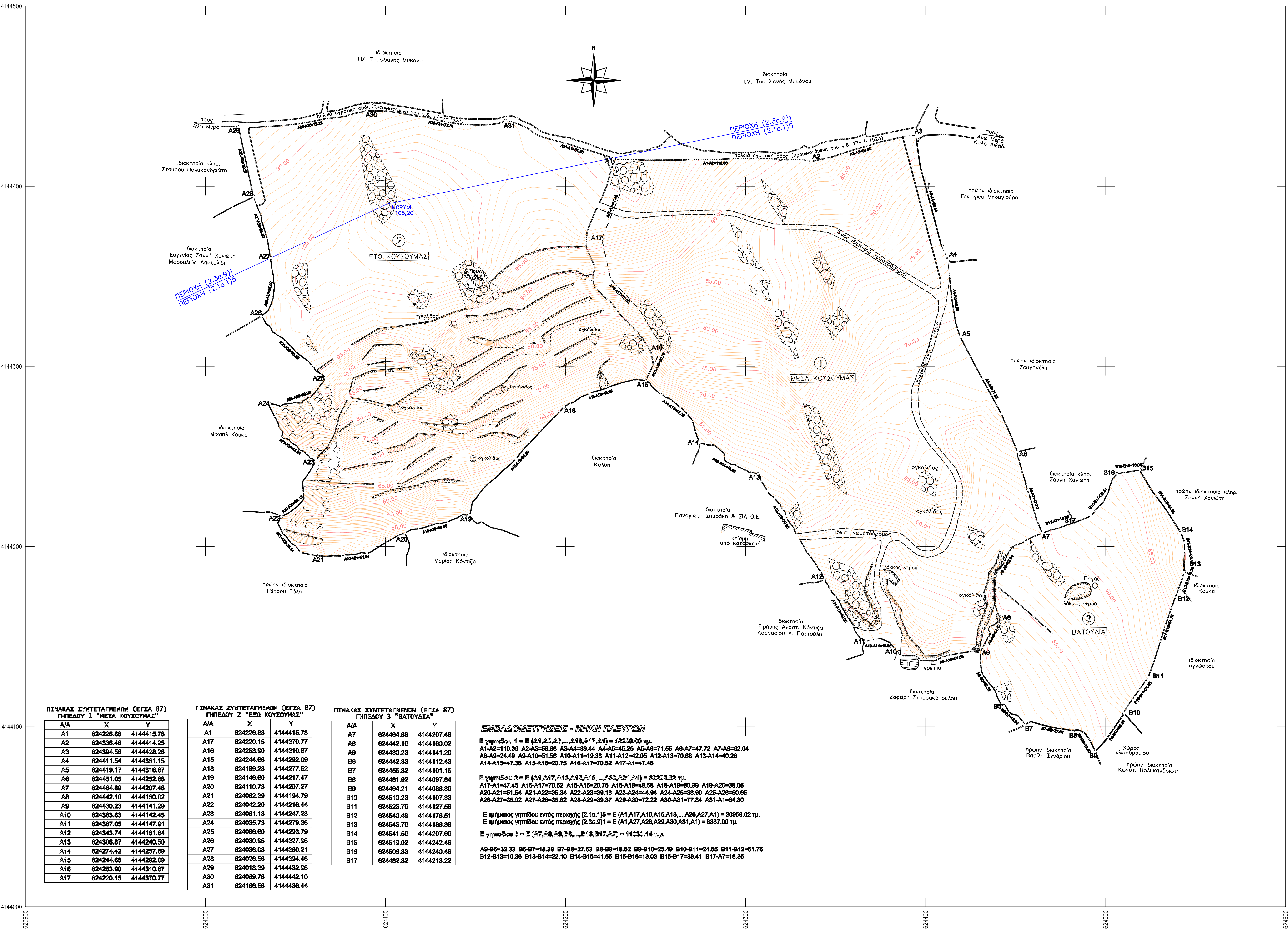




ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 "ΜΕΣΑ ΚΟΥΣΟΥΜΑΣ"

Ε(Α1.Α2.Α3.....Α16.Α17.Α1.)=42.229,00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 "ΕΞΩ ΚΟΥΣΟΥΜΑΣ"

Ε(Α1.Α17.Α16.Α15.Α18.....Α30.Α31.Α1.)=39.295,62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (2.3α.9)1

Ε(Α1.ΚΟΡΥΦΗ.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α1.)=8.337,00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (2.1α.1)5

Ε(Α1.Α17.Α16.Α15.Α18.....Α26.Α27.ΚΟΡΥΦΗ.Α1.)=30.958,62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 3 "ΒΑΤΟΥΔΙΑ"

Ε(Α7.Α8.Α9.Β6.....Β16.Β17.Α7.)=11.030,14 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια των γηπέδων καθορίστηκαν σύμφωνα με τα από τον Οκτώβριο 2017 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Στάθη και την υλοποιημένη κατάσταση (ζερωλίδες).
- Τα εμβαδά και οι πλευρικές διαστάσεις των γηπέδων, υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους. Οι διαστάσεις μετρήθηκαν επί τεκμαίμενης.
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
- Η υπομετρική αετηρία αναφέρεται στη Μ.Σ.Θ.
- Τα γηπέδα βρίσκονται στις ελάχιστες αποστάσεις από τη θάλασσα.
- Εξω Κουσουμάς: 550 μ.
Μέσα Κουσουμάς: 420 μ.
Βατούδια: 370 μ.
- Τίτλος κτήσης: Προεδρικό Διάταγμα <<Περί διαχωρισμού της ακινήτου περιουσίας της Ι.Μονής Τουρλινής Μικονού>> (ΦΕΚ 234Α/1933).
- Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης χωρίς να έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Μικονού (ΦΕΚ 243Δ/2005, 416Δ/2005 και τροπ. 65ΑΑΠ/2012)
Γήπεδο "Εξω Κουσουμάς" : περιοχές με στοιχεία (2.3α.9)1 & (2.1α.1)5.
Γήπεδο "Μέσα Κουσουμάς" : περιοχή με στοιχεία (2.1α.1)5.
Γήπεδο "Βατούδια" : περιοχή με στοιχεία (2.1α.1)5.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδων "Εξω Κουσουμάς", "Μέσα Κουσουμάς" και "Βατούδια" που βρίσκονται στη θέση Φερά Γκρεμνά & Βατούδια Άνω Μεράς Μικονού υπεδείχθησαν από εμένα και
 - Ευθονομώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γηπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83 & Ν. 1599/86

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το κάθε ένα από τα γηπέδα

1) Μέσα Κουσουμάς, με όρια Α1.Α2.Α3.....Α16.Α17.Α1.
εμβαδού Ε=42.229,00 μ²

2) Εξω Κουσουμάς, με όρια Α1.Α17.Α16.Α15.Α18.....Α30.Α31.Α1
εμβαδού Ε=39.295,62 μ²

το οποίο βρίσκεται στη θέση "Φερά Γκρεμνά" Άνω Μεράς Δήμου Μικονού και

3) Βατούδια, με όρια Α7.Α8.Α9.Β6.....Β16.Β17.Α7.
εμβαδού Ε=11.030,14 μ²

το οποίο βρίσκεται στη θέση "Βατούδια" Άνω Μεράς Δήμου Μικονού, ότι:

- α) είναι άρτιο και μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε. Μικονού.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη ή χρήμα.
Άρθρο 8 ν. 1599/1986 (Α' 75) :

Η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική (ΑΑ), βάσει του αναρτημένου δασικού χάρτη του πρώην Ο.Τ.Α. Άνω Μεράς της ν. Μικονού, ο οποίος δεν έχει ακόμα κυρωθεί (Βλ. παρ. 6 άρθρου 20 ν. 3889/2010, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 4 άρθρου 142 ν. 4483/2017).
Εντός αυτών δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός των γηπέδων "Εξω Κουσουμάς" & Βατούδια και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.

Εντός του γηπέδου Μέσα Κουσουμάς υφίσταται μικρό υδατόρεμα που δεν χρήζει οριοθέτησης αφού εντάσσεται σε λεκάνη απορροής 0,17<1,0 τ.χλμ. δυνάμει των διατάξεων της παρ. 2 άρθρου 1 ν. 4258/2014 (Α' 94).

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Ο δελών

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Σ. ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 62049
ΑΝΤΙΟΙΚΙΑΣ "ΒΥΡΩΝΑΣ" ΤΗΛ: 2107653327
ΑΦΜ: 045832660 - ΔΟΥ: ΒΥΡΩΝΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΜΕΣΑ ΚΟΥΣΟΥΜΑΣ

ΒΑΤΟΥΔΙΑ

ΕΞΩ ΚΟΥΣΟΥΜΑΣ

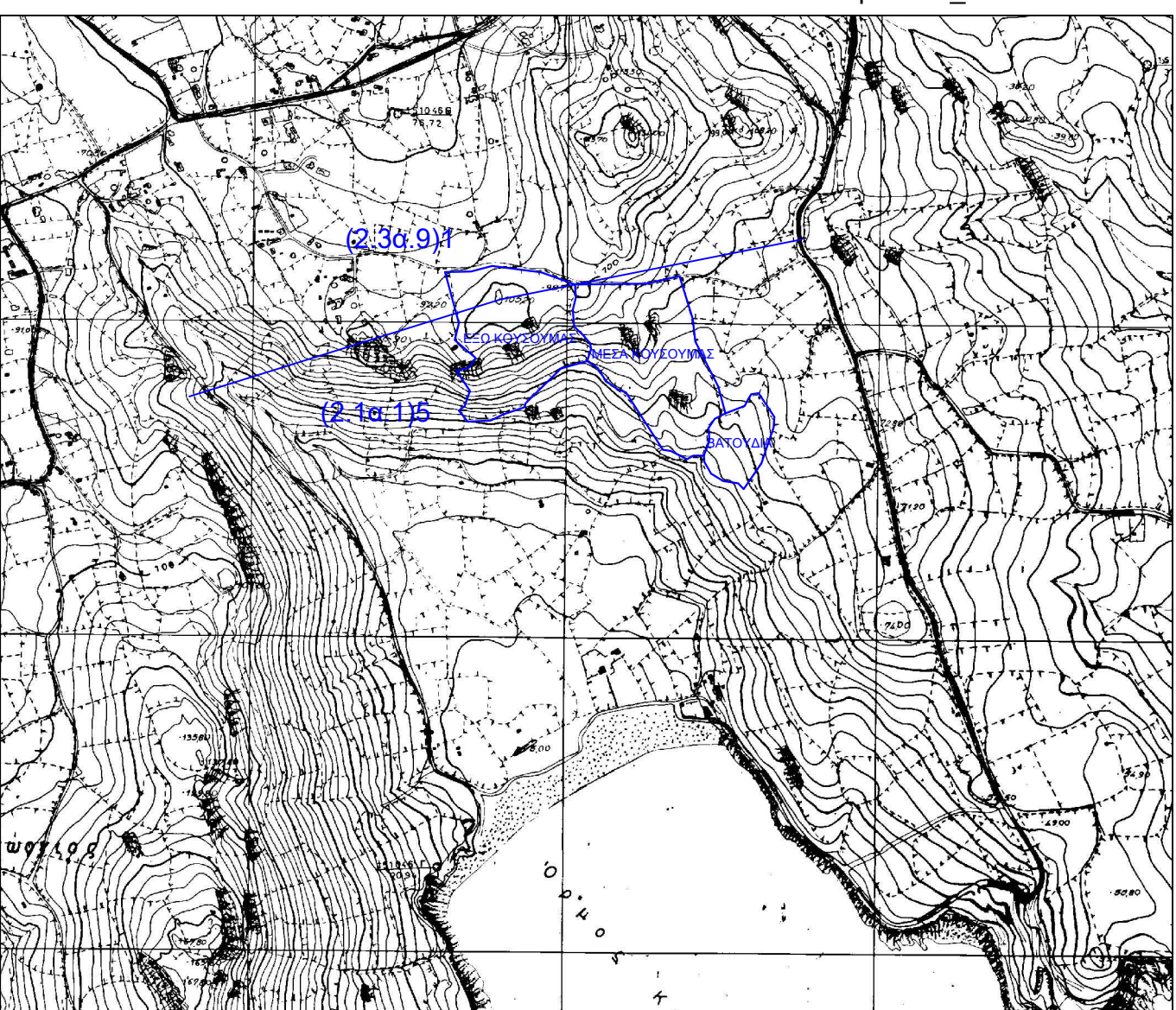


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
--- --	Όριο ιδιοκτησίας	~~~~~	Φράδι πρηνούς
---	Συρματοπλέξη	-----	Πόδι πρηνούς
---	Ισοψείς κομψές	---	Μονοδρομικός
---	Βραχώδης εξορση	---	Σερωλίδες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 1:5000 υπ' αρ. 7601_6



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘ: ΑΝΤΩΝΙΔΗ 9, ΒΥΡΩΝΑΣ 16233, ΤΗΛ 2107653327-6945468781, E-MAIL: stathislorentzos@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ - ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: FRONTISA MANAGEMENT LTD

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΦΕΡΑ ΓΚΡΕΜΝΑ" ΚΑΙ "ΒΑΤΟΥΔΙΑ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΙΚΟΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΙΚΟΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜ. ΚΑΜΠΥΛΩΝ: 0,50 Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Σ. ΛΟΡΕΝΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 62049
ΑΝΤΙΟΙΚΙΑΣ "ΒΥΡΩΝΑΣ" ΤΗΛ: 2107653327
ΑΦΜ: 045832660 - ΔΟΥ: ΒΥΡΩΝΑ