός 4, στον πρώτο όροφο του κτιρίου συνιδιοκτησίας εμού της ίδιας και Αντωνίου Βεκρή, σε μένα τη συμβολαιογράφο **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΚΙΤΟΥ**, σύζυγο **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΕΚΡΗ**, με έδρα την Ερμούπολη της Σύρου και κάτοικο Ερμούπολεως (Α.Φ.Μ. 029594327 - Δ.Ο.Υ. Σύρου), εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο : **αφενός** ο Πανοσιολογιότατος Αρχιμανδρίτης, πατήρ **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**, κατά κόσμον **ΑΣΤΕΡΙΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΟΥΧΑΡΗΣ** του **ΑΝΤΩΝΙΟΥ** και της **ΕΛΕΝΗΣ**, γεννημένος στις 22.05.1947 στη Νάουσα Ημαθίας, κάτοικος Αζολίμνου Σύρου Κυκλάδων, κάτοχος του με γενικό αριθμό **ΑΕ.946959** δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος στις 24.01.2008 από το Τμήμα Ασφαλείας Ερμούπολεως, φορολογούμενος της

Δ.Ο.Υ.Σύρου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 017095627, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση, όπως μου δήλωσε, όχι ατομικά, αλλά υπό την ιδιότητά του ως Πρόεδρος του Ηγουμενικού Συμβουλίου της «**ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΤΟΥΡΛΙΑΝΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ**», ως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με έδρα την Άνω Μερά Μυκόνου και αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090018478 (αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Μυκόνου), εξουσιοδοτηθείς για την υπογραφή του παρόντος, δυνάμει της υπ' αριθμόν 8/01.09.2017 αποφάσεως του Ηγουμενικού Συμβουλίου της άνω Ιεράς Μονής, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, όπως αυτή εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 26/2017 Μητροπολιτικής Πράξεως της Ιεράς Μητροπόλεως Σύρου, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και **αφετέρου** ο κύριος ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΤΑΜΑΝΙΚΑΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου (με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Σ.89/1990), γεννημένος στις 10.06.1965 στην Αθήνα Αττικής, κάτοικος Τήνου Κυκλάδων, στην οδό Δρόσου Νικ. Δρόσου αριθμός 12, κάτοχος του με γενικό αριθμό Φ.284706 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος στις 11.08. 2000 από το Αστυνομικό Τμήμα Τήνου, φορολογούμενος της Δ.Ο.Υ. Σύρου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 043299921, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση, όπως μου δήλωσε, όχι ατομικά, αλλά, δυνάμει του από πέντε (05) Σεπτεμβρίου τρέχοντος έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017) πληρεξουσίου εγγράφου των νομίμων εκπροσώπων της κατωτέρω εταιρείας, του οποίου επίσημο



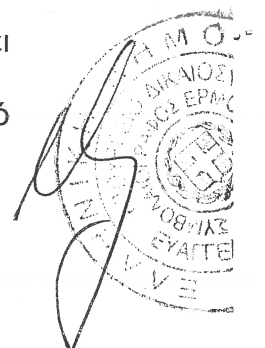


αντίγραφο, φέρον τη με αριθμό 195704/08.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTELLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, υπό την ιδιότητά του ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της κυπριακών συμφερόντων ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με μετοχές με την επωνυμία «**FRONTISA MANAGEMENT LIMITED**» («**ΦΡΟΝΤΙΣΑ ΜΑΝΤΖΜΕΝΤ ΛΙΜΙΤΕΝΤ**»), εγγεγραμμένης στη Δημοκρατία της Κύπρου, με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, οδός Δημοσθένη Σεβέρη αριθμός 12, 6<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 601, 1080 Λευκωσία, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) στην Κύπρο **12344147N** και αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) στην Ελλάδα **996940037** (ΦΑΕ Αθηνών). Η εν λόγω εταιρεία : **α)** Συστήθηκε στις είκοσι οκτώ (28) μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015), δυνάμει του της ίδιας ημερομηνίας ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού αυτής, το οποίο συνέταξε η δικηγόρος Κύπρου κ. Παναγιώτα Γεωργίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του «περί εταιρειών Νόμου, Κεφ.113» της Κυπριακής Δημοκρατίας, επίσημο αντίγραφο της οποίας (ιδρυτικής πράξης και καταστατικού), φέρον την με αριθμό 1944470/07.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.- **β)** Ενεγράφη στην Κύπρο, στις **δέκα (10) μηνός Ιουνίου έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015)**, με αριθμό Εγγραφής Εφόρου Εταιρειών **HE344147**, σύμφωνα με τον περί εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, βρίσκεται ακόμα στο Μητρώο εταιρειών, δεν υφίσταται εναντίον της οποιο-




δήποτε Διάταγμα Εκκαθάρισης και δεν βρίσκεται σε Εκούσια Εκκαθάριση, όπως προκύπτει από την ημερομηνίας 08 Σεπτεμβρίου 2017 βεβαίωση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας, του οποίου επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 193374/06.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.- **γ)** Ενεγράφη στις δέκα (10) Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015) στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, όπως προκύπτει από το ημερομηνίας 04 Σεπτεμβρίου 2017 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήματος Εφόρου Εταιρειών) της Κυπριακής Δημοκρατίας, του οποίου επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 192176/05.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.- **δ)** Μέτοχοι της πιο πάνω εταιρείας είναι οι :

- 1) Pinkdrop Global Limited, με αριθμό μετοχών 10.000 και 2) Highring Ventures Limited, με αριθμό μετοχών 10.000, όπως προκύπτει από το ημερομηνίας 04 Σεπτεμβρίου 2017 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού (Τμήματος Εφόρου Εταιρειών) της Κυπριακής Δημοκρατίας, του οποίου επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 192177/05.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.- **ε)** Δεν έχει σε βάρος της οποιαδήποτε προηγούμενη καταδίκη (πιστοποιητικό λευκού ποινικού μητρώου) μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του




- Φύλλο 3<sup>ο</sup> -



πιστοποιητικού, όπως προκύπτει από το με αριθμό απόδειξης 358934/08.09.2017 πιστοποιητικό του Τμήματος Καταπολέμησης Εγκλήματος - Εγκληματολογικού Αρχείου της Αστυνομίας Κύπρου, του οποίου επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 193377/06.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, **στ)** Υπέβαλε λογαριασμούς μέχρι και το φορολογικό έτος 2015 και δεν έχει φορολογική υποχρέωση, σύμφωνα με τους υποβληθέντες λογαριασμούς, όπως προκύπτει από την ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2017 βεβαίωση του Υπουργείου Οικονομικών (Τμήματος Φορολογίας Λευκωσίας) της Κυπριακής Δημοκρατίας, της οποίας επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 199234/13.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.- **ζ)** Δεν είναι γραμμένη στο μητρώο εργοδοτών του σχεδίου Υπηρεσιακών Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως προκύπτει από την ημερομηνίας 08 Σεπτεμβρίου 2017 βεβαίωση του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας, του οποίου επίσημο αντίγραφο, φέρον την με αριθμό 199233/13.09.2017 επίσημη σφραγίδα της από 05.10.1961 συνθήκης της Χάγης (APOSTILLE), προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.-----

Οι άνω ενώπιόν μου εμφανισθέντες, αφού μου δήλωσαν υπεύθυνα, με γνώση των συνεπειών του Ν.1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω, μου ζήτησαν



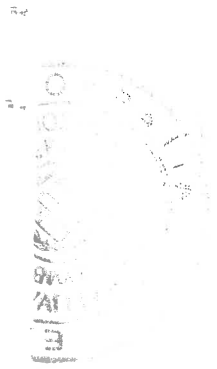
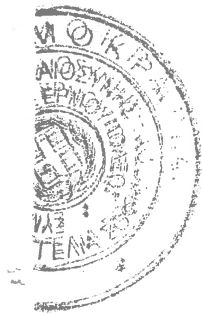
στη συνέχεια να συντάξω την παρούσα πράξη μου, με την οποία δήλωσαν, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία και ανεπιφύλατα αποδεκτά τα ακόλουθα :

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η «Ιερά Μονή Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», νομίμως εδώ εκπροσωπούμενη, η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια του παρόντος για λόγους συντομίας «κυρία», έχει στην πλήρη, απόλυτη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, το ακολούθως περιγραφόμενο ακίνητο κτήμα, κείμενο στη θέση **«Βατούδια»** της Άνω Μεράς νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, της περιφέρειας της **Τοπικής Κοινότητας Άνω Μεράς**, του **Δήμου Μυκόνου**, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επονομαζόμενο **«Βατούδια»** (υπ' αριθμόν είκοσι (20) στο Προεδρικό Διάταγμα περί διαχωρισμού της ακίνητης περιουσίας της Ιεράς Μονής Τουρλιανής Μυκόνου ΦΕΚ 234Α/1933). Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο αδόμητο (χωρίς κτίσματα), κείμενο εξ ολοκλήρου εκτός σχεδίου και εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε. περιοχή 2.1<sup>α</sup>.1)5), άρτιο και οικοδομήσιμο, το οποίο, μετά από πρόσφατη ακριβή καταμέτρηση, βρέθηκε να έχει εμβαδόν **μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων τριάντα και δεκατεσσάρων εκατοστών (11.030,14 μ<sup>2</sup>)**, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2017 και υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από σύστημα κρατικών συντεταγμένων (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987), το οποίο έχει συντάξει ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Παναγιώτης Στάθης, περιμετρικά, υπό τα




αριθμητικά και κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A1** και, σύμφωνα με αυτό, συνορεύει : από **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς διαγράμματος A16-A15 μήκους δεκατριών μέτρων και τριών εκατοστών (13,03 μ) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ζαννή Χανιώτη, από **ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟ-ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς διαγράμματος A2-A1 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (18,83 μ) με ιδιοκτησία της ίδιας αφενός εδώ συμβαλλομένης Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής, επί πλευράς διαγράμματος A1-A17 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (18,36 μ) με ιδιοκτησία Γεωργίου Καλαμαρά και επί πλευράς διαγράμματος A17-A16 μήκους τριάντα οκτώ μέτρων και σαράντα ενός εκατοστών (38,41 μ) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ζαννή Χανιώτη, από **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς διαγράμματος A14-A15 μήκους σαράντα ενός μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (41,55 μ) με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Ζαννή Χανιώτη, από **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς διαγράμματος A14-A13 μήκους είκοσι δύο μέτρων και δέκα εκατοστών (22,10 μ) με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Ζαννή Χανιώτη και επί πλευράς διαγράμματος A13-A12 μήκους δέκα μέτρων και τριάντα έξι εκατοστών (10,36 μ) με ιδιοκτησία Κουκά, από **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-NOTIOΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευρών διαγράμματος A12-A11 μήκους πενήντα ενός μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (51,76 μ) και A11-A10 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (24,55 μ) με ιδιοκτησία αγνώστου και επί πλευράς διαγράμματος A10-A9 μήκους



είκοσι έξι μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών (26,49 μ) με ιδιοκτησία πρώην Κωνσταντίνου Πολυκανδριώτη, από **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς διαγράμματος Α7-Α8 μήκους είκοσι επτά μέτρων και εξήντα τριών εκατοστών (27,63 μ) με ιδιοκτησία πρώην Βασιλείου Ξεναρίου, από **ΔΥΤΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς διαγράμματος Α8-Α9 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και εξήντα δύο εκατοστών (18,62 μ) με ιδιοκτησία πρώην Βασιλείου Ξεναρίου και επί πλευρών διαγράμματος Α7-Α6 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και τριάντα εννέα εκατοστών (18,39 μ) και Α6-Α5 μήκους τριάντα δύο μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (32,33 μ) με ιδιοκτησία Ζαφείρη Σταυρακόπουλου, από **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς διαγράμματος Α4-Α3 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και εξήντα έξι εκατοστών (24,66 μ) με ιδιοκτησία της αφενός εδώ συμβαλλομένης Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου και τέλος από **ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευρών διαγράμματος Α5-Α4 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών (24,49 μ), Α3-Α2 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (18,55 μ) και Α2-Α1 μήκους δεκαοκτώ μέτρων και ογδόντα τριών εκατοστών (18,83 μ) με ιδιοκτησία της αφενός εδώ συμβαλλομένης Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου. Το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους, όπως καθένας τους παρίσταται εδώ και εκπροσωπείται, και εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, φέρει δε την κατά Ν.651/1977 και Ν.1337/1983 υπεύθυνη δήλωση του μηχα-








νικού που το συντάξε, σύμφωνα με την οποία το γήπεδο που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία (A1,A2,A3...A16,A17,A1), ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζ.Ο.Ε. Δήμου Μυκόνου, εντός περιοχής (2.1α.1)5), είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) περί διατήρησης της βιοποικιλότητας.-

#### ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω περιγραφέν αγροτεμάχιο περιήλθε στην «Ιερά Μονή Θεοτόκου Τουρλιανής» Μυκόνου, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής, προ του έτους 1834 και το κατέχει και το νέμεται έκτοτε, συνεχώς. Το ανωτέρω ακίνητο έχει καταχωρηθεί στη σελίδα 4 του από 1834 Μεγάλου Χειρόγραφου Κώδικα, που συντάχθηκε από τη Δημογεροντία Μυκόνου, σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν 4379 διαταγής της τότε Νομαρχίας. Αναγνωρίζεται δε ως περιουσία της αφενός συμβαλλομένης Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής και με το από 14.06.1933 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 234/03.08.1933), στο οποίο αναγράφεται υπό τον διακριτικό αριθμό είκοσι (20). Το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα εκδόθηκε, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 8 του Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί διοικήσεως και διαχειρίσεως της εκκλησιαστικής περιουσίας κ.λ.π.», έπειτα από πρόταση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, με



σύμφωνη γνώμη και του Κεντρικού Συμβουλίου του ΟΔΕΠ, σε συνδυασμό με το άρθρο 51 παρ.7 του Ν.4301/2014 (Φ.Ε.Κ. 223 Α/07.10.2014).- Γίνεται μνεία ότι στο από 14.06.1933 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 234/03. 08.1933), στο οποίο το εν λόγω ακίνητο αναγράφεται υπό τον διακριτικό αριθμό είκοσι (20), φέρεται να έχει αυτό έκταση έξι (6) στρεμμάτων. Για τη διαφορά της έκτασης που βρέθηκε να έχει αυτό μετά την πρόσφατη ακριβή καταμέτρησή του, δηλαδή για διαφορά μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριάντα και δεκαεσσάρων εκατοστών (5.030,14 μ<sup>2</sup>) επιπλέον (ήτοι : 11.030,14 μ<sup>2</sup> – 6.000,00 μ<sup>2</sup> = 5.030,14 μ<sup>2</sup>), η κυρία του ακινήτου, «Ιερά Μονή Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου» υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Μυκόνου συμπληρωματική δήλωση φόρου μεταβίβασης, σύμφωνα με τη **διάταξη του άρθρου 19 παρ. 7 του Ν.2459/1997**, προς διόρθωση της έκτασης του ως άνω γεωτεμαχίου, η οποία δήλωσε έλαβε αύξοντα αριθμό καταχώρησης **440/30.11.2017** και της οποίας αντίτυπο, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ., μου επιδείχθηκε, το δε επίσημο αντίγραφο αυτής θα αποσταλεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για τις ανάγκες της μεταγραφής της πράξης. Η εν λόγω δήλωση κρίθηκε ως κατά νόμο αφορολόγητη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 περ. Γ' του Ν.1521/1950.-

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ**

Στις δεκαέξι (16) του μηνός Σεπτεμβρίου τρέχοντος έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), διενεργήθηκε στα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Σύρου, στην Ερμούπολη Σύρου, δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 06/11.08.2017





πράξης του Ηγουμενοσυμβουλίου της «Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», ενώπιον της ορισθείσης με την υπ' αριθμόν 08/01.09.2017 πράξη του Ηγουμενοσυμβουλίου της άνω Μονής επιτροπή, πράξεις οι οποίες έλαβαν την έγκριση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Σύρου και Μυκόνου κ. Δωροθέου Β', δια της υπ' αριθμόν 27/01.09.2017 πράξεως αυτού. Στην ανωτέρω δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότηρια η αφετέρου εδώ συμβαλλομένη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με την επωνυμία «**FRONTISA MANAGEMENT LIMITED**» («**ΦΡΟΝΤΙΣΑ ΜΑΝΑΝΤΖΜΕΝΤ ΛΙΜΙΤΕΝΤ**»), νομίμως εδώ εκπροσωπούμενη, η οποία προσέφερε ως εδαφονόμιο (τίμημα) το ποσόν των έντεκα χιλιάδων και ενός ευρώ (11.001,00 €) ετησίως, όπως προκύπτει από το ημερομηνίας δεκαέξι (16) μηνός Σεπτεμβρίου έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017) πρακτικό της επιτροπής διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας της «Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», το αποτέλεσμα της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 09/19.09.2017 πράξη του Ηγουμενοσυμβουλίου της άνω Μονής, επικυρώθηκε από το Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Σύρου και Μυκόνου κ. Δωρόθεο Β', δια της υπ' αριθμόν 32/21.09.2017 πράξεως αυτού και κοινοποιήθηκε στην αφετέρου συμβαλλομένη εταιρεία, ως πλειοδότηρια, στις είκοσι δύο (22) μηνός Σεπτεμβρίου ενεστώς έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), δια της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 30/27.09.2017 αποφάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Σύρου και Μυκόνου κ. Δωροθέου Β', δια της οποίας εκλήθη η πλειοδότηρια εταιρεία να παραλάβει την άνω



μητροπολιτική πράξη για τα περαιτέρω. Στις δέκα (10) του μηνός Οκτωβρίου τρέχοντος έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), δια της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 33/10.10.2017 αποφάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Σύρου και Μυκόνου κ. Δωροθέου Β', η πλειοδότηρια εταιρεία εκλήθη να υπογράψει ενώπιόν μου, ως συμβολαιογράφου, τη σύμβαση συστάσεως δικαιώματος επιφανείας επί του προπεριγραφέντος ακινήτου. Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα πρακτικά και οι προμνημονευόμενες αποφάσεις και πράξεις προσαρτώνται, σε επίσημα αντίγραφα, στην παρούσα πράξη μου.-----

**Ήδη σήμερα, με την παρούσα πράξη μου, σε υλοποίηση της υπ' αριθμόν 09/19.09.2017 πράξης του Ηγουμενοσυμβουλίου της «Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας της 16<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2017, κατά την οποία αναδείχθηκε ως πλειοδότηρια η αφετέρου συμβαλλομένη, νομίμως εδώ εκπροσωπούμενη, και της υπ' αριθμόν 32/21.09.2017 πράξεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Σύρου και Μυκόνου κ. Δωροθέου Β', με την οποία επικυρώθηκε η άνω απόφαση, η αφενός εδώ συμβαλλομένη «Ιερά Μονή Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», νομίμως εκπροσωπούμενη, δηλώνει ότι **συστήνει δικαίωμα επιφανείας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.3986/2011, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη δημοσίευση του Ν.4092/2012, για χρονικό διάστημα εβδομήντα πέντε (75) ετών, υπέρ της αφετέρου εδώ συμβαλλομένης εταιρείας εγγεγραμμένης στην Κύπρο, με την επωνυμία «FRONTISA MANAGEMENT LIMITED» («ΦΡΟΝΤΙΣΑ ΜΑΝΑΝΤΖΜΕΝΤ ΛΙΜΙΤΕΝΤ»), νομίμως****

Η ΝΙΚΗ

Η ΝΙΚΗ



εδώ εκπροσωπούμενης, με τίμημα που επιτεύχθηκε κατά την άνω δημοπρασία, ανερχόμενο στο ποσόν των έντεκα χιλιάδων και ενός ευρώ (11.001,00 €) ετησίως. Το τίμημα (εδαφονόμιο) για τα πρώτα τρία (3) έτη, ήτοι ποσόν τριάντα τριών χιλιάδων και τριών ευρώ (33.003,00 €), καταβλήθηκε από την επιφανειούχο εταιρεία διασυμφητισμού με την ήδη δοθείσα ως εγγύηση, κατά την άνω πλειοδοτική δημοπρασία, υπ' αριθμόν 820552 τραπεζική επιταγή της BANK OF CYPRUS. Για τα επόμενα έτη, ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι το συμφωνηθέν ετήσιο εδαφονόμιο θα προκαταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό της Ιεράς Μονής, τη δεκάτη πέμπτη (15<sup>η</sup>) ημερολογιακή ημέρα μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους, με πρώτη καταβολή έως τη δεκάτη πέμπτη (15<sup>η</sup>) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022).- Το δικαίωμα επιφανείας που συστήνεται με το συμβόλαιο αυτό, ισχύει με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, που ρητά και ανεπιφύλακτα αποδέχονται τα συμβαλλόμενα μέρη και είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3986/2011, όπως ισχύει μετά τη δημοσίευση του Ν.4092/2012, τον Καταστατικό Χάρτη της Εκκλησίας της Ελλάδος (Ν.590/1977), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 68 παρ.1 υποπαράγραφος 9 του Ν.4235/2014, καθώς και τους όρους της υπ' αριθμόν 06/11.08.2017 πράξεως της «Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», με την οποία προκηρύχθηκαν οι γενικοί όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού και της υπ' αριθμόν 09/19.09.2017 πράξεως του Ηγουμενοσυμβουλίου της «Ιεράς Μονής Θεοτόκου Τουρλιανής Μυκόνου», με την






οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργηθείσης από 16.09.2017 πλειοδοσίας, κατά τα ανωτέρω λεπτομερώς αναφερόμενα :

1<sup>ο</sup>) Το δικαίωμα επιφανείας ισχύει κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί κυριότητας των άρθρων 953 και 954 του Αστικού Κώδικα και περιλαμβάνεται στην ακίνητη περιουσία, κατά το άρθρο 949 του Αστικού Κώδικα.-----

2<sup>ο</sup>) Το δικαίωμα επιφανείας που συστήνεται με το παρόν αναφέρεται στο δικαίωμα κυριότητας επί των κτισμάτων που θα ανεγερθούν με δαπάνες και επιμέλεια της αφετέρου συμβαλλομένης επιφανειούχου. Ως κτίσματα, κατά την έννοια του παρόντος, θεωρούνται πέραν της στενής έννοιας αυτών, τα συστατικά ή παραρτήματα του εδάφους ή οι εν γένει κατασκευές, φυτεύσεις και διαμορφώσεις του εδάφους, που γίνονται από την επιφανειούχο. Η επιφανειούχος έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τόσο του δομημένου, όσο και του αδόμητου χώρου του γηπέδου επί του οποίου συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας, θεωρουμένου μαζί με τα κτίσματα και τις εν γένει κατασκευές και διαμορφώσεις, ως ενιαίου συνόλου.-----

3<sup>ο</sup>) Το δικαίωμα επιφανείας έχει **διάρκεια εβδομήντα πέντε (75) ετών**, αρχομένης την πρώτη (01) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) και ληγούσης την τριακοστή (30) μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες ενενήντα τέσσερα (2094).--


4<sup>ο</sup>) Κατά τη λήξη της σύμβασης του δικαιώματος επιφανείας, η επιφανειούχος εταιρεία υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο ακίνητο, επί του οποίου συστήνεται η επιφάνεια, στην κυρία Ιερά Μονή, χωρίς άλλη ειδοποίηση ή όχληση, ευθυνόμενη διαφορετικά σε αποζημίωση.



5<sup>ο</sup>) Η σιωπηρή ανανέωση αποκλείεται. Η χρήση της επιφανείας από την επιφανειούχο μετά τη λήξη της σύμβασης, δεν λογίζεται σε καμία περίπτωση ως σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της διάρκειάς της. Παράταση του δικαιώματος επιφανείας μπορεί να γίνει μόνο με κοινή συμφωνία κυρίας και επιφανειούχου, που καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη μεταγραφτέα.-----

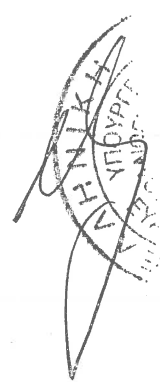
6<sup>ο</sup>) Η επιφανειούχος εταιρεία, νομίμως εδώ εκπροσωπούμενη, υποχρεούται να διατηρεί την «επιφάνεια» σε άριστη κατάσταση, ευθυνόμενη διαφορετικά σε αποζημίωση της κυρίας Ιεράς Μονής. Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τη διαμόρφωση, συντήρηση, διατήρηση ή ανοικοδόμηση της «επιφανείας», βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την επιφανειούχο. Κάθε βελτίωση της «επιφανείας» βαρύνει την επιφανειούχο και θα παραμείνει στην κυρία του ακινήτου Ιερά Μονή, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης.-----

7<sup>ο</sup>) Η επιφανειούχος δικαιούται να συστήνει, χωρίς προηγούμενη έγκριση της κυρίας (Ιεράς Μονής), οριζόντια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας», κάθετη ιδιοκτησία κατά Ν.Δ.1024/1971 «περί διηρημένης κυριότητας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (εφόσον μπορεί να συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, κατά την απόλυτη βούλησή της, με τους περιορισμούς όμως της παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.3986/2011. Δικαιούται ακόμη η επιφανειούχος να ορίζει, κατά την απόλυτη κρίση της, χώρους αποκλειστικής χρή-



σης και να συνιστά δουλείες, με τρόπο που να επιτυγχάνεται η καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου. Αντιστρόφως, η κυρία του ακινήτου Ιερά Μονή, για όλο το χρονικό διάστημα της παρούσας σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, οφείλει να απέχει από κάθε πράξη, νομική ή πραγματική, η οποία μπορεί να δυσχεραίνει τη χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου από την επιφανειούχο (π.χ. σύσταση δουλείας υπέρ άλλων ακινήτων και σε βάρος του ακινήτου επί του οποίου συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας.-----

**8<sup>ο</sup>)** Η επιφανειούχος έχει το δικαίωμα, σε περίπτωση που ασκηθεί καταγγελία ενώπιον οποιασδήποτε αρχής ή ένδικο βοήθημα ή μέσο ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, στα οποία (καταγγελία ή ένδικο βοήθημα ή μέσο) θα προβάλλεται ο ισχυρισμός ότι το εν λόγω ακίνητο, επί του οποίου συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας, δεν επιτρέπεται να οικοδομηθεί επειδή δεν έχει το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, να ζητήσει με γραπτή αίτησή της, που θα συνοδεύεται από την καταγγελία ή το ένδικο βοήθημα ή μέσο και το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, από την κυρία του ακινήτου να προβεί ή/και συμπράξει σε κάθε αναγκαία νομική πράξη (δικαιοπραξία κλπ.) προκειμένου με ταυτόχρονη (στιγμιαία) κατάτμηση και προσάρτηση του αναγκαίου τμήματος, όπως η επιφανειούχος θα το προσδιορίσει επί τοπογραφικού διαγράμματος, από άλλο, όμορο ακίνητο της Μονής στο προκείμενο ακίνητο, να αποκτήσει το ακίνητο επί του οποίου συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας το απαιτούμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο (και αυτονοήτως να παραμείνει άρτιο και οικοδομήσιμο ακίνητο το οποίο





- Φύλλο 9<sup>ο</sup> -

θα παραχωρεί τμήμα του. Η κυρία του ακινήτου υποχρεούται να ικανοποιήσει το αίτημα της επιφανειούχου εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του με τα παραπάνω δικαιολογητικά. Σε περίπτωση εφαρμογής των παραπάνω όρων θα τροποποιηθούν αντιστοίχως οι συμβάσεις σύστασης της επιφάνειας αναφορικά με τα γήπεδα επί των οποίων συνεστήθησαν.-----

9<sup>ο</sup>) Μεταξύ της κυρίας και της επιφανειούχου προσυμφωνείται η κατάρτιση συμβολαίου πραγματικής δουλείας διόδου, πεζή και δι' οχημάτων, ή κάθε άλλης αναγκαίας νομικής πράξης προκειμένου το δικαίωμα της επιφάνειας (πραγματοπαγώς) όσο και η επιφανειούχος ή όποιος έλξει από αυτήν δικαιώματα να έχει το δικαίωμα διόδου από τα όμορα προς βορρά ακίνητα της κυρίας, τα επονομαζόμενα «Έξω Κουσουμάς» και «Μέσα Κουσουμάς» μέσω διόδου ελάχιστου πλάτους 5,5 μέτρων ή όσου πλάτους απαιτηθεί για την βέλτιστη, κατά την κρίση της επιφανειούχου, τουριστική αξιοποίηση του ακινήτου. Η δίοδος θα προσδιοριστεί επί τοπογραφικού διαγράμματος από την επιφανειούχο. Η επιφανειούχος ή όποιος έλξει από αυτή τα αντίστοιχα δικαιώματα θα έχει το δικαίωμα να διέρχεται ακώλυτα από την παραπάνω δίοδο αλλά και να την διαμορφώσει με όποιο τρόπο κρίνει σκόπιμο ή πρόσφορο. Το οριστικό συμβόλαιο θα καταρτισθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση της επιφανειούχου προς την κυρία, συνοδευόμενη με το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.-----





**10°)** Η επιφανειούχος εταιρεία δικαιούται να ενεργεί κάθε πράξη που θα έχει ως αποτέλεσμα την επωφελέστερη αξιοποίηση της «επιφανείας», κατά την ανέγερση κτισμάτων και κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 18 του Ν.3986/2011, παριστάμενη ενώπιον πολεοδομικών, δημόσιων, δημοτικών, δικαστικών, εκκλησιαστικών ή άλλων Αρχών και εξ ονόματος της κυρίας του ακινήτου Ιεράς Μονής, αν αυτό απαιτείται και να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτείται από το νόμο, με ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα που της παραχωρείται με το παρόν.-----

**11°)** Είναι δυνατή, ακόμη και με μονομερή πράξη της επιφανειούχου, η διαίρεση του δικαιώματος επιφανείας, κατά τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την κυριότητα. Στην περίπτωση αυτή, η επιφανειούχος εξακολουθεί να είναι υπόχρεη έναντι της Μονής για όλες τις αναληφθείσες με το παρόν υποχρεώσεις.-----

**12°)** Τυχόν ενοχικά δικαιώματα τρίτων επί της επιφανείας, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της διάρκειάς της, διατηρούνται και μετά τη λήξη της, εφόσον συναινεί και η κυρία του ακινήτου Ιερά Μονή.-----

**13°) Το δικαίωμα της επιφάνειας λήγει :** α) Κατά τον άνω οριζόμενο χρόνο λήξης της, β) Με καταγγελία της παρούσας σύμβασης από την κυρία του ακινήτου Ιερά Μονή, λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής των συμφωνηθέντων εδαφονομιών ή λόγω παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης αυτής εκ μέρους της επιφανειούχου, γ) Με παραίτηση της επιφανειούχου, με δήλωσή της απευθυντέα προς την κυρία και δ) Με συνένωση της ιδιότητας του κυρίου και του επιφανειούχου στο ίδιο πρόσωπο.-----

14<sup>ο</sup>) Η καταστροφή του κτίσματος εξ οιουδήποτε λόγου δεν επιφέρει τη λύση της σύμβασης επιφανείας.-----

15<sup>ο</sup>) Η «Ιερά Μονή Θεοτόκου Τουρλιανής», νομίμως εδώ εκπροσωπούμενη, υπόσχεται και εγγυάται ότι το ακίνητο επί του οποίου συστήνεται η επιφάνεια, είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διεκδίκηση, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, κληρονομική ή άλλη απαίτηση ή αξίωση, μίσθωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο και γενικά ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε νομικό ελάττωμα.----

16<sup>ο</sup>) Τέλος, οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται εδώ και εκπροσωπούνται, μου δήλωσαν τα ακόλουθα : Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος συμβολαίου και της σύμβασης επιφανείας που καταρτίσθηκε με αυτό, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους, καθώς επίσης ότι για την παρούσα σύμβαση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.-

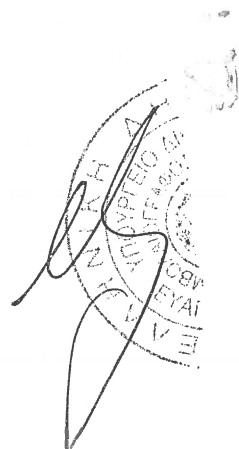
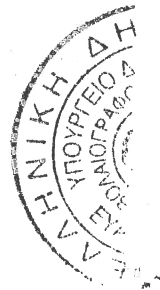
#### ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ - ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ -

#### ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Σημειώνονται και τα εξής : 1) Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες από την παράλειψή της.-----

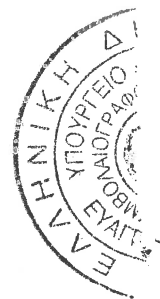
2) Για τη σύμβαση αυτή, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Μυκόνου την υπό αύξοντα αριθμό καταχώρισης 441/30.11.2017


δήλωση φόρου μεταβίβασης, αντίτυπο της οποίας, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ., μου επιδείχθηκε και θα το αποστείλλω στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για τη μεταγραφή του παρόντος, με την οποία δηλώθηκε ότι : α) Το ετήσιο εδαφονόμιο για την παρούσα σύμβαση επιφανείας, είναι έντεκα χιλιάδες και ένα ευρώ (11.001,00 €), ήτοι το συνολικό ποσόν των εδαφονομίων της 75ετίας (τίμημα) επί του οποίου θα υπολογισθούν τα τέλη μεταγραφής της παρούσας πράξης, η αμοιβή του συμβολαιογράφου και ο εισπραχθησόμενος Φ.Π.Α., είναι οκτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εβδομήντα πέντε ευρώ (825.075,00 ευρώ) και β) Η αντικειμενική αξία της σύμβασης, υπολογισθείσα ως επικαρπία, με βάση τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 2 του Ν.3986/2011, στα οκτώ δέκατα (8/10) της αξίας της πλήρους κυριότητας του άνω ακινήτου, επί της οποίας εισπράχθηκε ο φόρος μεταβίβασης, είναι εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες οκτακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (186.868,22 €). Ο βάσει της αντικειμενικής αξίας φόρος μεταβίβασης, ήτοι πέντε χιλιάδες οκτακόσια έξι ευρώ και δεκατρία λεπτά (5.806,13 €), καταβλήθηκε δυνάμει του υπό αύξοντα αριθμό εκδόσεως 762/30.11.2017 διπλοτύπου εισπράξεως της Δ.Ο.Υ. Μυκόνου, με εκδότρια την Ειρήνη Πρεβενίου.- 3<sup>ο</sup>) Στην παρούσα πράξη προσαρτώνται : α) Το με κωδικό αριθμό P1UQR2HBCS13D00R4OMHB3ORV/04.11.2017 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδόθηκε, μέσω τηλεομοιοτυπίας, από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν.4174/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων




Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι η κυρία του εδάφους επί του οποίου συστήνεται η «ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου επιφάνεια» Ιερά Μονή συμπεριέλαβε το ανωτέρω φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών 2014 έως και 2016 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος, βάσει δηλώσεων, όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η φορολογούμενη είναι ενήμερη. Το πιστοποιητικό αυτό ισχύει έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, **β)** Η με ημερομηνία αυτοψίας 20.10.2017 βεβαίωση του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Στάθη, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013, με την οποία βεβαιώνει : «Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.». Η εν λόγω βεβαίωση υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) και έλαβε Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου **24FBA7B3F3BD4432**.- Και **γ)** Υπεύθυνη δήλωση της κυρίας του ακινήτου Ιεράς Μονής, νομίμως εδώ εκπροσωπούμενης, επί εντύπου του Ν.1599/1986, με σημερινή ημερομηνία, με την οποία δηλώνει, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4178/2013, ότι στο ως άνω ακίνητο, στο οποίο συστήνεται το δικαίωμα επιφανείας δεν υπάρχει κτίσμα και δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές που επηρεάζουν το ύψος, τη δόμηση, ή την κάλυψη του ακινήτου, ούτε έχει εγκατασταθεί οποιαδήποτε άλλη αυθαίρετη χρήση.- **4<sup>ο</sup>)** Δεν απαιτείται η προσάρτηση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας της Μονής, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργού Οικονομικών, ούτε και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμ-

φωνα με την υπ' αριθμόν Φ21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ.839/10.07.2000 τ.Β'), σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ11321/25754/1695/2011).- 5<sup>ο</sup>) Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλομένους αν έχουν την ιδιότητα εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη των οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.- 6<sup>ο</sup>) Οι συμβαλλόμενοι, όπως καθένας τους παρίσταται εδώ και εκπροσωπείται, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ.1276/01.10. 2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/ 1986, κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα, ή αρνείται, ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον, ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη τουλάχιστον 10 ετών», κατ' άρθρο 15 παρ.3 του Ν.2242/1994, αφενός ότι εντός του άνω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν σήμερα κτίσματα με την έννοια του Ν.1337/1983, αφετέρου δε, κατ' άρθρο 15 παρ.3 του Ν.2242/ 1994, ότι το ως άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε





ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.- 7<sup>ο</sup>) Υπενθύμιση στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν.1521/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/ 1971 «περί φάρων», κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας ακτίνας διακοσίων μέτρων (200,00 μ), η οποία ζώνη, εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985), των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του αγροτικού και δασικού κώδικα, του Ν.1337/1983, Ν.2242/1994, Ν.1329/1983, Ν.2961/2001, Ν.3842/2010, Ν.4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3481/2006 και με το Ν.4164/2013, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013, του άρθρου 12 του Ν.4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Ν.3896/2011, Ν.4092/2012 και Ν.4235/2014, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της.-----



Σε πίστωση όλων των παραπάνω, συντάχθηκε η πράξη μου αυτή σε δώδεκα (12) φύλλα, για την οποία εισπράχθηκαν για ΤΑΧΔΙΚ 3,00 ευρώ, για τέλη και δικαιώματά μου 5.692,98 ευρώ και για τέλη και δικαιώματα δύο (2) αντιγράφων 124,00 ευρώ, εκ των οποίων 4,00

ευρώ για ΤΑΧΔΙΚ. Επί των εισπραχθέντων μικτών δικαιωμάτων (ήτοι 5.812,98 ευρώ) καταβλήθηκε και 24 ο/ο Φ.Π.Α., ήτοι 1.395,12 (5.812,98 ευρώ Χ 24 ο/ο). Στη συνέχεια η πράξη αυτή διαβάσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, όπως καθένας τους παρίσταται εδώ και εκπροσωπείται, οι οποίοι την άκουσαν προσεκτικά, τη βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος, όπου και όπως ο νόμος ορίζει.-

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

(Τ.Υ.)

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

του οποίου η αμοιβή καταβλήθηκε  
με το πρωτότυπο  
(Τ.Σ.) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΣΟΦΙΚΙΤΟΥ - ΒΕΚΡΗ  
Ερμούπολη - αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

