

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 22 - 4 - 2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. 27783

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Προς
ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΙΔΙΩΤ.
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ:

ΦΕΚ/499/Β' /23 Απρ 2003

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

" Καθορισμός τμημάτων της Επικράτειας στα οποία δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης τόκων καθώς και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ν. 2601/1998, για τις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων".

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2601/1998(ΦΕΚ 81/Α/1998) και ειδικότερα το άρθρο 6 παράγραφος 18(α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 " Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2081/1992 και τον Ν. 2469/1997.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2539/1997 "Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 244/Α/4-12-1997).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/Α/21-3-2002)" Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών".
5. Την υπ' αριθμ. 37610/31-10-2001 (ΦΕΚ 1485/Β/31-10-2001) Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθν. Οικονομίας "Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας Χρήστου Πάχτα."

6. Τις διατάξεις του Π. Δ. 27/1996 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-1996) " Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης".
7. Τις διατάξεις του Π. Δ. 313/2001 (ΦΕΚ 211/Α/25-9-2001) "Μεταφορά Αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ, στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες και ρύθμιση των αναγκών λεπτομερειών".
8. Την υπ' αριθμ.485/31-10-2001(ΦΕΚ1484/Β/31-10-2001) Κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης "Καθορισμός Αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο".
9. Την υπ' αριθμ. 2647ΥΠΕΘΟ 538866/ΕΙΔ.135/ΕΟΤ/14-11-1986 "(ΦΕΚ 797/τεύχ.Β/19-11-1986) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας "Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 520971/20-12-94 (ΦΕΚ977/τ.Β/94), 2566/27-12-1995(ΦΕΚ1094/τ.Β/95) αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και τις υπ' αριθμ.Τ/4504/11-12-97 (ΦΕΚ1130/τ.Β/97), Τ/4535/30-7-2001 (ΦΕΚ1039/τ.Β/2001), Τ/3746/18/6/2001, Τ/4628/2-8-2001 (ΦΕΚ1059/τ.Β/2001), Τ/7959/5/12/2001(ΦΕΚ1654/τ.Β/2001), Τ/1511/15-2-2002 (ΦΕΚ223/τ.Β/2002) αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης.
10. Τις σχετικές προτάσεις της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης τόκων καθώς και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ν. 2601/1998 δεν έχουν εφαρμογή για τις επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων του πρώτου εδαφίου της περίπτωσης (τ) της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, που πραγματοποιούνται στα παρακάτω τμήματα της Επικράτειας:

1.- Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης:

- Στη νήσο Θάσο και τα παράλια Δημοτικά Διαμερίσματα των Δήμων του Νομού Καβάλας, όπως αυτά καθορίζονται από τα διοικητικά όρια των Πρωτοβαθμίων Ο.Τ.Α., που έχουν πρόσωπο στον αιγιαλό. Η εξαίρεση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4* (Α' τάξης).

-Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ξάνθης (έδρα) του Δήμου Ξάνθης του Νομού Ξάνθης.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

2.- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας:

-Στο Νομό Θεσσαλονίκης.

-Στο Νομό Χαλκιδικής.

-Στα Παράλια Δημοτικά Διαμερίσματα των Δήμων του Νομού Πιερίας, όπως αυτά καθορίζονται από τα διοικητικά όρια των Πρωτοβάθμιων Ο.Τ.Α. που έχουν πρόσωπο στον αιγιαλό, πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5*(ΑΑ' τάξης) και 4*(Α'τάξης).

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

3.- Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας :

- Στο Δήμο Καστοριάς του Νομού Καστοριάς.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

4.- Περιφέρεια Ηπείρου:

- Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πάργας (έδρα) του Δήμου Πάργας του Νομού Πρεβέζης.

- Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Συβότων του Δήμου Συβότων του Νομού Θεσπρωτίας.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

5.- Περιφέρεια Θεσσαλίας:

- Στις νήσους Σκιάθος και Σκόπελος του Νομού Μαγνησίας.

- Στη νήσο Αλόνησο του Νομού Μαγνησίας πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4* (Α' τάξης).

- Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλαμπάκας (έδρα) του Δήμου Καλαμπάκας του Νομού Τρικάλων.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

- Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

6.- Περιφέρεια Ιονίων Νήσων:

- Στο Νομό Κέρκυρας.

- Στο Νομό Ζακύνθου.

-Στο Νομό Λευκάδας πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5*(ΑΑ' τάξης) και 4*(Α'τάξης).

-Στο Νομό Κεφαλληνίας, πλην της νήσου Ιθάκης και των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5*(ΑΑ' τάξης) και 4*(Α' τάξης).

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί

7.-Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας:

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

8.- Περιφέρεια Αττικής:

-Όλη η Περιφέρεια Αττικής, πλην των Νήσων Κυθήρων και Αντικυθήρων.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

9.-Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας:

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

10.- Περιφέρεια Πελοποννήσου:

- Στο Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας του Ν. Κορινθίας.

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

11.- Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου:

- Στα Δημοτικά Διαμέρισμα: Μυτιλήνης (έδρα) του Δήμου Μυτιλήνης.
Πέτρας (έδρα) του Δήμου Πέτρας.
Μηθύμνης (έδρα) του Δήμου Μηθύμνας
του Νομού Λέσβου πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4* (Α' τάξης).

- Στη Νήσο Σάμο του Νομού Σάμου πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4* (Α' τάξης).

-Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

12.- Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου:

-Στις νήσους Κω, Πάτμο και Ρόδο, του Νομού Δωδεκανήσου.

-Στη νήσο Κάρπαθο του νομού Δωδεκανήσου, πλην των επενδύσεων ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων 5* (ΑΑ' τάξης) και 4*(Α' τάξης).

-Στις νήσους Ήνδρο, Αντίπαρο, Πάρο, Ίο, Μύκονο, Μήλο, Νάξο, Σέριφο, Θήρα, Θηρασιά, Τήνο, Σίφνο και Σύρο του Νομού Κυκλάδων.

- Στις τουριστικά κορεσμένες περιοχές που καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ538866/ΕΙΔ.135/14-11-86 απόφαση, όπως ισχύει.

-Στις περιοχές ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης που καθορίζονται στην προηγούμενη απόφαση, όπως ισχύει. Η απαγόρευση δεν αφορά επενδύσεις ανέγερσης ή επέκτασης ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες επιτρέπονται με την ίδια απόφαση.

-Εντός των ορίων των οικισμών που είναι χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί.

13.- Περιφέρεια Κρήτης :

-Όλη η Περιφέρεια Κρήτης.

Άρθρο 2

Τα διοικητικά όρια των Πρωτοβαθμίων Ο. Τ. Α. ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2539/1997 βάσει του οποίου έγινε η συγκρότηση όλων των Πρωτοβαθμίων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμοι και Κοινότητες).

Άρθρο 3

1. -Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουν εφαρμογή για τις επενδύσεις μετατροπής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για τις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξενοδοχειακών μονάδων, για τις επενδύσεις δημιουργίας συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινοχρήστων χώρων, πισίνων και αθλητικών εγκαταστάσεων σε ξενοδοχειακές μονάδες καθώς για την ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων που πραγματοποιούνται στις περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α).

Επίσης δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρούσας απόφασης για τις λοιπές κατηγορίες επενδύσεων ειδικών μορφών τουρισμού του Ν. 2601/1998. Η δημιουργία νέων κλινών στο πλαίσιο τέτοιων τουριστικών επενδύσεων, υπόκειται στους περιορισμούς της παρούσας απόφασης.

2.-Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν μπορούν να τροποποιηθούν πριν από την παρέλευση διετίας από την έναρξη της ισχύος της.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης εκτιμάται ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημόσιων Επενδύσεων του τρέχοντος έτους.

Άρθρο 5

1.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.- Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β).

3. - Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, καταργείται η υπ' αριθμ. 56616/20-6-2000 κοινή Υπουργική απόφαση.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χ. ΠΑΧΤΑΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ